

2019(平成31)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

● 全国委員会 / 全国大会

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,118	9.1	12.5
			専任	17,567	11.5	8.9
			一般	10,320	12.6	8.5
			媒介 計	36,005	11.2	9.6
		売り主		27,797	26.9	16.1
		代理		1,643	57.2	43.6
		売物件 計		65,445	18.3	12.9
		賃貸物件		193,205	26.8	-2.0
	登録 計		258,650	24.6	1.4	
成約報告	売物件		6,552	-13.8	3.8	
	賃貸物件		23,367	25.5	4.7	
	成約報告 計		29,919	14.1	4.5	
条件検索	売物件		6,593,548	13.2	1.8	
	賃貸物件		3,529,099	29.8	2.1	
	成約売物件		1,160,699	16.6	3.3	
	成約賃貸物件		174,153	17.3	1.6	
	日報検索・会員検索		112,846	-33.0	208.3	
	条件検索 計		11,570,345	17.4	2.7	
詳細検索	売物件		1,114,084	11.8	-0.1	
	賃貸物件		1,334,630	18.7	-4.5	
	成約売物件		92,946	9.0	-10.5	
	成約賃貸物件		22,662	11.8	-43.8	
	詳細検索 計		2,564,322	15.2	-3.5	
図面検索	売物件		13,484,328	22.4	1.1	
	賃貸物件		8,998,543	35.8	-5.6	
	成約売物件		1,599,087	18.8	4.9	
	成約賃貸物件		153,198	13.9	8.1	
	図面検索 計		24,235,156	26.7	-1.2	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,130,065	11.2	-0.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		24,373,083	18.6	1.7	
	賃貸物件(成約含む)		15,330,908	30.3	-3.6	
	会員検索		84,466	-39.9	729.8	
	総アクセス件数		39,788,457	22.6	-0.2	

〈参考〉

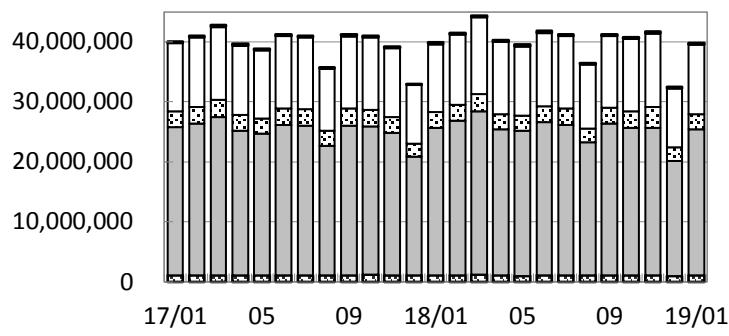
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	27,115	1.9	1.4
			専任	70,589	1.8	10.6
			一般	48,009	0.9	5.4
			媒介 計	145,713	1.5	7.0
		売り主		43,932	3.6	12.8
		代理		2,833	4.1	9.0
	売物件 計		192,478	2.0	8.3	
	賃貸物件		329,573	-3.7	-11.0	
在庫 計		522,051	-1.6	-4.7		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2019(平成31)年2月12日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

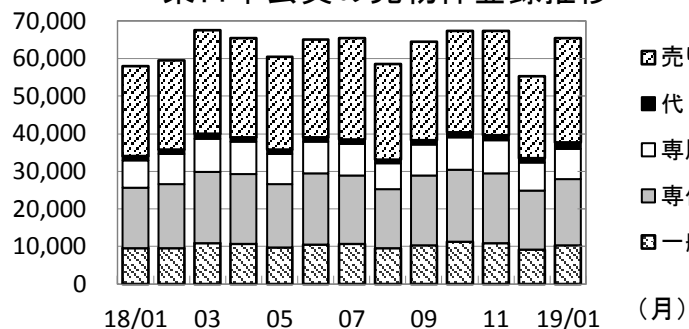
	17/4～18/1	18/4～19/1	前年比%
登録	2,327,761	2,363,920	101.6
成約	271,979	266,684	98.1
条件検索	113,933,955	116,394,444	102.2
詳細検索	26,507,609	26,309,839	99.3
図面検索	236,595,847	238,764,985	100.9
その他	11,120,719	10,946,112	98.4
総合計	390,757,870	395,045,984	101.1

2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

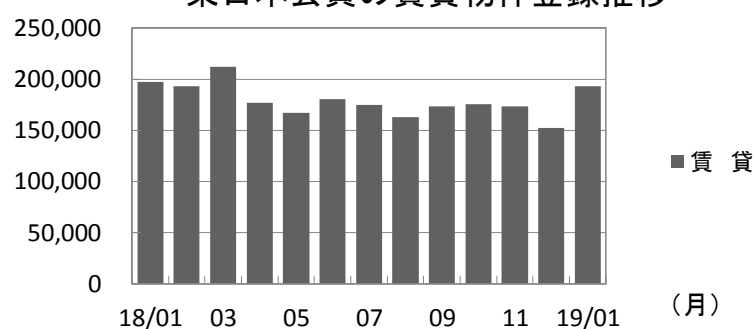
	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
登録	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650
成約	28,634	34,946	39,960	28,097	24,764	27,591	26,993	22,112	26,670	26,891	27,426	26,221	29,919
条件検索	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953	12,244,455	12,102,414	10,701,806	11,981,103	12,037,220	12,295,504	9,854,417	11,570,345
詳細検索	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939	2,636,071	2,643,597	2,307,829	2,564,826	2,788,612	3,470,937	2,226,761	2,564,322
図面検索	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013	25,512,111	25,076,521	22,165,490	25,296,435	24,473,968	24,497,020	19,121,877	24,235,156
その他	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748	1,104,666	1,113,750	1,064,186	1,104,370	1,149,499	1,135,032	1,016,293	1,130,065
総合計	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730	41,770,383	41,203,656	36,482,781	41,210,842	40,719,012	41,666,534	32,453,202	39,788,457

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

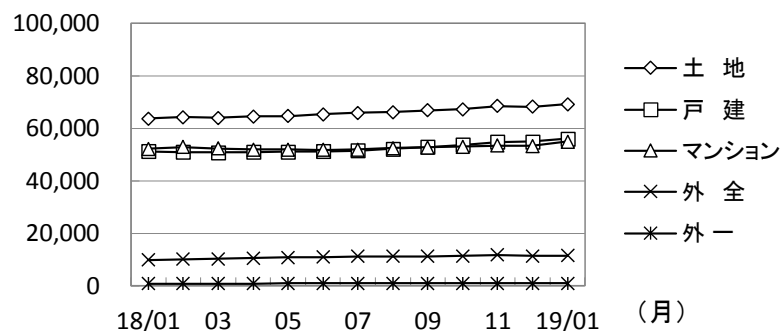


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

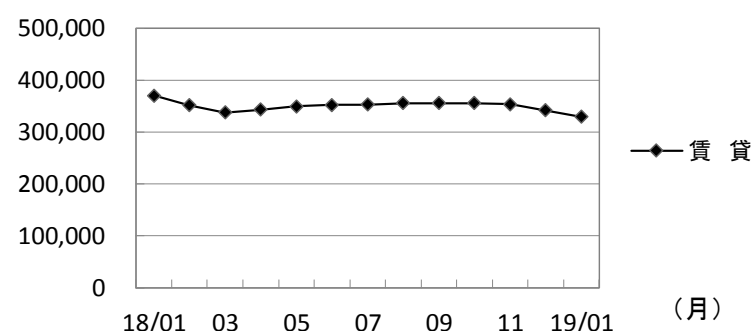


	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
売り主	23,948	23,663	27,694	26,290	24,605	25,973	27,049	25,340	26,119	27,025	27,759	21,898	27,797
代理	1,144	1,173	1,371	1,229	1,223	1,187	1,251	960	1,191	1,407	1,361	1,045	1,643
専属媒介	7,213	8,091	8,756	8,592	7,927	8,508	8,233	6,915	8,218	8,665	8,789	7,442	8,118
専任媒介	16,125	16,957	18,989	18,480	16,959	18,852	18,252	15,768	18,444	19,099	18,604	15,760	17,567
一般媒介	9,515	9,633	10,806	10,788	9,714	10,569	10,728	9,528	10,414	11,239	10,904	9,168	10,320
合計	57,945	59,517	67,616	65,379	60,428	65,089	65,513	58,511	64,386	67,435	67,417	55,313	65,445
賃貸	197,060	192,834	212,154	176,842	166,885	180,400	174,868	162,847	173,052	175,387	173,198	152,320	193,205
総合計	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633	258,650

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
土地	63,600	64,167	63,875	64,433	64,692	65,319	65,841	66,079	66,770	67,257	68,467	68,132	69,087
戸建	51,228	50,950	50,778	50,876	51,031	51,178	51,445	52,162	52,782	53,652	54,719	54,958	55,954
マンション	52,170	52,833	52,367	51,848	51,860	51,746	51,919	52,438	52,733	52,997	53,332	53,205	54,893
外全	9,829	10,154	10,332	10,519	10,761	10,961	11,192	11,161	11,171	11,381	11,718	11,393	11,536
外一	853	848	845	881	930	946	923	939	941	941	916	967	1,008
合計	177,680	178,952	178,197	178,557	179,274	180,150	181,320	182,779	184,397	186,228	189,152	188,655	192,478
賃貸	370,320	351,847	337,780	343,214	349,246	352,555	352,705	355,468	355,737	355,776	353,729	342,145	329,573
総合計	548,000	530,799	515,977	521,771	528,520	532,705	534,025	538,247	540,134	542,004	542,881	530,800	522,051

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2019(平成31)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

● 首都圏公共アコモダリティ

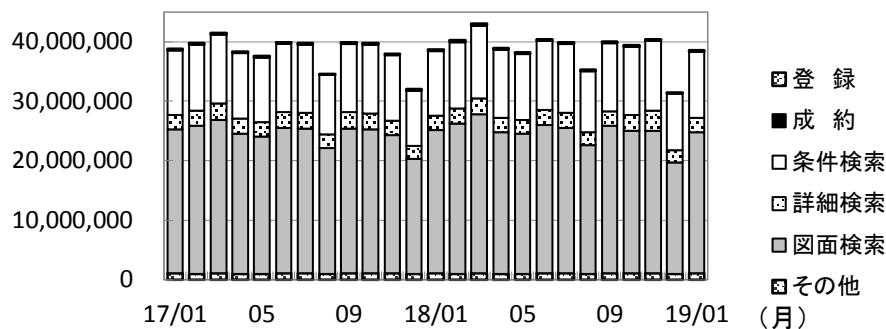
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,351	9.5	14.3
			専任	13,823	11.3	8.1
			一般	7,706	12.8	14.3
			媒介 計	28,880	11.2	11.3
		売り主	25,810	26.9	16.9	
		代理	1,567	54.8	41.8	
		売物件 計	56,257	18.9	14.5	
	賃貸物件	187,796	26.3	-2.1		
登録 計	244,053	24.5	1.3			
成約報告	売物件	4,981	-12.9	2.4		
	賃貸物件	22,516	25.7	5.0		
	成約報告 計	27,497	16.3	4.5		
条件検索	売物件	6,208,594	13.0	2.1		
	賃貸物件	3,515,675	29.7	2.2		
	成約売物件	1,079,885	16.2	3.1		
	成約賃貸物件	173,072	17.2	1.6		
	日報検索・会員検索	108,243	-34.3	233.0		
	条件検索 計	11,085,469	17.4	2.9		
詳細検索	売物件	998,544	10.8	-0.5		
	賃貸物件	1,329,826	18.6	-4.5		
	成約売物件	77,969	7.2	-12.9		
	成約賃貸物件	22,524	11.7	-43.9		
	詳細検索 計	2,428,863	14.8	-3.8		
図面検索	売物件	13,063,397	22.3	1.3		
	賃貸物件	8,978,322	35.7	-5.6		
	成約売物件	1,528,843	18.5	4.5		
	成約賃貸物件	152,988	13.8	8.2		
	図面検索 計	23,723,550	26.7	-1.2		
その他	変更・削除・再登録・図面登録	1,063,280	10.7	-1.7		
総アクセス	売物件(成約含む)	23,230,194	18.5	1.8		
	賃貸物件(成約含む)	15,259,595	30.2	-3.6		
	会員検索	82,923	-40.6	777.3		
	総アクセス件数	38,572,712	22.6	-0.2		

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,370	2.7	2.5
			専任	46,693	2.7	12.6
			一般	27,564	2.3	8.2
			媒介 計	96,627	2.5	8.9
		売り主		34,203	4.3	14.1
		代理		2,397	4.5	14.3
		売物件 計		133,227	3.0	10.3
		賃貸物件		312,965	-4.1	-11.7
	在庫 計		446,192	-2.0	-6.1	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

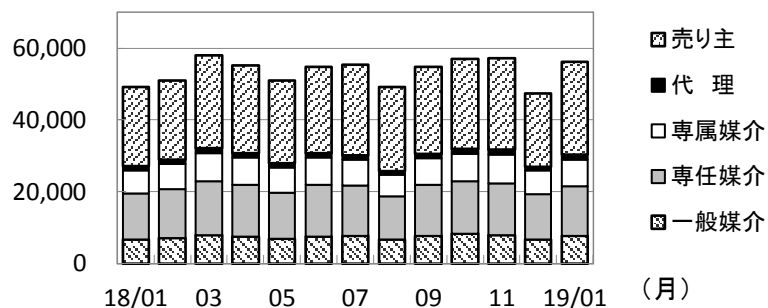
	17/4～18/1	18/4～19/1	前年比%
登録	2,189,558	2,225,059	101.6
成約	244,647	239,812	98.0
条件検索	108,949,570	111,284,801	102.1
詳細検索	25,092,948	24,928,327	99.3
図面検索	231,456,055	233,506,108	100.9
その他	10,538,786	10,340,870	98.1
総合計	378,471,564	382,524,977	101.1

2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

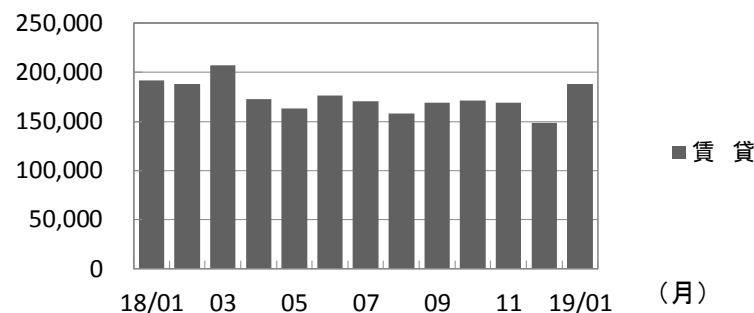
	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
登録	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053
成約	26,313	31,955	36,191	25,294	22,228	24,715	24,166	19,695	23,853	24,090	24,636	23,638	27,497
条件検索	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465	11,686,923	11,552,756	10,201,792	11,480,051	11,511,064	11,783,207	9,445,790	11,085,469
詳細検索	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323	2,486,789	2,495,165	2,174,884	2,429,608	2,644,590	3,328,927	2,115,229	2,428,863
図面検索	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120	24,937,812	24,508,952	21,653,486	24,772,701	23,935,449	23,978,408	18,722,841	23,723,550
その他	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202	1,045,801	1,054,029	1,003,981	1,045,312	1,085,184	1,071,410	960,168	1,063,280
総合計	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525	40,412,801	39,861,191	35,261,345	39,975,339	39,428,441	40,413,082	31,463,696	38,572,712

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

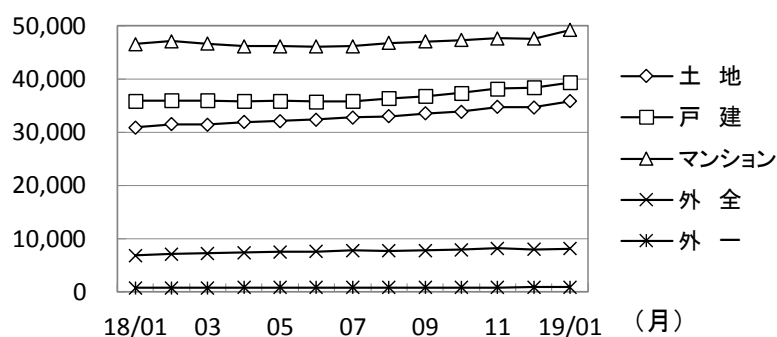


首都圏会員の賃貸物件登録推移

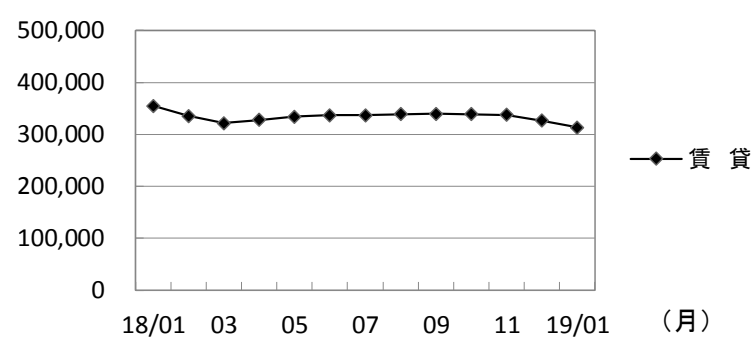


		2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
売物件	売り主	22,079	22,112	25,858	24,395	22,923	24,041	25,153	23,350	24,266	25,006	25,571	20,335	25,810
	代 理	1,105	1,132	1,343	1,184	1,162	1,158	1,210	928	1,164	1,364	1,314	1,012	1,567
	専属媒介	6,431	7,113	7,843	7,661	7,045	7,560	7,235	6,064	7,378	7,703	7,976	6,715	7,351
	専任媒介	12,785	13,547	14,998	14,401	12,972	14,398	14,067	12,036	14,323	14,616	14,399	12,418	13,823
	一般媒介	6,743	7,155	7,923	7,582	6,836	7,548	7,673	6,739	7,646	8,248	8,021	6,831	7,706
	合 計	49,143	51,059	57,965	55,223	50,938	54,705	55,338	49,117	54,777	56,937	57,281	47,311	56,257
賃 貸		191,891	188,065	206,792	172,803	163,249	176,056	170,785	158,390	169,037	171,127	169,213	148,719	187,796
総 合 計		241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030	244,053

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
売物件	土地	30,891	31,473	31,415	31,873	32,103	32,371	32,770	32,961	33,468	33,862	34,722	35,807
	戸建	35,867	35,894	35,901	35,773	35,835	35,697	35,800	36,303	36,762	37,344	38,157	39,287
	マンション	46,509	47,039	46,604	46,132	46,089	46,054	46,110	46,711	47,033	47,302	47,595	49,143
	外全	6,816	7,105	7,219	7,328	7,483	7,582	7,759	7,726	7,778	7,913	8,183	8,099
	外一	744	748	742	777	817	824	800	822	830	825	800	891
	合計	120,827	122,259	121,881	121,883	122,327	122,528	123,239	124,523	125,871	127,246	129,457	133,227
賃貸	354,555	335,439	321,734	327,682	333,720	336,758	337,014	339,099	339,364	339,187	337,250	326,186	312,965
総合計	475,382	457,698	443,615	449,565	456,047	459,286	460,253	463,622	465,235	466,433	466,707	455,499	446,192

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2019年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,290	2,048	331	1,654	8,336
	戸建	6,213	1,719	361	1,258	6,293
	マンション	10,441	3,535	986	2,144	10,830
	住宅以外建物全部	1,760	766	40	709	1,774
	住宅以外建物一部	116	50	1	41	122
	専属計	26,820	8,118	1,719	5,806	27,355
専任媒介	土地	27,334	4,764	691	3,900	27,469
	戸建	17,837	4,685	740	3,386	18,300
	マンション	20,837	7,095	1,658	4,710	21,464
	住宅以外建物全部	3,729	942	66	860	3,724
	住宅以外建物一部	297	81	6	63	308
	専任計	70,034	17,567	3,161	12,919	71,265
一般媒介	土地	20,563	2,816	168	2,549	20,715
	戸建	10,013	2,106	186	1,990	10,064
	マンション	12,920	4,200	241	3,833	13,150
	住宅以外建物全部	4,342	1,109	29	1,068	4,380
	住宅以外建物一部	322	89	2	88	323
	一般計	48,160	10,320	626	9,528	48,632
媒介計	土地	56,187	9,628	1,190	8,103	56,520
	戸建	34,063	8,510	1,287	6,634	34,657
	マンション	44,198	14,830	2,885	10,687	45,444
	住宅以外建物全部	9,831	2,817	135	2,637	9,878
	住宅以外建物一部	735	220	9	192	753
	媒介計	145,014	36,005	5,506	28,253	147,252
売主物件	土地	11,255	4,527	137	3,759	11,885
	戸建	20,710	10,812	676	9,737	21,096
	マンション	9,156	11,209	169	10,654	9,546
	住宅以外建物全部	1,600	1,051	14	948	1,688
	住宅以外建物一部	150	198	14	172	164
	売主計	42,871	27,797	1,010	25,270	44,379
代理物件	土地	1,010	521	6	503	1,025
	戸建	629	251	12	205	671
	マンション	890	691	14	658	917
	住宅以外建物全部	244	129	4	104	264
	住宅以外建物一部	58	51	0	38	70
	代理計	2,831	1,643	36	1,508	2,947
媒介以外計	土地	12,265	5,048	143	4,262	12,910
	戸建	21,339	11,063	688	9,942	21,767
	マンション	10,046	11,900	183	11,312	10,463
	住宅以外建物全部	1,844	1,180	18	1,052	1,952
	住宅以外建物一部	208	249	14	210	234
	媒介以外計	45,702	29,440	1,046	26,778	47,326
売物件合計	土地	68,452	14,676	1,333	12,365	69,430
	戸建	55,402	19,573	1,975	16,576	56,424
	マンション	54,244	26,730	3,068	21,999	55,907
	住宅以外建物全部	11,675	3,997	153	3,689	11,830
	住宅以外建物一部	943	469	23	402	987
	総計	190,716	65,445	6,552	55,031	194,578
賃貸物件合計	土地	1,518	282	35	261	1,504
	戸建	11,076	5,496	605	4,923	11,044
	マンション	283,326	174,865	21,254	166,293	270,644
	住宅以外建物全部	6,243	1,451	161	1,340	6,193
	住宅以外建物一部	41,364	11,111	1,312	9,775	41,388
	総計	343,527	193,205	23,367	182,592	330,773
総合計		534,243	258,650	29,919	237,623	525,351

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2019年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,023	1,709	269	1,321	6,132
	戸建	5,155	1,504	291	1,098	5,255
	マンション	9,893	3,364	909	2,067	10,267
	住宅以外建物全部	1,513	725	37	668	1,530
	住宅以外建物一部	105	49	1	38	113
	専属計	22,689	7,351	1,507	5,192	23,297
専任媒介	土地	14,793	3,024	367	2,475	14,960
	戸建	12,242	3,532	487	2,614	12,614
	マンション	18,575	6,448	1,439	4,355	19,143
	住宅以外建物全部	2,681	740	38	687	2,681
	住宅以外建物一部	261	79	4	62	275
	専任計	48,552	13,823	2,335	10,193	49,673
一般媒介	土地	9,334	1,495	77	1,201	9,575
	戸建	5,827	1,407	103	1,285	5,925
	マンション	11,244	3,814	192	3,474	11,481
	住宅以外建物全部	3,127	901	17	868	3,163
	住宅以外建物一部	285	89	2	86	286
	一般計	29,817	7,706	391	6,914	30,430
媒介計	土地	30,150	6,228	713	4,997	30,667
	戸建	23,224	6,443	881	4,997	23,794
	マンション	39,712	13,626	2,540	9,896	40,891
	住宅以外建物全部	7,321	2,366	92	2,223	7,374
	住宅以外建物一部	651	217	7	186	674
	媒介計	101,058	28,880	4,233	22,299	103,400
売主物件	土地	7,608	3,900	80	3,268	8,158
	戸建	16,222	9,788	468	8,937	16,592
	マンション	8,588	10,919	146	10,391	8,973
	住宅以外建物全部	1,396	1,006	9	909	1,483
	住宅以外建物一部	148	197	14	172	161
	売主計	33,962	25,810	717	23,677	35,367
代理物件	土地	843	490	4	479	853
	戸建	587	231	9	190	627
	マンション	882	667	14	637	906
	住宅以外建物全部	240	128	4	104	259
	住宅以外建物一部	58	51	0	38	70
	代理計	2,610	1,567	31	1,448	2,715
媒介以外計	土地	8,451	4,390	84	3,747	9,011
	戸建	16,809	10,019	477	9,127	17,219
	マンション	9,470	11,586	160	11,028	9,879
	住宅以外建物全部	1,636	1,134	13	1,013	1,742
	住宅以外建物一部	206	248	14	210	231
	媒介以外計	36,572	27,377	748	25,125	38,082
売物件合計	土地	38,601	10,618	797	8,744	39,678
	戸建	40,033	16,462	1,358	14,124	41,013
	マンション	49,182	25,212	2,700	20,924	50,770
	住宅以外建物全部	8,957	3,500	105	3,236	9,116
	住宅以外建物一部	857	465	21	396	905
	総計	137,630	56,257	4,981	47,424	141,482
賃貸物件合計	土地	1,187	231	32	207	1,179
	戸建	10,098	5,073	533	4,602	10,036
	マンション	274,050	170,396	20,567	163,149	260,730
	住宅以外建物全部	5,689	1,371	147	1,245	5,668
	住宅以外建物一部	39,134	10,725	1,237	9,416	39,206
	総計	330,158	187,796	22,516	178,619	316,819
総合計		467,788	244,053	27,497	226,043	458,301

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2019年01月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,344	832	127	632	2,411	1,242	267	33	206	1,267
	戸建	2,270	779	138	585	2,319	734	184	33	109	774
	マンション	6,644	2,370	575	1,550	6,882	635	193	47	100	678
	住宅以外建物全部	982	596	19	560	993	162	29	3	23	169
	住宅以外建物一部	83	46	0	33	94	4	2	0	1	5
	専属計	12,323	4,623	859	3,360	12,699	2,777	675	116	439	2,893
専任媒介	土地	4,378	996	117	879	4,370	3,710	642	79	519	3,748
	戸建	4,349	1,306	133	971	4,541	2,388	681	102	465	2,491
	マンション	11,410	4,199	776	2,992	11,790	1,793	535	165	317	1,835
	住宅以外建物全部	1,542	434	22	421	1,522	382	82	7	76	378
	住宅以外建物一部	176	60	1	50	187	13	4	0	3	14
	専任計	21,855	6,995	1,049	5,313	22,410	8,286	1,944	353	1,380	8,466
一般媒介	土地	3,058	646	26	561	3,132	1,049	223	10	166	1,101
	戸建	2,598	660	51	578	2,642	793	192	16	197	791
	マンション	8,582	3,009	117	2,780	8,746	626	178	19	141	660
	住宅以外建物全部	2,090	682	10	648	2,134	355	78	5	59	369
	住宅以外建物一部	222	73	2	71	222	11	0	0	2	9
	一般計	16,550	5,070	206	4,638	16,876	2,834	671	50	565	2,930
媒介計	土地	9,780	2,474	270	2,072	9,913	6,001	1,132	122	891	6,116
	戸建	9,217	2,745	322	2,134	9,502	3,915	1,057	151	771	4,056
	マンション	26,636	9,578	1,468	7,322	27,418	3,054	906	231	558	3,173
	住宅以外建物全部	4,614	1,712	51	1,629	4,649	899	189	15	158	916
	住宅以外建物一部	481	179	3	154	503	28	6	0	6	28
	媒介計	50,728	16,688	2,114	13,311	51,985	13,897	3,290	519	2,384	14,289
売主物件	土地	2,613	1,908	24	1,707	2,783	1,775	679	23	532	1,906
	戸建	5,966	4,387	153	4,092	6,107	3,859	1,390	93	1,210	3,939
	マンション	6,522	9,059	108	8,651	6,824	568	218	16	162	608
	住宅以外建物全部	878	766	3	699	941	121	37	1	40	117
	住宅以外建物一部	108	177	14	155	117	13	2	0	2	13
	売主計	16,087	16,297	302	15,304	16,772	6,336	2,326	133	1,946	6,583
代理物件	土地	399	370	0	347	428	132	19	1	20	127
	戸建	298	113	6	91	324	54	28	0	24	59
	マンション	745	581	11	557	762	21	6	1	6	20
	住宅以外建物全部	182	92	3	76	193	10	6	0	3	13
	住宅以外建物一部	56	51	0	38	68	0	0	0	0	0
	代理計	1,680	1,207	20	1,109	1,775	217	59	2	53	219
媒介以外計	土地	3,012	2,278	24	2,054	3,211	1,907	698	24	552	2,033
	戸建	6,264	4,500	159	4,183	6,431	3,913	1,418	93	1,234	3,998
	マンション	7,267	9,640	119	9,208	7,586	589	224	17	168	628
	住宅以外建物全部	1,060	858	6	775	1,134	131	43	1	43	130
	住宅以外建物一部	164	228	14	193	185	13	2	0	2	13
	媒介以外計	17,767	17,504	322	16,413	18,547	6,553	2,385	135	1,999	6,802
売物件 合計	土地	12,792	4,752	294	4,126	13,124	7,908	1,830	146	1,443	8,149
	戸建	15,481	7,245	481	6,317	15,933	7,828	2,475	244	2,005	8,054
	マンション	33,903	19,218	1,587	16,530	35,004	3,643	1,130	248	726	3,801
	住宅以外建物全部	5,674	2,570	57	2,404	5,783	1,030	232	16	201	1,046
	住宅以外建物一部	645	407	17	347	688	41	8	0	8	41
	総計	68,495	34,192	2,436	29,724	70,532	20,450	5,675	654	4,383	21,091
賃貸物件 合計	土地	215	43	4	39	215	324	94	7	73	338
	戸建	4,791	2,761	237	2,539	4,776	1,454	691	82	601	1,462
	マンション	182,465	125,095	15,007	121,077	171,476	24,521	11,140	1,415	10,245	24,001
	住宅以外建物全部	3,297	842	84	773	3,283	1,001	217	30	167	1,021
	住宅以外建物一部	28,458	8,652	963	7,497	28,650	2,485	446	80	381	2,470
	総計	219,226	137,393	16,295	131,925	208,400	29,785	12,588	1,614	11,467	29,292
総合計		287,721	171,585	18,731	161,649	278,932	50,235	18,263	2,268	15,850	50,383

首都圏会員登録状況（都県別②）（2019年01月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	970	200	43	153	977	1,467	410	66	330	1,477
	戸建	599	131	50	96	581	1,552	410	70	308	1,581
	マンション	484	161	76	76	494	2,130	640	211	341	2,213
	住宅以外建物全部	125	37	4	28	130	244	63	11	57	238
	住宅以外建物一部	6	0	1	1	4	12	1	0	3	10
専属計		2,184	529	174	354	2,186	5,405	1,524	358	1,039	5,519
専任媒介	土地	3,718	658	96	502	3,777	2,987	728	75	575	3,065
	戸建	2,362	641	123	437	2,434	3,143	904	129	741	3,148
	マンション	1,707	497	189	273	1,735	3,665	1,217	309	773	3,783
	住宅以外建物全部	313	77	3	63	322	444	147	6	127	459
	住宅以外建物一部	11	4	0	3	12	61	11	3	6	62
専任計		8,111	1,877	411	1,278	8,280	10,300	3,007	522	2,222	10,517
一般媒介	土地	3,912	320	20	250	3,963	1,315	306	21	224	1,379
	戸建	1,055	212	19	205	1,060	1,381	343	17	305	1,432
	マンション	548	182	22	163	552	1,488	445	34	390	1,523
	住宅以外建物全部	245	62	1	74	233	437	79	1	87	427
	住宅以外建物一部	6	1	0	1	6	46	15	0	12	49
一般計		5,766	777	62	693	5,814	4,667	1,188	73	1,018	4,810
媒介計	土地	8,600	1,178	159	905	8,717	5,769	1,444	162	1,129	5,921
	戸建	4,016	984	192	738	4,075	6,076	1,657	216	1,354	6,161
	マンション	2,739	840	287	512	2,781	7,283	2,302	554	1,504	7,519
	住宅以外建物全部	683	176	8	165	685	1,125	289	18	271	1,124
	住宅以外建物一部	23	5	1	5	22	119	27	3	21	121
媒介計		16,061	3,183	647	2,325	16,280	20,372	5,719	953	4,279	20,846
売主物件	土地	1,357	387	11	289	1,441	1,863	926	22	740	2,028
	戸建	2,168	898	53	835	2,171	4,229	3,113	169	2,800	4,375
	マンション	255	137	5	114	273	1,243	1,505	17	1,464	1,268
	住宅以外建物全部	140	48	0	48	140	257	155	5	122	285
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	23	18	0	15	27
売主計		3,924	1,470	69	1,286	4,029	7,615	5,717	213	5,141	7,983
代理物件	土地	193	53	2	59	185	119	48	1	53	113
	戸建	74	26	1	23	73	161	64	2	52	171
	マンション	16	11	0	6	18	100	69	2	68	106
	住宅以外建物全部	21	2	0	4	19	27	28	1	21	34
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
代理計		305	92	3	92	296	408	209	6	194	425
媒介以外計	土地	1,550	440	13	348	1,626	1,982	974	23	793	2,141
	戸建	2,242	924	54	858	2,244	4,390	3,177	171	2,852	4,546
	マンション	271	148	5	120	291	1,343	1,574	19	1,532	1,374
	住宅以外建物全部	161	50	0	52	159	284	183	6	143	319
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	24	18	0	15	28
媒介以外計		4,229	1,562	72	1,378	4,325	8,023	5,926	219	5,335	8,408
売物件	土地	10,150	1,618	172	1,253	10,343	7,751	2,418	185	1,922	8,062
	戸建	6,258	1,908	246	1,596	6,319	10,466	4,834	387	4,206	10,707
	マンション	3,010	988	292	632	3,072	8,626	3,876	573	3,036	8,893
	住宅以外建物全部	844	226	8	217	844	1,409	472	24	414	1,443
	住宅以外建物一部	28	5	1	5	27	143	45	3	36	149
合計		20,290	4,745	719	3,703	20,605	28,395	11,645	1,172	9,614	29,254
賃貸物件	土地	385	44	9	31	389	263	50	12	64	237
	戸建	1,322	573	83	515	1,297	2,531	1,048	131	947	2,501
	マンション	18,944	9,077	1,557	8,160	18,304	48,120	25,084	2,588	23,667	46,949
	住宅以外建物全部	474	97	14	90	467	917	215	19	215	897
	住宅以外建物一部	2,089	408	50	355	2,092	6,102	1,219	144	1,183	5,994
賃貸物件合計		23,214	10,199	1,713	9,151	22,549	57,933	27,616	2,894	26,076	56,578
総合計		43,504	14,944	2,432	12,854	43,154	86,328	39,261	4,066	35,690	85,832

東日本圏域登録状況

(2019年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,210	2,013	330	1,628	8,248
	戸建	6,179	1,707	360	1,248	6,258
	マンション	10,381	3,489	980	2,118	10,755
	住宅以外建物全部	1,714	742	41	684	1,730
	住宅以外建物一部	118	50	1	41	124
	専属計	26,602	8,001	1,712	5,719	27,115
専任媒介	土地	27,175	4,731	690	3,869	27,309
	戸建	17,581	4,621	738	3,333	18,035
	マンション	20,588	6,981	1,657	4,562	21,252
	住宅以外建物全部	3,649	917	65	820	3,662
	住宅以外建物一部	324	78	7	63	331
	専任計	69,317	17,328	3,157	12,647	70,589
一般媒介	土地	20,604	2,781	167	2,530	20,741
	戸建	9,934	2,054	185	1,956	9,969
	マンション	12,518	4,003	242	3,634	12,748
	住宅以外建物全部	4,223	1,026	29	1,007	4,235
	住宅以外建物一部	313	87	2	84	316
	一般計	47,592	9,951	625	9,211	48,009
媒介計	土地	55,989	9,525	1,187	8,027	56,298
	戸建	33,694	8,382	1,283	6,537	34,262
	マンション	43,487	14,473	2,879	10,314	44,755
	住宅以外建物全部	9,586	2,685	135	2,511	9,627
	住宅以外建物一部	755	215	10	188	771
	媒介計	143,511	35,280	5,494	27,577	145,713
売主物件	土地	11,187	4,511	136	3,737	11,824
	戸建	20,654	10,788	676	9,714	21,039
	マンション	8,847	11,141	169	10,586	9,237
	住宅以外建物全部	1,583	1,036	14	938	1,666
	住宅以外建物一部	152	197	12	173	166
	売主計	42,423	27,673	1,007	25,148	43,932
代理物件	土地	956	486	6	474	965
	戸建	610	245	12	197	653
	マンション	871	674	14	638	901
	住宅以外建物全部	224	124	4	100	243
	住宅以外建物一部	60	51	0	39	71
	代理計	2,721	1,580	36	1,448	2,833
媒介以外計	土地	12,143	4,997	142	4,211	12,789
	戸建	21,264	11,033	688	9,911	21,692
	マンション	9,718	11,815	183	11,224	10,138
	住宅以外建物全部	1,807	1,160	18	1,038	1,909
	住宅以外建物一部	212	248	12	212	237
	媒介以外計	45,144	29,253	1,043	26,596	46,765
売物件合計	土地	68,132	14,522	1,329	12,238	69,087
	戸建	54,958	19,415	1,971	16,448	55,954
	マンション	53,205	26,288	3,062	21,538	54,893
	住宅以外建物全部	11,393	3,845	153	3,549	11,536
	住宅以外建物一部	967	463	22	400	1,008
	総計	188,655	64,533	6,537	54,173	192,478
賃貸物件合計	土地	1,519	280	35	260	1,504
	戸建	10,901	5,407	605	4,834	10,869
	マンション	282,280	174,735	21,289	165,954	269,772
	住宅以外建物全部	6,217	1,444	160	1,333	6,168
	住宅以外建物一部	41,228	11,071	1,310	9,729	41,260
	総計	342,145	192,937	23,399	182,110	329,573
総合計		530,800	257,470	29,936	236,283	522,051

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2019年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,525	1,584	267	1,200	5,632
	戸建	5,008	1,451	288	1,054	5,102
	マンション	9,785	3,285	901	2,014	10,142
	住宅以外建物全部	1,367	598	36	548	1,380
	住宅以外建物一部	103	49	1	36	114
	専属計	21,788	6,967	1,493	4,852	22,370
専任媒介	土地	13,307	2,882	358	2,299	13,517
	戸建	11,412	3,392	474	2,504	11,768
	マンション	18,098	6,248	1,428	4,134	18,700
	住宅以外建物全部	2,404	692	35	613	2,433
	住宅以外建物一部	264	75	5	60	275
	専任計	45,485	13,289	2,300	9,610	46,693
一般媒介	土地	7,924	1,307	71	1,006	8,178
	戸建	5,432	1,327	103	1,217	5,518
	マンション	10,643	3,560	193	3,202	10,895
	住宅以外建物全部	2,682	711	17	696	2,698
	住宅以外建物一部	271	87	2	81	275
	一般計	26,952	6,992	386	6,202	27,564
媒介計	土地	26,756	5,773	696	4,505	27,327
	戸建	21,852	6,170	865	4,775	22,388
	マンション	38,526	13,093	2,522	9,350	39,737
	住宅以外建物全部	6,453	2,001	88	1,857	6,511
	住宅以外建物一部	638	211	8	177	664
	媒介計	94,225	27,248	4,179	20,664	96,627
売主物件	土地	7,235	3,852	80	3,202	7,803
	戸建	15,965	9,720	463	8,885	16,324
	マンション	8,154	10,726	147	10,189	8,546
	住宅以外建物全部	1,294	943	9	856	1,371
	住宅以外建物一部	146	196	12	173	159
	売主計	32,794	25,437	711	23,305	34,203
代理物件	土地	670	433	4	425	677
	戸建	528	217	9	168	575
	マンション	840	628	14	602	860
	住宅以外建物全部	198	113	4	89	217
	住宅以外建物一部	58	51	0	39	68
	代理計	2,294	1,442	31	1,323	2,397
媒介以外計	土地	7,905	4,285	84	3,627	8,480
	戸建	16,493	9,937	472	9,053	16,899
	マンション	8,994	11,354	161	10,791	9,406
	住宅以外建物全部	1,492	1,056	13	945	1,588
	住宅以外建物一部	204	247	12	212	227
	媒介以外計	35,088	26,879	742	24,628	36,600
売物件合計	土地	34,661	10,058	780	8,132	35,807
	戸建	38,345	16,107	1,337	13,828	39,287
	マンション	47,520	24,447	2,683	20,141	49,143
	住宅以外建物全部	7,945	3,057	101	2,802	8,099
	住宅以外建物一部	842	458	20	389	891
	総計	129,313	54,127	4,921	45,292	133,227
賃貸物件合計	土地	1,139	227	32	204	1,130
	戸建	9,731	4,938	531	4,471	9,667
	マンション	271,306	169,747	20,542	162,405	258,106
	住宅以外建物全部	5,534	1,335	146	1,215	5,508
	住宅以外建物一部	38,476	10,593	1,235	9,280	38,554
	総計	326,186	186,840	22,486	177,575	312,965
総合計		455,499	240,967	27,407	222,867	446,192

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2019年01月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,711	608	115	430	1,767	1,250	293	39	230	1,273
	戸 建	1,915	554	125	400	1,939	815	251	41	162	861
	マンション	5,747	2,025	494	1,349	5,923	865	256	71	122	926
	住宅以外建物全部	624	219	17	182	643	240	107	5	100	243
	住宅以外建物一部	68	40	0	28	79	7	2	0	0	9
	専 属 計	10,065	3,446	751	2,389	10,351	3,177	909	156	614	3,312
専任媒介	土 地	2,345	732	98	595	2,380	3,788	674	78	540	3,838
	戸 建	2,908	981	123	697	3,062	2,584	757	97	534	2,701
	マンション	9,554	3,497	692	2,378	9,943	2,163	664	188	397	2,229
	住宅以外建物全部	937	309	15	276	947	480	110	8	94	485
	住宅以外建物一部	150	49	2	42	157	18	1	0	1	18
	専 任 計	15,894	5,568	930	3,988	16,489	9,033	2,206	371	1,566	9,271
一般媒介	土 地	1,349	385	20	282	1,442	1,110	245	11	177	1,173
	戸 建	1,864	491	43	432	1,888	894	232	17	229	898
	マンション	7,024	2,426	104	2,148	7,240	796	243	25	200	827
	住宅以外建物全部	1,201	347	7	347	1,206	457	117	7	94	475
	住宅以外建物一部	179	48	2	41	184	15	0	0	3	12
	一 般 計	11,617	3,697	176	3,250	11,960	3,272	837	60	703	3,385
媒介計	土 地	5,405	1,725	233	1,307	5,589	6,148	1,212	128	947	6,284
	戸 建	6,687	2,026	291	1,529	6,889	4,293	1,240	155	925	4,460
	マンション	22,325	7,948	1,290	5,875	23,106	3,824	1,163	284	719	3,982
	住宅以外建物全部	2,762	875	39	805	2,796	1,177	334	20	288	1,203
	住宅以外建物一部	397	137	4	111	420	40	3	0	4	39
	媒 介 計	37,576	12,711	1,857	9,627	38,800	15,482	3,952	587	2,883	15,968
売主物件	土 地	2,055	1,662	12	1,458	2,243	1,760	762	26	583	1,918
	戸 建	4,798	3,594	113	3,363	4,916	4,215	1,795	97	1,633	4,272
	マンション	4,307	6,364	92	6,071	4,510	1,049	894	18	803	1,123
	住宅以外建物全部	600	448	1	419	627	203	108	2	107	202
	住宅以外建物一部	84	156	12	142	87	19	5	0	6	18
	売 主 計	11,844	12,224	230	11,453	12,383	7,246	3,564	143	3,132	7,533
代理物件	土 地	208	302	0	291	224	115	23	1	21	112
	戸 建	181	90	3	83	190	83	45	3	23	102
	マンション	558	430	5	420	563	66	40	4	35	68
	住宅以外建物全部	111	62	2	56	113	22	13	0	8	27
	住宅以外建物一部	44	47	0	38	51	0	1	0	0	1
	代 理 計	1,102	931	10	888	1,141	286	122	8	87	310
媒介以外計	土 地	2,263	1,964	12	1,749	2,467	1,875	785	27	604	2,030
	戸 建	4,979	3,684	116	3,446	5,106	4,298	1,840	100	1,656	4,374
	マンション	4,865	6,794	97	6,491	5,073	1,115	934	22	838	1,191
	住宅以外建物全部	711	510	3	475	740	225	121	2	115	229
	住宅以外建物一部	128	203	12	180	138	19	6	0	6	19
	媒介以外計	12,946	13,155	240	12,341	13,524	7,532	3,686	151	3,219	7,843
売物件 合計	土 地	7,668	3,689	245	3,056	8,056	8,023	1,997	155	1,551	8,314
	戸 建	11,666	5,710	407	4,975	11,995	8,591	3,080	255	2,581	8,834
	マンション	27,190	14,742	1,387	12,366	28,179	4,939	2,097	306	1,557	5,173
	住宅以外建物全部	3,473	1,385	42	1,280	3,536	1,402	455	22	403	1,432
	住宅以外建物一部	525	340	16	291	558	59	9	0	10	58
	総 計	50,522	25,866	2,097	21,968	52,324	23,014	7,638	738	6,102	23,811
賃貸物件 合計	土 地	145	38	5	30	148	338	96	5	76	353
	戸 建	3,569	2,135	226	1,959	3,519	1,660	802	79	710	1,673
	マンション	154,960	108,635	13,828	105,647	144,129	30,506	14,498	1,941	12,999	30,053
	住宅以外建物全部	2,656	710	75	643	2,648	1,243	283	35	232	1,259
	住宅以外建物一部	25,656	8,029	915	7,008	25,762	3,069	614	91	484	3,108
	総 計	186,986	119,547	15,049	115,287	176,206	36,816	16,293	2,151	14,501	36,446
総 合 計		237,508	145,413	17,146	137,255	228,530	59,830	23,931	2,889	20,603	60,257

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2019年01月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,120	256	47	218	1,113	1,444	427	66	322	1,479
	戸建	652	157	52	120	635	1,626	489	70	372	1,667
	マンション	671	238	104	98	707	2,502	766	232	445	2,586
	住宅以外建物全部	187	78	6	77	181	316	194	8	189	313
	住宅以外建物一部	7	2	1	3	5	21	5	0	5	21
	専属計	2,637	731	210	516	2,641	5,909	1,881	376	1,333	6,066
専任媒介	土地	4,089	727	105	580	4,128	3,085	749	77	584	3,171
	戸建	2,565	704	124	481	2,654	3,355	950	130	792	3,351
	マンション	1,963	594	198	353	2,001	4,418	1,493	350	1,006	4,527
	住宅以外建物全部	451	132	5	119	457	536	141	7	124	544
	住宅以外建物一部	15	8	0	8	15	81	17	3	9	85
	専任計	9,083	2,165	432	1,541	9,255	11,475	3,350	567	2,515	11,678
一般媒介	土地	4,112	350	17	298	4,150	1,353	327	23	249	1,413
	戸建	1,186	234	22	226	1,190	1,488	370	21	330	1,542
	マンション	680	230	25	207	685	2,143	661	39	647	2,143
	住宅以外建物全部	437	113	1	118	433	587	134	2	137	584
	住宅以外建物一部	15	23	0	24	14	62	16	0	13	65
	一般計	6,430	950	65	873	6,472	5,633	1,508	85	1,376	5,747
媒介計	土地	9,321	1,333	169	1,096	9,391	5,882	1,503	166	1,155	6,063
	戸建	4,403	1,095	198	827	4,479	6,469	1,809	221	1,494	6,560
	マンション	3,314	1,062	327	658	3,393	9,063	2,920	621	2,098	9,256
	住宅以外建物全部	1,075	323	12	314	1,071	1,439	469	17	450	1,441
	住宅以外建物一部	37	33	1	35	34	164	38	3	27	171
	媒介計	18,150	3,846	707	2,930	18,368	23,017	6,739	1,028	5,224	23,491
売主物件	土地	1,542	412	12	338	1,601	1,878	1,016	30	823	2,041
	戸建	2,497	1,043	76	936	2,524	4,455	3,288	177	2,953	4,612
	マンション	542	513	9	464	582	2,256	2,955	28	2,851	2,331
	住宅以外建物全部	200	112	0	104	208	291	275	6	226	334
	住宅以外建物一部	9	3	0	2	10	34	32	0	23	44
	売主計	4,790	2,083	97	1,844	4,925	8,914	7,566	241	6,876	9,362
代理物件	土地	238	75	2	77	235	109	33	1	36	106
	戸建	86	27	1	23	87	178	55	2	39	196
	マンション	38	17	1	14	38	178	141	4	133	191
	住宅以外建物全部	31	8	0	5	35	34	30	2	20	42
	住宅以外建物一部	3	1	0	1	3	11	2	0	0	13
	代理計	396	128	4	120	398	510	261	9	228	548
媒介以外計	土地	1,780	487	14	415	1,836	1,987	1,049	31	859	2,147
	戸建	2,583	1,070	77	959	2,611	4,633	3,343	179	2,992	4,808
	マンション	580	530	10	478	620	2,434	3,096	32	2,984	2,522
	住宅以外建物全部	231	120	0	109	243	325	305	8	246	376
	住宅以外建物一部	12	4	0	3	13	45	34	0	23	57
	媒介以外計	5,186	2,211	101	1,964	5,323	9,424	7,827	250	7,104	9,910
売物件 合計	土地	11,101	1,820	183	1,511	11,227	7,869	2,552	197	2,014	8,210
	戸建	6,986	2,165	275	1,786	7,090	11,102	5,152	400	4,486	11,368
	マンション	3,894	1,592	337	1,136	4,013	11,497	6,016	653	5,082	11,778
	住宅以外建物全部	1,306	443	12	423	1,314	1,764	774	25	696	1,817
	住宅以外建物一部	49	37	1	38	47	209	72	3	50	228
	総計	23,336	6,057	808	4,894	23,691	32,441	14,566	1,278	12,328	33,401
賃貸物件 合計	土地	402	41	10	31	402	254	52	12	67	227
	戸建	1,651	709	86	655	1,619	2,851	1,292	140	1,147	2,856
	マンション	25,715	13,646	1,543	12,379	25,512	60,125	32,968	3,230	31,380	58,412
	住宅以外建物全部	685	133	16	113	689	950	209	20	227	912
	住宅以外建物一部	2,714	552	57	465	2,744	7,037	1,398	172	1,323	6,940
	総計	31,167	15,081	1,712	13,643	30,966	71,217	35,919	3,574	34,144	69,347
総合計		54,503	21,138	2,520	18,537	54,657	103,658	50,485	4,852	46,472	102,748