

2022(令和4)年8月度 レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	5,026	-14.1	18.3
			専任	17,342	-16.1	20.7
			一般	10,120	-5.5	36.8
			媒介計	32,488	-12.7	24.9
			売り主	19,961	-13.7	31.9
			代理	1,137	-6.6	25.6
			売物件計	53,586	-12.9	27.4
			賃貸物件	175,345	-12.6	7.3
			登録計	228,931	-12.7	11.4
		成約報告	売物件		6,044	-22.9
賃貸物件	14,144			-15.8	7.2	
成約報告計	20,188			-18.1	0.7	
条件検索	売物件		6,523,546	-17.3	-0.9	
		賃貸物件	3,168,104	-9.2	8.6	
		成約売物件	1,038,960	-15.1	3.4	
		成約賃貸物件	143,772	-12.1	-3.9	
		会員検索	34,603	-6.0	213.0	
		条件検索計	10,908,985	-14.8	2.3	
詳細検索	売物件		2,088,014	-13.4	18.0	
		賃貸物件	1,322,015	-7.4	3.7	
		成約売物件	147,587	-11.4	11.7	
		成約賃貸物件	40,209	1.5	-47.7	
		詳細検索計	3,597,825	-11.1	10.6	
図面取得	売物件		11,919,731	-16.6	-2.3	
		賃貸物件	7,324,245	-10.1	4.7	
		成約売物件	1,470,105	-16.3	3.9	
		成約賃貸物件	140,969	-10.8	5.8	
		図面検索計	20,855,050	-14.4	0.6	
その他	変更・削除・更新・図面登録	1,315,044	-2.4	12.9		
総アクセス	売物件(成約含む)		23,466,624	-16.2	0.7	
		賃貸物件(成約含む)	13,424,796	-9.2	5.4	
		会員検索	34,603	-6.0	213.0	
		総アクセス件数	36,926,023	-13.8	2.4	

〈参考〉

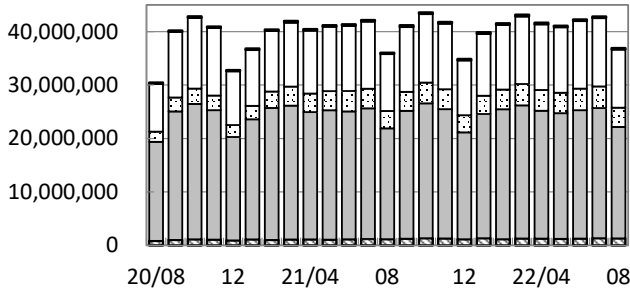
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	14,455	0.8	-3.3
			専任	57,586	1.0	3.3
			一般	37,559	2.1	-0.1
			媒介計	109,600	1.4	1.2
			売り主	34,256	3.2	31.3
			代理	2,020	1.5	-4.8
			売物件計	145,876	1.8	6.9
			賃貸物件	397,752	1.0	6.6
			在庫計	543,628	1.2	6.7



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2022(令和4)年9月12日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

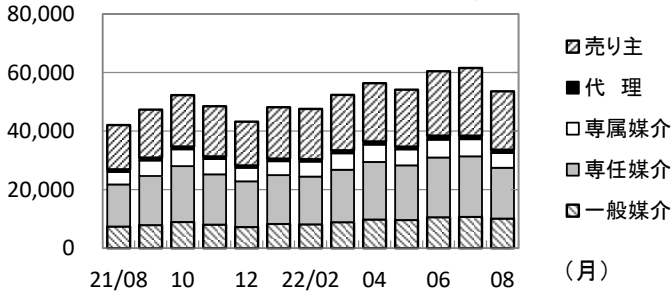
	21/4~21/8	22/4~22/8	前年比%
登録	1,103,406	1,251,376	113.4
成約	116,539	120,573	103.5
条件検索	59,379,048	60,929,971	102.6
詳細検索	17,794,958	19,394,708	109.0
図面検索	117,145,354	116,664,151	99.6
その他	5,710,377	6,444,014	112.8
総合計	201,249,682	204,804,793	101.8

2021年度計	
登録	2,959,991
成約	299,455
条件検索	143,279,093
詳細検索	43,263,681
図面検索	282,966,463
その他	14,564,115
総合計	487,332,798

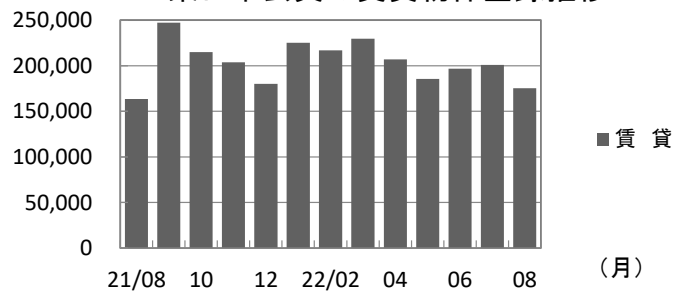
	2021年8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	205,515	294,560	267,242	252,195	223,262	273,145	264,335	281,846	263,319	239,726	257,118	262,282	228,931
成約	20,055	23,384	24,555	24,323	21,366	26,620	29,286	33,382	26,674	23,794	25,272	24,645	20,188
条件検索	10,667,474	12,146,166	12,834,542	12,302,436	10,276,506	11,581,322	12,100,348	12,658,725	12,297,878	12,269,619	12,654,971	12,798,518	10,908,985
詳細検索	3,252,768	3,552,496	3,882,948	3,727,208	3,206,552	3,417,553	3,686,351	3,995,615	3,888,337	3,825,944	4,036,227	4,046,375	3,597,825
図面検索	20,737,961	23,925,125	25,238,188	24,189,245	20,002,433	23,242,517	24,313,142	24,910,459	23,922,125	23,510,623	24,024,233	24,352,120	20,855,050
その他	1,164,811	1,254,598	1,344,185	1,303,916	1,150,674	1,344,463	1,162,443	1,293,459	1,275,064	1,228,619	1,277,918	1,347,369	1,315,044
総合計	36,048,584	41,196,329	43,591,660	41,799,323	34,880,793	39,885,620	41,555,905	43,173,486	41,673,397	41,098,325	42,275,739	42,831,309	36,926,023

* その他は変更、削除、更新(2021年12月以前は再登録)、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

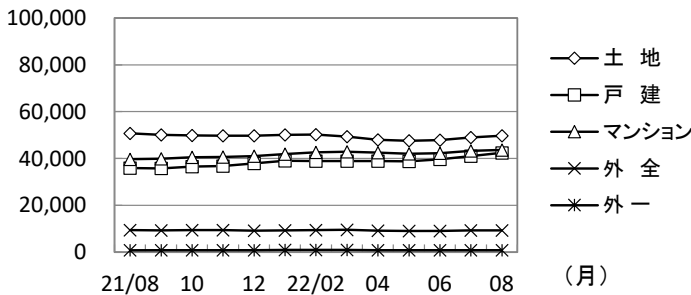


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

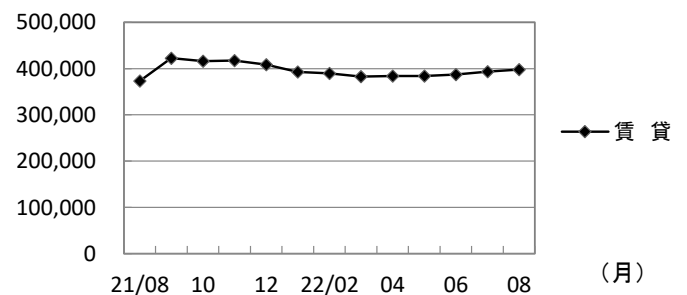


	2021年8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	売り主	15,128	16,396	17,564	17,156	14,967	17,566	17,166	18,938	19,897	19,458	22,006	23,118	19,961
	代理	905	968	939	879	791	888	837	1,026	1,088	939	1,387	1,217	1,137
	専属媒介	4,250	5,296	5,740	5,232	4,620	4,741	5,119	5,611	5,922	5,454	6,080	5,849	5,026
	専任媒介	14,368	16,769	19,082	17,160	15,591	16,657	16,305	17,905	19,656	18,659	20,392	20,661	17,342
	一般媒介	7,399	7,888	8,948	8,059	7,243	8,294	8,147	8,882	9,795	9,627	10,577	10,707	10,120
合計	42,050	47,317	52,273	48,486	43,212	48,146	47,574	52,362	56,358	54,137	60,442	61,552	53,586	
賃貸	163,465	247,243	214,969	203,709	180,050	224,999	216,761	229,484	206,961	185,589	196,676	200,730	175,345	
総合計	205,515	294,560	267,242	252,195	223,262	273,145	264,335	281,846	263,319	239,726	257,118	262,282	228,931	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2021年8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	土地	50,747	50,103	49,875	49,766	49,675	50,125	50,252	49,371	47,983	47,551	47,886	48,971	49,729
	戸建	35,868	35,745	36,566	36,837	37,952	38,964	38,877	38,911	38,902	38,811	39,589	41,043	42,440
	マンション	39,704	39,912	40,462	40,634	41,023	41,935	42,590	42,911	42,518	42,063	42,270	43,248	43,655
	外全	9,413	9,291	9,363	9,364	9,113	9,248	9,448	9,552	9,164	9,083	9,051	9,239	9,244
	外一	790	802	836	875	846	893	957	945	874	834	797	811	808
合計	136,522	135,853	137,102	137,476	138,609	141,165	142,124	141,690	139,441	138,342	139,593	143,312	145,876	
賃貸	373,169	422,694	416,299	417,643	408,616	392,908	389,514	382,809	384,241	384,040	386,951	393,706	397,752	
総合計	509,691	558,547	553,401	555,119	547,225	534,073	531,638	524,499	523,682	522,382	526,544	537,018	543,628	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2022(令和4)年8月度 レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

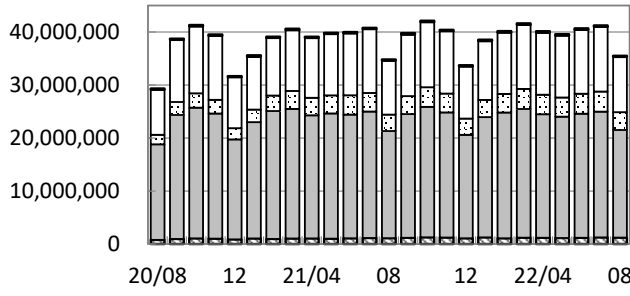
				件数 (件)	増減率(%)		
					前月比	前年同月比	
登録	売物件	媒介	専属	4,253	-16.9	14.4	
			専任	12,573	-18.5	15.1	
			一般	6,350	-8.8	22.0	
			媒介計	23,176	-15.7	16.8	
			売り主		17,396	-14.4	31.5
			代理		1,088	-7.0	24.8
			売物件計		41,660	-15.0	22.7
			賃貸物件		163,173	-11.6	1.9
			登録計		204,833	-12.3	5.6
		成約報告	売物件		4,409	-24.2	-13.7
賃貸物件			13,499	-16.5	6.9		
成約報告計			17,908	-18.5	1.0		
条件検索	売物件		6,133,747	-17.4	-1.1		
	賃貸物件		3,151,876	-9.3	8.5		
	成約売物件		951,397	-15.4	3.0		
	成約賃貸物件		142,552	-12.2	-4.1		
	会員検索		33,740	-6.5	235.3		
	条件検索計		10,413,312	-14.8	2.2		
詳細検索	売物件		1,879,213	-14.3	14.6		
	賃貸物件		1,317,628	-7.4	3.7		
	成約売物件		133,917	2.7	14.1		
	成約賃貸物件		40,097	1.6	-47.7		
	詳細検索計		3,370,855	-11.0	8.6		
図面取得	売物件		11,464,222	-16.8	-2.4		
	賃貸物件		7,297,766	-10.2	4.5		
	成約売物件		1,386,120	-16.6	3.4		
	成約賃貸物件		140,581	-10.9	5.7		
	図面検索計		20,288,689	-14.5	0.4		
その他	変更・削除・更新・図面登録		1,219,761	-2.8	10.0		
総アクセス	売物件(成約含む)		22,155,297	-16.5	0.1		
	賃貸物件(成約含む)		13,326,321	-9.2	5.1		
	会員検索		33,740	-6.5	235.3		
	総アクセス件数		35,515,358	-13.9	2.0		

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)		
					前月比	前年同月比	
登録	売物件	媒介	専属	10,950	0.0	-4.5	
			専任	36,254	0.3	3.7	
			一般	19,026	1.1	-3.3	
			媒介計	66,230	0.5	0.2	
			売り主		24,023	3.7	37.8
			代理		1,625	1.9	-4.1
			売物件計		91,878	1.3	7.8
			賃貸物件		368,257	1.2	3.6
			在庫計		460,135	1.2	4.4

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

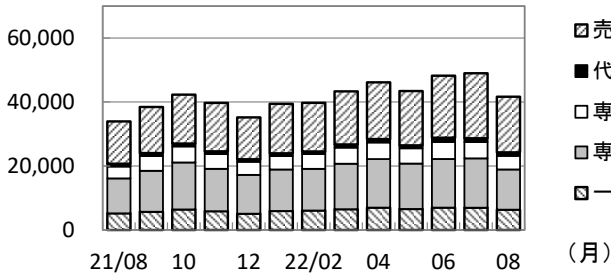
	21/4~21/8	22/4~22/8	前年比%
登録	1,041,438	1,120,922	107.6
成約	102,940	107,705	104.6
条件検索	56,773,455	58,137,949	102.4
詳細検索	16,962,892	18,218,522	107.4
図面検索	114,240,319	113,608,819	99.4
その他	5,423,809	5,988,693	110.4
総合計	194,544,853	197,182,610	101.4

2021年度計	
登録	2,707,205
成約	266,672
条件検索	137,026,568
詳細検索	41,230,268
図面検索	275,993,158
その他	13,739,375
総合計	470,963,246

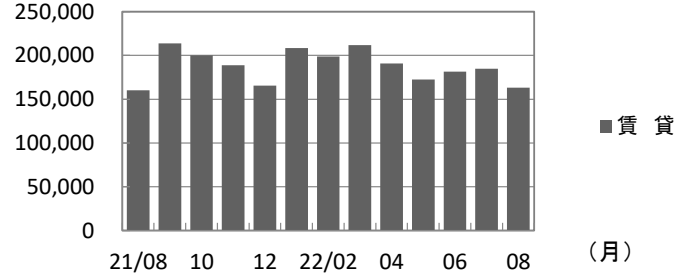
	2021年8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	194,037	252,243	242,335	228,493	200,825	247,986	238,656	255,229	236,806	215,993	229,632	233,658	204,833
成約	17,736	20,718	21,750	21,690	18,980	24,117	26,459	30,018	24,001	21,285	22,530	21,981	17,908
条件検索	10,186,453	11,619,828	12,279,402	11,767,218	9,841,315	11,085,790	11,583,116	12,076,444	11,721,728	11,701,399	12,081,602	12,219,908	10,413,312
詳細検索	3,103,958	3,391,282	3,706,585	3,559,085	3,064,146	3,245,615	3,508,490	3,792,173	3,675,369	3,613,123	3,772,381	3,786,794	3,370,855
図面検索	20,208,833	23,335,189	24,608,793	23,600,645	19,518,830	22,686,918	23,729,322	24,273,142	23,302,958	22,892,257	23,400,310	23,724,605	20,288,689
その他	1,109,100	1,182,549	1,268,025	1,230,425	1,086,754	1,260,385	1,085,404	1,202,024	1,188,918	1,139,991	1,184,877	1,255,146	1,219,761
総合計	34,820,117	39,801,809	42,126,890	40,407,556	33,730,850	38,550,811	40,171,447	41,629,030	40,149,780	39,584,048	40,691,332	41,242,092	35,515,358

* その他は変更、削除、更新(2021年12月以前は再登録)、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

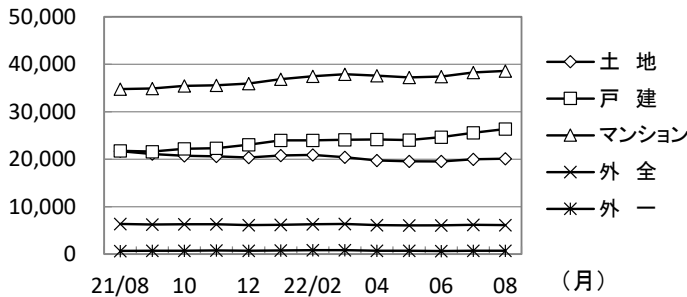


首都圏会員の賃貸物件登録推移

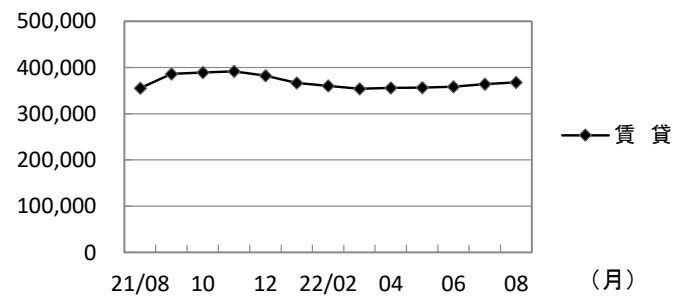


	2021年8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	売り主	13,229	14,403	15,290	15,139	13,091	15,470	15,202	16,590	17,737	16,978	19,382	20,324	17,396
	代理	872	943	890	842	776	858	796	985	1,050	911	1,336	1,170	1,088
	専属媒介	3,717	4,607	5,021	4,620	4,103	4,193	4,631	5,046	5,191	4,785	5,319	5,116	4,253
	専任媒介	10,923	12,798	14,687	13,252	12,136	12,969	13,028	14,222	15,179	14,190	15,203	15,420	12,573
	一般媒介	5,204	5,703	6,421	5,871	5,092	5,944	6,085	6,490	6,996	6,570	6,998	6,965	6,350
合計	33,945	38,454	42,309	39,724	35,198	39,434	39,742	43,333	46,153	43,434	48,238	48,995	41,660	
賃貸	160,092	213,789	200,026	188,769	165,627	208,552	198,914	211,896	190,653	172,559	181,394	184,663	163,173	
総合計	194,037	252,243	242,335	228,493	200,825	247,986	238,656	255,229	236,806	215,993	229,632	233,658	204,833	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2021年8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	土地	21,689	21,102	20,693	20,579	20,328	20,762	20,894	20,383	19,758	19,565	19,526	19,954	20,125
	戸建	21,757	21,607	22,174	22,300	23,022	23,947	23,955	24,075	24,165	24,046	24,663	25,571	26,349
	マンション	34,771	34,924	35,419	35,587	35,917	36,838	37,471	37,879	37,566	37,232	37,382	38,241	38,597
	外全	6,348	6,260	6,314	6,313	6,109	6,182	6,299	6,358	6,115	6,077	6,064	6,203	6,108
	外一	680	693	732	760	730	770	833	818	742	709	682	702	699
合計	85,245	84,586	85,332	85,539	86,106	88,499	89,452	89,513	88,346	87,629	88,317	90,671	91,878	
賃貸	355,604	386,508	389,560	391,679	382,502	366,791	360,541	354,102	356,000	356,313	358,201	363,913	368,257	
総合計	440,849	471,094	474,892	477,218	468,608	455,290	449,993	443,615	444,346	443,942	446,518	454,584	460,135	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2022年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,046	1,149	202	882	4,100
	戸建	3,009	995	237	653	3,108
	マンション	6,413	2,406	673	1,724	6,413
	住宅以外建物全部	1,104	430	29	388	1,116
	住宅以外建物一部	92	46	1	47	89
	専属計	14,664	5,026	1,142	3,694	14,826
専任媒介	土地	19,901	4,633	715	3,643	20,163
	戸建	15,787	5,059	1,055	3,646	16,059
	マンション	18,378	6,556	1,603	4,939	18,317
	住宅以外建物全部	3,492	996	109	816	3,550
	住宅以外建物一部	261	98	6	94	259
	専任計	57,819	17,342	3,488	13,138	58,348
一般媒介	土地	16,519	2,804	170	2,340	16,841
	戸建	6,976	2,699	156	2,260	7,351
	マンション	9,568	3,420	228	3,246	9,602
	住宅以外建物全部	3,868	1,100	29	1,107	3,844
	住宅以外建物一部	254	97	5	96	252
	一般計	37,185	10,120	588	9,049	37,890
媒介計	土地	40,466	8,586	1,087	6,865	41,104
	戸建	25,772	8,753	1,448	6,559	26,518
	マンション	34,359	12,382	2,504	9,909	34,332
	住宅以外建物全部	8,464	2,526	167	2,311	8,510
	住宅以外建物一部	607	241	12	237	600
	媒介計	109,668	32,488	5,218	25,881	111,064
売主物件	土地	7,869	2,950	113	2,777	7,920
	戸建	15,276	6,912	464	5,772	15,948
	マンション	9,191	9,539	201	9,008	9,521
	住宅以外建物全部	990	453	9	429	1,000
	住宅以外建物一部	145	107	15	80	157
	売主計	33,471	19,961	802	18,066	34,546
代理物件	土地	646	195	4	180	662
	戸建	367	117	5	111	372
	マンション	795	637	15	597	816
	住宅以外建物全部	263	177	0	176	271
	住宅以外建物一部	37	11	0	13	34
	代理計	2,108	1,137	24	1,077	2,155
媒介以外計	土地	8,515	3,145	117	2,957	8,582
	戸建	15,643	7,029	469	5,883	16,320
	マンション	9,986	10,176	216	9,605	10,337
	住宅以外建物全部	1,253	630	9	605	1,271
	住宅以外建物一部	182	118	15	93	191
	媒介以外計	35,579	21,098	826	19,143	36,701
売物件合計	土地	48,981	11,731	1,204	9,822	49,686
	戸建	41,415	15,782	1,917	12,442	42,838
	マンション	44,345	22,558	2,720	19,514	44,669
	住宅以外建物全部	9,717	3,156	176	2,916	9,781
	住宅以外建物一部	789	359	27	330	791
	総計	145,247	53,586	6,044	45,024	147,765
賃貸物件合計	土地	1,714	291	38	267	1,700
	戸建	6,743	3,358	444	2,794	6,863
	マンション	338,475	157,110	12,399	141,065	342,121
	住宅以外建物全部	4,143	1,111	107	1,042	4,105
	住宅以外建物一部	47,310	13,475	1,156	11,757	47,872
	総計	398,385	175,345	14,144	156,925	402,661
総合計		543,632	228,931	20,188	201,949	550,426

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2022年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,489	780	153	617	2,493
	戸建	2,324	748	196	512	2,359
	マンション	5,972	2,301	616	1,666	5,987
	住宅以外建物全部	927	379	23	353	929
	住宅以外建物一部	82	45	1	45	80
	専属計	11,794	4,253	989	3,193	11,848
専任媒介	土地	9,302	2,500	402	2,080	9,317
	戸建	10,222	3,378	668	2,585	10,315
	マンション	16,289	5,857	1,394	4,497	16,197
	住宅以外建物全部	2,564	749	63	654	2,590
	住宅以外建物一部	234	89	5	86	232
	専任計	38,611	12,573	2,532	9,902	38,651
一般媒介	土地	6,472	1,122	64	931	6,608
	戸建	3,580	1,169	77	971	3,736
	マンション	8,391	3,112	183	2,980	8,406
	住宅以外建物全部	2,841	856	15	904	2,783
	住宅以外建物一部	224	91	5	88	224
	一般計	21,508	6,350	344	5,874	21,757
媒介計	土地	18,263	4,402	619	3,628	18,418
	戸建	16,126	5,295	941	4,068	16,410
	マンション	30,652	11,270	2,193	9,143	30,590
	住宅以外建物全部	6,332	1,984	101	1,911	6,302
	住宅以外建物一部	540	225	11	219	536
	媒介計	71,913	23,176	3,865	18,969	72,256
売主物件	土地	4,272	2,129	50	2,055	4,291
	戸建	10,608	5,615	267	4,805	11,149
	マンション	8,553	9,126	179	8,630	8,870
	住宅以外建物全部	836	422	9	404	840
	住宅以外建物一部	142	104	15	79	152
	売主計	24,411	17,396	520	15,973	25,302
代理物件	土地	500	156	4	142	515
	戸建	349	111	5	104	355
	マンション	784	635	15	597	803
	住宅以外建物全部	253	175	0	175	260
	住宅以外建物一部	36	11	0	13	33
	代理計	1,922	1,088	24	1,031	1,966
媒介以外計	土地	4,772	2,285	54	2,197	4,806
	戸建	10,957	5,726	272	4,909	11,504
	マンション	9,337	9,761	194	9,227	9,673
	住宅以外建物全部	1,089	597	9	579	1,100
	住宅以外建物一部	178	115	15	92	185
	媒介以外計	26,333	18,484	544	17,004	27,268
売物件合計	土地	23,035	6,687	673	5,825	23,224
	戸建	27,083	11,021	1,213	8,977	27,914
	マンション	39,989	21,031	2,387	18,370	40,263
	住宅以外建物全部	7,421	2,581	110	2,490	7,402
	住宅以外建物一部	718	340	26	311	721
	総計	98,246	41,660	4,409	35,973	99,524
賃貸物件合計	土地	1,287	231	32	205	1,281
	戸建	6,069	3,071	371	2,600	6,169
	マンション	317,969	146,057	11,926	130,292	321,805
	住宅以外建物全部	3,706	1,019	94	967	3,664
	住宅以外建物一部	44,762	12,795	1,076	11,356	45,125
	総計	373,793	163,173	13,499	145,420	378,044
総合計		472,039	204,833	17,908	181,393	477,568

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2022年08月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,021	428	75	300	1,076	549	120	21	116	531
	戸 建	1,184	410	99	278	1,213	369	114	15	97	370
	マンション	4,356	1,746	391	1,350	4,364	330	110	34	63	340
	住宅以外建物全部	663	302	20	290	656	67	24	0	21	70
	住宅以外建物一部	66	31	1	33	63	2	1	0	1	2
	専 属 計	7,290	2,917	586	2,251	7,372	1,317	369	70	298	1,313
専任媒介	土 地	2,644	895	121	703	2,716	2,416	591	100	489	2,424
	戸 建	3,753	1,229	212	985	3,785	2,073	720	138	539	2,105
	マンション	10,483	3,887	778	3,136	10,415	1,378	539	146	310	1,459
	住宅以外建物全部	1,663	499	32	445	1,678	250	73	14	60	248
	住宅以外建物一部	177	73	3	72	175	19	5	1	5	18
	専 任 計	18,720	6,583	1,146	5,341	18,769	6,136	1,928	399	1,403	6,254
一般媒介	土 地	1,968	495	24	394	2,043	679	160	11	149	677
	戸 建	1,752	579	37	485	1,804	522	191	9	169	545
	マンション	6,586	2,588	117	2,488	6,610	400	121	16	126	383
	住宅以外建物全部	2,042	676	8	734	1,976	264	64	4	66	259
	住宅以外建物一部	189	78	5	78	185	12	0	0	4	8
	一 般 計	12,537	4,416	191	4,179	12,618	1,877	536	40	514	1,872
媒介計	土 地	5,633	1,818	220	1,397	5,835	3,644	871	132	754	3,632
	戸 建	6,689	2,218	348	1,748	6,802	2,964	1,025	162	805	3,020
	マンション	21,425	8,221	1,286	6,974	21,389	2,108	770	196	499	2,182
	住宅以外建物全部	4,368	1,477	60	1,469	4,310	581	161	18	147	577
	住宅以外建物一部	432	182	9	183	423	33	6	1	10	28
	媒 介 計	38,547	13,916	1,923	11,771	38,759	9,330	2,833	509	2,215	9,439
売主物件	土 地	1,388	978	18	1,014	1,332	1,173	513	10	430	1,243
	戸 建	3,379	2,255	67	2,011	3,555	2,980	1,096	58	844	3,175
	マンション	6,643	7,255	145	6,878	6,874	444	298	11	284	448
	住宅以外建物全部	527	330	6	316	530	51	27	1	30	47
	住宅以外建物一部	110	85	15	58	122	4	1	0	4	1
	売 主 計	12,047	10,903	251	10,277	12,413	4,652	1,935	80	1,592	4,914
代理物件	土 地	251	78	1	69	259	78	26	1	24	79
	戸 建	200	53	1	45	208	30	15	1	9	36
	マンション	697	565	10	539	708	20	7	3	4	20
	住宅以外建物全部	220	157	0	158	226	11	2	0	3	10
	住宅以外建物一部	34	10	0	12	31	1	0	0	0	1
	代 理 計	1,402	863	12	823	1,432	140	50	5	40	146
媒介以外計	土 地	1,639	1,056	19	1,083	1,591	1,251	539	11	454	1,322
	戸 建	3,579	2,308	68	2,056	3,763	3,010	1,111	59	853	3,211
	マンション	7,340	7,820	155	7,417	7,582	464	305	14	288	468
	住宅以外建物全部	747	487	6	474	756	62	29	1	33	57
	住宅以外建物一部	144	95	15	70	153	5	1	0	4	2
	媒介以外計	13,449	11,766	263	11,100	13,845	4,792	1,985	85	1,632	5,060
売物件	土 地	7,272	2,874	239	2,480	7,426	4,895	1,410	143	1,208	4,954
	戸 建	10,268	4,526	416	3,804	10,565	5,974	2,136	221	1,658	6,231
	マンション	28,765	16,041	1,441	14,391	28,971	2,572	1,075	210	787	2,650
	住宅以外建物全部	5,115	1,964	66	1,943	5,066	643	190	19	180	634
	住宅以外建物一部	576	277	24	253	576	38	7	1	14	30
	総 計	51,996	25,682	2,186	22,871	52,604	14,122	4,818	594	3,847	14,499
賃貸物件	土 地	336	60	7	61	328	374	61	11	57	367
	戸 建	3,711	1,895	195	1,629	3,782	765	315	40	294	746
	マンション	242,029	110,052	8,482	98,686	244,662	19,630	9,708	755	8,975	19,609
	住宅以外建物全部	2,340	683	52	646	2,325	471	134	23	108	474
	住宅以外建物一部	35,936	10,783	782	9,665	36,272	1,661	423	60	368	1,656
	総 計	284,352	123,473	9,518	110,687	287,369	22,901	10,641	889	9,802	22,852
総 合 計		336,348	149,155	11,704	133,558	339,973	37,023	15,459	1,483	13,649	37,351

首都圏会員登録状況（都県別②）（2022年08月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	426	109	30	111	392	493	123	27	90	494
	戸建	295	95	26	51	311	476	129	56	86	465
	マンション	330	123	58	65	333	956	322	133	188	950
	住宅以外建物全部	81	25	2	20	82	116	28	1	22	121
	住宅以外建物一部	2	1	0	1	2	12	12	0	10	13
	専属計	1,134	353	116	248	1,120	2,053	614	217	396	2,043
専任媒介	土地	2,223	428	88	378	2,178	2,019	586	93	510	1,999
	戸建	1,838	515	145	386	1,805	2,558	914	173	675	2,620
	マンション	1,276	408	182	247	1,252	3,152	1,023	288	804	3,071
	住宅以外建物全部	244	67	6	45	261	407	110	11	104	403
	住宅以外建物一部	10	0	0	1	9	28	11	1	8	30
	専任計	5,591	1,418	421	1,057	5,505	8,164	2,644	566	2,101	8,123
一般媒介	土地	3,066	254	19	217	3,088	759	213	10	171	800
	戸建	577	195	11	146	632	729	204	20	171	755
	マンション	356	114	16	100	355	1,049	289	34	266	1,058
	住宅以外建物全部	164	36	1	39	161	371	80	2	65	387
	住宅以外建物一部	9	1	0	2	8	14	12	0	4	23
	一般計	4,172	600	47	504	4,244	2,922	798	66	677	3,023
媒介計	土地	5,715	791	137	706	5,658	3,271	922	130	771	3,293
	戸建	2,710	805	182	583	2,748	3,763	1,247	249	932	3,840
	マンション	1,962	645	256	412	1,940	5,157	1,634	455	1,258	5,079
	住宅以外建物全部	489	128	9	104	504	894	218	14	191	911
	住宅以外建物一部	21	2	0	4	19	54	35	1	22	66
	媒介計	10,897	2,371	584	1,809	10,869	13,139	4,056	849	3,174	13,189
売主物件	土地	999	239	11	305	924	712	399	11	306	792
	戸建	1,827	678	63	542	1,901	2,422	1,586	79	1,408	2,518
	マンション	332	224	7	208	340	1,134	1,349	16	1,260	1,208
	住宅以外建物全部	103	22	0	22	103	155	43	2	36	160
	住宅以外建物一部	6	5	0	7	4	22	13	0	10	25
	売主計	3,267	1,168	81	1,084	3,272	4,445	3,390	108	3,020	4,703
代理物件	土地	107	24	0	22	112	64	28	2	27	65
	戸建	45	13	1	17	41	74	30	2	33	70
	マンション	16	4	0	4	16	51	59	2	50	59
	住宅以外建物全部	10	10	0	12	8	12	6	0	2	16
	住宅以外建物一部	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0
	代理計	179	52	1	56	178	201	123	6	112	210
媒介以外計	土地	1,106	263	11	327	1,036	776	427	13	333	857
	戸建	1,872	691	64	559	1,942	2,496	1,616	81	1,441	2,588
	マンション	348	228	7	212	356	1,185	1,408	18	1,310	1,267
	住宅以外建物全部	113	32	0	34	111	167	49	2	38	176
	住宅以外建物一部	7	6	0	8	5	22	13	0	10	25
	媒介以外計	3,446	1,220	82	1,140	3,450	4,646	3,513	114	3,132	4,913
売物件	土地	6,821	1,054	148	1,033	6,694	4,047	1,349	143	1,104	4,150
	戸建	4,582	1,496	246	1,142	4,690	6,259	2,863	330	2,373	6,428
	マンション	2,310	873	263	624	2,296	6,342	3,042	473	2,568	6,346
	住宅以外建物全部	602	160	9	138	615	1,061	267	16	229	1,087
	住宅以外建物一部	28	8	0	12	24	76	48	1	32	91
	合計	14,343	3,591	666	2,949	14,319	17,785	7,569	963	6,306	18,102
賃貸物件	土地	308	45	3	41	309	269	65	11	46	277
	戸建	650	334	65	273	646	943	527	71	404	995
	マンション	17,698	8,249	1,065	7,050	17,832	38,612	18,048	1,624	15,581	39,702
	住宅以外建物全部	242	49	5	49	237	653	153	14	164	628
	住宅以外建物一部	1,772	387	47	329	1,783	5,393	1,202	187	994	5,414
	合計	20,670	9,064	1,185	7,742	20,807	45,870	19,995	1,907	17,189	47,016
総合計		35,013	12,655	1,851	10,691	35,126	63,655	27,564	2,870	23,495	65,118

東日本圏域登録状況

(2022年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,975	1,125	201	860	4,027
	戸建	2,971	981	242	647	3,057
	マンション	6,264	2,328	667	1,670	6,245
	住宅以外建物全部	1,033	368	29	335	1,037
	住宅以外建物一部	92	46	2	47	89
	専属計	14,335	4,848	1,141	3,559	14,455
専任媒介	土地	19,738	4,589	715	3,593	20,007
	戸建	15,639	5,036	1,051	3,629	15,908
	マンション	18,017	6,352	1,601	4,646	18,052
	住宅以外建物全部	3,319	923	107	777	3,342
	住宅以外建物一部	281	104	13	95	277
	専任計	56,994	17,004	3,487	12,740	57,586
一般媒介	土地	16,864	2,917	171	2,396	17,240
	戸建	6,877	2,673	155	2,247	7,241
	マンション	9,136	3,158	225	2,958	9,197
	住宅以外建物全部	3,656	1,018	27	1,033	3,629
	住宅以外建物一部	253	76	5	74	252
	一般計	36,786	9,842	583	8,708	37,559
媒介計	土地	40,577	8,631	1,087	6,849	41,274
	戸建	25,487	8,690	1,448	6,523	26,206
	マンション	33,417	11,838	2,493	9,274	33,494
	住宅以外建物全部	8,008	2,309	163	2,145	8,008
	住宅以外建物一部	626	226	20	216	618
	媒介計	108,115	31,694	5,211	25,007	109,600
売主物件	土地	7,807	2,940	114	2,772	7,855
	戸建	15,209	6,900	463	5,760	15,883
	マンション	9,055	9,379	198	8,870	9,366
	住宅以外建物全部	991	438	9	420	997
	住宅以外建物一部	144	106	15	80	155
	売主計	33,206	19,763	799	17,902	34,256
代理物件	土地	587	189	4	176	600
	戸建	347	112	5	106	351
	マンション	776	621	14	582	795
	住宅以外建物全部	240	136	0	141	239
	住宅以外建物一部	41	11	0	15	35
	代理計	1,991	1,069	23	1,020	2,020
媒介以外計	土地	8,394	3,129	118	2,948	8,455
	戸建	15,556	7,012	468	5,866	16,234
	マンション	9,831	10,000	212	9,452	10,161
	住宅以外建物全部	1,231	574	9	561	1,236
	住宅以外建物一部	185	117	15	95	190
	媒介以外計	35,197	20,832	822	18,922	36,276
売物件合計	土地	48,971	11,760	1,205	9,797	49,729
	戸建	41,043	15,702	1,916	12,389	42,440
	マンション	43,248	21,838	2,705	18,726	43,655
	住宅以外建物全部	9,239	2,883	172	2,706	9,244
	住宅以外建物一部	811	343	35	311	808
	総計	143,312	52,526	6,033	43,929	145,876
賃貸物件合計	土地	1,644	291	38	263	1,634
	戸建	6,352	3,263	441	2,717	6,457
	マンション	334,654	155,564	12,410	139,670	338,138
	住宅以外建物全部	4,120	1,104	107	1,032	4,085
	住宅以外建物一部	46,936	13,398	1,153	11,743	47,438
	総計	393,706	173,620	14,149	155,425	397,752
総合計		537,018	226,146	20,182	199,354	543,628

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2022年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,160	696	152	544	2,151
	戸建	2,165	709	199	481	2,190
	マンション	5,783	2,197	609	1,584	5,781
	住宅以外建物全部	759	260	22	245	753
	住宅以外建物一部	80	43	2	45	75
	専属計	10,947	3,905	984	2,899	10,950
専任媒介	土地	8,278	2,328	393	1,899	8,315
	戸建	9,747	3,275	660	2,509	9,820
	マンション	15,711	5,576	1,379	4,144	15,715
	住宅以外建物全部	2,180	624	57	565	2,172
	住宅以外建物一部	237	89	8	86	232
	専任計	36,153	11,892	2,497	9,203	36,254
一般媒介	土地	5,315	940	59	778	5,423
	戸建	3,257	1,085	71	915	3,391
	マンション	7,719	2,754	180	2,596	7,758
	住宅以外建物全部	2,318	670	14	739	2,244
	住宅以外建物一部	207	67	5	61	210
	一般計	18,816	5,516	329	5,089	19,026
媒介計	土地	15,753	3,964	604	3,221	15,889
	戸建	15,169	5,069	930	3,905	15,401
	マンション	29,213	10,527	2,168	8,324	29,254
	住宅以外建物全部	5,257	1,554	93	1,549	5,169
	住宅以外建物一部	524	199	15	192	517
	媒介計	65,916	21,313	3,810	17,191	66,230
売主物件	土地	3,884	2,054	48	1,988	3,900
	戸建	10,115	5,507	262	4,703	10,656
	マンション	8,277	8,811	176	8,337	8,575
	住宅以外建物全部	744	372	9	365	742
	住宅以外建物一部	141	103	15	79	150
	売主計	23,161	16,847	510	15,472	24,023
代理物件	土地	317	137	4	119	336
	戸建	287	103	5	96	292
	マンション	751	613	13	577	768
	住宅以外建物全部	202	125	0	130	197
	住宅以外建物一部	37	11	0	15	32
	代理計	1,594	989	22	937	1,625
媒介以外計	土地	4,201	2,191	52	2,107	4,236
	戸建	10,402	5,610	267	4,799	10,948
	マンション	9,028	9,424	189	8,914	9,343
	住宅以外建物全部	946	497	9	495	939
	住宅以外建物一部	178	114	15	94	182
	媒介以外計	24,755	17,836	532	16,409	25,648
売物件合計	土地	19,954	6,155	656	5,328	20,125
	戸建	25,571	10,679	1,197	8,704	26,349
	マンション	38,241	19,951	2,357	17,238	38,597
	住宅以外建物全部	6,203	2,051	102	2,044	6,108
	住宅以外建物一部	702	313	30	286	699
	総計	90,671	39,149	4,342	33,600	91,878
賃貸物件合計	土地	1,127	226	32	198	1,123
	戸建	5,388	2,912	362	2,463	5,475
	マンション	310,099	143,146	11,869	127,251	314,125
	住宅以外建物全部	3,511	969	94	933	3,453
	住宅以外建物一部	43,788	12,622	1,072	11,257	44,081
	総計	363,913	159,875	13,429	142,102	368,257
総合計		454,584	199,024	17,771	175,702	460,135

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2022年08月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	651	295	72	193	682	587	139	26	130	569
	戸建	878	294	92	194	885	434	137	16	114	441
	マンション	3,526	1,416	308	1,045	3,588	451	176	65	131	429
	住宅以外建物全部	384	127	9	124	378	111	45	3	45	108
	住宅以外建物一部	53	29	2	33	47	5	1	0	1	5
	専属計	5,492	2,161	483	1,589	5,580	1,588	498	110	421	1,552
専任媒介	土地	1,502	669	105	463	1,606	2,387	611	99	492	2,415
	戸建	2,807	993	185	740	2,879	2,246	773	153	587	2,267
	マンション	8,949	3,111	695	2,396	8,941	1,614	622	163	377	1,692
	住宅以外建物全部	988	280	22	252	986	317	85	15	82	304
	住宅以外建物一部	153	63	3	63	150	20	5	0	5	20
	専任計	14,399	5,116	1,010	3,914	14,562	6,584	2,096	430	1,543	6,698
一般媒介	土地	675	259	18	208	705	716	189	13	157	731
	戸建	1,114	385	28	314	1,153	629	221	10	213	636
	マンション	5,206	1,853	106	1,713	5,277	531	202	18	192	528
	住宅以外建物全部	1,232	331	4	385	1,182	346	132	7	137	336
	住宅以外建物一部	150	58	4	50	154	17	0	0	4	13
	一般計	8,377	2,886	160	2,670	8,471	2,239	744	48	703	2,244
媒介計	土地	2,828	1,223	195	864	2,993	3,690	939	138	779	3,715
	戸建	4,799	1,672	305	1,248	4,917	3,309	1,131	179	914	3,344
	マンション	17,681	6,380	1,109	5,154	17,806	2,596	1,000	246	700	2,649
	住宅以外建物全部	2,604	738	35	761	2,546	774	262	25	264	748
	住宅以外建物一部	356	150	9	146	351	42	6	0	10	38
	媒介計	28,268	10,163	1,653	8,173	28,613	10,411	3,338	588	2,667	10,494
売主物件	土地	905	778	13	784	885	1,161	489	9	439	1,199
	戸建	2,488	1,612	44	1,437	2,619	3,038	1,288	60	1,016	3,252
	マンション	4,840	5,262	116	5,021	4,967	960	864	15	802	1,007
	住宅以外建物全部	342	219	5	209	347	85	39	1	36	86
	住宅以外建物一部	93	76	15	61	93	7	2	0	2	7
	売主計	8,668	7,947	193	7,512	8,911	5,251	2,682	85	2,295	5,551
代理物件	土地	58	34	1	25	66	74	31	1	24	80
	戸建	109	40	1	35	114	47	27	1	16	58
	マンション	508	414	11	394	507	71	87	0	77	82
	住宅以外建物全部	149	92	0	100	141	18	5	0	8	15
	住宅以外建物一部	26	5	0	9	22	2	2	0	1	3
	代理計	850	585	13	563	850	212	152	2	126	238
媒介以外計	土地	963	812	14	809	951	1,235	520	10	463	1,279
	戸建	2,597	1,652	45	1,472	2,733	3,085	1,315	61	1,032	3,310
	マンション	5,348	5,676	127	5,415	5,474	1,031	951	15	879	1,089
	住宅以外建物全部	491	311	5	309	488	103	44	1	44	101
	住宅以外建物一部	119	81	15	70	115	9	4	0	3	10
	媒介以外計	9,518	8,532	206	8,075	9,761	5,463	2,834	87	2,421	5,789
売物件	土地	3,791	2,035	209	1,673	3,944	4,925	1,459	148	1,242	4,994
	戸建	7,396	3,324	350	2,720	7,650	6,394	2,446	240	1,946	6,654
	マンション	23,029	12,056	1,236	10,569	23,280	3,627	1,951	261	1,579	3,738
	住宅以外建物全部	3,095	1,049	40	1,070	3,034	877	306	26	308	849
	住宅以外建物一部	475	231	24	216	466	51	10	0	13	48
	総計	37,786	18,695	1,859	16,248	38,374	15,874	6,172	675	5,088	16,283
賃貸物件	土地	122	31	7	19	127	398	70	11	73	384
	戸建	2,421	1,361	164	1,165	2,453	964	461	48	395	982
	マンション	211,065	95,910	7,787	85,504	213,685	24,828	12,303	1,020	10,970	25,141
	住宅以外建物全部	1,855	531	51	511	1,824	679	215	24	196	674
	住宅以外建物一部	33,343	9,928	770	9,018	33,484	2,270	603	68	530	2,274
	総計	248,806	107,761	8,779	96,217	251,573	29,139	13,652	1,171	12,164	29,455
総合計		286,592	126,456	10,638	112,465	289,947	45,013	19,824	1,846	17,252	45,738

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2022年08月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	497	129	31	114	478	425	133	23	107	422
	戸建	356	114	31	56	378	497	164	60	117	486
	マンション	467	160	76	99	453	1,339	445	160	309	1,311
	住宅以外建物全部	105	47	5	36	111	159	41	5	40	156
	住宅以外建物一部	4	1	0	1	4	18	12	0	10	19
専属計	1,429	451	143	306	1,424	2,438	795	248	583	2,394	
専任媒介	土地	2,425	485	94	456	2,354	1,964	563	95	488	1,940
	戸建	1,988	556	141	431	1,958	2,706	953	181	751	2,716
	マンション	1,416	492	189	320	1,398	3,732	1,351	332	1,051	3,684
	住宅以外建物全部	349	100	7	86	356	526	159	13	145	526
	住宅以外建物一部	18	1	0	3	16	46	20	5	15	46
専任計	6,196	1,634	431	1,296	6,082	8,974	3,046	626	2,450	8,912	
一般媒介	土地	3,227	305	19	244	3,274	697	187	9	169	713
	戸建	681	244	13	179	752	833	235	20	209	850
	マンション	460	178	17	169	454	1,522	521	39	522	1,499
	住宅以外建物全部	283	86	1	96	271	457	121	2	121	455
	住宅以外建物一部	13	0	0	0	13	27	9	1	7	30
一般計	4,664	813	50	688	4,764	3,536	1,073	71	1,028	3,547	
媒介計	土地	6,149	919	144	814	6,106	3,086	883	127	764	3,075
	戸建	3,025	914	185	666	3,088	4,036	1,352	261	1,077	4,052
	マンション	2,343	830	282	588	2,305	6,593	2,317	531	1,882	6,494
	住宅以外建物全部	737	233	13	218	738	1,142	321	20	306	1,137
	住宅以外建物一部	35	2	0	4	33	91	41	6	32	95
媒介計	12,289	2,898	624	2,290	12,270	14,948	4,914	945	4,061	14,853	
売主物件	土地	1,096	321	14	361	1,043	722	466	12	404	773
	戸建	2,025	837	71	655	2,135	2,564	1,770	87	1,595	2,650
	マンション	653	546	13	499	686	1,824	2,139	32	2,015	1,915
	住宅以外建物全部	118	37	0	34	122	199	77	3	86	187
	住宅以外建物一部	4	0	0	2	2	37	25	0	14	48
売主計	3,896	1,741	98	1,551	3,988	5,346	4,477	134	4,114	5,573	
代理物件	土地	130	45	0	40	138	55	27	2	30	52
	戸建	59	10	1	17	52	72	26	2	28	68
	マンション	32	12	1	12	30	140	100	1	94	149
	住宅以外建物全部	15	11	0	9	17	20	17	0	13	24
	住宅以外建物一部	2	1	0	1	2	7	3	0	4	5
代理計	238	79	2	79	239	294	173	5	169	298	
媒介以外計	土地	1,226	366	14	401	1,181	777	493	14	434	825
	戸建	2,084	847	72	672	2,187	2,636	1,796	89	1,623	2,718
	マンション	685	558	14	511	716	1,964	2,239	33	2,109	2,064
	住宅以外建物全部	133	48	0	43	139	219	94	3	99	211
	住宅以外建物一部	6	1	0	3	4	44	28	0	18	53
媒介以外計	4,134	1,820	100	1,630	4,227	5,640	4,650	139	4,283	5,871	
売物件	土地	7,375	1,285	158	1,215	7,287	3,863	1,376	141	1,198	3,900
	戸建	5,109	1,761	257	1,338	5,275	6,672	3,148	350	2,700	6,770
	マンション	3,028	1,388	296	1,099	3,021	8,557	4,556	564	3,991	8,558
	住宅以外建物全部	870	281	13	261	877	1,361	415	23	405	1,348
	住宅以外建物一部	41	3	0	7	37	135	69	6	50	148
合計	16,423	4,718	724	3,920	16,497	20,588	9,564	1,084	8,344	20,724	
賃貸物件	土地	345	49	3	45	346	262	76	11	61	266
	戸建	832	449	70	380	831	1,171	641	80	523	1,209
	マンション	24,309	11,100	1,139	9,912	24,358	49,897	23,833	1,923	20,865	50,941
	住宅以外建物全部	393	87	9	76	395	584	136	10	150	560
	住宅以外建物一部	2,270	526	56	419	2,321	5,905	1,565	178	1,290	6,002
合計	28,149	12,211	1,277	10,832	28,251	57,819	26,251	2,202	22,889	58,978	
総合計		44,572	16,929	2,001	14,752	44,748	78,407	35,815	3,286	31,233	79,702