

## 2022(令和4)年7月度 レインズシステム利用実績報告

(7月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

\* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

### ●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	5,849	-3.8	12.5
			専任	20,661	1.3	19.7
			一般	10,707	1.2	23.6
			媒介計	37,217	0.5	19.5
		売り主	23,118	5.1	40.5	
		代理	1,217	-12.3	12.0	
		売物件計	61,552	1.8	26.5	
		賃貸物件	200,730	2.1	12.1	
		登録計	262,282	2.0	15.1	
	成約報告	売物件		7,841	3.0	-4.2
賃貸物件			16,804	-4.8	10.6	
成約報告計			24,645	-2.5	5.4	
条件検索	売物件		7,885,502	2.8	-0.9	
	賃貸物件		3,489,570	-0.9	7.9	
	成約売物件		1,223,145	-2.1	0.6	
	成約賃貸物件		163,473	-7.4	-6.4	
	会員検索		36,828	-2.2	172.0	
	条件検索計		12,798,518	1.1	1.6	
詳細検索	売物件		2,412,027	2.6	15.6	
	賃貸物件		1,428,258	-1.3	2.5	
	成約売物件		166,494	-12.6	12.7	
	成約賃貸物件		39,596	-14.6	-11.9	
	詳細検索計		4,046,375	0.3	10.2	
図面取得	売物件		14,288,632	3.7	-3.0	
	賃貸物件		8,149,011	-1.5	2.9	
	成約売物件		1,756,453	-2.2	6.9	
	成約賃貸物件		158,024	-8.7	-1.7	
	図面検索計		24,352,120	1.4	-0.4	
その他	変更・削除・更新・図面登録			1,347,369	5.4	12.1
総アクセス	売物件(成約含む)		28,017,125	2.6	0.1	
	賃貸物件(成約含む)		14,777,356	-1.0	4.4	
	会員検索		36,828	-2.2	172.0	
	総アクセス件数		42,831,309	1.3	1.6	

〈参考〉

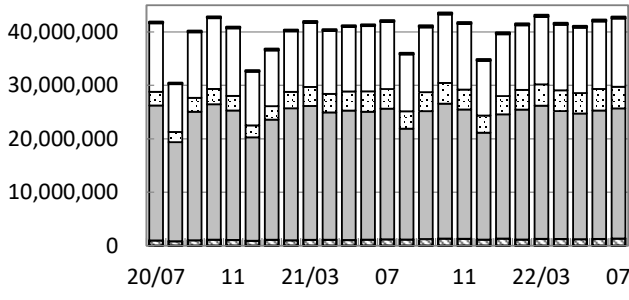
### ●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	14,335	0.6	-5.2
			専任	56,994	1.9	2.0
			一般	36,786	1.9	-2.3
			媒介計	108,115	1.7	-0.5
		売り主	33,206	6.1	29.3	
		代理	1,991	-0.1	-5.3	
		売物件計	143,312	2.7	5.0	
		賃貸物件	393,706	1.7	7.7	
		在庫計	537,018	2.0	7.0	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2022(令和4)年8月10日  
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

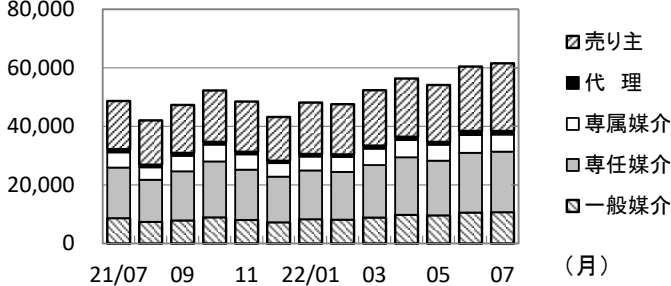
	21/4~21/7	22/4~22/7	前年比%
登録	897,891	1,022,445	113.9
成約	96,484	100,385	104.0
条件検索	48,711,574	50,020,986	102.7
詳細検索	14,542,190	15,796,883	108.6
図面検索	96,407,393	95,809,101	99.4
その他	4,545,566	5,128,970	112.8
総合計	165,201,098	167,878,770	101.6

2021年度計	
登録	2,959,991
成約	299,455
条件検索	143,279,093
詳細検索	43,263,681
図面検索	282,966,463
その他	14,564,115
総合計	487,332,798

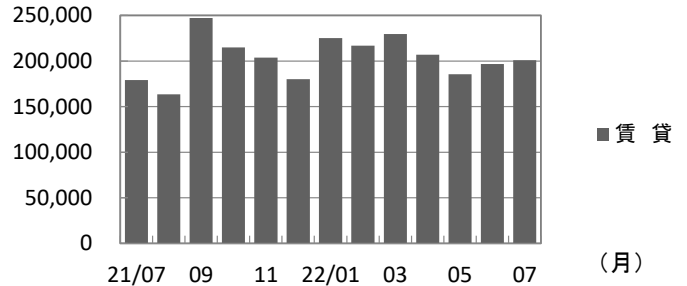
	2021年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	227,778	205,515	294,560	267,242	252,195	223,262	273,145	264,335	281,846	263,319	239,726	257,118	262,282
成約	23,376	20,055	23,384	24,555	24,323	21,366	26,620	29,286	33,382	26,674	23,794	25,272	24,645
条件検索	12,593,568	10,667,474	12,146,166	12,834,542	12,302,436	10,276,506	11,581,322	12,100,348	12,658,725	12,297,878	12,269,619	12,654,971	12,798,518
詳細検索	3,672,347	3,252,768	3,552,496	3,882,948	3,727,208	3,206,552	3,417,553	3,686,351	3,995,615	3,888,337	3,825,944	4,036,227	4,046,375
図面検索	24,445,729	20,737,961	23,925,125	25,238,188	24,189,245	20,002,433	23,242,517	24,313,142	24,910,459	23,922,125	23,510,623	24,024,233	24,352,120
その他	1,202,152	1,164,811	1,254,598	1,344,185	1,303,916	1,150,674	1,344,463	1,162,443	1,293,459	1,275,064	1,228,619	1,277,918	1,347,369
総合計	42,164,950	36,048,584	41,196,329	43,591,660	41,799,323	34,880,793	39,885,620	41,555,905	43,173,486	41,673,397	41,098,325	42,275,739	42,831,309

\* その他は変更、削除、更新(2021年12月以前は再登録)、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

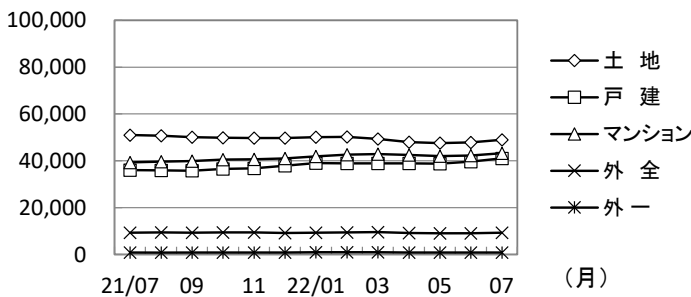


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

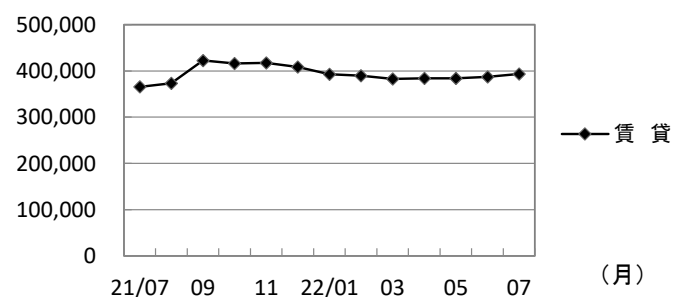


	2021年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	売り主	16,455	15,128	16,396	17,564	17,156	14,967	17,566	17,166	18,938	19,897	19,458	22,006	23,118
	代理	1,087	905	968	939	879	791	888	837	1,026	1,088	939	1,387	1,217
	専属媒介	5,200	4,250	5,296	5,740	5,232	4,620	4,741	5,119	5,611	5,922	5,454	6,080	5,849
	専任媒介	17,266	14,368	16,769	19,082	17,160	15,591	16,657	16,305	17,905	19,656	18,659	20,392	20,661
	一般媒介	8,666	7,399	7,888	8,948	8,059	7,243	8,294	8,147	8,882	9,795	9,627	10,577	10,707
合計	48,674	42,050	47,317	52,273	48,486	43,212	48,146	47,574	52,362	56,358	54,137	60,442	61,552	
賃貸	179,104	163,465	247,243	214,969	203,709	180,050	224,999	216,761	229,484	206,961	185,589	196,676	200,730	
総合計	227,778	205,515	294,560	267,242	252,195	223,262	273,145	264,335	281,846	263,319	239,726	257,118	262,282	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2021年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	土地	51,020	50,747	50,103	49,875	49,766	49,675	50,125	50,252	49,371	47,983	47,551	47,886	48,971
	戸建	36,041	35,868	35,745	36,566	36,837	37,952	38,964	38,877	38,911	38,902	38,811	39,589	41,043
	マンション	39,323	39,704	39,912	40,462	40,634	41,023	41,935	42,590	42,911	42,518	42,063	42,270	43,248
	外全	9,229	9,413	9,291	9,363	9,364	9,113	9,248	9,448	9,552	9,164	9,083	9,051	9,239
	外一	815	790	802	836	875	846	893	957	945	874	834	797	811
合計	136,428	136,522	135,853	137,102	137,476	138,609	141,165	142,124	141,690	139,441	138,342	139,593	143,312	
賃貸	365,472	373,169	422,694	416,299	417,643	408,616	392,908	389,514	382,809	384,241	384,040	386,951	393,706	
総合計	501,900	509,691	558,547	553,401	555,119	547,225	534,073	531,638	524,499	523,682	522,382	526,544	537,018	

\* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

# 2022(令和4)年7月度 レインズシステム利用実績報告

(7月1日~31日)

## 〔首都圏〕

### ●首都圏会員アクセス状況

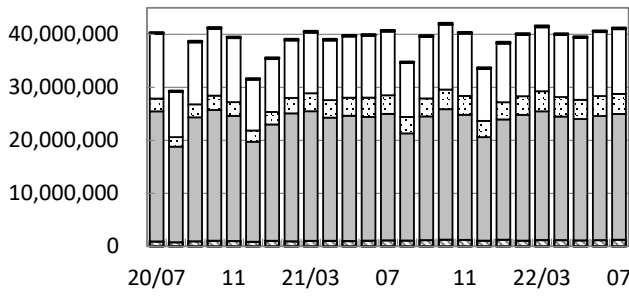
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	5,116		11.8
			専任	15,420	-3.8	16.9
			一般	6,965	1.4	13.6
			媒介計	27,501	-0.5	15.1
			売り主	20,324	4.9	41.6
			代理	1,170	-12.4	14.8
			売物件計	48,995	1.6	24.8
			賃貸物件	184,663	1.8	5.1
	登録計	233,658	1.8	8.7		
成約報告	売物件		5,820	4.6	-2.8	
	賃貸物件		16,161	-4.7	11.1	
	成約報告計		21,981	-2.4	7.1	
条件検索	売物件		7,421,764	2.8	-1.3	
	賃貸物件		3,475,393	-0.9	7.9	
	成約売物件		1,124,272	-1.8	-0.0	
	成約賃貸物件		162,387	-7.5	-6.3	
	会員検索		36,092	-1.2	192.0	
	条件検索計		12,219,908	1.1	1.4	
詳細検索	売物件		2,193,462	1.8	13.1	
	賃貸物件		1,423,449	-1.3	2.6	
	成約売物件		130,403	0.6	-0.5	
	成約賃貸物件		39,480	-14.6	-11.9	
	詳細検索計		3,786,794	0.4	8.1	
図面取得	売物件		13,774,544	3.7	-3.2	
	賃貸物件		8,130,320	-1.4	2.9	
	成約売物件		1,662,008	-2.3	6.5	
	成約賃貸物件		157,733	-8.7	-1.6	
	図面検索計		23,724,605	1.4	-0.6	
その他	変更・削除・更新・図面登録		1,255,146	5.9	9.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		26,528,623	2.7	-0.6	
	賃貸物件(成約含む)		14,677,377	-1.0	4.2	
	会員検索		36,092	-1.2	192.0	
	総アクセス件数		41,242,092	1.4	1.1	

### 〈参考〉

#### ●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	10,947	0.4	-5.3
			専任	36,153	1.9	2.7
			一般	18,816	1.3	-4.3
			媒介計	65,916	1.5	-0.7
			売り主	23,161	6.5	35.5
			代理	1,594	-0.7	-4.3
			売物件計	90,671	2.7	6.5
			賃貸物件	363,913	1.6	4.4
	在庫計	454,584	1.8	4.8		

### 首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

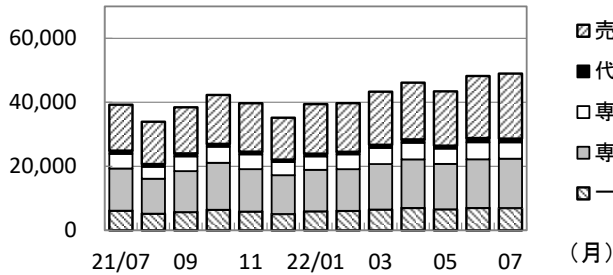
	21/4~21/7	22/4~22/7	前年比%
登録	847,401	916,089	108.1
成約	85,204	89,797	105.4
条件検索	46,587,002	47,724,637	102.4
詳細検索	13,858,934	14,847,667	107.1
図面検索	94,031,486	93,320,130	99.2
その他	4,314,709	4,768,932	110.5
総合計	159,724,736	161,667,252	101.2

2021年度計	
登録	2,707,205
成約	266,672
条件検索	137,026,568
詳細検索	41,230,268
図面検索	275,993,158
その他	13,739,375
総合計	470,963,246

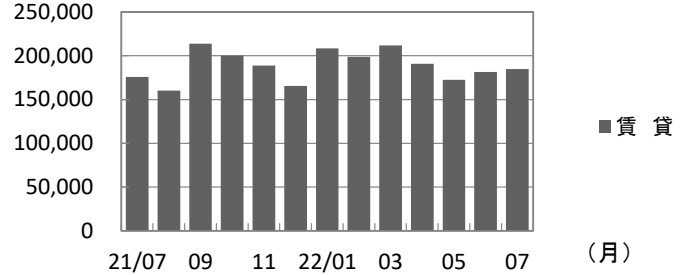
	2021年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	214,968	194,037	252,243	242,335	228,493	200,825	247,986	238,656	255,229	236,806	215,993	229,632	233,658
成約	20,528	17,736	20,718	21,750	21,690	18,980	24,117	26,459	30,018	24,001	21,285	22,530	21,981
条件検索	12,048,286	10,186,453	11,619,828	12,279,402	11,767,218	9,841,315	11,085,790	11,583,116	12,076,444	11,721,728	11,701,399	12,081,602	12,219,908
詳細検索	3,502,258	3,103,958	3,391,282	3,706,585	3,559,085	3,064,146	3,245,615	3,508,490	3,792,173	3,675,369	3,613,123	3,772,381	3,786,794
図面検索	23,855,847	20,208,833	23,335,189	24,608,793	23,600,645	19,518,830	22,686,918	23,729,322	24,273,142	23,302,958	22,892,257	23,400,310	23,724,605
その他	1,144,406	1,109,100	1,182,549	1,268,025	1,230,425	1,086,754	1,260,385	1,085,404	1,202,024	1,188,918	1,139,991	1,184,877	1,255,146
総合計	40,786,293	34,820,117	39,801,809	42,126,890	40,407,556	33,730,850	38,550,811	40,171,447	41,629,030	40,149,780	39,584,048	40,691,332	41,242,092

\* その他は変更、削除、更新(2021年12月以前は再登録)、及び図面登録

### 首都圏会員の売物件登録推移

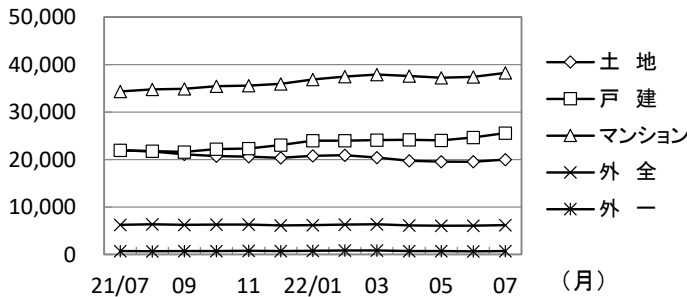


### 首都圏会員の賃貸物件登録推移

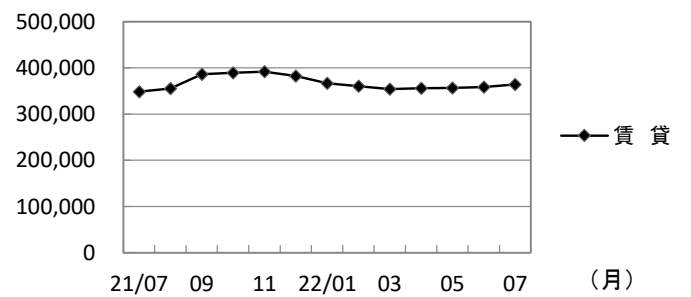


	2021年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	売り主	14,350	13,229	14,403	15,290	15,139	13,091	15,470	15,202	16,590	17,737	16,978	19,382	20,324
	代理	1,019	872	943	890	842	776	858	796	985	1,050	911	1,336	1,170
	専属媒介	4,578	3,717	4,607	5,021	4,620	4,103	4,193	4,631	5,046	5,191	4,785	5,319	5,116
	専任媒介	13,186	10,923	12,798	14,687	13,252	12,136	12,969	13,028	14,222	15,179	14,190	15,203	15,420
	一般媒介	6,132	5,204	5,703	6,421	5,871	5,092	5,944	6,085	6,490	6,996	6,570	6,998	6,965
合計	39,265	33,945	38,454	42,309	39,724	35,198	39,434	39,742	43,333	46,153	43,434	48,238	48,995	
賃貸	175,703	160,092	213,789	200,026	188,769	165,627	208,552	198,914	211,896	190,653	172,559	181,394	184,663	
総合計	214,968	194,037	252,243	242,335	228,493	200,825	247,986	238,656	255,229	236,806	215,993	229,632	233,658	

### 首都圏圏域の売物件在庫推移



### 首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2021年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2022年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	土地	21,948	21,689	21,102	20,693	20,579	20,328	20,762	20,894	20,383	19,758	19,565	19,526	19,954
	戸建	21,958	21,757	21,607	22,174	22,300	23,022	23,947	23,955	24,075	24,165	24,046	24,663	25,571
	マンション	34,341	34,771	34,924	35,419	35,587	35,917	36,838	37,471	37,879	37,566	37,232	37,382	38,241
	外全	6,207	6,348	6,260	6,314	6,313	6,109	6,182	6,299	6,358	6,115	6,077	6,064	6,203
	外一	710	680	693	732	760	730	770	833	818	742	709	682	702
合計	85,164	85,245	84,586	85,332	85,539	86,106	88,499	89,452	89,513	88,346	87,629	88,317	90,671	
賃貸	348,545	355,604	386,508	389,560	391,679	382,502	366,791	360,541	354,102	356,000	356,313	358,201	363,913	
総合計	433,709	440,849	471,094	474,892	477,218	468,608	455,290	449,993	443,615	444,346	443,942	446,518	454,584	

\* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

# 東日本会員登録状況

(2022年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,996	1,336	230	1,040	4,046
	戸建	2,962	1,112	305	742	3,009
	マンション	6,458	2,842	877	1,994	6,413
	住宅以外建物全部	1,104	503	42	459	1,104
	住宅以外建物一部	84	56	1	47	92
	専属計	14,604	5,849	1,455	4,282	14,664
専任媒介	土地	19,576	5,490	903	4,225	19,901
	戸建	15,410	5,990	1,420	4,125	15,787
	マンション	18,076	7,902	2,229	5,313	18,378
	住宅以外建物全部	3,392	1,160	128	910	3,492
	住宅以外建物一部	270	119	6	119	261
	専任計	56,724	20,661	4,686	14,692	57,819
一般媒介	土地	16,246	2,867	169	2,476	16,519
	戸建	6,805	2,730	225	2,432	6,976
	マンション	9,405	3,843	247	3,501	9,568
	住宅以外建物全部	3,817	1,190	37	1,127	3,868
	住宅以外建物一部	252	77	3	75	254
	一般計	36,525	10,707	681	9,611	37,185
媒介計	土地	39,818	9,693	1,302	7,741	40,466
	戸建	25,177	9,832	1,950	7,299	25,772
	マンション	33,939	14,587	3,353	10,808	34,359
	住宅以外建物全部	8,313	2,853	207	2,496	8,464
	住宅以外建物一部	606	252	10	241	607
	媒介計	107,853	37,217	6,822	28,585	109,668
売主物件	土地	7,481	3,530	148	2,997	7,869
	戸建	14,403	7,946	561	6,500	15,276
	マンション	8,623	10,956	251	10,128	9,191
	住宅以外建物全部	947	582	14	524	990
	住宅以外建物一部	134	104	14	79	145
	売主計	31,588	23,118	988	20,228	33,471
代理物件	土地	626	177	3	154	646
	戸建	368	181	12	171	367
	マンション	817	652	14	675	795
	住宅以外建物全部	249	180	2	164	263
	住宅以外建物一部	39	27	0	29	37
	代理計	2,099	1,217	31	1,193	2,108
媒介以外計	土地	8,107	3,707	151	3,151	8,515
	戸建	14,771	8,127	573	6,671	15,643
	マンション	9,440	11,608	265	10,803	9,986
	住宅以外建物全部	1,196	762	16	688	1,253
	住宅以外建物一部	173	131	14	108	182
	媒介以外計	33,687	24,335	1,019	21,421	35,579
売物件合計	土地	47,925	13,400	1,453	10,892	48,981
	戸建	39,948	17,959	2,523	13,970	41,415
	マンション	43,379	26,195	3,618	21,611	44,345
	住宅以外建物全部	9,509	3,615	223	3,184	9,717
	住宅以外建物一部	779	383	24	349	789
	総計	141,540	61,552	7,841	50,006	145,247
賃貸物件合計	土地	1,680	437	30	373	1,714
	戸建	6,590	3,738	533	3,052	6,743
	マンション	332,575	181,347	14,900	160,547	338,475
	住宅以外建物全部	4,092	1,304	117	1,136	4,143
	住宅以外建物一部	46,572	13,904	1,224	11,942	47,310
	総計	391,509	200,730	16,804	177,050	398,385
総合計		533,049	262,282	24,645	227,056	543,632

\* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

# 首都圏会員登録状況

(2022年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,484	965	181	774	2,489
	戸建	2,302	909	247	626	2,324
	マンション	5,995	2,728	825	1,913	5,972
	住宅以外建物全部	925	459	38	418	927
	住宅以外建物一部	73	55	1	45	82
	専属計	11,779	5,116	1,292	3,776	11,794
専任媒介	土地	9,168	3,256	528	2,570	9,302
	戸建	9,991	4,133	963	2,911	10,222
	マンション	16,006	7,032	1,880	4,827	16,289
	住宅以外建物全部	2,487	886	86	708	2,564
	住宅以外建物一部	240	113	6	110	234
	専任計	37,892	15,420	3,463	11,126	38,611
一般媒介	土地	6,384	1,231	61	1,107	6,472
	戸建	3,540	1,238	100	1,150	3,580
	マンション	8,289	3,477	196	3,228	8,391
	住宅以外建物全部	2,787	948	26	885	2,841
	住宅以外建物一部	221	71	3	68	224
	一般計	21,221	6,965	386	6,438	21,508
媒介計	土地	18,036	5,452	770	4,451	18,263
	戸建	15,833	6,280	1,310	4,687	16,126
	マンション	30,290	13,237	2,901	9,968	30,652
	住宅以外建物全部	6,199	2,293	150	2,011	6,332
	住宅以外建物一部	534	239	10	223	540
	媒介計	70,892	27,501	5,141	21,340	71,913
売主物件	土地	4,013	2,690	70	2,362	4,272
	戸建	9,954	6,527	321	5,542	10,608
	マンション	8,086	10,464	233	9,756	8,553
	住宅以外建物全部	811	539	11	502	836
	住宅以外建物一部	131	104	14	79	142
	売主計	22,995	20,324	649	18,241	24,411
代理物件	土地	483	140	3	124	500
	戸建	354	173	12	167	349
	マンション	806	650	13	673	784
	住宅以外建物全部	236	180	2	161	253
	住宅以外建物一部	38	27	0	29	36
	代理計	1,917	1,170	30	1,154	1,922
媒介以外計	土地	4,496	2,830	73	2,486	4,772
	戸建	10,308	6,700	333	5,709	10,957
	マンション	8,892	11,114	246	10,429	9,337
	住宅以外建物全部	1,047	719	13	663	1,089
	住宅以外建物一部	169	131	14	108	178
	媒介以外計	24,912	21,494	679	19,395	26,333
売物件合計	土地	22,532	8,282	843	6,937	23,035
	戸建	26,141	12,980	1,643	10,396	27,083
	マンション	39,182	24,351	3,147	20,397	39,989
	住宅以外建物全部	7,246	3,012	163	2,674	7,421
	住宅以外建物一部	703	370	24	331	718
	総計	95,804	48,995	5,820	40,735	98,246
賃貸物件合計	土地	1,279	350	25	317	1,287
	戸建	5,967	3,450	487	2,861	6,069
	マンション	312,606	166,498	14,390	146,745	317,969
	住宅以外建物全部	3,658	1,203	98	1,057	3,706
	住宅以外建物一部	44,315	13,162	1,161	11,554	44,762
	総計	367,825	184,663	16,161	162,534	373,793
総合計		463,629	233,658	21,981	203,269	472,039

\* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2022年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,052	445	91	382	1,021	519	196	20	145	549
	戸建	1,173	477	114	346	1,184	358	149	25	107	369
	マンション	4,387	2,083	557	1,556	4,356	319	136	44	82	330
	住宅以外建物全部	671	377	29	357	663	67	23	1	22	67
	住宅以外建物一部	55	45	1	33	66	2	0	0	0	2
	専属計	7,338	3,427	792	2,674	7,290	1,265	504	90	356	1,317
専任媒介	土地	2,607	1,071	168	865	2,644	2,354	827	140	615	2,416
	戸建	3,687	1,520	323	1,111	3,753	2,017	844	215	568	2,073
	マンション	10,299	4,598	1,069	3,322	10,483	1,369	626	206	405	1,378
	住宅以外建物全部	1,631	566	44	474	1,663	248	99	19	78	250
	住宅以外建物一部	184	93	6	91	177	18	10	0	9	19
	専任計	18,408	7,848	1,610	5,863	18,720	6,006	2,406	580	1,675	6,136
一般媒介	土地	1,952	588	25	551	1,968	689	172	11	179	679
	戸建	1,689	654	42	570	1,752	538	197	21	205	522
	マンション	6,548	2,830	126	2,694	6,586	401	176	12	170	400
	住宅以外建物全部	1,996	725	17	678	2,042	268	69	4	69	264
	住宅以外建物一部	190	59	2	60	189	9	3	0	0	12
	一般計	12,375	4,856	212	4,553	12,537	1,905	617	48	623	1,877
媒介計	土地	5,611	2,104	284	1,798	5,633	3,562	1,195	171	939	3,644
	戸建	6,549	2,651	479	2,027	6,689	2,913	1,190	261	880	2,964
	マンション	21,234	9,511	1,752	7,572	21,425	2,089	938	262	657	2,108
	住宅以外建物全部	4,298	1,668	90	1,509	4,368	583	191	24	169	581
	住宅以外建物一部	429	197	9	184	432	29	13	0	9	33
	媒介計	38,121	16,131	2,614	13,090	38,547	9,176	3,527	718	2,654	9,330
売主物件	土地	1,322	1,245	29	1,149	1,388	1,143	551	16	508	1,173
	戸建	3,084	2,684	70	2,326	3,379	2,920	1,073	78	933	2,980
	マンション	6,300	8,266	194	7,723	6,643	413	380	10	337	444
	住宅以外建物全部	520	401	11	382	527	42	30	0	21	51
	住宅以外建物一部	98	86	14	60	110	2	2	0	0	4
	売主計	11,324	12,682	318	11,640	12,047	4,520	2,036	104	1,799	4,652
代理物件	土地	251	75	0	76	251	77	15	2	13	78
	戸建	204	92	2	93	200	36	20	4	22	30
	マンション	695	556	10	548	697	19	8	2	6	20
	住宅以外建物全部	210	154	2	142	220	9	5	0	3	11
	住宅以外建物一部	33	17	0	17	34	1	0	0	0	1
	代理計	1,393	894	14	876	1,402	142	48	8	44	140
媒介以外計	土地	1,573	1,320	29	1,225	1,639	1,220	566	18	521	1,251
	戸建	3,288	2,776	72	2,419	3,579	2,956	1,093	82	955	3,010
	マンション	6,995	8,822	204	8,271	7,340	432	388	12	343	464
	住宅以外建物全部	730	555	13	524	747	51	35	0	24	62
	住宅以外建物一部	131	103	14	77	144	3	2	0	0	5
	媒介以外計	12,717	13,576	332	12,516	13,449	4,662	2,084	112	1,843	4,792
売物件合計	土地	7,184	3,424	313	3,023	7,272	4,782	1,761	189	1,460	4,895
	戸建	9,837	5,427	551	4,446	10,268	5,869	2,283	343	1,835	5,974
	マンション	28,229	18,333	1,956	15,843	28,765	2,521	1,326	274	1,000	2,572
	住宅以外建物全部	5,028	2,223	103	2,033	5,115	634	226	24	193	643
	住宅以外建物一部	560	300	23	261	576	32	15	0	9	38
	総計	50,838	29,707	2,946	25,606	51,996	13,838	5,611	830	4,497	14,122
賃貸物件合計	土地	330	163	3	154	336	381	69	7	69	374
	戸建	3,636	2,139	274	1,790	3,711	740	412	72	315	765
	マンション	239,217	124,594	10,326	111,459	242,029	18,494	11,897	955	9,806	19,630
	住宅以外建物全部	2,307	784	64	687	2,340	471	160	18	142	471
	住宅以外建物一部	35,955	10,785	858	9,934	35,936	1,669	447	74	381	1,661
	総計	281,445	138,465	11,525	124,024	284,352	21,755	12,985	1,126	10,713	22,901
総合計		332,283	168,172	14,471	149,630	336,348	35,593	18,596	1,956	15,210	37,023

首都圏会員登録状況（都県別②）（2022年07月度）

		千葉					神奈川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	423	134	34	97	426	490	190	36	150	493
	戸建	300	114	40	78	295	471	169	68	95	476
	マンション	299	142	53	55	330	990	367	171	220	956
	住宅以外建物全部	77	24	3	17	81	110	35	5	22	116
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	13	10	0	11	12
	専属計	1,102	414	130	248	1,134	2,074	771	280	498	2,053
専任媒介	土地	2,193	544	111	399	2,223	2,014	814	109	691	2,019
	戸建	1,800	638	185	423	1,838	2,487	1,131	240	809	2,558
	マンション	1,271	521	235	276	1,276	3,067	1,287	370	824	3,152
	住宅以外建物全部	241	70	14	53	244	367	151	9	103	407
	住宅以外建物一部	10	1	0	1	10	28	9	0	9	28
	専任計	5,515	1,774	545	1,152	5,591	7,963	3,392	728	2,436	8,164
一般媒介	土地	3,002	268	16	193	3,066	741	203	9	184	759
	戸建	567	179	13	162	577	746	208	24	213	729
	マンション	324	111	13	71	356	1,016	360	45	293	1,049
	住宅以外建物全部	158	46	2	38	164	365	108	3	100	371
	住宅以外建物一部	8	2	1	0	9	14	7	0	8	14
	一般計	4,059	606	45	464	4,172	2,882	886	81	798	2,922
媒介計	土地	5,618	946	161	689	5,715	3,245	1,207	154	1,025	3,271
	戸建	2,667	931	238	663	2,710	3,704	1,508	332	1,117	3,763
	マンション	1,894	774	301	402	1,962	5,073	2,014	586	1,337	5,157
	住宅以外建物全部	476	140	19	108	489	842	294	17	225	894
	住宅以外建物一部	21	3	1	2	21	55	26	0	28	54
	媒介計	10,676	2,794	720	1,864	10,897	12,919	5,049	1,089	3,732	13,139
売主物件	土地	931	397	11	317	999	617	497	14	388	712
	戸建	1,752	738	61	589	1,827	2,198	2,032	112	1,694	2,422
	マンション	293	231	7	188	332	1,080	1,587	22	1,508	1,134
	住宅以外建物全部	97	47	0	41	103	152	61	0	58	155
	住宅以外建物一部	3	6	0	3	6	28	10	0	16	22
	売主計	3,076	1,419	79	1,138	3,267	4,075	4,187	148	3,664	4,445
代理物件	土地	102	19	1	13	107	53	31	0	22	64
	戸建	42	25	1	21	45	72	36	5	31	74
	マンション	17	10	0	11	16	75	76	1	108	51
	住宅以外建物全部	9	13	0	12	10	8	8	0	4	12
	住宅以外建物一部	3	7	0	9	1	1	3	0	3	0
	代理計	173	74	2	66	179	209	154	6	168	201
媒介以外計	土地	1,033	416	12	330	1,106	670	528	14	410	776
	戸建	1,794	763	62	610	1,872	2,270	2,068	117	1,725	2,496
	マンション	310	241	7	199	348	1,155	1,663	23	1,616	1,185
	住宅以外建物全部	106	60	0	53	113	160	69	0	62	167
	住宅以外建物一部	6	13	0	12	7	29	13	0	19	22
	媒介以外計	3,249	1,493	81	1,204	3,446	4,284	4,341	154	3,832	4,646
売物件	土地	6,651	1,362	173	1,019	6,821	3,915	1,735	168	1,435	4,047
	戸建	4,461	1,694	300	1,273	4,582	5,974	3,576	449	2,842	6,259
	マンション	2,204	1,015	308	601	2,310	6,228	3,677	609	2,953	6,342
	住宅以外建物全部	582	200	19	161	602	1,002	363	17	287	1,061
	住宅以外建物一部	27	16	1	14	28	84	39	0	47	76
	総計	13,925	4,287	801	3,068	14,343	17,203	9,390	1,243	7,564	17,785
賃貸物件	土地	308	46	5	41	308	260	72	10	53	269
	戸建	631	353	47	287	650	960	546	94	469	943
	マンション	17,390	9,930	1,206	8,416	17,698	37,505	20,077	1,903	17,064	38,612
	住宅以外建物全部	242	68	9	59	242	638	191	7	169	653
	住宅以外建物一部	1,678	531	54	383	1,772	5,013	1,399	175	856	5,393
	総計	20,249	10,928	1,321	9,186	20,670	44,376	22,285	2,189	18,611	45,870
総合計		34,174	15,215	2,122	12,254	35,013	61,579	31,675	3,432	26,175	63,655



# 東日本圏域登録状況

(2022年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,916	1,301	229	998	3,975
	戸建	2,930	1,084	312	712	2,971
	マンション	6,299	2,791	873	1,933	6,264
	住宅以外建物全部	1,025	430	42	379	1,033
	住宅以外建物一部	84	57	1	48	92
	専属計	14,254	5,663	1,457	4,070	14,335
専任媒介	土地	19,432	5,421	900	4,178	19,738
	戸建	15,266	5,967	1,417	4,112	15,639
	マンション	17,729	7,733	2,235	5,150	18,017
	住宅以外建物全部	3,219	1,090	126	846	3,319
	住宅以外建物一部	290	121	6	122	281
	専任計	55,936	20,332	4,684	14,408	56,994
一般媒介	土地	16,542	2,927	172	2,482	16,864
	戸建	6,711	2,696	224	2,403	6,877
	マンション	8,967	3,581	248	3,236	9,136
	住宅以外建物全部	3,630	1,111	38	1,066	3,656
	住宅以外建物一部	250	73	3	69	253
	一般計	36,100	10,388	685	9,256	36,786
媒介計	土地	39,890	9,649	1,301	7,658	40,577
	戸建	24,907	9,747	1,953	7,227	25,487
	マンション	32,995	14,105	3,356	10,319	33,417
	住宅以外建物全部	7,874	2,631	206	2,291	8,008
	住宅以外建物一部	624	251	10	239	626
	媒介計	106,290	36,383	6,826	27,734	108,115
売主物件	土地	7,430	3,492	149	2,969	7,807
	戸建	14,337	7,927	561	6,481	15,209
	マンション	8,478	10,756	248	9,926	9,055
	住宅以外建物全部	935	565	14	495	991
	住宅以外建物一部	131	105	14	78	144
	売主計	31,311	22,845	986	19,949	33,206
代理物件	土地	566	171	3	148	587
	戸建	345	177	12	163	347
	マンション	797	613	15	632	776
	住宅以外建物全部	242	130	2	130	240
	住宅以外建物一部	42	28	0	29	41
	代理計	1,992	1,119	32	1,102	1,991
媒介以外計	土地	7,996	3,663	152	3,117	8,394
	戸建	14,682	8,104	573	6,644	15,556
	マンション	9,275	11,369	263	10,558	9,831
	住宅以外建物全部	1,177	695	16	625	1,231
	住宅以外建物一部	173	133	14	107	185
	媒介以外計	33,303	23,964	1,018	21,051	35,197
売物件合計	土地	47,886	13,312	1,453	10,775	48,971
	戸建	39,589	17,851	2,526	13,871	41,043
	マンション	42,270	25,474	3,619	20,877	43,248
	住宅以外建物全部	9,051	3,326	222	2,916	9,239
	住宅以外建物一部	797	384	24	346	811
	総計	139,593	60,347	7,844	48,785	143,312
賃貸物件合計	土地	1,607	370	30	303	1,644
	戸建	6,205	3,658	528	2,983	6,352
	マンション	328,827	179,481	14,917	158,737	334,654
	住宅以外建物全部	4,060	1,306	116	1,130	4,120
	住宅以外建物一部	46,252	13,956	1,220	12,052	46,936
	総計	386,951	198,771	16,811	175,205	393,706
総合計		526,544	259,118	24,655	223,990	537,018

\* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

# 首都圏圏域登録状況

(2022年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,153	866	178	681	2,160
	戸建	2,144	837	247	554	2,165
	マンション	5,793	2,656	819	1,829	5,783
	住宅以外建物全部	744	324	36	270	759
	住宅以外建物一部	71	56	1	46	80
	専属計	10,905	4,739	1,281	3,380	10,947
専任媒介	土地	8,166	3,013	517	2,360	8,278
	戸建	9,520	4,023	953	2,820	9,747
	マンション	15,431	6,773	1,869	4,580	15,711
	住宅以外建物全部	2,120	741	82	587	2,180
	住宅以外建物一部	245	112	6	112	237
	専任計	35,482	14,662	3,427	10,459	36,153
一般媒介	土地	5,246	977	58	871	5,315
	戸建	3,220	1,150	97	1,065	3,257
	マンション	7,629	3,095	195	2,863	7,719
	住宅以外建物全部	2,284	788	25	744	2,318
	住宅以外建物一部	204	65	3	61	207
	一般計	18,583	6,075	378	5,604	18,816
媒介計	土地	15,565	4,856	753	3,912	15,753
	戸建	14,884	6,010	1,297	4,439	15,169
	マンション	28,853	12,524	2,883	9,272	29,213
	住宅以外建物全部	5,148	1,853	143	1,601	5,257
	住宅以外建物一部	520	233	10	219	524
	媒介計	64,970	25,476	5,086	19,443	65,916
売主物件	土地	3,658	2,555	69	2,260	3,884
	戸建	9,491	6,391	311	5,445	10,115
	マンション	7,758	10,053	228	9,302	8,277
	住宅以外建物全部	710	478	10	436	744
	住宅以外建物一部	124	104	14	73	141
	売主計	21,741	19,581	632	17,516	23,161
代理物件	土地	303	113	3	100	317
	戸建	288	165	11	155	287
	マンション	771	608	14	627	751
	住宅以外建物全部	206	116	2	116	202
	住宅以外建物一部	38	28	0	29	37
	代理計	1,606	1,030	30	1,027	1,594
媒介以外計	土地	3,961	2,668	72	2,360	4,201
	戸建	9,779	6,556	322	5,600	10,402
	マンション	8,529	10,661	242	9,929	9,028
	住宅以外建物全部	916	594	12	552	946
	住宅以外建物一部	162	132	14	102	178
	媒介以外計	23,347	20,611	662	18,543	24,755
売物件合計	土地	19,526	7,524	825	6,272	19,954
	戸建	24,663	12,566	1,619	10,039	25,571
	マンション	37,382	23,185	3,125	19,201	38,241
	住宅以外建物全部	6,064	2,447	155	2,153	6,203
	住宅以外建物一部	682	365	24	321	702
	総計	88,317	46,087	5,748	37,986	90,671
賃貸物件合計	土地	1,122	253	25	223	1,127
	戸建	5,294	3,291	473	2,724	5,388
	マンション	304,953	162,550	14,339	143,065	310,099
	住宅以外建物全部	3,464	1,164	96	1,021	3,511
	住宅以外建物一部	43,368	13,115	1,155	11,540	43,788
	総計	358,201	180,373	16,088	158,573	363,913
総合計		446,518	226,460	21,836	196,559	454,584

\* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2022年07月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	661	302	77	235	651	544	226	24	159	587
	戸建	884	320	107	214	878	412	183	30	125	434
	マンション	3,560	1,683	458	1,244	3,526	444	217	75	137	451
	住宅以外建物全部	374	181	26	144	384	112	44	3	42	111
	住宅以外建物一部	47	39	1	32	53	4	1	0	0	5
	専属計	5,526	2,525	669	1,869	5,492	1,516	671	132	463	1,588
専任媒介	土地	1,491	771	145	616	1,502	2,323	839	135	629	2,387
	戸建	2,723	1,199	275	835	2,807	2,186	919	219	634	2,246
	マンション	8,832	3,788	956	2,692	8,949	1,546	751	230	446	1,614
	住宅以外建物全部	980	337	37	284	988	318	123	21	101	317
	住宅以外建物一部	159	88	5	88	153	22	6	1	7	20
	専任計	14,185	6,183	1,418	4,515	14,399	6,395	2,638	606	1,817	6,584
一般媒介	土地	663	274	17	245	675	726	186	16	188	716
	戸建	1,076	462	34	402	1,114	645	244	22	244	629
	マンション	5,221	2,095	113	2,032	5,206	523	248	17	229	531
	住宅以外建物全部	1,190	432	14	385	1,232	343	128	4	123	346
	住宅以外建物一部	150	49	2	48	150	15	4	0	2	17
	一般計	8,300	3,312	180	3,112	8,377	2,252	810	59	786	2,239
媒介計	土地	2,815	1,347	239	1,096	2,828	3,593	1,251	175	976	3,690
	戸建	4,683	1,981	416	1,451	4,799	3,243	1,346	271	1,003	3,309
	マンション	17,613	7,566	1,527	5,968	17,681	2,513	1,216	322	812	2,596
	住宅以外建物全部	2,544	950	77	813	2,604	773	295	28	266	774
	住宅以外建物一部	356	176	8	168	356	41	11	1	9	42
	媒介計	28,011	12,020	2,267	9,496	28,268	10,163	4,119	797	3,066	10,411
売主物件	土地	865	939	22	875	905	1,148	541	18	513	1,161
	戸建	2,335	1,917	51	1,712	2,488	2,908	1,322	77	1,120	3,038
	マンション	4,600	5,946	162	5,544	4,840	858	1,008	20	885	960
	住宅以外建物全部	331	254	4	239	342	74	50	4	35	85
	住宅以外建物一部	81	66	14	40	93	6	3	0	2	7
	売主計	8,212	9,122	253	8,410	8,668	4,994	2,924	119	2,555	5,251
代理物件	土地	64	30	0	37	58	72	16	2	13	74
	戸建	106	69	1	64	109	61	34	4	45	47
	マンション	511	416	8	413	508	73	58	0	60	71
	住宅以外建物全部	151	91	2	91	149	18	5	0	5	18
	住宅以外建物一部	26	20	0	20	26	2	1	0	1	2
	代理計	858	626	11	625	850	226	114	6	124	212
媒介以外計	土地	929	969	22	912	963	1,220	557	20	526	1,235
	戸建	2,441	1,986	52	1,776	2,597	2,969	1,356	81	1,165	3,085
	マンション	5,111	6,362	170	5,957	5,348	931	1,066	20	945	1,031
	住宅以外建物全部	482	345	6	330	491	92	55	4	40	103
	住宅以外建物一部	107	86	14	60	119	8	4	0	3	9
	媒介以外計	9,070	9,748	264	9,035	9,518	5,220	3,038	125	2,679	5,463
売物件	土地	3,744	2,316	261	2,008	3,791	4,813	1,808	195	1,502	4,925
	戸建	7,124	3,967	468	3,227	7,396	6,212	2,702	352	2,168	6,394
	マンション	22,724	13,928	1,697	11,925	23,029	3,444	2,282	342	1,757	3,627
	住宅以外建物全部	3,026	1,295	83	1,143	3,095	865	350	32	306	877
	住宅以外建物一部	463	262	22	228	475	49	15	1	12	51
	総計	37,081	21,768	2,531	18,531	37,786	15,383	7,157	922	5,745	15,874
賃貸物件	土地	115	42	3	32	122	408	78	7	81	398
	戸建	2,382	1,559	224	1,296	2,421	936	576	91	457	964
	マンション	209,227	107,802	9,350	96,608	211,065	23,538	14,821	1,332	12,199	24,828
	住宅以外建物全部	1,818	626	57	532	1,855	674	250	23	222	679
	住宅以外建物一部	33,326	10,161	831	9,313	33,343	2,259	633	79	543	2,270
	総計	246,868	120,190	10,465	107,781	248,806	27,815	16,358	1,532	13,502	29,139
総合計		283,949	141,958	12,996	126,312	286,592	43,198	23,515	2,454	19,247	45,013

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2022年07月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	514	148	36	128	497	434	190	41	159	425
	戸建	358	137	41	96	356	490	197	69	119	497
	マンション	437	202	93	80	467	1,352	554	193	368	1,339
	住宅以外建物全部	109	36	2	37	105	149	63	5	47	159
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	16	16	0	14	18
	専属計	1,422	523	172	341	1,429	2,441	1,020	308	707	2,438
専任媒介	土地	2,400	598	118	450	2,425	1,952	805	119	665	1,964
	戸建	1,956	701	203	470	1,983	2,655	1,204	256	881	2,706
	マンション	1,405	601	248	336	1,416	3,648	1,633	435	1,106	3,732
	住宅以外建物全部	343	102	16	79	349	479	179	8	123	526
	住宅以外建物一部	17	2	0	1	18	47	16	0	16	46
	専任計	6,121	2,004	585	1,336	6,196	8,781	3,837	818	2,791	8,974
一般媒介	土地	3,156	323	17	241	3,227	701	194	8	197	697
	戸建	665	207	15	188	681	834	237	26	231	833
	マンション	434	176	18	134	460	1,451	576	47	468	1,522
	住宅以外建物全部	278	89	2	84	283	473	139	5	152	457
	住宅以外建物一部	14	4	1	4	13	25	8	0	7	27
	一般計	4,547	799	53	651	4,664	3,484	1,154	86	1,055	3,536
媒介計	土地	6,070	1,069	171	819	6,149	3,087	1,189	168	1,021	3,086
	戸建	2,979	1,045	259	754	3,025	3,979	1,638	351	1,231	4,036
	マンション	2,276	979	359	550	2,343	6,451	2,763	675	1,942	6,593
	住宅以外建物全部	730	227	20	200	737	1,101	381	18	322	1,142
	住宅以外建物一部	35	6	1	5	35	88	40	0	37	91
	媒介計	12,090	3,326	810	2,328	12,289	14,706	6,011	1,212	4,553	14,948
売主物件	土地	1,021	488	12	401	1,096	624	587	17	471	722
	戸建	1,929	881	69	704	2,025	2,319	2,271	114	1,909	2,564
	マンション	593	603	10	535	653	1,707	2,496	36	2,338	1,824
	住宅以外建物全部	123	60	2	64	118	182	114	0	98	199
	住宅以外建物一部	2	3	0	1	4	35	32	0	30	37
	売主計	3,668	2,035	93	1,705	3,896	4,867	5,500	167	4,846	5,346
代理物件	土地	123	34	1	26	130	44	33	0	24	55
	戸建	57	22	1	17	59	64	40	5	29	72
	マンション	35	16	0	20	32	152	118	6	134	140
	住宅以外建物全部	15	9	0	8	15	22	11	0	12	20
	住宅以外建物一部	3	3	0	4	2	7	4	0	4	7
	代理計	233	84	2	75	238	289	206	11	203	294
媒介以外計	土地	1,144	522	13	427	1,226	668	620	17	495	777
	戸建	1,986	903	70	721	2,084	2,383	2,311	119	1,938	2,636
	マンション	628	619	10	555	685	1,859	2,614	42	2,472	1,964
	住宅以外建物全部	138	69	2	72	133	204	125	0	110	219
	住宅以外建物一部	5	6	0	5	8	42	36	0	34	44
	媒介以外計	3,901	2,119	95	1,780	4,134	5,156	5,706	178	5,049	5,640
売物件	土地	7,214	1,591	184	1,246	7,375	3,755	1,809	185	1,516	3,863
	戸建	4,965	1,948	329	1,475	5,109	6,362	3,949	470	3,169	6,672
	マンション	2,904	1,598	369	1,105	3,028	8,310	5,377	717	4,414	8,557
	住宅以外建物全部	868	296	22	272	870	1,305	506	18	432	1,361
	住宅以外建物一部	40	12	1	10	41	130	76	0	71	135
	総計	15,991	5,445	905	4,108	16,423	19,862	11,717	1,390	9,602	20,588
賃貸物件	土地	343	54	5	47	345	256	79	10	63	262
	戸建	805	454	57	370	832	1,171	702	101	601	1,171
	マンション	23,789	13,046	1,324	11,204	24,309	48,399	26,881	2,333	23,054	49,897
	住宅以外建物全部	388	109	8	96	393	584	179	8	171	584
	住宅以外建物一部	2,125	679	60	474	2,270	5,658	1,642	185	1,210	5,905
	総計	27,450	14,342	1,454	12,191	28,149	56,068	29,483	2,637	25,099	57,819
総合計		43,441	19,787	2,359	16,299	44,572	75,930	41,200	4,027	34,701	78,407