

2023(令和5)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)		
					前月比	前年同月比	
登録	売物件	媒介	専属	6,198	10.4	1.9	
			専任	23,113	13.4	13.3	
			一般	12,399	12.4	17.2	
			媒介計	41,710	12.7	12.6	
			売り主		31,301	15.8	42.2
			代理		1,644	-3.0	18.5
			売物件計		74,655	13.6	23.5
			賃貸物件		181,808	3.9	-7.6
			登録計		256,463	6.6	-0.3
		成約報告	売物件		7,829	12.1	2.8
賃貸物件	17,011			5.9	-3.7		
成約報告計	24,840			7.8	-1.7		
条件検索	売物件		8,048,825	9.0	4.9		
		賃貸物件	3,863,305	12.3	9.7		
		成約売物件	1,375,859	10.6	10.2		
		成約賃貸物件	174,263	8.7	-1.3		
		会員検索	209,305	1,519.5	455.6		
		条件検索計	13,671,557	11.7	8.0		
詳細検索	売物件		2,940,639	11.6	25.0		
		賃貸物件	1,580,416	11.9	9.2		
		成約売物件	210,030	3.7	10.3		
		成約賃貸物件	41,397	4.2	-10.7		
		詳細検索計	4,772,482	11.3	18.2		
図面取得	売物件		16,913,574	8.0	22.7		
		賃貸物件	9,810,387	9.3	18.6		
		成約売物件	2,093,544	11.8	16.5		
		成約賃貸物件	197,443	10.9	14.0		
		図面検索計	29,014,948	8.7	20.8		
その他	変更・削除・更新・図面登録		1,568,434	12.0	22.7		
総アクセス	売物件(成約含む)		31,951,621	8.9	17.0		
		賃貸物件(成約含む)	17,147,798	10.3	14.9		
		会員検索	209,305	1,519.5	455.6		
		総アクセス件数	49,308,724	9.8	16.6		

〈参考〉

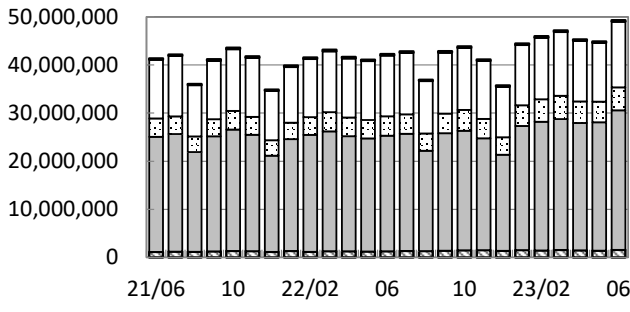
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)		
					前月比	前年同月比	
登録	売物件	媒介	専属	16,397	0.5	15.0	
			専任	70,110	2.2	25.3	
			一般	45,753	2.0	26.7	
			媒介計	132,260	1.9	24.4	
			売り主		46,105	2.8	47.2
			代理		2,627	-1.6	31.9
			売物件計		180,992	2.1	29.7
			賃貸物件		334,784	1.0	-13.5
			在庫計		515,776	1.4	-2.0



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2023(令和5)年7月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

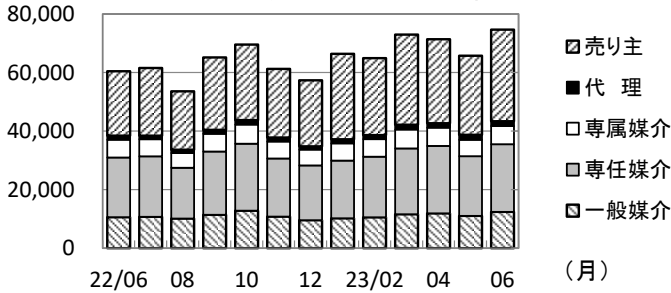
	22/4~22/6	23/4~23/6	前年比%
登録	760,163	749,385	98.6
成約	75,740	73,295	96.8
条件検索	37,222,468	38,520,701	103.5
詳細検索	11,750,508	13,541,716	115.2
図面検索	71,456,981	82,188,701	115.0
その他	3,781,601	4,438,181	117.4
総合計	125,047,461	139,511,979	111.6

2022年度計	
登録	3,087,898
成約	308,805
条件検索	147,720,115
詳細検索	49,296,450
図面検索	288,937,000
その他	16,720,669
総合計	506,070,937

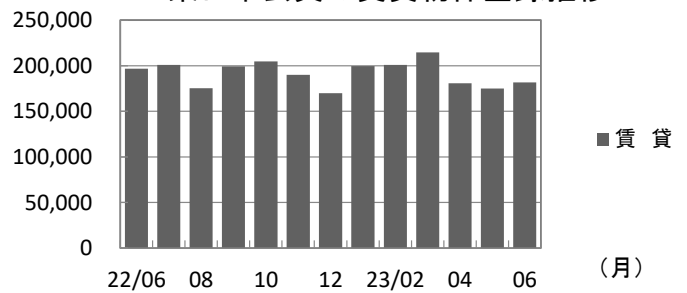
	2022年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2023年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	257,118	262,282	228,931	264,541	274,183	251,360	227,261	265,871	265,676	287,630	252,229	240,693	256,463
成約	25,272	24,645	20,188	24,404	24,584	23,196	22,683	27,224	31,735	34,406	25,406	23,049	24,840
条件検索	12,654,971	12,798,518	10,908,985	12,682,195	12,902,554	12,067,865	10,520,054	12,541,636	12,813,644	13,262,196	12,604,850	12,244,294	13,671,557
詳細検索	4,036,227	4,046,375	3,597,825	4,078,906	4,336,185	4,038,783	3,630,628	4,299,636	4,675,694	4,841,910	4,479,667	4,289,567	4,772,482
図面検索	24,024,233	24,352,120	20,855,050	24,425,274	24,849,359	23,251,905	19,974,020	25,808,524	26,759,728	27,204,039	26,480,155	26,693,598	29,014,948
その他	1,277,918	1,347,369	1,315,044	1,396,722	1,480,034	1,509,341	1,371,515	1,521,345	1,443,029	1,554,669	1,468,886	1,400,861	1,568,434
総合計	42,275,739	42,831,309	36,926,023	42,872,042	43,866,899	41,142,450	35,746,161	44,464,236	45,989,506	47,184,850	45,311,193	44,892,062	49,308,724

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

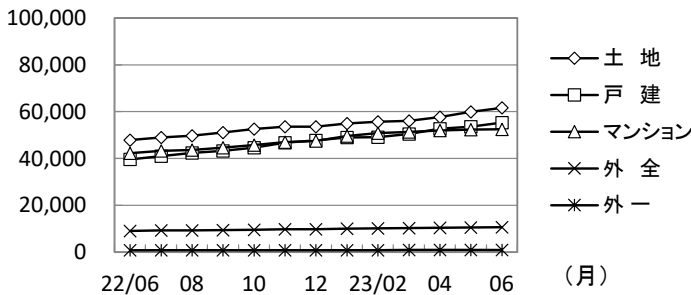


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

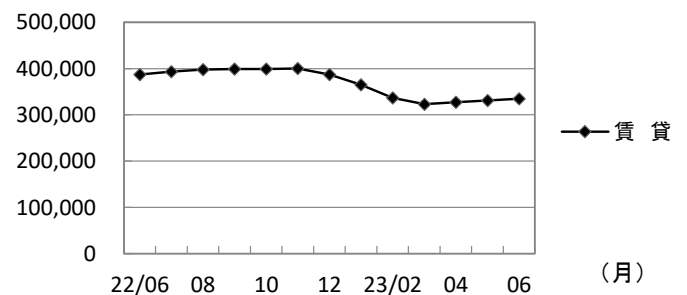


	2022年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2023年1月	2月	3月	4月	5月	6月	
売物件	売り主	22,006	23,118	19,961	24,744	25,805	23,443	22,564	29,195	26,280	30,790	28,701	27,024	31,301
	代理	1,387	1,217	1,137	1,343	1,527	1,361	1,106	1,390	1,399	1,646	1,499	1,694	1,644
	専属媒介	6,080	5,849	5,026	6,062	6,545	5,800	5,414	5,891	5,992	6,460	6,241	5,612	6,198
	専任媒介	20,392	20,661	17,342	21,613	22,871	19,852	18,710	19,704	20,702	22,483	23,035	20,383	23,113
	一般媒介	10,577	10,707	10,120	11,397	12,809	10,781	9,552	10,206	10,543	11,587	11,894	11,031	12,399
合計	60,442	61,552	53,586	65,159	69,557	61,237	57,346	66,386	64,916	72,966	71,370	65,744	74,655	
賃貸	196,676	200,730	175,345	199,382	204,626	190,123	169,915	199,485	200,760	214,664	180,859	174,949	181,808	
総合計	257,118	262,282	228,931	264,541	274,183	251,360	227,261	265,871	265,676	287,630	252,229	240,693	256,463	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2022年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2023年1月	2月	3月	4月	5月	6月	
売物件	土地	47,886	48,971	49,729	51,039	52,565	53,602	53,589	54,966	55,664	56,077	57,671	59,955	61,618
	戸建	39,589	41,043	42,440	43,286	44,619	46,685	47,682	49,033	49,151	50,411	52,682	53,644	55,324
	マンション	42,270	43,248	43,655	44,575	45,777	46,958	47,458	49,656	50,784	51,357	52,017	52,308	52,482
	外全	9,051	9,239	9,244	9,361	9,579	9,765	9,734	10,000	10,149	10,264	10,355	10,511	10,648
	外一	797	811	808	812	839	858	841	808	859	919	918	899	920
合計	139,593	143,312	145,876	149,073	153,379	157,868	159,304	164,463	166,607	169,028	173,643	177,317	180,992	
賃貸	386,951	393,706	397,752	399,091	398,908	400,176	386,972	364,911	337,060	323,141	327,549	331,332	334,784	
総合計	526,544	537,018	543,628	548,164	552,287	558,044	546,276	529,374	503,667	492,169	501,192	508,649	515,776	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2023(令和5)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

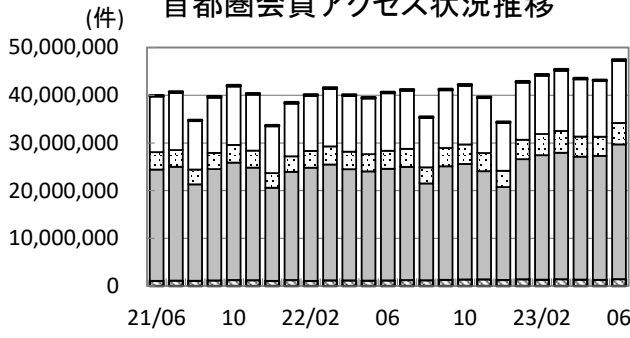
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	5,391	9.8	1.4
			専任	17,273	13.1	13.6
			一般	8,980	14.0	28.3
		媒介計		31,644	12.8	15.0
		売り主		27,651	16.4	42.7
		代理		1,588	-3.0	18.9
	売物件計		60,883	13.9	26.2	
賃貸物件				167,001	4.1	-7.9
登録計				227,884	6.6	-0.8
成約報告	売物件			5,822	10.6	4.6
	賃貸物件			16,200	5.4	-4.5
	成約報告計			22,022	6.7	-2.3
条件検索	売物件			7,571,432	8.9	4.9
	賃貸物件			3,849,142	12.3	9.7
	成約売物件			1,267,250	10.9	10.7
	成約賃貸物件			173,085	8.8	-1.4
	会員検索			208,702	1,595.1	471.4
	条件検索計			13,069,611	11.8	8.2
詳細検索	売物件			2,678,379	13.0	24.4
	賃貸物件			1,575,275	11.9	9.2
	成約売物件			194,486	4.4	50.1
	成約賃貸物件			41,272	4.3	-10.8
	詳細検索計			4,489,412	12.1	19.0
図面取得	売物件			16,265,644	7.8	22.5
	賃貸物件			9,791,375	9.2	18.7
	成約売物件			1,983,660	12.1	16.6
	成約賃貸物件			197,099	11.0	14.1
	図面検索計			28,237,778	8.6	20.7
その他	変更・削除・更新・図面登録			1,455,964	12.1	22.9
総アクセス	売物件(成約含む)			30,248,918	8.9	17.1
	賃貸物件(成約含む)			17,045,051	10.3	15.0
	会員検索			208,702	1,595.1	471.4
	総アクセス件数			47,502,671	9.9	16.7

<参考>

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	12,336	-0.3	13.1
			専任	44,263	1.1	24.7
			一般	22,504	1.0	21.1
		媒介計		79,103	0.8	21.8
		売り主		33,283	2.9	53.1
		代理		2,099	-2.5	30.7
	売物件計		114,485	1.4	29.6	
賃貸物件				306,020	1.0	-14.6
在庫計				420,505	1.1	-5.8

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

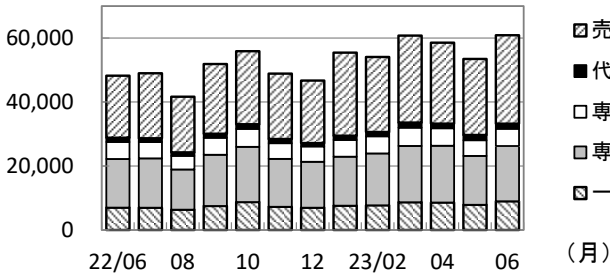
	22/4~22/6	23/4~23/6	前年比%
登録	682,431	667,715	97.8
成約	67,816	65,306	96.3
条件検索	35,504,729	36,790,605	103.6
詳細検索	11,060,873	12,696,822	114.8
図面検索	69,595,525	80,015,141	115.0
その他	3,513,786	4,105,289	116.8
総合計	120,425,160	134,340,878	111.6

2022年度計	
登録	2,767,155
成約	276,641
条件検索	141,175,083
詳細検索	46,433,632
図面検索	281,497,013
その他	15,576,387
総合計	487,725,911

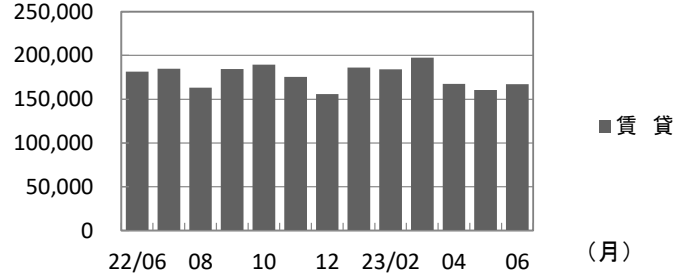
	2022年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2023年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	229,632	233,658	204,833	236,193	245,197	224,333	202,523	241,670	238,205	258,112	225,992	213,839	227,884
成約	22,530	21,981	17,908	21,750	21,815	20,695	20,160	24,854	28,831	30,831	22,648	20,636	22,022
条件検索	12,081,602	12,219,908	10,413,312	12,129,352	12,341,010	11,550,540	10,067,691	12,011,313	12,268,739	12,668,489	12,029,006	11,691,988	13,069,611
詳細検索	3,772,381	3,786,794	3,370,855	3,831,658	4,091,409	3,804,841	3,420,094	4,063,843	4,435,697	4,567,568	4,203,687	4,003,723	4,489,412
図面検索	23,400,310	23,724,605	20,288,689	23,798,501	24,206,827	22,664,927	19,464,301	25,172,180	26,089,336	26,492,122	25,779,508	25,997,855	28,237,778
その他	1,184,877	1,255,146	1,219,761	1,303,109	1,383,713	1,407,019	1,280,923	1,426,385	1,341,069	1,445,476	1,350,747	1,298,578	1,455,964
総合計	40,691,332	41,242,092	35,515,358	41,320,563	42,289,971	39,672,355	34,455,692	42,940,245	44,401,877	45,462,598	43,611,588	43,226,619	47,502,671

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

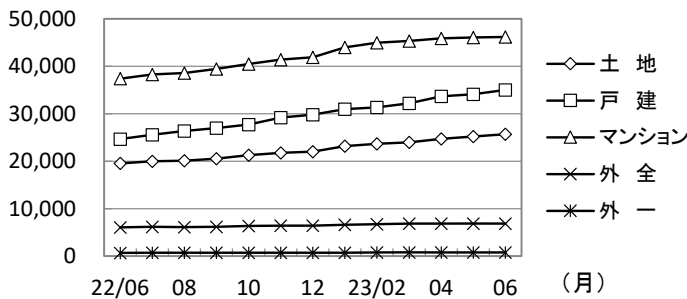


首都圏会員の賃貸物件登録推移

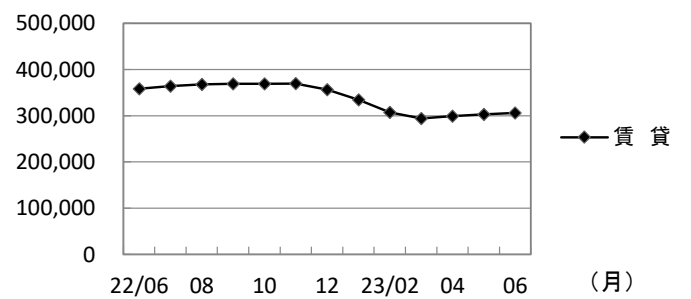


	2022年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2023年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	19,382	20,324	17,396	21,785	22,834	20,449	19,527	25,963	23,448	27,196	25,306	23,764
	代理	1,336	1,170	1,088	1,269	1,453	1,304	1,067	1,334	1,345	1,586	1,441	1,637
	専属媒介	5,319	5,116	4,253	5,313	5,610	4,901	4,797	5,230	5,358	5,715	5,471	4,909
	専任媒介	15,203	15,420	12,573	16,009	17,265	14,981	14,353	15,315	16,220	17,602	17,748	15,277
	一般媒介	6,998	6,965	6,350	7,505	8,727	7,251	6,971	7,600	7,714	8,672	8,589	7,876
合計	48,238	48,995	41,660	51,881	55,889	48,886	46,715	55,442	54,085	60,771	58,555	53,463	
賃貸	181,394	184,663	163,173	184,312	189,308	175,447	155,808	186,228	184,120	197,341	167,437	160,376	
総合計	229,632	233,658	204,833	236,193	245,197	224,333	202,523	241,670	238,205	258,112	225,992	213,839	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2022年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2023年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土地	19,526	19,954	20,125	20,561	21,253	21,786	22,002	23,151	23,638	23,958	24,678	25,174
	戸建	24,663	25,571	26,349	26,954	27,723	29,190	29,781	30,955	31,347	32,205	33,671	34,084
	マンション	37,382	38,241	38,597	39,446	40,496	41,398	41,869	43,963	44,986	45,355	45,859	46,034
	外全	6,064	6,203	6,108	6,187	6,329	6,448	6,442	6,623	6,725	6,822	6,839	6,870
	外一	682	702	699	705	716	733	723	701	749	799	794	776
合計	88,317	90,671	91,878	93,853	96,517	99,555	100,817	105,393	107,445	109,139	111,841	112,938	
賃貸	358,201	363,913	368,257	369,205	369,337	369,556	356,616	334,405	307,311	294,205	299,189	302,915	
総合計	446,518	454,584	460,135	463,058	465,854	469,111	457,433	439,798	414,756	403,344	411,030	415,853	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2023年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,630	1,453	211	1,090	4,767
	戸建	3,662	1,316	316	896	3,731
	マンション	7,096	2,832	839	2,079	6,978
	住宅以外建物全部	1,202	556	31	529	1,193
	住宅以外建物一部	87	41	4	40	84
	専属計	16,677	6,198	1,401	4,634	16,753
専任媒介	土地	23,390	6,073	939	4,367	24,116
	戸建	20,022	6,843	1,272	4,960	20,525
	マンション	21,730	8,513	2,169	6,078	21,932
	住宅以外建物全部	3,965	1,534	149	1,223	4,113
	住宅以外建物一部	281	150	3	141	286
	専任計	69,388	23,113	4,532	16,769	70,972
一般媒介	土地	18,559	3,179	160	2,687	18,962
	戸建	8,872	2,570	207	2,181	9,192
	マンション	11,446	5,061	288	4,677	11,602
	住宅以外建物全部	4,496	1,468	41	1,452	4,491
	住宅以外建物一部	285	121	6	103	298
	一般計	43,658	12,399	702	11,100	44,545
媒介計	土地	46,579	10,705	1,310	8,144	47,845
	戸建	32,556	10,729	1,795	8,037	33,448
	マンション	40,272	16,406	3,296	12,834	40,512
	住宅以外建物全部	9,663	3,558	221	3,204	9,797
	住宅以外建物一部	653	312	13	284	668
	媒介計	129,723	41,710	6,635	32,503	132,270
売主物件	土地	10,816	4,937	183	4,367	11,190
	戸建	21,030	11,571	641	10,116	21,836
	マンション	12,137	13,796	298	13,564	12,096
	住宅以外建物全部	1,153	790	13	720	1,212
	住宅以外建物一部	183	207	16	173	202
	売主計	45,319	31,301	1,151	28,940	46,536
代理物件	土地	838	296	10	279	843
	戸建	601	353	10	370	587
	マンション	988	790	18	809	961
	住宅以外建物全部	369	192	5	193	360
	住宅以外建物一部	32	13	0	19	25
	代理計	2,828	1,644	43	1,670	2,776
媒介以外計	土地	11,654	5,233	193	4,646	12,033
	戸建	21,631	11,924	651	10,486	22,423
	マンション	13,125	14,586	316	14,373	13,057
	住宅以外建物全部	1,522	982	18	913	1,572
	住宅以外建物一部	215	220	16	192	227
	媒介以外計	48,147	32,945	1,194	30,610	49,312
売物件合計	土地	58,233	15,938	1,503	12,790	59,878
	戸建	54,187	22,653	2,446	18,523	55,871
	マンション	53,397	30,992	3,612	27,207	53,569
	住宅以外建物全部	11,185	4,540	239	4,117	11,369
	住宅以外建物一部	868	532	29	476	895
	総計	177,870	74,655	7,829	63,113	181,582
賃貸物件合計	土地	1,894	469	38	334	1,991
	戸建	8,017	3,879	564	3,217	8,115
	マンション	276,404	161,865	14,992	143,942	279,335
	住宅以外建物全部	3,930	1,313	134	1,141	3,968
	住宅以外建物一部	46,349	14,282	1,283	12,671	46,677
	総計	336,594	181,808	17,011	161,305	340,086
総合計		514,464	256,463	24,840	224,418	521,668

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2023年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,788	1,100	158	844	2,881
	戸建	2,835	1,068	261	740	2,880
	マンション	6,558	2,688	785	1,995	6,439
	住宅以外建物全部	1,014	499	22	496	991
	住宅以外建物一部	81	36	4	39	74
	専属計	13,276	5,391	1,230	4,114	13,265
専任媒介	土地	11,143	3,645	547	2,890	11,348
	戸建	12,764	4,765	835	3,735	12,909
	マンション	19,179	7,544	1,872	5,496	19,303
	住宅以外建物全部	2,877	1,178	94	1,013	2,937
	住宅以外建物一部	251	141	3	136	252
	専任計	46,214	17,273	3,351	13,270	46,749
一般媒介	土地	7,269	1,618	59	1,458	7,389
	戸建	4,531	1,487	95	1,379	4,614
	マンション	10,006	4,616	228	4,290	10,149
	住宅以外建物全部	3,232	1,148	23	1,182	3,191
	住宅以外建物一部	245	111	5	101	251
	一般計	25,283	8,980	410	8,410	25,594
媒介計	土地	21,200	6,363	764	5,192	21,618
	戸建	20,130	7,320	1,191	5,854	20,403
	マンション	35,743	14,848	2,885	11,781	35,891
	住宅以外建物全部	7,123	2,825	139	2,691	7,119
	住宅以外建物一部	577	288	12	276	577
	媒介計	84,773	31,644	4,991	25,794	85,608
売主物件	土地	6,410	3,832	91	3,579	6,563
	戸建	15,225	9,794	401	8,676	15,932
	マンション	11,242	13,071	276	12,862	11,198
	住宅以外建物全部	964	748	10	695	1,009
	住宅以外建物一部	176	206	16	170	197
	売主計	34,017	27,651	794	25,982	34,899
代理物件	土地	621	267	7	262	617
	戸建	565	346	9	362	552
	マンション	975	773	17	801	940
	住宅以外建物全部	357	189	4	190	349
	住宅以外建物一部	32	13	0	19	25
	代理計	2,550	1,588	37	1,634	2,483
媒介以外計	土地	7,031	4,099	98	3,841	7,180
	戸建	15,790	10,140	410	9,038	16,484
	マンション	12,217	13,844	293	13,663	12,138
	住宅以外建物全部	1,321	937	14	885	1,358
	住宅以外建物一部	208	219	16	189	222
	媒介以外計	36,567	29,239	831	27,616	37,382
売物件合計	土地	28,231	10,462	862	9,033	28,798
	戸建	35,920	17,460	1,601	14,892	36,887
	マンション	47,960	28,692	3,178	25,444	48,029
	住宅以外建物全部	8,444	3,762	153	3,576	8,477
	住宅以外建物一部	785	507	28	465	799
	総計	121,340	60,883	5,822	53,410	122,990
賃貸物件合計	土地	1,387	378	29	278	1,458
	戸建	7,151	3,539	467	2,940	7,283
	マンション	256,806	148,126	14,399	131,046	259,487
	住宅以外建物全部	3,418	1,212	110	1,072	3,448
	住宅以外建物一部	43,804	13,746	1,195	12,301	44,054
	総計	312,566	167,001	16,200	147,637	315,730
総合計		433,906	227,884	22,022	201,047	438,720

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2023年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,170	556	79	446	1,200	633	210	25	153	663
	戸建	1,409	607	110	443	1,451	446	164	40	111	455
	マンション	4,812	2,083	549	1,648	4,676	359	119	39	80	361
	住宅以外建物全部	748	400	14	411	721	70	18	2	10	76
	住宅以外建物一部	63	30	3	32	58	4	0	0	2	2
	専属計	8,202	3,676	755	2,980	8,106	1,512	511	106	356	1,557
専任媒介	土地	3,302	1,327	188	1,058	3,385	2,984	952	132	710	3,088
	戸建	4,521	1,758	294	1,435	4,533	2,769	1,068	175	813	2,837
	マンション	12,143	4,938	1,060	3,780	12,214	1,779	693	188	460	1,821
	住宅以外建物全部	1,869	862	46	740	1,941	318	116	11	98	323
	住宅以外建物一部	188	122	2	111	196	16	5	0	5	16
	専任計	22,023	9,007	1,590	7,124	22,269	7,866	2,834	506	2,086	8,085
一般媒介	土地	2,380	697	22	696	2,369	806	231	7	216	823
	戸建	2,147	696	46	678	2,152	665	220	10	198	688
	マンション	7,692	3,856	145	3,668	7,749	503	166	17	127	524
	住宅以外建物全部	2,342	897	14	942	2,289	277	76	4	78	273
	住宅以外建物一部	202	94	5	85	206	14	4	0	5	19
	一般計	14,763	6,240	232	6,069	14,765	2,265	697	38	624	2,321
媒介計	土地	6,852	2,580	289	2,200	6,954	4,423	1,393	164	1,079	4,574
	戸建	8,077	3,061	450	2,556	8,136	3,880	1,452	225	1,122	3,980
	マンション	24,647	10,877	1,754	9,096	24,639	2,641	978	244	667	2,706
	住宅以外建物全部	4,959	2,159	74	2,093	4,951	665	210	17	186	672
	住宅以外建物一部	453	246	10	228	460	34	9	0	12	31
	媒介計	44,988	18,923	2,577	16,173	45,140	11,643	4,042	650	3,066	11,963
売主物件	土地	2,070	1,928	23	1,844	2,121	1,849	764	21	734	1,856
	戸建	4,757	3,525	99	3,157	5,021	4,273	1,575	110	1,385	4,354
	マンション	8,499	10,049	212	10,032	8,333	634	536	19	462	685
	住宅以外建物全部	601	605	3	556	649	57	30	0	27	60
	住宅以外建物一部	126	176	16	148	138	4	3	0	1	6
	売主計	16,053	16,283	353	15,737	16,262	6,817	2,908	150	2,609	6,961
代理物件	土地	300	186	6	182	297	117	23	0	27	114
	戸建	301	186	5	208	277	73	19	2	27	66
	マンション	869	685	12	718	833	12	5	1	3	14
	住宅以外建物全部	282	118	2	119	277	20	4	1	5	18
	住宅以外建物一部	23	7	0	13	18	0	0	0	0	0
	代理計	1,775	1,182	25	1,240	1,702	222	51	4	62	212
媒介以外計	土地	2,370	2,114	29	2,026	2,418	1,966	787	21	761	1,970
	戸建	5,058	3,711	104	3,365	5,298	4,346	1,594	112	1,412	4,420
	マンション	9,368	10,734	224	10,750	9,166	646	541	20	465	699
	住宅以外建物全部	883	723	5	675	926	77	34	1	32	78
	住宅以外建物一部	149	183	16	161	156	4	3	0	1	6
	媒介以外計	17,828	17,465	378	16,977	17,964	7,039	2,959	154	2,671	7,173
売物件	土地	9,222	4,694	318	4,226	9,372	6,389	2,180	185	1,840	6,544
	戸建	13,135	6,772	554	5,921	13,434	8,226	3,046	337	2,534	8,400
	マンション	34,015	21,611	1,978	19,846	33,805	3,287	1,519	264	1,132	3,405
	住宅以外建物全部	5,842	2,882	79	2,768	5,877	742	244	18	218	750
	住宅以外建物一部	602	429	26	389	616	38	12	0	13	37
	総計	62,816	36,388	2,955	33,150	63,104	18,682	7,001	804	5,737	19,136
賃貸物件	土地	324	118	4	84	354	438	107	11	65	469
	戸建	4,513	2,174	245	1,809	4,633	819	397	64	329	823
	マンション	189,880	109,388	10,317	97,509	191,443	16,831	10,584	1,004	9,183	17,227
	住宅以外建物全部	2,158	794	59	731	2,162	445	129	21	98	455
	住宅以外建物一部	35,713	11,928	922	10,542	36,178	1,738	416	68	383	1,702
	総計	232,588	124,402	11,547	110,675	234,770	20,271	11,633	1,168	10,058	20,676
総合計		295,404	160,790	14,502	143,825	297,874	38,953	18,634	1,972	15,795	39,812

首都圏会員登録状況（都県別②）（2023年06月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	452	155	28	116	461	533	179	26	129	557
	戸建	392	116	49	73	382	588	181	62	113	592
	マンション	378	104	44	83	351	1,009	382	153	184	1,051
	住宅以外建物全部	79	36	2	30	82	117	45	4	45	112
	住宅以外建物一部	5	3	1	1	6	9	3	0	4	8
	専属計	1,306	414	124	303	1,282	2,256	790	245	475	2,320
専任媒介	土地	2,497	638	114	437	2,593	2,360	728	113	685	2,282
	戸建	2,220	751	179	527	2,256	3,254	1,188	187	960	3,283
	マンション	1,577	533	230	314	1,567	3,680	1,380	394	942	3,701
	住宅以外建物全部	257	76	17	63	254	433	124	20	112	419
	住宅以外建物一部	11	1	1	2	9	36	13	0	18	31
	専任計	6,562	1,999	541	1,343	6,679	9,763	3,433	714	2,717	9,716
一般媒介	土地	3,293	425	19	342	3,352	790	265	11	204	845
	戸建	795	246	17	235	806	924	325	22	268	968
	マンション	458	152	26	117	476	1,353	442	40	378	1,400
	住宅以外建物全部	180	45	2	44	181	433	130	3	118	448
	住宅以外建物一部	12	1	0	4	9	17	12	0	7	23
	一般計	4,738	869	64	742	4,824	3,517	1,174	76	975	3,684
媒介計	土地	6,242	1,218	161	895	6,406	3,683	1,172	150	1,018	3,684
	戸建	3,407	1,113	245	835	3,444	4,766	1,694	271	1,341	4,843
	マンション	2,413	789	300	514	2,394	6,042	2,204	587	1,504	6,152
	住宅以外建物全部	516	157	21	137	517	983	299	27	275	979
	住宅以外建物一部	28	5	2	7	24	62	28	0	29	62
	媒介計	12,606	3,282	729	2,388	12,785	15,536	5,397	1,035	4,167	15,720
売主物件	土地	1,239	405	27	353	1,265	1,252	735	20	648	1,321
	戸建	2,396	1,408	77	1,216	2,505	3,799	3,286	115	2,918	4,052
	マンション	451	284	9	264	461	1,658	2,202	36	2,104	1,719
	住宅以外建物全部	91	28	0	19	100	215	85	7	93	200
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4	43	26	0	21	49
	売主計	4,180	2,126	113	1,852	4,335	6,967	6,334	178	5,784	7,341
代理物件	土地	110	14	0	11	110	94	44	1	42	96
	戸建	59	33	1	27	66	132	108	1	100	143
	マンション	19	6	0	3	17	75	77	4	77	76
	住宅以外建物全部	18	3	0	2	17	37	64	1	64	37
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	8	6	0	6	6
	代理計	207	56	1	43	211	346	299	7	289	358
媒介以外計	土地	1,349	419	27	364	1,375	1,346	779	21	690	1,417
	戸建	2,455	1,441	78	1,243	2,571	3,931	3,394	116	3,018	4,195
	マンション	470	290	9	267	478	1,733	2,279	40	2,181	1,795
	住宅以外建物全部	109	31	0	21	117	252	149	8	157	237
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	51	32	0	27	55
	媒介以外計	4,387	2,182	114	1,895	4,546	7,313	6,633	185	6,073	7,699
売物件合計	土地	7,591	1,637	188	1,259	7,781	5,029	1,951	171	1,708	5,101
	戸建	5,862	2,554	323	2,078	6,015	8,697	5,088	387	4,359	9,038
	マンション	2,883	1,079	309	781	2,872	7,775	4,483	627	3,685	7,947
	住宅以外建物全部	625	188	21	158	634	1,235	448	35	432	1,216
	住宅以外建物一部	32	6	2	7	29	113	60	0	56	117
	総計	16,993	5,464	843	4,283	17,331	22,849	12,030	1,220	10,240	23,419
賃貸物件合計	土地	337	57	4	57	333	288	96	10	72	302
	戸建	701	344	71	289	685	1,118	624	87	513	1,142
	マンション	15,564	8,917	1,170	7,714	15,597	34,531	19,237	1,908	16,640	35,220
	住宅以外建物全部	221	58	6	45	228	594	231	24	198	603
	住宅以外建物一部	1,620	385	56	405	1,544	4,733	1,017	149	971	4,630
	総計	18,443	9,761	1,307	8,510	18,387	41,264	21,205	2,178	18,394	41,897
総合計		35,436	15,225	2,150	12,793	35,718	64,113	33,235	3,398	28,634	65,316

東日本圏域登録状況

(2023年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,559	1,438	211	1,081	4,691
	戸建	3,619	1,289	313	884	3,676
	マンション	6,952	2,735	814	1,984	6,859
	住宅以外建物全部	1,099	453	31	430	1,088
	住宅以外建物一部	86	41	4	40	83
	専属計	16,315	5,956	1,373	4,419	16,397
専任媒介	土地	23,241	6,020	937	4,327	23,958
	戸建	19,897	6,824	1,269	4,938	20,404
	マンション	21,430	8,341	2,160	5,947	21,597
	住宅以外建物全部	3,719	1,357	147	1,070	3,842
	住宅以外建物一部	306	152	7	142	309
	専任計	68,593	22,694	4,520	16,424	70,110
一般媒介	土地	20,672	3,254	161	2,716	21,118
	戸建	8,695	2,532	207	2,144	9,015
	マンション	11,011	4,643	291	4,286	11,136
	住宅以外建物全部	4,209	1,341	39	1,344	4,187
	住宅以外建物一部	287	118	6	102	297
	一般計	44,874	11,888	704	10,592	45,753
媒介計	土地	48,472	10,712	1,309	8,124	49,767
	戸建	32,211	10,645	1,789	7,966	33,095
	マンション	39,393	15,719	3,265	12,217	39,592
	住宅以外建物全部	9,027	3,151	217	2,844	9,117
	住宅以外建物一部	679	311	17	284	689
	媒介計	129,782	40,538	6,597	31,435	132,260
売主物件	土地	10,707	4,908	185	4,346	11,071
	戸建	20,856	11,510	635	10,058	21,665
	マンション	11,966	13,717	298	13,456	11,955
	住宅以外建物全部	1,155	778	12	710	1,213
	住宅以外建物一部	181	210	16	175	201
	売主計	44,865	31,123	1,146	28,745	46,105
代理物件	土地	776	259	10	242	780
	戸建	577	348	10	365	564
	マンション	949	728	18	735	935
	住宅以外建物全部	329	187	5	191	318
	住宅以外建物一部	39	14	0	22	30
	代理計	2,670	1,536	43	1,555	2,627
媒介以外計	土地	11,483	5,167	195	4,588	11,851
	戸建	21,433	11,858	645	10,423	22,229
	マンション	12,915	14,445	316	14,191	12,890
	住宅以外建物全部	1,484	965	17	901	1,531
	住宅以外建物一部	220	224	16	197	231
	媒介以外計	47,535	32,659	1,189	30,300	48,732
売物件合計	土地	59,955	15,879	1,504	12,712	61,618
	戸建	53,644	22,503	2,434	18,389	55,324
	マンション	52,308	30,164	3,581	26,408	52,482
	住宅以外建物全部	10,511	4,116	234	3,745	10,648
	住宅以外建物一部	899	535	33	481	920
	総計	177,317	73,197	7,786	61,735	180,992
賃貸物件合計	土地	1,823	440	38	324	1,901
	戸建	7,518	3,705	558	3,098	7,567
	マンション	272,310	160,314	15,075	142,227	275,322
	住宅以外建物全部	3,891	1,290	134	1,123	3,924
	住宅以外建物一部	45,790	14,137	1,288	12,569	46,070
	総計	331,332	179,886	17,093	159,341	334,784
総合計		508,649	253,083	24,879	221,076	515,776

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2023年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,460	997	157	768	2,528
	戸建	2,675	972	257	676	2,690
	マンション	6,368	2,570	760	1,874	6,278
	住宅以外建物全部	798	309	21	314	771
	住宅以外建物一部	77	34	4	38	69
	専属計	12,378	4,882	1,199	3,670	12,336
専任媒介	土地	10,212	3,438	537	2,699	10,418
	戸建	12,316	4,642	823	3,633	12,452
	マンション	18,591	7,270	1,843	5,263	18,703
	住宅以外建物全部	2,418	904	86	784	2,436
	住宅以外建物一部	253	138	5	132	254
	専任計	43,790	16,392	3,294	12,511	44,263
一般媒介	土地	6,141	1,299	56	1,167	6,230
	戸建	4,055	1,364	95	1,286	4,108
	マンション	9,311	4,015	228	3,703	9,437
	住宅以外建物全部	2,535	854	19	898	2,490
	住宅以外建物一部	238	105	5	99	239
	一般計	22,280	7,637	403	7,153	22,504
媒介計	土地	18,813	5,734	750	4,634	19,176
	戸建	19,046	6,978	1,175	5,595	19,250
	マンション	34,270	13,855	2,831	10,840	34,418
	住宅以外建物全部	5,751	2,067	126	1,996	5,697
	住宅以外建物一部	568	277	14	269	562
	媒介計	78,448	28,911	4,896	23,334	79,103
売主物件	土地	5,923	3,697	88	3,449	6,073
	戸建	14,531	9,589	381	8,458	15,272
	マンション	10,849	12,601	276	12,347	10,851
	住宅以外建物全部	864	680	9	639	896
	住宅以外建物一部	170	206	16	170	191
	売主計	32,337	26,773	770	25,063	33,283
代理物件	土地	438	179	6	177	431
	戸建	507	334	9	348	497
	マンション	915	706	17	719	896
	住宅以外建物全部	255	177	3	182	246
	住宅以外建物一部	38	12	0	20	29
	代理計	2,153	1,408	35	1,446	2,099
媒介以外計	土地	6,361	3,876	94	3,626	6,504
	戸建	15,038	9,923	390	8,806	15,769
	マンション	11,764	13,307	293	13,066	11,747
	住宅以外建物全部	1,119	857	12	821	1,142
	住宅以外建物一部	208	218	16	190	220
	媒介以外計	34,490	28,181	805	26,509	35,382
売物件合計	土地	25,174	9,610	844	8,260	25,680
	戸建	34,084	16,901	1,565	14,401	35,019
	マンション	46,034	27,162	3,124	23,906	46,165
	住宅以外建物全部	6,870	2,924	138	2,817	6,839
	住宅以外建物一部	776	495	30	459	782
	総計	112,938	57,092	5,701	49,843	114,485
賃貸物件合計	土地	1,230	336	29	257	1,280
	戸建	6,328	3,257	453	2,712	6,420
	マンション	249,504	145,048	14,429	127,909	252,214
	住宅以外建物全部	3,237	1,148	108	1,017	3,260
	住宅以外建物一部	42,616	13,495	1,197	12,068	42,846
	総計	302,915	163,284	16,216	143,963	306,020
総合計		415,853	220,376	21,917	193,806	420,505

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2023年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	826	415	79	306	852	647	221	24	166	676
	戸建	1,061	429	100	293	1,090	530	193	38	140	537
	マンション	3,910	1,642	422	1,298	3,810	548	196	69	128	551
	住宅以外建物全部	392	149	10	159	373	113	37	1	33	117
	住宅以外建物一部	60	25	3	32	50	1	0	0	0	1
	専属計	6,249	2,660	614	2,088	6,175	1,839	647	132	467	1,882
専任媒介	土地	2,166	985	159	762	2,232	2,977	973	138	717	3,094
	戸建	3,428	1,316	256	1,042	3,433	3,025	1,134	180	921	3,048
	マンション	10,384	4,083	959	3,103	10,377	2,079	819	205	566	2,126
	住宅以外建物全部	1,092	454	31	370	1,141	393	144	13	121	397
	住宅以外建物一部	166	109	2	103	171	12	5	0	2	14
	専任計	17,236	6,947	1,407	5,380	17,354	8,486	3,075	536	2,327	8,679
一般媒介	土地	869	317	14	313	866	863	234	9	216	876
	戸建	1,382	459	38	475	1,350	779	256	13	236	798
	マンション	6,282	2,699	133	2,565	6,296	637	287	22	216	686
	住宅以外建物全部	1,315	389	10	424	1,274	327	148	4	135	341
	住宅以外建物一部	178	79	5	73	177	16	6	0	10	19
	一般計	10,026	3,943	200	3,850	9,963	2,622	931	48	813	2,714
媒介計	土地	3,861	1,717	252	1,381	3,950	4,487	1,428	171	1,099	4,646
	戸建	5,871	2,204	394	1,810	5,873	4,334	1,583	231	1,297	4,383
	マンション	20,576	8,424	1,514	6,966	20,483	3,264	1,302	296	910	3,363
	住宅以外建物全部	2,799	992	51	953	2,788	833	329	18	289	855
	住宅以外建物一部	404	213	10	208	398	29	11	0	12	28
	媒介計	33,511	13,550	2,221	11,318	33,492	12,947	4,653	716	3,607	13,275
売主物件	土地	1,442	1,508	19	1,448	1,480	1,854	811	18	765	1,879
	戸建	3,589	2,782	69	2,410	3,889	4,441	1,680	113	1,615	4,595
	マンション	6,036	6,929	196	6,875	5,919	1,369	1,526	22	1,463	1,406
	住宅以外建物全部	408	399	4	374	429	98	83	0	73	108
	住宅以外建物一部	95	154	15	122	112	9	2	0	3	8
	売主計	11,570	11,772	303	11,229	11,829	7,771	4,302	153	3,919	7,996
代理物件	土地	103	73	0	77	98	119	28	0	23	125
	戸建	174	96	3	106	162	105	30	3	47	89
	マンション	615	495	10	495	617	90	40	1	38	91
	住宅以外建物全部	165	95	1	104	154	28	7	1	7	27
	住宅以外建物一部	20	11	0	16	16	2	0	0	1	1
	代理計	1,077	770	14	798	1,047	344	105	5	116	333
媒介以外計	土地	1,545	1,581	19	1,525	1,578	1,973	839	18	788	2,004
	戸建	3,763	2,878	72	2,516	4,051	4,546	1,910	116	1,662	4,684
	マンション	6,651	7,424	206	7,370	6,536	1,459	1,566	23	1,501	1,497
	住宅以外建物全部	573	494	5	478	583	126	90	1	80	135
	住宅以外建物一部	115	165	15	138	128	11	2	0	4	8
	媒介以外計	12,647	12,542	317	12,027	12,876	8,115	4,407	158	4,035	8,329
売物件	土地	5,406	3,298	271	2,906	5,528	6,460	2,267	189	1,887	6,650
	戸建	9,634	5,082	466	4,326	9,924	8,880	3,493	347	2,959	9,067
	マンション	27,227	15,848	1,720	14,336	27,019	4,723	2,868	319	2,411	4,860
	住宅以外建物全部	3,372	1,486	56	1,431	3,371	959	419	19	369	990
	住宅以外建物一部	519	378	25	346	526	40	13	0	16	37
	総計	46,158	26,092	2,538	23,345	46,368	21,062	9,060	874	7,642	21,604
賃貸物件	土地	129	47	3	43	130	471	109	11	69	500
	戸建	2,595	1,422	204	1,210	2,603	1,171	531	75	434	1,193
	マンション	166,519	95,433	9,406	85,037	167,517	20,275	12,960	1,365	11,065	20,805
	住宅以外建物全部	1,678	596	53	542	1,679	641	222	30	186	647
	住宅以外建物一部	32,750	10,923	887	9,749	33,037	2,360	593	75	535	2,343
	総計	203,671	108,421	10,553	96,581	204,966	24,918	14,415	1,556	12,289	25,488
総合計		249,829	134,513	13,091	119,926	251,334	45,980	23,475	2,430	19,931	47,092

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2023年06月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	538	182	27	143	551	449	179	27	153	449
	戸建	465	147	54	104	450	619	203	65	139	613
	マンション	516	198	79	139	494	1,394	534	190	309	1,423
	住宅以外建物全部	134	56	4	61	125	159	67	6	61	156
	住宅以外建物一部	4	4	1	2	5	12	5	0	4	13
	専属計	1,657	587	165	449	1,625	2,633	988	288	666	2,654
専任媒介	土地	2,718	743	115	545	2,813	2,351	737	125	675	2,279
	戸建	2,436	875	190	615	2,492	3,427	1,317	197	1,055	3,479
	マンション	1,742	644	244	389	1,753	4,386	1,724	435	1,205	4,447
	住宅以外建物全部	359	131	20	115	353	574	175	22	178	545
	住宅以外建物一部	17	2	1	4	14	58	22	2	23	55
	専任計	7,272	2,395	570	1,668	7,425	10,796	3,975	781	3,136	10,805
一般媒介	土地	3,619	512	21	416	3,689	790	236	12	222	799
	戸建	869	309	19	274	906	1,025	340	25	301	1,054
	マンション	593	227	25	199	599	1,799	802	48	723	1,856
	住宅以外建物全部	333	121	3	124	329	560	196	2	215	546
	住宅以外建物一部	17	4	0	6	15	27	16	0	10	34
	一般計	5,431	1,173	68	1,019	5,538	4,201	1,590	87	1,471	4,289
媒介計	土地	6,875	1,437	163	1,104	7,053	3,590	1,152	164	1,050	3,527
	戸建	3,770	1,331	263	993	3,848	5,071	1,860	287	1,495	5,146
	マンション	2,851	1,069	348	727	2,846	7,579	3,060	673	2,237	7,726
	住宅以外建物全部	826	308	27	300	807	1,293	438	30	454	1,247
	住宅以外建物一部	38	10	2	12	34	97	43	2	37	102
	媒介計	14,360	4,155	803	3,136	14,588	17,630	6,553	1,156	5,273	17,748
売主物件	土地	1,368	518	31	453	1,397	1,259	860	20	783	1,317
	戸建	2,632	1,680	88	1,498	2,719	3,869	3,247	11	2,935	4,069
	マンション	856	777	15	731	889	2,588	3,369	43	3,278	2,637
	住宅以外建物全部	124	59	0	44	139	234	139	5	148	220
	住宅以外建物一部	3	4	0	1	6	63	46	1	44	65
	売主計	4,983	3,038	134	2,727	5,150	8,013	7,661	180	7,188	8,308
代理物件	土地	141	22	0	22	138	75	56	6	55	70
	戸建	100	80	1	79	104	128	128	2	116	142
	マンション	35	42	1	40	34	175	129	5	146	154
	住宅以外建物全部	19	4	0	2	21	43	71	1	69	44
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	13	1	0	2	10
	代理計	298	148	2	144	299	434	385	14	388	420
媒介以外計	土地	1,509	540	31	475	1,535	1,334	916	26	838	1,387
	戸建	2,732	1,760	89	1,577	2,823	3,997	3,375	113	3,051	4,211
	マンション	891	819	16	771	923	2,763	3,498	48	3,424	2,791
	住宅以外建物全部	143	63	0	46	160	277	210	6	217	264
	住宅以外建物一部	6	4	0	2	8	76	47	1	46	75
	媒介以外計	5,281	3,186	136	2,871	5,449	8,447	8,046	194	7,576	8,728
売物件合計	土地	8,384	1,977	194	1,579	8,588	4,924	2,068	190	1,888	4,914
	戸建	6,502	3,091	352	2,570	6,671	9,068	5,235	400	4,546	9,357
	マンション	3,742	1,888	364	1,498	3,769	10,342	6,558	721	5,661	10,517
	住宅以外建物全部	969	371	27	346	967	1,570	648	36	671	1,511
	住宅以外建物一部	44	14	2	14	42	173	90	3	83	177
	総計	19,641	7,341	939	6,007	20,037	26,077	14,599	1,350	12,849	26,476
賃貸物件合計	土地	354	87	5	71	365	276	93	10	74	285
	戸建	1,119	545	74	448	1,142	1,443	759	100	620	1,482
	マンション	19,988	11,350	1,357	10,036	19,946	42,722	25,305	2,301	21,771	43,946
	住宅以外建物全部	377	97	8	84	382	541	233	17	205	552
	住宅以外建物一部	2,119	582	62	534	2,105	5,387	1,397	173	1,250	5,361
	総計	23,957	12,661	1,506	11,173	23,940	50,369	27,787	2,601	23,920	51,626
総合計		43,598	20,002	2,445	17,180	43,977	76,446	42,386	3,951	36,769	78,102