

2019(令和1)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

● 全国平均

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,600	15.5	1.1
			専任	19,337	14.6	2.6
			一般	10,932	13.6	3.4
			媒介 計	38,869	14.5	2.5
		売り主		26,233	3.2	1.0
			代理	1,469	5.0	23.8
			売物件 計	66,571	9.6	2.3
		賃貸物件			163,234	10.1
登録 計			229,805	10.0	-6.4	
成約報告	売物件		8,705	23.4	2.1	
	賃貸物件		18,181	14.8	-4.6	
	成約報告 計			26,886	17.4	-2.6
条件検索	売物件		7,358,715	19.0	-1.4	
	賃貸物件		3,262,846	17.0	-0.1	
	成約売物件		1,380,575	20.7	7.2	
	成約賃貸物件		255,953	47.5	40.6	
	日報検索・会員検索		56,374	14.0	25.7	
	条件検索 計			12,314,463	19.1	0.6
詳細検索	売物件		1,203,009	18.2	-4.7	
	賃貸物件		1,474,232	20.6	18.9	
	成約売物件		103,474	9.0	-6.2	
	成約賃貸物件		23,832	22.4	3.4	
	詳細検索 計			2,804,547	19.1	6.4
図面検索	売物件		14,377,589	17.3	-2.9	
	賃貸物件		7,883,075	16.7	-10.4	
	成約売物件		1,759,000	13.0	0.6	
	成約賃貸物件		171,907	20.9	1.9	
	図面検索 計			24,191,571	16.8	-5.2
その他	変更・削除・再登録・図面登録			999,054	10.7	-9.6
総アクセス	売物件(成約含む)			26,513,301	17.6	-1.7
	賃貸物件(成約含む)			14,025,921	17.2	-5.0
	会員検索			27,104	17.5	67.0
	総アクセス件数			40,566,326	17.4	-2.9

〈参考〉

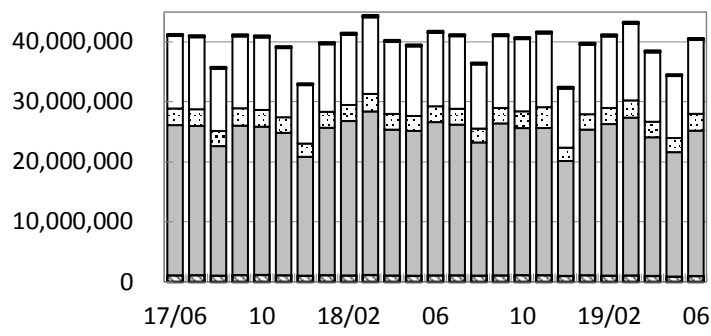
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	25,769	-0.5	-2.5
			専任	71,877	1.4	8.6
			一般	49,041	1.6	7.5
			媒介 計	146,687	1.1	6.1
		売り主		44,692	1.3	13.8
		代理		2,960	4.4	10.9
		売物件 計		194,339	1.2	7.9
		賃貸物件		290,256	1.4	-17.7
		在庫 計		484,595	1.3	-9.0



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2019(令和1)年7月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

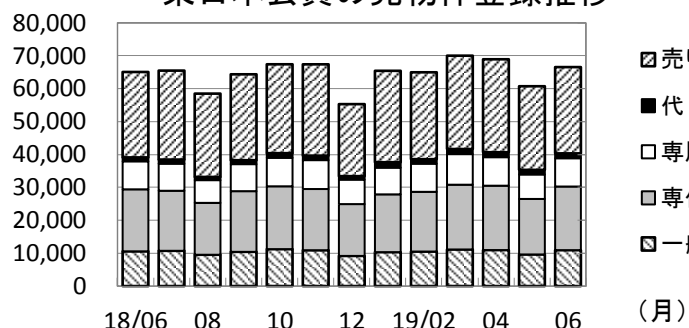
	18/4～18/6	19/4～19/6	前年比%
登録	715,023	674,298	94.3
成約	80,452	77,425	96.2
条件検索	35,851,635	34,222,937	95.5
詳細検索	7,742,955	7,742,492	100.0
図面検索	73,898,518	67,982,326	92.0
その他	3,232,917	2,914,204	90.1
総合計	121,521,500	113,613,682	93.5

2018年度計
2,890,078
340,660
141,065,308
31,846,660
290,271,477
13,098,316
479,512,499

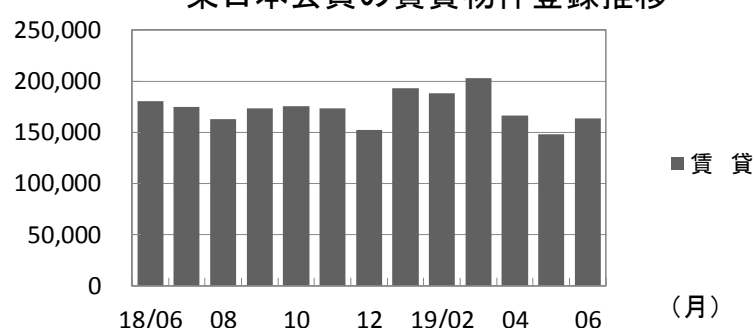
	2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084	273,074	235,526	208,967	229,805
成約	27,591	26,993	22,112	26,670	26,891	27,426	26,221	29,919	34,570	39,406	27,644	22,895	26,886
条件検索	12,244,455	12,102,414	10,701,806	11,981,103	12,037,220	12,295,504	9,854,417	11,570,345	11,936,147	12,734,717	11,569,041	10,339,433	12,314,463
詳細検索	2,636,071	2,643,597	2,307,829	2,564,826	2,788,612	3,470,937	2,226,761	2,564,322	2,668,897	2,867,924	2,583,590	2,354,355	2,804,547
図面検索	25,512,111	25,076,521	22,165,490	25,296,435	24,473,968	24,497,020	19,121,877	24,235,156	25,235,891	26,270,601	23,079,228	20,711,527	24,191,571
その他	1,104,666	1,113,750	1,064,186	1,104,370	1,149,499	1,135,032	1,016,293	1,130,065	1,057,527	1,094,677	1,012,329	902,821	999,054
総合計	41,770,383	41,203,656	36,482,781	41,210,842	40,719,012	41,666,534	32,453,202	39,788,457	41,186,116	43,280,399	38,507,358	34,539,998	40,566,326

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

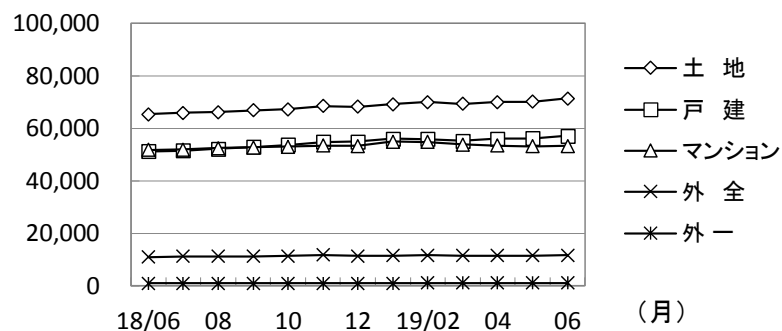


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

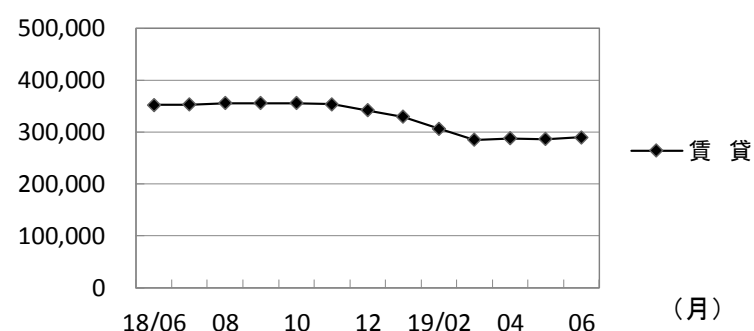


		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	25,973	27,049	25,340	26,119	27,025	27,759	21,898	27,797	26,406	28,383	28,262	25,423	26,233
	代 理	1,187	1,251	960	1,191	1,407	1,361	1,045	1,643	1,381	1,540	1,499	1,399	1,469
	専属媒介	8,508	8,233	6,915	8,218	8,665	8,789	7,442	8,118	8,556	9,300	8,672	7,444	8,600
	専任媒介	18,852	18,252	15,768	18,444	19,099	18,604	15,760	17,567	18,153	19,685	19,566	16,870	19,337
	一般媒介	10,569	10,728	9,528	10,414	11,239	10,904	9,168	10,320	10,502	11,135	10,954	9,621	10,932
	合 計	65,089	65,513	58,511	64,386	67,435	67,417	55,313	65,445	64,998	70,043	68,953	60,757	66,571
賃 貸		180,400	174,868	162,847	173,052	175,387	173,198	152,320	193,205	188,086	203,031	166,573	148,210	163,234
総 合 計		245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084	273,074	235,526	208,967	229,805

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土地	65,319	65,841	66,079	66,770	67,257	68,132	69,087	70,007	69,280	69,943	70,149	71,284
	戸建	51,178	51,445	52,162	52,782	53,652	54,719	54,958	55,954	55,855	55,177	55,938	57,102
	マンション	51,746	51,919	52,438	52,733	52,997	53,332	53,205	54,893	54,735	53,763	53,336	53,251
	外全	10,961	11,192	11,161	11,171	11,381	11,718	11,393	11,536	11,673	11,525	11,477	11,621
	外一	946	923	939	941	941	916	967	1,008	1,047	1,056	1,113	1,081
	合計	180,150	181,320	182,779	184,397	186,228	189,152	188,655	192,478	193,317	190,801	191,807	194,339
賃貸	352,555	352,705	355,468	355,737	355,776	353,729	342,145	329,573	306,585	285,301	287,646	286,280	290,256
総合計	532,705	534,025	538,247	540,134	542,004	542,881	530,800	522,051	499,902	476,102	479,453	478,278	484,595

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2019(令和1)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏公共アコモダリティ

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,757	15.6	2.6
			専任	14,622	15.5	1.6
			一般	7,879	15.6	4.4
			媒介 計	30,258	15.6	2.5
		売り主		24,059	2.0	0.1
		代理		1,413	3.2	22.0
		売物件 計		55,730	9.0	1.9
	賃貸物件		159,155	10.2	-9.6	
	登録 計		214,885	9.9	-6.9	
成約報告	売物件		6,652	25.6	3.6	
	賃貸物件		17,431	14.6	-4.7	
	成約報告 計		24,083	17.4	-2.6	
条件検索	売物件		6,944,848	19.4	-1.0	
	賃貸物件		3,251,377	17.0	0.0	
	成約売物件		1,287,606	21.5	7.5	
	成約賃貸物件		254,526	47.6	40.7	
	日報検索・会員検索		52,407	15.0	31.0	
	条件検索 計		11,790,764	19.4	0.9	
詳細検索	売物件		1,078,859	18.5	-5.0	
	賃貸物件		1,466,071	20.3	18.8	
	成約売物件		87,082	9.3	-7.1	
	成約賃貸物件		23,590	21.9	2.8	
	詳細検索 計		2,655,602	19.2	6.8	
図面検索	売物件		13,912,593	17.3	-2.9	
	賃貸物件		7,872,763	16.8	-10.3	
	成約売物件		1,681,969	13.2	0.8	
	成約賃貸物件		171,689	20.9	1.9	
	図面検索 計		23,639,014	16.9	-5.2	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			931,739	10.8	-10.9
総アクセス	売物件(成約含む)			25,265,465	17.8	-1.7
	賃貸物件(成約含む)			13,964,312	17.2	-5.0
	会員検索			26,310	17.6	73.6
	総アクセス件数			39,256,087	17.6	-2.9

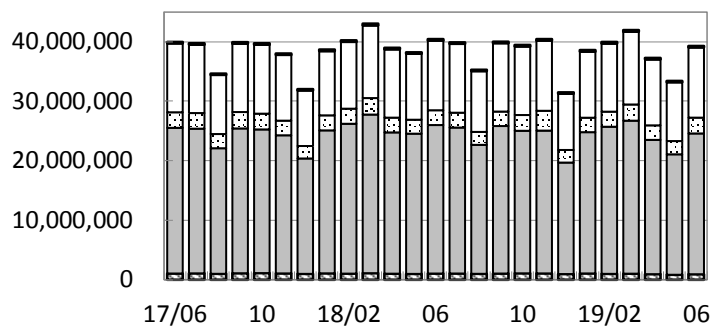
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,062	-0.6	-2.1
			専任	47,202	0.6	10.0
			一般	28,086	1.0	10.1
			媒介 計	96,350	0.5	7.1
		売り主		34,753	0.7	14.3
		代理		2,436	5.9	10.6
		売物件 計		133,539	0.6	9.0
	賃貸物件		274,464	1.4	-18.5	
	在庫 計		408,003	1.1	-11.2	

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



(参考)

	18/4～18/6	19/4～19/6	前年比%
登録	672,974	630,932	93.8
成約	72,237	69,293	95.9
条件検索	34,224,672	32,732,027	95.6
詳細検索	7,311,061	7,326,933	100.2
図面検索	72,210,721	66,413,694	92.0
その他	3,057,506	2,717,400	88.9
総合計	117,549,171	109,890,279	93.5

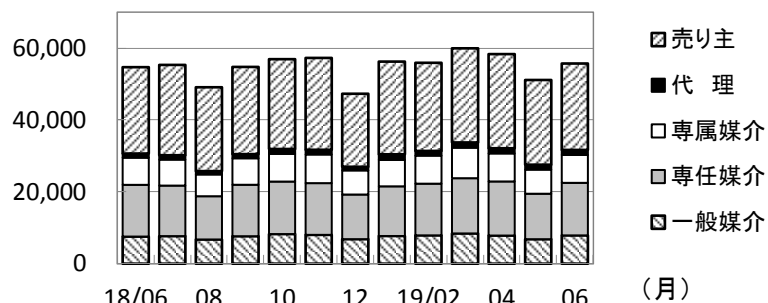
2018年度計
2,721,791
306,794
134,911,415
30,178,390
283,903,300
12,362,152
464,383,842

	2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059	257,673	220,546	195,501	214,885
成約	24,715	24,166	19,695	23,853	24,090	24,636	23,638	27,497	31,528	35,454	24,700	20,510	24,083
条件検索	11,686,923	11,552,756	10,201,792	11,480,051	11,511,064	11,783,207	9,445,790	11,085,469	11,429,844	12,196,770	11,067,675	9,873,588	11,790,764
詳細検索	2,486,789	2,495,165	2,174,884	2,429,608	2,644,590	3,328,927	2,115,229	2,428,863	2,532,064	2,717,999	2,442,921	2,228,410	2,655,602
図面検索	24,937,812	24,508,952	21,653,486	24,772,701	23,935,449	23,978,408	18,722,841	23,723,550	24,705,499	25,691,693	22,547,002	20,227,678	23,639,014
その他	1,045,801	1,054,029	1,003,981	1,045,312	1,085,184	1,071,410	960,168	1,063,280	995,846	1,025,436	944,936	840,725	931,739
総合計	40,412,801	39,861,191	35,261,345	39,975,339	39,428,441	40,413,082	31,463,696	38,572,712	39,933,840	41,925,025	37,247,780	33,386,412	39,256,087

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

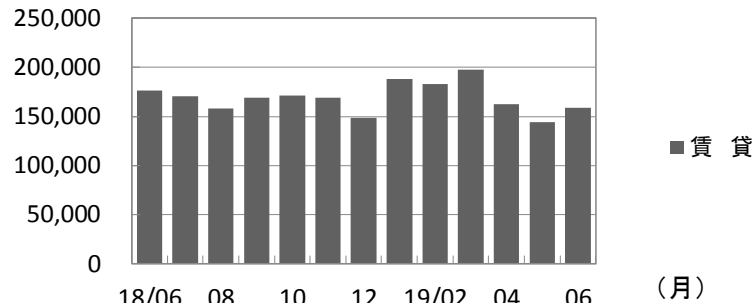
首都圏会員の売物件登録推移

(件)



首都圏会員の賃貸物件登録推移

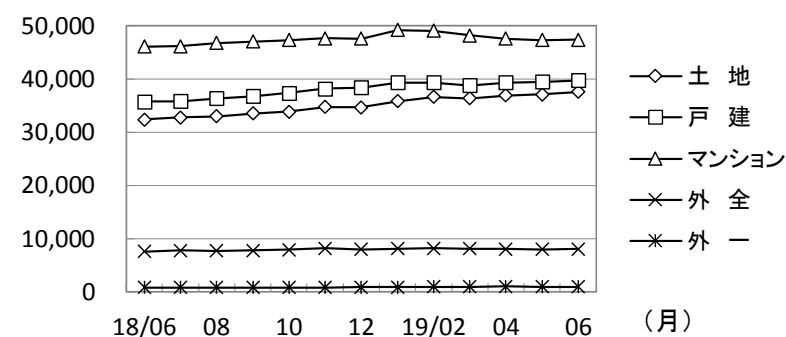
(件)



		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	24,041	25,153	23,350	24,266	25,006	25,571	20,335	25,810	24,540	26,209	26,211	23,586	24,059
	代 理	1,158	1,210	928	1,164	1,364	1,314	1,012	1,567	1,312	1,459	1,446	1,369	1,413
	専属媒介	7,560	7,235	6,064	7,378	7,703	7,976	6,715	7,351	7,805	8,490	7,799	6,709	7,757
	専任媒介	14,398	14,067	12,036	14,323	14,616	14,399	12,418	13,823	14,386	15,379	15,060	12,662	14,622
	一般媒介	7,548	7,673	6,739	7,646	8,248	8,021	6,831	7,706	7,885	8,417	7,834	6,815	7,879
	合 計	54,705	55,338	49,117	54,777	56,937	57,281	47,311	56,257	55,928	59,954	58,350	51,141	55,730
賃 貸		176,056	170,785	158,390	169,037	171,127	169,213	148,719	187,796	183,131	197,719	162,196	144,360	159,155
総 合 計		230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059	257,673	220,546	195,501	214,885

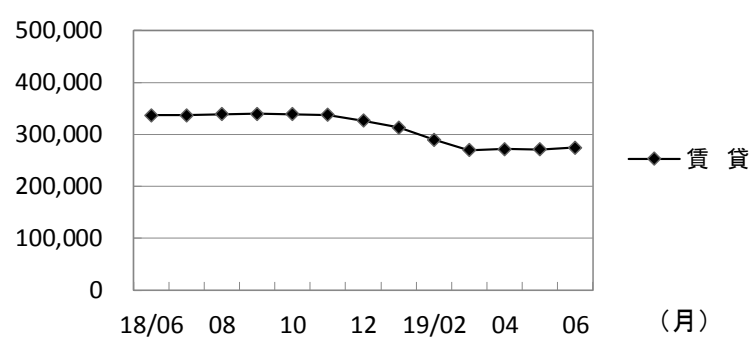
首都圏圏域の売物件在庫推移

(件)



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



		2018年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土 地	32,371	32,770	32,961	33,468	33,862	34,722	34,661	35,807	36,582	36,336	36,871	37,073	37,532
	戸 建	35,697	35,800	36,303	36,762	37,344	38,157	38,345	39,287	39,269	38,737	39,334	39,430	39,701
	マンション	46,054	46,110	46,711	47,033	47,302	47,595	47,520	49,143	49,039	48,122	47,548	47,296	47,315
	外 全	7,582	7,759	7,726	7,778	7,913	8,183	7,945	8,099	8,200	8,095	8,044	7,985	8,049
	外 一	824	800	822	830	825	800	842	891	924	925	979	953	942
	合 計	122,528	123,239	124,523	125,871	127,246	129,457	129,313	133,227	134,014	132,215	132,776	132,737	133,539
賃 貸		336,758	337,014	339,099	339,364	339,187	337,250	326,186	312,965	289,630	269,464	271,772	270,764	274,464
総 合 計		459,286	460,253	463,622	465,235	466,433	466,707	455,499	446,192	423,644	401,679	404,548	403,501	408,003

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2019年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,321	2,182	431	1,748	8,298
	戸建	5,918	1,767	492	1,264	5,920
	マンション	10,110	3,695	1,288	2,514	9,995
	住宅以外建物全部	1,668	916	58	831	1,688
	住宅以外建物一部	110	40	5	31	111
	専属計	26,127	8,600	2,274	6,388	26,012
専任媒介	土地	27,834	5,612	940	4,104	28,327
	戸建	18,514	5,210	1,088	3,653	18,899
	マンション	21,045	7,491	2,219	5,052	21,187
	住宅以外建物全部	3,820	923	107	800	3,820
	住宅以外建物一部	333	101	12	100	320
	専任計	71,546	19,337	4,366	13,709	72,553
一般媒介	土地	20,831	3,091	212	2,689	21,105
	戸建	10,287	2,465	232	2,085	10,515
	マンション	12,927	4,271	348	3,891	13,034
	住宅以外建物全部	4,477	1,017	36	902	4,585
	住宅以外建物一部	357	88	14	81	357
	一般計	48,879	10,932	842	9,648	49,596
媒介計	土地	56,986	10,885	1,583	8,541	57,730
	戸建	34,719	9,442	1,812	7,002	35,334
	マンション	44,082	15,457	3,855	11,457	44,216
	住宅以外建物全部	9,965	2,856	201	2,533	10,093
	住宅以外建物一部	800	229	31	212	788
	媒介計	146,552	38,869	7,482	29,745	148,161
売主物件	土地	12,469	4,848	158	4,365	12,797
	戸建	21,204	10,191	796	9,066	21,510
	マンション	8,938	10,170	205	9,977	8,928
	住宅以外建物全部	1,611	903	13	900	1,595
	住宅以外建物一部	214	121	16	111	207
	売主計	44,436	26,233	1,188	24,419	45,037
代理物件	土地	1,080	422	4	384	1,128
	戸建	665	291	15	279	698
	マンション	883	542	15	506	913
	住宅以外建物全部	270	183	1	170	284
	住宅以外建物一部	54	31	0	27	57
	代理計	2,952	1,469	35	1,366	3,080
媒介以外計	土地	13,549	5,270	162	4,749	13,925
	戸建	21,869	10,482	811	9,345	22,208
	マンション	9,821	10,712	220	10,483	9,841
	住宅以外建物全部	1,881	1,086	14	1,070	1,879
	住宅以外建物一部	268	152	16	138	264
	媒介以外計	47,388	27,702	1,223	25,785	48,117
売物件合計	土地	70,535	16,155	1,745	13,290	71,655
	戸建	56,588	19,924	2,623	16,347	57,542
	マンション	53,903	26,169	4,075	21,940	54,057
	住宅以外建物全部	11,846	3,942	215	3,603	11,972
	住宅以外建物一部	1,068	381	47	350	1,052
	総計	193,940	66,571	8,705	55,530	196,278
賃貸物件合計	土地	1,523	263	22	241	1,523
	戸建	10,686	5,016	637	4,291	10,774
	マンション	230,083	144,270	15,868	124,600	233,885
	住宅以外建物全部	5,833	1,598	184	1,363	5,884
	住宅以外建物一部	39,554	12,087	1,470	10,716	39,455
	総計	287,679	163,234	18,181	141,211	291,521
総合計		481,619	229,805	26,886	196,741	487,799

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2019年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,151	1,816	344	1,473	6,128
	戸建	4,913	1,522	401	1,125	4,899
	マンション	9,533	3,522	1,188	2,419	9,440
	住宅以外建物全部	1,418	860	50	785	1,439
	住宅以外建物一部	95	37	4	28	97
	専属計	22,110	7,757	1,987	5,830	22,003
専任媒介	土地	15,404	3,442	552	2,721	15,526
	戸建	12,715	3,688	707	2,772	12,864
	マンション	18,659	6,687	1,892	4,675	18,718
	住宅以外建物全部	2,734	708	75	636	2,718
	住宅以外建物一部	296	97	11	95	285
	専任計	49,808	14,622	3,237	10,899	50,111
一般媒介	土地	9,643	1,580	102	1,413	9,764
	戸建	6,065	1,555	122	1,391	6,165
	マンション	11,209	3,856	275	3,561	11,290
	住宅以外建物全部	3,212	805	23	734	3,283
	住宅以外建物一部	307	83	13	72	312
	一般計	30,436	7,879	535	7,171	30,814
媒介計	土地	31,198	6,838	998	5,607	31,418
	戸建	23,693	6,765	1,230	5,288	23,928
	マンション	39,401	14,065	3,355	10,655	39,448
	住宅以外建物全部	7,364	2,373	148	2,155	7,440
	住宅以外建物一部	698	217	28	195	694
	媒介計	102,354	30,258	5,759	23,900	102,928
売主物件	土地	8,707	4,201	89	3,825	8,992
	戸建	16,806	8,999	573	8,360	16,844
	マンション	8,377	9,869	171	9,730	8,345
	住宅以外建物全部	1,413	871	11	869	1,397
	住宅以外建物一部	212	119	16	111	203
	売主計	35,515	24,059	860	22,895	35,781
代理物件	土地	841	390	3	346	897
	戸建	611	274	15	268	642
	マンション	873	540	14	504	903
	住宅以外建物全部	264	179	1	166	279
	住宅以外建物一部	54	30	0	26	57
	代理計	2,643	1,413	33	1,310	2,778
媒介以外計	土地	9,548	4,591	92	4,171	9,889
	戸建	17,417	9,273	588	8,628	17,486
	マンション	9,250	10,409	185	10,234	9,248
	住宅以外建物全部	1,677	1,050	12	1,035	1,676
	住宅以外建物一部	266	149	16	137	260
	媒介以外計	38,158	25,472	893	24,205	38,559
売物件合計	土地	40,746	11,429	1,090	9,778	41,307
	戸建	41,110	16,038	1,818	13,916	41,414
	マンション	48,651	24,474	3,540	20,889	48,696
	住宅以外建物全部	9,041	3,423	160	3,190	9,116
	住宅以外建物一部	964	366	44	332	954
	総計	140,512	55,730	6,652	48,105	141,487
賃貸物件合計	土地	1,195	224	18	200	1,201
	戸建	9,735	4,632	563	4,037	9,767
	マンション	221,028	141,118	15,296	122,196	224,654
	住宅以外建物全部	5,317	1,496	171	1,279	5,363
	住宅以外建物一部	37,363	11,685	1,383	10,420	37,245
	総計	274,638	159,155	17,431	138,132	278,230
総合計		415,150	214,885	24,083	186,237	419,717

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2019年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,393	896	161	729	2,386	1,279	277	54	225	1,272
	戸建	2,187	794	181	629	2,162	759	208	47	140	778
	マンション	6,474	2,499	734	1,835	6,398	604	202	73	110	620
	住宅以外建物全部	942	727	30	685	951	145	31	5	24	147
	住宅以外建物一部	75	34	3	22	81	7	3	0	2	8
	専属計	12,071	4,950	1,109	3,900	11,978	2,794	721	179	501	2,825
専任媒介	土地	4,430	1,185	192	917	4,504	3,894	836	136	617	3,964
	戸建	4,545	1,427	234	1,107	4,609	2,476	659	156	478	2,503
	マンション	11,320	4,247	1,054	3,145	11,338	1,828	600	200	400	1,822
	住宅以外建物全部	1,537	394	33	350	1,534	413	90	14	89	397
	住宅以外建物一部	203	78	9	70	200	18	2	1	2	17
	専任計	22,035	7,331	1,522	5,589	22,185	8,629	2,187	507	1,586	8,703
一般媒介	土地	3,018	704	38	634	3,063	1,169	221	23	190	1,194
	戸建	2,685	760	52	681	2,728	793	185	21	160	796
	マンション	8,488	2,998	168	2,785	8,564	616	191	18	185	612
	住宅以外建物全部	2,161	559	14	549	2,175	364	57	3	46	377
	住宅以外建物一部	240	67	10	66	237	17	0	2	1	14
	一般計	16,592	5,088	282	4,715	16,767	2,959	654	67	582	2,993
媒介計	土地	9,841	2,785	391	2,280	9,953	6,342	1,334	213	1,032	6,430
	戸建	9,417	2,981	467	2,417	9,499	4,028	1,052	224	778	4,077
	マンション	26,282	9,744	1,956	7,765	26,300	3,048	993	291	695	3,054
	住宅以外建物全部	4,640	1,680	77	1,584	4,660	922	178	22	159	921
	住宅以外建物一部	518	179	22	158	518	42	5	3	5	39
	媒介計	50,698	17,369	2,913	14,204	50,930	14,382	3,562	753	2,669	14,521
売主物件	土地	2,904	2,044	22	1,951	2,974	2,111	651	32	493	2,242
	戸建	6,220	3,821	151	3,709	6,187	3,814	1,363	145	1,145	3,888
	マンション	6,357	7,700	121	7,630	6,309	577	339	13	293	610
	住宅以外建物全部	917	671	8	700	877	118	35	1	30	122
	住宅以外建物一部	163	107	15	99	155	12	5	0	3	14
	売主計	16,561	14,343	317	14,089	16,502	6,632	2,393	191	1,964	6,876
代理物件	土地	410	227	3	208	426	146	23	0	14	151
	戸建	308	141	7	144	306	67	15	1	19	62
	マンション	747	467	10	426	780	23	7	0	7	24
	住宅以外建物全部	189	165	1	151	204	35	4	0	2	37
	住宅以外建物一部	51	25	0	21	55	0	0	0	0	0
	代理計	1,705	1,025	21	950	1,771	271	49	1	42	274
媒介以外計	土地	3,314	2,271	25	2,159	3,400	2,257	674	32	507	2,393
	戸建	6,528	3,962	158	3,853	6,493	3,881	1,378	146	1,164	3,950
	マンション	7,104	8,167	131	8,056	7,089	600	346	13	300	634
	住宅以外建物全部	1,106	836	9	851	1,081	153	39	1	32	159
	住宅以外建物一部	214	132	15	120	210	12	5	0	3	14
	媒介以外計	18,266	15,368	338	15,039	18,273	6,903	2,442	192	2,006	7,150
売物件 合計	土地	13,155	5,056	416	4,439	13,353	8,599	2,008	245	1,539	8,823
	戸建	15,945	6,943	625	6,270	15,992	7,909	2,430	370	1,942	8,027
	マンション	33,386	17,911	2,087	15,821	33,389	3,648	1,339	304	995	3,688
	住宅以外建物全部	5,746	2,516	86	2,435	5,741	1,075	217	23	191	1,080
	住宅以外建物一部	732	311	37	278	728	54	10	3	8	53
	総計	68,964	32,737	3,251	29,243	69,203	21,285	6,004	945	4,675	21,671
賃貸物件 合計	土地	221	46	5	38	224	359	56	2	49	364
	戸建	4,678	2,506	264	2,283	4,637	1,408	606	83	496	1,435
	マンション	143,709	104,012	10,650	91,541	145,529	20,943	8,992	1,096	7,736	21,103
	住宅以外建物全部	3,045	879	100	782	3,042	986	270	35	230	991
	住宅以外建物一部	26,745	9,511	1,063	8,625	26,567	2,510	494	92	352	2,560
	総計	178,398	116,954	12,082	103,269	179,999	26,206	10,418	1,308	8,863	26,453
総合計		247,362	149,691	15,333	132,512	249,202	47,491	16,422	2,253	13,538	48,124

首都圏会員登録状況（都県別②）（2019年06月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	959	208	37	135	991	1,520	435	92	384	1,479
	戸建	545	153	49	95	555	1,422	367	124	261	1,404
	マンション	481	163	72	87	487	1,974	658	309	387	1,935
	住宅以外建物全部	105	40	9	21	115	226	62	6	55	226
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	11	0	1	4	6
	専属計	2,092	564	167	338	2,150	5,153	1,522	532	1,091	5,050
専任媒介	土地	3,923	708	127	561	3,934	3,157	713	97	626	3,124
	戸建	2,411	630	150	465	2,415	3,283	972	167	722	3,337
	マンション	1,721	571	253	281	1,751	3,790	1,269	385	849	3,807
	住宅以外建物全部	309	74	8	63	314	475	150	20	134	473
	住宅以外建物一部	14	3	0	8	9	61	14	1	15	59
	専任計	8,378	1,986	538	1,378	8,423	10,766	3,118	670	2,346	10,800
一般媒介	土地	4,018	382	21	353	4,037	1,438	273	20	236	1,470
	戸建	1,148	288	26	263	1,159	1,439	322	23	287	1,482
	マンション	546	247	27	173	601	1,559	420	62	418	1,513
	住宅以外建物全部	247	55	2	51	248	440	134	4	88	483
	住宅以外建物一部	14	2	0	1	15	36	14	1	4	46
	一般計	5,973	974	76	841	6,060	4,912	1,163	110	1,033	4,994
媒介計	土地	8,900	1,298	185	1,049	8,962	6,115	1,421	209	1,246	6,073
	戸建	4,104	1,071	225	823	4,129	6,144	1,661	314	1,270	6,223
	マンション	2,748	981	352	541	2,839	7,323	2,347	756	1,654	7,255
	住宅以外建物全部	661	169	19	135	677	1,141	346	30	277	1,182
	住宅以外建物一部	30	5	0	9	26	108	28	3	23	111
	媒介計	16,443	3,524	781	2,557	16,633	20,831	5,803	1,312	4,470	20,844
売主物件	土地	1,539	375	14	350	1,547	2,153	1,131	21	1,031	2,229
	戸建	2,332	968	85	848	2,363	4,440	2,847	192	2,658	4,406
	マンション	271	153	7	171	244	1,172	1,677	30	1,636	1,182
	住宅以外建物全部	124	92	2	64	149	254	73	0	75	249
	住宅以外建物一部	5	0	0	1	4	32	7	1	8	30
	売主計	4,271	1,588	108	1,434	4,307	8,051	5,735	244	5,408	8,096
代理物件	土地	174	105	0	94	190	111	35	0	30	130
	戸建	55	18	3	10	62	181	100	4	95	212
	マンション	14	5	2	7	9	89	61	2	64	90
	住宅以外建物全部	21	5	0	5	21	19	5	0	8	17
	住宅以外建物一部	2	3	0	4	1	1	2	0	1	1
	代理計	266	136	5	120	283	401	203	6	198	450
媒介以外計	土地	1,713	480	14	444	1,737	2,264	1,166	21	1,061	2,359
	戸建	2,387	986	88	858	2,425	4,621	2,947	196	2,753	4,618
	マンション	285	158	9	178	253	1,261	1,738	32	1,700	1,272
	住宅以外建物全部	145	97	2	69	170	273	78	0	83	266
	住宅以外建物一部	7	3	0	5	5	33	9	1	9	31
	媒介以外計	4,537	1,724	113	1,554	4,590	8,452	5,938	250	5,606	8,546
売物件 合計	土地	10,613	1,778	199	1,493	10,699	8,379	2,587	230	2,307	8,432
	戸建	6,491	2,057	313	1,681	6,554	10,765	4,608	510	4,023	10,841
	マンション	3,033	1,139	361	719	3,092	8,584	4,085	788	3,354	8,527
	住宅以外建物全部	806	266	21	204	847	1,414	424	30	360	1,448
	住宅以外建物一部	37	8	0	14	31	141	37	4	32	142
	総計	20,980	5,248	894	4,111	21,223	29,283	11,741	1,562	10,076	29,390
賃貸物件 合計	土地	393	43	1	54	381	222	79	10	59	232
	戸建	1,304	484	101	412	1,275	2,345	1,036	115	846	2,420
	マンション	15,440	7,349	1,336	5,835	15,619	40,936	20,765	2,214	17,084	42,403
	住宅以外建物全部	480	105	16	94	475	806	242	20	173	855
	住宅以外建物一部	2,212	497	64	399	2,246	5,896	1,183	164	1,044	5,872
	総計	19,829	8,478	1,518	6,794	19,996	50,205	23,305	2,523	19,206	51,782
総合計		40,809	13,726	2,412	10,905	41,219	79,488	35,046	4,085	29,282	81,172

東日本圏域登録状況

(2019年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,228	2,161	429	1,721	8,214
	戸建	5,889	1,744	492	1,254	5,878
	マンション	10,046	3,654	1,279	2,493	9,918
	住宅以外建物全部	1,624	894	58	805	1,647
	住宅以外建物一部	112	40	5	32	112
	専属計	25,899	8,493	2,263	6,305	25,769
専任媒介	土地	27,640	5,554	944	4,033	28,142
	戸建	18,244	5,156	1,085	3,598	18,633
	マンション	20,857	7,355	2,218	4,930	20,990
	住宅以外建物全部	3,762	891	105	768	3,765
	住宅以外建物一部	358	101	12	100	347
	専任計	70,861	19,057	4,364	13,429	71,877
一般媒介	土地	20,846	3,108	210	2,699	21,128
	戸建	10,230	2,443	232	2,064	10,458
	マンション	12,627	4,111	350	3,727	12,736
	住宅以外建物全部	4,230	965	35	825	4,364
	住宅以外建物一部	356	89	14	81	355
	一般計	48,289	10,716	841	9,396	49,041
媒介計	土地	56,714	10,823	1,583	8,453	57,484
	戸建	34,363	9,343	1,809	6,916	34,969
	マンション	43,530	15,120	3,847	11,150	43,644
	住宅以外建物全部	9,616	2,750	198	2,398	9,776
	住宅以外建物一部	826	230	31	213	814
	媒介計	145,049	38,266	7,468	29,130	146,687
売主物件	土地	12,407	4,822	157	4,351	12,725
	戸建	21,155	10,176	798	9,051	21,459
	マンション	8,738	10,024	201	9,839	8,725
	住宅以外建物全部	1,599	881	12	884	1,578
	住宅以外建物一部	214	119	16	111	205
	売主計	44,113	26,022	1,184	24,236	44,692
代理物件	土地	1,028	392	4	354	1,075
	戸建	644	284	14	275	674
	マンション	856	523	15	489	882
	住宅以外建物全部	249	182	1	165	267
	住宅以外建物一部	59	31	0	27	62
	代理計	2,836	1,412	34	1,310	2,960
媒介以外計	土地	13,435	5,214	161	4,705	13,800
	戸建	21,799	10,460	812	9,326	22,133
	マンション	9,594	10,547	216	10,328	9,607
	住宅以外建物全部	1,848	1,063	13	1,049	1,845
	住宅以外建物一部	273	150	16	138	267
	媒介以外計	46,949	27,434	1,218	25,546	47,652
売物件合計	土地	70,149	16,037	1,744	13,158	71,284
	戸建	56,162	19,803	2,621	16,242	57,102
	マンション	53,124	25,667	4,063	21,478	53,251
	住宅以外建物全部	11,464	3,813	211	3,447	11,621
	住宅以外建物一部	1,099	380	47	351	1,081
	総計	191,998	65,700	8,686	54,676	194,339
賃貸物件合計	土地	1,522	261	22	239	1,522
	戸建	10,522	4,923	636	4,212	10,597
	マンション	228,983	144,009	15,837	124,212	232,943
	住宅以外建物全部	5,802	1,578	184	1,345	5,851
	住宅以外建物一部	39,451	12,020	1,470	10,658	39,343
	総計	286,280	162,791	18,149	140,666	290,256
総合計		478,278	228,491	26,835	195,342	484,595

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2019年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,653	1,677	339	1,335	5,635
	戸建	4,744	1,443	396	1,055	4,725
	マンション	9,420	3,449	1,176	2,370	9,313
	住宅以外建物全部	1,274	649	49	574	1,295
	住宅以外建物一部	93	37	4	29	94
	専属計	21,184	7,255	1,964	5,363	21,062
専任媒介	土地	14,013	3,260	546	2,560	14,122
	戸建	11,853	3,542	694	2,642	12,000
	マンション	18,266	6,468	1,873	4,478	18,325
	住宅以外建物全部	2,486	638	73	577	2,464
	住宅以外建物一部	300	96	11	94	291
	専任計	46,918	14,004	3,197	10,351	47,202
一般媒介	土地	8,382	1,374	97	1,279	8,433
	戸建	5,725	1,460	119	1,338	5,786
	マンション	10,720	3,630	276	3,331	10,804
	住宅以外建物全部	2,688	697	20	623	2,763
	住宅以外建物一部	296	84	13	72	300
	一般計	27,811	7,245	525	6,643	28,086
媒介計	土地	28,048	6,311	982	5,174	28,190
	戸建	22,322	6,445	1,209	5,035	22,511
	マンション	38,406	13,547	3,325	10,179	38,442
	住宅以外建物全部	6,448	1,984	142	1,774	6,522
	住宅以外建物一部	689	217	28	195	685
	媒介計	95,913	28,504	5,686	22,357	96,350
売主物件	土地	8,346	4,123	88	3,773	8,607
	戸建	16,567	8,962	571	8,315	16,617
	マンション	8,076	9,616	167	9,494	8,031
	住宅以外建物全部	1,326	803	9	814	1,299
	住宅以外建物一部	209	117	16	110	199
	売主計	34,524	23,621	851	22,506	34,753
代理物件	土地	679	332	3	287	735
	戸建	541	264	13	257	573
	マンション	814	514	14	480	842
	住宅以外建物全部	211	158	1	143	228
	住宅以外建物一部	55	30	0	26	58
	代理計	2,300	1,298	31	1,193	2,436
媒介以外計	土地	9,025	4,455	91	4,060	9,342
	戸建	17,108	9,226	584	8,572	17,190
	マンション	8,890	10,130	181	9,974	8,873
	住宅以外建物全部	1,537	961	10	957	1,527
	住宅以外建物一部	264	147	16	136	257
	媒介以外計	36,824	24,919	882	23,699	37,189
売物件合計	土地	37,073	10,766	1,073	9,234	37,532
	戸建	39,430	15,671	1,793	13,607	39,701
	マンション	47,296	23,677	3,506	20,153	47,315
	住宅以外建物全部	7,985	2,945	152	2,731	8,049
	住宅以外建物一部	953	364	44	331	942
	総計	132,737	53,423	6,568	46,056	133,539
賃貸物件合計	土地	1,141	217	18	189	1,151
	戸建	9,376	4,494	556	3,926	9,388
	マンション	218,342	140,356	15,214	121,390	222,094
	住宅以外建物全部	5,154	1,451	169	1,231	5,205
	住宅以外建物一部	36,751	11,554	1,379	10,300	36,626
	総計	270,764	158,072	17,336	137,036	274,464
総合計		403,501	211,495	23,904	183,092	408,003

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2019年06月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,737	617	145	471	1,731	1,283	295	62	234	1,279
	戸 建	1,825	593	176	444	1,789	842	273	51	195	865
	マンション	5,574	2,146	622	1,610	5,480	843	285	105	148	872
	住宅以外建物全部	608	284	27	243	618	204	105	5	90	213
	住宅以外建物一部	65	32	3	24	69	8	2	0	0	10
	専 属 計	9,809	3,672	973	2,792	9,687	3,180	960	223	667	3,239
専任媒介	土 地	2,590	860	155	632	2,664	3,984	851	156	635	4,030
	戸 建	3,122	1,101	196	803	3,208	2,636	724	159	542	2,659
	マンション	9,589	3,517	927	2,607	9,546	2,211	715	240	499	2,182
	住宅以外建物全部	959	265	23	230	963	510	110	15	107	494
	住宅以外建物一部	174	72	9	63	175	21	5	1	3	22
	専 任 計	16,434	5,815	1,310	4,335	16,556	9,362	2,405	571	1,786	9,387
一般媒介	土 地	1,455	427	30	444	1,415	1,238	232	26	201	1,259
	戸 建	1,968	566	41	535	1,972	894	207	22	193	888
	マンション	7,157	2,476	160	2,286	7,214	802	237	24	240	783
	住宅以外建物全部	1,195	316	8	282	1,233	448	95	3	90	457
	住宅以外建物一部	201	68	10	60	201	12	0	2	2	8
	一 般 計	11,976	3,853	249	3,607	12,035	3,394	771	77	726	3,395
媒介計	土 地	5,782	1,904	330	1,547	5,810	6,505	1,378	244	1,070	6,568
	戸 建	6,915	2,260	413	1,782	6,969	4,372	1,204	232	930	4,412
	マンション	22,320	8,139	1,709	6,503	22,240	3,856	1,237	369	887	3,837
	住宅以外建物全部	2,762	865	58	755	2,814	1,162	310	23	287	1,164
	住宅以外建物一部	440	172	22	147	445	41	7	3	5	40
	媒 介 計	38,219	13,340	2,532	10,734	38,278	15,936	4,136	871	3,179	16,021
売主物件	土 地	2,271	1,617	17	1,568	2,302	2,218	873	34	712	2,349
	戸 建	5,031	3,353	104	3,247	5,031	4,121	1,676	167	1,426	4,205
	マンション	4,403	5,549	102	5,515	4,337	1,015	918	12	878	1,043
	住宅以外建物全部	635	434	6	459	603	180	47	1	55	170
	住宅以外建物一部	141	96	15	91	131	16	2	0	3	15
	売 主 計	12,481	11,049	244	10,880	12,404	7,550	3,516	214	3,074	7,782
代理物件	土 地	207	157	0	136	230	142	24	2	23	136
	戸 建	195	104	3	104	204	79	20	3	22	75
	マンション	556	369	9	339	582	59	30	1	26	62
	住宅以外建物全部	120	117	1	109	128	40	14	0	12	43
	住宅以外建物一部	38	25	0	21	40	3	0	0	0	3
	代 理 計	1,116	772	13	709	1,184	323	88	6	83	319
媒介以外計	土 地	2,478	1,774	17	1,704	2,532	2,360	897	36	735	2,485
	戸 建	5,226	3,457	107	3,351	5,235	4,200	1,696	170	1,448	4,280
	マンション	4,959	5,918	111	5,854	4,919	1,074	948	13	904	1,105
	住宅以外建物全部	755	551	7	568	731	220	61	1	67	213
	住宅以外建物一部	179	121	15	112	171	19	2	0	3	18
	媒介以外計	13,597	11,821	257	11,589	13,588	7,873	3,604	220	3,157	8,101
売物件 合計	土 地	8,260	3,678	347	3,251	8,342	8,865	2,275	280	1,805	9,053
	戸 建	12,141	5,717	520	5,133	12,204	8,572	2,900	402	2,378	8,692
	マンション	27,279	14,057	1,820	12,357	27,159	4,930	2,185	382	1,791	4,942
	住宅以外建物全部	3,517	1,416	65	1,323	3,545	1,382	371	24	354	1,377
	住宅以外建物一部	619	293	37	259	616	60	9	3	8	58
	総 計	51,816	25,161	2,789	22,323	51,866	23,809	7,740	1,091	6,336	24,122
賃貸物件 合計	土 地	159	36	5	35	155	383	63	3	53	390
	戸 建	3,431	1,988	248	1,781	3,390	1,601	672	85	591	1,597
	マンション	120,097	90,849	9,835	78,898	122,197	25,933	11,474	1,505	9,761	26,131
	住宅以外建物全部	2,480	726	96	680	2,430	1,191	346	36	275	1,226
	住宅以外建物一部	23,934	8,740	1,016	7,959	23,699	3,076	598	104	471	3,099
	総 計	150,101	102,339	11,200	89,353	151,871	32,184	13,153	1,733	11,151	32,443
総 合 計		201,917	127,500	13,989	111,676	203,737	55,993	20,893	2,824	17,487	56,565

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2019年06月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	
専属媒介	土地	1,111	325	39	247	1,144	1,522	440	93	383	1,481
	戸建	606	200	51	144	612	1,471	377	118	272	1,459
	マンション	682	238	112	120	689	2,321	780	337	492	2,272
	住宅以外建物全部	167	103	9	84	177	295	157	8	157	287
	住宅以外建物一部	5	1	0	1	5	15	2	1	4	10
	専属計	2,571	867	211	596	2,627	5,624	1,756	557	1,308	5,509
専任媒介	土地	4,231	806	128	639	4,258	3,208	743	107	654	3,170
	戸建	2,591	687	158	506	2,601	3,504	1,030	181	791	3,532
	マンション	1,939	616	271	311	1,962	4,527	1,620	435	1,061	4,635
	住宅以外建物全部	436	103	12	90	440	581	160	23	150	567
	住宅以外建物一部	20	4	0	9	15	85	15	1	19	79
	専任計	9,217	2,216	569	1,555	9,276	11,905	3,568	747	2,675	11,983
一般媒介	土地	4,231	430	23	383	4,270	1,458	285	18	251	1,489
	戸建	1,286	329	29	297	1,301	1,577	358	27	313	1,625
	マンション	665	268	25	211	709	2,096	649	67	594	2,098
	住宅以外建物全部	420	101	5	101	414	625	185	4	150	659
	住宅以外建物一部	20	3	0	2	21	63	13	1	8	70
	一般計	6,622	1,131	82	994	6,715	5,819	1,490	117	1,316	5,941
媒介計	土地	9,573	1,561	190	1,269	9,672	6,188	1,468	218	1,288	6,140
	戸建	4,483	1,216	238	947	4,514	6,552	1,765	326	1,376	6,616
	マンション	3,286	1,122	408	642	3,360	8,944	3,049	839	2,147	9,005
	住宅以外建物全部	1,023	307	26	275	1,031	1,501	502	35	457	1,513
	住宅以外建物一部	45	8	0	12	41	163	30	3	31	159
	媒介計	18,410	4,214	862	3,145	18,618	23,348	6,814	1,421	5,299	23,433
売主物件	土地	1,679	444	16	415	1,690	2,178	1,189	21	1,078	2,266
	戸建	2,670	960	93	871	2,663	4,745	2,973	207	2,771	4,718
	マンション	524	473	12	444	540	2,134	2,676	41	2,657	2,111
	住宅以外建物全部	224	170	2	163	228	287	152	0	137	298
	住宅以外建物一部	9	2	0	1	10	43	17	1	15	43
	売主計	5,106	2,049	123	1,894	5,131	9,387	7,007	270	6,658	9,436
代理物件	土地	212	109	0	93	233	118	42	1	35	136
	戸建	68	22	3	13	77	199	118	4	118	217
	マンション	42	3	1	9	34	157	112	3	106	164
	住宅以外建物全部	22	3	0	3	21	29	24	0	19	36
	住宅以外建物一部	4	3	0	4	3	10	2	0	1	12
	代理計	348	140	4	122	368	513	298	8	279	565
媒介以外計	土地	1,891	553	16	508	1,923	2,296	1,231	22	1,113	2,402
	戸建	2,738	982	96	884	2,740	4,944	3,091	211	2,889	4,935
	マンション	566	476	13	453	574	2,291	2,788	44	2,763	2,275
	住宅以外建物全部	246	173	2	166	249	316	176	0	156	334
	住宅以外建物一部	13	5	0	5	13	53	19	1	16	55
	媒介以外計	5,454	2,189	127	2,016	5,499	9,900	7,305	278	6,937	10,001
売物件 合計	土地	11,464	2,114	206	1,777	11,595	8,484	2,699	240	2,401	8,542
	戸建	7,221	2,198	334	1,831	7,254	11,496	4,856	537	4,265	11,551
	マンション	3,852	1,598	421	1,095	3,934	11,235	5,837	883	4,910	11,280
	住宅以外建物全部	1,269	480	28	441	1,280	1,817	678	35	613	1,847
	住宅以外建物一部	58	13	0	17	54	216	49	4	47	214
	総計	23,864	6,403	989	5,161	24,117	33,248	14,119	1,699	12,236	33,434
賃貸物件 合計	土地	393	51	2	51	391	206	67	8	50	215
	戸建	1,655	642	104	582	1,611	2,689	1,192	119	972	2,790
	マンション	21,369	11,324	1,306	9,755	21,645	50,943	26,709	2,568	22,976	52,121
	住宅以外建物全部	673	144	19	110	688	810	235	18	166	861
	住宅以外建物一部	2,866	710	74	569	2,933	6,875	1,506	185	1,301	6,895
	総計	26,956	12,871	1,505	11,067	27,268	61,523	29,709	2,898	25,465	62,882
総合計		50,820	19,274	2,494	16,228	51,385	94,771	43,828	4,597	37,701	96,316