

2025(令和7)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月4日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	5,056	-2.9	-17.5
			専任	21,267	4.2	-0.7
			一般	10,991	5.7	-4.4
			媒介 計	37,314	3.6	-4.4
		売り主		31,589	17.9	1.1
		代理		1,630	28.3	21.3
		売物件 計		70,533	10.1	-1.5
		賃貸物件		177,065	22.7	-5.0
		登録 計		247,598	18.8	-4.0
成約報告	売物件	9,002	11.7	35.0		
	賃貸物件	22,675	27.2	5.1		
	成約報告 計	31,677	22.4	12.2		
条件検索	売物件	8,180,397	14.8	10.0		
	賃貸物件	3,865,954	28.3	-5.0		
	成約売物件	1,400,770	19.3	11.7		
	成約賃貸物件	181,199	20.5	15.3		
	会員検索	15,460	71.2	22.5		
	条件検索 計	13,643,780	18.9	5.5		
詳細検索	売物件	4,089,616	18.5	46.2		
	賃貸物件	1,479,476	11.2	-1.7		
	成約売物件	218,783	10.8	29.1		
	成約賃貸物件	28,562	-4.9	-22.7		
	詳細検索 計	5,816,437	16.2	29.0		
図面取得	売物件	19,192,588	23.9	15.1		
	賃貸物件	11,137,765	40.9	0.5		
	成約売物件	2,315,656	27.1	17.0		
	成約賃貸物件	207,454	16.6	11.1		
	図面検索 計	32,853,463	29.4	9.8		
その他	変更・削除・更新・図面登録			1,605,430	6.1	-5.8
総アクセス	売物件(成約含む)			35,806,011	20.9	16.6
	賃貸物件(成約含む)			18,376,914	31.3	-1.4
	会員検索			15,460	71.2	22.5
	総アクセス件数			54,198,385	24.3	9.8

＜参考＞

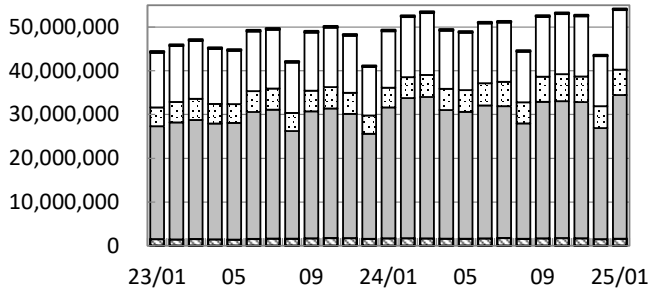
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	17,169	-0.9	-2.1
			専任	81,188	0.0	6.0
			一般	53,005	-1.2	5.0
			媒介 計	151,362	-0.5	4.7
		売り主		51,642	2.1	-3.4
		代理		2,986	6.3	7.1
		売物件 計		205,990	0.2	2.6
		賃貸物件		258,167	-7.1	-21.2
	在庫 計		464,157	-4.0	-12.1	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2025(令和7)年2月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

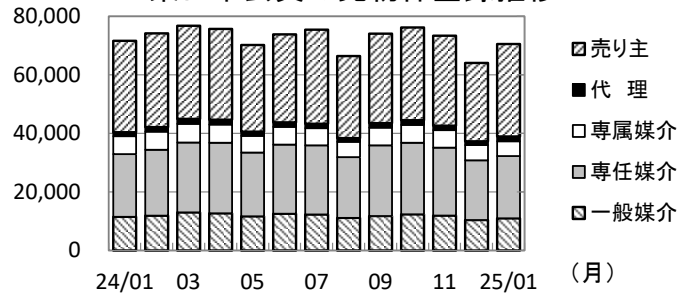
	23/4~24/1	24/4~25/1	前年比%
登録	2,516,020	2,374,477	94.4
成約	250,670	264,967	105.7
条件検索	127,680,754	131,825,161	103.2
詳細検索	45,651,526	53,910,397	118.1
図面検索	277,260,085	297,220,989	107.2
その他	16,221,291	16,576,712	102.2
総合計	469,580,346	502,172,703	106.9

2023年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

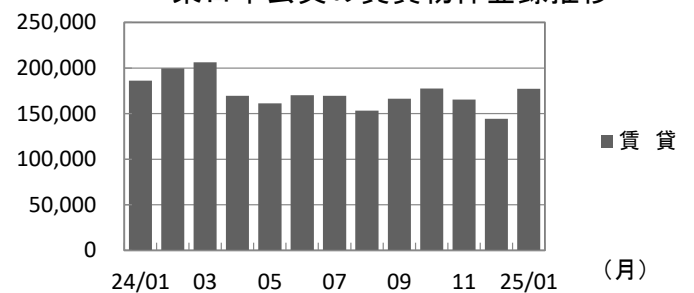
	2024年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月
登録	257,918	273,714	283,063	245,292	231,354	244,069	245,088	219,665	240,541	253,751	238,774	208,345	247,598
成約	28,240	35,210	37,296	26,792	24,077	26,253	25,604	22,763	27,491	26,668	27,758	25,884	31,677
条件検索	12,930,885	13,766,043	14,162,828	13,338,639	13,173,028	13,707,772	13,594,584	11,611,250	13,723,835	13,764,921	13,795,397	11,471,955	13,643,780
詳細検索	4,508,501	4,787,164	5,052,143	4,858,672	4,970,344	5,079,003	5,568,973	4,827,687	5,748,254	6,180,113	5,853,505	5,007,409	5,816,437
図面検索	29,928,739	32,035,813	32,326,768	29,401,478	29,018,030	30,399,596	30,130,789	26,387,103	31,211,823	31,297,868	31,133,053	25,387,786	32,853,463
その他	1,704,413	1,727,273	1,683,381	1,621,661	1,600,283	1,684,559	1,786,079	1,586,415	1,700,697	1,761,111	1,717,000	1,513,477	1,605,430
総合計	49,358,696	52,625,217	53,545,479	49,492,534	49,017,116	51,141,252	51,351,117	44,654,883	52,652,641	53,284,432	52,765,487	43,614,856	54,198,385

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

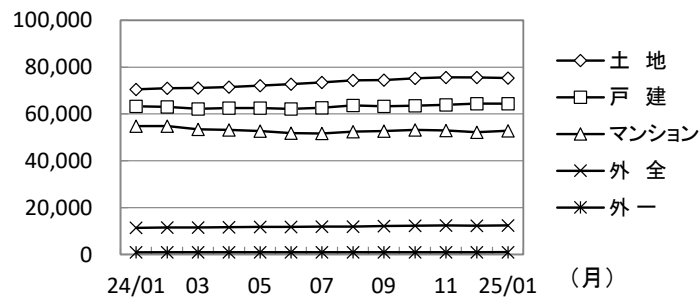


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

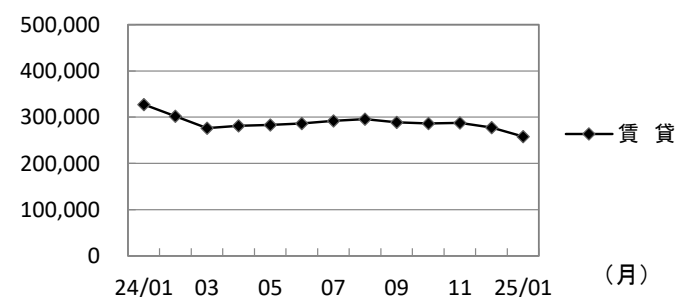


	2024年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月
売物件													
売り主	31,236	32,042	31,822	31,013	29,614	30,065	32,149	28,045	30,580	31,691	30,748	26,786	31,589
代理	1,344	1,534	1,682	1,651	1,434	1,544	1,496	1,248	1,523	1,594	1,518	1,270	1,630
専属媒介	6,126	6,197	6,384	6,222	5,693	6,056	5,867	5,242	6,049	6,097	5,979	5,208	5,056
専任媒介	21,426	22,509	23,870	24,101	21,786	23,613	23,619	20,751	24,149	24,442	23,202	20,408	21,267
一般媒介	11,498	11,899	13,011	12,702	11,674	12,558	12,300	11,141	11,770	12,360	11,930	10,398	10,991
合計	71,630	74,181	76,769	75,689	70,201	73,836	75,431	66,427	74,071	76,184	73,377	64,070	70,533
賃貸	186,288	199,533	206,294	169,603	161,153	170,233	169,657	153,238	166,470	177,567	165,397	144,275	177,065
総合計	257,918	273,714	283,063	245,292	231,354	244,069	245,088	219,665	240,541	253,751	238,774	208,345	247,598

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2024年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月
売物件													
土地	70,526	71,013	71,123	71,537	72,071	72,796	73,450	74,406	74,435	75,274	75,667	75,619	75,319
戸建	63,235	63,094	62,217	62,584	62,544	62,225	62,645	63,692	63,264	63,489	63,941	64,434	64,422
マンション	54,768	54,846	53,504	53,207	52,730	51,880	51,657	52,505	52,743	53,255	52,996	52,249	52,828
外全	11,355	11,586	11,575	11,615	11,715	11,823	11,917	11,950	12,207	12,335	12,349	12,245	12,409
外一	923	970	952	937	958	958	956	966	982	985	997	936	1,012
合計	200,807	201,509	199,371	199,880	200,018	199,682	200,625	203,519	203,631	205,338	205,950	205,483	205,990
賃貸	327,540	301,857	276,493	281,612	282,976	286,464	291,981	295,638	289,007	286,210	287,890	277,871	258,167
総合計	528,347	503,366	475,864	481,492	482,994	486,146	492,606	499,157	492,638	491,548	493,840	483,354	464,157

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2025(令和7)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月4日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

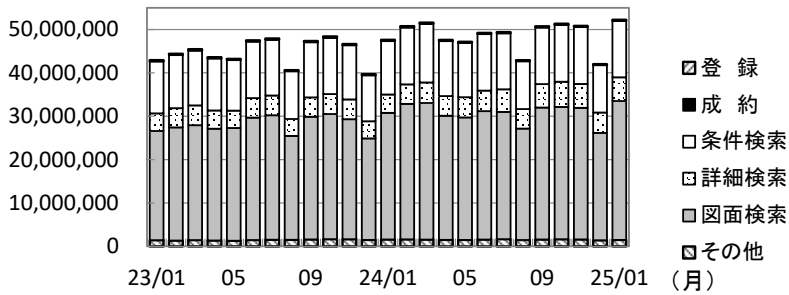
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	4,483	0.9	-17.8
			専任	16,356	4.7	-2.0
			一般	7,908	7.6	-6.6
			媒介 計	28,747	4.9	-6.1
		売り主	27,946	20.4	1.0	
		代理	1,575	28.9	22.0	
		売物件 計	58,268	12.4	-2.2	
		賃貸物件	166,254	22.2	-4.8	
		登録 計	224,522	19.5	-4.2	
成約報告	売物件	7,148	18.5	43.4		
	賃貸物件	21,728	27.5	5.3		
	成約報告 計	28,876	25.2	12.7		
条件検索	売物件	7,670,883	14.6	10.1		
	賃貸物件	3,849,925	28.2	-5.0		
	成約売物件	1,295,983	18.9	11.8		
	成約賃貸物件	180,014	20.4	15.3		
	会員検索	14,723	76.7	21.5		
	条件検索 計	13,011,528	18.9	5.4		
詳細検索	売物件	3,770,195	19.2	48.1		
	賃貸物件	1,472,992	11.1	-1.6		
	成約売物件	202,237	9.4	29.3		
	成約賃貸物件	28,389	-5.2	-22.8		
	詳細検索 計	5,473,813	16.4	29.2		
図面取得	売物件	18,508,869	23.7	15.2		
	賃貸物件	11,110,668	40.9	0.4		
	成約売物件	2,193,971	26.7	16.6		
	成約賃貸物件	206,995	16.6	11.0		
	図面検索 計	32,020,503	29.4	9.7		
その他	変更・削除・更新・図面登録	1,487,370	5.7	-6.4		
総アクセス	売物件(成約含む)	33,960,057	20.9	16.8		
	賃貸物件(成約含む)	18,271,832	31.3	-1.5		
	会員検索	14,723	76.7	21.5		
	総アクセス件数	52,246,612	24.3	9.7		

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	12,651	-0.1	-3.8
			専任	50,324	0.5	4.2
			一般	24,616	-0.3	1.0
			媒介 計	87,591	0.2	2.1
		売り主	37,424	3.1	-4.4	
		代理	2,479	7.3	6.3	
		売物件 計	127,494	1.2	0.2	
		賃貸物件	228,070	-8.1	-22.0	
	在庫 計	355,564	-5.0	-15.3		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

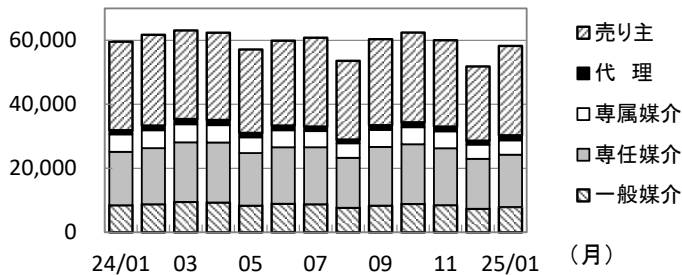
	23/4~24/1	24/4~25/1	前年比%
登録	2,242,455	2,134,457	95.2
成約	223,777	236,167	105.5
条件検索	122,004,985	125,616,226	103.0
詳細検索	42,953,513	50,542,576	117.7
図面検索	270,089,643	289,544,944	107.2
その他	15,123,929	15,413,748	101.9
総合計	452,638,302	483,488,118	106.8

2023年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

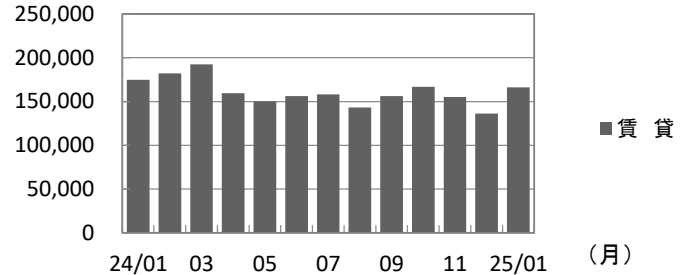
	2024年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月
登録	234,279	244,034	255,486	221,939	207,279	216,116	218,875	196,949	216,416	229,341	215,110	187,910	224,522
成約	25,628	31,892	33,257	23,818	21,306	23,195	22,624	20,247	24,479	23,642	24,907	23,073	28,876
条件検索	12,349,616	13,142,939	13,505,116	12,709,498	12,544,981	13,057,705	12,944,886	11,044,960	13,084,476	13,119,954	13,155,719	10,942,519	13,011,528
詳細検索	4,235,979	4,497,233	4,736,962	4,533,949	4,663,848	4,736,195	5,209,755	4,503,522	5,399,997	5,816,542	5,501,676	4,703,279	5,473,813
図面検索	29,191,939	31,238,571	31,493,214	28,615,957	28,241,841	29,612,104	29,338,535	25,697,493	30,422,695	30,500,039	30,341,466	24,754,311	32,020,503
その他	1,589,057	1,613,642	1,563,890	1,499,326	1,489,050	1,571,045	1,662,877	1,462,991	1,589,236	1,643,815	1,601,496	1,406,542	1,487,370
総合計	47,626,498	50,768,311	51,587,925	47,604,487	47,168,305	49,216,360	49,397,552	42,926,162	50,737,299	51,333,333	50,840,374	42,017,634	52,246,612

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

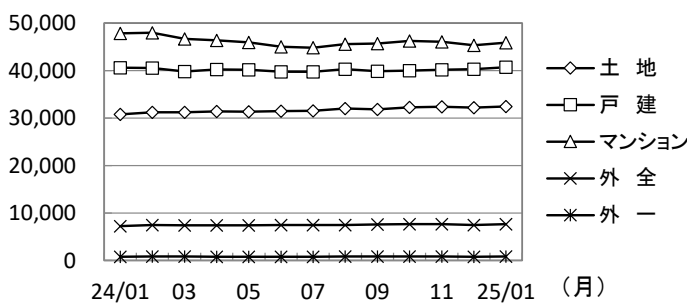


首都圏会員の賃貸物件登録推移

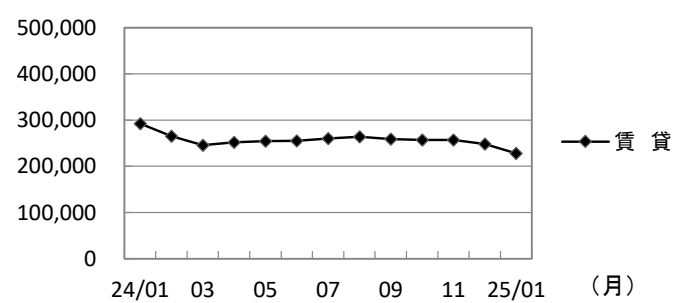


	2024年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月
売物件													
売り主	27,679	28,374	27,705	27,286	26,079	26,535	27,771	24,617	26,902	28,059	26,992	23,212	27,946
代理	1,291	1,475	1,629	1,619	1,382	1,474	1,427	1,157	1,460	1,532	1,482	1,222	1,575
専属媒介	5,456	5,588	5,644	5,412	4,917	5,313	5,036	4,539	5,311	5,322	5,287	4,442	4,483
専任媒介	16,697	17,531	18,625	18,757	16,424	17,654	17,815	15,613	18,340	18,652	17,778	15,622	16,356
一般媒介	8,464	8,780	9,504	9,317	8,349	8,926	8,778	7,673	8,352	8,872	8,499	7,351	7,908
合計	59,587	61,748	63,107	62,391	57,151	59,902	60,827	53,599	60,365	62,437	60,038	51,849	58,268
賃貸	174,692	182,286	192,379	159,548	150,128	156,214	158,048	143,350	156,051	166,904	155,072	136,061	166,254
総合計	234,279	244,034	255,486	221,939	207,279	216,116	218,875	196,949	216,416	229,341	215,110	187,910	224,522

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2024年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月
売物件													
土地	30,766	31,234	31,187	31,417	31,315	31,434	31,495	32,017	31,847	32,227	32,388	32,208	32,438
戸建	40,621	40,536	39,816	40,234	40,183	39,761	39,770	40,311	39,836	39,963	40,148	40,270	40,700
マンション	47,865	47,971	46,699	46,374	45,950	45,014	44,808	45,551	45,725	46,219	46,036	45,333	45,878
外全	7,232	7,435	7,393	7,386	7,423	7,450	7,434	7,445	7,598	7,653	7,628	7,459	7,641
外一	799	836	807	789	804	794	802	816	830	826	832	768	837
合計	127,283	128,012	125,902	126,200	125,675	124,453	124,309	126,140	125,836	126,888	127,032	126,038	127,494
賃貸	292,483	265,507	245,794	251,875	254,320	255,285	260,178	263,881	258,911	256,980	257,137	248,053	228,070
総合計	419,766	393,519	371,696	378,075	379,995	379,738	384,487	390,021	384,747	383,868	384,169	374,091	355,564

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2025年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,332	1,098	218	955	5,218
	戸建	4,264	1,059	294	796	4,205
	マンション	6,762	2,354	712	1,610	6,765
	住宅以外建物全部	1,215	526	29	477	1,228
	住宅以外建物一部	69	19	1	19	69
	専属計	17,642	5,056	1,254	3,857	17,485
専任媒介	土地	29,143	5,440	986	4,574	28,902
	戸建	25,322	6,583	1,306	5,043	25,379
	マンション	22,774	7,753	2,239	5,255	22,935
	住宅以外建物全部	4,632	1,394	149	1,177	4,673
	住宅以外建物一部	268	97	5	66	291
	専任計	82,139	21,267	4,685	16,115	82,180
一般媒介	土地	22,701	2,840	182	3,033	22,379
	戸建	11,791	2,422	260	2,435	11,639
	マンション	11,382	4,083	299	3,863	11,333
	住宅以外建物全部	5,396	1,569	59	1,489	5,431
	住宅以外建物一部	279	77	3	66	285
	一般計	51,549	10,991	803	10,886	51,067
媒介計	土地	57,176	9,378	1,386	8,562	56,499
	戸建	41,377	10,064	1,860	8,274	41,223
	マンション	40,918	14,190	3,250	10,728	41,033
	住宅以外建物全部	11,243	3,489	237	3,143	11,332
	住宅以外建物一部	616	193	9	151	645
	媒介計	151,330	37,314	6,742	30,858	150,732
売主物件	土地	14,667	5,867	285	5,102	15,119
	戸建	23,109	12,382	1,483	10,834	23,179
	マンション	11,387	11,784	396	10,971	11,802
	住宅以外建物全部	1,609	1,304	28	1,220	1,659
	住宅以外建物一部	262	252	11	199	304
	売主計	51,034	31,589	2,203	28,326	52,063
代理物件	土地	930	246	7	261	926
	戸建	630	474	32	361	722
	マンション	943	674	16	616	1,002
	住宅以外建物全部	358	213	2	170	404
	住宅以外建物一部	38	23	0	17	45
	代理計	2,899	1,630	57	1,425	3,099
媒介以外計	土地	15,597	6,113	292	5,363	16,045
	戸建	23,739	12,856	1,515	11,195	23,901
	マンション	12,330	12,458	412	11,587	12,804
	住宅以外建物全部	1,967	1,517	30	1,390	2,063
	住宅以外建物一部	300	275	11	216	349
	媒介以外計	53,933	33,219	2,260	29,751	55,162
売物件合計	土地	72,773	15,491	1,678	13,925	72,544
	戸建	65,116	22,920	3,375	19,469	65,124
	マンション	53,248	26,648	3,662	22,315	53,837
	住宅以外建物全部	13,210	5,006	267	4,533	13,395
	住宅以外建物一部	916	468	20	1,367	994
	総計	205,263	70,533	9,002	60,609	205,894
賃貸物件合計	土地	2,087	386	38	299	2,134
	戸建	9,391	5,164	645	4,387	9,516
	マンション	226,567	156,164	20,653	155,056	206,834
	住宅以外建物全部	4,145	1,247	119	1,229	4,036
	住宅以外建物一部	43,650	14,104	1,220	12,856	43,652
	総計	285,840	177,065	22,675	173,827	266,172
総合計		491,103	247,598	31,677	234,436	472,066

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2025年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,154	868	168	709	3,123
	戸建	3,328	895	248	664	3,289
	マンション	6,206	2,215	664	1,536	6,200
	住宅以外建物全部	1,008	488	23	448	1,015
	住宅以外建物一部	59	17	1	18	58
	専属計	13,755	4,483	1,104	3,375	13,685
専任媒介	土地	13,895	3,508	664	2,834	13,851
	戸建	15,809	4,767	880	3,703	15,891
	マンション	19,854	6,935	2,010	4,722	19,985
	住宅以外建物全部	3,186	1,062	106	924	3,209
	住宅以外建物一部	218	84	5	58	237
	専任計	52,962	16,356	3,665	12,241	53,173
一般媒介	土地	8,695	1,301	89	1,310	8,633
	戸建	5,734	1,512	136	1,464	5,720
	マンション	9,799	3,810	260	3,586	9,770
	住宅以外建物全部	3,773	1,218	42	1,113	3,837
	住宅以外建物一部	230	67	3	54	237
	一般計	28,231	7,908	530	7,527	28,197
媒介計	土地	25,744	5,677	921	4,853	25,607
	戸建	24,871	7,174	1,264	5,831	24,900
	マンション	35,859	12,960	2,934	9,844	35,955
	住宅以外建物全部	7,967	2,768	171	2,485	8,061
	住宅以外建物一部	507	168	9	130	532
	媒介計	94,948	28,747	5,299	23,143	95,055
売主物件	土地	9,095	4,640	190	4,120	9,390
	戸建	17,085	10,771	1,199	9,257	17,402
	マンション	10,417	11,036	369	10,280	10,803
	住宅以外建物全部	1,334	1,251	26	1,180	1,375
	住宅以外建物一部	249	248	11	196	290
	売主計	38,180	27,946	1,795	25,033	39,260
代理物件	土地	728	211	6	214	733
	戸建	587	465	31	345	681
	マンション	928	665	16	610	983
	住宅以外建物全部	347	211	1	169	392
	住宅以外建物一部	38	23	0	17	45
	代理計	2,628	1,575	54	1,355	2,834
媒介以外計	土地	9,823	4,851	196	4,334	10,123
	戸建	17,672	11,236	1,230	9,602	18,083
	マンション	11,345	11,701	385	10,890	11,786
	住宅以外建物全部	1,681	1,462	27	1,349	1,767
	住宅以外建物一部	287	271	11	213	335
	媒介以外計	40,808	29,521	1,849	26,388	42,094
売物件合計	土地	35,567	10,528	1,117	9,187	35,730
	戸建	42,543	18,410	2,494	15,433	42,983
	マンション	47,204	24,661	3,319	20,734	47,741
	住宅以外建物全部	9,648	4,230	198	3,834	9,828
	住宅以外建物一部	794	439	20	343	867
	総計	135,756	58,268	7,148	49,531	137,149
賃貸物件合計	土地	1,514	323	29	228	1,578
	戸建	8,383	4,662	556	4,004	8,478
	マンション	207,183	146,645	19,923	146,500	187,268
	住宅以外建物全部	3,481	1,115	102	1,116	3,371
	住宅以外建物一部	40,550	13,509	1,118	12,357	40,561
	総計	261,111	166,254	21,728	164,205	241,256
総合計		396,867	224,522	28,876	213,736	378,405

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2025年01月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,246	423	88	380	1,197	803	153	24	119	808
	戸建	1,530	475	109	356	1,535	509	118	28	95	492
	マンション	4,260	1,650	430	1,211	4,251	394	121	33	71	408
	住宅以外建物全部	760	403	12	392	756	54	15	1	8	59
	住宅以外建物一部	39	11	0	13	38	5	0	1	2	2
	専属計	7,835	2,962	639	2,352	7,777	1,765	407	87	295	1,769
専任媒介	土地	4,007	1,173	244	1,015	3,908	3,909	853	149	662	3,933
	戸建	5,737	1,828	342	1,419	5,755	3,339	951	177	764	3,325
	マンション	11,880	4,389	1,226	3,111	11,885	2,060	647	209	384	2,102
	住宅以外建物全部	2,108	766	62	697	2,106	361	95	15	70	368
	住宅以外建物一部	152	58	1	43	163	14	4	0	1	17
	専任計	23,884	8,214	1,875	6,285	23,817	9,683	2,550	550	1,881	9,745
一般媒介	土地	2,810	550	33	550	2,781	1,047	199	16	218	1,025
	戸建	2,714	742	63	696	2,734	804	182	15	179	809
	マンション	7,149	3,108	171	2,886	7,197	582	146	14	155	563
	住宅以外建物全部	2,721	943	28	871	2,768	281	76	4	68	284
	住宅以外建物一部	185	57	3	48	189	12	1	0	1	12
	一般計	15,579	5,400	298	5,051	15,669	2,726	604	49	621	2,693
媒介計	土地	8,063	2,146	365	1,945	7,886	5,759	1,205	189	999	5,766
	戸建	9,981	3,045	514	2,471	10,024	4,652	1,251	220	1,038	4,626
	マンション	23,289	9,147	1,827	7,208	23,333	3,036	914	256	610	3,073
	住宅以外建物全部	5,589	2,112	102	1,960	5,630	696	186	20	146	711
	住宅以外建物一部	376	126	4	104	390	31	5	1	4	31
	媒介計	47,298	16,576	2,812	13,688	47,263	14,174	3,561	686	2,797	14,207
売主物件	土地	2,627	2,119	66	1,868	2,790	2,484	867	36	795	2,513
	戸建	5,267	3,617	312	3,119	5,451	4,339	1,741	376	1,382	4,332
	マンション	7,330	8,302	275	7,768	7,581	780	435	20	398	806
	住宅以外建物全部	906	1,049	19	1,010	921	103	42	3	34	108
	住宅以外建物一部	205	214	11	173	235	5	1	0	2	4
	売主計	16,335	15,301	683	13,938	16,978	7,711	3,086	435	2,611	7,763
代理物件	土地	304	132	4	126	313	157	33	1	44	148
	戸建	329	271	15	229	354	103	106	6	56	150
	マンション	800	583	14	538	844	45	16	0	17	44
	住宅以外建物全部	297	192	1	155	334	14	1	0	3	13
	住宅以外建物一部	37	22	0	16	44	0	1	0	0	
	代理計	1,767	1,200	34	1,064	1,889	319	157	7	120	356
媒介以外計	土地	2,931	2,251	70	1,994	3,103	2,641	900	37	839	2,661
	戸建	5,596	3,888	327	3,348	5,805	4,442	1,847	382	1,438	4,482
	マンション	8,130	8,885	289	8,306	8,425	825	451	20	415	850
	住宅以外建物全部	1,203	1,241	20	1,165	1,255	117	43	3	37	121
	住宅以外建物一部	242	236	11	189	279	5	2	0	2	5
	媒介以外計	18,102	16,501	717	15,002	18,867	8,030	3,243	442	2,731	8,119
売物件	土地	10,994	4,397	435	3,939	10,989	8,400	2,105	226	1,838	8,427
	戸建	15,577	6,933	841	5,819	15,829	9,094	3,098	602	2,476	9,108
	マンション	31,419	18,032	2,116	15,514	31,758	3,861	1,365	276	1,025	3,923
	住宅以外建物全部	6,792	3,353	122	3,125	6,885	813	229	23	183	832
	住宅以外建物一部	618	362	15	293	669	36	7	1	6	36
	総計	65,400	33,077	3,529	28,690	66,130	22,204	6,804	1,128	5,528	22,326
賃貸物件	土地	336	64	10	62	328	509	95	7	67	529
	戸建	5,163	2,852	288	2,496	5,230	1,142	562	98	434	1,170
	マンション	149,941	107,398	14,766	108,509	133,975	16,227	10,246	1,456	9,987	15,005
	住宅以外建物全部	2,031	720	42	741	1,961	540	145	22	131	532
	住宅以外建物一部	32,201	11,335	897	10,388	32,237	2,262	557	44	498	2,274
	総計	189,672	122,369	16,003	122,196	173,731	20,680	11,605	1,627	11,117	19,510
総合計		255,072	155,446	19,532	150,886	239,861	42,884	18,409	2,755	16,645	41,836

首都圏会員登録状況（都県別②）（2025年01月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	465	130	27	93	465	640	162	29	117	653
	戸建	550	122	46	108	516	739	180	65	105	746
	マンション	427	128	49	70	434	1,125	316	152	184	1,107
	住宅以外建物全部	76	27	4	20	77	118	43	6	28	123
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4	12	5	0	3	14
	専属計	1,521	408	126	291	1,496	2,634	706	252	437	2,643
専任媒介	土地	2,945	593	101	494	2,929	3,034	889	170	663	3,081
	戸建	2,786	690	146	549	2,770	3,947	1,298	215	971	4,041
	マンション	1,874	580	200	344	1,905	4,040	1,319	375	883	4,093
	住宅以外建物全部	270	67	8	52	277	447	134	21	105	458
	住宅以外建物一部	12	1	1	3	10	40	21	3	11	47
	専任計	7,887	1,931	456	1,442	7,891	11,508	3,661	784	2,633	11,720
一般媒介	土地	3,768	306	21	300	3,767	1,070	246	19	242	1,060
	戸建	997	211	26	211	983	1,219	377	32	378	1,194
	マンション	514	147	17	140	508	1,554	409	58	405	1,502
	住宅以外建物全部	213	52	4	36	226	558	147	6	138	559
	住宅以外建物一部	12	2	0	0	13	21	7	0	5	23
	一般計	5,504	718	68	687	5,497	4,422	1,186	115	1,168	4,338
媒介計	土地	7,178	1,029	149	887	7,161	4,744	1,297	218	1,022	4,794
	戸建	4,333	1,023	218	868	4,269	5,905	1,855	312	1,454	5,981
	マンション	2,815	855	266	554	2,847	6,719	2,044	585	1,472	6,702
	住宅以外建物全部	559	146	16	108	580	1,123	324	33	271	1,140
	住宅以外建物一部	27	4	1	3	27	73	33	3	19	84
	媒介計	14,912	3,057	650	2,420	14,884	18,564	5,553	1,151	4,238	18,701
売主物件	土地	1,954	517	38	496	1,936	2,030	1,137	50	961	2,151
	戸建	2,739	1,164	203	985	2,712	4,740	4,249	308	3,771	4,907
	マンション	599	329	26	280	621	1,708	1,970	48	1,834	1,795
	住宅以外建物全部	122	46	2	40	127	203	114	2	96	219
	住宅以外建物一部	3	6	0	3	6	36	27	0	18	45
	売主計	5,417	2,062	269	1,804	5,402	8,717	7,497	408	6,680	9,117
代理物件	土地	138	18	0	16	141	129	28	1	28	131
	戸建	39	31	3	15	54	116	57	7	45	123
	マンション	20	6	0	6	21	63	60	2	49	74
	住宅以外建物全部	13	5	0	5	13	23	13	0	6	32
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	代理計	211	60	3	43	229	331	158	10	128	360
媒介以外計	土地	2,092	535	38	512	2,077	2,159	1,165	51	989	2,282
	戸建	2,778	1,195	206	1,000	2,766	4,856	4,306	315	3,816	5,030
	マンション	619	335	26	286	642	1,771	2,030	50	1,883	1,865
	住宅以外建物全部	135	51	2	45	140	226	127	2	102	251
	住宅以外建物一部	4	6	0	4	6	36	27	0	18	45
	媒介以外計	5,628	2,122	272	1,847	5,631	9,048	7,655	418	6,808	9,477
売物件	土地	9,270	1,564	187	1,399	9,238	6,903	2,462	269	2,011	7,076
	戸建	7,111	2,218	424	1,868	7,035	10,761	6,161	627	5,270	11,011
	マンション	3,434	1,190	292	840	3,489	8,490	4,074	635	3,355	8,571
	住宅以外建物全部	694	197	18	153	720	1,349	451	35	373	1,391
	住宅以外建物一部	31	10	1	7	33	109	60	3	37	129
	総計	20,540	5,179	922	4,267	20,515	27,612	13,208	1,569	11,046	28,178
賃貸物件	土地	340	70	2	45	362	329	94	10	54	359
	戸建	832	532	84	409	868	1,246	716	86	665	1,210
	マンション	12,383	11,000	1,572	9,873	11,923	28,632	18,001	2,129	18,131	26,365
	住宅以外建物全部	241	69	14	63	233	669	181	24	181	645
	住宅以外建物一部	1,592	513	50	489	1,564	4,495	1,104	127	982	4,486
	総計	15,388	12,184	1,722	10,879	14,950	35,371	20,096	2,376	20,013	33,065
総合計		35,928	17,363	2,644	15,146	35,465	62,983	33,304	3,945	31,059	61,243

東日本圏域登録状況

(2025年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,282	1,077	219	938	5,162
	戸建	4,207	1,042	292	777	4,153
	マンション	6,674	2,240	694	1,524	6,669
	住宅以外建物全部	1,100	424	28	374	1,113
	住宅以外建物一部	69	25	1	22	72
	専属計	17,332	4,808	1,234	3,635	17,169
専任媒介	土地	28,946	5,424	984	4,547	28,716
	戸建	25,113	6,519	1,303	4,998	25,152
	マンション	22,481	7,599	2,230	5,094	22,668
	住宅以外建物全部	4,329	1,263	144	1,075	4,337
	住宅以外建物一部	293	101	9	67	315
	専任計	81,162	20,906	4,670	15,781	81,188
一般媒介	土地	25,920	2,860	181	3,130	25,525
	戸建	11,579	2,368	252	2,393	11,423
	マンション	10,908	3,708	296	3,550	10,791
	住宅以外建物全部	4,945	1,404	57	1,321	4,994
	住宅以外建物一部	271	73	2	68	272
	一般計	53,623	10,413	788	10,462	53,005
媒介計	土地	60,148	9,361	1,384	8,615	59,403
	戸建	40,899	9,929	1,847	8,168	40,728
	マンション	40,063	13,547	3,220	10,168	40,128
	住宅以外建物全部	10,374	3,091	229	2,770	10,444
	住宅以外建物一部	633	199	12	157	659
	媒介計	152,117	36,127	6,692	29,878	151,362
売主物件	土地	14,566	5,824	283	5,061	15,019
	戸建	22,925	12,277	1,473	10,736	22,999
	マンション	11,267	11,776	389	10,930	11,725
	住宅以外建物全部	1,531	1,233	29	1,143	1,590
	住宅以外建物一部	267	253	11	200	309
	売主計	50,556	31,363	2,185	28,070	51,642
代理物件	土地	905	241	7	259	897
	戸建	610	459	32	355	695
	マンション	919	622	15	562	975
	住宅以外建物全部	340	191	2	161	375
	住宅以外建物一部	36	23	0	16	44
	代理計	2,810	1,536	56	1,353	2,986
媒介以外計	土地	15,471	6,065	290	5,320	15,916
	戸建	23,535	12,736	1,505	11,091	23,694
	マンション	12,186	12,398	404	11,492	12,700
	住宅以外建物全部	1,871	1,424	31	1,304	1,965
	住宅以外建物一部	303	276	11	216	353
	媒介以外計	53,366	32,899	2,241	29,423	54,628
売物件合計	土地	75,619	15,426	1,674	13,935	75,319
	戸建	64,434	22,665	3,352	19,259	64,422
	マンション	52,249	25,945	3,624	21,660	52,828
	住宅以外建物全部	12,245	4,515	260	4,074	12,409
	住宅以外建物一部	936	475	23	373	1,012
	総計	205,483	69,026	8,933	59,301	205,990
賃貸物件合計	土地	2,015	383	38	295	2,063
	戸建	8,858	4,898	628	4,201	8,920
	マンション	220,853	153,451	20,014	152,999	201,104
	住宅以外建物全部	4,070	1,220	117	1,201	3,963
	住宅以外建物一部	42,075	13,394	1,213	12,112	42,117
	総計	277,871	173,346	22,010	170,808	258,167
総合計		483,354	242,372	30,943	230,109	464,157

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2025年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,785	796	167	612	2,778
	戸建	3,078	855	246	609	3,056
	マンション	6,054	2,063	646	1,405	6,045
	住宅以外建物全部	691	302	21	249	714
	住宅以外建物一部	57	21	1	20	58
	専属計	12,665	4,037	1,081	2,895	12,651
専任媒介	土地	12,860	3,306	655	2,628	12,835
	戸建	15,188	4,620	866	3,579	15,268
	マンション	19,276	6,693	1,985	4,483	19,442
	住宅以外建物全部	2,538	830	97	718	2,544
	住宅以外建物一部	216	83	7	55	235
	専任計	50,078	15,532	3,610	11,463	50,324
一般媒介	土地	7,483	1,109	83	1,121	7,426
	戸建	5,116	1,386	118	1,355	5,096
	マンション	9,043	3,297	257	3,104	8,980
	住宅以外建物全部	2,833	874	38	767	2,902
	住宅以外建物一部	211	56	2	50	212
	一般計	24,686	6,722	498	6,397	24,616
媒介計	土地	23,128	5,211	905	4,361	23,039
	戸建	23,382	6,861	1,230	5,543	23,420
	マンション	34,373	12,053	2,888	8,992	34,467
	住宅以外建物全部	6,062	2,006	156	1,734	6,160
	住宅以外建物一部	484	160	10	125	505
	媒介計	87,429	26,291	5,189	20,755	87,591
売主物件	土地	8,491	4,473	179	3,942	8,808
	戸建	16,370	10,412	1,138	8,962	16,685
	マンション	10,073	10,637	361	9,875	10,475
	住宅以外建物全部	1,114	1,035	25	958	1,166
	住宅以外建物一部	250	240	11	189	290
	売主計	36,298	26,797	1,714	23,926	37,424
代理物件	土地	589	178	6	183	591
	戸建	518	423	31	324	595
	マンション	887	604	14	549	936
	住宅以外建物全部	283	174	1	147	315
	住宅以外建物一部	34	23	0	16	42
	代理計	2,311	1,402	52	1,219	2,479
媒介以外計	土地	9,080	4,651	185	4,125	9,399
	戸建	16,888	10,835	1,169	9,286	17,280
	マンション	10,960	11,241	375	10,424	11,411
	住宅以外建物全部	1,397	1,209	26	1,105	1,481
	住宅以外建物一部	284	263	11	205	332
	媒介以外計	38,609	28,199	1,766	25,145	39,903
売物件合計	土地	32,208	9,862	1,090	8,486	32,438
	戸建	40,270	17,696	2,399	14,829	40,700
	マンション	45,333	23,294	3,263	19,416	45,878
	住宅以外建物全部	7,459	3,215	182	2,839	7,641
	住宅以外建物一部	768	423	21	330	837
	総計	126,038	54,490	6,955	45,900	127,494
賃貸物件合計	土地	1,338	311	29	217	1,401
	戸建	7,518	4,241	524	3,720	7,508
	マンション	197,696	142,044	19,202	142,683	177,721
	住宅以外建物全部	3,209	1,029	99	1,025	3,106
	住宅以外建物一部	38,292	12,632	1,107	11,459	38,334
	総計	248,053	160,257	20,961	159,104	228,070
総合計		374,091	214,747	27,916	205,004	355,564

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2025年01月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	835	262	83	196	817	816	158	26	125	813
	戸建	1,074	335	99	212	1,096	611	170	37	133	596
	マンション	3,287	1,270	332	900	3,312	586	188	66	108	595
	住宅以外建物全部	340	161	9	142	347	95	32	1	25	103
	住宅以外建物一部	35	13	1	13	35	4	1	0	2	3
	専属計	5,571	2,041	524	1,463	5,607	2,112	549	130	393	2,110
専任媒介	土地	2,649	836	218	687	2,573	4,010	909	158	720	4,021
	戸建	4,095	1,371	283	1,033	4,124	3,769	1,080	191	874	3,759
	マンション	9,643	3,551	1,075	2,340	9,755	2,533	808	238	538	2,556
	住宅以外建物全部	1,096	401	36	341	1,109	467	150	17	137	464
	住宅以外建物一部	134	49	2	34	146	13	3	0	2	14
	専任計	17,617	6,208	1,614	4,435	17,707	10,792	2,950	604	2,271	10,814
一般媒介	土地	1,089	275	21	282	1,065	1,140	222	15	240	1,123
	戸建	1,540	401	43	402	1,514	1,045	265	13	256	1,061
	マンション	5,368	2,078	146	1,956	5,393	898	258	22	275	863
	住宅以外建物全部	1,351	422	24	364	1,393	407	133	6	127	401
	住宅以外建物一部	147	43	2	42	143	13	0	0	0	13
	一般計	9,495	3,219	236	3,046	9,448	3,503	878	56	898	3,461
媒介計	土地	4,573	1,373	322	1,165	4,455	5,966	1,289	199	1,085	5,957
	戸建	6,709	2,107	425	1,647	6,734	5,425	1,515	241	1,263	5,416
	マンション	18,298	6,899	1,553	5,196	18,400	4,017	1,254	326	921	4,014
	住宅以外建物全部	2,787	984	69	847	2,849	969	315	24	289	968
	住宅以外建物一部	316	105	5	89	324	30	4	0	4	30
	媒介計	32,683	11,468	2,374	8,944	32,762	16,407	4,377	790	3,562	16,385
売主物件	土地	1,815	1,598	56	1,373	1,970	2,542	1,034	34	918	2,609
	戸建	3,549	2,555	226	2,120	3,756	4,781	2,025	356	1,697	4,761
	マンション	4,636	5,063	216	4,673	4,814	1,548	1,322	36	1,257	1,577
	住宅以外建物全部	461	566	13	524	489	213	115	4	100	224
	住宅以外建物一部	165	165	11	118	201	15	16	0	16	15
	売主計	10,626	9,947	524	8,808	11,230	9,099	4,512	430	3,988	9,186
代理物件	土地	132	57	4	60	124	140	41	1	50	138
	戸建	166	138	12	97	196	140	116	8	75	177
	マンション	552	390	8	353	581	107	54	2	51	109
	住宅以外建物全部	175	133	1	117	188	36	9	0	4	43
	住宅以外建物一部	24	11	0	7	29	2	2	0	0	4
	代理計	1,049	729	25	634	1,118	425	222	11	180	471
媒介以外計	土地	1,947	1,655	60	1,433	2,094	2,682	1,075	35	968	2,747
	戸建	3,715	2,693	240	2,217	3,952	4,921	2,141	364	1,772	4,938
	マンション	5,188	5,453	224	5,026	5,395	1,655	1,376	38	1,308	1,686
	住宅以外建物全部	636	699	14	641	677	249	124	4	104	267
	住宅以外建物一部	189	176	11	125	230	17	18	0	16	19
	媒介以外計	11,675	10,676	549	9,442	12,348	9,524	4,734	441	4,168	9,657
売物件	土地	6,520	3,028	382	2,598	6,549	8,648	2,364	234	2,053	8,704
	戸建	10,424	4,800	665	3,864	10,686	10,346	3,656	605	3,035	10,354
	マンション	23,486	12,352	1,777	10,222	23,795	5,672	2,630	364	2,229	5,700
	住宅以外建物全部	3,423	1,683	83	1,488	3,526	1,218	439	28	393	1,235
	住宅以外建物一部	505	281	16	214	554	47	22	0	20	49
	総計	44,358	22,144	2,923	18,386	45,110	25,931	9,111	1,231	7,730	26,042
賃貸物件	土地	132	34	10	30	126	526	100	7	70	548
	戸建	2,790	1,688	200	1,528	2,750	1,648	837	121	680	1,682
	マンション	119,174	88,755	12,398	90,541	104,910	21,847	14,094	1,864	13,583	20,469
	住宅以外建物全部	1,430	487	34	500	1,378	773	230	20	225	758
	住宅以外建物一部	27,964	9,632	850	8,803	27,931	2,638	748	55	669	2,658
	総計	151,490	100,596	13,492	101,402	137,095	27,432	16,009	2,067	15,227	26,115
総合計		195,848	122,740	16,415	119,788	182,205	53,363	25,120	3,298	22,957	52,157

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2025年01月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	538	153	29	119	532	596	223	29	172	616
	戸 建	603	135	47	119	572	790	215	63	145	792
	マンション	606	193	80	113	602	1,575	412	168	284	1,536
	住宅以外建物全部	111	57	4	45	115	145	52	7	37	149
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	14	6	0	5	15
	専 属 計	1,862	539	160	396	1,826	3,120	908	267	643	3,108
専任媒介	土 地	3,209	691	107	573	3,208	2,992	870	172	648	3,033
	戸 建	3,104	802	159	636	3,096	4,220	1,367	233	1,036	4,289
	マンション	2,215	691	233	461	2,205	4,885	1,643	439	1,144	4,926
	住宅以外建物全部	409	105	16	92	404	566	174	28	148	567
	住宅以外建物一部	15	6	0	6	15	54	25	5	13	60
	専 任 計	8,952	2,295	515	1,768	8,928	12,717	4,079	877	2,989	12,875
一般媒介	土 地	4,271	399	24	399	4,262	983	213	23	200	976
	戸 建	1,229	280	31	271	1,219	1,302	440	31	426	1,302
	マンション	700	221	21	197	708	2,077	740	68	676	2,076
	住宅以外建物全部	425	125	4	103	447	650	194	4	173	661
	住宅以外建物一部	13	1	0	2	12	38	12	0	6	44
	一 般 計	6,638	1,026	80	972	6,648	5,050	1,599	126	1,481	5,059
媒介計	土 地	8,018	1,243	160	1,091	8,002	4,571	1,306	224	1,020	4,625
	戸 建	4,936	1,217	237	1,026	4,887	6,312	2,022	327	1,607	6,383
	マンション	3,521	1,105	334	771	3,515	8,537	2,795	675	2,104	8,538
	住宅以外建物全部	945	287	24	240	966	1,361	420	39	358	1,377
	住宅以外建物一部	32	8	0	8	32	106	43	5	24	119
	媒 介 計	17,452	3,860	755	3,136	17,402	20,887	6,586	1,270	5,113	21,042
売主物件	土 地	2,179	620	44	606	2,148	1,955	1,221	45	1,045	2,081
	戸 建	3,091	1,395	218	1,170	3,095	4,949	4,437	336	3,975	5,073
	マンション	960	787	32	724	990	2,929	3,465	77	3,221	3,094
	住宅以外建物全部	169	118	3	120	165	271	236	5	214	288
	住宅以外建物一部	10	9	0	8	11	60	50	0	47	63
	売 主 計	6,409	2,929	297	2,628	6,409	10,164	9,409	463	8,502	10,599
代理物件	土 地	197	25	0	21	202	120	55	1	52	127
	戸 建	79	69	4	61	83	133	100	7	91	139
	マンション	54	24	0	25	55	174	136	4	120	191
	住宅以外建物全部	32	10	0	8	35	40	22	0	18	49
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	5	10	0	8	7
	代 理 計	365	128	4	116	377	472	323	12	289	513
媒介以外計	土 地	2,376	645	44	627	2,350	2,075	1,276	46	1,097	2,208
	戸 建	3,170	1,464	222	1,231	3,178	5,082	4,537	343	4,066	5,212
	マンション	1,014	811	32	749	1,045	3,103	3,601	81	3,341	3,285
	住宅以外建物全部	201	128	3	128	200	311	258	5	232	337
	住宅以外建物一部	13	9	0	9	13	65	60	0	55	70
	媒介以外計	6,774	3,057	301	2,744	6,786	10,636	9,732	475	8,791	11,112
売物件	土 地	10,394	1,888	204	1,718	10,352	6,646	2,582	270	2,117	6,833
	戸 建	8,106	2,681	459	2,257	8,065	11,394	6,559	670	5,673	11,595
	マンション	4,535	1,916	366	1,520	4,560	11,640	6,396	756	5,445	11,823
	住宅以外建物全部	1,146	415	27	368	1,166	1,672	678	44	590	1,714
	住宅以外建物一部	45	17	0	17	45	171	103	5	79	189
	総 計	24,226	6,917	1,056	5,880	24,188	31,523	16,318	1,745	13,904	32,154
賃貸物件	土 地	354	86	2	63	374	326	91	10	54	353
	戸 建	1,376	821	95	626	1,473	1,704	895	108	886	1,603
	マンション	17,528	14,270	1,808	13,560	16,415	39,147	24,925	3,132	24,999	35,927
	住宅以外建物全部	396	116	16	114	380	610	196	29	186	590
	住宅以外建物一部	2,204	678	54	637	2,188	5,486	1,574	148	1,350	5,557
	総 計	21,858	15,971	1,975	15,000	20,830	47,273	27,681	3,427	27,475	44,030
総 合 計		46,084	22,888	3,031	20,880	45,018	78,796	43,999	5,172	41,379	76,184