

2018(平成30)年12月度 レインズシステム利用実績報告

(12月1日～27日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,442	-15.3	6.5
			専任	15,760	-15.3	6.6
			一般	9,168	-15.9	5.7
			媒介 計	32,370	-15.5	6.3
		売り主		21,898	-21.1	10.4
		代理		1,045	-23.2	24.0
		売物件 計		55,313	-18.0	8.2
		賃貸物件		152,320	-12.1	-2.0
登録 計		207,633	-13.7	0.5		
成約報告	売物件		7,605	-6.5	1.5	
	賃貸物件		18,616	-3.5	1.9	
	成約報告 計		26,221	-4.4	1.8	
条件検索	売物件		5,822,266	-20.4	-0.5	
	賃貸物件		2,719,743	-20.5	0.3	
	成約売物件		995,600	-21.8	0.5	
	成約賃貸物件		148,415	-18.9	-6.1	
	日報検索・会員検索		168,393	61.6	381.8	
	条件検索 計		9,854,417	-19.9	1.1	
詳細検索	売物件		996,742	-20.3	-0.5	
	賃貸物件		1,124,452	-46.1	5.2	
	成約売物件		85,302	-22.3	-7.7	
	成約賃貸物件		20,265	-14.4	-51.5	
	詳細検索 計		2,226,761	-35.8	1.0	
図面検索	売物件		11,013,730	-23.5	-1.0	
	賃貸物件		6,627,913	-18.8	-8.1	
	成約売物件		1,345,720	-23.8	1.7	
	成約賃貸物件		134,514	-22.8	2.5	
	図面検索 計		19,121,877	-21.9	-3.4	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,016,293	-10.5	-3.0	
総アクセス	売物件(成約含む)		20,543,102	-22.3	-0.5	
	賃貸物件(成約含む)		11,769,608	-22.3	-4.8	
	会員検索		140,492	92.9	1,334.0	
	総アクセス件数		32,453,202	-22.1	-1.7	

〈参考〉

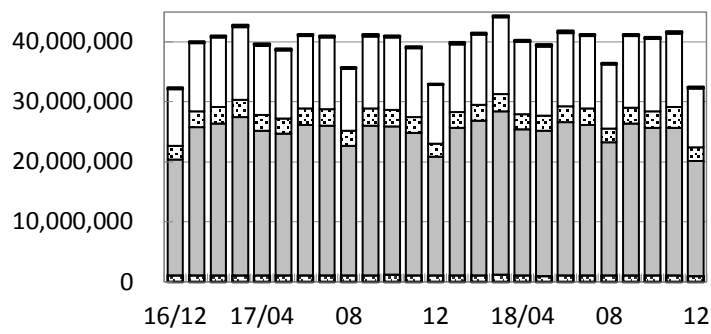
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,602	-1.1	-0.2
			専任	69,317	-0.4	9.2
			一般	47,592	0.2	4.2
			媒介 計	143,511	-0.3	5.7
		売り主		42,423	0.1	12.7
		代理		2,721	-2.0	11.9
		売物件 計		188,655	-0.3	7.3
	賃貸物件			342,145	-3.3	-10.1
	在庫 計			530,800	-2.2	-4.6



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2019(平成31)年1月15日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

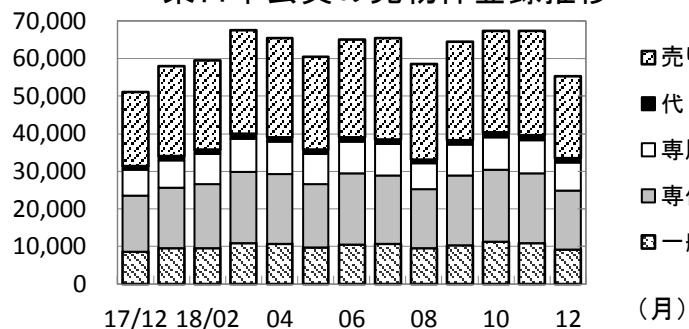
	17/4～17/12	18/4～18/12	前年比%
登録	2,072,756	2,105,270	101.6
成約	243,345	236,765	97.3
条件検索	102,669,136	104,824,099	102.1
詳細検索	23,850,866	23,745,517	99.6
図面検索	212,061,232	214,529,829	101.2
その他	9,980,692	9,816,047	98.4
総合計	350,878,027	355,257,527	101.2

2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

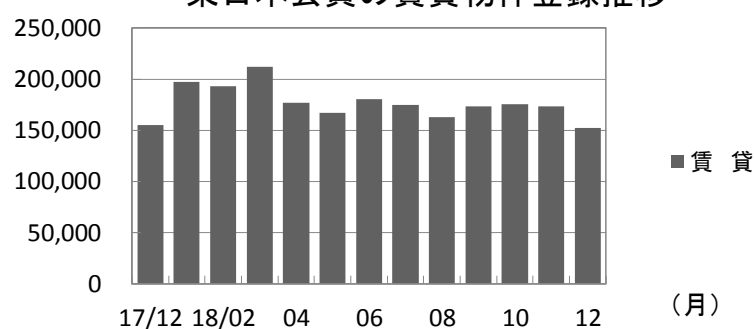
	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633
成約	25,765	28,634	34,946	39,960	28,097	24,764	27,591	26,993	22,112	26,670	26,891	27,426	26,221
条件検索	9,745,996	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953	12,244,455	12,102,414	10,701,806	11,981,103	12,037,220	12,295,504	9,854,417
詳細検索	2,205,456	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939	2,636,071	2,643,597	2,307,829	2,564,826	2,788,612	3,470,937	2,226,761
図面検索	19,791,068	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013	25,512,111	25,076,521	22,165,490	25,296,435	24,473,968	24,497,020	19,121,877
その他	1,047,465	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748	1,104,666	1,113,750	1,064,186	1,104,370	1,149,499	1,135,032	1,016,293
総合計	33,022,249	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730	41,770,383	41,203,656	36,482,781	41,210,842	40,719,012	41,666,534	32,453,202

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

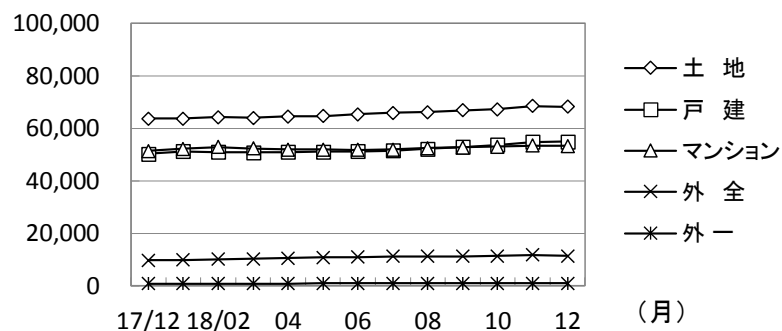


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

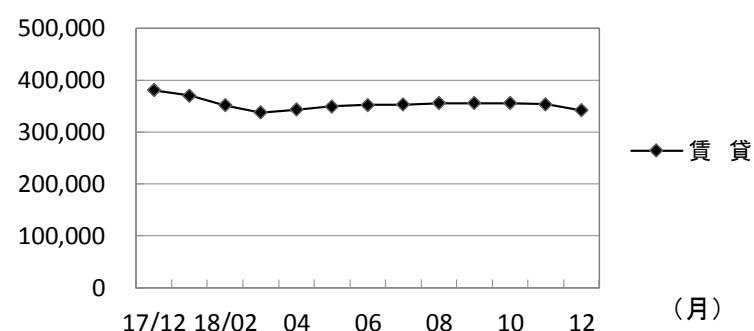


	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	売り主	19,842	23,948	23,663	27,694	26,290	24,605	25,973	27,049	25,340	26,119	27,025	27,759
	代理	843	1,144	1,173	1,371	1,229	1,223	1,187	1,251	960	1,191	1,407	1,361
	専属媒介	6,991	7,213	8,091	8,756	8,592	7,927	8,508	8,233	6,915	8,218	8,665	8,789
	専任媒介	14,779	16,125	16,957	18,989	18,480	16,959	18,852	18,252	15,768	18,444	19,099	18,604
	一般媒介	8,673	9,515	9,633	10,806	10,788	9,714	10,569	10,728	9,528	10,414	11,239	10,904
	合計	51,128	57,945	59,517	67,616	65,379	60,428	65,089	65,513	58,511	64,386	67,435	67,417
賃貸	155,371	197,060	192,834	212,154	176,842	166,885	180,400	174,868	162,847	173,052	175,387	173,198	152,320
総合計	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615	207,633

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	63,705	63,600	64,167	63,875	64,433	64,692	65,319	65,841	66,079	66,770	67,257	68,132
	戸建	50,266	51,228	50,950	50,778	50,876	51,031	51,178	51,445	52,162	52,782	53,652	54,958
	マンション	51,375	52,170	52,833	52,367	51,848	51,860	51,746	51,919	52,438	52,733	52,997	53,205
	外全	9,721	9,829	10,154	10,332	10,519	10,761	10,961	11,192	11,161	11,171	11,381	11,718
	外一	800	853	848	845	881	930	946	923	939	941	941	967
	合計	175,867	177,680	178,952	178,197	178,557	179,274	180,150	181,320	182,779	184,397	186,228	188,655
賃貸	380,770	370,320	351,847	337,780	343,214	349,246	352,555	352,705	355,468	355,737	355,776	353,729	342,145
総合計	556,637	548,000	530,799	515,977	521,771	528,520	532,705	534,025	538,247	540,134	542,004	542,881	530,800

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2018(平成30)年12月度 レインズシステム利用実績報告

(12月1日～27日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

● 首都圏公共住宅サービス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,715	-15.8	9.1
			専任	12,418	-13.8	6.1
			一般	6,831	-14.8	6.8
			媒介 計	25,964	-14.6	7.1
		売り主		20,335	-20.5	11.4
		代理		1,012	-23.0	25.4
		売物件 計		47,311	-17.4	9.2
	賃貸物件		148,719	-12.1	-2.1	
	登録 計		196,030	-13.5	0.4	
成約報告	売物件		5,720	-5.4	0.2	
	賃貸物件		17,918	-3.6	2.0	
	成約報告 計		23,638	-4.1	1.6	
条件検索	売物件		5,494,053	-20.4	-0.3	
	賃貸物件		2,710,044	-20.5	0.4	
	成約売物件		929,275	-21.9	0.1	
	成約賃貸物件		147,627	-18.7	-5.9	
	日報検索・会員検索		164,791	64.7	430.8	
	条件検索 計		9,445,790	-19.8	1.3	
詳細検索	売物件		900,893	-20.2	-0.5	
	賃貸物件		1,121,457	-46.2	5.4	
	成約売物件		72,718	-22.4	-10.4	
	成約賃貸物件		20,161	-14.0	-51.5	
	詳細検索 計		2,115,229	-36.5	1.1	
図面検索	売物件		10,681,856	-23.5	-0.9	
	賃貸物件		6,616,787	-18.8	-8.0	
	成約売物件		1,289,818	-24.0	1.2	
	成約賃貸物件		134,380	-22.8	2.7	
	図面検索 計		18,722,841	-21.9	-3.4	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			960,168	-10.4	-3.4
総アクセス	売物件(成約含む)			19,605,396	-22.3	-0.5
	賃貸物件(成約含む)			11,718,665	-22.4	-4.7
	会員検索			139,635	93.9	1,470.7
	総アクセス件数			31,463,696	-22.1	-1.7

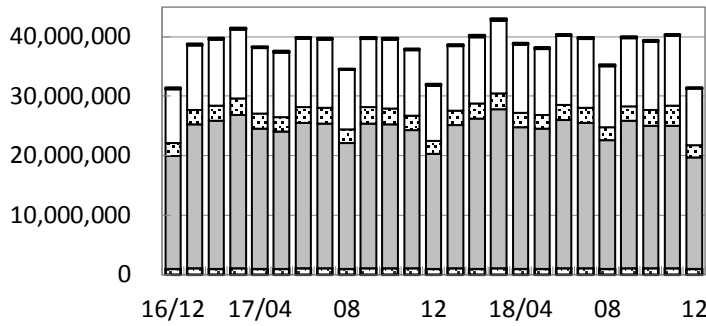
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

首都圏外房・近畿・中国・四国・北海道				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,788	-1.1	0.9
			専任	45,485	-0.0	11.5
			一般	26,952	0.4	6.5
			媒介 計	94,225	-0.2	7.5
		売り主		32,794	0.1	14.0
		代理		2,294	-1.6	18.7
		売物件 計		129,313	-0.1	9.2
		賃貸物件		326,186	-3.3	-10.5
		在庫 計		455,499	-2.4	-5.7

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



(参考)

	17/4～17/12	18/4～18/12	前年比%
登録	1,948,524	1,981,006	101.7
成約	218,334	212,315	97.2
条件検索	98,175,295	100,199,332	102.1
詳細検索	22,567,398	22,499,464	99.7
図面検索	207,448,768	209,782,558	101.1
その他	9,456,821	9,277,590	98.1
総合計	339,815,140	343,952,265	101.2

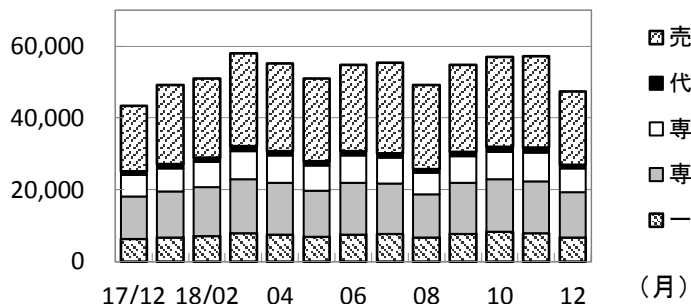
2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030
成約	23,269	26,313	31,955	36,191	25,294	22,228	24,715	24,166	19,695	23,853	24,090	24,636	23,638
条件検索	9,328,287	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465	11,686,923	11,552,756	10,201,792	11,480,051	11,511,064	11,783,207	9,445,790
詳細検索	2,092,905	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323	2,486,789	2,495,165	2,174,884	2,429,608	2,644,590	3,328,927	2,115,229
図面検索	19,374,965	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120	24,937,812	24,508,952	21,653,486	24,772,701	23,935,449	23,978,408	18,722,841
その他	993,628	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202	1,045,801	1,054,029	1,003,981	1,045,312	1,085,184	1,071,410	960,168
総合計	32,008,210	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525	40,412,801	39,861,191	35,261,345	39,975,339	39,428,441	40,413,082	31,463,696

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

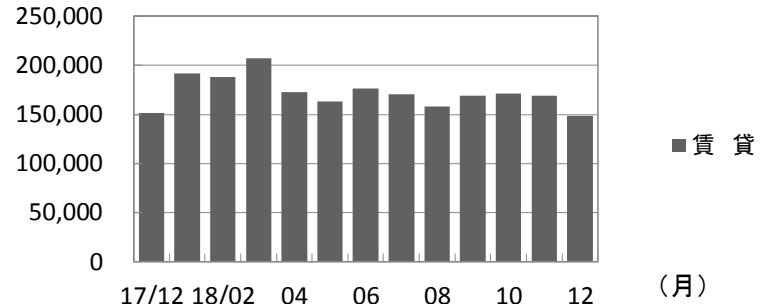
首都圏会員の売物件登録推移

(件)



首都圏会員の賃貸物件登録推移

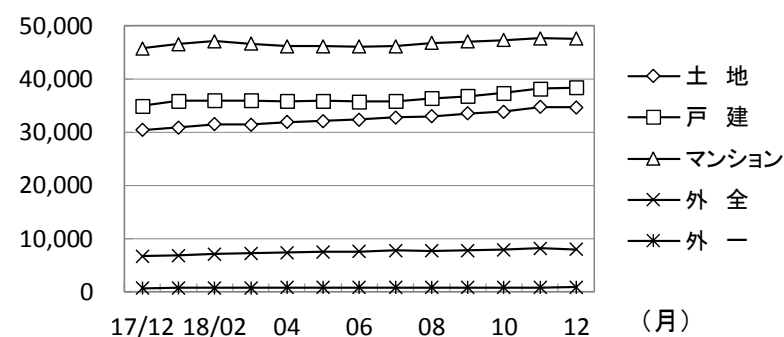
(件)



	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	売り主	18,247	22,079	22,112	25,858	24,395	22,923	24,041	25,153	23,350	24,266	25,006	25,571
	代理	807	1,105	1,132	1,343	1,184	1,162	1,158	1,210	928	1,164	1,364	1,012
	専属媒介	6,154	6,431	7,113	7,843	7,661	7,045	7,560	7,235	6,064	7,378	7,703	6,715
	専任媒介	11,705	12,785	13,547	14,998	14,401	12,972	14,398	14,067	12,036	14,323	14,616	14,399
	一般媒介	6,395	6,743	7,155	7,923	7,582	6,836	7,548	7,673	6,739	7,646	8,248	6,831
	合計	43,308	49,143	51,059	57,965	55,223	50,938	54,705	55,338	49,117	54,777	56,937	57,281
賃貸	151,848	191,891	188,065	206,792	172,803	163,249	176,056	170,785	158,390	169,037	171,127	169,213	148,719
総合計	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494	196,030

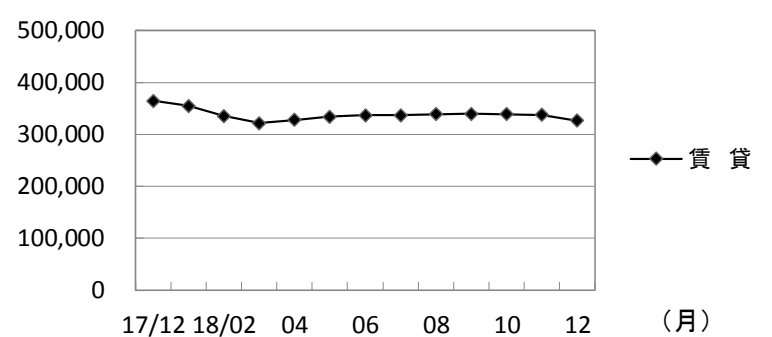
首都圏圏域の売物件在庫推移

(件)



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	30,362	30,891	31,473	31,415	31,873	32,103	32,371	32,770	32,961	33,468	33,862	34,722
	戸建	34,923	35,867	35,894	35,901	35,773	35,835	35,697	35,800	36,303	36,762	37,344	38,345
	マンション	45,707	46,509	47,039	46,604	46,132	46,089	46,054	46,110	46,711	47,033	47,302	47,520
	外全	6,703	6,816	7,105	7,219	7,328	7,483	7,582	7,759	7,726	7,778	7,913	8,183
	外一	693	744	748	742	777	817	824	800	822	830	825	800
	合計	118,388	120,827	122,259	121,881	121,883	122,327	122,528	123,239	124,523	125,871	127,246	129,457
賃貸	364,569	354,555	335,439	321,734	327,682	333,720	336,758	337,014	339,099	339,364	339,187	337,250	326,186
総合計	482,957	475,382	457,698	443,615	449,565	456,047	459,286	460,253	463,622	465,235	466,433	466,707	455,499

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2018年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,352	1,824	432	1,447	8,290
	戸建	6,336	1,609	457	1,251	6,213
	マンション	10,508	3,290	1,118	2,207	10,441
	住宅以外建物全部	1,807	683	63	661	1,760
	住宅以外建物一部	107	36	2	24	116
	専属計	27,110	7,442	2,072	5,590	26,820
専任媒介	土地	27,490	4,281	861	3,520	27,334
	戸建	17,787	4,146	1,005	3,029	17,837
	マンション	20,876	6,506	1,848	4,589	20,837
	住宅以外建物全部	3,856	732	112	733	3,729
	住宅以外建物一部	272	95	4	63	297
	専任計	70,281	15,760	3,830	11,934	70,034
一般媒介	土地	20,536	2,522	197	2,358	20,563
	戸建	9,866	1,927	211	1,659	10,013
	マンション	12,980	3,687	292	3,585	12,920
	住宅以外建物全部	4,410	946	32	1,002	4,342
	住宅以外建物一部	301	86	4	64	322
	一般計	48,093	9,168	736	8,668	48,160
媒介計	土地	56,378	8,627	1,490	7,325	56,187
	戸建	33,989	7,682	1,673	5,939	34,063
	マンション	44,364	13,483	3,258	10,381	44,198
	住宅以外建物全部	10,073	2,361	207	2,396	9,831
	住宅以外建物一部	680	217	10	151	735
	媒介計	145,484	32,370	6,638	26,192	145,014
売主物件	土地	11,379	3,288	161	3,251	11,255
	戸建	20,494	8,498	554	7,723	20,710
	マンション	9,100	9,254	191	9,017	9,156
	住宅以外建物全部	1,665	726	8	784	1,600
	住宅以外建物一部	163	132	11	135	150
	売主計	42,801	21,898	925	20,910	42,871
代理物件	土地	1,009	376	11	367	1,010
	戸建	646	145	11	152	629
	マンション	916	414	19	421	890
	住宅以外建物全部	270	94	1	118	244
	住宅以外建物一部	49	16	0	7	58
	代理計	2,890	1,045	42	1,065	2,831
媒介以外計	土地	12,388	3,664	172	3,618	12,265
	戸建	21,140	8,643	565	7,875	21,339
	マンション	10,016	9,668	210	9,438	10,046
	住宅以外建物全部	1,935	820	9	902	1,844
	住宅以外建物一部	212	148	11	142	208
	媒介以外計	45,691	22,943	967	21,975	45,702
売物件合計	土地	68,766	12,291	1,662	10,943	68,452
	戸建	55,129	16,325	2,238	13,814	55,402
	マンション	54,380	23,151	3,468	19,819	54,244
	住宅以外建物全部	12,008	3,181	216	3,298	11,675
	住宅以外建物一部	892	365	21	293	943
	総計	191,175	55,313	7,605	48,167	190,716
賃貸物件合計	土地	1,516	218	31	185	1,518
	戸建	11,247	4,641	537	4,275	11,076
	マンション	293,632	137,729	16,690	131,345	283,326
	住宅以外建物全部	6,130	1,247	147	987	6,243
	住宅以外建物一部	42,560	8,485	1,211	8,470	41,364
	総計	355,085	152,320	18,616	145,262	343,527
総合計		546,260	207,633	26,221	193,429	534,243

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2018年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,081	1,496	347	1,203	6,023
	戸建	5,251	1,393	370	1,101	5,155
	マンション	9,948	3,148	1,047	2,126	9,893
	住宅以外建物全部	1,547	642	49	622	1,513
	住宅以外建物一部	96	36	2	24	105
	専属計	22,923	6,715	1,815	5,076	22,689
専任媒介	土地	14,813	2,810	496	2,300	14,793
	戸建	12,195	3,088	637	2,366	12,242
	マンション	18,580	5,854	1,571	4,200	18,575
	住宅以外建物全部	2,769	577	73	581	2,681
	住宅以外建物一部	235	89	3	58	261
	専任計	48,592	12,418	2,780	9,505	48,552
一般媒介	土地	9,306	1,355	77	1,281	9,334
	戸建	5,733	1,236	97	1,099	5,827
	マンション	11,291	3,373	244	3,288	11,244
	住宅以外建物全部	3,202	789	21	859	3,127
	住宅以外建物一部	269	78	4	60	285
	一般計	29,801	6,831	443	6,587	29,817
媒介計	土地	30,200	5,661	920	4,784	30,150
	戸建	23,179	5,717	1,104	4,566	23,224
	マンション	39,819	12,375	2,862	9,614	39,712
	住宅以外建物全部	7,518	2,008	143	2,062	7,321
	住宅以外建物一部	600	203	9	142	651
	媒介計	101,316	25,964	5,038	21,168	101,058
売主物件	土地	7,694	2,772	82	2,777	7,608
	戸建	16,037	7,679	389	7,105	16,222
	マンション	8,530	9,049	159	8,839	8,588
	住宅以外建物全部	1,462	705	8	764	1,396
	住宅以外建物一部	162	130	11	134	148
	売主計	33,885	20,335	649	19,619	33,962
代理物件	土地	836	356	4	351	843
	戸建	600	138	9	144	587
	マンション	909	408	19	416	882
	住宅以外建物全部	265	94	1	117	240
	住宅以外建物一部	49	16	0	7	58
	代理計	2,659	1,012	33	1,035	2,610
媒介以外計	土地	8,530	3,128	86	3,128	8,451
	戸建	16,637	7,817	398	7,249	16,809
	マンション	9,439	9,457	178	9,255	9,470
	住宅以外建物全部	1,727	799	9	881	1,636
	住宅以外建物一部	211	146	11	141	206
	媒介以外計	36,544	21,347	682	20,654	36,572
売物件合計	土地	38,730	8,789	1,006	7,912	38,601
	戸建	39,816	13,534	1,502	11,815	40,033
	マンション	49,258	21,832	3,040	18,869	49,182
	住宅以外建物全部	9,245	2,807	152	2,943	8,957
	住宅以外建物一部	811	349	20	283	857
	総計	137,860	47,311	5,720	41,822	137,630
賃貸物件合計	土地	1,189	176	29	149	1,187
	戸建	10,234	4,326	460	4,002	10,098
	マンション	283,799	134,853	16,150	128,452	274,050
	住宅以外建物全部	5,588	1,181	136	944	5,689
	住宅以外建物一部	40,298	8,183	1,143	8,204	39,134
	総計	341,108	148,719	17,918	141,751	330,158
総合計		478,968	196,030	23,638	183,573	467,788

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2018年12月度）

		東 京				埼 玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,370	729	160	597	2,344	1,256	226	54	182	1,242
	戸 建	2,292	741	161	595	2,270	749	148	41	118	734
	マンション	6,687	2,194	646	1,576	6,644	663	173	75	126	635
	住宅以外建物全部	1,021	516	30	520	982	159	32	3	27	162
	住宅以外建物一部	74	33	1	22	83	4	1	0	1	4
	専 属 計	12,444	4,213	998	3,310	12,323	2,831	580	173	454	2,777
専任媒介	土 地	4,410	988	151	868	4,378	3,676	623	132	444	3,710
	戸 建	4,362	1,128	205	922	4,349	2,408	612	136	472	2,388
	マンション	11,390	3,814	871	2,870	11,410	1,778	481	154	299	1,793
	住宅以外建物全部	1,595	358	34	370	1,542	403	73	16	76	382
	住宅以外建物一部	154	69	2	44	176	11	2	0	0	13
	専 任 計	21,911	6,357	1,263	5,074	21,855	8,276	1,791	438	1,291	8,286
一般媒介	土 地	3,076	651	28	639	3,058	1,062	156	11	172	1,049
	戸 建	2,508	656	39	548	2,598	811	139	13	158	793
	マンション	8,639	2,634	152	2,604	8,582	601	147	18	117	626
	住宅以外建物全部	2,137	612	14	657	2,090	363	45	3	51	355
	住宅以外建物一部	212	66	3	54	222	11	2	1	1	11
	一 般 計	16,572	4,619	236	4,502	16,550	2,848	489	46	499	2,834
媒介計	土 地	9,856	2,368	339	2,104	9,780	5,994	1,005	197	798	6,001
	戸 建	9,162	2,525	405	2,065	9,217	3,968	899	190	748	3,915
	マンション	26,716	8,642	1,669	7,050	26,636	3,042	801	247	542	3,054
	住宅以外建物全部	4,753	1,486	78	1,547	4,614	925	150	22	154	899
	住宅以外建物一部	440	168	6	120	481	26	5	1	2	28
	媒 介 計	50,927	15,189	2,497	12,886	50,728	13,955	2,860	657	2,244	13,897
売主物件	土 地	2,642	1,454	15	1,467	2,613	1,766	408	24	374	1,775
	戸 建	6,025	3,303	93	3,269	5,966	3,749	1,242	75	1,066	3,859
	マンション	6,503	7,493	105	7,375	6,522	560	157	9	140	568
	住宅以外建物全部	911	509	3	540	878	133	38	0	50	121
	住宅以外建物一部	120	116	10	119	108	13	1	0	1	13
	売 主 計	16,201	12,875	226	12,770	16,087	6,221	1,846	108	1,631	6,336
代理物件	土 地	406	272	3	278	399	123	14	0	9	132
	戸 建	313	65	6	74	298	62	8	0	21	54
	マンション	762	362	18	359	745	23	5	0	7	21
	住宅以外建物全部	212	63	1	91	182	10	1	0	1	10
	住宅以外建物一部	47	16	0	7	56	0	0	0	0	0
	代 理 計	1,740	778	28	809	1,680	218	28	0	38	217
媒介以外計	土 地	3,048	1,726	18	1,745	3,012	1,889	422	24	383	1,907
	戸 建	6,338	3,368	99	3,343	6,264	3,811	1,250	75	1,087	3,913
	マンション	7,265	7,855	123	7,734	7,267	583	162	9	147	589
	住宅以外建物全部	1,123	572	4	631	1,060	143	39	0	51	131
	住宅以外建物一部	167	132	10	126	164	13	1	0	1	13
	媒介以外計	17,941	13,653	254	13,579	17,767	6,439	1,874	108	1,669	6,553
売物件 合計	土 地	12,904	4,094	357	3,849	12,792	7,883	1,427	221	1,181	7,908
	戸 建	15,500	5,893	504	5,408	15,481	7,779	2,149	265	1,835	7,828
	マンション	33,981	16,497	1,792	14,784	33,903	3,625	963	256	689	3,643
	住宅以外建物全部	5,876	2,058	82	2,178	5,674	1,068	189	22	205	1,030
	住宅以外建物一部	607	300	16	246	645	39	6	1	3	41
	総 計	68,868	28,842	2,751	26,465	68,495	20,394	4,734	765	3,913	20,450
賃貸物件 合計	土 地	214	57	8	48	215	323	47	11	35	324
	戸 建	4,741	2,540	193	2,297	4,791	1,523	530	66	533	1,454
	マンション	189,313	101,138	11,323	96,663	182,465	25,400	8,110	1,139	7,850	24,521
	住宅以外建物全部	3,165	785	80	573	3,297	1,020	160	28	151	1,001
	住宅以外建物一部	29,466	6,568	890	6,686	28,458	2,504	331	60	290	2,485
	総 計	226,899	111,088	12,494	106,267	219,226	30,770	9,178	1,304	8,859	29,785
総 合 計		295,767	139,930	15,245	132,732	287,721	51,164	13,912	2,069	12,772	50,235

首都圏会員登録状況（都県別②）（2018年12月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	965	163	50	105	970	1,490	378	83	319	1,467
	戸建	616	139	49	102	599	1,594	365	119	286	1,552
	マンション	510	150	68	104	484	2,088	631	258	320	2,130
	住宅以外建物全部	122	35	6	25	125	245	59	10	50	244
	住宅以外建物一部	7	0	1	0	6	11	2	0	1	12
専属計		2,220	487	174	336	2,184	5,428	1,435	470	976	5,405
専任媒介	土地	3,732	589	117	474	3,718	2,995	610	96	514	2,987
	戸建	2,368	502	150	364	2,362	3,057	846	146	608	3,143
	マンション	1,736	476	221	273	1,707	3,676	1,083	325	758	3,665
	住宅以外建物全部	321	53	15	45	313	450	93	8	90	444
	住宅以外建物一部	9	4	0	2	11	61	14	1	12	61
専任計		8,166	1,624	503	1,158	8,111	10,239	2,646	576	1,982	10,300
一般媒介	土地	3,835	342	21	255	3,912	1,333	206	17	215	1,315
	戸建	1,030	185	20	151	1,055	1,384	256	25	242	1,381
	マンション	552	185	24	180	548	1,499	407	50	387	1,488
	住宅以外建物全部	248	70	2	73	245	454	62	2	78	437
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6	41	9	0	5	46
一般計		5,670	783	67	659	5,766	4,711	940	94	927	4,667
媒介計	土地	8,532	1,094	188	834	8,600	5,818	1,194	196	1,048	5,769
	戸建	4,014	826	219	617	4,016	6,035	1,467	290	1,136	6,076
	マンション	2,798	811	313	557	2,739	7,263	2,121	633	1,465	7,283
	住宅以外建物全部	691	158	23	143	683	1,149	214	20	218	1,125
	住宅以外建物一部	21	5	1	2	23	113	25	1	18	119
媒介計		16,056	2,894	744	2,153	16,061	20,378	5,021	1,140	3,885	20,372
売主物件	土地	1,372	282	17	284	1,357	1,914	628	26	652	1,863
	戸建	2,074	788	74	617	2,168	4,189	2,346	147	2,153	4,229
	マンション	251	124	9	111	255	1,216	1,275	36	1,213	1,243
	住宅以外建物全部	141	49	1	49	140	277	109	4	125	257
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4	26	12	1	14	23
売主計		3,841	1,244	101	1,061	3,924	7,622	4,370	214	4,157	7,615
代理物件	土地	189	35	1	30	193	118	35	0	34	119
	戸建	69	20	0	6	74	156	45	3	43	161
	マンション	15	2	0	1	16	109	39	1	49	100
	住宅以外建物全部	19	2	0	0	21	24	28	0	25	27
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
代理計		293	59	1	37	305	408	147	4	151	408
媒介以外計	土地	1,561	317	18	314	1,550	2,032	663	26	686	1,982
	戸建	2,143	808	74	623	2,242	4,345	2,391	150	2,196	4,390
	マンション	266	126	9	112	271	1,325	1,314	37	1,262	1,343
	住宅以外建物全部	160	51	1	49	161	301	137	4	150	284
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	27	12	1	14	24
媒介以外計		4,134	1,303	102	1,098	4,229	8,030	4,517	218	4,308	8,023
売物件	土地	10,093	1,411	206	1,148	10,150	7,850	1,857	222	1,734	7,751
	戸建	6,157	1,634	293	1,240	6,258	10,380	3,858	440	3,332	10,466
	マンション	3,064	937	322	669	3,010	8,588	3,435	670	2,727	8,626
	住宅以外建物全部	851	209	24	192	844	1,450	351	24	368	1,409
	住宅以外建物一部	25	6	1	2	28	140	37	2	32	143
合計		20,190	4,197	846	3,251	20,290	28,408	9,538	1,358	8,193	28,395
賃貸物件	土地	385	40	6	34	385	267	32	4	32	263
	戸建	1,366	437	83	398	1,322	2,604	819	118	774	2,531
	マンション	19,306	7,190	1,379	6,173	18,944	49,780	18,415	2,309	17,766	48,120
	住宅以外建物全部	495	59	12	68	474	908	177	16	152	917
	住宅以外建物一部	2,084	349	50	294	2,089	6,244	935	143	934	6,102
賃貸物件合計		23,636	8,075	1,530	6,967	23,214	59,803	20,378	2,590	19,658	57,933
総合計		43,826	12,272	2,376	10,218	43,504	88,211	29,916	3,948	27,851	86,328

東日本圏域登録状況

(2018年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,266	1,821	433	1,437	8,210
	戸建	6,308	1,598	458	1,245	6,179
	マンション	10,464	3,248	1,111	2,188	10,381
	住宅以外建物全部	1,761	667	63	645	1,714
	住宅以外建物一部	109	36	2	24	118
	専属計	26,908	7,370	2,067	5,539	26,602
専任媒介	土地	27,332	4,248	862	3,488	27,175
	戸建	17,542	4,103	1,001	3,002	17,581
	マンション	20,616	6,393	1,847	4,469	20,588
	住宅以外建物全部	3,785	707	111	718	3,649
	住宅以外建物一部	301	91	6	59	324
	専任計	69,576	15,542	3,827	11,736	69,317
一般媒介	土地	20,605	2,534	197	2,399	20,604
	戸建	9,799	1,891	211	1,634	9,934
	マンション	12,545	3,540	288	3,406	12,518
	住宅以外建物全部	4,271	899	31	935	4,223
	住宅以外建物一部	294	82	4	62	313
	一般計	47,514	8,946	731	8,436	47,592
媒介計	土地	56,203	8,603	1,492	7,324	55,989
	戸建	33,649	7,592	1,670	5,881	33,694
	マンション	43,625	13,181	3,246	10,063	43,487
	住宅以外建物全部	9,817	2,273	205	2,298	9,586
	住宅以外建物一部	704	209	12	145	755
	媒介計	143,998	31,858	6,625	25,711	143,511
売主物件	土地	11,312	3,277	161	3,239	11,187
	戸建	20,440	8,474	554	7,701	20,654
	マンション	8,815	9,113	191	8,901	8,847
	住宅以外建物全部	1,648	711	9	768	1,583
	住宅以外建物一部	162	130	9	132	152
	売主計	42,377	21,705	924	20,741	42,423
代理物件	土地	952	348	11	336	956
	戸建	630	142	11	152	610
	マンション	892	406	19	407	871
	住宅以外建物全部	253	90	1	118	224
	住宅以外建物一部	50	17	0	7	60
	代理計	2,777	1,003	42	1,020	2,721
媒介以外計	土地	12,264	3,625	172	3,575	12,143
	戸建	21,070	8,616	565	7,853	21,264
	マンション	9,707	9,519	210	9,308	9,718
	住宅以外建物全部	1,901	801	10	886	1,807
	住宅以外建物一部	212	147	9	139	212
	媒介以外計	45,154	22,708	966	21,761	45,144
売物件合計	土地	68,467	12,228	1,664	10,899	68,132
	戸建	54,719	16,208	2,235	13,734	54,958
	マンション	53,332	22,700	3,456	19,371	53,205
	住宅以外建物全部	11,718	3,074	215	3,184	11,393
	住宅以外建物一部	916	356	21	284	967
	総計	189,152	54,566	7,591	47,472	188,655
賃貸物件合計	土地	1,517	217	31	184	1,519
	戸建	11,087	4,532	536	4,182	10,901
	マンション	292,588	137,390	16,661	131,038	282,280
	住宅以外建物全部	6,110	1,242	147	988	6,217
	住宅以外建物一部	42,427	8,436	1,213	8,422	41,228
	総計	353,729	151,817	18,588	144,814	342,145
総合計		542,881	206,383	26,179	192,286	530,800

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2018年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,580	1,422	345	1,127	5,525
	戸建	5,114	1,333	369	1,052	5,008
	マンション	9,857	3,076	1,039	2,079	9,785
	住宅以外建物全部	1,392	523	48	495	1,367
	住宅以外建物一部	96	34	2	24	103
	専属計	22,039	6,388	1,803	4,777	21,788
専任媒介	土地	13,285	2,687	486	2,146	13,307
	戸建	11,379	2,978	628	2,281	11,412
	マンション	18,093	5,664	1,559	4,014	18,098
	住宅以外建物全部	2,493	530	70	538	2,404
	住宅以外建物一部	241	79	3	51	264
	専任計	45,491	11,938	2,746	9,030	45,485
一般媒介	土地	7,876	1,146	70	1,058	7,924
	戸建	5,340	1,169	95	1,033	5,432
	マンション	10,662	3,130	237	3,020	10,643
	住宅以外建物全部	2,706	650	18	671	2,682
	住宅以外建物一部	258	72	4	57	271
	一般計	26,842	6,167	424	5,839	26,952
媒介計	土地	26,741	5,255	901	4,331	26,756
	戸建	21,833	5,480	1,092	4,366	21,852
	マンション	38,612	11,870	2,835	9,113	38,526
	住宅以外建物全部	6,591	1,703	136	1,704	6,453
	住宅以外建物一部	595	185	9	132	638
	媒介計	94,372	24,493	4,973	19,646	94,225
売主物件	土地	7,323	2,730	81	2,736	7,235
	戸建	15,781	7,618	388	7,047	15,965
	マンション	8,124	8,848	159	8,667	8,154
	住宅以外建物全部	1,368	663	8	730	1,294
	住宅以外建物一部	157	129	9	132	146
	売主計	32,753	19,988	645	19,312	32,794
代理物件	土地	658	300	4	293	670
	戸建	543	130	9	138	528
	マンション	859	396	18	397	840
	住宅以外建物全部	224	85	1	110	198
	住宅以外建物一部	48	17	0	7	58
	代理計	2,332	928	32	945	2,294
媒介以外計	土地	7,981	3,030	85	3,029	7,905
	戸建	16,324	7,748	397	7,185	16,493
	マンション	8,983	9,244	177	9,064	8,994
	住宅以外建物全部	1,592	748	9	840	1,492
	住宅以外建物一部	205	146	9	139	204
	媒介以外計	35,085	20,916	677	20,257	35,088
売物件合計	土地	34,722	8,285	986	7,360	34,661
	戸建	38,157	13,228	1,489	11,551	38,345
	マンション	47,595	21,114	3,012	18,177	47,520
	住宅以外建物全部	8,183	2,451	145	2,544	7,945
	住宅以外建物一部	800	331	18	271	842
	総計	129,457	45,409	5,650	39,903	129,313
賃貸物件合計	土地	1,141	171	29	144	1,139
	戸建	9,882	4,176	457	3,870	9,731
	マンション	281,143	133,984	16,106	127,716	271,306
	住宅以外建物全部	5,436	1,161	132	931	5,534
	住宅以外建物一部	39,648	8,069	1,146	8,095	38,476
	総計	337,250	147,561	17,870	140,756	326,186
総合計		466,707	192,970	23,520	180,659	455,499

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2018年12月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,736	557	153	428	1,711	1,260	263	54	216	1,250
	戸 建	1,926	544	148	394	1,915	847	202	47	189	815
	マンション	5,805	1,853	547	1,362	5,747	904	234	109	162	865
	住宅以外建物全部	661	178	26	185	624	235	96	5	86	240
	住宅以外建物一部	64	27	2	20	68	7	0	0	0	7
	専 属 計	10,192	3,159	876	2,389	10,065	3,253	795	215	653	3,177
専任媒介	土 地	2,329	749	124	607	2,345	3,745	662	143	464	3,788
	戸 建	2,910	887	170	711	2,908	2,598	667	140	521	2,584
	マンション	9,500	3,197	763	2,339	9,554	2,149	601	185	389	2,163
	住宅以外建物全部	987	229	30	246	937	492	96	13	94	480
	住宅以外建物一部	137	49	2	34	150	13	5	0	0	18
	専 任 計	15,863	5,111	1,089	3,937	15,894	8,997	2,031	481	1,468	9,033
一般媒介	土 地	1,345	382	21	356	1,349	1,122	169	9	184	1,110
	戸 建	1,766	493	38	375	1,864	903	182	11	186	894
	マンション	7,035	2,108	140	2,024	7,024	798	204	19	200	796
	住宅以外建物全部	1,176	314	11	285	1,201	473	99	2	114	457
	住宅以外建物一部	172	48	3	38	179	16	0	1	0	15
	一 般 計	11,494	3,345	213	3,078	11,617	3,312	654	42	684	3,272
媒介計	土 地	5,410	1,688	298	1,391	5,405	6,127	1,094	206	864	6,148
	戸 建	6,602	1,924	356	1,480	6,687	4,348	1,051	198	896	4,293
	マンション	22,340	7,158	1,450	5,725	22,325	3,851	1,039	313	751	3,824
	住宅以外建物全部	2,824	721	67	716	2,762	1,200	291	20	294	1,177
	住宅以外建物一部	373	124	7	92	397	36	5	1	0	40
	媒 介 計	37,549	11,615	2,178	9,404	37,576	15,562	3,480	738	2,805	15,482
売主物件	土 地	2,054	1,223	12	1,208	2,055	1,748	473	23	438	1,760
	戸 建	4,931	2,711	75	2,768	4,798	4,094	1,545	82	1,352	4,215
	マンション	4,324	5,349	91	5,275	4,307	1,051	641	11	632	1,049
	住宅以外建物全部	616	333	7	342	600	213	78	0	88	203
	住宅以外建物一部	90	111	8	110	84	21	3	0	5	19
	売 主 計	12,015	9,727	193	9,703	11,844	7,127	2,740	116	2,515	7,246
代理物件	土 地	188	210	3	193	208	107	13	0	8	115
	戸 建	184	56	2	61	181	93	14	3	23	83
	マンション	556	262	13	245	558	76	31	3	40	66
	住宅以外建物全部	115	51	1	54	111	30	4	0	12	22
	住宅以外建物一部	34	14	0	4	44	0	0	0	0	0
	代 理 計	1,077	593	19	557	1,102	306	62	6	83	286
媒介以外計	土 地	2,242	1,433	15	1,401	2,263	1,855	486	23	446	1,875
	戸 建	5,115	2,767	77	2,829	4,979	4,187	1,559	85	1,375	4,298
	マンション	4,880	5,611	104	5,520	4,865	1,127	672	14	672	1,115
	住宅以外建物全部	731	384	8	396	711	243	82	0	100	225
	住宅以外建物一部	124	125	8	114	128	21	3	0	5	19
	媒介以外計	13,092	10,320	212	10,260	12,946	7,433	2,802	122	2,598	7,532
売物件 合計	土 地	7,652	3,121	313	2,792	7,668	7,982	1,580	229	1,310	8,023
	戸 建	11,717	4,691	433	4,309	11,666	8,535	2,610	283	2,271	8,591
	マンション	27,220	12,769	1,554	11,245	27,190	4,978	1,711	327	1,423	4,939
	住宅以外建物全部	3,555	1,105	75	1,112	3,473	1,443	373	20	394	1,402
	住宅以外建物一部	497	249	15	206	525	57	8	1	5	59
	総 計	50,641	21,935	2,390	19,664	50,522	22,995	6,282	860	5,403	23,014
賃貸物件 合計	土 地	149	44	7	41	145	338	47	11	36	338
	戸 建	3,574	1,849	187	1,667	3,569	1,703	681	68	656	1,660
	マンション	161,704	87,934	10,453	84,284	154,960	31,688	10,691	1,542	10,298	30,506
	住宅以外建物全部	2,534	670	72	476	2,656	1,265	210	28	204	1,243
	住宅以外建物一部	26,661	6,080	863	6,222	25,656	3,058	443	59	373	3,069
	総 計	194,622	96,577	11,582	92,690	186,986	38,052	12,072	1,708	11,567	36,816
総 合 計		245,263	118,512	13,972	112,354	237,508	61,047	18,354	2,568	16,970	59,830

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2018年12月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,114	212	52	152	1,120	1,470	390	86	331	1,444
	戸建	674	148	54	111	652	1,667	439	120	358	1,626
	マンション	701	209	101	133	671	2,447	780	282	422	2,502
	住宅以外建物全部	184	86	6	74	187	312	163	11	150	316
	住宅以外建物一部	5	2	0	0	7	20	5	0	4	21
専属計		2,678	657	213	470	2,637	5,916	1,777	499	1,265	5,909
専任媒介	土地	4,118	650	118	549	4,089	3,093	826	101	526	3,085
	戸建	2,584	535	159	398	2,565	3,287	889	159	651	3,355
	マンション	1,997	549	241	327	1,963	4,447	1,317	370	959	4,418
	住宅以外建物全部	473	88	19	90	451	541	117	8	108	536
	住宅以外建物一部	12	4	0	1	15	79	21	1	16	81
専任計		9,184	1,826	537	1,365	9,083	11,447	2,970	639	2,260	11,475
一般媒介	土地	4,044	365	24	283	4,112	1,365	230	16	235	1,353
	戸建	1,171	205	21	183	1,186	1,500	289	25	289	1,488
	マンション	689	210	24	214	680	2,140	608	54	582	2,143
	住宅以外建物全部	458	111	2	134	437	599	126	3	138	587
	住宅以外建物一部	12	14	0	11	15	58	10	0	8	62
一般計		6,374	905	71	825	6,430	5,662	1,263	98	1,252	5,633
媒介計	土地	9,276	1,227	194	984	9,321	5,928	1,246	203	1,092	5,882
	戸建	4,429	888	234	692	4,403	6,454	1,617	304	1,298	6,469
	マンション	3,387	968	366	674	3,314	9,034	2,705	706	1,963	9,063
	住宅以外建物全部	1,115	285	27	298	1,075	1,452	406	22	396	1,439
	住宅以外建物一部	29	20	0	12	37	157	36	1	28	164
媒介計		18,236	3,388	821	2,660	18,150	23,025	6,010	1,236	4,777	23,017
売主物件	土地	1,576	329	20	347	1,542	1,945	705	26	743	1,878
	戸建	2,381	911	83	709	2,497	4,375	2,451	148	2,218	4,455
	マンション	541	415	9	405	542	2,208	2,443	48	2,355	2,256
	住宅以外建物全部	220	81	1	101	200	319	171	0	199	291
	住宅以外建物一部	8	2	0	1	9	38	13	1	16	34
売主計		4,726	1,738	113	1,563	4,790	8,885	5,783	223	5,531	8,914
代理物件	土地	233	48	1	42	238	130	29	0	50	109
	戸建	86	19	1	9	86	180	41	3	45	178
	マンション	39	11	1	12	38	188	92	1	100	178
	住宅以外建物全部	33	4	0	5	31	46	26	0	39	34
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3	10	3	0	2	11
代理計		395	82	3	69	396	554	191	4	236	510
媒介以外計	土地	1,809	377	21	389	1,780	2,075	734	26	793	1,987
	戸建	2,467	930	84	718	2,583	4,555	2,492	151	2,263	4,633
	マンション	580	426	10	417	580	2,396	2,535	49	2,455	2,434
	住宅以外建物全部	253	85	1	106	231	365	197	0	238	325
	住宅以外建物一部	12	2	0	2	12	48	16	1	18	45
媒介以外計		5,121	1,820	116	1,632	5,186	9,439	5,974	227	5,767	9,424
売物件	土地	11,085	1,604	215	1,373	11,101	8,003	1,980	229	1,885	7,869
	戸建	6,896	1,818	318	1,410	6,986	11,009	4,109	455	3,561	11,102
	マンション	3,967	1,394	376	1,091	3,894	11,430	5,240	755	4,418	11,497
	住宅以外建物全部	1,368	370	28	404	1,306	1,817	603	22	634	1,764
	住宅以外建物一部	41	22	0	14	49	205	52	2	46	209
合計		23,357	5,208	937	4,292	23,336	32,464	11,984	1,463	10,544	32,441
賃貸物件	土地	399	44	6	35	402	255	36	5	32	254
	戸建	1,675	617	82	559	1,651	2,930	1,029	120	988	2,851
	マンション	25,930	10,466	1,310	9,415	25,715	61,821	24,893	2,801	23,719	60,125
	住宅以外建物全部	696	90	17	84	685	941	191	15	167	950
	住宅以外建物一部	2,729	416	54	377	2,714	7,200	1,130	170	1,123	7,037
賃貸物件合計		31,429	11,633	1,469	10,470	31,167	73,147	27,279	3,111	26,029	71,217
総合計		54,786	16,841	2,406	14,762	54,503	105,611	39,263	4,574	36,573	103,658