

2019(令和1)年8月度 レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,746	-15.6	-2.4
			専任	17,814	-10.8	13.0
			一般	10,063	-10.8	5.6
			媒介 計	34,623	-11.8	7.5
		売り主		24,359	-10.8	-3.9
		代理		1,328	-11.3	38.3
		売物件 計		60,310	-11.3	3.1
		賃貸物件		139,619	-13.5	-14.3
登録 計		199,929	-12.8	-9.7		
成約報告	売物件		6,842	-17.3	8.6	
	賃貸物件		14,214	-16.6	-10.1	
	成約報告 計		21,056	-16.8	-4.8	
条件検索	売物件		6,015,162	-17.7	-7.3	
	賃貸物件		2,670,493	-18.0	-8.2	
	成約売物件		1,062,252	-16.6	-3.0	
	成約賃貸物件		154,925	-19.6	-4.4	
	日報検索・会員検索		41,816	-28.1	-8.8	
	条件検索 計		9,944,648	-17.8	-7.1	
詳細検索	売物件		979,565	-21.9	-10.0	
	賃貸物件		1,223,993	-16.2	10.5	
	成約売物件		209,550	57.7	127.2	
	成約賃貸物件		18,427	-22.5	-6.3	
	詳細検索 計		2,431,535	-15.3	5.4	
図面検索	売物件		12,020,607	-14.9	-6.0	
	賃貸物件		6,392,418	-17.1	-17.7	
	成約売物件		1,424,912	-16.4	-3.3	
	成約賃貸物件		133,079	-20.7	-6.1	
	図面検索 計		19,971,016	-15.8	-9.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		916,360	-12.8	-13.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		22,014,481	-15.8	-5.5	
	賃貸物件(成約含む)		11,453,740	-17.0	-12.9	
	会員検索		16,323	-43.9	-7.0	
	総アクセス件数		33,484,544	-16.3	-8.2	

〈参考〉

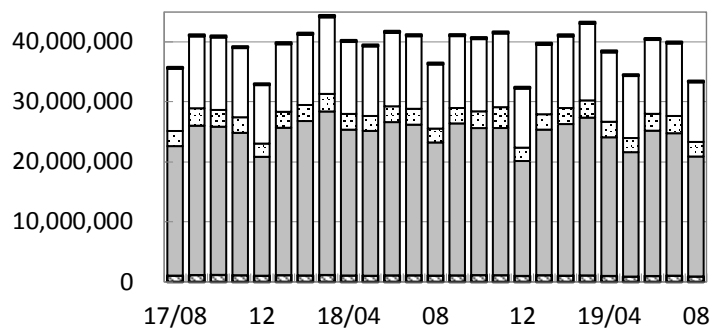
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	25,020	-1.6	-4.8
			専任	74,161	1.2	11.0
			一般	49,921	0.5	7.9
			媒介 計	149,102	0.5	7.0
		売り主		46,034	2.4	12.9
		代理		3,023	3.1	12.8
	売物件 計		198,159	1.0	8.4	
	賃貸物件		286,027	-0.9	-19.5	
	在庫 計		484,186	-0.2	-10.0	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2019(令和1)年9月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

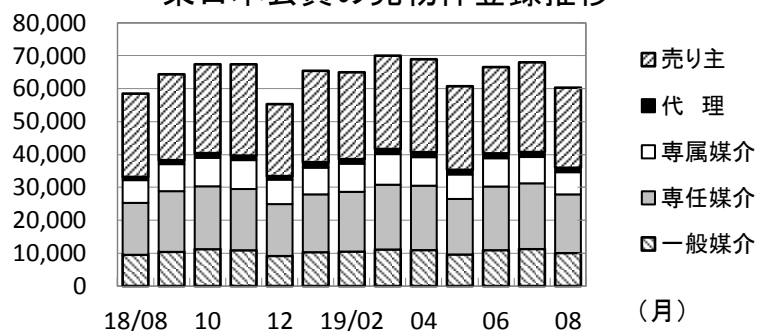
	18/4～18/8	19/4～19/8	前年比%
登録	1,176,762	1,103,615	93.8
成約	129,557	123,796	95.6
条件検索	58,655,855	56,261,170	95.9
詳細検索	12,694,381	13,046,432	102.8
図面検索	121,140,529	111,668,503	92.2
その他	5,410,853	4,881,236	90.2
総合計	199,207,937	187,084,752	93.9

2018年度計
2,890,078
340,660
141,065,308
31,846,660
290,271,477
13,098,316
479,512,499

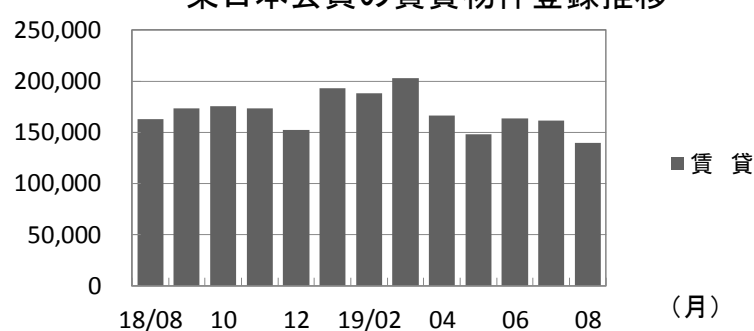
	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084	273,074	235,526	208,967	229,805	229,388	199,929
成約	22,112	26,670	26,891	27,426	26,221	29,919	34,570	39,406	27,644	22,895	26,886	25,315	21,056
条件検索	10,701,806	11,981,103	12,037,220	12,295,504	9,854,417	11,570,345	11,936,147	12,734,717	11,569,041	10,339,433	12,314,463	12,093,585	9,944,648
詳細検索	2,307,829	2,564,826	2,788,612	3,470,937	2,226,761	2,564,322	2,668,897	2,867,924	2,583,590	2,354,355	2,804,547	2,872,405	2,431,535
図面検索	22,165,490	25,296,435	24,473,968	24,497,020	19,121,877	24,235,156	25,235,891	26,270,601	23,079,228	20,711,527	24,191,571	23,715,161	19,971,016
その他	1,064,186	1,104,370	1,149,499	1,135,032	1,016,293	1,130,065	1,057,527	1,094,677	1,012,329	902,821	999,054	1,050,672	916,360
総合計	36,482,781	41,210,842	40,719,012	41,666,534	32,453,202	39,788,457	41,186,116	43,280,399	38,507,358	34,539,998	40,566,326	39,986,526	33,484,544

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

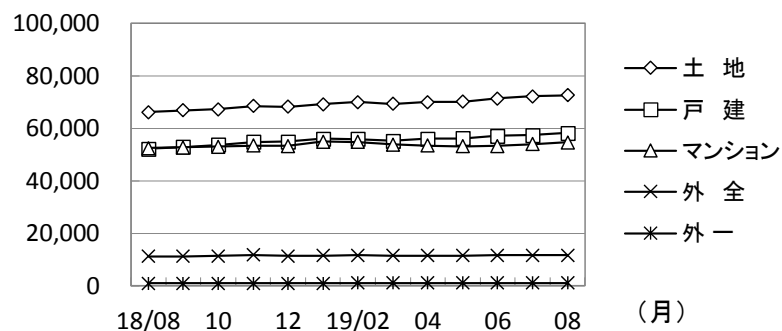


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

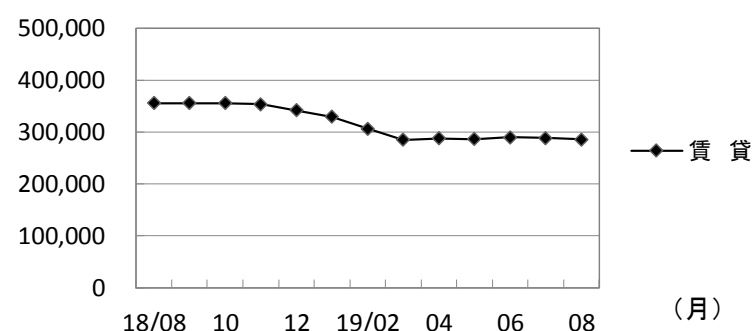


	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件													
売り主	25,340	26,119	27,025	27,759	21,898	27,797	26,406	28,383	28,262	25,423	26,233	27,294	24,359
代理	960	1,191	1,407	1,361	1,045	1,643	1,381	1,540	1,499	1,399	1,469	1,498	1,328
専属媒介	6,915	8,218	8,665	8,789	7,442	8,118	8,556	9,300	8,672	7,444	8,600	7,991	6,746
専任媒介	15,768	18,444	19,099	18,604	15,760	17,567	18,153	19,685	19,566	16,870	19,337	19,966	17,814
一般媒介	9,528	10,414	11,239	10,904	9,168	10,320	10,502	11,135	10,954	9,621	10,932	11,278	10,063
合計	58,511	64,386	67,435	67,417	55,313	65,445	64,998	70,043	68,953	60,757	66,571	68,027	60,310
賃貸	162,847	173,052	175,387	173,198	152,320	193,205	188,086	203,031	166,573	148,210	163,234	161,361	139,619
総合計	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084	273,074	235,526	208,967	229,805	229,388	199,929

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件													
土地	66,079	66,770	67,257	68,467	68,132	69,087	70,007	69,280	69,943	70,149	71,284	72,169	72,538
戸建	52,162	52,782	53,652	54,719	54,958	55,954	55,855	55,177	55,938	56,162	57,102	57,401	58,222
マンション	52,438	52,733	52,997	53,332	53,205	54,893	54,735	53,763	53,336	53,124	53,251	53,897	54,683
外全	11,161	11,171	11,381	11,718	11,393	11,536	11,673	11,525	11,477	11,464	11,621	11,702	11,627
外一	939	941	941	916	967	1,008	1,047	1,056	1,113	1,099	1,081	1,109	1,089
合計	182,779	184,397	186,228	189,152	188,655	192,478	193,317	190,801	191,807	191,998	194,339	196,278	198,159
賃貸	355,468	355,737	355,776	353,729	342,145	329,573	306,585	285,301	287,646	286,280	290,256	288,699	286,027
総合計	538,247	540,134	542,004	542,881	530,800	522,051	499,902	476,102	479,453	478,278	484,595	484,977	484,186

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2019(令和1)年8月度 レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

● 首都圏公共アコモダリティ

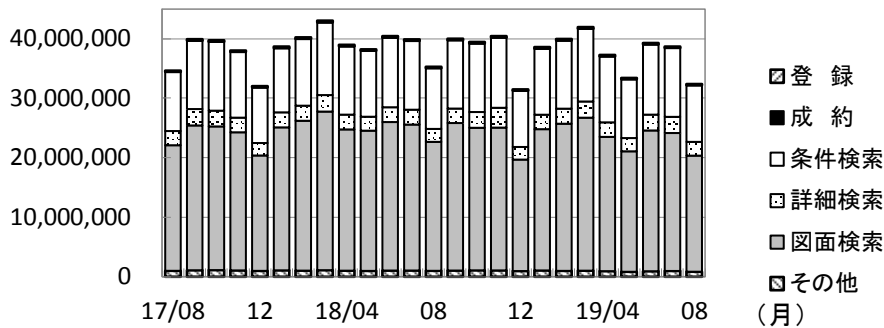
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	5,966	-15.7	-1.6
			専任	13,593	-10.0	12.9
			一般	7,167	-8.6	6.4
			媒介 計	26,726	-11.0	7.6
		売り主		22,251	-11.1	-4.7
		代理		1,273	-11.1	37.2
		売物件 計		50,250	-11.1	2.3
	賃貸物件		136,110	-13.3	-14.1	
	登録 計		186,360	-12.7	-10.2	
成約報告	売物件		5,015	-18.4	11.6	
	賃貸物件		13,617	-16.5	-10.4	
	成約報告 計		18,632	-17.0	-5.4	
条件検索	売物件		5,669,870	-17.7	-6.8	
	賃貸物件		2,660,055	-18.1	-8.2	
	成約売物件		986,002	-16.6	-3.1	
	成約賃貸物件		153,840	-19.6	-4.4	
	日報検索・会員検索		38,066	-28.8	-7.8	
	条件検索 計		9,507,833	-17.8	-6.8	
詳細検索	売物件		875,772	-21.9	-10.1	
	賃貸物件		1,220,483	-16.2	10.6	
	成約売物件		195,206	66.5	151.6	
	成約賃貸物件		18,322	-22.6	-6.4	
	詳細検索 計		2,309,783	-15.0	6.2	
図面検索	売物件		11,618,619	-15.0	-6.0	
	賃貸物件		6,382,021	-17.1	-17.6	
	成約売物件		1,359,342	-16.7	-3.2	
	成約賃貸物件		132,959	-20.6	-5.9	
	図面検索 計		19,492,941	-15.8	-10.0	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		850,738	-13.0	-15.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		20,950,259	-15.8	-5.4	
	賃貸物件(成約含む)		11,400,766	-17.0	-12.9	
	会員検索		15,262	-45.5	-6.8	
	総アクセス件数		32,366,287	-16.3	-8.2	

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

■首都圏乃至全国状況(国境)				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	20,296	-1.9	-5.0
			専任	48,862	1.5	12.5
			一般	28,047	-0.5	8.2
			媒介 計	97,205	0.2	7.2
		売り主		35,563	2.2	12.6
		代理		2,467	2.8	11.5
		売物件 計		135,235	0.7	8.6
		賃貸物件		270,684	-0.8	-20.2
		在庫 計		405,919	-0.3	-12.4

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

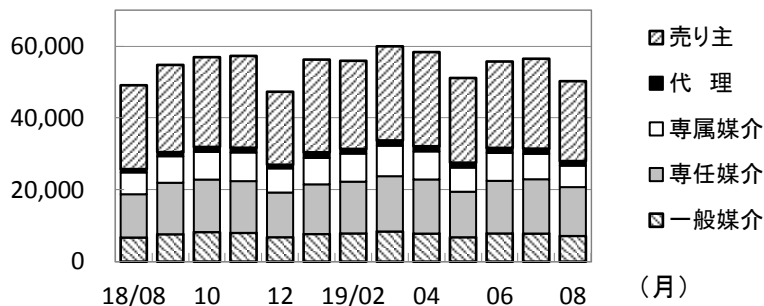
	18/4～18/8	19/4～19/8	前年比%
登録	1,106,604	1,030,779	93.1
成約	116,098	110,384	95.1
条件検索	55,979,220	53,803,647	96.1
詳細検索	11,981,110	12,355,160	103.1
図面検索	118,373,159	109,069,327	92.1
その他	5,115,516	4,545,609	88.9
総合計	192,671,707	180,914,906	93.9

2018年度計
2,721,791
306,794
134,911,415
30,178,390
283,903,300
12,362,152
464,383,842

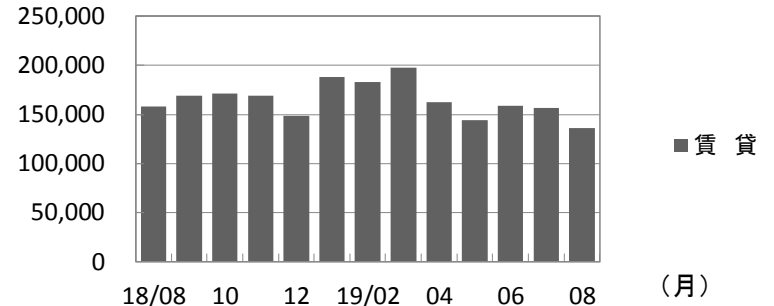
	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059	257,673	220,546	195,501	214,885	213,487	186,360
成約	19,695	23,853	24,090	24,636	23,638	27,497	31,528	35,454	24,700	20,510	24,083	22,459	18,632
条件検索	10,201,792	11,480,051	11,511,064	11,783,207	9,445,790	11,085,469	11,429,844	12,196,770	11,067,675	9,873,588	11,790,764	11,563,787	9,507,833
詳細検索	2,174,884	2,429,608	2,644,590	3,328,927	2,115,229	2,428,863	2,532,064	2,717,999	2,442,921	2,228,410	2,655,602	2,718,444	2,309,783
図面検索	21,653,486	24,772,701	23,935,449	23,978,408	18,722,841	23,723,550	24,705,499	25,691,693	22,547,002	20,227,678	23,639,014	23,162,692	19,492,941
その他	1,003,981	1,045,312	1,085,184	1,071,410	960,168	1,063,280	995,846	1,025,436	944,936	840,725	931,739	977,471	850,738
総合計	35,261,345	39,975,339	39,428,441	40,413,082	31,463,696	38,572,712	39,933,840	41,925,025	37,247,780	33,386,412	39,256,087	38,658,340	32,366,287

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

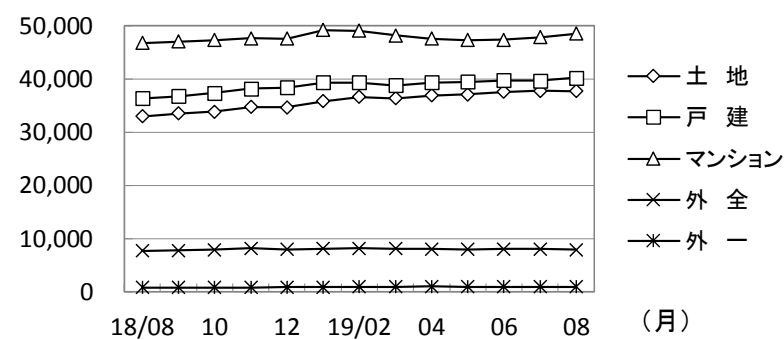


首都圏会員の賃貸物件登録推移

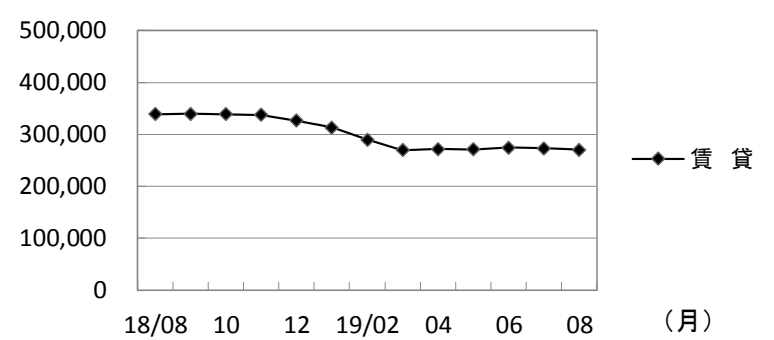


	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	売り主	23,350	24,266	25,006	25,571	20,335	25,810	24,540	26,209	26,211	23,586	24,059	25,037
	代理	928	1,164	1,364	1,314	1,012	1,567	1,312	1,459	1,446	1,369	1,413	1,273
	専属媒介	6,064	7,378	7,703	7,976	6,715	7,351	7,805	8,490	7,799	6,709	7,757	5,966
	専任媒介	12,036	14,323	14,616	14,399	12,418	13,823	14,386	15,379	15,060	12,662	14,622	15,108
	一般媒介	6,739	7,646	8,248	8,021	6,831	7,706	7,885	8,417	7,834	6,815	7,879	7,167
	合計	49,117	54,777	56,937	57,281	47,311	56,257	55,928	59,954	58,350	51,141	55,730	56,497
賃貸	158,390	169,037	171,127	169,213	148,719	187,796	183,131	197,719	162,196	144,360	159,155	156,990	136,110
総合計	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059	257,673	220,546	195,501	214,885	213,487	186,360

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	土地	32,961	33,468	33,862	34,722	34,661	35,807	36,582	36,336	36,871	37,073	37,532	37,676
	戸建	36,303	36,762	37,344	38,157	38,345	39,287	39,269	38,737	39,334	39,430	39,701	40,168
	マンション	46,711	47,033	47,302	47,595	47,520	49,143	49,039	48,122	47,548	47,296	47,315	48,513
	外全	7,726	7,778	7,913	8,183	7,945	8,099	8,200	8,095	8,044	7,985	8,049	7,930
	外一	822	830	825	800	842	891	924	925	979	953	942	948
	合計	124,523	125,871	127,246	129,457	129,313	133,227	134,014	132,215	132,776	132,737	133,539	135,235
賃貸	339,099	339,364	339,187	337,250	326,186	312,965	289,630	269,464	271,772	270,764	274,464	272,942	270,684
総合計	463,622	465,235	466,433	466,707	455,499	446,192	423,644	401,679	404,548	403,501	408,003	407,171	405,919

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2019年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,245	1,697	313	1,471	8,136
	戸建	5,737	1,343	363	1,052	5,629
	マンション	9,923	2,855	884	2,037	9,841
	住宅以外建物全部	1,673	815	52	845	1,584
	住宅以外建物一部	115	36	3	34	114
	専属計	25,693	6,746	1,615	5,439	25,304
専任媒介	土地	28,982	5,189	804	4,081	29,252
	戸建	19,156	4,845	945	3,532	19,436
	マンション	21,533	6,826	1,723	4,699	21,830
	住宅以外建物全部	3,952	880	88	749	3,981
	住宅以外建物一部	329	74	9	69	319
	専任計	73,952	17,814	3,569	13,130	74,818
一般媒介	土地	21,509	2,912	160	2,928	21,376
	戸建	10,499	2,151	206	1,932	10,609
	マンション	13,302	3,953	249	3,618	13,498
	住宅以外建物全部	4,588	978	26	1,002	4,557
	住宅以外建物一部	365	69	4	75	356
	一般計	50,263	10,063	645	9,555	50,396
媒介計	土地	58,736	9,798	1,277	8,480	58,764
	戸建	35,392	8,339	1,514	6,516	35,674
	マンション	44,758	13,634	2,856	10,354	45,169
	住宅以外建物全部	10,213	2,673	166	2,596	10,122
	住宅以外建物一部	809	179	16	178	789
	媒介計	149,908	34,623	5,829	28,124	150,518
売主物件	土地	12,688	4,438	145	4,024	12,948
	戸建	21,755	9,291	636	8,192	22,233
	マンション	9,041	9,802	175	9,302	9,370
	住宅以外建物全部	1,552	719	10	698	1,563
	住宅以外建物一部	206	109	8	98	208
	売主計	45,242	24,359	974	22,314	46,322
代理物件	土地	1,113	408	10	379	1,154
	戸建	673	314	13	256	730
	マンション	908	450	15	428	924
	住宅以外建物全部	282	123	1	137	269
	住宅以外建物一部	66	33	0	34	71
	代理計	3,042	1,328	39	1,234	3,148
媒介以外計	土地	13,801	4,846	155	4,403	14,102
	戸建	22,428	9,605	649	8,448	22,963
	マンション	9,949	10,252	190	9,730	10,294
	住宅以外建物全部	1,834	842	11	835	1,832
	住宅以外建物一部	272	142	8	132	279
	媒介以外計	48,284	25,687	1,013	23,548	49,470
売物件合計	土地	72,537	14,644	1,432	12,883	72,866
	戸建	57,820	17,944	2,163	14,964	58,637
	マンション	54,707	23,886	3,046	20,084	55,463
	住宅以外建物全部	12,047	3,515	177	3,431	11,954
	住宅以外建物一部	1,081	321	24	310	1,068
	総計	198,192	60,310	6,842	51,672	199,988
賃貸物件合計	土地	1,521	253	28	210	1,536
	戸建	10,562	4,252	488	3,809	10,517
	マンション	232,911	123,650	12,332	113,892	230,337
	住宅以外建物全部	5,899	1,256	161	1,203	5,791
	住宅以外建物一部	39,272	10,208	1,205	9,022	39,253
	総計	290,165	139,619	14,214	128,136	287,434
総合計		488,357	199,929	21,056	179,808	487,422

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2019年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,026	1,338	231	1,213	5,902
	戸建	4,716	1,141	288	916	4,634
	マンション	9,372	2,685	819	1,960	9,263
	住宅以外建物全部	1,420	768	44	804	1,334
	住宅以外建物一部	100	34	3	32	99
	専属計	21,634	5,966	1,385	4,925	21,232
専任媒介	土地	15,973	3,251	432	2,595	16,183
	戸建	13,002	3,497	604	2,630	13,222
	マンション	19,012	6,110	1,437	4,306	19,286
	住宅以外建物全部	2,802	668	64	571	2,823
	住宅以外建物一部	292	67	7	64	284
	専任計	51,081	13,593	2,544	10,166	51,798
一般媒介	土地	9,896	1,474	63	1,740	9,584
	戸建	6,071	1,274	87	1,256	6,064
	マンション	11,483	3,557	200	3,261	11,674
	住宅以外建物全部	3,276	797	13	838	3,236
	住宅以外建物一部	314	65	3	69	306
	一般計	31,040	7,167	366	7,164	30,864
媒介計	土地	31,895	6,063	726	5,548	31,669
	戸建	23,789	5,912	979	4,802	23,920
	マンション	39,867	12,352	2,456	9,527	40,223
	住宅以外建物全部	7,498	2,233	121	2,213	7,393
	住宅以外建物一部	706	166	13	165	689
	媒介計	103,755	26,726	4,295	22,255	103,894
売主物件	土地	8,829	3,742	82	3,515	8,966
	戸建	16,928	8,178	435	7,422	17,238
	マンション	8,437	9,527	152	9,060	8,755
	住宅以外建物全部	1,363	695	8	678	1,374
	住宅以外建物一部	201	109	8	97	204
	売主計	35,758	22,251	685	20,772	36,537
代理物件	土地	867	374	9	354	901
	戸建	613	302	12	247	667
	マンション	896	442	13	423	912
	住宅以外建物全部	277	122	1	137	263
	住宅以外建物一部	66	33	0	34	71
	代理計	2,719	1,273	35	1,195	2,814
媒介以外計	土地	9,696	4,116	91	3,869	9,867
	戸建	17,541	8,480	447	7,669	17,905
	マンション	9,333	9,969	165	9,483	9,667
	住宅以外建物全部	1,640	817	9	815	1,637
	住宅以外建物一部	267	142	8	131	275
	媒介以外計	38,477	23,524	720	21,967	39,351
売物件合計	土地	41,591	10,179	817	9,417	41,536
	戸建	41,330	14,392	1,426	12,471	41,825
	マンション	49,200	22,321	2,621	19,010	49,890
	住宅以外建物全部	9,138	3,050	130	3,028	9,030
	住宅以外建物一部	973	308	21	296	964
	総計	142,232	50,250	5,015	44,222	143,245
賃貸物件合計	土地	1,198	192	24	180	1,186
	戸建	9,577	3,880	421	3,503	9,533
	マンション	223,737	121,022	11,883	111,104	221,772
	住宅以外建物全部	5,364	1,159	147	1,135	5,241
	住宅以外建物一部	37,070	9,857	1,142	8,760	37,025
	総計	276,946	136,110	13,617	124,682	274,757
総合計		419,178	186,360	18,632	168,904	418,002

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2019年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,322	702	107	622	2,286	1,283	200	33	178	1,271
	戸建	2,123	643	128	512	2,114	769	150	36	131	747
	マンション	6,407	1,950	512	1,457	6,379	613	173	61	105	617
	住宅以外建物全部	925	670	24	710	858	154	32	6	26	154
	住宅以外建物一部	83	28	2	26	83	8	4	1	5	6
	専属計	11,860	3,993	773	3,327	11,720	2,827	559	137	445	2,795
専任媒介	土地	4,673	1,104	147	878	4,742	4,028	743	109	606	4,047
	戸建	4,588	1,329	200	1,038	4,675	2,521	621	123	489	2,507
	マンション	11,391	3,810	796	2,887	11,463	1,865	517	168	328	1,876
	住宅以外建物全部	1,549	423	33	366	1,566	415	73	11	63	411
	住宅以外建物一部	196	58	5	49	196	17	1	1	2	14
	専任計	22,397	6,724	1,181	5,218	22,642	8,846	1,955	412	1,488	8,855
一般媒介	土地	3,166	667	18	675	3,163	1,176	240	11	205	1,211
	戸建	2,681	638	34	645	2,658	831	158	14	148	852
	マンション	8,742	2,851	137	2,675	8,831	621	134	13	118	639
	住宅以外建物全部	2,183	605	10	639	2,148	359	46	1	57	349
	住宅以外建物一部	233	59	2	59	230	16	2	0	2	17
	一般計	17,005	4,820	201	4,693	17,030	3,003	580	39	530	3,068
媒介計	土地	10,161	2,473	272	2,175	10,191	6,487	1,183	153	989	6,529
	戸建	9,392	2,610	362	2,195	9,447	4,121	929	173	768	4,106
	マンション	26,540	8,611	1,445	7,019	26,673	3,099	824	242	551	3,132
	住宅以外建物全部	4,657	1,698	67	1,715	4,572	928	151	18	146	914
	住宅以外建物一部	512	145	9	134	509	41	7	2	9	37
	媒介計	51,262	15,537	2,155	13,238	51,392	14,676	3,094	588	2,463	14,718
売主物件	土地	3,015	1,873	22	1,801	3,060	2,100	546	19	563	2,063
	戸建	6,142	3,603	127	3,287	6,324	3,931	1,042	107	935	3,932
	マンション	6,328	7,499	108	7,129	6,595	580	245	8	212	603
	住宅以外建物全部	853	536	5	517	867	118	25	1	30	113
	住宅以外建物一部	153	96	8	80	160	14	0	0	3	11
	売主計	16,491	13,607	270	12,814	17,006	6,743	1,858	135	1,743	6,722
代理物件	土地	415	228	3	219	424	160	25	2	18	165
	戸建	303	190	7	145	346	44	23	1	19	49
	マンション	768	372	11	353	785	28	12	0	7	33
	住宅以外建物全部	208	97	0	111	195	35	7	1	8	33
	住宅以外建物一部	62	27	0	28	67	0	0	0	0	0
	代理計	1,756	914	21	856	1,817	267	67	4	52	280
媒介以外計	土地	3,430	2,101	25	2,020	3,484	2,260	571	21	581	2,228
	戸建	6,445	3,793	134	3,432	6,670	3,975	1,065	108	954	3,981
	マンション	7,096	7,871	119	7,482	7,380	608	257	8	219	636
	住宅以外建物全部	1,061	633	5	628	1,062	153	32	2	38	146
	住宅以外建物一部	215	123	8	108	227	14	0	0	3	11
	媒介以外計	18,247	14,521	291	13,670	18,823	7,010	1,925	139	1,795	7,002
売物件 合計	土地	13,591	4,574	297	4,195	13,675	8,747	1,754	174	1,570	8,757
	戸建	15,837	6,403	496	5,827	16,117	8,096	1,994	281	1,722	8,087
	マンション	33,636	16,482	1,564	14,501	34,053	3,707	1,081	250	770	3,768
	住宅以外建物全部	5,718	2,331	72	2,343	5,634	1,081	183	20	184	1,060
	住宅以外建物一部	727	268	17	242	736	55	7	2	12	48
	総計	69,509	30,058	2,446	26,908	70,215	21,686	5,019	727	4,258	21,720
賃貸物件 合計	土地	225	39	6	30	228	350	43	2	56	335
	戸建	4,473	1,941	205	1,756	4,453	1,379	572	52	505	1,394
	マンション	145,135	89,214	8,074	81,555	144,718	20,721	7,499	854	6,981	20,385
	住宅以外建物全部	3,039	730	73	699	2,997	1,007	152	41	180	938
	住宅以外建物一部	26,406	8,232	878	7,171	26,589	2,534	392	80	367	2,479
	総計	179,278	100,156	9,236	91,211	178,985	25,991	8,658	1,029	8,089	25,531
総合計		248,787	130,214	11,682	118,119	249,200	47,677	13,677	1,756	12,347	47,251

首都圏会員登録状況（都県別②）（2019年08月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,009	154	41	135	983	1,412	282	50	278	1,362
	戸建	544	124	44	77	547	1,280	224	80	196	1,226
	マンション	500	124	62	64	495	1,852	438	184	334	1,772
	住宅以外建物全部	118	29	6	27	112	223	37	8	41	210
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4	6	1	0	1	6
	専属計	2,174	432	153	303	2,141	4,773	982	322	850	4,576
専任媒介	土地	4,006	604	97	555	3,952	3,266	800	79	556	3,442
	戸建	2,483	594	132	423	2,522	3,410	953	149	680	3,518
	マンション	1,788	527	179	303	1,823	3,968	1,256	294	788	4,124
	住宅以外建物全部	338	59	8	45	343	500	113	12	97	503
	住宅以外建物一部	13	0	0	2	12	66	8	1	11	62
	専任計	8,628	1,784	416	1,328	8,652	11,210	3,130	535	2,132	11,649
一般媒介	土地	4,019	307	18	645	3,652	1,535	260	16	215	1,558
	戸建	1,157	204	17	181	1,165	1,402	274	22	282	1,389
	マンション	607	175	16	152	627	1,513	397	34	316	1,577
	住宅以外建物全部	254	51	1	44	261	480	95	1	98	478
	住宅以外建物一部	14	0	0	1	12	51	4	1	7	47
	一般計	6,051	737	52	1,023	5,717	4,981	1,030	74	918	5,049
媒介計	土地	9,034	1,065	156	1,335	8,587	6,213	1,342	145	1,049	6,362
	戸建	4,184	922	193	681	4,234	6,092	1,451	251	1,158	6,133
	マンション	2,895	826	257	519	2,945	7,333	2,091	512	1,438	7,473
	住宅以外建物全部	710	139	15	116	716	1,203	245	21	236	1,191
	住宅以外建物一部	30	1	0	3	28	123	13	2	19	115
	媒介計	16,853	2,953	621	2,654	16,510	20,964	5,142	931	3,900	21,274
売主物件	土地	1,490	362	19	310	1,523	2,224	961	22	841	2,320
	戸建	2,379	836	57	754	2,399	4,476	2,697	144	2,446	4,583
	マンション	286	168	5	136	313	1,243	1,615	31	1,583	1,244
	住宅以外建物全部	146	59	1	56	149	246	75	1	75	245
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3	30	13	0	13	30
	売主計	4,305	1,425	82	1,257	4,387	8,219	5,361	198	4,958	8,422
代理物件	土地	177	93	0	93	196	115	28	4	24	116
	戸建	62	22	0	15	72	204	67	4	68	200
	マンション	8	2	0	0	10	92	56	2	63	84
	住宅以外建物全部	22	8	0	9	22	12	10	0	9	13
	住宅以外建物一部	2	1	0	1	2	2	5	0	5	2
	代理計	271	126	0	118	302	425	166	10	169	415
媒介以外計	土地	1,667	455	19	403	1,719	2,339	989	26	865	2,436
	戸建	2,441	858	57	769	2,471	4,680	2,764	148	2,514	4,783
	マンション	294	170	5	136	323	1,335	1,671	33	1,646	1,328
	住宅以外建物全部	168	67	1	65	171	258	85	1	84	258
	住宅以外建物一部	6	1	0	2	5	32	18	0	18	32
	媒介以外計	4,576	1,551	82	1,375	4,689	8,644	5,527	208	5,127	8,837
売物件 合計	土地	10,701	1,520	175	1,738	10,306	8,552	2,331	171	1,914	8,798
	戸建	6,625	1,780	250	1,450	6,705	10,772	4,215	399	3,672	10,916
	マンション	3,189	996	262	655	3,268	8,668	3,762	545	3,084	8,801
	住宅以外建物全部	878	206	16	181	887	1,461	330	22	320	1,449
	住宅以外建物一部	36	2	0	5	33	155	31	2	37	147
	総計	21,429	4,504	703	4,029	21,199	29,608	10,669	1,139	9,027	30,111
賃貸物件 合計	土地	376	40	6	41	369	247	70	10	53	254
	戸建	1,308	482	65	470	1,255	2,417	885	99	772	2,431
	マンション	15,790	6,168	1,189	5,811	14,958	42,091	18,141	1,766	16,757	41,711
	住宅以外建物全部	479	77	5	70	481	839	200	28	186	825
	住宅以外建物一部	2,269	273	53	294	2,195	5,861	960	131	928	5,762
	総計	20,222	7,040	1,318	6,686	19,258	51,455	20,256	2,034	18,696	50,983
総合計		41,651	11,544	2,021	10,715	40,457	81,063	30,925	3,173	27,723	81,094

東日本圏域登録状況

(2019年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,151	1,675	312	1,452	8,040
	戸建	5,688	1,334	363	1,047	5,576
	マンション	9,829	2,813	875	2,006	9,743
	住宅以外建物全部	1,638	796	52	827	1,548
	住宅以外建物一部	113	37	3	34	113
	専属計	25,419	6,655	1,605	5,366	25,020
専任媒介	土地	28,796	5,132	804	4,031	29,058
	戸建	18,897	4,784	940	3,467	19,186
	マンション	21,331	6,746	1,720	4,600	21,656
	住宅以外建物全部	3,891	845	90	715	3,919
	住宅以外建物一部	357	71	11	69	342
	専任計	73,272	17,578	3,565	12,882	74,161
一般媒介	土地	21,525	2,958	158	2,913	21,456
	戸建	10,446	2,140	206	1,921	10,556
	マンション	12,989	3,806	248	3,465	13,190
	住宅以外建物全部	4,366	877	25	872	4,363
	住宅以外建物一部	364	68	4	73	356
	一般計	49,690	9,849	641	9,244	49,921
媒介計	土地	58,472	9,765	1,274	8,396	58,554
	戸建	35,031	8,258	1,509	6,435	35,318
	マンション	44,149	13,365	2,843	10,071	44,589
	住宅以外建物全部	9,895	2,518	167	2,414	9,830
	住宅以外建物一部	834	176	18	176	811
	媒介計	148,381	34,082	5,811	27,492	149,102
売主物件	土地	12,638	4,418	145	4,014	12,888
	戸建	21,717	9,269	635	8,171	22,195
	マンション	8,866	9,744	175	9,231	9,206
	住宅以外建物全部	1,541	698	10	688	1,541
	住宅以外建物一部	203	106	7	97	204
	売主計	44,965	24,235	972	22,201	46,034
代理物件	土地	1,059	377	10	352	1,096
	戸建	653	310	13	253	709
	マンション	882	429	14	418	888
	住宅以外建物全部	266	120	1	131	256
	住宅以外建物一部	72	34	0	38	74
	代理計	2,932	1,270	38	1,192	3,023
媒介以外計	土地	13,697	4,795	155	4,366	13,984
	戸建	22,370	9,579	648	8,424	22,904
	マンション	9,748	10,173	189	9,649	10,094
	住宅以外建物全部	1,807	818	11	819	1,797
	住宅以外建物一部	275	140	7	135	278
	媒介以外計	47,897	25,505	1,010	23,393	49,057
売物件合計	土地	72,169	14,560	1,429	12,762	72,538
	戸建	57,401	17,837	2,157	14,859	58,222
	マンション	53,897	23,538	3,032	19,720	54,683
	住宅以外建物全部	11,702	3,336	178	3,233	11,627
	住宅以外建物一部	1,109	316	25	311	1,089
	総計	196,278	59,587	6,821	50,885	198,159
賃貸物件合計	土地	1,520	254	28	211	1,535
	戸建	10,383	4,158	488	3,721	10,332
	マンション	231,776	123,484	12,306	113,680	229,274
	住宅以外建物全部	5,865	1,244	162	1,196	5,751
	住宅以外建物一部	39,155	10,149	1,204	8,965	39,135
	総計	288,699	139,289	14,188	127,773	286,027
総合計		484,977	198,876	21,009	178,658	484,186

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2019年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,548	1,232	230	1,114	5,421
	戸建	4,547	1,114	284	887	4,472
	マンション	9,222	2,628	805	1,919	9,110
	住宅以外建物全部	1,283	538	43	573	1,199
	住宅以外建物一部	93	35	3	31	94
	専属計	20,693	5,547	1,365	4,524	20,296
専任媒介	土地	14,526	3,101	427	2,453	14,732
	戸建	12,133	3,353	584	2,492	12,367
	マンション	18,627	5,953	1,431	4,153	18,910
	住宅以外建物全部	2,541	604	65	506	2,564
	住宅以外建物一部	301	63	7	64	289
	専任計	48,128	13,074	2,514	9,668	48,862
一般媒介	土地	8,517	1,239	61	1,489	8,221
	戸建	5,685	1,219	85	1,191	5,688
	マンション	10,969	3,333	196	3,041	11,156
	住宅以外建物全部	2,722	599	11	637	2,685
	住宅以外建物一部	303	61	3	63	297
	一般計	28,196	6,451	356	6,421	28,047
媒介計	土地	28,591	5,572	718	5,056	28,374
	戸建	22,365	5,686	953	4,570	22,527
	マンション	38,818	11,914	2,432	9,113	39,176
	住宅以外建物全部	6,546	1,741	119	1,716	6,448
	住宅以外建物一部	697	159	13	158	680
	媒介計	97,017	25,072	4,235	20,613	97,205
売主物件	土地	8,465	3,682	82	3,478	8,579
	戸建	16,709	8,126	433	7,363	17,030
	マンション	8,174	9,331	153	8,865	8,490
	住宅以外建物全部	1,268	633	8	631	1,264
	住宅以外建物一部	196	106	7	95	200
	売主計	34,812	21,878	683	20,432	35,563
代理物件	土地	699	315	9	305	723
	戸建	564	289	12	241	611
	マンション	844	417	12	410	847
	住宅以外建物全部	226	104	1	113	218
	住宅以外建物一部	67	34	0	38	68
	代理計	2,400	1,159	34	1,107	2,467
媒介以外計	土地	9,164	3,997	91	3,783	9,302
	戸建	17,273	8,415	445	7,604	17,641
	マンション	9,018	9,748	165	9,275	9,337
	住宅以外建物全部	1,494	737	9	744	1,482
	住宅以外建物一部	263	140	7	133	268
	媒介以外計	37,212	23,037	717	21,539	38,030
売物件合計	土地	37,755	9,569	809	8,839	37,676
	戸建	39,638	14,101	1,398	12,174	40,168
	マンション	47,836	21,662	2,597	18,388	48,513
	住宅以外建物全部	8,040	2,478	128	2,460	7,930
	住宅以外建物一部	960	299	20	291	948
	総計	134,229	48,109	4,952	42,152	135,235
賃貸物件合計	土地	1,147	186	24	174	1,135
	戸建	9,186	3,766	419	3,391	9,142
	マンション	220,975	120,276	11,826	110,436	218,990
	住宅以外建物全部	5,203	1,129	144	1,112	5,076
	住宅以外建物一部	36,431	9,710	1,140	8,660	36,341
	総計	272,942	135,067	13,553	123,773	270,684
総合計		407,171	183,176	18,505	165,925	405,919

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2019年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,689	507	102	414	1,679	1,299	212	36	197	1,275
	戸 建	1,738	466	114	363	1,715	869	239	43	218	843
	マンション	5,464	1,610	444	1,260	5,360	851	242	77	137	876
	住宅以外建物全部	587	170	22	193	540	220	96	3	97	216
	住宅以外建物一部	68	26	2	24	68	9	3	1	3	8
	専 属 計	9,546	2,779	684	2,254	9,362	3,248	792	160	652	3,218
専任媒介	土 地	2,790	837	133	637	2,843	4,067	777	109	633	4,094
	戸 建	3,197	1,061	169	799	3,288	2,661	651	126	522	2,634
	マンション	9,619	3,263	705	2,343	9,796	2,183	634	181	439	2,184
	住宅以外建物全部	993	290	27	253	1,000	498	93	15	71	502
	住宅以外建物一部	177	48	5	42	176	21	1	1	3	17
	専 任 計	16,776	5,499	1,039	4,074	17,103	9,430	2,156	432	1,668	9,431
一般媒介	土 地	1,444	324	16	347	1,422	1,239	250	11	223	1,268
	戸 建	1,927	445	29	448	1,910	905	180	14	179	921
	マンション	7,355	2,262	134	2,138	7,382	807	233	13	195	849
	住宅以外建物全部	1,225	271	7	298	1,195	448	88	2	95	441
	住宅以外建物一部	196	50	2	49	194	10	0	0	1	10
	一 般 計	12,147	3,352	188	3,280	12,103	3,409	751	40	693	3,489
媒介計	土 地	5,923	1,668	251	1,398	5,944	6,605	1,239	156	1,053	6,637
	戸 建	6,862	1,972	312	1,610	6,913	4,435	1,070	183	919	4,398
	マンション	22,438	7,135	1,283	5,741	22,538	3,841	1,109	271	771	3,909
	住宅以外建物全部	2,805	731	56	744	2,735	1,166	277	20	263	1,159
	住宅以外建物一部	441	124	9	115	438	40	4	2	7	35
	媒 介 計	38,469	11,630	1,911	9,608	38,568	16,087	3,699	632	3,013	16,138
売主物件	土 地	2,395	1,555	23	1,502	2,422	2,187	723	20	727	2,161
	戸 建	4,945	3,155	93	2,906	5,096	4,238	1,314	112	1,196	4,245
	マンション	4,398	5,191	93	4,988	4,512	1,042	891	15	788	1,129
	住宅以外建物全部	601	370	3	365	604	177	65	1	63	179
	住宅以外建物一部	124	75	7	66	126	14	0	0	3	11
	売 主 計	12,463	10,346	219	9,827	12,760	7,658	2,993	148	2,777	7,725
代理物件	土 地	220	162	2	155	226	148	24	3	21	148
	戸 建	208	145	6	117	234	73	29	2	24	81
	マンション	584	291	10	294	580	62	29	0	20	71
	住宅以外建物全部	131	79	0	87	123	42	9	1	11	39
	住宅以外建物一部	48	30	0	31	50	3	0	0	0	3
	代 理 計	1,191	707	18	684	1,213	328	91	6	76	342
媒介以外計	土 地	2,615	1,717	25	1,657	2,648	2,335	747	23	748	2,309
	戸 建	5,153	3,300	99	3,023	5,330	4,311	1,343	114	1,220	4,326
	マンション	4,982	5,482	103	5,282	5,092	1,104	920	15	808	1,200
	住宅以外建物全部	732	449	3	452	727	219	74	2	74	218
	住宅以外建物一部	172	105	7	97	176	17	0	0	3	14
	媒介以外計	13,654	11,053	237	10,511	13,973	7,986	3,084	154	2,853	8,067
売物件 合計	土 地	8,538	3,385	276	3,055	8,592	8,940	1,986	179	1,801	8,946
	戸 建	12,015	5,272	411	4,633	12,243	8,746	2,413	297	2,139	8,724
	マンション	27,420	12,617	1,386	11,023	27,630	4,945	2,029	286	1,579	5,109
	住宅以外建物全部	3,537	1,180	59	1,196	3,462	1,385	351	22	337	1,377
	住宅以外建物一部	613	229	16	212	614	57	4	2	10	49
	総 計	52,123	22,683	2,148	20,119	52,541	24,073	6,783	786	5,866	24,205
賃貸物件 合計	土 地	149	33	6	23	153	375	44	2	54	363
	戸 建	3,300	1,567	193	1,423	3,251	1,531	685	56	571	1,589
	マンション	121,912	77,250	7,453	70,582	121,096	25,735	9,986	1,201	8,936	25,587
	住宅以外建物全部	2,400	617	62	570	2,385	1,262	202	45	247	1,172
	住宅以外建物一部	23,520	7,514	831	6,550	23,655	3,069	526	103	463	3,029
	総 計	151,281	86,981	8,545	79,148	150,540	31,972	11,443	1,407	10,271	31,740
総 合 計		203,404	109,664	10,693	99,267	203,081	56,045	18,226	2,193	16,137	55,945

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2019年08月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,163	234	42	202	1,147	1,397	279	50	301	1,320
	戸建	597	160	43	103	610	1,343	249	84	203	1,304
	マンション	706	206	90	100	720	2,201	570	194	422	2,154
	住宅以外建物全部	176	75	8	76	165	300	197	10	207	278
	住宅以外建物一部	5	1	0	1	5	11	5	0	3	13
	専属計	2,647	676	183	482	2,647	5,252	1,300	338	1,136	5,069
専任媒介	土地	4,346	673	103	613	4,300	3,323	814	82	570	3,495
	戸建	2,677	638	137	440	2,740	3,598	1,003	152	731	3,705
	マンション	1,998	553	198	333	2,011	4,827	1,503	347	1,038	4,919
	住宅以外建物全部	462	99	8	87	466	588	122	15	95	596
	住宅以外建物一部	19	4	0	6	18	84	10	1	13	78
	専任計	9,502	1,967	446	1,479	9,535	12,420	3,452	597	2,447	12,793
一般媒介	土地	4,269	374	17	673	3,941	1,565	291	17	246	1,590
	戸建	1,307	250	18	220	1,320	1,546	344	24	344	1,537
	マンション	705	196	14	178	720	2,102	642	35	530	2,205
	住宅以外建物全部	411	128	1	115	425	638	112	1	129	624
	住宅以外建物一部	20	1	0	1	19	77	10	1	12	74
	一般計	6,712	949	50	1,187	6,425	5,928	1,399	78	1,261	6,030
媒介計	土地	9,778	1,281	162	1,488	9,388	6,285	1,384	149	1,117	6,405
	戸建	4,581	1,048	198	763	4,670	6,487	1,596	260	1,278	6,546
	マンション	3,409	955	302	611	3,451	9,130	2,715	576	1,990	9,278
	住宅以外建物全部	1,049	302	17	278	1,056	1,526	431	26	431	1,498
	住宅以外建物一部	44	6	0	8	42	172	25	2	28	165
	媒介計	18,861	3,592	679	3,148	18,607	23,600	6,151	1,013	4,844	23,892
売主物件	土地	1,610	419	19	341	1,670	2,273	985	20	908	2,326
	戸建	2,705	855	71	737	2,747	4,821	2,802	157	2,524	4,942
	マンション	573	456	7	418	604	2,161	2,793	38	2,671	2,245
	住宅以外建物全部	203	94	3	84	210	287	104	1	119	271
	住宅以外建物一部	12	1	0	2	11	46	30	0	24	52
	売主計	5,103	1,825	100	1,582	5,242	9,588	6,714	216	6,246	9,836
代理物件	土地	216	87	0	96	227	115	42	4	33	122
	戸建	75	29	0	22	85	208	86	4	78	211
	マンション	31	20	0	14	37	167	77	2	82	159
	住宅以外建物全部	21	4	0	2	23	32	12	0	13	33
	住宅以外建物一部	4	2	0	2	4	12	2	0	5	11
	代理計	347	142	0	136	376	534	219	10	211	536
媒介以外計	土地	1,826	506	19	437	1,897	2,388	1,027	24	941	2,448
	戸建	2,780	884	71	759	2,832	5,029	2,888	161	2,602	5,153
	マンション	604	476	7	432	641	2,328	2,870	40	2,753	2,404
	住宅以外建物全部	224	98	3	86	233	319	116	1	132	304
	住宅以外建物一部	16	3	0	4	15	58	32	0	29	63
	媒介以外計	5,450	1,967	100	1,718	5,618	10,122	6,933	226	6,457	10,372
売物件 合計	土地	11,604	1,787	181	1,925	11,285	8,673	2,411	173	2,058	8,853
	戸建	7,361	1,932	269	1,522	7,502	11,516	4,484	421	3,880	11,699
	マンション	4,013	1,431	309	1,043	4,092	11,458	5,585	616	4,743	11,682
	住宅以外建物全部	1,273	400	20	364	1,289	1,845	547	27	563	1,802
	住宅以外建物一部	60	9	0	12	57	230	57	2	57	228
	総計	24,311	5,559	779	4,866	24,225	33,722	13,084	1,239	11,301	34,264
賃貸物件 合計	土地	388	42	6	43	381	235	67	10	54	238
	戸建	1,590	555	66	549	1,530	2,765	959	104	848	2,772
	マンション	21,555	9,235	1,072	8,906	20,837	51,773	23,805	2,100	22,012	51,470
	住宅以外建物全部	691	103	12	100	682	850	207	25	195	837
	住宅以外建物一部	2,980	447	62	470	2,895	6,862	1,223	144	1,177	6,762
	総計	27,204	10,382	1,218	10,068	26,325	62,485	26,261	2,383	24,286	62,079
総合計		51,515	15,941	1,997	14,934	50,550	96,207	39,345	3,622	35,587	96,343