

2025(令和7)年2月度 レインズシステム利用実績報告

(2月1日～28日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	5,581	10.4	-9.9
			専任	22,004	3.5	-2.2
			一般	11,338	3.2	-4.7
			媒介 計	38,923	4.3	-4.1
		売り主		28,709	-9.1	-10.4
		代理		1,679	3.0	9.5
		売物件 計		69,311	-1.7	-6.6
		賃貸物件		184,314	4.1	-7.6
		登録 計		253,625	2.4	-7.3
成約報告	売物件		11,579	28.6	41.1	
	賃貸物件		26,298	16.0	-2.6	
	成約報告 計		37,877	19.6	7.6	
条件検索	売物件		8,485,956	3.7	6.5	
	賃貸物件		3,899,784	0.9	-8.8	
	成約売物件		1,471,354	5.0	9.9	
	成約賃貸物件		199,876	10.3	18.3	
	会員検索		13,390	-13.4	2.3	
	条件検索 計		14,070,360	3.1	2.2	
	詳細検索	売物件		4,194,590	2.6	42.3
賃貸物件		1,493,815	1.0	-6.0		
成約売物件		252,554	15.4	20.3		
成約賃貸物件		34,114	19.4	-16.7		
詳細検索 計		5,975,073	2.7	24.8		
図面取得	売物件		19,771,068	3.0	12.6	
	賃貸物件		11,928,355	7.1	-1.8	
	成約売物件		2,444,578	5.6	14.2	
	成約賃貸物件		218,373	5.3	14.5	
	図面検索 計		34,362,374	4.6	7.3	
その他	変更・削除・更新・図面登録		1,564,326	-2.6	-9.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		36,993,856	3.3	13.6	
	賃貸物件(成約含む)		19,256,389	4.8	-4.0	
	会員検索		13,390	-13.4	2.3	
	総アクセス件数		56,263,635	3.8	6.9	

＜参考＞

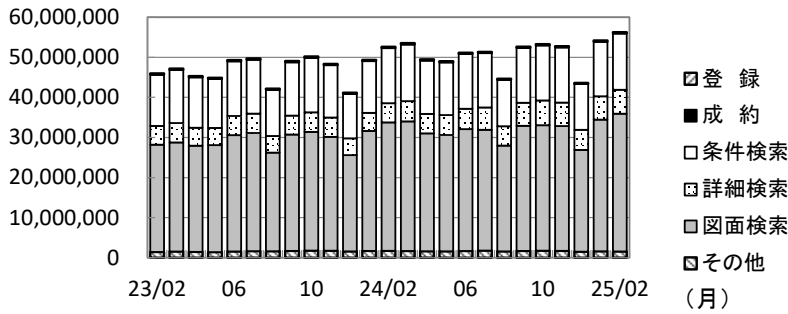
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	17,081	-0.5	-3.7
			専任	80,941	-0.3	4.7
			一般	51,828	-2.2	1.4
			媒介 計	149,850	-1.0	2.5
		売り主		49,828	-3.5	-5.1
		代理		3,152	5.6	11.2
		売物件 計		202,830	-1.5	0.7
		賃貸物件		236,896	-8.2	-21.5
	在庫 計		439,726	-5.3	-12.6	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2025(令和7)年3月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

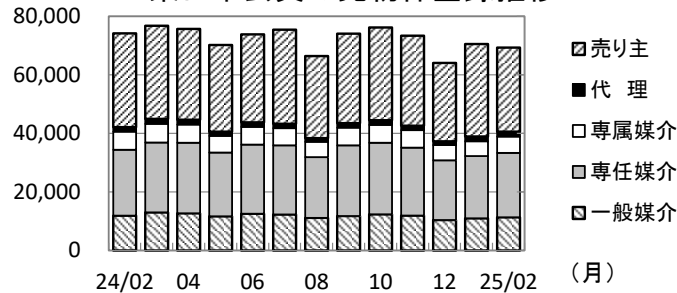
	23/4~24/2	24/4~25/2	前年比%
登録	2,789,734	2,628,102	94.2
成約	285,880	302,844	105.9
条件検索	141,446,797	145,895,521	103.1
詳細検索	50,438,690	59,885,470	118.7
図面検索	309,295,898	331,583,363	107.2
その他	17,948,564	18,141,038	101.1
総合計	522,205,563	558,436,338	106.9

2023年度計
3,072,797
323,176
155,609,625
55,490,833
341,622,666
19,631,945
575,751,042

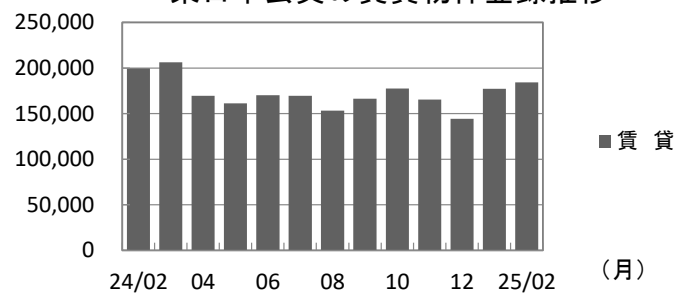
	2024年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月
登録	273,714	283,063	245,292	231,354	244,069	245,088	219,665	240,541	253,751	238,774	208,345	247,598	253,625
成約	35,210	37,296	26,792	24,077	26,253	25,604	22,763	27,491	26,668	27,758	25,884	31,677	37,877
条件検索	13,766,043	14,162,828	13,338,639	13,173,028	13,707,772	13,594,584	11,611,250	13,723,835	13,764,921	13,795,397	11,471,955	13,643,780	14,070,360
詳細検索	4,787,164	5,052,143	4,858,672	4,970,344	5,079,003	5,568,973	4,827,687	5,748,254	6,180,113	5,853,505	5,007,409	5,816,437	5,975,073
図面検索	32,035,813	32,326,768	29,401,478	29,018,030	30,399,596	30,130,789	26,387,103	31,211,823	31,297,868	31,133,053	25,387,786	32,853,463	34,362,374
その他	1,727,273	1,683,381	1,621,661	1,600,283	1,684,559	1,786,079	1,586,415	1,700,697	1,761,111	1,717,000	1,513,477	1,605,430	1,564,326
総合計	52,625,217	53,545,479	49,492,534	49,017,116	51,141,252	51,351,117	44,654,883	52,652,641	53,284,432	52,765,487	43,614,856	54,198,385	56,263,635

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

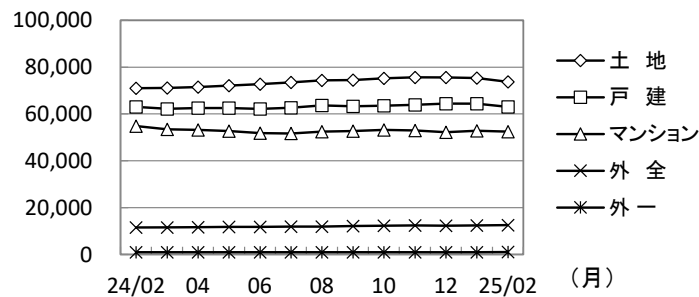


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

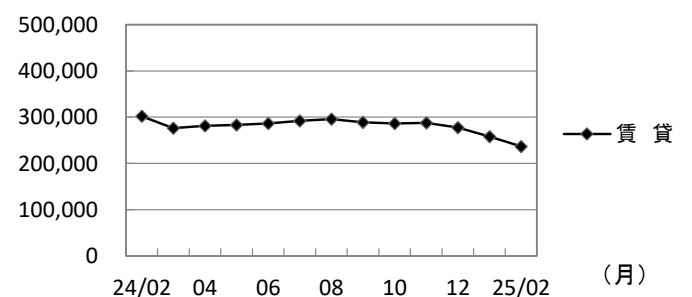


	2024年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月
売り主	32,042	31,822	31,013	29,614	30,065	32,149	28,045	30,580	31,691	30,748	26,786	31,589	28,709
代理	1,534	1,682	1,651	1,434	1,544	1,496	1,248	1,523	1,594	1,518	1,270	1,630	1,679
専属媒介	6,197	6,384	6,222	5,693	6,056	5,867	5,242	6,049	6,097	5,979	5,208	5,056	5,581
専任媒介	22,509	23,870	24,101	21,786	23,613	23,619	20,751	24,149	24,442	23,202	20,408	21,267	22,004
一般媒介	11,899	13,011	12,702	11,674	12,558	12,300	11,141	11,770	12,360	11,930	10,398	10,991	11,338
合計	74,181	76,769	75,689	70,201	73,836	75,431	66,427	74,071	76,184	73,377	64,070	70,533	69,311
賃貸	199,533	206,294	169,603	161,153	170,233	169,657	153,238	166,470	177,567	165,397	144,275	177,065	184,314
総合計	273,714	283,063	245,292	231,354	244,069	245,088	219,665	240,541	253,751	238,774	208,345	247,598	253,625

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2024年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月
土地	71,013	71,123	71,537	72,071	72,796	73,450	74,406	74,435	75,274	75,667	75,619	75,319	73,793
戸建	63,094	62,217	62,584	62,544	62,225	62,645	63,692	63,264	63,489	63,941	64,434	64,422	63,007
マンション	54,846	53,504	53,207	52,730	51,880	51,657	52,505	52,743	53,255	52,996	52,249	52,828	52,459
外全	11,586	11,575	11,615	11,715	11,823	11,917	11,950	12,207	12,335	12,349	12,245	12,409	12,537
外一	970	952	937	958	958	956	966	982	985	997	936	1,012	1,034
合計	201,509	199,371	199,880	200,018	199,682	200,625	203,519	203,631	205,338	205,950	205,483	205,990	202,830
賃貸	301,857	276,493	281,612	282,976	286,464	291,981	295,638	289,007	286,210	287,890	277,871	258,167	236,896
総合計	503,366	475,864	481,492	482,994	486,146	492,606	499,157	492,638	491,548	493,840	483,354	464,157	439,726

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2025(令和7)年2月度 レインズシステム利用実績報告

(2月1日～28日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏公共賃貸市場状況

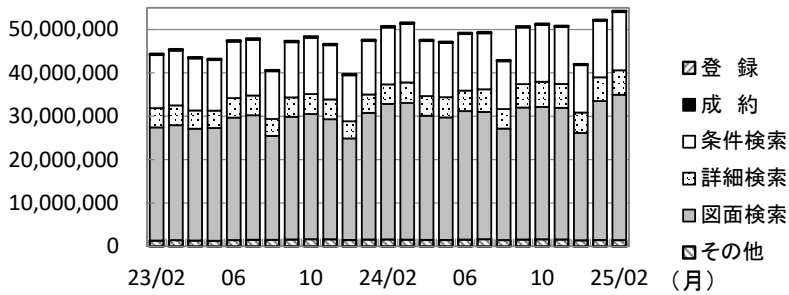
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	4,993	11.4	-10.6
			専任	16,926	3.5	-3.5
			一般	8,237	4.2	-6.2
			媒介 計	30,156	4.9	-5.5
		売り主		25,485	-8.8	-10.2
		代理		1,550	-1.6	5.1
		売物件 計		57,191	-1.8	-7.4
		賃貸物件		172,459	3.7	-5.4
		登録 計		229,650	2.3	-5.9
成約報告	売物件	9,250	29.4	51.6		
	賃貸物件	25,066	15.4	-2.8		
	成約報告 計	34,316	18.8	7.6		
条件検索	売物件	7,969,098	3.9	6.7		
	賃貸物件	3,883,396	0.9	-8.8		
	成約売物件	1,365,503	5.4	10.5		
	成約賃貸物件	198,710	10.4	18.5		
	会員検索	12,755	-13.4	1.3		
	条件検索 計	13,429,462	3.2	2.2		
	詳細検索	売物件	3,879,099	2.9	44.7	
賃貸物件		1,486,250	0.9	-6.0		
成約売物件		235,324	16.4	21.0		
成約賃貸物件		34,022	19.8	-16.6		
詳細検索 計		5,634,695	2.9	25.3		
図面取得	売物件	19,062,761	3.0	12.8		
	賃貸物件	11,904,901	7.1	-1.8		
	成約売物件	2,319,296	5.7	14.3		
	成約賃貸物件	217,817	5.2	14.4		
	図面検索 計	33,504,775	4.6	7.3		
その他	変更・削除・更新・図面登録	1,458,698	-1.9	-9.6		
総アクセス	売物件(成約含む)	35,126,193	3.4	14.0		
	賃貸物件(成約含む)	19,152,648	4.8	-4.0		
	会員検索	12,755	-13.4	1.3		
	総アクセス件数	54,291,596	3.9	6.9		

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	12,714	0.5	-4.7
			専任	50,495	0.3	3.2
			一般	24,632	0.1	-0.7
			媒介 計	87,841	0.3	0.9
		売り主		36,010	-3.8	-6.7
		代理		2,566	3.5	8.0
		売物件 計		126,417	-0.8	-1.2
		賃貸物件		206,010	-9.7	-22.4
	在庫 計		332,427	-6.5	-15.5	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

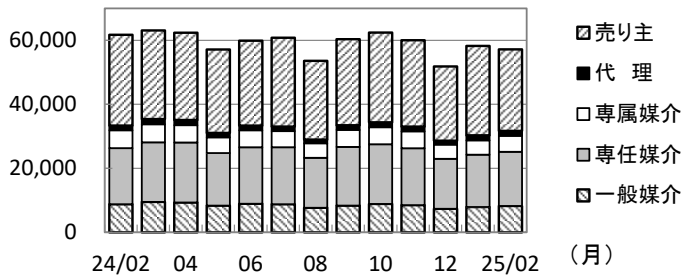
	23/4~24/2	24/4~25/2	前年比%
登録	2,486,489	2,364,107	95.1
成約	255,669	270,483	105.8
条件検索	135,147,924	139,045,688	102.9
詳細検索	47,450,746	56,177,271	118.4
図面検索	301,328,214	323,049,719	107.2
その他	16,737,571	16,872,446	100.8
総合計	503,406,613	537,779,714	106.8

2023年度計
2,741,975
288,926
148,653,040
52,187,708
332,821,428
18,301,461
554,994,538

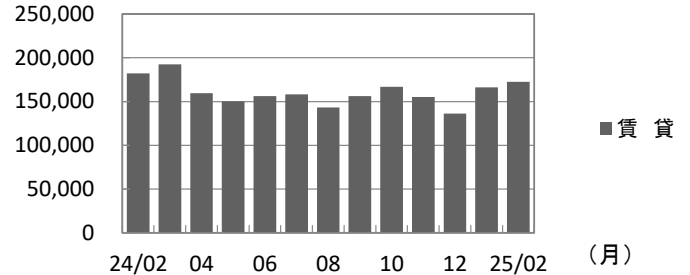
	2024年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月
登録	244,034	255,486	221,939	207,279	216,116	218,875	196,949	216,416	229,341	215,110	187,910	224,522	229,650
成約	31,892	33,257	23,818	21,306	23,195	22,624	20,247	24,479	23,642	24,907	23,073	28,876	34,316
条件検索	13,142,939	13,505,116	12,709,498	12,544,981	13,057,705	12,944,886	11,044,960	13,084,476	13,119,954	13,155,719	10,942,519	13,011,528	13,429,462
詳細検索	4,497,233	4,736,962	4,533,949	4,663,848	4,736,195	5,209,755	4,503,522	5,399,997	5,816,542	5,501,676	4,703,279	5,473,813	5,634,695
図面検索	31,238,571	31,493,214	28,615,957	28,241,841	29,612,104	29,338,535	25,697,493	30,422,695	30,500,039	30,341,466	24,754,311	32,020,503	33,504,775
その他	1,613,642	1,563,890	1,499,326	1,489,050	1,571,045	1,662,877	1,462,991	1,589,236	1,643,815	1,601,196	1,406,542	1,487,370	1,458,698
総合計	50,768,311	51,587,925	47,604,487	47,168,305	49,216,360	49,397,552	42,926,162	50,737,299	51,333,333	50,840,374	42,017,634	52,246,612	54,291,596

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

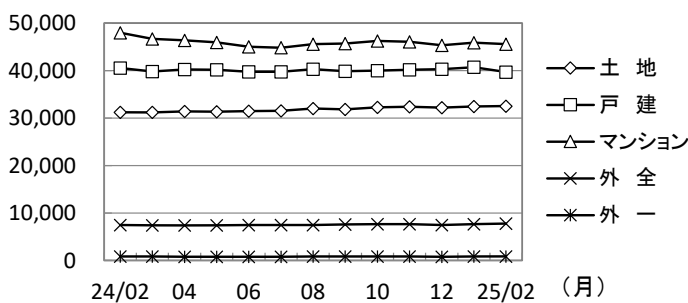


首都圏会員の賃貸物件登録推移

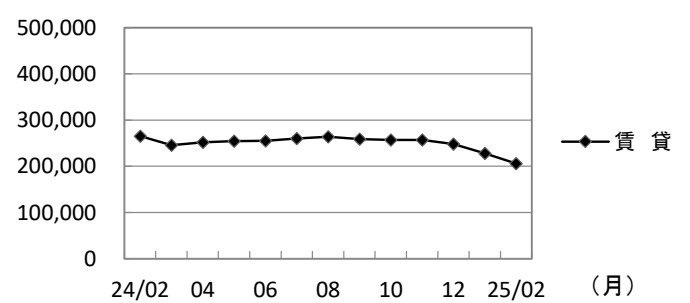


	2024年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月
売物件													
売り主	28,374	27,705	27,286	26,079	26,535	27,771	24,617	26,902	28,059	26,992	23,212	27,946	25,485
代理	1,475	1,629	1,619	1,382	1,474	1,427	1,157	1,460	1,532	1,482	1,222	1,575	1,550
専属媒介	5,588	5,644	5,412	4,917	5,313	5,036	4,539	5,311	5,322	5,287	4,442	4,483	4,993
専任媒介	17,531	18,625	18,757	16,424	17,654	17,815	15,613	18,340	18,652	17,778	15,622	16,356	16,926
一般媒介	8,780	9,504	9,317	8,349	8,926	8,778	7,673	8,352	8,872	8,499	7,351	7,908	8,237
合計	61,748	63,107	62,391	57,151	59,902	60,827	53,599	60,365	62,437	60,038	51,849	58,268	57,191
賃貸	182,286	192,379	159,548	150,128	156,214	158,048	143,350	156,051	166,904	155,072	136,061	166,254	172,459
総合計	244,034	255,486	221,939	207,279	216,116	218,875	196,949	216,416	229,341	215,110	187,910	224,522	229,650

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2024年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月
売物件													
土地	31,234	31,187	31,417	31,315	31,434	31,495	32,017	31,847	32,227	32,388	32,208	32,438	32,528
戸建	40,536	39,816	40,234	40,183	39,761	39,770	40,311	39,836	39,963	40,148	40,270	40,700	39,690
マンション	47,971	46,699	46,374	45,950	45,014	44,808	45,551	45,725	46,219	46,036	45,333	45,878	45,580
外全	7,435	7,393	7,386	7,423	7,450	7,434	7,445	7,598	7,653	7,628	7,459	7,641	7,767
外一	836	807	789	804	794	802	816	830	826	832	768	837	852
合計	128,012	125,902	126,200	125,675	124,453	124,309	126,140	125,836	126,888	127,032	126,038	127,494	126,417
賃貸	265,507	245,794	251,875	254,320	255,285	260,178	263,881	258,911	256,980	257,137	248,053	228,070	206,010
総合計	393,519	371,696	378,075	379,995	379,738	384,487	390,021	384,747	383,868	384,169	374,091	355,564	332,427

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2025年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,218	1,159	267	1,024	5,066
	戸建	4,205	1,216	361	852	4,207
	マンション	6,765	2,598	895	1,655	6,803
	住宅以外建物全部	1,228	582	46	489	1,271
	住宅以外建物一部	69	26	1	15	75
	専属計	17,485	5,581	1,570	4,035	17,422
専任媒介	土地	28,902	5,726	1,224	4,568	28,742
	戸建	25,379	6,858	1,659	5,172	25,301
	マンション	22,935	7,852	2,909	4,892	22,914
	住宅以外建物全部	4,673	1,472	184	1,199	4,733
	住宅以外建物一部	291	96	13	72	300
	専任計	82,180	22,004	5,989	15,903	81,990
一般媒介	土地	22,379	2,767	212	3,412	21,640
	戸建	11,639	2,618	307	2,555	11,516
	マンション	11,333	4,325	420	4,020	11,293
	住宅以外建物全部	5,431	1,529	72	1,414	5,503
	住宅以外建物一部	285	99	6	103	278
	一般計	51,067	11,338	1,017	11,504	50,230
媒介計	土地	56,499	9,652	1,703	9,004	55,448
	戸建	41,223	10,692	2,327	8,579	41,024
	マンション	41,033	14,775	4,224	10,567	41,010
	住宅以外建物全部	11,332	3,583	302	3,102	11,507
	住宅以外建物一部	645	221	20	190	653
	媒介計	150,732	38,923	8,576	31,442	149,642
売主物件	土地	15,119	5,260	359	5,099	14,916
	戸建	23,179	11,142	1,999	10,394	21,912
	マンション	11,802	11,041	484	10,875	11,467
	住宅以外建物全部	1,659	1,054	32	1,007	1,672
	住宅以外建物一部	304	212	18	169	330
	売主計	52,063	28,709	2,892	27,544	50,297
代理物件	土地	926	252	9	235	936
	戸建	722	485	65	360	783
	マンション	1,002	748	29	667	1,078
	住宅以外建物全部	404	184	7	192	395
	住宅以外建物一部	45	10	1	17	39
	代理計	3,099	1,679	111	1,471	3,231
媒介以外計	土地	16,045	5,512	368	5,334	15,852
	戸建	23,901	11,627	2,064	10,754	22,695
	マンション	12,804	11,789	513	11,542	12,545
	住宅以外建物全部	2,063	1,238	39	1,199	2,067
	住宅以外建物一部	349	222	19	186	369
	媒介以外計	55,162	30,388	3,003	29,015	53,528
売物件合計	土地	72,544	15,164	2,071	14,338	71,300
	戸建	65,124	22,319	4,391	19,333	63,719
	マンション	53,837	26,564	4,737	22,109	53,555
	住宅以外建物全部	13,395	4,821	341	4,301	13,574
	住宅以外建物一部	994	443	39	1,376	1,022
	総計	205,894	69,311	11,579	60,457	203,170
賃貸物件合計	土地	2,134	366	33	328	2,139
	戸建	9,516	5,434	714	4,877	9,359
	マンション	206,834	163,692	24,022	160,236	186,269
	住宅以外建物全部	4,036	1,295	106	1,152	4,073
	住宅以外建物一部	43,652	13,527	1,423	12,518	43,238
	総計	266,172	184,314	26,298	179,111	245,078
総合計		472,066	253,625	37,877	239,568	448,248

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2025年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,123	926	218	731	3,087
	戸建	3,289	1,038	313	709	3,310
	マンション	6,200	2,466	834	1,575	6,252
	住宅以外建物全部	1,015	539	39	465	1,047
	住宅以外建物一部	58	24	0	14	65
	専属計	13,685	4,993	1,404	3,494	13,761
専任媒介	土地	13,851	3,734	851	2,665	14,008
	戸建	15,891	4,911	1,181	3,679	15,907
	マンション	19,985	7,040	2,587	4,417	19,972
	住宅以外建物全部	3,209	1,157	122	954	3,276
	住宅以外建物一部	237	84	10	65	244
	専任計	53,173	16,926	4,751	11,780	53,407
一般媒介	土地	8,633	1,389	94	1,389	8,615
	戸建	5,720	1,559	160	1,451	5,717
	マンション	9,770	3,999	364	3,702	9,749
	住宅以外建物全部	3,837	1,202	45	1,097	3,911
	住宅以外建物一部	237	88	6	97	224
	一般計	28,197	8,237	669	7,736	28,216
媒介計	土地	25,607	6,049	1,163	4,785	25,710
	戸建	24,900	7,508	1,654	5,839	24,934
	マンション	35,955	13,505	3,785	9,694	35,973
	住宅以外建物全部	8,061	2,898	206	2,516	8,234
	住宅以外建物一部	532	196	16	176	533
	媒介計	95,055	30,156	6,824	23,010	95,384
売主物件	土地	9,390	4,208	247	4,048	9,299
	戸建	17,402	9,710	1,592	9,124	16,381
	マンション	10,803	10,353	443	10,179	10,519
	住宅以外建物全部	1,375	1,005	19	967	1,392
	住宅以外建物一部	290	209	18	167	315
	売主計	39,260	25,485	2,319	24,485	37,906
代理物件	土地	733	216	9	205	738
	戸建	681	419	62	350	684
	マンション	983	723	28	639	1,062
	住宅以外建物全部	392	182	7	191	381
	住宅以外建物一部	45	10	1	17	39
	代理計	2,834	1,550	107	1,402	2,904
媒介以外計	土地	10,123	4,424	256	4,253	10,037
	戸建	18,083	10,129	1,654	9,474	17,065
	マンション	11,786	11,076	471	10,818	11,581
	住宅以外建物全部	1,767	1,187	26	1,158	1,773
	住宅以外建物一部	335	219	19	184	354
	媒介以外計	42,094	27,035	2,426	25,887	40,810
売物件合計	土地	35,730	10,473	1,419	9,038	35,747
	戸建	42,983	17,637	3,308	15,313	41,999
	マンション	47,741	24,581	4,256	20,512	47,554
	住宅以外建物全部	9,828	4,085	232	3,674	10,007
	住宅以外建物一部	867	415	35	360	887
	総計	137,149	57,191	9,250	48,897	136,194
賃貸物件合計	土地	1,578	297	29	271	1,575
	戸建	8,478	5,016	620	4,544	8,330
	マンション	187,268	153,019	23,013	151,314	165,961
	住宅以外建物全部	3,371	1,182	87	1,060	3,406
	住宅以外建物一部	40,561	12,945	1,317	12,075	40,114
	総計	241,256	172,459	25,066	169,264	219,386
総合計		378,405	229,650	34,316	218,161	355,580

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2025年02月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,197	464	101	366	1,193	808	168	34	162	769
	戸建	1,535	557	141	384	1,567	492	116	32	99	476
	マンション	4,251	1,799	529	1,257	4,262	408	125	46	70	411
	住宅以外建物全部	756	455	17	408	783	59	11	3	10	56
	住宅以外建物一部	38	15	0	12	39	2	1	0	0	3
	専属計	7,777	3,290	788	2,427	7,844	1,769	421	115	341	1,715
専任媒介	土地	3,908	1,311	255	946	4,012	3,933	907	197	648	3,993
	戸建	5,755	1,811	444	1,418	5,698	3,325	1,026	217	749	3,378
	マンション	11,885	4,567	1,550	2,883	11,990	2,102	689	279	411	2,106
	住宅以外建物全部	2,106	836	70	716	2,152	368	90	15	84	361
	住宅以外建物一部	163	60	6	42	173	17	2	0	3	16
	専任計	23,817	8,585	2,325	6,005	24,025	9,745	2,714	708	1,895	9,854
一般媒介	土地	2,781	648	38	625	2,786	1,025	215	9	222	1,021
	戸建	2,734	793	79	738	2,715	809	235	15	192	843
	マンション	7,197	3,296	247	3,018	7,255	563	158	21	128	576
	住宅以外建物全部	2,768	949	31	890	2,802	284	74	3	56	298
	住宅以外建物一部	189	74	5	83	176	12	2	0	2	12
	一般計	15,669	5,760	400	5,354	15,734	2,693	684	48	600	2,750
媒介計	土地	7,886	2,423	394	1,937	7,991	5,766	1,290	240	1,032	5,783
	戸建	10,024	3,161	664	2,540	9,980	4,626	1,377	264	1,040	4,697
	マンション	23,333	9,662	2,326	7,158	23,507	3,073	972	346	609	3,093
	住宅以外建物全部	5,630	2,240	118	2,014	5,737	711	175	21	150	715
	住宅以外建物一部	390	149	11	137	388	31	5	0	5	31
	媒介計	47,263	17,635	3,513	13,786	47,603	14,207	3,819	871	2,836	14,319
売主物件	土地	2,790	1,759	76	1,737	2,725	2,513	817	67	824	2,438
	戸建	5,451	3,131	434	2,960	5,184	4,332	1,492	439	1,377	4,007
	マンション	7,581	7,922	329	7,704	7,454	806	448	24	435	792
	住宅以外建物全部	921	833	10	808	935	108	34	1	31	110
	住宅以外建物一部	235	175	18	135	258	4	0	0	0	4
	売主計	16,978	13,820	867	13,344	16,556	7,763	2,791	531	2,667	7,351
代理物件	土地	313	116	2	128	298	148	54	2	48	154
	戸建	354	266	19	272	333	150	94	38	19	189
	マンション	844	631	23	559	911	44	17	1	14	47
	住宅以外建物全部	334	167	5	183	315	13	3	1	1	14
	住宅以外建物一部	44	10	1	16	39	1	0	0	1	0
	代理計	1,889	1,190	50	1,158	1,896	356	168	42	83	404
媒介以外計	土地	3,103	1,875	78	1,865	3,023	2,661	871	69	872	2,592
	戸建	5,805	3,397	453	3,232	5,517	4,482	1,586	477	1,396	4,196
	マンション	8,425	8,553	352	8,263	8,365	850	465	25	449	839
	住宅以外建物全部	1,255	1,000	15	991	1,250	121	37	2	32	124
	住宅以外建物一部	279	185	19	151	297	5	0	0	1	4
	媒介以外計	18,867	15,010	917	14,502	18,452	8,119	2,959	573	2,750	7,755
売物件	土地	10,989	4,298	472	3,802	11,014	8,427	2,161	309	1,904	8,375
	戸建	15,829	6,558	1,117	5,772	15,497	9,108	2,963	741	2,436	8,893
	マンション	31,758	18,215	2,678	15,421	31,872	3,923	1,437	371	1,058	3,932
	住宅以外建物全部	6,885	3,240	133	3,005	6,987	832	212	23	182	839
	住宅以外建物一部	669	334	30	288	685	36	5	0	6	35
	総計	66,130	32,645	4,430	28,288	66,055	22,326	6,778	1,444	5,586	22,074
賃貸物件	土地	328	78	9	71	326	529	98	9	80	538
	戸建	5,230	3,061	322	2,900	5,069	1,170	552	109	436	1,177
	マンション	133,975	110,050	16,926	108,640	118,460	15,005	11,006	1,614	10,616	13,781
	住宅以外建物全部	1,961	766	53	715	1,959	532	156	22	140	526
	住宅以外建物一部	32,237	10,935	1,074	10,228	31,870	2,274	551	52	508	2,265
	総計	173,731	124,890	18,384	122,554	157,684	19,510	12,363	1,806	11,780	18,287
総合計		239,861	157,535	22,814	150,842	223,739	41,836	19,141	3,250	17,366	40,361

首都圏会員登録状況（都県別②）（2025年02月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	465	143	34	104	469	653	151	49	99	656
	戸 建	516	157	55	103	520	746	208	85	123	747
	マンション	434	162	58	82	457	1,107	380	201	166	1,122
	住宅以外建物全部	77	26	7	15	83	123	47	12	32	125
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	14	8	0	2	19
	専 属 計	1,496	488	154	304	1,533	2,643	794	347	422	2,669
専任媒介	土 地	2,929	638	162	447	2,931	3,081	878	237	624	3,072
	戸 建	2,770	866	227	564	2,827	4,041	1,208	293	948	4,004
	マンション	1,905	510	281	318	1,807	4,093	1,274	477	805	4,069
	住宅以外建物全部	277	81	12	55	283	458	150	25	99	480
	住宅以外建物一部	10	8	0	9	9	47	14	4	11	46
	専 任 計	7,891	2,103	682	1,393	7,857	11,720	3,524	1,036	2,487	11,671
一般媒介	土 地	3,767	260	20	290	3,740	1,060	266	27	252	1,068
	戸 建	983	222	35	246	949	1,194	309	31	275	1,210
	マンション	508	162	20	161	495	1,502	383	76	395	1,423
	住宅以外建物全部	226	59	2	51	238	559	120	9	100	573
	住宅以外建物一部	13	6	0	5	14	23	6	1	7	22
	一 般 計	5,497	709	77	753	5,436	4,338	1,084	144	1,029	4,296
媒介計	土 地	7,161	1,041	216	841	7,140	4,794	1,295	313	975	4,796
	戸 建	4,269	1,245	317	913	4,296	5,981	1,725	409	1,346	5,961
	マンション	2,847	834	359	561	2,759	6,702	2,037	754	1,366	6,614
	住宅以外建物全部	580	166	21	121	604	1,140	317	46	231	1,178
	住宅以外建物一部	27	14	0	14	27	84	28	5	20	87
	媒 介 計	14,884	3,300	913	2,450	14,826	18,701	5,402	1,527	3,938	18,636
売主物件	土 地	1,936	578	31	545	1,946	2,151	1,054	73	942	2,190
	戸 建	2,712	1,133	289	1,061	2,488	4,907	3,954	430	3,726	4,702
	マンション	621	252	33	249	593	1,795	1,731	57	1,791	1,680
	住宅以外建物全部	127	51	4	50	124	219	87	4	78	223
	住宅以外建物一部	6	10	0	9	7	45	24	0	23	46
	売 主 計	5,402	2,024	357	1,914	5,158	9,117	6,850	564	6,560	8,841
代理物件	土 地	141	10	2	8	138	131	36	3	21	148
	戸 建	54	18	0	23	45	123	41	5	36	117
	マンション	21	5	1	7	18	74	70	3	59	86
	住宅以外建物全部	13	3	1	2	13	32	9	0	5	39
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	代 理 計	229	36	4	40	214	360	156	11	121	390
媒介以外 計	土 地	2,077	588	33	553	2,084	2,282	1,090	76	963	2,338
	戸 建	2,766	1,151	289	1,084	2,533	5,030	3,995	435	3,762	4,819
	マンション	642	257	34	256	611	1,869	1,801	60	1,850	1,766
	住宅以外建物全部	140	54	5	52	137	251	96	4	83	262
	住宅以外建物一部	6	10	0	9	7	45	24	0	23	46
	媒介以外計	5,631	2,060	361	1,954	5,372	9,477	7,006	575	6,681	9,231
売物件 合計	土 地	9,238	1,629	249	1,394	9,224	7,076	2,385	389	1,938	7,134
	戸 建	7,035	2,396	606	1,997	6,829	11,011	5,720	844	5,108	10,780
	マンション	3,489	1,091	393	817	3,370	8,571	3,838	814	3,216	8,380
	住宅以外建物全部	720	220	26	173	741	1,391	413	50	314	1,440
	住宅以外建物一部	33	24	0	23	34	129	52	5	43	133
	総 計	20,515	5,360	1,274	4,404	20,198	28,178	12,408	2,102	10,619	27,867
賃貸物件 合計	土 地	362	40	3	52	347	359	81	8	68	364
	戸 建	868	699	90	598	879	1,210	704	99	610	1,205
	マンション	11,923	14,699	1,820	13,879	10,923	26,365	17,264	2,653	18,179	22,797
	住宅以外建物全部	233	97	4	79	247	645	163	8	126	674
	住宅以外建物一部	1,564	555	49	498	1,572	4,486	904	142	841	4,407
	総 計	14,950	16,090	1,966	15,106	13,968	33,065	19,116	2,910	19,824	29,447
総 合 計		35,465	21,450	3,240	19,510	34,166	61,243	31,524	5,012	30,443	57,314

東日本圏域登録状況

(2025年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,162	1,135	267	988	5,021
	戸建	4,153	1,203	358	839	4,154
	マンション	6,669	2,520	876	1,612	6,685
	住宅以外建物全部	1,113	501	46	421	1,143
	住宅以外建物一部	72	27	2	15	78
	専属計	17,169	5,386	1,549	3,875	17,081
専任媒介	土地	28,716	5,707	1,225	4,544	28,559
	戸建	25,152	6,815	1,660	5,126	25,079
	マンション	22,668	7,724	2,902	4,806	22,611
	住宅以外建物全部	4,337	1,359	177	1,111	4,372
	住宅以外建物一部	315	98	19	72	320
	専任計	81,188	21,703	5,983	15,659	80,941
一般媒介	土地	25,525	2,781	213	3,729	24,481
	戸建	11,423	2,566	300	2,509	11,301
	マンション	10,791	4,045	404	3,761	10,728
	住宅以外建物全部	4,994	1,357	72	1,262	5,052
	住宅以外建物一部	272	93	6	96	266
	一般計	53,005	10,842	995	11,357	51,828
媒介計	土地	59,403	9,623	1,705	9,261	58,061
	戸建	40,728	10,584	2,318	8,474	40,534
	マンション	40,128	14,289	4,182	10,179	40,024
	住宅以外建物全部	10,444	3,217	295	2,794	10,567
	住宅以外建物一部	659	218	27	183	664
	媒介計	151,362	37,931	8,527	30,891	149,850
売主物件	土地	15,019	5,212	358	5,050	14,819
	戸建	22,999	11,037	2,002	10,301	21,716
	マンション	11,725	10,889	484	10,752	11,363
	住宅以外建物全部	1,590	998	33	955	1,598
	住宅以外建物一部	309	212	19	171	332
	売主計	51,642	28,348	2,896	27,229	49,828
代理物件	土地	897	250	10	227	913
	戸建	695	480	64	357	757
	マンション	975	699	28	620	1,072
	住宅以外建物全部	375	173	5	178	372
	住宅以外建物一部	44	10	1	17	38
	代理計	2,986	1,612	108	1,399	3,152
媒介以外計	土地	15,916	5,462	368	5,277	15,732
	戸建	23,694	11,517	2,066	10,658	22,473
	マンション	12,700	11,588	512	11,372	12,435
	住宅以外建物全部	1,965	1,171	38	1,133	1,970
	住宅以外建物一部	353	222	20	188	370
	媒介以外計	54,628	29,960	3,004	28,628	52,980
売物件合計	土地	75,319	15,085	2,073	14,538	73,793
	戸建	64,422	22,101	4,384	19,132	63,007
	マンション	52,828	25,877	4,694	21,551	52,459
	住宅以外建物全部	12,409	4,388	333	3,927	12,537
	住宅以外建物一部	1,012	440	47	371	1,034
	総計	205,990	67,891	11,531	59,519	202,830
賃貸物件合計	土地	2,063	365	33	323	2,072
	戸建	8,920	5,193	699	4,670	8,744
	マンション	201,104	160,661	23,274	158,194	180,298
	住宅以外建物全部	3,963	1,275	105	1,119	4,014
	住宅以外建物一部	42,117	12,877	1,427	11,799	41,768
	総計	258,167	180,371	25,538	176,105	236,896
総合計		464,157	248,262	37,069	235,624	439,726

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2025年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,778	837	217	623	2,762
	戸建	3,056	972	310	653	3,067
	マンション	6,045	2,342	812	1,489	6,075
	住宅以外建物全部	714	373	37	308	745
	住宅以外建物一部	58	25	1	14	65
	専属計	12,651	4,549	1,377	3,087	12,714
専任媒介	土地	12,835	3,554	849	2,475	13,007
	戸建	15,268	4,727	1,171	3,530	15,270
	マンション	19,442	6,798	2,564	4,241	19,383
	住宅以外建物全部	2,544	927	110	752	2,595
	住宅以外建物一部	235	84	14	63	240
	専任計	50,324	16,090	4,708	11,061	50,495
一般媒介	土地	7,426	1,164	91	1,141	7,430
	戸建	5,096	1,440	141	1,331	5,106
	マンション	8,980	3,569	347	3,276	8,958
	住宅以外建物全部	2,902	870	43	802	2,937
	住宅以外建物一部	212	76	6	83	201
	一般計	24,616	7,119	628	6,633	24,632
媒介計	土地	23,039	5,555	1,157	4,239	23,199
	戸建	23,420	7,139	1,622	5,514	23,443
	マンション	34,467	12,709	3,723	9,006	34,416
	住宅以外建物全部	6,160	2,170	190	1,862	6,277
	住宅以外建物一部	505	185	21	160	506
	媒介計	87,591	27,758	6,713	20,781	87,841
売主物件	土地	8,808	4,037	237	3,873	8,732
	戸建	16,685	9,382	1,537	8,871	15,642
	マンション	10,475	9,867	443	9,748	10,145
	住宅以外建物全部	1,166	826	17	792	1,181
	住宅以外建物一部	290	204	19	166	310
	売主計	37,424	24,316	2,253	23,450	36,010
代理物件	土地	591	180	10	166	597
	戸建	595	405	61	331	605
	マンション	936	659	24	588	1,019
	住宅以外建物全部	315	159	5	163	309
	住宅以外建物一部	42	10	1	17	36
	代理計	2,479	1,413	101	1,265	2,566
媒介以外計	土地	9,399	4,217	247	4,039	9,329
	戸建	17,280	9,787	1,598	9,202	16,247
	マンション	11,411	10,526	467	10,336	11,164
	住宅以外建物全部	1,481	985	22	955	1,490
	住宅以外建物一部	332	214	20	183	346
	媒介以外計	39,903	25,729	2,354	24,715	38,576
売物件合計	土地	32,438	9,772	1,404	8,278	32,528
	戸建	40,700	16,926	3,220	14,716	39,690
	マンション	45,878	23,235	4,190	19,342	45,580
	住宅以外建物全部	7,641	3,155	212	2,817	7,767
	住宅以外建物一部	837	399	41	343	852
	総計	127,494	53,487	9,067	45,496	126,417
賃貸物件合計	土地	1,401	276	29	249	1,399
	戸建	7,508	4,652	591	4,227	7,342
	マンション	177,721	147,711	22,186	147,055	156,192
	住宅以外建物全部	3,106	1,110	87	985	3,144
	住宅以外建物一部	38,334	12,114	1,317	11,198	37,933
	総計	228,070	165,863	24,210	163,714	206,010
総合計		355,564	219,350	33,277	209,210	332,427

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2025年02月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	817	275	99	180	811	813	178	39	162	779
	戸 建	1,096	372	129	243	1,094	596	170	33	144	588
	マンション	3,312	1,372	432	973	3,276	595	206	69	108	615
	住宅以外建物全部	347	217	11	200	356	103	38	4	26	110
	住宅以外建物一部	35	17	1	10	39	3	1	0	0	4
	専 属 計	5,607	2,253	672	1,606	5,576	2,110	593	145	440	2,096
専任媒介	土 地	2,573	945	241	634	2,646	4,021	974	217	688	4,087
	戸 建	4,124	1,336	391	1,024	4,043	3,759	1,121	223	843	3,810
	マンション	9,755	3,618	1,398	2,228	9,724	2,556	856	316	532	2,558
	住宅以外建物全部	1,109	465	53	370	1,149	464	154	18	142	454
	住宅以外建物一部	146	65	8	41	160	14	1	0	2	13
	専 任 計	17,707	6,429	2,091	4,297	17,722	10,814	3,106	774	2,207	10,922
一般媒介	土 地	1,065	312	33	279	1,073	1,123	237	9	255	1,111
	戸 建	1,514	466	56	429	1,502	1,061	317	21	282	1,079
	マンション	5,333	2,348	208	2,097	5,379	863	270	30	241	873
	住宅以外建物全部	1,393	446	23	412	1,406	401	151	4	116	437
	住宅以外建物一部	143	57	3	65	133	13	7	1	4	15
	一 般 計	9,448	3,629	323	3,282	9,493	3,461	982	65	898	3,515
媒介計	土 地	4,455	1,532	373	1,093	4,530	5,957	1,389	265	1,105	5,977
	戸 建	6,734	2,174	576	1,696	6,639	5,416	1,608	277	1,269	5,477
	マンション	18,400	7,338	2,038	5,298	18,379	4,014	1,332	415	881	4,046
	住宅以外建物全部	2,849	1,128	87	982	2,911	968	343	26	284	1,001
	住宅以外建物一部	324	139	12	116	332	30	9	1	6	32
	媒 介 計	32,762	12,311	3,086	9,185	32,791	16,385	4,681	984	3,545	16,533
売主物件	土 地	1,970	1,231	67	1,271	1,852	2,609	956	59	942	2,562
	戸 建	3,756	2,229	329	2,077	3,577	4,761	1,885	423	1,773	4,448
	マンション	4,814	4,716	277	4,463	4,787	1,577	1,313	36	1,346	1,503
	住宅以外建物全部	489	425	6	407	500	224	116	2	103	234
	住宅以外建物一部	201	149	18	114	219	15	13	0	11	17
	売 主 計	11,230	8,750	697	8,332	10,935	9,186	4,283	520	4,175	8,764
代理物件	土 地	124	61	2	59	126	138	51	2	32	156
	戸 建	196	139	19	131	184	177	123	35	59	209
	マンション	581	443	16	386	650	109	53	4	42	122
	住宅以外建物全部	188	117	2	119	182	43	4	0	10	38
	住宅以外建物一部	29	5	1	10	25	4	1	0	2	3
	代 理 計	1,118	765	40	705	1,167	471	232	41	145	528
媒介以外	土 地	2,094	1,292	69	1,330	1,978	2,747	1,007	61	974	2,718
	戸 建	3,952	2,368	348	2,208	3,761	4,938	2,008	458	1,832	4,657
	マンション	5,395	5,159	293	4,849	5,437	1,686	1,366	40	1,388	1,625
	住宅以外建物全部	677	542	8	526	682	267	120	2	113	272
	住宅以外建物一部	230	154	19	124	244	19	14	0	13	20
	媒介以外計	12,348	9,515	737	9,037	12,102	9,657	4,515	561	4,320	9,292
売物件	土 地	6,549	2,824	442	2,423	6,508	8,704	2,396	326	2,079	8,695
	戸 建	10,686	4,542	924	3,904	10,400	10,354	3,616	735	3,101	10,134
	マンション	23,795	12,497	2,331	10,147	23,816	5,700	2,698	455	2,269	5,671
	住宅以外建物全部	3,526	1,670	95	1,508	3,593	1,235	463	28	397	1,273
	住宅以外建物一部	554	293	31	240	576	49	23	1	19	52
	総 計	45,110	21,826	3,823	18,222	44,893	26,042	9,196	1,545	7,865	25,825
賃貸物件	土 地	126	33	8	30	121	548	100	9	87	552
	戸 建	2,750	1,855	236	1,750	2,619	1,682	867	124	724	1,701
	マンション	104,910	89,057	14,067	89,341	90,564	20,469	15,514	2,223	14,717	19,043
	住宅以外建物全部	1,378	510	48	473	1,367	758	298	19	254	783
	住宅以外建物一部	27,931	9,286	1,017	8,583	27,617	2,658	692	56	644	2,650
	総 計	137,095	100,741	15,376	100,177	122,288	26,115	17,471	2,431	16,426	24,729
総 合 計		182,205	122,567	19,199	118,399	167,181	52,157	26,667	3,976	24,291	50,554

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2025年02月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	532	163	34	116	544	616	221	45	165	628
	戸 建	572	178	58	112	585	792	252	90	154	800
	マンション	602	221	87	113	625	1,536	543	224	295	1,559
	住宅以外建物全部	115	46	8	28	127	149	72	14	54	152
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	15	7	0	4	17
	専 属 計	1,826	608	187	369	1,886	3,108	1,095	373	672	3,156
専任媒介	土 地	3,208	708	162	518	3,206	3,033	927	229	635	3,068
	戸 建	3,096	954	238	642	3,155	4,289	1,316	319	1,021	4,262
	マンション	2,205	624	305	392	2,121	4,926	1,700	545	1,089	4,980
	住宅以外建物全部	404	128	10	97	422	567	180	29	143	570
	住宅以外建物一部	15	3	1	5	12	60	15	5	15	55
	専 任 計	8,928	2,417	716	1,654	8,916	12,875	4,138	1,127	2,903	12,935
一般媒介	土 地	4,262	325	22	359	4,232	976	290	27	248	1,014
	戸 建	1,219	303	35	300	1,207	1,302	354	29	320	1,318
	マンション	708	234	21	243	687	2,076	717	88	695	2,019
	住宅以外建物全部	447	113	5	117	439	661	160	11	157	655
	住宅以外建物一部	12	3	0	2	13	44	9	2	12	40
	一 般 計	6,648	978	83	1,021	6,578	5,059	1,530	157	1,432	5,046
媒介計	土 地	8,002	1,196	218	993	7,982	4,625	1,438	301	1,048	4,710
	戸 建	4,887	1,435	331	1,054	4,947	6,383	1,922	438	1,495	6,380
	マンション	3,515	1,079	413	748	3,433	8,538	2,960	857	2,079	8,558
	住宅以外建物全部	966	287	23	242	988	1,377	412	54	354	1,377
	住宅以外建物一部	32	6	1	7	30	119	31	7	31	112
	媒 介 計	17,402	4,003	986	3,044	17,380	21,042	6,763	1,657	5,007	21,137
売主物件	土 地	2,148	646	41	593	2,169	2,081	1,204	70	1,067	2,149
	戸 建	3,095	1,221	322	1,184	2,803	5,073	4,047	463	3,837	4,814
	マンション	990	680	36	690	945	3,094	3,158	94	3,249	2,910
	住宅以外建物全部	165	94	6	89	164	288	191	3	193	283
	住宅以外建物一部	11	14	0	13	12	63	28	1	28	62
	売 主 計	6,409	2,655	405	2,569	6,093	10,599	8,628	631	8,374	10,218
代理物件	土 地	202	19	2	38	177	127	49	4	37	138
	戸 建	83	68	1	70	77	139	75	6	71	135
	マンション	55	21	1	27	47	191	142	3	133	200
	住宅以外建物全部	35	4	2	11	26	49	34	1	23	63
	住宅以外建物一部	2	0	0	1	1	7	4	0	4	7
	代 理 計	377	112	6	147	328	513	304	14	268	543
媒介以外計	土 地	2,350	665	43	631	2,346	2,208	1,253	74	1,104	2,287
	戸 建	3,178	1,289	323	1,254	2,880	5,212	4,122	469	3,908	4,949
	マンション	1,045	701	37	717	992	3,285	3,300	97	3,382	3,110
	住宅以外建物全部	200	98	8	100	190	337	225	4	216	346
	住宅以外建物一部	13	14	0	14	13	70	32	1	32	69
	媒介以外計	6,786	2,767	411	2,716	6,421	11,112	8,932	645	8,642	10,761
売物件	土 地	10,352	1,861	261	1,624	10,328	6,833	2,691	375	2,152	6,997
	戸 建	8,065	2,724	654	2,308	7,827	11,595	6,044	907	5,403	11,329
	マンション	4,560	1,780	450	1,465	4,425	11,823	6,260	954	5,461	11,668
	住宅以外建物全部	1,166	385	31	342	1,178	1,714	637	58	570	1,723
	住宅以外建物一部	45	20	1	21	43	189	63	8	63	181
	総 計	24,188	6,770	1,397	5,760	23,801	32,154	15,695	2,302	13,649	31,898
賃貸物件	土 地	374	56	3	58	369	353	87	9	74	357
	戸 建	1,473	962	111	895	1,429	1,603	968	120	858	1,593
	マンション	16,415	18,345	2,071	17,477	15,211	35,927	24,795	3,825	25,520	31,374
	住宅以外建物全部	380	115	9	95	391	590	187	11	163	603
	住宅以外建物一部	2,188	710	58	592	2,248	5,557	1,426	186	1,379	5,418
	総 計	20,830	20,188	2,252	19,117	19,648	44,030	27,463	4,151	27,994	39,345
総 合 計		45,018	26,958	3,649	24,877	43,449	76,184	43,158	6,453	41,643	71,243