

2019(令和1)年5月度 レインズシステム利用実績報告

(5月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,444	-14.2	-6.1
			専任	16,870	-13.8	-0.5
			一般	9,621	-12.2	-1.0
			媒介 計	33,935	-13.4	-1.9
		売り主		25,423	-10.0	3.3
			代理	1,399	-6.7	14.4
			売物件 計	60,757	-11.9	0.5
		賃貸物件		148,210	-11.0	-11.2
登録 計		208,967	-11.3	-8.1		
成約報告	売物件	7,054	-17.0	-1.1		
	賃貸物件	15,841	-17.3	-10.2		
	成約報告 計	22,895	-17.2	-7.5		
条件検索	売物件	6,184,105	-11.1	-12.0		
	賃貸物件	2,788,926	-7.8	-10.9		
	成約売物件	1,143,472	-10.5	-6.8		
	成約賃貸物件	173,474	-35.0	-1.2		
	日報検索・会員検索	49,456	6.3	6.6		
	条件検索 計	10,339,433	-10.6	-10.9		
	詳細検索	売物件	1,017,654	-15.0	-13.4	
賃貸物件		1,222,319	-3.8	3.2		
成約売物件		94,916	-1.1	-10.6		
成約賃貸物件		19,466	-6.0	-16.7		
詳細検索 計		2,354,355	-8.9	-5.4		
図面検索	売物件	12,259,144	-12.3	-12.1		
	賃貸物件	6,753,087	-7.9	-19.2		
	成約売物件	1,557,117	-3.6	-5.3		
	成約賃貸物件	142,179	-1.8	-11.1		
	図面検索 計	20,711,527	-10.3	-14.1		
その他	変更・削除・再登録・図面登録	902,821	-10.8	-13.5		
総アクセス	売物件(成約含む)	22,551,700	-11.5	-11.3		
	賃貸物件(成約含む)	11,965,238	-8.1	-14.9		
	会員検索	23,060	45.5	45.9		
	総アクセス件数	34,539,998	-10.3	-12.6		

〈参考〉

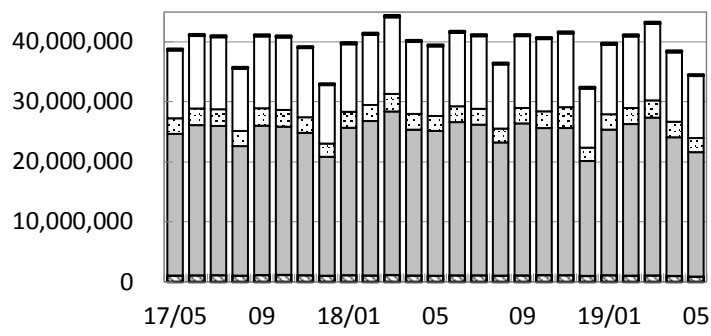
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	25,899	-1.2	-1.9
			専任	70,861	0.3	8.7
			一般	48,289	-0.4	5.9
			媒介 計	145,049	-0.2	5.7
		売り主	44,113	1.1	12.0	
	代理	2,836	0.1	6.6		
	売物件 計	191,998	0.1	7.1		
	賃貸物件			286,280	-0.5	-18.0
在庫 計			478,278	-0.2	-9.5	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2019(令和1)年6月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

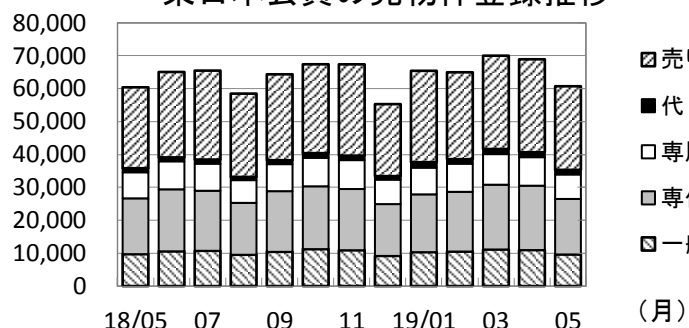
	18/4～18/5	19/4～19/5	前年比%
登録	469,534	444,493	94.7
成約	52,861	50,539	95.6
条件検索	23,607,180	21,908,474	92.8
詳細検索	5,106,884	4,937,945	96.7
図面検索	48,386,407	43,790,755	90.5
その他	2,128,251	1,915,150	90.0
総合計	79,751,117	73,047,356	91.6

2018年度計
2,890,078
340,660
141,065,308
31,846,660
290,271,477
13,098,316
479,512,499

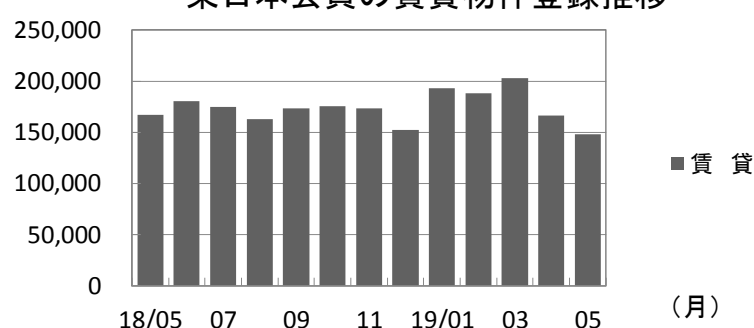
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
登録	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084	273,074	235,526	208,967
成約	24,764	27,591	26,993	22,112	26,670	26,891	27,426	26,221	29,919	34,570	39,406	27,644	22,895
条件検索	11,605,953	12,244,455	12,102,414	10,701,806	11,981,103	12,037,220	12,295,504	9,854,417	11,570,345	11,936,147	12,734,717	11,569,041	10,339,433
詳細検索	2,487,939	2,636,071	2,643,597	2,307,829	2,564,826	2,788,612	3,470,937	2,226,761	2,564,322	2,668,897	2,867,924	2,583,590	2,354,355
図面検索	24,110,013	25,512,111	25,076,521	22,165,490	25,296,435	24,473,968	24,497,020	19,121,877	24,235,156	25,235,891	26,270,601	23,079,228	20,711,527
その他	1,043,748	1,104,666	1,113,750	1,064,186	1,104,370	1,149,499	1,135,032	1,016,293	1,130,065	1,057,527	1,094,677	1,012,329	902,821
総合計	39,499,730	41,770,383	41,203,656	36,482,781	41,210,842	40,719,012	41,666,534	32,453,202	39,788,457	41,186,116	43,280,399	38,507,358	34,539,998

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

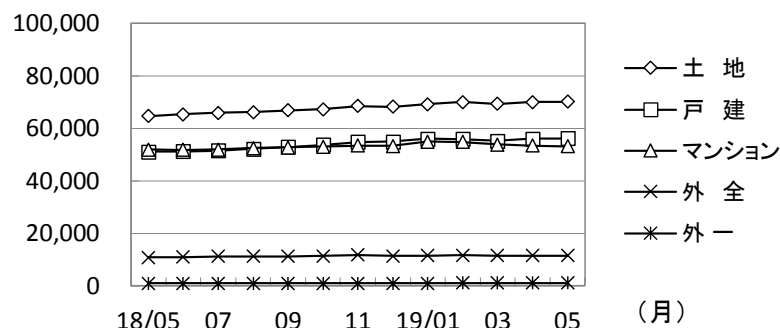


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

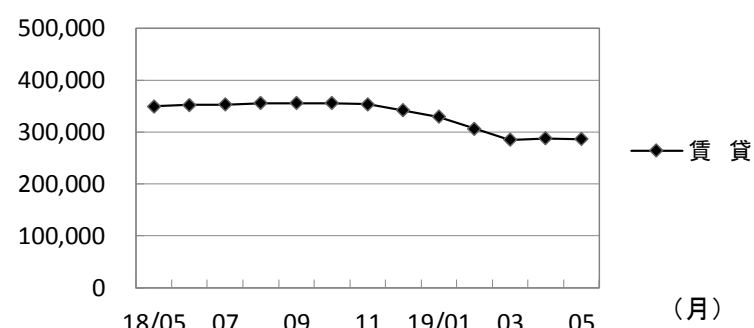


	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
売物件													
売り主	24,605	25,973	27,049	25,340	26,119	27,025	27,759	21,898	27,797	26,406	28,383	28,262	25,423
代理	1,223	1,187	1,251	960	1,191	1,407	1,361	1,045	1,643	1,381	1,540	1,499	1,399
専属媒介	7,927	8,508	8,233	6,915	8,218	8,665	8,789	7,442	8,118	8,556	9,300	8,672	7,444
専任媒介	16,959	18,852	18,252	15,768	18,444	19,099	18,604	15,760	17,567	18,153	19,685	19,566	16,870
一般媒介	9,714	10,569	10,728	9,528	10,414	11,239	10,904	9,168	10,320	10,502	11,135	10,954	9,621
合計	60,428	65,089	65,513	58,511	64,386	67,435	67,417	55,313	65,445	64,998	70,043	68,953	60,757
賃貸	166,885	180,400	174,868	162,847	173,052	175,387	173,198	152,320	193,205	188,086	203,031	166,573	148,210
総合計	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084	273,074	235,526	208,967

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移

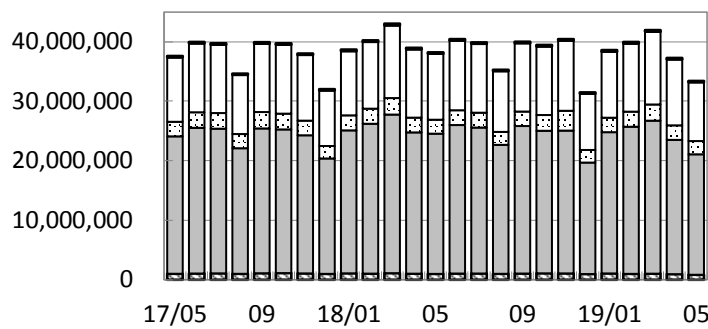


	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
売物件													
土地	64,692	65,319	65,841	66,079	66,770	67,257	68,467	68,132	69,087	70,007	69,280	69,943	70,149
戸建	51,031	51,178	51,445	52,162	52,782	53,652	54,719	54,958	55,954	55,855	55,177	55,938	56,162
マンション	51,860	51,746	51,919	52,438	52,733	52,997	53,332	53,205	54,893	54,735	53,763	53,336	53,124
外全	10,761	10,961	11,192	11,161	11,171	11,381	11,718	11,393	11,536	11,673	11,525	11,477	11,464
外一	930	946	923	939	941	941	916	967	1,008	1,047	1,056	1,113	1,099
合計	179,274	180,150	181,320	182,779	184,397	186,228	189,152	188,655	192,478	193,317	190,801	191,807	191,998
賃貸	349,246	352,555	352,705	355,468	355,737	355,776	353,729	342,145	329,573	306,585	285,301	287,646	286,280
総合計	528,520	532,705	534,025	538,247	540,134	542,004	542,881	530,800	522,051	499,902	476,102	479,453	478,278

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



(参考)

	18/4～18/5	19/4～19/5	前年比%
登録	442,213	416,047	94.1
成約	47,522	45,210	95.1
条件検索	22,537,749	20,941,263	92.9
詳細検索	4,824,272	4,671,331	96.8
図面検索	47,272,909	42,774,680	90.5
その他	2,011,705	1,785,661	88.8
総合計	77,136,370	70,634,192	91.6

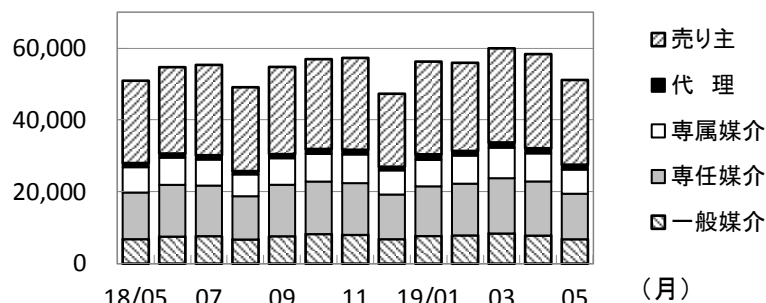
2018年度計
2,721,791
306,794
134,911,415
30,178,390
283,903,300
12,362,152
464,383,842

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
登録	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059	257,673	220,546	195,501
成約	22,228	24,715	24,166	19,695	23,853	24,090	24,636	23,638	27,497	31,528	35,454	24,700	20,510
条件検索	11,069,465	11,686,923	11,552,756	10,201,792	11,480,051	11,511,064	11,783,207	9,445,790	11,085,469	11,429,844	12,196,770	11,067,675	9,873,588
詳細検索	2,344,323	2,486,789	2,495,165	2,174,884	2,429,608	2,644,590	3,328,927	2,115,229	2,428,863	2,532,064	2,717,999	2,442,921	2,228,410
図面検索	23,549,120	24,937,812	24,508,952	21,653,486	24,772,701	23,935,449	23,978,408	18,722,841	23,723,550	24,705,499	25,691,693	22,547,002	20,227,678
その他	987,202	1,045,801	1,054,029	1,003,981	1,045,312	1,085,184	1,071,410	960,168	1,063,280	995,846	1,025,436	944,936	840,725
総合計	38,186,525	40,412,801	39,861,191	35,261,345	39,975,339	39,428,441	40,413,082	31,463,696	38,572,712	39,933,840	41,925,025	37,247,780	33,386,412

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

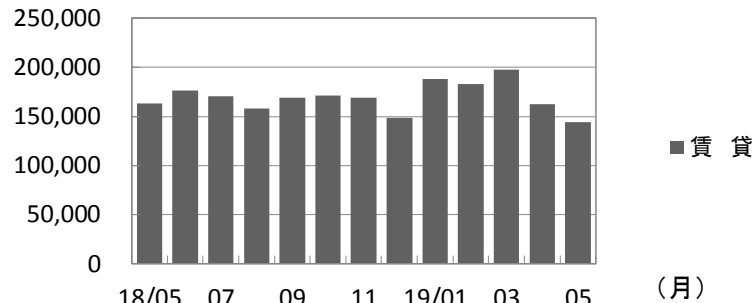
首都圏会員の売物件登録推移

(件)



首都圏会員の賃貸物件登録推移

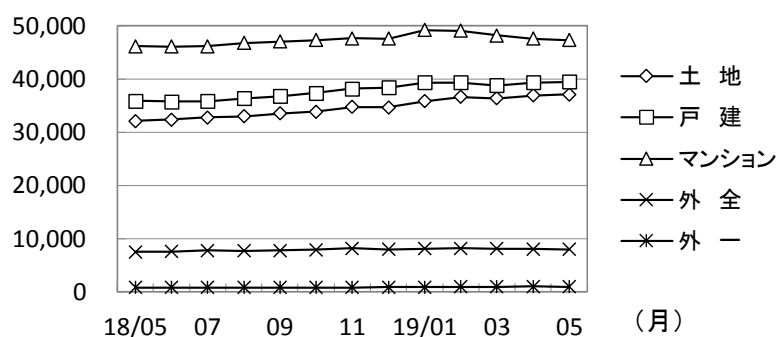
(件)



	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
売物件													
売り主	22,923	24,041	25,153	23,350	24,266	25,006	25,571	20,335	25,810	24,540	26,209	26,211	23,586
代理	1,162	1,158	1,210	928	1,164	1,364	1,314	1,012	1,567	1,312	1,459	1,446	1,369
専属媒介	7,045	7,560	7,235	6,064	7,378	7,703	7,976	6,715	7,351	7,805	8,490	7,799	6,709
専任媒介	12,972	14,398	14,067	12,036	14,323	14,616	14,399	12,418	13,823	14,386	15,379	15,060	12,662
一般媒介	6,836	7,548	7,673	6,739	7,646	8,248	8,021	6,831	7,706	7,885	8,417	7,834	6,815
合計	50,938	54,705	55,338	49,117	54,777	56,937	57,281	47,311	56,257	55,928	59,954	58,350	51,141
賃貸	163,249	176,056	170,785	158,390	169,037	171,127	169,213	148,719	187,796	183,131	197,719	162,196	144,360
総合計	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059	257,673	220,546	195,501

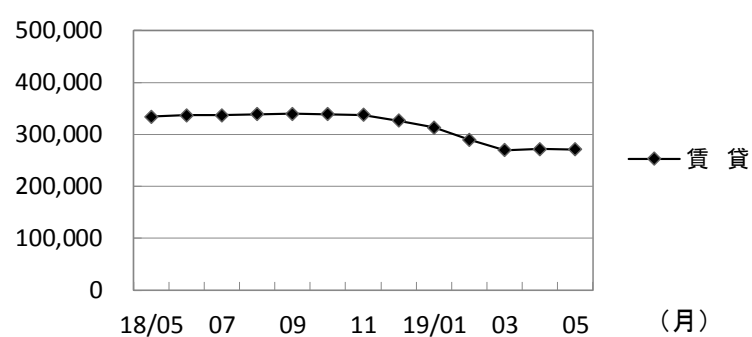
首都圏圏域の売物件在庫推移

(件)



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
売物件													
土地	32,103	32,371	32,770	32,961	33,468	33,862	34,722	34,661	35,807	36,582	36,336	36,871	37,073
戸建	35,835	35,697	35,800	36,303	36,762	37,344	38,157	38,345	39,287	39,269	38,737	39,334	39,430
マンション	46,089	46,054	46,110	46,711	47,033	47,302	47,595	47,520	49,143	49,039	48,122	47,548	47,296
外全	7,483	7,582	7,759	7,726	7,778	7,913	8,183	7,945	8,099	8,200	8,095	8,044	7,985
外一	817	824	800	822	830	825	800	842	891	924	925	979	953
合計	122,327	122,528	123,239	124,523	125,871	127,246	129,457	129,313	133,227	134,014	132,215	132,776	132,737
賃貸	333,720	336,758	337,014	339,099	339,364	339,187	337,250	326,186	312,965	289,630	269,464	271,772	270,764
総合計	456,047	459,286	460,253	463,622	465,235	466,433	466,707	455,499	446,192	423,644	401,679	404,548	403,501

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2019年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,289	1,949	364	1,549	8,321
	戸建	6,023	1,511	354	1,234	5,918
	マンション	10,304	3,128	1,062	2,246	10,110
	住宅以外建物全部	1,719	828	43	826	1,668
	住宅以外建物一部	122	28	5	36	110
	専属計	26,457	7,444	1,828	5,891	26,127
専任媒介	土地	27,766	5,079	780	4,210	27,834
	戸建	18,483	4,473	948	3,417	18,514
	マンション	20,956	6,334	1,738	4,417	21,045
	住宅以外建物全部	3,777	884	64	768	3,820
	住宅以外建物一部	327	100	8	85	333
	専任計	71,309	16,870	3,538	12,897	71,546
一般媒介	土地	20,894	2,800	192	2,699	20,831
	戸建	10,322	2,047	200	1,954	10,287
	マンション	13,009	3,661	243	3,613	12,927
	住宅以外建物全部	4,422	1,032	24	973	4,477
	住宅以外建物一部	355	81	2	77	357
	一般計	49,002	9,621	661	9,316	48,879
媒介計	土地	56,949	9,828	1,336	8,458	56,986
	戸建	34,828	8,031	1,502	6,605	34,719
	マンション	44,269	13,123	3,043	10,276	44,082
	住宅以外建物全部	9,918	2,744	131	2,567	9,965
	住宅以外建物一部	804	209	15	198	800
	媒介計	146,768	33,935	6,027	28,104	146,552
売主物件	土地	12,318	4,692	136	4,395	12,469
	戸建	20,896	10,105	661	9,140	21,204
	マンション	8,947	9,611	162	9,456	8,938
	住宅以外建物全部	1,589	852	18	814	1,611
	住宅以外建物一部	213	163	14	148	214
	売主計	43,963	25,423	991	23,953	44,436
代理物件	土地	1,057	461	2	443	1,080
	戸建	656	240	17	243	665
	マンション	902	538	15	535	883
	住宅以外建物全部	263	141	1	130	270
	住宅以外建物一部	64	19	1	28	54
	代理計	2,942	1,399	36	1,379	2,952
媒介以外計	土地	13,375	5,153	138	4,838	13,549
	戸建	21,552	10,345	678	9,383	21,869
	マンション	9,849	10,149	177	9,991	9,821
	住宅以外建物全部	1,852	993	19	944	1,881
	住宅以外建物一部	277	182	15	176	268
	媒介以外計	46,905	26,822	1,027	25,332	47,388
売物件合計	土地	70,324	14,981	1,474	13,296	70,535
	戸建	56,380	18,376	2,180	15,988	56,588
	マンション	54,118	23,272	3,220	20,267	53,903
	住宅以外建物全部	11,770	3,737	150	3,511	11,846
	住宅以外建物一部	1,081	391	30	374	1,068
	総計	193,673	60,757	7,054	53,436	193,940
賃貸物件合計	土地	1,519	249	32	213	1,523
	戸建	10,980	4,476	533	4,237	10,686
	マンション	230,791	131,363	13,786	118,285	230,083
	住宅以外建物全部	5,815	1,420	162	1,240	5,833
	住宅以外建物一部	39,917	10,702	1,328	9,737	39,554
	総計	289,022	148,210	15,841	133,712	287,679
総合計		482,695	208,967	22,895	187,148	481,619

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2019年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,139	1,645	298	1,335	6,151
	戸建	5,025	1,288	285	1,094	4,913
	マンション	9,704	2,966	979	2,148	9,533
	住宅以外建物全部	1,475	784	36	796	1,418
	住宅以外建物一部	109	26	5	36	95
	専属計	22,452	6,709	1,603	5,409	22,110
専任媒介	土地	15,287	3,042	420	2,495	15,404
	戸建	12,750	3,195	615	2,576	12,715
	マンション	18,565	5,656	1,468	4,019	18,659
	住宅以外建物全部	2,707	678	33	612	2,734
	住宅以外建物一部	292	91	6	80	296
	専任計	49,601	12,662	2,542	9,782	49,808
一般媒介	土地	9,763	1,359	96	1,396	9,643
	戸建	6,165	1,270	109	1,285	6,065
	マンション	11,366	3,267	197	3,322	11,209
	住宅以外建物全部	3,167	846	14	803	3,212
	住宅以外建物一部	306	73	2	70	307
	一般計	30,767	6,815	418	6,876	30,436
媒介計	土地	31,189	6,046	814	5,226	31,198
	戸建	23,940	5,753	1,009	4,955	23,693
	マンション	39,635	11,889	2,644	9,489	39,401
	住宅以外建物全部	7,349	2,308	83	2,211	7,364
	住宅以外建物一部	707	190	13	186	698
	媒介計	102,820	26,186	4,563	22,067	102,354
売主物件	土地	8,579	4,080	74	3,869	8,707
	戸建	16,517	9,180	462	8,436	16,806
	マンション	8,396	9,332	136	9,212	8,377
	住宅以外建物全部	1,391	831	16	794	1,413
	住宅以外建物一部	210	163	14	147	212
	売主計	35,093	23,586	702	22,458	35,515
代理物件	土地	815	443	1	422	841
	戸建	594	233	15	230	611
	マンション	891	535	15	531	873
	住宅以外建物全部	256	139	1	128	264
	住宅以外建物一部	64	19	1	28	54
	代理計	2,620	1,369	33	1,339	2,643
媒介以外計	土地	9,394	4,523	75	4,291	9,548
	戸建	17,111	9,413	477	8,666	17,417
	マンション	9,287	9,867	151	9,743	9,250
	住宅以外建物全部	1,647	970	17	922	1,677
	住宅以外建物一部	274	182	15	175	266
	媒介以外計	37,713	24,955	735	23,797	38,158
売物件合計	土地	40,583	10,569	889	9,517	40,746
	戸建	41,051	15,166	1,486	13,621	41,110
	マンション	48,922	21,756	2,795	19,232	48,651
	住宅以外建物全部	8,996	3,278	100	3,133	9,041
	住宅以外建物一部	981	372	28	361	964
	総計	140,533	51,141	5,298	45,864	140,512
賃貸物件合計	土地	1,186	220	29	182	1,195
	戸建	9,905	4,158	466	3,862	9,735
	マンション	221,649	128,286	13,316	115,591	221,028
	住宅以外建物全部	5,282	1,334	148	1,151	5,317
	住宅以外建物一部	37,700	10,362	1,253	9,446	37,363
	総計	275,722	144,360	15,212	130,232	274,638
総合計		416,255	195,501	20,510	176,096	415,150

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2019年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,365	845	131	685	2,393	1,298	233	56	197	1,279
	戸建	2,226	701	127	600	2,187	774	143	33	124	759
	マンション	6,508	2,179	606	1,601	6,474	645	146	73	111	604
	住宅以外建物全部	965	689	25	682	942	153	33	2	36	145
	住宅以外建物一部	87	22	3	32	75	6	3	2	0	7
	専属計	12,151	4,436	892	3,600	12,071	2,876	558	166	468	2,794
専任媒介	土地	4,384	1,081	142	901	4,430	3,864	679	102	543	3,894
	戸建	4,554	1,247	205	1,042	4,545	2,496	614	124	505	2,476
	マンション	11,289	3,622	798	2,760	11,320	1,808	506	167	317	1,828
	住宅以外建物全部	1,505	418	17	365	1,537	422	78	11	72	413
	住宅以外建物一部	196	81	4	69	203	21	1	1	3	18
	専任計	21,928	6,449	1,166	5,137	22,035	8,611	1,878	405	1,440	8,629
一般媒介	土地	3,123	614	38	669	3,018	1,153	214	16	186	1,169
	戸建	2,723	634	39	824	2,685	803	156	15	153	793
	マンション	8,639	2,625	127	2,695	8,488	640	129	16	143	616
	住宅以外建物全部	2,110	644	6	596	2,161	351	73	1	66	364
	住宅以外建物一部	243	61	2	62	240	14	3	0	0	17
	一般計	16,838	4,578	212	4,646	16,592	2,961	575	48	548	2,959
媒介計	土地	9,872	2,540	311	2,255	9,841	6,315	1,126	174	926	6,342
	戸建	9,503	2,582	371	2,266	9,417	4,073	913	172	782	4,028
	マンション	26,436	8,426	1,531	7,056	26,282	3,093	781	256	571	3,048
	住宅以外建物全部	4,580	1,751	48	1,643	4,640	926	184	14	174	922
	住宅以外建物一部	526	164	9	163	518	41	7	3	3	42
	媒介計	50,917	15,463	2,270	13,383	50,698	14,448	3,011	619	2,456	14,382
売主物件	土地	2,789	1,959	19	1,827	2,904	2,064	712	22	639	2,111
	戸建	6,169	3,868	135	3,688	6,220	3,780	1,525	93	1,403	3,814
	マンション	6,369	7,541	104	7,442	6,357	591	231	9	237	577
	住宅以外建物全部	906	646	7	629	917	107	36	1	24	118
	住宅以外建物一部	157	143	14	123	163	12	4	0	4	12
	売主計	16,390	14,157	279	13,709	16,561	6,554	2,508	125	2,307	6,632
代理物件	土地	393	294	0	280	410	143	31	0	31	146
	戸建	293	121	6	125	308	72	10	2	12	67
	マンション	752	475	12	471	747	23	8	0	6	23
	住宅以外建物全部	186	122	1	117	189	33	4	0	2	35
	住宅以外建物一部	61	18	1	27	51	0	0	0	0	0
	代理計	1,685	1,030	20	1,020	1,705	271	53	2	51	271
媒介以外計	土地	3,182	2,253	19	2,107	3,314	2,207	743	22	670	2,257
	戸建	6,462	3,989	141	3,813	6,528	3,852	1,535	95	1,415	3,881
	マンション	7,121	8,016	116	7,913	7,104	614	239	9	243	600
	住宅以外建物全部	1,092	768	8	746	1,106	140	40	1	26	153
	住宅以外建物一部	218	161	15	150	214	12	4	0	4	12
	媒介以外計	18,075	15,187	299	14,729	18,266	6,825	2,561	127	2,358	6,903
売物件 合計	土地	13,054	4,793	330	4,362	13,155	8,522	1,869	196	1,596	8,599
	戸建	15,965	6,571	512	6,079	15,945	7,925	2,448	267	2,197	7,909
	マンション	33,557	16,442	1,647	14,969	33,386	3,707	1,020	265	814	3,648
	住宅以外建物全部	5,672	2,519	56	2,389	5,746	1,066	224	15	200	1,075
	住宅以外建物一部	744	325	24	313	732	53	11	3	7	54
	総計	68,992	30,650	2,569	28,112	68,964	21,273	5,572	746	4,814	21,285
賃貸物件 合計	土地	205	57	6	35	221	346	74	12	49	359
	戸建	4,724	2,225	224	2,047	4,678	1,409	575	71	505	1,408
	マンション	143,425	94,939	9,213	85,442	143,709	21,342	8,155	1,006	7,548	20,943
	住宅以外建物全部	3,023	786	85	679	3,045	981	247	33	209	986
	住宅以外建物一部	27,059	8,434	1,003	7,745	26,745	2,491	437	70	348	2,510
	総計	178,436	106,441	10,531	95,948	178,398	26,569	9,488	1,192	8,659	26,206
総合計		247,428	137,091	13,100	124,060	247,362	47,842	15,060	1,938	13,473	47,491

首都圏会員登録状況（都県別②）（2019年05月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	967	162	36	133	959	1,509	405	75	320	1,520
	戸建	540	127	33	88	545	1,485	317	92	282	1,422
	マンション	500	126	60	88	481	2,051	515	240	348	1,974
	住宅以外建物全部	106	27	4	24	105	251	35	5	54	226
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	13	1	0	3	11
	専属計	2,116	442	133	334	2,092	5,309	1,273	412	1,007	5,153
専任媒介	土地	3,958	597	95	534	3,923	3,081	685	81	517	3,157
	戸建	2,446	491	139	388	2,411	3,254	843	147	641	3,283
	マンション	1,725	451	196	244	1,721	3,743	1,077	307	698	3,790
	住宅以外建物全部	307	61	2	56	309	473	121	3	119	475
	住宅以外建物一部	13	2	0	1	14	62	7	1	7	61
	専任計	8,449	1,602	432	1,223	8,378	10,613	2,733	539	1,982	10,766
一般媒介	土地	4,045	311	30	316	4,018	1,442	220	12	225	1,438
	戸建	1,171	208	27	207	1,148	1,468	272	28	301	1,439
	マンション	531	137	17	121	546	1,556	376	37	363	1,559
	住宅以外建物全部	253	52	3	57	247	453	77	4	84	440
	住宅以外建物一部	14	2	0	2	14	35	7	0	6	36
	一般計	6,014	710	77	703	5,973	4,954	952	81	979	4,912
媒介計	土地	8,970	1,070	161	983	8,900	6,032	1,310	168	1,062	6,115
	戸建	4,157	826	199	683	4,104	6,207	1,432	267	1,224	6,144
	マンション	2,756	714	273	453	2,748	7,350	1,968	584	1,409	7,323
	住宅以外建物全部	666	140	9	137	661	1,177	233	12	257	1,141
	住宅以外建物一部	30	4	0	4	30	110	15	1	16	108
	媒介計	16,579	2,754	642	2,260	16,443	20,876	4,958	1,032	3,968	20,831
売主物件	土地	1,531	438	15	413	1,539	2,195	971	18	990	2,153
	戸建	2,196	924	73	711	2,332	4,372	2,863	161	2,634	4,440
	マンション	273	158	3	154	271	1,163	1,402	20	1,379	1,172
	住宅以外建物全部	125	51	3	49	124	253	98	5	92	254
	住宅以外建物一部	6	0	0	2	5	35	16	0	18	32
	売主計	4,131	1,571	94	1,329	4,271	8,018	5,350	204	5,113	8,051
代理物件	土地	163	67	0	55	174	116	51	1	56	111
	戸建	60	9	1	14	55	169	93	6	79	181
	マンション	13	5	0	0	14	103	47	3	54	89
	住宅以外建物全部	18	9	0	5	21	19	4	0	4	19
	住宅以外建物一部	2	1	0	1	2	1	0	0	0	1
	代理計	256	91	1	75	266	408	195	10	193	401
媒介以外計	土地	1,694	505	15	468	1,713	2,311	1,022	19	1,046	2,264
	戸建	2,256	933	74	725	2,387	4,541	2,956	167	2,713	4,621
	マンション	286	163	3	154	285	1,266	1,449	23	1,433	1,261
	住宅以外建物全部	143	60	3	54	145	272	102	5	96	273
	住宅以外建物一部	8	1	0	3	7	36	16	0	18	33
	媒介以外計	4,387	1,662	95	1,404	4,537	8,426	5,545	214	5,306	8,452
売物件 合計	土地	10,664	1,575	176	1,451	10,613	8,343	2,332	187	2,108	8,379
	戸建	6,413	1,759	273	1,408	6,491	10,748	4,388	434	3,937	10,765
	マンション	3,042	877	276	607	3,033	8,616	3,417	607	2,842	8,584
	住宅以外建物全部	809	200	12	191	806	1,449	335	17	353	1,414
	住宅以外建物一部	38	5	0	7	37	146	31	1	34	141
	総計	20,966	4,416	737	3,664	20,980	29,302	10,503	1,246	9,274	29,283
賃貸物件 合計	土地	397	41	2	43	393	238	48	9	55	222
	戸建	1,330	503	70	459	1,304	2,442	855	101	851	2,345
	マンション	15,814	6,666	1,248	5,792	15,440	41,068	18,526	1,849	16,809	40,936
	住宅以外建物全部	483	109	14	98	480	795	192	16	165	806
	住宅以外建物一部	2,189	395	55	318	2,212	5,961	1,096	125	1,035	5,896
	総計	20,213	7,714	1,389	6,710	19,829	50,504	20,717	2,100	18,915	50,205
総合計		41,179	12,130	2,126	10,374	40,809	79,806	31,220	3,346	28,189	79,488

東日本圏域登録状況

(2019年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,194	1,928	364	1,526	8,228
	戸建	5,990	1,505	354	1,224	5,889
	マンション	10,229	3,083	1,053	2,198	10,046
	住宅以外建物全部	1,666	807	42	797	1,624
	住宅以外建物一部	124	28	5	36	112
	専属計	26,203	7,351	1,818	5,781	25,899
専任媒介	土地	27,572	5,032	780	4,162	27,640
	戸建	18,210	4,350	945	3,292	18,244
	マンション	20,778	6,234	1,743	4,324	20,857
	住宅以外建物全部	3,715	864	63	745	3,762
	住宅以外建物一部	355	100	9	87	358
	専任計	70,630	16,580	3,540	12,610	70,861
一般媒介	土地	20,917	2,782	192	2,690	20,846
	戸建	10,259	2,029	200	1,932	10,230
	マンション	12,704	3,533	244	3,477	12,627
	住宅以外建物全部	4,266	895	25	926	4,230
	住宅以外建物一部	350	82	2	74	356
	一般計	48,496	9,321	663	9,099	48,289
媒介計	土地	56,683	9,742	1,336	8,378	56,714
	戸建	34,459	7,884	1,499	6,448	34,363
	マンション	43,711	12,850	3,040	9,999	43,530
	住宅以外建物全部	9,647	2,566	130	2,468	9,616
	住宅以外建物一部	829	210	16	197	826
	媒介計	145,329	33,252	6,021	27,490	145,049
売主物件	土地	12,254	4,677	136	4,379	12,407
	戸建	20,845	10,092	658	9,128	21,155
	マンション	8,747	9,558	162	9,405	8,738
	住宅以外建物全部	1,582	842	18	809	1,599
	住宅以外建物一部	216	163	14	151	214
	売主計	43,644	25,332	988	23,872	44,113
代理物件	土地	1,006	433	2	415	1,028
	戸建	634	235	17	237	644
	マンション	878	531	15	530	856
	住宅以外建物全部	248	129	1	124	249
	住宅以外建物一部	68	20	1	28	59
	代理計	2,834	1,348	36	1,334	2,836
媒介以外計	土地	13,260	5,110	138	4,794	13,435
	戸建	21,479	10,327	675	9,365	21,799
	マンション	9,625	10,089	177	9,935	9,594
	住宅以外建物全部	1,830	971	19	933	1,848
	住宅以外建物一部	284	183	15	179	273
	媒介以外計	46,478	26,680	1,024	25,206	46,949
売物件合計	土地	69,943	14,852	1,474	13,172	70,149
	戸建	55,938	18,211	2,174	15,813	56,162
	マンション	53,336	22,939	3,217	19,934	53,124
	住宅以外建物全部	11,477	3,537	149	3,401	11,464
	住宅以外建物一部	1,113	393	31	376	1,099
	総計	191,807	59,932	7,045	52,696	191,998
賃貸物件合計	土地	1,518	249	32	213	1,522
	戸建	10,819	4,389	530	4,156	10,522
	マンション	229,718	130,966	13,769	117,932	228,983
	住宅以外建物全部	5,782	1,408	162	1,226	5,802
	住宅以外建物一部	39,809	10,652	1,327	9,683	39,451
	総計	287,646	147,664	15,820	133,210	286,280
総合計		479,453	207,596	22,865	185,906	478,278

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2019年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,641	1,504	294	1,198	5,653
	戸建	4,855	1,219	285	1,024	4,744
	マンション	9,576	2,909	968	2,086	9,420
	住宅以外建物全部	1,327	539	34	550	1,274
	住宅以外建物一部	110	23	5	36	93
	専属計	21,509	6,194	1,586	4,894	21,184
専任媒介	土地	13,879	2,877	410	2,322	14,013
	戸建	11,884	3,004	603	2,392	11,853
	マンション	18,157	5,495	1,458	3,857	18,266
	住宅以外建物全部	2,464	615	31	555	2,486
	住宅以外建物一部	301	89	7	82	300
	専任計	46,685	12,080	2,509	9,208	46,918
一般媒介	土地	8,487	1,172	92	1,198	8,382
	戸建	5,812	1,208	107	1,213	5,725
	マンション	10,882	3,054	196	3,111	10,720
	住宅以外建物全部	2,735	637	14	685	2,688
	住宅以外建物一部	294	70	2	66	296
	一般計	28,210	6,141	411	6,273	27,811
媒介計	土地	28,007	5,553	796	4,718	28,048
	戸建	22,551	5,431	995	4,629	22,322
	マンション	38,615	11,458	2,622	9,054	38,406
	住宅以外建物全部	6,526	1,791	79	1,790	6,448
	住宅以外建物一部	705	182	14	184	689
	媒介計	96,404	24,415	4,506	20,375	95,913
売主物件	土地	8,216	4,017	73	3,806	8,346
	戸建	16,267	9,120	455	8,372	16,567
	マンション	8,099	9,183	135	9,070	8,076
	住宅以外建物全部	1,305	796	13	763	1,326
	住宅以外建物一部	208	162	14	147	209
	売主計	34,095	23,278	690	22,158	34,524
代理物件	土地	648	380	1	354	679
	戸建	516	228	15	217	541
	マンション	834	519	15	516	814
	住宅以外建物全部	213	102	1	102	211
	住宅以外建物一部	66	18	1	28	55
	代理計	2,277	1,247	33	1,217	2,300
媒介以外計	土地	8,864	4,397	74	4,160	9,025
	戸建	16,783	9,348	470	8,589	17,108
	マンション	8,933	9,702	150	9,586	8,890
	住宅以外建物全部	1,518	898	14	865	1,537
	住宅以外建物一部	274	180	15	175	264
	媒介以外計	36,372	24,525	723	23,375	36,824
売物件合計	土地	36,871	9,950	870	8,878	37,073
	戸建	39,334	14,779	1,465	13,218	39,430
	マンション	47,548	21,160	2,772	18,640	47,296
	住宅以外建物全部	8,044	2,689	93	2,655	7,985
	住宅以外建物一部	979	362	29	359	953
	総計	132,776	48,940	5,229	43,750	132,737
賃貸物件合計	土地	1,134	216	29	180	1,141
	戸建	9,528	4,047	462	3,737	9,376
	マンション	218,906	127,445	13,263	114,746	218,342
	住宅以外建物全部	5,116	1,306	147	1,121	5,154
	住宅以外建物一部	37,088	10,240	1,247	9,330	36,751
	総計	271,772	143,254	15,148	129,114	270,764
総合計		404,548	192,194	20,377	172,864	403,501

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2019年05月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,738	549	116	432	1,737	1,296	236	65	186	1,283
	戸 建	1,852	543	120	440	1,825	858	209	39	184	842
	マンション	5,620	1,846	504	1,385	5,574	862	222	97	141	843
	住宅以外建物全部	613	233	20	215	608	215	83	3	88	204
	住宅以外建物一部	79	18	3	30	65	9	2	2	1	8
	専 属 計	9,902	3,189	763	2,502	9,809	3,240	752	206	600	3,180
専任媒介	土 地	2,521	793	115	607	2,590	3,941	715	108	559	3,984
	戸 建	3,135	899	180	722	3,122	2,657	666	126	556	2,636
	マンション	9,549	3,021	695	2,255	9,589	2,206	634	199	427	2,211
	住宅以外建物全部	940	300	10	269	959	521	99	13	91	510
	住宅以外建物一部	170	68	3	60	174	23	1	1	2	21
	専 任 計	16,315	5,081	1,003	3,913	16,434	9,348	2,115	447	1,635	9,362
一般媒介	土 地	1,502	375	33	388	1,455	1,245	219	18	210	1,238
	戸 建	2,010	473	31	477	1,968	920	189	18	199	894
	マンション	7,320	2,097	122	2,184	7,157	840	215	17	244	802
	住宅以外建物全部	1,216	276	6	297	1,195	453	92	2	103	448
	住宅以外建物一部	204	49	2	50	201	11	3	0	2	12
	一 般 計	12,252	3,270	194	3,396	11,976	3,469	718	55	758	3,394
媒介計	土 地	5,761	1,717	264	1,427	5,782	6,482	1,170	191	955	6,505
	戸 建	6,997	1,915	331	1,639	6,915	4,435	1,064	183	939	4,372
	マンション	22,489	6,964	1,321	5,824	22,320	3,908	1,071	313	812	3,856
	住宅以外建物全部	2,769	809	36	781	2,762	1,189	274	18	282	1,162
	住宅以外建物一部	453	135	8	140	440	43	6	3	5	41
	媒 介 計	38,469	11,540	1,960	9,811	38,219	16,057	3,585	708	2,993	15,936
売主物件	土 地	2,201	1,613	15	1,531	2,271	2,134	874	23	763	2,218
	戸 建	5,002	3,416	88	3,304	5,031	4,084	1,748	100	1,615	4,121
	マンション	4,412	5,484	97	5,391	4,403	1,032	856	10	864	1,015
	住宅以外建物全部	613	413	12	380	635	184	56	0	60	180
	住宅以外建物一部	133	118	14	96	141	15	5	0	4	16
	売 主 計	12,361	11,044	226	10,702	12,481	7,449	3,539	133	3,306	7,550
代理物件	土 地	196	223	0	214	207	135	28	0	26	142
	戸 建	178	95	3	97	195	84	12	5	12	79
	マンション	569	376	8	374	556	63	30	1	30	59
	住宅以外建物全部	116	83	1	76	120	41	10	0	12	40
	住宅以外建物一部	45	17	0	24	38	3	0	0	0	3
	代 理 計	1,104	794	12	785	1,116	326	80	6	80	323
媒介以外計	土 地	2,397	1,836	15	1,745	2,478	2,269	902	23	789	2,360
	戸 建	5,180	3,511	91	3,401	5,226	4,168	1,760	105	1,627	4,200
	マンション	4,981	5,860	105	5,765	4,959	1,095	886	11	894	1,074
	住宅以外建物全部	729	496	13	456	755	225	66	0	72	220
	住宅以外建物一部	178	135	14	120	179	18	5	0	4	19
	媒介以外計	13,465	11,838	238	11,487	13,597	7,775	3,619	139	3,386	7,873
売物件 合計	土 地	8,158	3,553	279	3,172	8,260	8,751	2,072	214	1,744	8,865
	戸 建	12,177	5,426	422	5,040	12,141	8,603	2,824	288	2,566	8,572
	マンション	27,470	12,824	1,426	11,589	27,279	5,003	1,957	324	1,706	4,930
	住宅以外建物全部	3,498	1,305	49	1,237	3,517	1,414	340	18	354	1,382
	住宅以外建物一部	631	270	22	260	619	61	11	3	9	60
	総 計	51,934	23,378	2,198	21,298	51,816	23,832	7,204	847	6,379	23,809
賃貸物件 合計	土 地	145	47	5	28	159	360	83	12	48	383
	戸 建	3,455	1,801	206	1,619	3,431	1,617	652	83	585	1,601
	マンション	119,667	83,042	8,559	74,044	120,097	26,571	10,378	1,337	9,686	25,933
	住宅以外建物全部	2,442	681	82	561	2,480	1,212	296	34	283	1,191
	住宅以外建物一部	24,313	7,749	970	7,158	23,934	3,072	510	74	432	3,076
	総 計	150,022	93,320	9,822	83,410	150,101	32,832	11,919	1,540	11,034	32,184
総 合 計		201,956	116,698	12,020	104,708	201,917	56,664	19,123	2,387	17,413	55,993

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2019年05月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,112	285	40	245	1,111	1,495	434	73	335	1,522
	戸 建	604	140	35	101	606	1,541	327	91	299	1,471
	マンション	695	212	97	129	682	2,399	629	270	431	2,321
	住宅以外建物全部	176	94	6	96	167	323	129	5	151	295
	住宅以外建物一部	5	1	0	1	5	17	2	0	4	15
	専 属 計	2,592	732	178	572	2,571	5,775	1,521	439	1,220	5,624
専任媒介	土 地	4,275	667	99	606	4,231	3,142	702	88	550	3,208
	戸 建	2,632	545	144	441	2,591	3,460	894	153	673	3,504
	マンション	1,929	523	214	286	1,939	4,473	1,317	350	889	4,527
	住宅以外建物全部	433	95	5	84	436	570	121	3	111	581
	住宅以外建物一部	19	8	0	7	20	89	12	3	13	85
	専 任 計	9,288	1,838	462	1,424	9,217	11,734	3,046	597	2,236	11,905
一般媒介	土 地	4,241	357	29	349	4,231	1,499	221	12	251	1,458
	戸 建	1,298	241	29	228	1,286	1,584	305	29	309	1,577
	マンション	640	186	16	158	665	2,082	556	41	525	2,096
	住宅以外建物全部	428	108	3	117	420	638	161	3	168	625
	住宅以外建物一部	19	1	0	0	20	60	17	0	14	63
	一 般 計	6,626	893	77	852	6,622	5,863	1,260	85	1,267	5,819
媒介計	土 地	9,628	1,309	168	1,200	9,573	6,136	1,357	173	1,136	6,188
	戸 建	4,534	926	208	770	4,483	6,585	1,526	273	1,281	6,552
	マンション	3,264	921	327	573	3,286	8,954	2,502	661	1,845	8,944
	住宅以外建物全部	1,037	297	14	297	1,023	1,531	411	11	430	1,501
	住宅以外建物一部	43	10	0	8	45	166	31	3	31	163
	媒 介 計	18,506	3,463	717	2,848	18,410	23,372	5,827	1,121	4,723	23,348
売主物件	土 地	1,666	487	16	455	1,679	2,215	1,043	19	1,057	2,178
	戸 建	2,528	982	82	756	2,670	4,653	2,974	185	2,697	4,745
	マンション	536	436	7	441	524	2,119	2,407	21	2,374	2,134
	住宅以外建物全部	217	164	1	156	224	291	163	0	167	287
	住宅以外建物一部	13	2	0	6	9	47	37	0	41	43
	売 主 計	4,960	2,071	106	1,814	5,106	9,325	6,624	225	6,336	9,387
代理物件	土 地	200	68	0	55	212	117	61	1	59	118
	戸 建	75	12	1	20	68	179	109	6	88	199
	マンション	37	17	0	11	42	165	96	6	101	157
	住宅以外建物全部	25	3	0	6	22	31	6	0	8	29
	住宅以外建物一部	5	1	0	2	4	13	0	1	2	10
	代 理 計	342	101	1	94	348	505	272	14	258	513
媒介以外計	土 地	1,866	555	16	510	1,891	2,332	1,104	20	1,116	2,296
	戸 建	2,603	994	83	776	2,738	4,832	3,083	191	2,785	4,944
	マンション	573	453	7	452	566	2,284	2,503	27	2,475	2,291
	住宅以外建物全部	242	167	1	162	246	322	169	0	175	316
	住宅以外建物一部	18	3	0	8	13	60	37	1	43	53
	媒介以外計	5,302	2,172	107	1,908	5,454	9,830	6,896	239	6,594	9,900
売物件 合計	土 地	11,494	1,864	184	1,710	11,464	8,468	2,461	193	2,252	8,484
	戸 建	7,137	1,920	291	1,546	7,221	11,417	4,609	464	4,066	11,496
	マンション	3,837	1,374	334	1,025	3,852	11,238	5,005	688	4,320	11,235
	住宅以外建物全部	1,279	464	15	459	1,269	1,853	580	11	605	1,817
	住宅以外建物一部	61	13	0	16	58	226	68	4	74	216
	総 計	23,808	5,635	824	4,756	23,864	33,202	12,723	1,360	11,317	33,248
賃貸物件 合計	土 地	403	40	2	48	393	226	46	10	56	206
	戸 建	1,658	628	70	561	1,655	2,798	966	103	972	2,689
	マンション	21,825	9,888	1,176	9,178	21,369	50,843	24,137	2,191	21,838	50,943
	住宅以外建物全部	659	149	14	121	673	803	180	17	156	810
	住宅以外建物一部	2,818	572	62	462	2,866	6,885	1,409	141	1,278	6,875
	総 計	27,363	11,277	1,324	10,370	26,956	61,555	26,738	2,462	24,300	61,523
総 合 計		51,171	16,912	2,148	15,126	50,820	94,757	39,461	3,822	35,617	94,771