

2019(平成31)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,672	-6.8	0.9
			専任	19,566	-0.6	5.9
			一般	10,954	-1.6	1.5
			媒介 計	39,192	-2.3	3.5
		売り主		28,262	-0.4	7.5
		代理		1,499	-2.7	22.0
		売物件 計		68,953	-1.6	5.5
		賃貸物件		166,573	-18.0	-5.8
登録 計				235,526	-13.8	-2.8
成約報告	売物件		8,496	-15.5	6.6	
	賃貸物件		19,148	-34.8	-4.9	
	成約報告 計		27,644	-29.8	-1.6	
条件検索	売物件		6,954,780	-7.8	-6.6	
	賃貸物件		3,023,421	-16.0	-3.3	
	成約売物件		1,277,445	-2.9	5.8	
	成約賃貸物件		266,850	20.2	59.8	
	日報検索・会員検索		46,545	-12.3	-18.3	
	条件検索 計		11,569,041	-9.2	-3.6	
詳細検索	売物件		1,196,712	-3.7	-3.8	
	賃貸物件		1,270,212	-15.2	1.7	
	成約売物件		95,947	-6.4	-6.9	
	成約賃貸物件		20,719	-12.0	-8.2	
	詳細検索 計		2,583,590	-9.9	-1.3	
図面検索	売物件		13,985,788	-5.9	-0.3	
	賃貸物件		7,333,785	-22.6	-13.5	
	成約売物件		1,614,822	-8.2	-0.7	
	成約賃貸物件		144,833	-12.4	-3.5	
	図面検索 計		23,079,228	-12.1	-4.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,012,329	-7.5	-6.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		25,472,010	-6.3	-1.9	
	賃貸物件(成約含む)		13,019,498	-19.0	-8.7	
	会員検索		15,850	-24.1	-45.4	
	総アクセス件数		38,507,358	-11.0	-4.3	

〈参考〉

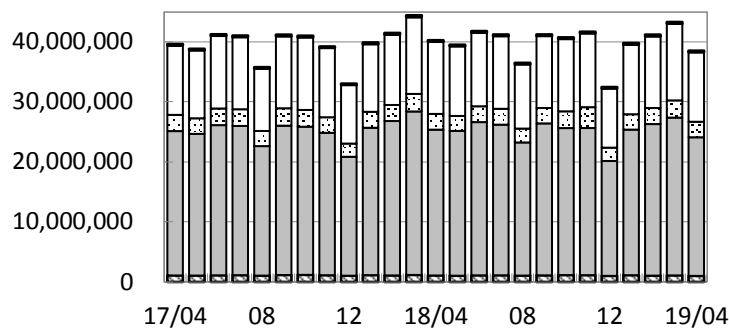
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,203	-0.7	0.3
			専任	70,630	0.4	8.8
			一般	48,496	0.5	6.1
			媒介 計	145,329	0.2	6.3
		売り主		43,644	1.5	11.6
		代理		2,834	1.9	5.9
		売物件 計		191,807	0.5	7.4
		賃貸物件		287,646	0.8	-16.2
	在庫 計		479,453	0.7	-8.1	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2019(令和1)年5月15日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

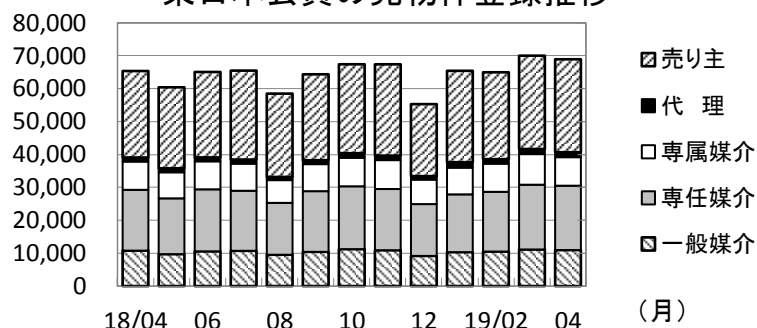
	2018/4	2019/4	前年比%
登録	242,221	235,526	97.2
成約	28,097	27,644	98.4
条件検索	12,001,227	11,569,041	96.4
詳細検索	2,618,945	2,583,590	98.7
図面検索	24,276,394	23,079,228	95.1
その他	1,084,503	1,012,329	93.3
総合計	40,251,387	38,507,358	95.7

2018年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

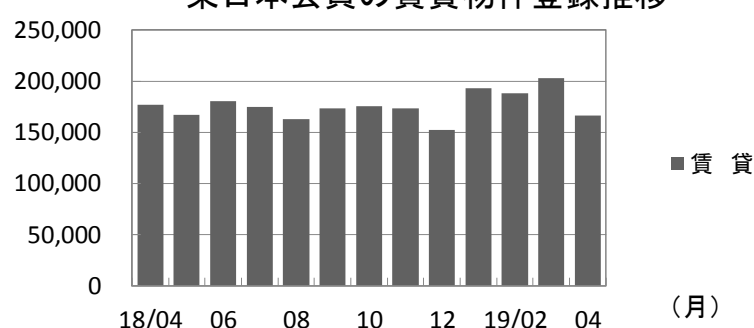
	2018年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月
登録	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084	273,074	235,526
成約	28,097	24,764	27,591	26,993	22,112	26,670	26,891	27,426	26,221	29,919	34,570	39,406	27,644
条件検索	12,001,227	11,605,953	12,244,455	12,102,414	10,701,806	11,981,103	12,037,220	12,295,504	9,854,417	11,570,345	11,936,147	12,734,717	11,569,041
詳細検索	2,618,945	2,487,939	2,636,071	2,643,597	2,307,829	2,564,826	2,788,612	3,470,937	2,226,761	2,564,322	2,668,897	2,867,924	2,583,590
図面検索	24,276,394	24,110,013	25,512,111	25,076,521	22,165,490	25,296,435	24,473,968	24,497,020	19,121,877	24,235,156	25,235,891	26,270,601	23,079,228
その他	1,084,503	1,043,748	1,104,666	1,113,750	1,064,186	1,104,370	1,149,499	1,135,032	1,016,293	1,130,065	1,057,527	1,094,677	1,012,329
総合計	40,251,387	39,499,730	41,770,383	41,203,656	36,482,781	41,210,842	40,719,012	41,666,534	32,453,202	39,788,457	41,186,116	43,280,399	38,507,358

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

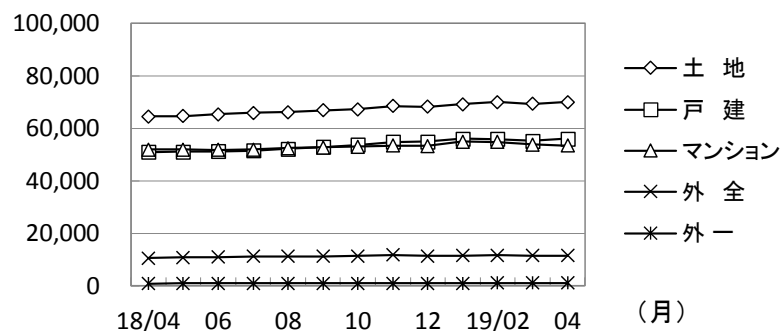


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

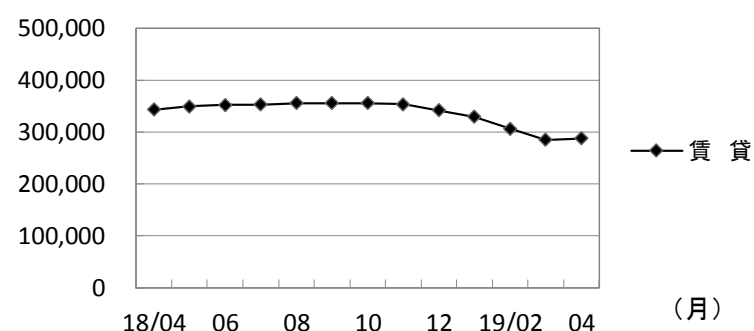


	2018年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月
売り主	26,290	24,605	25,973	27,049	25,340	26,119	27,025	27,759	21,898	27,797	26,406	28,383	28,262
代理	1,229	1,223	1,187	1,251	960	1,191	1,407	1,361	1,045	1,643	1,381	1,540	1,499
専属媒介	8,592	7,927	8,508	8,233	6,915	8,218	8,665	8,789	7,442	8,118	8,556	9,300	8,672
専任媒介	18,480	16,959	18,852	18,252	15,768	18,444	19,099	18,604	15,760	17,567	18,153	19,685	19,566
一般媒介	10,788	9,714	10,569	10,728	9,528	10,414	11,239	10,904	9,168	10,320	10,502	11,135	10,954
合計	65,379	60,428	65,089	65,513	58,511	64,386	67,435	67,417	55,313	65,445	64,998	70,043	68,953
賃貸	176,842	166,885	180,400	174,868	162,847	173,052	175,387	173,198	152,320	193,205	188,086	203,031	166,573
総合計	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084	273,074	235,526

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2018年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月
土地	64,433	64,692	65,319	65,841	66,079	66,770	67,257	68,467	68,132	69,087	70,007	69,280	69,943
戸建	50,876	51,031	51,178	51,445	52,162	52,782	53,652	54,719	54,958	55,954	55,855	55,177	55,938
マンション	51,848	51,860	51,746	51,919	52,438	52,733	52,997	53,332	53,205	54,893	54,735	53,763	53,336
外全	10,519	10,761	10,961	11,192	11,161	11,171	11,381	11,718	11,393	11,536	11,673	11,525	11,477
外一	881	930	946	923	939	941	941	916	967	1,008	1,047	1,056	1,113
合計	178,557	179,274	180,150	181,320	182,779	184,397	186,228	189,152	188,655	192,478	193,317	190,801	191,807
賃貸	343,214	349,246	352,555	352,705	355,468	355,737	355,776	353,729	342,145	329,573	306,585	285,301	287,646
総合計	521,771	528,520	532,705	534,025	538,247	540,134	542,004	542,881	530,800	522,051	499,902	476,102	479,453

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2019(平成31)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏公共住宅サービス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,799	-8.1	1.8
			専任	15,060	-2.1	4.6
			一般	7,834	-6.9	3.3
			媒介 計	30,693	-4.9	3.5
		売り主		26,211	0.0	7.4
		代理		1,446	-0.9	22.1
		売物件 計		58,350	-2.7	5.7
	賃貸物件		162,196	-18.0	-6.1	
登録 計		220,546	-14.4	-3.3		
成約報告	売物件		6,395	-17.3	5.4	
	賃貸物件		18,305	-34.0	-4.8	
	成約報告 計		24,700	-30.3	-2.3	
条件検索	売物件		6,555,828	-7.9	-6.5	
	賃貸物件		3,012,910	-16.0	-3.2	
	成約売物件		1,190,792	-2.5	6.0	
	成約賃貸物件		265,835	20.4	60.2	
	日報検索・会員検索		42,310	-13.8	-19.6	
	条件検索 計		11,067,675	-9.3	-3.5	
詳細検索	売物件		1,076,054	-3.5	-4.5	
	賃貸物件		1,266,112	-15.2	1.8	
	成約売物件		80,193	-6.8	-8.2	
	成約賃貸物件		20,562	-12.2	-8.5	
	詳細検索 計		2,442,921	-10.1	-1.5	
図面検索	売物件		13,536,934	-5.9	-0.2	
	賃貸物件		7,324,000	-22.6	-13.4	
	成約売物件		1,541,343	-8.0	-0.8	
	成約賃貸物件		144,725	-12.3	-3.5	
	図面検索 計		22,547,002	-12.2	-5.0	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			944,936	-7.9	-7.8
総アクセス	売物件(成約含む)			24,270,520	-6.3	-1.9
	賃貸物件(成約含む)			12,962,358	-19.0	-8.6
	会員検索			14,902	-25.9	-47.1
	総アクセス件数			37,247,780	-11.2	-4.4

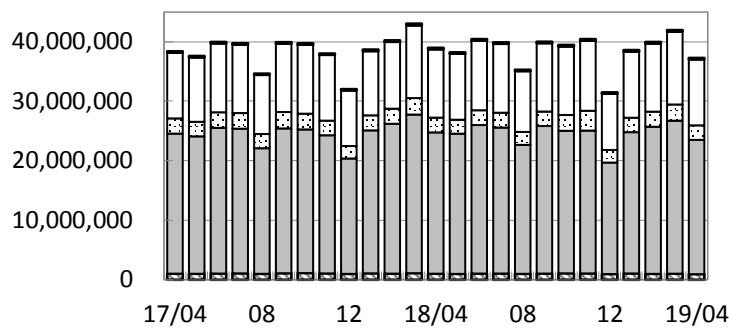
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

首都圏外住居状況(国境)				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,509	-1.1	1.2
			専任	46,685	0.1	10.2
			一般	28,210	0.3	9.8
			媒介 計	96,404	-0.1	8.0
		売り主		34,095	1.8	12.3
		代理		2,277	1.9	2.9
		売物件 計		132,776	0.4	8.9
		賃貸物件		271,772	0.9	-17.1
		在庫 計		404,548	0.7	-10.0

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



(参考)

	2018/4	2019/4	前年比%
登録	228,026	220,546	96.7
成約	25,294	24,700	97.7
条件検索	11,468,284	11,067,675	96.5
詳細検索	2,479,949	2,442,921	98.5
図面検索	23,723,789	22,547,002	95.0
その他	1,024,503	944,936	92.2
総合計	38,949,845	37,247,780	95.6

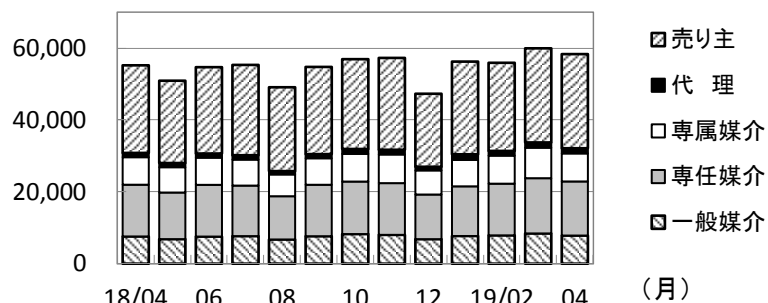
2018年度計
2,721,791
306,794
134,911,415
30,178,390
283,903,300
12,362,152
464,383,842

	2018年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月
登録	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059	257,673	220,546
成約	25,294	22,228	24,715	24,166	19,695	23,853	24,090	24,636	23,638	27,497	31,528	35,454	24,700
条件検索	11,468,284	11,069,465	11,686,923	11,552,756	10,201,792	11,480,051	11,511,064	11,783,207	9,445,790	11,085,469	11,429,844	12,196,770	11,067,675
詳細検索	2,479,949	2,344,323	2,486,789	2,495,165	2,174,884	2,429,608	2,644,590	3,328,927	2,115,229	2,428,863	2,532,064	2,717,999	2,442,921
図面検索	23,723,789	23,549,120	24,937,812	24,508,952	21,653,486	24,772,701	23,935,449	23,978,408	18,722,841	23,723,550	24,705,499	25,691,693	22,547,002
その他	1,024,503	987,202	1,045,801	1,054,029	1,003,981	1,045,312	1,085,184	1,071,410	960,168	1,063,280	995,846	1,025,436	944,936
総合計	38,949,845	38,186,525	40,412,801	39,861,191	35,261,345	39,975,339	39,428,441	40,413,082	31,463,696	38,572,712	39,933,840	41,925,025	37,247,780

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

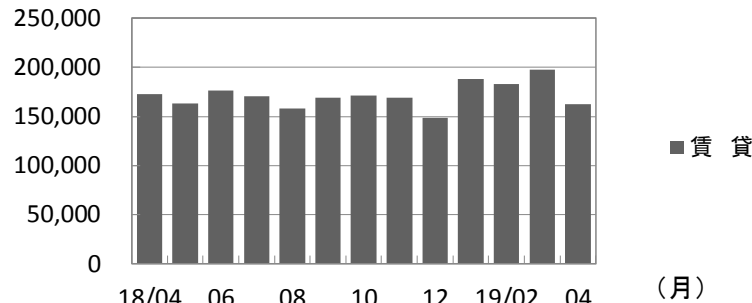
首都圏会員の売物件登録推移

(件)



首都圏会員の賃貸物件登録推移

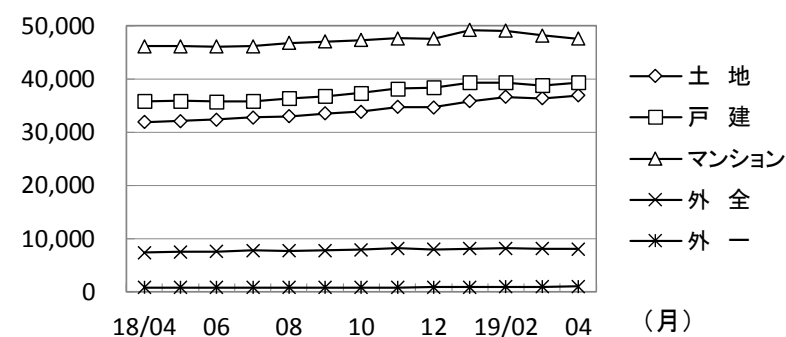
(件)



	2018年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月
売物件	売り主	24,395	22,923	24,041	25,153	23,350	24,266	25,006	25,571	20,335	25,810	24,540	26,211
	代理	1,184	1,162	1,158	1,210	928	1,164	1,364	1,314	1,012	1,567	1,312	1,446
	専属媒介	7,661	7,045	7,560	7,235	6,064	7,378	7,703	7,976	6,715	7,351	7,805	7,799
	専任媒介	14,401	12,972	14,398	14,067	12,036	14,323	14,616	14,399	12,418	13,823	14,386	15,060
	一般媒介	7,582	6,836	7,548	7,673	6,739	7,646	8,248	8,021	6,831	7,706	7,885	7,834
合計	55,223	50,938	54,705	55,338	49,117	54,777	56,937	57,281	47,311	56,257	55,928	59,954	58,350
賃貸	172,803	163,249	176,056	170,785	158,390	169,037	171,127	169,213	148,719	187,796	183,131	197,719	162,196
総合計	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059	257,673	220,546

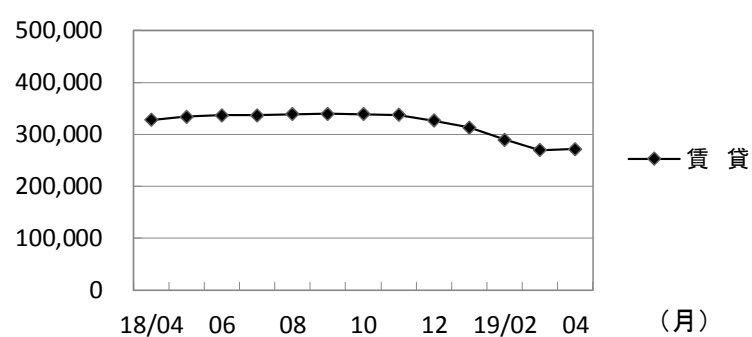
首都圏圏域の売物件在庫推移

(件)



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



	2018年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月
売物件	土地	31,873	32,103	32,371	32,770	32,961	33,468	33,862	34,722	34,661	35,807	36,582	36,871
	戸建	35,773	35,835	35,697	35,800	36,303	36,762	37,344	38,157	38,345	39,287	39,269	39,334
	マンション	46,132	46,089	46,054	46,110	46,711	47,033	47,302	47,595	47,520	49,143	49,039	47,548
	外全	7,328	7,483	7,582	7,759	7,726	7,778	7,913	8,183	7,945	8,099	8,200	8,044
	外一	777	817	824	800	822	830	825	800	842	891	924	979
合計	121,883	122,327	122,528	123,239	124,523	125,871	127,246	129,457	129,313	133,227	134,014	132,215	132,776
賃貸	327,682	333,720	336,758	337,014	339,099	339,364	339,187	337,250	326,186	312,965	289,630	269,464	271,772
総合計	449,565	456,047	459,286	460,253	463,622	465,235	466,433	466,707	455,499	446,192	423,644	401,679	404,548

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2019年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,231	2,131	408	1,653	8,289
	戸建	6,057	1,748	400	1,350	6,023
	マンション	10,538	3,882	1,195	2,892	10,304
	住宅以外建物全部	1,715	868	53	806	1,719
	住宅以外建物一部	113	43	3	30	122
	専属計	26,654	8,672	2,059	6,731	26,457
専任媒介	土地	27,476	5,454	863	4,286	27,766
	戸建	18,248	5,225	1,145	3,772	18,483
	マンション	21,189	7,784	2,188	5,705	20,956
	住宅以外建物全部	3,786	986	116	859	3,777
	住宅以外建物一部	320	117	7	103	327
	専任計	71,019	19,566	4,319	14,725	71,309
一般媒介	土地	20,807	3,046	239	2,760	20,894
	戸建	10,251	2,468	226	2,263	10,322
	マンション	13,006	4,290	356	4,072	13,009
	住宅以外建物全部	4,445	1,046	34	1,057	4,422
	住宅以外建物一部	332	104	3	80	355
	一般計	48,841	10,954	858	10,232	49,002
媒介計	土地	56,514	10,631	1,510	8,699	56,949
	戸建	34,556	9,441	1,771	7,385	34,828
	マンション	44,733	15,956	3,739	12,669	44,269
	住宅以外建物全部	9,946	2,900	203	2,722	9,918
	住宅以外建物一部	765	264	13	213	804
	媒介計	146,514	39,192	7,236	31,688	146,768
売主物件	土地	12,081	5,002	190	4,570	12,318
	戸建	20,435	10,520	782	9,292	20,896
	マンション	9,031	11,508	220	11,373	8,947
	住宅以外建物全部	1,626	1,071	21	1,088	1,589
	住宅以外建物一部	187	161	7	128	213
	売主計	43,360	28,262	1,220	26,451	43,963
代理物件	土地	1,055	418	9	399	1,057
	戸建	630	300	15	257	656
	マンション	887	627	15	608	902
	住宅以外建物全部	246	119	1	103	263
	住宅以外建物一部	73	35	0	43	64
	代理計	2,891	1,499	40	1,410	2,942
媒介以外計	土地	13,136	5,420	199	4,969	13,375
	戸建	21,065	10,820	797	9,549	21,552
	マンション	9,918	12,135	235	11,981	9,849
	住宅以外建物全部	1,872	1,190	22	1,191	1,852
	住宅以外建物一部	260	196	7	171	277
	媒介以外計	46,251	29,761	1,260	27,861	46,905
売物件合計	土地	69,650	16,051	1,709	13,668	70,324
	戸建	55,621	20,261	2,568	16,934	56,380
	マンション	54,651	28,091	3,974	24,650	54,118
	住宅以外建物全部	11,818	4,090	225	3,913	11,770
	住宅以外建物一部	1,025	460	20	384	1,081
	総計	192,765	68,953	8,496	59,549	193,673
賃貸物件合計	土地	1,480	317	39	239	1,519
	戸建	11,198	5,046	707	4,557	10,980
	マンション	228,074	147,902	16,783	128,402	230,791
	住宅以外建物全部	5,923	1,424	181	1,351	5,815
	住宅以外建物一部	39,915	11,884	1,438	10,444	39,917
	総計	286,590	166,573	19,148	144,993	289,022
総合計		479,355	235,526	27,644	204,542	482,695

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2019年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,074	1,751	321	1,360	6,139
	戸建	5,087	1,501	328	1,214	5,025
	マンション	9,951	3,679	1,130	2,771	9,704
	住宅以外建物全部	1,478	828	44	781	1,475
	住宅以外建物一部	102	40	3	29	109
	専属計	22,692	7,799	1,826	6,155	22,452
専任媒介	土地	15,103	3,507	463	2,824	15,287
	戸建	12,554	3,773	746	2,788	12,750
	マンション	18,813	6,923	1,858	5,213	18,565
	住宅以外建物全部	2,721	750	72	677	2,707
	住宅以外建物一部	285	107	3	97	292
	専任計	49,476	15,060	3,142	11,599	49,601
一般媒介	土地	9,684	1,561	104	1,429	9,763
	戸建	6,144	1,557	110	1,480	6,165
	マンション	11,442	3,791	295	3,687	11,366
	住宅以外建物全部	3,193	833	23	854	3,167
	住宅以外建物一部	289	92	2	75	306
	一般計	30,752	7,834	534	7,525	30,767
媒介計	土地	30,861	6,819	888	5,613	31,189
	戸建	23,785	6,831	1,184	5,482	23,940
	マンション	40,206	14,393	3,283	11,671	39,635
	住宅以外建物全部	7,392	2,411	139	2,312	7,349
	住宅以外建物一部	676	239	8	201	707
	媒介計	102,920	30,693	5,502	25,279	102,820
売主物件	土地	8,355	4,323	108	3,988	8,579
	戸建	16,072	9,502	530	8,540	16,517
	マンション	8,500	11,191	193	11,100	8,396
	住宅以外建物全部	1,423	1,035	19	1,049	1,391
	住宅以外建物一部	183	160	7	126	210
	売主計	34,533	26,211	857	24,803	35,093
代理物件	土地	811	385	7	367	815
	戸建	576	285	13	251	594
	マンション	875	622	15	603	891
	住宅以外建物全部	238	119	1	102	256
	住宅以外建物一部	73	35	0	43	64
	代理計	2,573	1,446	36	1,366	2,620
媒介以外計	土地	9,166	4,708	115	4,355	9,394
	戸建	16,648	9,787	543	8,791	17,111
	マンション	9,375	11,813	208	11,703	9,287
	住宅以外建物全部	1,661	1,154	20	1,151	1,647
	住宅以外建物一部	256	195	7	169	274
	媒介以外計	37,106	27,657	893	26,169	37,713
売物件合計	土地	40,027	11,527	1,003	9,968	40,583
	戸建	40,433	16,618	1,727	14,273	41,051
	マンション	49,581	26,206	3,491	23,374	48,922
	住宅以外建物全部	9,053	3,565	159	3,463	8,996
	住宅以外建物一部	932	434	15	370	981
	総計	140,026	58,350	6,395	51,448	140,533
賃貸物件合計	土地	1,163	263	32	208	1,186
	戸建	10,120	4,632	601	4,246	9,905
	マンション	218,854	144,469	16,131	125,543	221,649
	住宅以外建物全部	5,379	1,331	167	1,261	5,282
	住宅以外建物一部	37,748	11,501	1,374	10,175	37,700
	総計	273,264	162,196	18,305	141,433	275,722
総合計		413,290	220,546	24,700	192,881	416,255

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2019年04月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	
専属媒介	土地	2,342	859	141	688	2,365	1,265	275	44	202	1,298
	戸建	2,247	800	145	665	2,226	760	191	40	134	774
	マンション	6,675	2,690	729	2,110	6,508	678	172	64	137	645
	住宅以外建物全部	964	699	22	674	965	166	36	4	44	153
	住宅以外建物一部	80	37	3	26	87	7	0	0	1	6
	専属計	12,308	5,085	1,040	4,163	12,151	2,876	674	152	518	2,876
専任媒介	土地	4,384	1,219	157	1,062	4,384	3,823	756	104	601	3,864
	戸建	4,475	1,429	240	1,101	4,554	2,492	688	155	523	2,496
	マンション	11,506	4,485	1,059	3,575	11,289	1,783	613	184	401	1,808
	住宅以外建物全部	1,539	441	32	436	1,505	403	103	18	64	422
	住宅以外建物一部	192	82	2	76	196	20	7	0	6	21
	専任計	22,096	7,656	1,490	6,250	21,928	8,521	2,167	461	1,595	8,611
一般媒介	土地	3,060	751	43	657	3,123	1,176	183	22	192	1,153
	戸建	2,680	808	45	740	2,723	812	185	15	189	803
	マンション	8,692	3,037	184	2,984	8,639	655	162	25	158	640
	住宅以外建物全部	2,138	632	10	657	2,110	364	76	4	87	351
	住宅以外建物一部	219	79	2	55	243	14	5	0	5	14
	一般計	16,789	5,307	284	5,093	16,838	3,021	611	66	631	2,961
媒介計	土地	9,786	2,829	341	2,407	9,872	6,264	1,214	170	995	6,315
	戸建	9,402	3,037	430	2,506	9,503	4,064	1,064	210	846	4,073
	マンション	26,873	10,212	1,972	8,669	26,436	3,116	947	273	696	3,093
	住宅以外建物全部	4,641	1,772	64	1,767	4,580	933	215	26	195	926
	住宅以外建物一部	491	198	7	157	526	41	12	0	12	41
	媒介計	51,193	18,048	2,814	15,506	50,917	14,418	3,452	679	2,744	14,448
売主物件	土地	2,772	2,168	21	2,130	2,789	1,942	743	36	582	2,064
	戸建	6,040	4,196	165	3,906	6,169	3,627	1,580	80	1,346	3,780
	マンション	6,438	9,234	140	9,167	6,369	590	281	18	262	591
	住宅以外建物全部	930	784	9	800	906	103	37	1	32	107
	住宅以外建物一部	135	143	7	114	157	13	0	0	1	12
	売主計	16,315	16,525	342	16,117	16,390	6,275	2,641	135	2,223	6,554
代理物件	土地	382	271	3	251	393	138	20	1	15	143
	戸建	287	132	3	119	293	65	22	0	15	72
	マンション	747	539	12	526	752	24	4	1	5	23
	住宅以外建物全部	173	99	0	87	186	28	7	1	2	33
	住宅以外建物一部	70	35	0	43	61	0	0	0	0	0
	代理計	1,659	1,076	18	1,026	1,685	255	53	3	37	271
媒介以外計	土地	3,154	2,439	24	2,381	3,182	2,080	763	37	597	2,207
	戸建	6,327	4,328	168	4,025	6,462	3,692	1,602	80	1,361	3,852
	マンション	7,185	9,773	152	9,693	7,121	614	285	19	267	614
	住宅以外建物全部	1,103	883	9	887	1,092	131	44	2	34	140
	住宅以外建物一部	205	178	7	157	218	13	0	0	1	12
	媒介以外計	17,974	17,601	360	17,143	18,075	6,530	2,694	138	2,260	6,825
売物件 合計	土地	12,940	5,268	365	4,788	13,054	8,344	1,977	207	1,592	8,522
	戸建	15,729	7,365	598	6,531	15,965	7,756	2,666	290	2,207	7,925
	マンション	34,058	19,985	2,124	18,362	33,557	3,730	1,232	292	963	3,707
	住宅以外建物全部	5,744	2,655	73	2,654	5,672	1,064	259	28	229	1,066
	住宅以外建物一部	696	376	14	314	744	54	12	0	13	53
	総計	69,167	35,649	3,174	32,649	68,992	20,948	6,146	817	5,004	21,273
賃貸物件 合計	土地	195	62	7	45	205	335	62	7	44	346
	戸建	4,853	2,544	266	2,407	4,724	1,437	585	73	540	1,409
	マンション	141,089	106,380	10,745	93,298	143,425	21,287	9,484	1,231	8,198	21,342
	住宅以外建物全部	3,041	817	93	742	3,023	968	224	35	176	981
	住宅以外建物一部	27,124	9,393	1,066	8,386	27,059	2,522	467	83	415	2,491
	総計	176,302	119,196	12,177	104,878	178,436	26,549	10,822	1,429	9,373	26,569
総合計		245,469	154,845	15,351	137,527	247,428	47,497	16,968	2,246	14,377	47,842

首都圏会員登録状況（都県別②）（2019年04月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	945	193	48	123	967	1,522	424	88	347	1,509
	戸建	540	115	37	77	540	1,540	395	106	338	1,485
	マンション	497	176	73	101	500	2,101	641	264	423	2,051
	住宅以外建物全部	106	29	7	21	106	242	64	11	42	251
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	12	3	0	2	13
	専属計	2,091	513	165	322	2,116	5,417	1,527	469	1,152	5,309
専任媒介	土地	3,865	749	104	543	3,958	3,031	783	98	618	3,081
	戸建	2,389	695	184	440	2,446	3,198	961	167	724	3,254
	マンション	1,737	606	264	342	1,725	3,787	1,219	351	895	3,743
	住宅以外建物全部	314	69	11	63	307	465	137	11	114	473
	住宅以外建物一部	12	5	0	4	13	61	13	1	11	62
	専任計	8,317	2,124	563	1,392	8,449	10,542	3,113	628	2,362	10,613
一般媒介	土地	4,021	344	18	314	4,045	1,427	283	21	266	1,442
	戸建	1,162	229	18	207	1,171	1,490	335	32	344	1,468
	マンション	549	161	27	163	531	1,546	431	59	382	1,556
	住宅以外建物全部	247	48	3	42	253	444	77	6	68	453
	住宅以外建物一部	14	1	0	1	14	42	7	0	14	35
	一般計	5,993	783	66	727	6,014	4,949	1,133	118	1,074	4,954
媒介計	土地	8,831	1,286	170	980	8,970	5,980	1,490	207	1,231	6,032
	戸建	4,091	1,039	239	724	4,157	6,228	1,691	305	1,406	6,207
	マンション	2,783	943	364	606	2,756	7,434	2,291	674	1,700	7,350
	住宅以外建物全部	667	146	21	126	666	1,151	278	28	224	1,177
	住宅以外建物一部	29	6	0	5	30	115	23	1	27	110
	媒介計	16,401	3,420	794	2,441	16,579	20,908	5,773	1,215	4,588	20,876
売主物件	土地	1,522	392	19	363	1,531	2,119	1,020	32	913	2,195
	戸建	2,153	929	90	806	2,196	4,252	2,797	195	2,482	4,372
	マンション	281	152	6	152	273	1,191	1,524	29	1,519	1,163
	住宅以外建物全部	137	55	3	64	125	253	159	6	153	253
	住宅以外建物一部	4	8	0	6	6	31	9	0	5	35
	売主計	4,097	1,536	118	1,391	4,131	7,846	5,509	262	5,072	8,018
代理物件	土地	175	47	3	54	163	116	47	0	47	116
	戸建	60	17	3	14	60	164	114	7	103	169
	マンション	12	3	1	3	13	92	76	1	69	103
	住宅以外建物全部	15	7	0	4	18	22	6	0	9	19
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1
	代理計	264	74	7	75	256	395	243	8	228	408
媒介以外計	土地	1,697	439	22	417	1,694	2,235	1,067	32	960	2,311
	戸建	2,213	946	93	820	2,256	4,416	2,911	202	2,585	4,541
	マンション	293	155	7	155	286	1,283	1,600	30	1,588	1,266
	住宅以外建物全部	152	62	3	68	143	275	165	6	162	272
	住宅以外建物一部	6	8	0	6	8	32	9	0	5	36
	媒介以外計	4,361	1,610	125	1,466	4,387	8,241	5,752	270	5,300	8,426
売物件合計	土地	10,528	1,725	192	1,397	10,664	8,215	2,557	239	2,191	8,343
	戸建	6,304	1,985	332	1,544	6,413	10,644	4,602	507	3,991	10,748
	マンション	3,076	1,098	371	761	3,042	8,717	3,891	704	3,288	8,616
	住宅以外建物全部	819	208	24	194	809	1,426	443	34	386	1,449
	住宅以外建物一部	35	14	0	11	38	147	32	1	32	146
	総計	20,762	5,030	919	3,907	20,966	29,149	11,525	1,485	9,888	29,302
賃貸物件合計	土地	385	66	8	46	397	248	73	10	73	238
	戸建	1,325	520	106	409	1,330	2,505	983	156	890	2,442
	マンション	15,342	7,900	1,605	5,823	15,814	41,136	20,705	2,550	18,224	41,068
	住宅以外建物全部	501	101	16	103	483	869	189	23	240	795
	住宅以外建物一部	2,150	436	60	337	2,189	5,952	1,205	165	1,037	5,961
	総計	19,703	9,023	1,795	6,718	20,213	50,710	23,155	2,904	20,464	50,504
総合計		40,465	14,053	2,714	10,625	41,179	79,859	34,680	4,389	30,352	79,806

東日本圏域登録状況

(2019年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,131	2,107	408	1,622	8,194
	戸建	6,027	1,735	399	1,341	5,990
	マンション	10,452	3,822	1,177	2,841	10,229
	住宅以外建物全部	1,671	822	53	769	1,666
	住宅以外建物一部	114	44	3	30	124
	専属計	26,395	8,530	2,040	6,603	26,203
専任媒介	土地	27,290	5,396	862	4,240	27,572
	戸建	17,985	5,152	1,143	3,711	18,210
	マンション	21,025	7,666	2,195	5,590	20,778
	住宅以外建物全部	3,719	963	116	832	3,715
	住宅以外建物一部	348	114	9	98	355
	専任計	70,367	19,291	4,325	14,471	70,630
一般媒介	土地	20,839	3,036	239	2,756	20,917
	戸建	10,174	2,429	226	2,210	10,259
	マンション	12,623	4,182	351	3,892	12,704
	住宅以外建物全部	4,290	981	33	993	4,266
	住宅以外建物一部	328	103	3	80	350
	一般計	48,254	10,731	852	9,931	48,496
媒介計	土地	56,260	10,539	1,509	8,618	56,683
	戸建	34,186	9,316	1,768	7,262	34,459
	マンション	44,100	15,670	3,723	12,323	43,711
	住宅以外建物全部	9,680	2,766	202	2,594	9,647
	住宅以外建物一部	790	261	15	208	829
	媒介計	145,016	38,552	7,217	31,005	145,329
売主物件	土地	12,022	4,978	190	4,553	12,254
	戸建	20,382	10,487	782	9,257	20,845
	マンション	8,793	11,464	217	11,295	8,747
	住宅以外建物全部	1,617	1,053	21	1,067	1,582
	住宅以外建物一部	189	161	7	127	216
	売主計	43,003	28,143	1,217	26,299	43,644
代理物件	土地	998	402	9	377	1,006
	戸建	609	294	15	252	634
	マンション	870	619	15	607	878
	住宅以外建物全部	228	118	1	100	248
	住宅以外建物一部	77	36	0	44	68
	代理計	2,782	1,469	40	1,380	2,834
媒介以外計	土地	13,020	5,380	199	4,930	13,260
	戸建	20,991	10,781	797	9,509	21,479
	マンション	9,663	12,083	232	11,902	9,625
	住宅以外建物全部	1,845	1,171	22	1,167	1,830
	住宅以外建物一部	266	197	7	171	284
	媒介以外計	45,785	29,612	1,257	27,679	46,478
売物件合計	土地	69,280	15,919	1,708	13,548	69,943
	戸建	55,177	20,097	2,565	16,771	55,938
	マンション	53,763	27,753	3,955	24,225	53,336
	住宅以外建物全部	11,525	3,937	224	3,761	11,477
	住宅以外建物一部	1,056	458	22	379	1,113
	総計	190,801	68,164	8,474	58,684	191,807
賃貸物件合計	土地	1,479	315	39	237	1,518
	戸建	11,038	4,948	705	4,462	10,819
	マンション	227,080	147,422	16,747	128,039	229,718
	住宅以外建物全部	5,891	1,415	180	1,344	5,782
	住宅以外建物一部	39,813	11,837	1,435	10,406	39,809
	総計	285,301	165,937	19,106	144,488	287,646
総合計		476,102	234,101	27,580	203,172	479,453

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2019年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,570	1,624	318	1,230	5,641
	戸建	4,931	1,429	326	1,158	4,855
	マンション	9,814	3,585	1,110	2,690	9,576
	住宅以外建物全部	1,333	639	44	595	1,327
	住宅以外建物一部	102	41	3	29	110
	専属計	21,750	7,318	1,801	5,702	21,509
専任媒介	土地	13,702	3,317	452	2,651	13,879
	戸建	11,700	3,617	734	2,658	11,884
	マンション	18,449	6,699	1,856	5,032	18,157
	住宅以外建物全部	2,476	689	67	620	2,464
	住宅以外建物一部	289	102	4	86	301
	専任計	46,616	14,424	3,113	11,047	46,685
一般媒介	土地	8,419	1,378	100	1,259	8,487
	戸建	5,762	1,485	108	1,378	5,812
	マンション	10,888	3,620	288	3,453	10,882
	住宅以外建物全部	2,764	719	22	744	2,735
	住宅以外建物一部	279	89	2	74	294
	一般計	28,112	7,291	520	6,908	28,210
媒介計	土地	27,691	6,319	870	5,140	28,007
	戸建	22,393	6,531	1,168	5,194	22,551
	マンション	39,151	13,904	3,254	11,175	38,615
	住宅以外建物全部	6,573	2,047	133	1,959	6,526
	住宅以外建物一部	670	232	9	189	705
	媒介計	96,478	29,033	5,434	23,657	96,404
売主物件	土地	8,005	4,258	108	3,937	8,216
	戸建	15,844	9,418	529	8,480	16,267
	マンション	8,145	11,066	189	10,922	8,099
	住宅以外建物全部	1,328	990	16	996	1,305
	住宅以外建物一部	180	158	7	123	208
	売主計	33,502	25,890	849	24,458	34,095
代理物件	土地	640	327	7	307	648
	戸建	500	268	14	235	516
	マンション	826	605	15	594	834
	住宅以外建物全部	194	97	1	80	213
	住宅以外建物一部	75	35	0	43	66
	代理計	2,235	1,332	37	1,259	2,277
媒介以外計	土地	8,645	4,585	115	4,244	8,864
	戸建	16,344	9,686	543	8,715	16,783
	マンション	8,971	11,671	204	11,516	8,933
	住宅以外建物全部	1,522	1,087	17	1,076	1,518
	住宅以外建物一部	255	193	7	166	274
	媒介以外計	35,737	27,222	886	25,717	36,372
売物件合計	土地	36,336	10,904	985	9,384	36,871
	戸建	38,737	16,217	1,711	13,909	39,334
	マンション	48,122	25,575	3,458	22,691	47,548
	住宅以外建物全部	8,095	3,134	150	3,035	8,044
	住宅以外建物一部	925	425	16	355	979
	総計	132,215	56,255	6,320	49,374	132,776
賃貸物件合計	土地	1,118	250	32	202	1,134
	戸建	9,767	4,473	599	4,113	9,528
	マンション	216,224	143,468	16,059	124,729	218,906
	住宅以外建物全部	5,206	1,303	165	1,228	5,116
	住宅以外建物一部	37,149	11,385	1,369	10,077	37,088
	総計	269,464	160,879	18,224	140,349	271,772
総合計		401,679	217,134	24,544	189,723	404,548

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2019年04月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,713	618	131	455	1,738	1,286	280	48	226	1,296
	戸 建	1,871	645	143	512	1,852	862	222	40	182	858
	マンション	5,781	2,300	591	1,851	5,620	898	243	102	173	862
	住宅以外建物全部	617	249	21	232	613	229	127	4	137	215
	住宅以外建物一部	73	32	3	22	79	9	2	0	2	9
	専 属 計	10,055	3,844	889	3,072	9,902	3,284	874	194	720	3,240
専任媒介	土 地	2,473	894	128	723	2,521	3,901	801	112	637	3,941
	戸 建	3,060	1,082	191	810	3,135	2,671	749	166	591	2,657
	マンション	9,846	3,709	950	2,993	9,549	2,181	736	217	487	2,206
	住宅以外建物全部	978	281	25	289	940	496	142	18	96	521
	住宅以外建物一部	160	67	2	55	170	24	7	0	8	23
	専 任 計	16,517	6,033	1,296	4,870	16,315	9,273	2,435	513	1,819	9,348
一般媒介	土 地	1,449	454	28	379	1,502	1,268	214	23	225	1,245
	戸 建	1,993	596	39	550	2,010	919	230	15	226	920
	マンション	7,309	2,527	167	2,421	7,320	853	276	33	266	840
	住宅以外建物全部	1,214	355	6	352	1,216	472	118	4	135	453
	住宅以外建物一部	181	75	2	52	204	13	2	0	4	11
	一 般 計	12,146	4,007	242	3,754	12,252	3,525	840	75	856	3,469
媒介計	土 地	5,635	1,966	287	1,557	5,761	6,455	1,295	183	1,088	6,482
	戸 建	6,924	2,323	373	1,872	6,997	4,452	1,201	221	999	4,435
	マンション	22,936	8,536	1,708	7,265	22,489	3,932	1,255	352	926	3,908
	住宅以外建物全部	2,809	885	52	873	2,769	1,197	387	26	368	1,189
	住宅以外建物一部	414	174	7	129	453	46	11	0	14	43
	媒 介 計	38,718	13,884	2,427	11,696	38,469	16,082	4,149	782	3,395	16,057
売主物件	土 地	2,215	1,873	17	1,870	2,201	1,972	868	36	667	2,134
	戸 建	4,868	3,693	114	3,452	5,002	3,967	1,862	93	1,651	4,084
	マンション	4,361	6,835	113	6,669	4,412	1,051	969	23	965	1,032
	住宅以外建物全部	633	481	10	490	613	180	93	3	85	184
	住宅以外建物一部	114	102	7	76	133	14	8	0	7	15
	売 主 計	12,191	12,984	261	12,557	12,361	7,184	3,800	155	3,375	7,449
代理物件	土 地	194	205	5	194	196	127	27	1	18	135
	戸 建	171	92	2	81	178	81	23	2	17	84
	マンション	555	429	9	417	569	60	33	3	28	63
	住宅以外建物全部	101	73	0	59	116	36	11	1	7	41
	住宅以外建物一部	55	32	0	41	45	2	1	0	0	3
	代 理 計	1,076	831	16	792	1,104	306	95	7	70	326
媒介以外計	土 地	2,409	2,078	22	2,064	2,397	2,099	895	37	685	2,269
	戸 建	5,039	3,785	116	3,533	5,180	4,048	1,885	95	1,668	4,168
	マンション	4,916	7,264	122	7,086	4,981	1,111	1,002	26	993	1,095
	住宅以外建物全部	734	554	10	549	729	216	104	4	92	225
	住宅以外建物一部	169	134	7	117	178	16	9	0	7	18
	媒介以外計	13,267	13,815	277	13,349	13,465	7,490	3,895	162	3,445	7,775
売物件 合計	土 地	8,044	4,044	309	3,621	8,158	8,554	2,190	220	1,773	8,751
	戸 建	11,963	6,108	489	5,405	12,177	8,500	3,086	316	2,667	8,603
	マンション	27,852	15,800	1,830	14,351	27,470	5,043	2,257	378	1,919	5,003
	住宅以外建物全部	3,543	1,439	62	1,422	3,498	1,413	491	30	460	1,414
	住宅以外建物一部	583	308	14	246	631	62	20	0	21	61
	総 計	51,985	27,699	2,704	25,045	51,934	23,572	8,044	944	6,840	23,832
賃貸物件 合計	土 地	136	47	5	33	145	356	66	9	53	360
	戸 建	3,615	2,022	237	1,945	3,455	1,645	684	87	625	1,617
	マンション	118,038	92,711	9,957	81,120	119,667	26,395	12,439	1,701	10,578	26,571
	住宅以外建物全部	2,453	692	87	616	2,442	1,195	292	40	235	1,212
	住宅以外建物一部	24,378	8,648	1,007	7,706	24,313	3,144	567	92	547	3,072
	総 計	148,620	104,120	11,293	91,420	150,022	32,735	14,048	1,929	12,038	32,832
総 合 計		200,605	131,819	13,997	116,465	201,956	56,307	22,092	2,873	18,878	56,664

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2019年04月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,080	266	46	187	1,112	1,491	460	93	362	1,495
	戸 建	608	142	40	104	604	1,590	420	103	360	1,541
	マンション	688	250	110	136	695	2,447	792	307	530	2,399
	住宅以外建物全部	168	96	9	77	176	319	167	10	149	323
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	16	6	0	5	17
	専 属 計	2,548	755	205	504	2,592	5,863	1,845	513	1,406	5,775
専任媒介	土 地	4,207	810	103	627	4,275	3,121	812	109	664	3,142
	戸 建	2,584	747	193	494	2,632	3,385	1,039	184	763	3,460
	マンション	1,945	692	283	413	1,929	4,477	1,562	406	1,139	4,473
	住宅以外建物全部	445	111	14	108	433	557	155	10	127	570
	住宅以外建物一部	17	8	0	6	19	88	20	2	17	89
	専 任 計	9,198	2,368	593	1,648	9,288	11,628	3,588	711	2,710	11,734
一般媒介	土 地	4,218	396	24	364	4,241	1,484	314	25	291	1,499
	戸 建	1,281	278	20	246	1,298	1,569	381	34	356	1,584
	マンション	659	207	28	206	640	2,067	610	60	560	2,082
	住宅以外建物全部	448	97	4	116	428	630	149	8	141	638
	住宅以外建物一部	18	3	0	2	19	67	9	0	16	60
	一 般 計	6,624	981	76	934	6,626	5,817	1,463	127	1,364	5,863
媒介計	土 地	9,505	1,472	173	1,178	9,628	6,096	1,586	227	1,317	6,136
	戸 建	4,473	1,167	253	844	4,534	6,544	1,840	321	1,479	6,585
	マンション	3,292	1,149	421	755	3,264	8,991	2,964	773	2,229	8,954
	住宅以外建物全部	1,061	304	27	301	1,037	1,506	471	28	417	1,531
	住宅以外建物一部	39	12	0	8	43	171	35	2	38	166
	媒 介 計	18,370	4,104	874	3,086	18,506	23,308	6,896	1,351	5,480	23,372
売主物件	土 地	1,642	442	20	398	1,666	2,176	1,075	35	1,002	2,215
	戸 建	2,489	954	100	824	2,528	4,520	2,909	222	2,553	4,653
	マンション	570	495	11	518	536	2,163	2,767	42	2,770	2,119
	住宅以外建物全部	219	180	0	182	217	296	236	3	239	291
	住宅以外建物一部	8	12	0	7	13	44	36	0	33	47
	売 主 計	4,928	2,083	131	1,929	4,960	9,199	7,023	302	6,597	9,325
代理物件	土 地	212	40	1	49	200	107	55	0	46	117
	戸 建	73	28	4	22	75	175	125	6	115	179
	マンション	35	11	0	11	37	176	132	3	138	165
	住宅以外建物全部	22	6	0	3	25	35	7	0	11	31
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	14	1	0	2	13
	代 理 計	346	86	5	85	342	507	320	9	312	505
媒介以外計	土 地	1,854	482	21	447	1,866	2,283	1,130	35	1,048	2,332
	戸 建	2,562	982	104	846	2,603	4,695	3,034	228	2,668	4,832
	マンション	605	506	11	529	573	2,339	2,899	45	2,908	2,284
	住宅以外建物全部	241	186	0	185	242	331	243	3	250	322
	住宅以外建物一部	12	13	0	7	18	58	37	0	35	60
	媒介以外計	5,274	2,169	136	2,014	5,302	9,706	7,343	311	6,909	9,830
売物件 合計	土 地	11,359	1,954	194	1,625	11,494	8,379	2,716	262	2,365	8,468
	戸 建	7,035	2,149	357	1,690	7,137	11,239	4,874	549	4,147	11,417
	マンション	3,897	1,655	432	1,284	3,837	11,330	5,863	818	5,137	11,238
	住宅以外建物全部	1,302	490	27	486	1,279	1,837	714	31	667	1,853
	住宅以外建物一部	51	25	0	15	61	229	72	2	73	226
	総 計	23,644	6,273	1,010	5,100	23,808	33,014	14,239	1,662	12,389	33,202
賃貸物件 合計	土 地	394	60	8	43	403	232	77	10	73	226
	戸 建	1,642	653	107	530	1,658	2,865	1,114	168	1,013	2,798
	マンション	21,133	11,325	1,493	9,166	21,825	50,658	26,993	2,908	23,865	50,843
	住宅以外建物全部	694	117	16	136	659	864	202	22	241	803
	住宅以外建物一部	2,776	625	70	513	2,818	6,851	1,545	200	1,311	6,885
	総 計	26,639	12,780	1,694	10,388	27,363	61,470	29,931	3,308	26,503	61,555
総 合 計		50,283	19,053	2,704	15,488	51,171	94,484	44,170	4,970	38,892	94,757