

2018(平成30)年11月度 レインズシステム利用実績報告

(11月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,789	1.4	10.2
			専任	18,604	-2.6	13.9
			一般	10,904	-3.0	15.1
			媒介 計	38,297	-1.8	13.4
		売り主		27,759	2.7	22.7
		代理		1,361	-3.3	46.8
		売物件 計		67,417	-0.0	17.6
		賃貸物件		173,198	-1.2	2.1
登録 計		240,615	-0.9	6.0		
成約報告	売物件		8,134	2.7	11.5	
	賃貸物件		19,292	1.7	0.7	
	成約報告 計		27,426	2.0	3.7	
条件検索	売物件		7,314,458	0.9	4.6	
	賃貸物件		3,420,839	3.5	9.4	
	成約売物件		1,272,994	2.4	7.4	
	成約賃貸物件		182,990	0.5	1.8	
	日報検索・会員検索		104,223	75.5	146.9	
	条件検索 計		12,295,504	2.1	6.6	
詳細検索	売物件		1,250,541	2.5	6.0	
	賃貸物件		2,086,909	44.9	64.8	
	成約売物件		109,802	5.4	1.2	
	成約賃貸物件		23,685	-3.5	-43.3	
	詳細検索 計		3,470,937	24.5	33.7	
図面検索	売物件		14,393,840	0.2	6.1	
	賃貸物件		8,162,533	-0.6	-2.5	
	成約売物件		1,766,329	2.1	9.8	
	成約賃貸物件		174,318	4.0	11.7	
	図面検索 計		24,497,020	0.1	3.3	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,135,032	-1.3	0.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		26,437,687	0.8	6.0	
	賃貸物件(成約含む)		15,156,007	4.9	6.3	
	会員検索		72,840	157.5	475.0	
	総アクセス件数		41,666,534	2.3	6.3	

〈参考〉

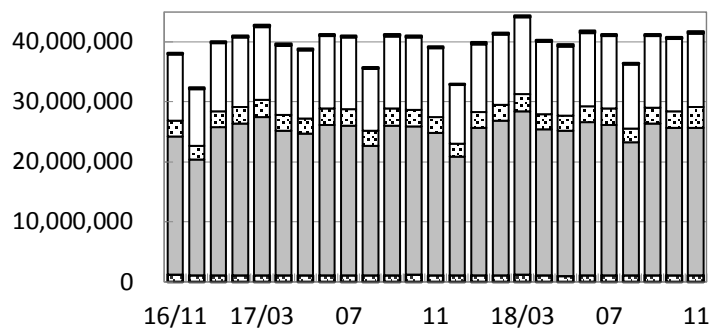
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,908	2.0	-0.1
			専任	69,576	1.5	8.9
			一般	47,514	0.8	3.5
			媒介 計	143,998	1.4	5.3
		売り主	42,377	2.3	14.6	
		代理	2,777	-0.2	13.6	
		売物件 計	189,152	1.6	7.4	
		賃貸物件	353,729	-0.6	-9.1	
		在庫 計	542,881	0.2	-3.9	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2018(平成30)年12月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

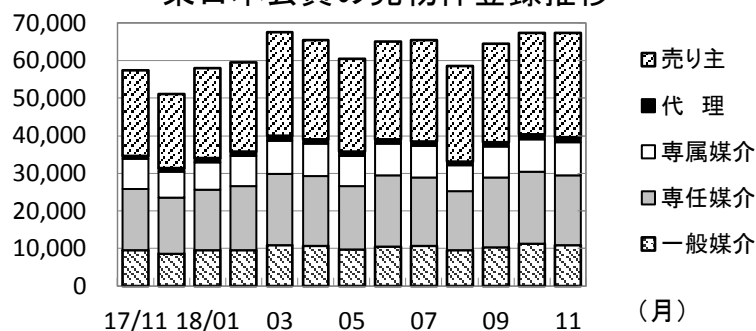
	17/4～17/11	18/4～18/11	前年比%
登録	1,866,257	1,897,637	101.7
成約	217,580	210,544	96.8
条件検索	92,923,140	94,969,682	102.2
詳細検索	21,645,410	21,518,756	99.4
図面検索	192,270,164	195,407,952	101.6
その他	8,933,227	8,799,754	98.5
総合計	317,855,778	322,804,325	101.6

2017年度計
2,859,882
346,885
138,402,642
32,100,786
289,521,806
13,382,675
476,614,676

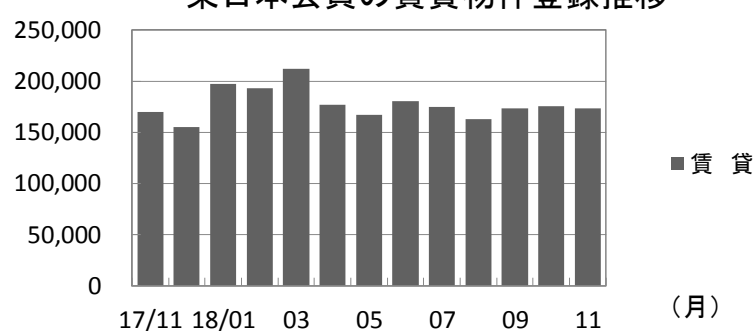
	2017年11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615
成約	26,457	25,765	28,634	34,946	39,960	28,097	24,764	27,591	26,993	22,112	26,670	26,891	27,426
条件検索	11,529,467	9,745,996	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953	12,244,455	12,102,414	10,701,806	11,981,103	12,037,220	12,295,504
詳細検索	2,596,938	2,205,456	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939	2,636,071	2,643,597	2,307,829	2,564,826	2,788,612	3,470,937
図面検索	23,703,544	19,791,068	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013	25,512,111	25,076,521	22,165,490	25,296,435	24,473,968	24,497,020
その他	1,125,823	1,047,465	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748	1,104,666	1,113,750	1,064,186	1,104,370	1,149,499	1,135,032
総合計	39,209,170	33,022,249	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730	41,770,383	41,203,656	36,482,781	41,210,842	40,719,012	41,666,534

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

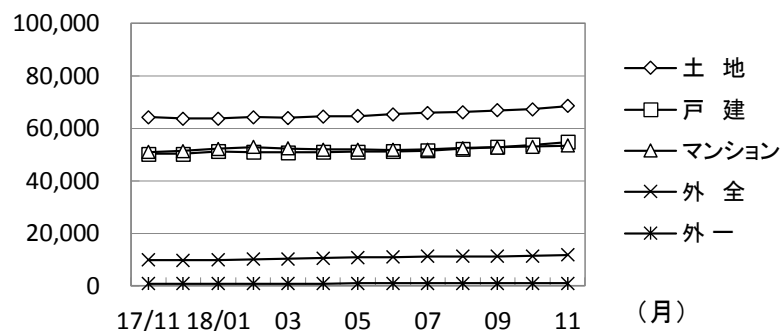


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

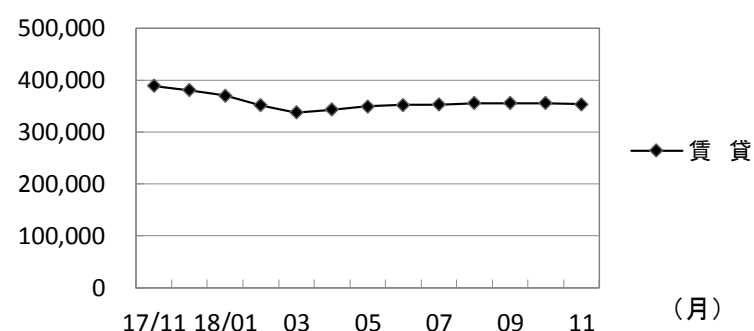


	2017年11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売物件	売り主	22,621	19,842	23,948	23,663	27,694	26,290	24,605	25,973	27,049	25,340	26,119	27,025
	代理	927	843	1,144	1,173	1,371	1,229	1,223	1,187	1,251	960	1,191	1,407
	専属媒介	7,976	6,991	7,213	8,091	8,756	8,592	7,927	8,508	8,233	6,915	8,218	8,665
	専任媒介	16,336	14,779	16,125	16,957	18,989	18,480	16,959	18,852	18,252	15,768	18,444	19,099
	一般媒介	9,470	8,673	9,515	9,633	10,806	10,788	9,714	10,569	10,728	9,528	10,414	11,239
	合計	57,330	51,128	57,945	59,517	67,616	65,379	60,428	65,089	65,513	58,511	64,386	67,417
賃貸	169,611	155,371	197,060	192,834	212,154	176,842	166,885	180,400	174,868	162,847	173,052	175,387	173,198
総合計	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822	240,615

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2017年11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売物件	土地	64,240	63,705	63,600	64,167	63,875	64,433	64,692	65,319	65,841	66,079	66,770	68,467
	戸建	50,244	50,266	51,228	50,950	50,778	50,876	51,031	51,178	51,445	52,162	52,782	54,719
	マンション	50,913	51,375	52,170	52,833	52,367	51,848	51,860	51,746	51,919	52,438	52,733	53,332
	外全	9,906	9,721	9,829	10,154	10,332	10,519	10,761	10,961	11,192	11,161	11,171	11,718
	外一	867	800	853	848	845	881	930	946	923	939	941	916
	合計	176,170	175,867	177,680	178,952	178,197	178,557	179,274	180,150	181,320	182,779	184,397	189,152
賃貸	388,935	380,770	370,320	351,847	337,780	343,214	349,246	352,555	352,705	355,468	355,737	355,776	353,729
総合計	565,105	556,637	548,000	530,799	515,977	521,771	528,520	532,705	534,025	538,247	540,134	542,004	542,881

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2018(平成30)年11月度 レインズシステム利用実績報告

(11月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏公共アコモダリティ

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,976	3.5	13.7
			専任	14,399	-1.5	15.4
			一般	8,021	-2.8	18.8
			媒介 計	30,396	-0.6	15.8
		売り主		25,571	2.3	22.4
		代理		1,314	-3.7	49.0
		売物件 計		57,281	0.6	19.3
	賃貸物件		169,213	-1.1	2.1	
	登録 計		226,494	-0.7	6.0	
成約報告	売物件		6,046	2.8	10.1	
	賃貸物件		18,590	2.1	0.8	
	成約報告 計		24,636	2.3	3.0	
条件検索	売物件		6,902,746	1.1	4.7	
	賃貸物件		3,409,506	3.6	9.5	
	成約売物件		1,189,436	2.9	7.2	
	成約賃貸物件		181,489	0.3	1.8	
	日報検索・会員検索		100,030	81.7	165.6	
	条件検索 計		11,783,207	2.4	6.8	
詳細検索	売物件		1,128,770	3.0	6.4	
	賃貸物件		2,082,993	45.1	65.1	
	成約売物件		93,711	5.9	-0.7	
	成約賃貸物件		23,453	-3.8	-43.6	
	詳細検索 計		3,328,927	25.9	35.4	
図面検索	売物件		13,959,261	0.3	6.2	
	賃貸物件		8,148,653	-0.6	-2.4	
	成約売物件		1,696,384	2.6	9.6	
	成約賃貸物件		174,110	4.0	11.8	
	図面検索 計		23,978,408	0.2	3.4	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,071,410	-1.3	0.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		25,244,813	1.0	6.1	
	賃貸物件(成約含む)		15,096,255	4.9	6.4	
	会員検索		72,014	162.7	513.0	
	総アクセス件数		40,413,082	2.5	6.4	

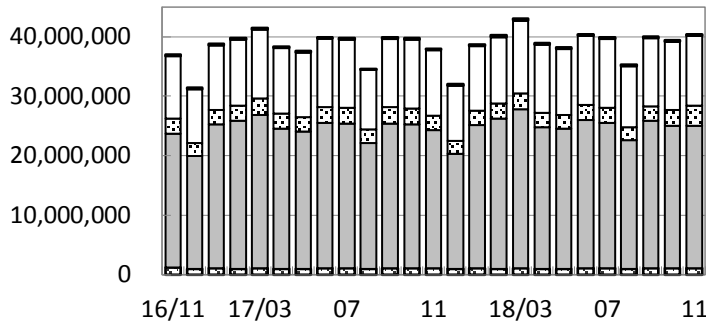
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

首都圏不動産状況(国・都)				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,039	2.5	0.5
			専任	45,491	1.7	11.2
			一般	26,842	0.6	5.6
			媒介 計	94,372	1.6	6.9
		売り主		32,753	2.4	15.8
		代理		2,332	-0.0	21.8
		売物件 計		129,457	1.7	9.3
		賃貸物件		337,250	-0.6	-9.6
		在庫 計		466,707	0.1	-5.1

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



■ 登録
 ■ 成約
 □ 条件検索
 □ 詳細検索
 □ 図面検索
 □ その他

(参考)

	17/4～17/11	18/4～18/11	前年比%
登録	1,753,368	1,784,976	101.8
成約	195,065	188,677	96.7
条件検索	88,847,008	90,753,542	102.1
詳細検索	20,474,493	20,384,235	99.6
図面検索	188,073,803	191,059,717	101.6
その他	8,463,193	8,317,422	98.3
総合計	307,806,930	312,488,569	101.5

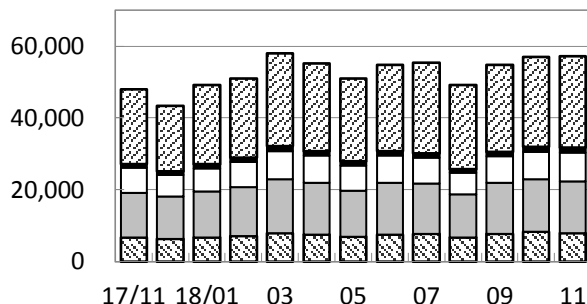
2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

	2017年11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494
成約	23,929	23,269	26,313	31,955	36,191	25,294	22,228	24,715	24,166	19,695	23,853	24,090	24,636
条件検索	11,033,804	9,328,287	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465	11,686,923	11,552,756	10,201,792	11,480,051	11,511,064	11,783,207
詳細検索	2,458,558	2,092,905	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323	2,486,789	2,495,165	2,174,884	2,429,608	2,644,590	3,328,927
図面検索	23,194,095	19,374,965	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120	24,937,812	24,508,952	21,653,486	24,772,701	23,935,449	23,978,408
その他	1,068,008	993,628	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202	1,045,801	1,054,029	1,003,981	1,045,312	1,085,184	1,071,410
総合計	37,992,120	32,008,210	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525	40,412,801	39,861,191	35,261,345	39,975,339	39,428,441	40,413,082

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

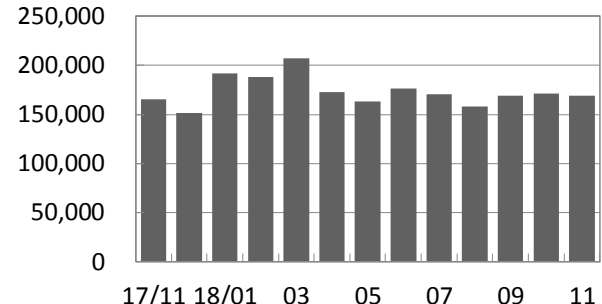
(件)



■ 売り主
 ■ 代理
 □ 専属媒介
 □ 専任媒介
 □ 一般媒介

首都圏会員の賃貸物件登録推移

(件)

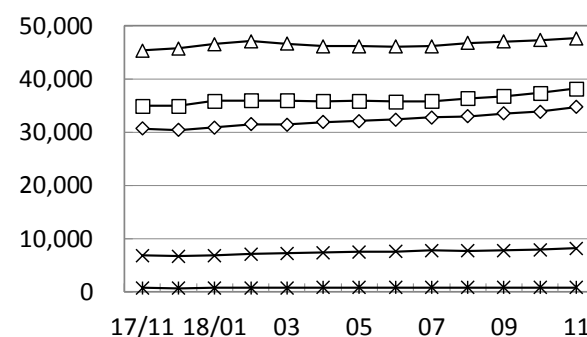


■ 賃貸

	2017年11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売物件	売り主	20,888	18,247	22,079	22,112	25,858	24,395	22,923	24,041	25,153	23,350	24,266	25,006
	代理	882	807	1,105	1,132	1,343	1,184	1,162	1,158	1,210	928	1,164	1,364
	専属媒介	7,017	6,154	6,431	7,113	7,843	7,661	7,045	7,560	7,235	6,064	7,378	7,976
	専任媒介	12,480	11,705	12,785	13,547	14,998	14,401	12,972	14,398	14,067	12,036	14,323	14,399
	一般媒介	6,749	6,395	6,743	7,155	7,923	7,582	6,836	7,548	7,673	6,739	7,646	8,021
	合計	48,016	43,308	49,143	51,059	57,965	55,223	50,938	54,705	55,338	49,117	54,777	57,281
賃貸	165,710	151,848	191,891	188,065	206,792	172,803	163,249	176,056	170,785	158,390	169,037	171,127	169,213
総合計	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064	226,494

首都圏圏域の売物件在庫推移

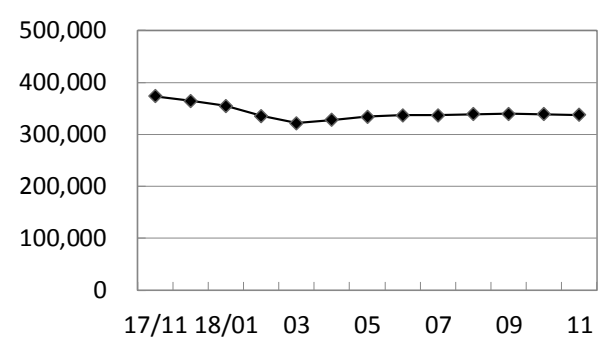
(件)



◇ 土地
 □ 戸建
 △ マンション
 × 外全
 ＊ 外一

首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



◆ 賃貸

	2017年11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売物件	土地	30,661	30,362	30,891	31,473	31,415	31,873	32,103	32,371	32,770	32,961	33,468	34,722
	戸建	34,936	34,923	35,867	35,894	35,901	35,773	35,835	35,697	35,800	36,303	36,762	38,157
	マンション	45,317	45,707	46,509	47,039	46,604	46,132	46,089	46,054	46,110	46,711	47,033	47,595
	外全	6,786	6,703	6,816	7,105	7,219	7,328	7,483	7,582	7,759	7,726	7,778	8,183
	外一	754	693	744	748	742	777	817	824	800	822	830	800
	合計	118,454	118,388	120,827	122,259	121,881	121,883	122,327	122,528	123,239	124,523	125,871	129,457
賃貸	373,157	364,569	354,555	335,439	321,734	327,682	333,720	336,758	337,014	339,099	339,364	339,187	337,250
総合計	491,611	482,957	475,382	457,698	443,615	449,565	456,047	459,286	460,253	463,622	465,235	466,433	466,707

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2018年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,193	2,217	488	1,549	8,352
	戸建	6,213	1,902	431	1,327	6,336
	マンション	10,317	3,753	1,217	2,331	10,508
	住宅以外建物全部	1,737	875	59	747	1,807
	住宅以外建物一部	111	42	3	44	107
	専属計	26,571	8,789	2,198	5,998	27,110
専任媒介	土地	27,050	5,372	956	3,930	27,490
	戸建	17,509	4,998	1,060	3,567	17,787
	マンション	20,638	7,135	1,967	4,826	20,876
	住宅以外建物全部	3,743	1,038	92	828	3,856
	住宅以外建物一部	287	61	9	70	272
	専任計	69,227	18,604	4,084	13,221	70,281
一般媒介	土地	20,397	2,863	229	2,555	20,536
	戸建	9,600	2,429	207	2,065	9,866
	マンション	13,035	4,325	305	4,189	12,980
	住宅以外建物全部	4,314	1,210	36	1,081	4,410
	住宅以外建物一部	289	77	4	59	301
	一般計	47,635	10,904	781	9,949	48,093
媒介計	土地	55,640	10,452	1,673	8,034	56,378
	戸建	33,322	9,329	1,698	6,959	33,989
	マンション	43,990	15,213	3,489	11,346	44,364
	住宅以外建物全部	9,794	3,123	187	2,656	10,073
	住宅以外建物一部	687	180	16	173	680
	媒介計	143,433	38,297	7,063	29,168	145,484
売主物件	土地	10,912	4,630	173	3,989	11,379
	戸建	20,082	10,975	623	9,942	20,494
	マンション	9,154	10,964	183	10,829	9,100
	住宅以外建物全部	1,587	1,052	18	956	1,665
	住宅以外建物一部	188	138	19	143	163
	売主計	41,923	27,759	1,016	25,859	42,801
代理物件	土地	994	433	9	417	1,009
	戸建	643	225	20	205	646
	マンション	931	590	21	594	916
	住宅以外建物全部	273	102	5	101	270
	住宅以外建物一部	47	11	0	8	49
	代理計	2,888	1,361	55	1,325	2,890
媒介以外計	土地	11,906	5,063	182	4,406	12,388
	戸建	20,725	11,200	643	10,147	21,140
	マンション	10,085	11,554	204	11,423	10,016
	住宅以外建物全部	1,860	1,154	23	1,057	1,935
	住宅以外建物一部	235	149	19	151	212
	媒介以外計	44,811	29,120	1,071	27,184	45,691
売物件合計	土地	67,546	15,515	1,855	12,440	68,766
	戸建	54,047	20,529	2,341	17,106	55,129
	マンション	54,075	26,767	3,693	22,769	54,380
	住宅以外建物全部	11,654	4,277	210	3,713	12,008
	住宅以外建物一部	922	329	35	324	892
	総計	188,244	67,417	8,134	56,352	191,175
賃貸物件合計	土地	1,540	261	42	243	1,516
	戸建	11,524	4,620	571	4,326	11,247
	マンション	295,221	155,961	17,133	140,417	293,632
	住宅以外建物全部	6,115	1,407	182	1,210	6,130
	住宅以外建物一部	42,902	10,949	1,364	9,927	42,560
	総計	357,302	173,198	19,292	156,123	355,085
総合計		545,546	240,615	27,426	212,475	546,260

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2018年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,909	1,857	381	1,287	6,081
	戸建	5,137	1,658	345	1,181	5,251
	マンション	9,736	3,602	1,131	2,248	9,948
	住宅以外建物全部	1,489	818	47	712	1,547
	住宅以外建物一部	97	41	2	41	96
	専属計	22,368	7,976	1,906	5,469	22,923
専任媒介	土地	14,479	3,395	489	2,539	14,813
	戸建	12,004	3,699	665	2,797	12,195
	マンション	18,389	6,416	1,692	4,441	18,580
	住宅以外建物全部	2,653	833	49	668	2,769
	住宅以外建物一部	251	56	8	65	235
	専任計	47,776	14,399	2,903	10,510	48,592
一般媒介	土地	9,263	1,462	99	1,358	9,306
	戸建	5,552	1,604	91	1,397	5,733
	マンション	11,373	3,892	251	3,822	11,291
	住宅以外建物全部	3,132	989	23	896	3,202
	住宅以外建物一部	257	74	4	58	269
	一般計	29,577	8,021	468	7,531	29,801
媒介計	土地	29,651	6,714	969	5,184	30,200
	戸建	22,693	6,961	1,101	5,375	23,179
	マンション	39,498	13,910	3,074	10,511	39,819
	住宅以外建物全部	7,274	2,640	119	2,276	7,518
	住宅以外建物一部	605	171	14	164	600
	媒介計	99,721	30,396	5,277	23,510	101,316
売主物件	土地	7,397	3,871	111	3,466	7,694
	戸建	15,704	9,885	419	9,127	16,037
	マンション	8,588	10,667	159	10,560	8,530
	住宅以外建物全部	1,391	1,010	13	926	1,462
	住宅以外建物一部	187	138	19	143	162
	売主計	33,267	25,571	721	24,222	33,885
代理物件	土地	816	409	7	391	836
	戸建	598	212	16	199	600
	マンション	920	582	20	583	909
	住宅以外建物全部	270	100	5	101	265
	住宅以外建物一部	47	11	0	8	49
	代理計	2,651	1,314	48	1,282	2,659
媒介以外計	土地	8,213	4,280	118	3,857	8,530
	戸建	16,302	10,097	435	9,326	16,637
	マンション	9,508	11,249	179	11,143	9,439
	住宅以外建物全部	1,661	1,110	18	1,027	1,727
	住宅以外建物一部	234	149	19	151	211
	媒介以外計	35,918	26,885	769	25,504	36,544
売物件合計	土地	37,864	10,994	1,087	9,041	38,730
	戸建	38,995	17,058	1,536	14,701	39,816
	マンション	49,006	25,159	3,253	21,654	49,258
	住宅以外建物全部	8,935	3,750	137	3,303	9,245
	住宅以外建物一部	839	320	33	315	811
	総計	135,639	57,281	6,046	49,014	137,860
賃貸物件合計	土地	1,206	218	35	200	1,189
	戸建	10,515	4,228	485	4,024	10,234
	マンション	285,373	152,919	16,616	137,877	283,799
	住宅以外建物全部	5,574	1,293	167	1,112	5,588
	住宅以外建物一部	40,646	10,555	1,287	9,616	40,298
	総計	343,314	169,213	18,590	152,829	341,108
総合計		478,953	226,494	24,636	201,843	478,968

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2018年11月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,275	890	154	637	2,370	1,207	320	63	203	1,256
	戸 建	2,291	809	169	633	2,292	724	198	37	131	749
	マンション	6,599	2,518	695	1,727	6,687	635	221	73	118	663
	住宅以外建物全部	975	658	26	587	1,021	162	38	6	35	159
	住宅以外建物一部	75	35	1	36	74	4	1	0	1	4
	専 属 計	12,215	4,910	1,045	3,620	12,444	2,732	778	179	488	2,831
専任媒介	土 地	4,198	1,220	130	871	4,410	3,630	773	121	590	3,676
	戸 建	4,284	1,419	224	1,104	4,362	2,416	723	125	596	2,408
	マンション	11,329	4,124	924	3,091	11,390	1,768	527	183	324	1,778
	住宅以外建物全部	1,523	497	23	403	1,595	385	107	9	80	403
	住宅以外建物一部	166	42	5	50	154	17	0	2	4	11
	専 任 計	21,500	7,302	1,306	5,519	21,911	8,216	2,130	440	1,594	8,276
一般媒介	土 地	3,111	678	35	685	3,076	1,037	207	19	180	1,062
	戸 建	2,460	817	36	750	2,508	761	205	7	160	811
	マンション	8,701	3,094	149	3,057	8,639	602	158	26	154	601
	住宅以外建物全部	2,094	749	16	687	2,137	348	66	2	49	363
	住宅以外建物一部	201	67	3	53	212	12	1	0	2	11
	一 般 計	16,567	5,405	239	5,232	16,572	2,760	637	54	545	2,848
媒介計	土 地	9,584	2,788	319	2,193	9,856	5,874	1,300	203	973	5,994
	戸 建	9,035	3,045	429	2,487	9,162	3,901	1,126	169	887	3,968
	マンション	26,629	9,736	1,768	7,875	26,716	3,005	906	282	596	3,042
	住宅以外建物全部	4,592	1,904	65	1,677	4,753	895	211	17	164	925
	住宅以外建物一部	442	144	9	139	440	33	2	2	7	26
	媒 介 計	50,282	17,617	2,590	14,371	50,927	13,708	3,545	673	2,627	13,955
売主物件	土 地	2,526	1,975	30	1,827	2,642	1,767	597	29	575	1,766
	戸 建	5,916	4,689	113	4,465	6,025	3,709	1,277	99	1,137	3,749
	マンション	6,506	8,927	113	8,810	6,503	569	195	12	190	560
	住宅以外建物全部	847	736	9	663	911	131	40	1	37	133
	住宅以外建物一部	144	127	19	131	120	14	1	0	2	13
	売 主 計	15,939	16,454	284	15,896	16,201	6,190	2,110	141	1,941	6,221
代理物件	土 地	392	313	4	301	406	123	19	1	16	123
	戸 建	313	107	12	96	313	58	14	0	14	62
	マンション	767	468	16	469	762	35	25	1	30	23
	住宅以外建物全部	221	70	4	76	212	9	3	0	2	10
	住宅以外建物一部	46	9	0	7	47	0	0	0	0	0
	代 理 計	1,739	967	36	949	1,740	225	61	2	62	218
媒介以外計	土 地	2,918	2,288	34	2,128	3,048	1,890	616	30	591	1,889
	戸 建	6,229	4,796	125	4,561	6,338	3,767	1,291	99	1,151	3,811
	マンション	7,273	9,395	129	9,279	7,265	604	220	13	220	583
	住宅以外建物全部	1,068	806	13	739	1,123	140	43	1	39	143
	住宅以外建物一部	190	136	19	138	167	14	1	0	2	13
	媒介以外計	17,678	17,421	320	16,845	17,941	6,415	2,171	143	2,003	6,439
売物件 合計	土 地	12,502	5,076	353	4,321	12,904	7,764	1,916	233	1,564	7,883
	戸 建	15,264	7,841	554	7,048	15,500	7,668	2,417	268	2,038	7,779
	マンション	33,902	19,131	1,897	17,154	33,981	3,609	1,126	295	816	3,625
	住宅以外建物全部	5,660	2,710	78	2,416	5,876	1,035	254	18	203	1,068
	住宅以外建物一部	632	280	28	277	607	47	3	2	9	39
	総 計	67,960	35,038	2,910	31,216	68,868	20,123	5,716	816	4,630	20,394
賃貸物件 合計	土 地	221	53	4	56	214	322	54	10	43	323
	戸 建	4,923	2,316	223	2,275	4,741	1,564	606	82	565	1,523
	マンション	190,263	114,535	11,534	103,951	189,313	25,425	9,454	1,218	8,261	25,400
	住宅以外建物全部	3,170	785	89	701	3,165	996	222	41	157	1,020
	住宅以外建物一部	29,873	8,509	988	7,928	29,466	2,500	435	102	329	2,504
	総 計	228,450	126,198	12,838	114,911	226,899	30,807	10,771	1,453	9,355	30,770
総 合 計		296,410	161,236	15,748	146,127	295,767	50,930	16,487	2,269	13,985	51,164

首都圏会員登録状況（都県別②）（2018年11月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	963	199	58	140	965	1,464	448	106	307	1,490
	戸建	604	178	41	125	616	1,518	473	98	292	1,594
	マンション	506	185	85	95	510	1,996	678	278	308	2,088
	住宅以外建物全部	114	42	4	30	122	238	80	11	60	245
	住宅以外建物一部	6	1	0	0	7	12	4	1	4	11
専属計		2,193	605	188	390	2,220	5,228	1,683	494	971	5,428
専任媒介	土地	3,727	681	130	537	3,732	2,924	721	108	541	2,995
	戸建	2,316	627	157	403	2,368	2,988	930	159	694	3,057
	マンション	1,652	555	233	229	1,736	3,640	1,210	352	797	3,676
	住宅以外建物全部	308	76	7	55	321	437	153	10	130	450
	住宅以外建物一部	14	0	0	5	9	54	14	1	6	61
専任計		8,017	1,939	527	1,229	8,166	10,043	3,028	630	2,168	10,239
一般媒介	土地	3,801	343	25	293	3,835	1,314	234	20	200	1,333
	戸建	990	230	24	189	1,030	1,341	352	24	298	1,384
	マンション	576	181	24	190	552	1,494	459	52	421	1,499
	住宅以外建物全部	260	79	3	89	248	430	95	2	71	454
	住宅以外建物一部	5	2	1	1	5	39	4	0	2	41
一般計		5,632	835	77	762	5,670	4,618	1,144	98	992	4,711
媒介計	土地	8,491	1,223	213	970	8,532	5,702	1,403	234	1,048	5,818
	戸建	3,910	1,035	222	717	4,014	5,847	1,755	281	1,284	6,035
	マンション	2,734	921	342	514	2,798	7,130	2,347	682	1,526	7,263
	住宅以外建物全部	682	197	14	174	691	1,105	328	23	261	1,149
	住宅以外建物一部	25	3	1	6	21	105	22	2	12	113
媒介計		15,842	3,379	792	2,381	16,056	19,889	5,855	1,222	4,131	20,378
売主物件	土地	1,358	353	20	316	1,372	1,746	946	32	748	1,914
	戸建	2,016	882	77	745	2,074	4,063	3,037	130	2,780	4,189
	マンション	260	132	12	130	251	1,253	1,413	22	1,430	1,216
	住宅以外建物全部	139	55	2	51	141	274	179	1	175	277
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	26	10	0	10	26
売主計		3,776	1,422	111	1,242	3,841	7,362	5,585	185	5,143	7,622
代理物件	土地	191	25	2	27	189	110	52	0	47	118
	戸建	70	31	1	28	69	157	60	3	61	156
	マンション	14	7	1	5	15	104	82	2	79	109
	住宅以外建物全部	21	1	0	3	19	19	26	1	20	24
	住宅以外建物一部	1	1	0	1	1	0	1	0	0	1
代理計		297	65	4	64	293	390	221	6	207	408
媒介以外計	土地	1,549	378	22	343	1,561	1,856	998	32	795	2,032
	戸建	2,086	913	78	773	2,143	4,220	3,097	133	2,841	4,345
	マンション	274	139	13	135	266	1,357	1,495	24	1,509	1,325
	住宅以外建物全部	160	56	2	54	160	293	205	2	195	301
	住宅以外建物一部	4	1	0	1	4	26	11	0	10	27
媒介以外計		4,073	1,487	115	1,306	4,134	7,752	5,806	191	5,350	8,030
売物件	土地	10,040	1,601	235	1,313	10,093	7,558	2,401	266	1,843	7,850
	戸建	5,996	1,948	300	1,490	6,157	10,067	4,852	414	4,125	10,380
	マンション	3,008	1,060	355	649	3,064	8,487	3,842	706	3,035	8,588
	住宅以外建物全部	842	253	16	228	851	1,398	533	25	456	1,450
	住宅以外建物一部	29	4	1	7	25	131	33	2	22	140
合計		19,915	4,866	907	3,687	20,190	27,641	11,661	1,413	9,481	28,408
賃貸物件	土地	385	50	9	41	385	278	61	12	60	267
	戸建	1,408	437	70	409	1,366	2,620	869	110	775	2,604
	マンション	19,811	7,268	1,495	6,278	19,306	49,874	21,662	2,369	19,387	49,780
	住宅以外建物全部	484	86	12	63	495	924	200	25	191	908
	住宅以外建物一部	2,094	380	65	325	2,084	6,179	1,231	132	1,034	6,244
賃貸物件合計		24,182	8,221	1,651	7,116	23,636	59,875	24,023	2,648	21,447	59,803
総合計		44,097	13,087	2,558	10,803	43,826	87,516	35,684	4,061	30,928	88,211

東日本圏域登録状況

(2018年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,115	2,204	485	1,545	8,266
	戸建	6,186	1,892	430	1,319	6,308
	マンション	10,265	3,702	1,211	2,278	10,464
	住宅以外建物全部	1,692	855	58	728	1,761
	住宅以外建物一部	113	41	3	43	109
	専属計	26,371	8,694	2,187	5,913	26,908
専任媒介	土地	26,881	5,351	957	3,900	27,332
	戸建	17,278	4,902	1,059	3,486	17,542
	マンション	20,382	7,028	1,972	4,717	20,616
	住宅以外建物全部	3,686	1,005	92	808	3,785
	住宅以外建物一部	312	65	10	69	301
	専任計	68,539	18,351	4,090	12,980	69,576
一般媒介	土地	20,483	2,854	228	2,566	20,605
	戸建	9,522	2,408	207	2,034	9,799
	マンション	12,653	4,089	308	4,003	12,545
	住宅以外建物全部	4,186	1,159	35	1,044	4,271
	住宅以外建物一部	282	75	4	57	294
	一般計	47,126	10,585	782	9,704	47,514
媒介計	土地	55,479	10,409	1,670	8,011	56,203
	戸建	32,986	9,202	1,696	6,839	33,649
	マンション	43,300	14,819	3,491	10,998	43,625
	住宅以外建物全部	9,564	3,019	185	2,580	9,817
	住宅以外建物一部	707	181	17	169	704
	媒介計	142,036	37,630	7,059	28,597	143,998
売主物件	土地	10,841	4,609	173	3,964	11,312
	戸建	20,035	10,950	623	9,925	20,440
	マンション	8,787	10,939	183	10,724	8,815
	住宅以外建物全部	1,561	1,046	18	941	1,648
	住宅以外建物一部	185	139	16	145	162
	売主計	41,409	27,683	1,013	25,699	42,377
代理物件	土地	937	397	9	378	952
	戸建	631	221	21	202	630
	マンション	910	566	21	572	892
	住宅以外建物全部	256	100	5	99	253
	住宅以外建物一部	49	11	0	9	50
	代理計	2,783	1,295	56	1,260	2,777
媒介以外計	土地	11,778	5,006	182	4,342	12,264
	戸建	20,666	11,171	644	10,127	21,070
	マンション	9,697	11,505	204	11,296	9,707
	住宅以外建物全部	1,817	1,146	23	1,040	1,901
	住宅以外建物一部	234	150	16	154	212
	媒介以外計	44,192	28,978	1,069	26,959	45,154
売物件合計	土地	67,257	15,415	1,852	12,353	68,467
	戸建	53,652	20,373	2,340	16,966	54,719
	マンション	52,997	26,324	3,695	22,294	53,332
	住宅以外建物全部	11,381	4,165	208	3,620	11,718
	住宅以外建物一部	941	331	33	323	916
	総計	186,228	66,608	8,128	55,556	189,152
賃貸物件合計	土地	1,539	262	42	242	1,517
	戸建	11,359	4,541	568	4,245	11,087
	マンション	294,016	155,902	17,116	140,217	292,588
	住宅以外建物全部	6,093	1,392	183	1,192	6,110
	住宅以外建物一部	42,769	10,892	1,361	9,873	42,427
	総計	355,776	172,989	19,270	155,769	353,729
総合計		542,004	239,597	27,398	211,325	542,881

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2018年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,427	1,779	377	1,232	5,580
	戸建	5,001	1,592	341	1,120	5,114
	マンション	9,638	3,501	1,122	2,149	9,857
	住宅以外建物全部	1,335	628	44	525	1,392
	住宅以外建物一部	97	40	2	39	96
	専属計	21,498	7,540	1,886	5,065	22,039
専任媒介	土地	12,966	3,230	479	2,406	13,285
	戸建	11,217	3,518	654	2,657	11,379
	マンション	17,898	6,210	1,687	4,235	18,093
	住宅以外建物全部	2,393	758	46	615	2,493
	住宅以外建物一部	254	54	8	60	241
	専任計	44,728	13,770	2,874	9,973	45,491
一般媒介	土地	7,819	1,248	93	1,135	7,876
	戸建	5,157	1,527	88	1,320	5,340
	マンション	10,804	3,566	251	3,555	10,662
	住宅以外建物全部	2,662	822	21	755	2,706
	住宅以外建物一部	246	71	4	55	258
	一般計	26,688	7,234	457	6,820	26,842
媒介計	土地	26,212	6,257	949	4,773	26,741
	戸建	21,375	6,637	1,083	5,097	21,833
	マンション	38,340	13,277	3,060	9,939	38,612
	住宅以外建物全部	6,390	2,208	111	1,895	6,591
	住宅以外建物一部	597	165	14	154	595
	媒介計	92,914	28,544	5,217	21,858	94,372
売主物件	土地	7,006	3,814	111	3,389	7,323
	戸建	15,425	9,841	412	9,068	15,781
	マンション	8,092	10,549	158	10,356	8,124
	住宅以外建物全部	1,296	970	12	886	1,368
	住宅以外建物一部	180	137	16	144	157
	売主計	31,999	25,311	709	23,843	32,753
代理物件	土地	644	347	7	329	658
	戸建	544	200	17	188	543
	マンション	870	551	20	551	859
	住宅以外建物全部	227	89	5	88	224
	住宅以外建物一部	48	10	0	9	48
	代理計	2,333	1,197	49	1,165	2,332
媒介以外計	土地	7,650	4,161	118	3,718	7,981
	戸建	15,969	10,041	429	9,256	16,324
	マンション	8,962	11,100	178	10,907	8,983
	住宅以外建物全部	1,523	1,059	17	974	1,592
	住宅以外建物一部	228	147	16	153	205
	媒介以外計	34,332	26,508	758	25,008	35,085
売物件合計	土地	33,862	10,418	1,067	8,491	34,722
	戸建	37,344	16,678	1,512	14,353	38,157
	マンション	47,302	24,377	3,238	20,846	47,595
	住宅以外建物全部	7,913	3,267	128	2,869	8,183
	住宅以外建物一部	825	312	30	307	800
	総計	127,246	55,052	5,975	46,866	129,457
賃貸物件合計	土地	1,155	216	35	195	1,141
	戸建	10,165	4,120	481	3,922	9,882
	マンション	282,472	152,497	16,541	137,289	281,143
	住宅以外建物全部	5,424	1,259	166	1,081	5,436
	住宅以外建物一部	39,971	10,437	1,282	9,478	39,648
	総計	339,187	168,529	18,505	151,965	337,250
総合計		466,433	223,581	24,480	198,831	466,707

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2018年11月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,640	679	143	437	1,736	1,221	349	63	244	1,260
	戸建	1,909	648	157	467	1,926	826	248	45	180	847
	マンション	5,670	2,112	591	1,382	5,805	875	299	107	159	904
	住宅以外建物全部	616	265	22	197	661	241	87	5	87	235
	住宅以外建物一部	68	31	1	34	64	6	1	0	0	7
	専属計	9,903	3,735	914	2,517	10,192	3,169	984	220	670	3,253
専任媒介	土地	2,200	849	102	608	2,329	3,680	819	126	616	3,745
	戸建	2,843	1,061	186	796	2,910	2,634	753	136	646	2,598
	マンション	9,442	3,406	807	2,494	9,500	2,155	650	213	431	2,149
	住宅以外建物全部	954	315	17	270	987	475	133	12	104	492
	住宅以外建物一部	150	37	6	45	137	20	0	1	6	13
	専任計	15,589	5,668	1,118	4,213	15,863	8,964	2,355	488	1,803	8,997
一般媒介	土地	1,348	392	25	381	1,345	1,088	230	22	190	1,122
	戸建	1,740	493	31	451	1,766	846	256	9	198	903
	マンション	7,205	2,411	134	2,498	7,035	785	264	30	238	798
	住宅以外建物全部	1,150	406	10	366	1,176	459	115	3	99	473
	住宅以外建物一部	161	60	3	46	172	16	2	0	2	16
	一般計	11,604	3,762	203	3,742	11,494	3,194	867	64	727	3,312
媒介計	土地	5,188	1,920	270	1,426	5,410	5,989	1,398	211	1,050	6,127
	戸建	6,492	2,202	374	1,714	6,602	4,306	1,257	190	1,024	4,348
	マンション	22,317	7,929	1,532	6,374	22,340	3,815	1,213	350	828	3,851
	住宅以外建物全部	2,720	986	49	833	2,824	1,175	335	20	290	1,200
	住宅以外建物一部	379	128	10	125	373	42	3	1	8	36
	媒介計	37,096	13,165	2,235	10,472	37,549	15,327	4,206	772	3,200	15,562
売主物件	土地	1,948	1,692	24	1,561	2,054	1,725	686	28	642	1,748
	戸建	4,842	3,960	86	3,788	4,931	4,048	1,639	99	1,492	4,094
	マンション	4,272	6,293	79	6,160	4,324	1,057	829	18	816	1,051
	住宅以外建物全部	552	524	6	454	616	203	80	1	69	213
	住宅以外建物一部	107	123	16	124	90	22	2	0	3	21
	売主計	11,721	12,592	211	12,087	12,015	7,055	3,236	146	3,022	7,127
代理物件	土地	173	239	4	222	188	111	21	1	17	107
	戸建	187	87	8	84	184	90	19	4	14	93
	マンション	564	357	14	353	556	78	40	2	40	76
	住宅以外建物全部	118	55	4	54	115	31	5	0	6	30
	住宅以外建物一部	34	9	0	8	34	0	0	0	0	0
	代理計	1,076	747	30	721	1,077	310	85	7	77	306
媒介以外計	土地	2,121	1,931	28	1,783	2,242	1,836	707	29	659	1,855
	戸建	5,029	4,047	94	3,872	5,115	4,138	1,658	103	1,506	4,187
	マンション	4,836	6,650	93	6,513	4,880	1,135	869	20	856	1,127
	住宅以外建物全部	670	579	10	508	731	234	85	1	75	243
	住宅以外建物一部	141	132	16	132	124	22	2	0	3	21
	媒介以外計	12,797	13,339	241	12,808	13,092	7,365	3,321	153	3,099	7,433
売物件 合計	土地	7,309	3,851	298	3,209	7,652	7,825	2,105	240	1,709	7,982
	戸建	11,521	6,249	468	5,586	11,717	8,444	2,915	293	2,530	8,535
	マンション	27,153	14,579	1,625	12,887	27,220	4,950	2,082	370	1,684	4,978
	住宅以外建物全部	3,390	1,565	59	1,341	3,555	1,409	420	21	365	1,443
	住宅以外建物一部	520	260	26	257	497	64	5	1	11	57
	総計	49,893	26,504	2,476	23,280	50,641	22,692	7,527	925	6,299	22,995
賃貸物件 合計	土地	139	47	1	36	149	344	56	12	50	338
	戸建	3,742	1,886	206	1,848	3,574	1,746	691	83	651	1,703
	マンション	162,523	100,472	10,597	90,829	161,704	31,524	12,925	1,735	10,922	31,688
	住宅以外建物全部	2,530	665	84	577	2,534	1,250	266	39	212	1,265
	住宅以外建物一部	27,097	7,950	951	7,435	26,661	3,056	533	106	425	3,058
	総計	196,031	111,020	11,839	100,725	194,622	37,920	14,471	1,975	12,260	38,052
総合計		245,924	137,524	14,315	124,005	245,263	60,612	21,998	2,900	18,559	61,047

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2018年11月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,117	266	62	207	1,114	1,449	485	109	344	1,470
	戸建	672	177	42	131	674	1,594	519	97	342	1,667
	マンション	699	257	115	139	701	2,394	833	309	469	2,447
	住宅以外建物全部	171	136	3	120	184	307	140	14	121	312
	住宅以外建物一部	3	2	0	0	5	20	6	1	5	20
専属計		2,662	838	222	597	2,678	5,764	1,983	530	1,281	5,916
専任媒介	土地	4,105	768	134	613	4,118	2,981	794	117	569	3,093
	戸建	2,527	696	167	459	2,584	3,213	1,008	165	756	3,287
	マンション	1,908	647	258	291	1,997	4,393	1,507	409	1,019	4,447
	住宅以外建物全部	453	129	7	100	473	511	181	10	141	541
	住宅以外建物一部	13	1	0	2	12	71	16	1	7	79
専任計		9,006	2,241	566	1,465	9,184	11,169	3,506	702	2,492	11,447
一般媒介	土地	4,045	373	25	357	4,044	1,338	253	21	207	1,365
	戸建	1,138	358	24	324	1,171	1,433	420	24	347	1,500
	マンション	720	212	26	225	689	2,094	679	61	594	2,140
	住宅以外建物全部	460	148	4	147	458	593	153	4	143	599
	住宅以外建物一部	11	3	1	1	12	58	6	0	6	58
一般計		6,374	1,094	80	1,054	6,374	5,516	1,511	110	1,297	5,662
媒介計	土地	9,267	1,407	221	1,177	9,276	5,768	1,532	247	1,120	5,928
	戸建	4,337	1,231	233	914	4,429	6,240	1,947	286	1,445	6,454
	マンション	3,327	1,116	399	655	3,387	8,881	3,019	779	2,082	9,034
	住宅以外建物全部	1,084	413	14	367	1,115	1,411	474	28	405	1,452
	住宅以外建物一部	27	6	1	3	29	149	28	2	18	157
媒介計		18,042	4,173	868	3,116	18,236	22,449	7,000	1,342	5,070	23,025
売主物件	土地	1,548	433	20	380	1,576	1,785	1,003	39	806	1,945
	戸建	2,311	999	84	840	2,381	4,224	3,243	143	2,948	4,375
	マンション	559	485	14	490	541	2,204	2,942	47	2,890	2,208
	住宅以外建物全部	216	121	3	114	220	325	245	2	249	319
	住宅以外建物一部	8	1	0	1	8	43	11	0	16	38
売主計		4,642	2,039	121	1,825	4,726	8,581	7,444	231	6,909	8,885
代理物件	土地	237	40	2	47	233	123	47	0	43	130
	戸建	89	37	2	35	86	178	57	3	55	180
	マンション	38	14	2	12	39	190	140	2	146	188
	住宅以外建物全部	33	3	0	4	33	45	26	1	24	46
	住宅以外建物一部	4	1	0	1	4	10	0	0	0	10
代理計		401	95	6	99	395	546	270	6	268	554
媒介以外計	土地	1,785	473	22	427	1,809	1,908	1,050	39	849	2,075
	戸建	2,400	1,036	86	875	2,467	4,402	3,300	146	3,003	4,555
	マンション	597	499	16	502	580	2,394	3,082	49	3,036	2,396
	住宅以外建物全部	249	124	3	118	253	370	271	3	273	365
	住宅以外建物一部	12	2	0	2	12	53	11	0	16	48
媒介以外計		5,043	2,134	127	1,924	5,121	9,127	7,714	237	7,177	9,439
売物件	土地	11,052	1,880	243	1,604	11,085	7,676	2,582	286	1,969	8,003
	戸建	6,737	2,267	319	1,789	6,896	10,642	5,247	432	4,448	11,009
	マンション	3,924	1,615	415	1,157	3,967	11,275	6,101	828	5,118	11,430
	住宅以外建物全部	1,333	537	17	485	1,368	1,781	745	31	678	1,817
	住宅以外建物一部	39	8	1	5	41	202	39	2	34	205
合計		23,085	6,307	995	5,040	23,357	31,576	14,714	1,579	12,247	32,464
賃貸物件	土地	397	54	9	43	399	275	59	13	66	255
	戸建	1,720	544	77	512	1,675	2,957	999	115	911	2,930
	マンション	26,317	10,455	1,383	9,490	25,930	62,108	28,645	2,826	26,048	61,821
	住宅以外建物全部	689	110	14	89	696	955	218	29	203	941
	住宅以外建物一部	2,704	488	71	392	2,729	7,114	1,466	154	1,226	7,200
賃貸物件合計		31,827	11,651	1,554	10,526	31,429	73,409	31,387	3,137	28,454	73,147
総合計		54,912	17,958	2,549	15,566	54,786	104,985	46,101	4,716	40,701	105,611