

2019(平成31)年2月度 レインズシステム利用実績報告

(2月1日～28日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	8,556	5.4	5.7
			専任	18,153	3.3	7.1
			一般	10,502	1.8	9.0
			媒介計	37,211	3.3	7.3
		売り主		26,406	-5.0	11.6
		代理		1,381	-15.9	17.7
		売物件計		64,998	-0.7	9.2
		賃貸物件		188,086	-2.6	-2.5
	登録計		253,084	-2.2	0.3	
成約報告	売物件		8,190	25.0	2.4	
	賃貸物件		26,380	12.9	-2.1	
	成約報告計		34,570	15.5	-1.1	
条件検索	売物件		6,850,150	3.9	2.1	
	賃貸物件		3,632,718	2.9	0.8	
	成約売物件		1,204,217	3.7	3.0	
	成約賃貸物件		191,741	10.1	4.4	
	日報検索・会員検索		57,321	-49.2	44.3	
	条件検索計		11,936,147	3.2	2.0	
詳細検索	売物件		1,113,579	-0.0	-2.1	
	賃貸物件		1,433,158	7.4	3.6	
	成約売物件		99,511	7.1	-0.8	
	成約賃貸物件		22,649	-0.1	-55.1	
	詳細検索計		2,668,897	4.1	-0.1	
図面検索	売物件		13,768,346	2.1	0.7	
	賃貸物件		9,640,576	7.1	-5.9	
	成約売物件		1,664,374	4.1	1.9	
	成約賃貸物件		162,595	6.1	3.1	
	図面検索計		25,235,891	4.1	-1.8	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,057,527	-6.4	-3.0
総アクセス	売物件(成約含む)			25,024,610	2.7	1.3
	賃貸物件(成約含む)			16,132,566	5.2	-3.6
	会員検索			28,940	-65.7	149.0
	総アクセス件数			41,186,116	3.5	-0.7

〈参考〉

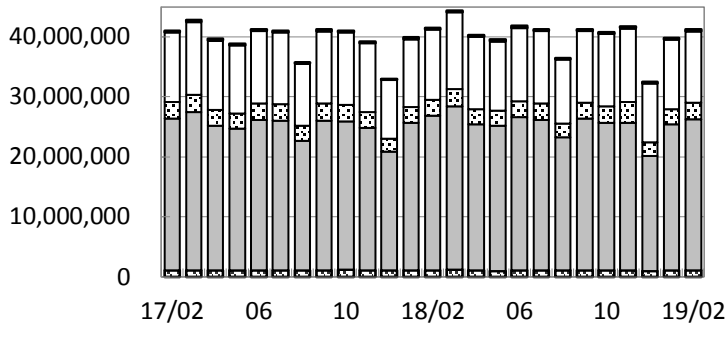
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	27,334	0.8	0.8
			専任	71,174	0.8	10.1
			一般	48,584	1.2	5.7
			媒介計	147,092	0.9	6.8
		売り主		43,377	-1.3	12.3
		代理		2,848	0.5	8.5
		売物件計		193,317	0.4	8.0
		賃貸物件		306,585	-7.0	-12.9
	在庫計		499,902	-4.2	-5.8	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2019(平成31)年3月11日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

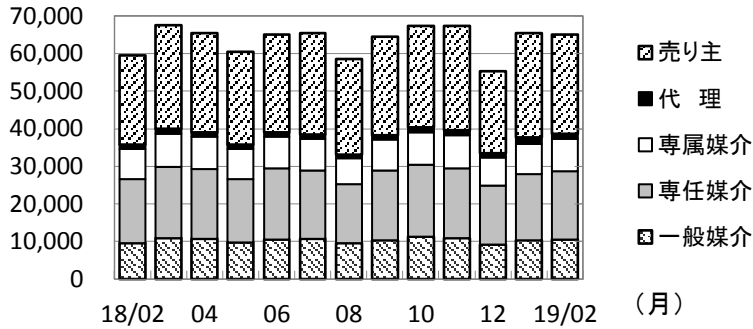
	17/4~18/2	18/4~19/2	前年比%
登録	2,580,112	2,617,004	101.4
成約	306,925	301,254	98.2
条件検索	125,637,379	128,330,591	102.1
詳細検索	29,178,652	28,978,736	99.3
図面検索	262,303,013	264,000,876	100.6
その他	12,211,152	12,003,639	98.3
総合計	432,217,233	436,232,100	100.9

2017年度計	
登録	2,859,882
成約	346,885
条件検索	138,402,642
詳細検索	32,100,786
図面検索	289,521,806
その他	13,382,675
総合計	476,614,676

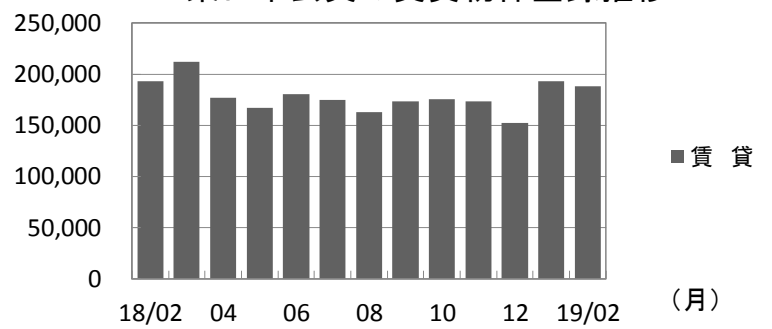
	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
登録	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084
成約	34,946	39,960	28,097	24,764	27,591	26,993	22,112	26,670	26,891	27,426	26,221	29,919	34,570
条件検索	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953	12,244,455	12,102,414	10,701,806	11,981,103	12,037,220	12,295,504	9,854,417	11,570,345	11,936,147
詳細検索	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939	2,636,071	2,643,597	2,307,829	2,564,826	2,788,612	3,470,937	2,226,761	2,564,322	2,668,897
図面検索	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013	25,512,111	25,076,521	22,165,490	25,296,435	24,473,968	24,497,020	19,121,877	24,235,156	25,235,891
その他	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748	1,104,666	1,113,750	1,064,186	1,104,370	1,149,499	1,135,032	1,016,293	1,130,065	1,057,527
総合計	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730	41,770,383	41,203,656	36,482,781	41,210,842	40,719,012	41,666,534	32,453,202	39,788,457	41,186,116

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

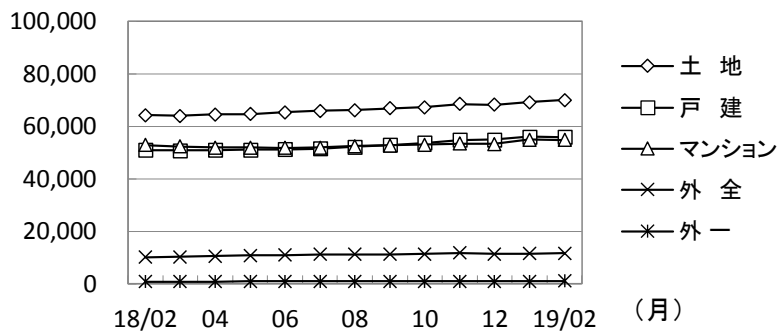


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

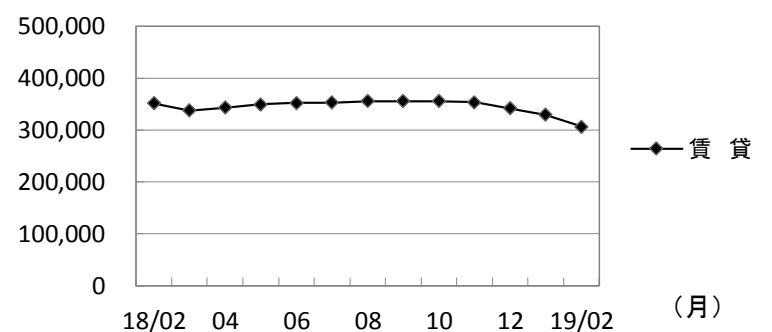


	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	
売物件	売り主	23,663	27,694	26,290	24,605	25,973	27,049	25,340	26,119	27,025	27,759	21,898	27,797	26,406
	代理	1,173	1,371	1,229	1,223	1,187	1,251	960	1,191	1,407	1,361	1,045	1,643	1,381
	専属媒介	8,091	8,756	8,592	7,927	8,508	8,233	6,915	8,218	8,665	8,789	7,442	8,118	8,556
	専任媒介	16,957	18,989	18,480	16,959	18,852	18,252	15,768	18,444	19,099	18,604	15,760	17,567	18,153
	一般媒介	9,633	10,806	10,788	9,714	10,569	10,728	9,528	10,414	11,239	10,904	9,168	10,320	10,502
	合計	59,517	67,616	65,379	60,428	65,089	65,513	58,511	64,386	67,435	67,417	55,313	65,445	64,998
賃貸	192,834	212,154	176,842	166,885	180,400	174,868	162,847	173,052	175,387	173,198	152,320	193,205	188,086	
総合計	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650	253,084	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	
売物件	土地	64,167	63,875	64,433	64,692	65,319	65,841	66,079	66,770	67,257	68,467	68,132	69,087	70,007
	戸建	50,950	50,778	50,876	51,031	51,178	51,445	52,162	52,782	53,652	54,719	54,958	55,954	55,855
	マンション	52,833	52,367	51,848	51,860	51,746	51,919	52,438	52,733	52,997	53,332	53,205	54,893	54,735
	外全	10,154	10,332	10,519	10,761	10,961	11,192	11,161	11,171	11,381	11,718	11,393	11,536	11,673
	外一	848	845	881	930	946	923	939	941	941	916	967	1,008	1,047
	合計	178,952	178,197	178,557	179,274	180,150	181,320	182,779	184,397	186,228	189,152	188,655	192,478	193,317
賃貸	351,847	337,780	343,214	349,246	352,555	352,705	355,468	355,737	355,776	353,729	342,145	329,573	306,585	
総合計	530,799	515,977	521,771	528,520	532,705	534,025	538,247	540,134	542,004	542,881	530,800	522,051	499,902	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2019(平成31)年2月度 レインズシステム利用実績報告

(2月1日～28日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

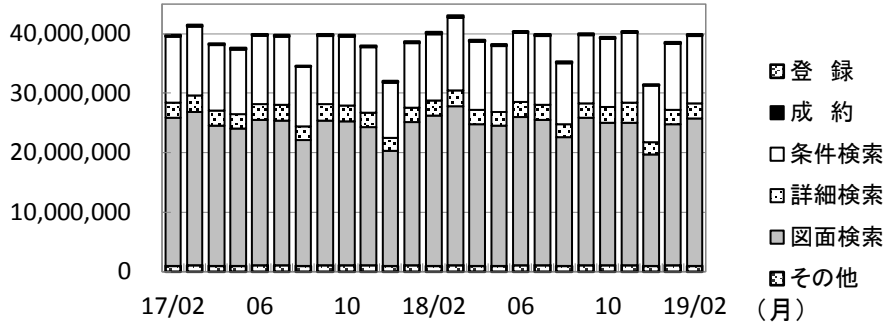
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,805	6.2	9.7
			専任	14,386	4.1	6.2
			一般	7,885	2.3	10.2
			媒介計	30,076	4.1	8.1
		売り主	24,540	-4.9	11.0	
		代理	1,312	-16.3	15.9	
		売物件計		55,928	-0.6	9.5
		賃貸物件		183,131	-2.5	-2.6
		登録計		239,059	-2.0	-0.0
	成約報告	売物件		6,327	27.0	2.6
賃貸物件			25,201	11.9	-2.3	
成約報告計			31,528	14.7	-1.3	
条件検索	売物件		6,446,948	3.8	2.3	
	賃貸物件		3,620,347	3.0	0.9	
	成約売物件		1,118,568	3.6	2.6	
	成約賃貸物件		190,528	10.1	4.3	
	日報検索・会員検索		53,453	-50.6	49.3	
	条件検索計		11,429,844	3.1	2.1	
詳細検索	売物件		998,495	-0.0	-2.3	
	賃貸物件		1,428,519	7.4	3.7	
	成約売物件		82,590	5.9	-3.8	
	成約賃貸物件		22,460	-0.3	-55.4	
	詳細検索計		2,532,064	4.2	-0.2	
図面検索	売物件		13,330,938	2.0	0.9	
	賃貸物件		9,626,329	7.2	-5.8	
	成約売物件		1,585,769	3.7	1.1	
	成約賃貸物件		162,463	6.2	3.1	
	図面検索計		24,705,499	4.1	-1.8	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			995,846	-6.3	-3.8
総アクセス	売物件(成約含む)			23,836,213	2.6	1.3
	賃貸物件(成約含む)			16,069,474	5.3	-3.6
	会員検索			28,153	-66.0	161.6
	総アクセス件数			39,933,840	3.5	-0.7

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,572	0.9	2.0
			専任	47,136	0.9	12.0
			一般	28,136	2.1	8.5
			媒介計	97,844	1.3	8.5
		売り主	33,800	-1.2	12.8	
		代理	2,370	-1.1	11.3	
		売物件計		134,014	0.6	9.6
		賃貸物件		289,630	-7.5	-13.7
		在庫計		423,644	-5.1	-7.4

(件) 首都圏会員アクセス状況推移



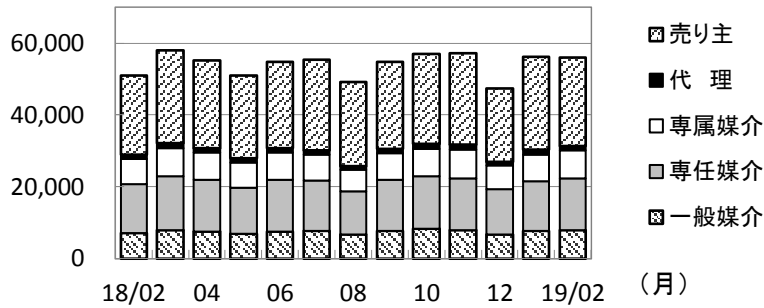
(参考)

	17/4~18/2	18/4~19/2	前年比%	2017年度計
登録	2,428,682	2,464,118	101.5	2,693,439
成約	276,602	271,340	98.1	312,793
条件検索	120,147,479	122,714,645	102.1	132,339,606
詳細検索	27,629,464	27,460,391	99.4	30,401,057
図面検索	256,617,495	258,211,607	100.6	283,251,093
その他	11,574,012	11,336,716	97.9	12,684,885
総合計	418,673,734	422,458,817	100.9	461,682,873

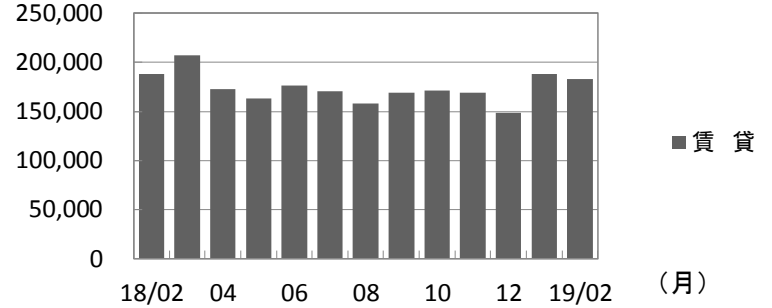
	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
登録	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059
成約	31,955	36,191	25,294	22,228	24,715	24,166	19,695	23,853	24,090	24,636	23,638	27,497	31,528
条件検索	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465	11,686,923	11,552,756	10,201,792	11,480,051	11,511,064	11,783,207	9,445,790	11,085,469	11,429,844
詳細検索	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323	2,486,789	2,495,165	2,174,884	2,429,608	2,644,590	3,328,927	2,115,229	2,428,863	2,532,064
図面検索	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120	24,937,812	24,508,952	21,653,486	24,772,701	23,935,449	23,978,408	18,722,841	23,723,550	24,705,499
その他	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202	1,045,801	1,054,029	1,003,981	1,045,312	1,085,184	1,071,410	960,168	1,063,280	995,846
総合計	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525	40,412,801	39,861,191	35,261,345	39,975,339	39,428,441	40,413,082	31,463,696	38,572,712	39,933,840

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 首都圏会員の売物件登録推移

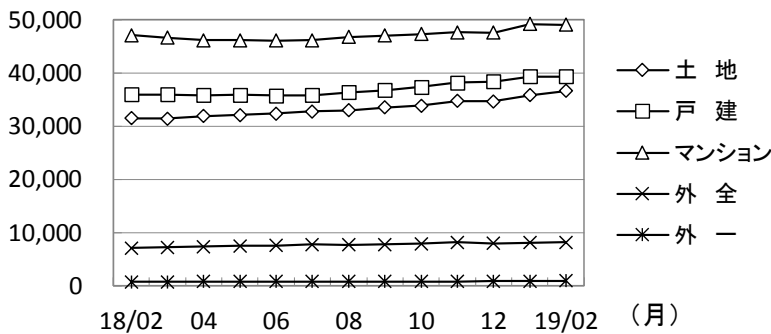


(件) 首都圏会員の賃貸物件登録推移

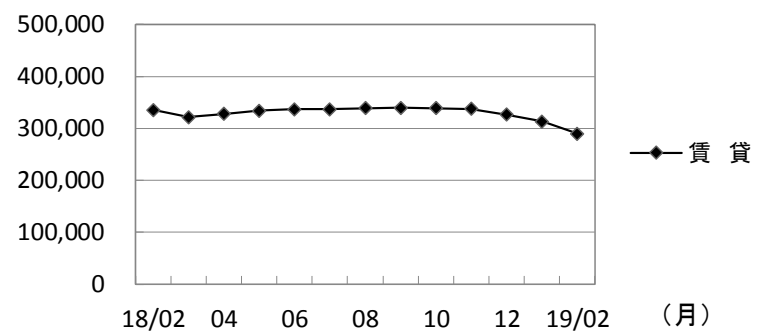


	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	
売物件	売り主	22,112	25,858	24,395	22,923	24,041	25,153	23,350	24,266	25,006	25,571	20,335	25,810	24,540
	代理	1,132	1,343	1,184	1,162	1,158	1,210	928	1,164	1,364	1,314	1,012	1,567	1,312
	専属媒介	7,113	7,843	7,661	7,045	7,560	7,235	6,064	7,378	7,703	7,976	6,715	7,351	7,805
	専任媒介	13,547	14,998	14,401	12,972	14,398	14,067	12,036	14,323	14,616	14,399	12,418	13,823	14,386
	一般媒介	7,155	7,923	7,582	6,836	7,548	7,673	6,739	7,646	8,248	8,021	6,831	7,706	7,885
合計	51,059	57,965	55,223	50,938	54,705	55,338	49,117	54,777	56,937	57,281	47,311	56,257	55,928	
賃貸	188,065	206,792	172,803	163,249	176,056	170,785	158,390	169,037	171,127	169,213	148,719	187,796	183,131	
総合計	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053	239,059	

(件) 首都圏圏域の売物件在庫推移



(件) 首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	
売物件	土地	31,473	31,415	31,873	32,103	32,371	32,770	32,961	33,468	33,862	34,722	34,661	35,807	36,582
	戸建	35,894	35,901	35,773	35,835	35,697	35,800	36,303	36,762	37,344	38,157	38,345	39,287	39,269
	マンション	47,039	46,604	46,132	46,089	46,054	46,110	46,711	47,033	47,302	47,595	47,520	49,143	49,039
	外全	7,105	7,219	7,328	7,483	7,582	7,759	7,726	7,778	7,913	8,183	7,945	8,099	8,200
	外一	748	742	777	817	824	800	822	830	825	800	842	891	924
合計	122,259	121,881	121,883	122,327	122,528	123,239	124,523	125,871	127,246	129,457	129,313	133,227	134,014	
賃貸	335,439	321,734	327,682	333,720	336,758	337,014	339,099	339,364	339,187	337,250	326,186	312,965	289,630	
総合計	457,698	443,615	449,565	456,047	459,286	460,253	463,622	465,235	466,433	466,707	455,499	446,192	423,644	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2019年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,336	2,077	417	1,495	8,485
	戸建	6,293	1,803	407	1,318	6,341
	マンション	10,830	3,728	1,284	2,378	10,862
	住宅以外建物全部	1,774	901	53	831	1,779
	住宅以外建物一部	122	47	1	40	130
	専属計	27,355	8,556	2,162	6,062	27,597
専任媒介	土地	27,469	4,900	772	3,732	27,803
	戸建	18,300	4,792	987	3,618	18,411
	マンション	21,464	7,405	2,177	5,083	21,496
	住宅以外建物全部	3,724	979	86	814	3,791
	住宅以外建物一部	308	77	8	65	315
	専任計	71,265	18,153	4,030	13,312	71,816
一般媒介	土地	20,715	2,849	179	2,536	20,926
	戸建	10,064	2,217	192	1,907	10,294
	マンション	13,150	4,266	320	4,037	13,193
	住宅以外建物全部	4,380	1,068	35	962	4,471
	住宅以外建物一部	323	102	4	83	333
	一般計	48,632	10,502	730	9,525	49,217
媒介計	土地	56,520	9,826	1,368	7,763	57,214
	戸建	34,657	8,812	1,586	6,843	35,046
	マンション	45,444	15,399	3,781	11,498	45,551
	住宅以外建物全部	9,878	2,948	174	2,607	10,041
	住宅以外建物一部	753	226	13	188	778
	媒介計	147,252	37,211	6,922	28,899	148,630
売主物件	土地	11,885	4,510	189	4,061	12,141
	戸建	21,096	10,164	812	9,850	20,587
	マンション	9,546	10,660	208	10,790	9,202
	住宅以外建物全部	1,688	947	19	962	1,656
	住宅以外建物一部	164	125	7	104	178
	売主計	44,379	26,406	1,235	25,767	43,764
代理物件	土地	1,025	408	5	374	1,059
	戸建	671	223	17	215	667
	マンション	917	595	10	625	896
	住宅以外建物全部	264	111	1	108	268
	住宅以外建物一部	70	44	0	41	73
	代理計	2,947	1,381	33	1,363	2,963
媒介以外計	土地	12,910	4,918	194	4,435	13,200
	戸建	21,767	10,387	829	10,065	21,254
	マンション	10,463	11,255	218	11,415	10,098
	住宅以外建物全部	1,952	1,058	20	1,070	1,924
	住宅以外建物一部	234	169	7	145	251
	媒介以外計	47,326	27,787	1,268	27,130	46,727
売物件合計	土地	69,430	14,744	1,562	12,198	70,414
	戸建	56,424	19,199	2,415	16,908	56,300
	マンション	55,907	26,654	3,999	22,913	55,649
	住宅以外建物全部	11,830	4,006	194	3,677	11,965
	住宅以外建物一部	987	395	20	333	1,029
	総計	194,578	64,998	8,190	56,029	195,357
賃貸物件合計	土地	1,504	242	41	225	1,480
	戸建	11,044	5,675	717	4,816	11,186
	マンション	270,644	169,593	24,078	168,710	247,449
	住宅以外建物全部	6,193	1,476	194	1,278	6,197
	住宅以外建物一部	41,388	11,100	1,350	9,655	41,483
	総計	330,773	188,086	26,380	184,684	307,795
総合計		525,351	253,084	34,570	240,713	503,152

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2019年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,132	1,774	339	1,268	6,289
	戸建	5,255	1,591	342	1,176	5,303
	マンション	10,267	3,544	1,200	2,292	10,288
	住宅以外建物全部	1,530	851	43	789	1,540
	住宅以外建物一部	113	45	1	40	119
	専属計	23,297	7,805	1,925	5,565	23,539
専任媒介	土地	14,960	3,282	472	2,511	15,232
	戸建	12,614	3,564	643	2,807	12,690
	マンション	19,143	6,684	1,882	4,726	19,126
	住宅以外建物全部	2,681	787	51	678	2,729
	住宅以外建物一部	275	69	7	56	283
	専任計	49,673	14,386	3,055	10,778	50,060
一般媒介	土地	9,575	1,577	82	1,399	9,705
	戸建	5,925	1,459	96	1,234	6,124
	マンション	11,481	3,884	242	3,624	11,613
	住宅以外建物全部	3,163	875	24	808	3,220
	住宅以外建物一部	286	90	3	77	292
	一般計	30,430	7,885	447	7,142	30,954
媒介計	土地	30,667	6,633	893	5,178	31,226
	戸建	23,794	6,614	1,081	5,217	24,117
	マンション	40,891	14,112	3,324	10,642	41,027
	住宅以外建物全部	7,374	2,513	118	2,275	7,489
	住宅以外建物一部	674	204	11	173	694
	媒介計	103,400	30,076	5,427	23,485	104,553
売主物件	土地	8,158	3,914	106	3,576	8,395
	戸建	16,592	9,238	569	9,007	16,242
	マンション	8,973	10,358	174	10,490	8,657
	住宅以外建物全部	1,483	906	12	937	1,443
	住宅以外建物一部	161	124	7	104	174
	売主計	35,367	24,540	868	24,114	34,911
代理物件	土地	853	357	5	351	852
	戸建	627	213	16	208	621
	マンション	906	588	10	619	885
	住宅以外建物全部	259	110	1	107	263
	住宅以外建物一部	70	44	0	41	73
	代理計	2,715	1,312	32	1,326	2,694
媒介以外計	土地	9,011	4,271	111	3,927	9,247
	戸建	17,219	9,451	585	9,215	16,863
	マンション	9,879	10,946	184	11,109	9,542
	住宅以外建物全部	1,742	1,016	13	1,044	1,706
	住宅以外建物一部	231	168	7	145	247
	媒介以外計	38,082	25,852	900	25,440	37,605
売物件合計	土地	39,678	10,904	1,004	9,105	40,473
	戸建	41,013	16,065	1,666	14,432	40,980
	マンション	50,770	25,058	3,508	21,751	50,569
	住宅以外建物全部	9,116	3,529	131	3,319	9,195
	住宅以外建物一部	905	372	18	318	941
	総計	141,482	55,928	6,327	48,925	142,158
賃貸物件合計	土地	1,179	211	33	191	1,166
	戸建	10,036	5,259	620	4,551	10,124
	マンション	260,730	165,550	23,096	165,915	237,269
	住宅以外建物全部	5,668	1,382	178	1,220	5,652
	住宅以外建物一部	39,206	10,729	1,274	9,406	39,255
	総計	316,819	183,131	25,201	181,283	293,466
総合計		458,301	239,059	31,528	230,208	435,624

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況(都県別①)(2019年02月度)

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,411	845	150	629	2,472	1,267	267	48	210	1,275
	戸建	2,319	844	147	650	2,362	774	214	48	142	786
	マンション	6,882	2,482	747	1,717	6,881	678	218	90	109	695
	住宅以外建物全部	993	697	25	657	1,005	169	53	2	42	175
	住宅以外建物一部	94	42	1	39	97	5	0	0	0	5
	専属計	12,699	4,910	1,070	3,692	12,817	2,893	752	188	503	2,936
専任媒介	土地	4,370	1,173	146	932	4,458	3,748	753	117	530	3,845
	戸建	4,541	1,332	203	1,133	4,531	2,491	698	156	553	2,483
	マンション	11,790	4,291	1,057	3,261	11,710	1,835	631	193	376	1,887
	住宅以外建物全部	1,522	472	27	440	1,525	378	115	10	76	404
	住宅以外建物一部	187	50	4	44	190	14	5	0	3	16
	専任計	22,410	7,318	1,437	5,810	22,414	8,466	2,202	476	1,538	8,635
一般媒介	土地	3,132	714	31	638	3,191	1,101	251	14	197	1,145
	戸建	2,642	669	36	583	2,703	791	207	19	188	804
	マンション	8,746	3,047	146	2,889	8,824	660	176	22	172	653
	住宅以外建物全部	2,134	622	13	582	2,165	369	83	7	75	373
	住宅以外建物一部	222	66	2	62	222	9	6	0	0	15
	一般計	16,876	5,118	228	4,754	17,105	2,930	723	62	632	2,990
媒介計	土地	9,913	2,732	327	2,199	10,121	6,116	1,271	179	937	6,265
	戸建	9,502	2,845	386	2,366	9,596	4,056	1,119	223	883	4,073
	マンション	27,418	9,820	1,950	7,867	27,415	3,173	1,025	305	657	3,235
	住宅以外建物全部	4,649	1,791	65	1,679	4,695	916	251	19	193	952
	住宅以外建物一部	503	158	7	145	509	28	11	0	3	36
	媒介計	51,985	17,346	2,735	14,256	52,336	14,289	3,677	726	2,673	14,561
売主物件	土地	2,783	1,896	26	1,837	2,825	1,906	663	21	565	1,984
	戸建	6,107	4,148	180	3,990	6,083	3,939	1,357	109	1,540	3,644
	マンション	6,824	8,523	113	8,650	6,579	608	286	18	269	607
	住宅以外建物全部	941	648	5	655	931	117	39	2	44	110
	住宅以外建物一部	117	113	7	95	128	13	3	0	2	14
	売主計	16,772	15,328	331	15,227	16,546	6,583	2,348	150	2,420	6,359
代理物件	土地	428	249	1	258	407	127	26	1	16	141
	戸建	324	125	10	109	331	59	15	0	15	58
	マンション	782	516	10	529	747	20	4	0	6	19
	住宅以外建物全部	193	83	0	84	191	13	13	0	5	24
	住宅以外建物一部	68	43	0	41	70	0	0	0	0	0
	代理計	1,775	1,016	21	1,021	1,746	219	58	1	42	242
媒介以外計	土地	3,211	2,145	27	2,095	3,232	2,033	689	22	581	2,125
	戸建	6,431	4,273	190	4,099	6,414	3,998	1,372	109	1,555	3,702
	マンション	7,586	9,039	123	9,179	7,326	628	290	18	275	626
	住宅以外建物全部	1,134	731	5	739	1,122	130	52	2	49	134
	住宅以外建物一部	185	156	7	136	198	13	3	0	2	14
	媒介以外計	18,547	16,344	352	16,248	18,292	6,802	2,406	151	2,462	6,601
売物件合計	土地	13,124	4,877	354	4,294	13,353	8,149	1,960	201	1,518	8,390
	戸建	15,933	7,118	576	6,465	16,010	8,054	2,491	332	2,438	7,775
	マンション	35,004	18,859	2,073	17,046	34,741	3,801	1,315	323	932	3,861
	住宅以外建物全部	5,783	2,522	70	2,418	5,817	1,046	303	21	242	1,086
	住宅以外建物一部	688	314	14	281	707	41	14	0	5	50
	総計	70,532	33,690	3,087	30,504	70,628	21,091	6,083	877	5,135	21,162
賃貸物件合計	土地	215	55	6	54	210	338	59	7	60	330
	戸建	4,776	2,937	273	2,621	4,819	1,462	686	96	551	1,501
	マンション	171,476	121,946	15,695	123,882	153,844	24,001	10,814	1,851	10,339	22,625
	住宅以外建物全部	3,283	851	103	754	3,277	1,021	223	34	187	1,023
	住宅以外建物一部	28,650	8,703	984	7,741	28,628	2,470	426	82	323	2,491
	総計	208,400	134,492	17,061	135,052	190,778	29,292	12,208	2,070	11,460	27,970
総合計		278,932	168,182	20,148	165,556	261,406	50,383	18,291	2,947	16,595	49,132

首都圏会員登録状況(都県別②)(2019年02月度)

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	977	197	59	119	995	1,477	465	82	310	1,547
	戸建	581	137	48	108	561	1,581	396	99	276	1,594
	マンション	494	199	62	107	524	2,213	645	301	359	2,188
	住宅以外建物全部	130	35	7	37	121	238	66	9	53	239
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	10	3	0	1	13
	専属計	2,186	568	176	371	2,205	5,519	1,575	491	999	5,581
専任媒介	土地	3,777	669	120	480	3,847	3,065	687	89	569	3,082
	戸建	2,434	572	139	425	2,433	3,148	962	145	696	3,243
	マンション	1,735	547	252	299	1,725	3,783	1,215	380	790	3,804
	住宅以外建物全部	322	62	7	52	324	459	138	7	110	476
	住宅以外建物一部	12	6	1	5	13	62	8	2	4	64
	専任計	8,280	1,856	519	1,261	8,342	10,517	3,010	623	2,169	10,669
一般媒介	土地	3,963	355	18	313	3,991	1,379	257	19	251	1,378
	戸建	1,060	240	13	183	1,116	1,432	343	28	280	1,501
	マンション	552	193	26	180	548	1,523	468	48	383	1,588
	住宅以外建物全部	233	63	0	58	239	427	107	4	93	443
	住宅以外建物一部	6	6	0	3	8	49	12	1	12	47
	一般計	5,814	857	57	737	5,902	4,810	1,187	100	1,019	4,957
媒介計	土地	8,717	1,221	197	912	8,833	5,921	1,409	190	1,130	6,007
	戸建	4,075	949	200	716	4,110	6,161	1,701	272	1,252	6,338
	マンション	2,781	939	340	586	2,797	7,519	2,328	729	1,532	7,580
	住宅以外建物全部	685	160	14	147	684	1,124	311	20	256	1,158
	住宅以外建物一部	22	12	1	8	25	121	23	3	17	124
	媒介計	16,280	3,281	752	2,369	16,449	20,846	5,772	1,214	4,187	21,207
売主物件	土地	1,441	468	26	364	1,519	2,028	887	33	810	2,067
	戸建	2,171	848	78	769	2,170	4,375	2,885	202	2,708	4,345
	マンション	273	118	8	126	257	1,268	1,431	35	1,445	1,214
	住宅以外建物全部	140	54	1	59	135	285	165	4	179	267
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	27	8	0	7	28
	売主計	4,029	1,488	113	1,318	4,085	7,983	5,376	274	5,149	7,921
代理物件	土地	185	40	2	41	178	113	42	1	36	126
	戸建	73	5	2	8	68	171	68	4	76	164
	マンション	18	8	0	11	15	106	60	0	73	104
	住宅以外建物全部	19	3	0	3	18	34	11	1	15	30
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	1	1	0	0	2
	代理計	296	56	4	63	280	425	182	6	200	426
媒介以外計	土地	1,626	508	28	405	1,697	2,141	929	34	846	2,193
	戸建	2,244	853	80	777	2,238	4,546	2,953	206	2,784	4,509
	マンション	291	126	8	137	272	1,374	1,491	35	1,518	1,318
	住宅以外建物全部	159	57	1	62	153	319	176	5	194	297
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	28	9	0	7	30
	媒介以外計	4,325	1,544	117	1,381	4,365	8,408	5,558	280	5,349	8,347
売物件合計	土地	10,343	1,729	225	1,317	10,530	8,062	2,338	224	1,976	8,200
	戸建	6,319	1,802	280	1,493	6,348	10,707	4,654	478	4,036	10,847
	マンション	3,072	1,065	348	723	3,069	8,893	3,819	764	3,050	8,898
	住宅以外建物全部	844	217	15	209	837	1,443	487	25	450	1,455
	住宅以外建物一部	27	12	1	8	30	149	32	3	24	154
	総計	20,605	4,825	869	3,750	20,814	29,254	11,330	1,494	9,536	29,554
賃貸物件合計	土地	389	43	11	36	385	237	54	9	41	241
	戸建	1,297	577	99	491	1,284	2,501	1,059	152	888	2,520
	マンション	18,304	8,501	1,941	7,672	17,193	46,949	24,289	3,609	24,022	43,607
	住宅以外建物全部	467	84	11	69	471	897	224	30	210	881
	住宅以外建物一部	2,092	407	54	320	2,125	5,994	1,193	154	1,022	6,011
	総計	22,549	9,612	2,116	8,588	21,458	56,578	26,819	3,954	26,183	53,260
総合計		43,154	14,437	2,985	12,338	42,272	85,832	38,149	5,448	35,719	82,814

東日本圏域登録状況

(2019年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,248	2,056	415	1,487	8,390
	戸建	6,258	1,780	408	1,293	6,310
	マンション	10,755	3,671	1,281	2,341	10,771
	住宅以外建物全部	1,730	833	53	766	1,733
	住宅以外建物一部	124	47	1	42	130
	専属計	27,115	8,387	2,158	5,929	27,334
専任媒介	土地	27,309	4,852	769	3,708	27,618
	戸建	18,035	4,685	985	3,506	18,152
	マンション	21,252	7,334	2,180	4,962	21,332
	住宅以外建物全部	3,662	955	85	784	3,736
	住宅以外建物一部	331	79	13	64	336
	専任計	70,589	17,905	4,032	13,024	71,174
一般媒介	土地	20,741	2,802	178	2,518	20,924
	戸建	9,969	2,182	192	1,852	10,218
	マンション	12,748	4,134	323	3,894	12,798
	住宅以外建物全部	4,235	1,022	35	924	4,317
	住宅以外建物一部	316	98	4	78	327
	一般計	48,009	10,238	732	9,266	48,584
媒介計	土地	56,298	9,710	1,362	7,713	56,932
	戸建	34,262	8,647	1,585	6,651	34,680
	マンション	44,755	15,139	3,784	11,197	44,901
	住宅以外建物全部	9,627	2,810	173	2,474	9,786
	住宅以外建物一部	771	224	18	184	793
	媒介計	145,713	36,530	6,922	28,219	147,092
売主物件	土地	11,824	4,491	190	4,045	12,076
	戸建	21,039	10,141	811	9,829	20,529
	マンション	9,237	10,635	207	10,707	8,951
	住宅以外建物全部	1,666	942	19	950	1,641
	住宅以外建物一部	166	124	4	106	180
	売主計	43,932	26,333	1,231	25,637	43,377
代理物件	土地	965	381	5	347	999
	戸建	653	221	17	215	646
	マンション	901	588	9	616	883
	住宅以外建物全部	243	104	1	102	246
	住宅以外建物一部	71	44	0	41	74
	代理計	2,833	1,338	32	1,321	2,848
媒介以外計	土地	12,789	4,872	195	4,392	13,075
	戸建	21,692	10,362	828	10,044	21,175
	マンション	10,138	11,223	216	11,323	9,834
	住宅以外建物全部	1,909	1,046	20	1,052	1,887
	住宅以外建物一部	237	168	4	147	254
	媒介以外計	46,765	27,671	1,263	26,958	46,225
売物件合計	土地	69,087	14,582	1,557	12,105	70,007
	戸建	55,954	19,009	2,413	16,695	55,855
	マンション	54,893	26,362	4,000	22,520	54,735
	住宅以外建物全部	11,536	3,856	193	3,526	11,673
	住宅以外建物一部	1,008	392	22	331	1,047
	総計	192,478	64,201	8,185	55,177	193,317
賃貸物件合計	土地	1,504	244	41	226	1,481
	戸建	10,869	5,597	714	4,728	11,024
	マンション	269,772	169,143	24,069	168,296	246,550
	住宅以外建物全部	6,168	1,464	193	1,269	6,170
	住宅以外建物一部	41,260	11,063	1,348	9,615	41,360
	総計	329,573	187,511	26,365	184,134	306,585
総合計		522,051	251,712	34,550	239,311	499,902

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2019年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,632	1,654	336	1,171	5,772
	戸建	5,102	1,496	343	1,085	5,148
	マンション	10,142	3,451	1,195	2,222	10,144
	住宅以外建物全部	1,380	669	41	610	1,390
	住宅以外建物一部	114	44	1	41	118
	専属計	22,370	7,314	1,916	5,129	22,572
専任媒介	土地	13,517	3,122	464	2,364	13,782
	戸建	11,768	3,383	632	2,637	11,844
	マンション	18,700	6,556	1,872	4,552	18,742
	住宅以外建物全部	2,433	734	50	622	2,484
	住宅以外建物一部	275	71	9	55	284
	専任計	46,693	13,866	3,027	10,230	47,136
一般媒介	土地	8,178	1,379	78	1,190	8,322
	戸建	5,518	1,371	96	1,135	5,726
	マンション	10,895	3,675	244	3,397	11,041
	住宅以外建物全部	2,698	752	24	672	2,768
	住宅以外建物一部	275	81	3	70	279
	一般計	27,564	7,258	445	6,464	28,136
媒介計	土地	27,327	6,155	878	4,725	27,876
	戸建	22,388	6,250	1,071	4,857	22,718
	マンション	39,737	13,682	3,311	10,171	39,927
	住宅以外建物全部	6,511	2,155	115	1,904	6,642
	住宅以外建物一部	664	196	13	166	681
	媒介計	96,627	28,438	5,388	21,823	97,844
売主物件	土地	7,803	3,844	110	3,516	8,028
	戸建	16,324	9,165	563	8,919	15,995
	マンション	8,546	10,209	173	10,305	8,267
	住宅以外建物全部	1,371	867	12	890	1,339
	住宅以外建物一部	159	122	4	106	171
	売主計	34,203	24,207	862	23,736	33,800
代理物件	土地	677	303	4	294	678
	戸建	575	197	15	205	556
	マンション	860	573	9	599	845
	住宅以外建物全部	217	92	1	91	219
	住宅以外建物一部	68	44	0	40	72
	代理計	2,397	1,209	29	1,229	2,370
媒介以外計	土地	8,480	4,147	114	3,810	8,706
	戸建	16,899	9,362	578	9,124	16,551
	マンション	9,406	10,782	182	10,904	9,112
	住宅以外建物全部	1,588	959	13	981	1,558
	住宅以外建物一部	227	166	4	146	243
	媒介以外計	36,600	25,416	891	24,965	36,170
売物件合計	土地	35,807	10,302	992	8,535	36,582
	戸建	39,287	15,612	1,649	13,981	39,269
	マンション	49,143	24,464	3,493	21,075	49,039
	住宅以外建物全部	8,099	3,114	128	2,885	8,200
	住宅以外建物一部	891	362	17	312	924
	総計	133,227	53,854	6,279	46,788	134,014
賃貸物件合計	土地	1,130	208	33	183	1,122
	戸建	9,667	5,136	616	4,420	9,767
	マンション	258,106	164,443	23,047	164,877	234,626
	住宅以外建物全部	5,508	1,349	177	1,186	5,494
	住宅以外建物一部	38,554	10,589	1,271	9,251	38,621
	総計	312,965	181,725	25,144	179,917	289,630
総合計		446,192	235,579	31,423	226,705	423,644

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況(都県別①)(2019年02月度)

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,767	656	144	449	1,826	1,273	280	47	218	1,290
	戸 建	1,939	626	137	470	1,954	861	269	53	181	884
	マンション	5,923	2,115	640	1,458	5,927	926	284	129	149	929
	住宅以外建物全部	643	243	20	223	643	243	137	3	130	243
	住宅以外建物一部	79	37	0	34	84	9	0	0	1	8
	専 属 計	10,351	3,677	941	2,634	10,434	3,312	970	232	679	3,354
専任媒介	土 地	2,380	901	119	675	2,480	3,838	783	124	548	3,935
	戸 建	3,062	1,027	167	831	3,085	2,701	725	159	586	2,686
	マンション	9,943	3,660	941	2,675	9,943	2,229	743	236	446	2,278
	住宅以外建物全部	947	351	23	306	969	485	134	11	105	498
	住宅以外建物一部	157	47	6	37	163	18	3	0	1	20
	専 任 計	16,489	5,986	1,256	4,524	16,640	9,271	2,388	530	1,686	9,417
一般媒介	土 地	1,442	396	25	368	1,456	1,173	279	16	212	1,230
	戸 建	1,888	517	29	413	1,972	898	236	21	204	922
	マンション	7,240	2,507	139	2,298	7,368	827	284	28	260	837
	住宅以外建物全部	1,206	389	9	340	1,245	475	93	9	91	472
	住宅以外建物一部	184	46	2	40	184	12	2	0	0	14
	一 般 計	11,960	3,855	204	3,459	12,225	3,385	894	74	767	3,475
媒介計	土 地	5,589	1,953	288	1,492	5,762	6,284	1,342	187	978	6,455
	戸 建	6,889	2,170	333	1,714	7,011	4,460	1,230	233	971	4,492
	マンション	23,106	8,282	1,720	6,431	23,238	3,982	1,311	393	855	4,044
	住宅以外建物全部	2,796	983	52	869	2,857	1,203	364	23	326	1,213
	住宅以外建物一部	420	130	8	111	431	39	5	0	2	42
	媒 介 計	38,800	13,518	2,401	10,617	39,299	15,968	4,252	836	3,132	16,246
売主物件	土 地	2,243	1,648	23	1,605	2,272	1,918	719	24	627	1,987
	戸 建	4,916	3,562	131	3,457	4,890	4,272	1,671	119	1,791	4,028
	マンション	4,510	6,049	99	6,033	4,421	1,123	874	20	897	1,080
	住宅以外建物全部	627	434	8	416	638	202	80	3	88	192
	住宅以外建物一部	87	101	4	84	100	18	3	0	5	16
	売 主 計	12,383	11,794	265	11,595	12,321	7,533	3,347	166	3,408	7,303
代理物件	土 地	224	189	0	189	215	112	31	1	19	128
	戸 建	190	104	4	92	199	102	18	3	21	95
	マンション	563	404	7	414	551	68	25	1	31	62
	住宅以外建物全部	113	62	0	63	112	27	14	0	8	37
	住宅以外建物一部	51	42	0	38	55	1	1	0	0	2
	代 理 計	1,141	801	11	796	1,132	310	89	5	79	324
媒介以外計	土 地	2,467	1,837	23	1,794	2,487	2,030	750	25	646	2,115
	戸 建	5,106	3,666	135	3,549	5,089	4,374	1,689	122	1,812	4,123
	マンション	5,073	6,453	106	6,447	4,972	1,191	899	21	928	1,142
	住宅以外建物全部	740	496	8	479	750	229	94	3	96	229
	住宅以外建物一部	138	143	4	122	155	19	4	0	5	18
	媒介以外計	13,524	12,595	276	12,391	13,453	7,843	3,436	171	3,487	7,627
売物件合計	土 地	8,056	3,790	311	3,286	8,249	8,314	2,092	212	1,624	8,570
	戸 建	11,995	5,836	468	5,263	12,100	8,834	2,919	355	2,783	8,615
	マンション	28,179	14,735	1,826	12,878	28,210	5,173	2,210	414	1,783	5,186
	住宅以外建物全部	3,536	1,479	60	1,348	3,607	1,432	458	26	422	1,442
	住宅以外建物一部	558	273	12	233	586	58	9	0	7	60
	総 計	52,324	26,113	2,677	23,008	52,752	23,811	7,688	1,007	6,619	23,873
賃貸物件合計	土 地	148	38	6	35	145	353	69	7	67	348
	戸 建	3,519	2,309	259	2,004	3,565	1,673	844	103	675	1,739
	マンション	144,129	105,427	14,362	106,937	128,279	30,053	14,527	2,432	13,818	28,302
	住宅以外建物全部	2,648	723	92	621	2,658	1,259	284	37	243	1,263
	住宅以外建物一部	25,762	8,143	940	7,137	25,827	3,108	547	91	465	3,100
	総 計	176,206	116,640	15,659	116,734	160,474	36,446	16,271	2,670	15,268	34,752
総 合 計		228,530	142,753	18,336	139,742	213,226	60,257	23,959	3,677	21,887	58,625

首都圏圏域登録状況(都県別②)(2019年02月度)

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,113	228	57	160	1,122	1,479	490	88	344	1,534
	戸建	635	156	50	109	632	1,667	445	103	325	1,678
	マンション	707	269	98	142	735	2,586	783	328	473	2,553
	住宅以外建物全部	181	116	9	100	187	313	173	9	157	317
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	21	7	1	6	21
	専属計	2,641	769	214	511	2,681	6,066	1,898	529	1,305	6,103
専任媒介	土地	4,128	752	121	549	4,211	3,171	686	100	592	3,156
	戸建	2,654	623	151	461	2,658	3,351	1,008	155	759	3,415
	マンション	2,001	635	273	385	1,969	4,527	1,518	422	1,046	4,552
	住宅以外建物全部	457	117	8	108	456	544	132	8	103	561
	住宅以外建物一部	15	8	1	7	15	85	13	2	10	86
	専任計	9,255	2,135	554	1,510	9,309	11,678	3,357	687	2,510	11,770
一般媒介	土地	4,150	414	19	351	4,198	1,413	290	18	259	1,438
	戸建	1,190	245	16	193	1,236	1,542	373	30	325	1,596
	マンション	685	226	28	225	669	2,143	658	49	614	2,167
	住宅以外建物全部	433	116	2	99	452	584	154	4	142	599
	住宅以外建物一部	14	12	0	14	12	65	21	1	16	69
	一般計	6,472	1,013	65	882	6,567	5,747	1,496	102	1,356	5,869
媒介計	土地	9,391	1,394	197	1,060	9,531	6,063	1,466	206	1,195	6,128
	戸建	4,479	1,024	217	763	4,526	6,560	1,826	288	1,409	6,689
	マンション	3,393	1,130	399	752	3,373	9,256	2,959	799	2,133	9,272
	住宅以外建物全部	1,071	349	19	307	1,095	1,441	459	21	402	1,477
	住宅以外建物一部	34	20	1	21	32	171	41	4	32	176
	媒介計	18,368	3,917	833	2,903	18,557	23,491	6,751	1,318	5,171	23,742
売主物件	土地	1,601	504	28	409	1,668	2,041	973	35	875	2,101
	戸建	2,524	927	95	855	2,498	4,612	3,005	218	2,816	4,579
	マンション	582	483	11	492	562	2,331	2,803	43	2,883	2,204
	住宅以外建物全部	208	108	1	108	208	334	245	0	278	301
	住宅以外建物一部	10	1	0	0	11	44	17	0	17	44
	売主計	4,925	2,023	135	1,864	4,947	9,362	7,043	296	6,869	9,229
代理物件	土地	235	45	2	54	221	106	38	1	32	114
	戸建	87	13	2	16	82	196	62	6	76	180
	マンション	38	18	1	18	36	191	126	0	136	196
	住宅以外建物全部	35	0	0	3	30	42	16	1	17	40
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	13	1	0	2	12
	代理計	398	76	5	91	372	548	243	8	263	542
媒介以外計	土地	1,836	549	30	463	1,889	2,147	1,011	36	907	2,215
	戸建	2,611	940	97	871	2,580	4,808	3,067	224	2,892	4,759
	マンション	620	501	12	510	598	2,522	2,929	43	3,019	2,400
	住宅以外建物全部	243	108	1	111	238	376	261	1	295	341
	住宅以外建物一部	13	1	0	0	14	57	18	0	19	56
	媒介以外計	5,323	2,099	140	1,955	5,319	9,910	7,286	304	7,132	9,771
売物件合計	土地	11,227	1,943	227	1,523	11,420	8,210	2,477	242	2,102	8,343
	戸建	7,090	1,964	314	1,634	7,106	11,368	4,893	512	4,301	11,448
	マンション	4,013	1,631	411	1,262	3,971	11,778	5,888	842	5,152	11,672
	住宅以外建物全部	1,314	457	20	418	1,333	1,817	720	22	697	1,818
	住宅以外建物一部	47	21	1	21	46	228	59	4	51	232
	総計	23,691	6,016	973	4,858	23,876	33,401	14,037	1,622	12,303	33,513
賃貸物件合計	土地	402	48	12	38	400	227	53	8	43	229
	戸建	1,619	717	101	648	1,587	2,856	1,266	153	1,093	2,876
	マンション	25,512	12,752	2,007	12,798	23,463	58,412	31,737	4,246	31,324	54,582
	住宅以外建物全部	689	113	14	103	685	912	229	34	219	888
	住宅以外建物一部	2,744	476	67	409	2,744	6,940	1,423	173	1,240	6,950
	総計	30,966	14,106	2,201	13,996	28,879	69,347	34,708	4,614	33,919	65,525
総合計		54,657	20,122	3,174	18,854	52,755	102,748	48,745	6,236	46,222	99,038