

2018(平成30)年10月度 レインズシステム利用実績報告

(10月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,665	5.4	2.4
			専任	19,099	3.6	4.2
			一般	11,239	7.9	2.7
			媒介 計	39,003	5.2	3.4
		売り主		27,025	3.5	14.9
			代理	1,407	18.1	30.9
			売物件 計	67,435	4.7	8.2
		賃貸物件		175,387	1.3	-2.5
登録 計		242,822	2.3	0.3		
成約報告	売物件		7,918	-3.5	-0.0	
	賃貸物件		18,973	2.8	-3.2	
	成約報告 計		26,891	0.8	-2.3	
条件検索	売物件		7,249,172	-0.7	-1.6	
	賃貸物件		3,303,807	2.6	3.0	
	成約売物件		1,242,723	0.8	0.2	
	成約賃貸物件		182,120	5.3	2.3	
	日報検索・会員検索		59,398	7.4	-36.0	
	条件検索 計		12,037,220	0.5	-0.4	
詳細検索	売物件		1,219,793	0.8	-2.8	
	賃貸物件		1,440,055	17.1	12.1	
	成約売物件		104,211	1.0	-49.9	
	成約賃貸物件		24,553	16.8	-42.7	
	詳細検索 計		2,788,612	8.7	-0.0	
図面検索	売物件		14,362,807	-3.1	0.9	
	賃貸物件		8,213,460	-4.6	-3.6	
	成約売物件		1,730,068	0.9	-1.6	
	成約賃貸物件		167,633	8.1	9.4	
	図面検索 計		24,473,968	-3.3	-0.8	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,149,499	4.1	-2.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		26,237,171	-1.7	-0.5	
	賃貸物件(成約含む)		14,453,558	-0.3	-0.7	
	会員検索		28,283	14.3	-54.3	
	総アクセス件数		40,719,012	-1.2	-0.7	

〈参考〉

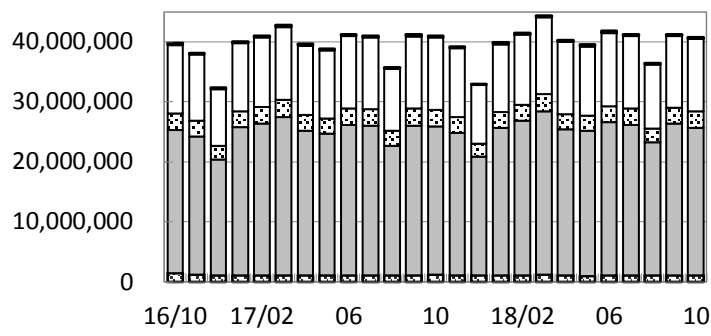
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,371	0.7	-0.9
			専任	68,539	1.3	8.6
			一般	47,126	0.6	3.0
			媒介 計	142,036	1.0	4.8
		売り主		41,409	1.1	13.1
		代理		2,783	1.7	10.3
		売物件 計		186,228	1.0	6.7
		賃貸物件		355,776	0.0	-9.1
在庫 計		542,004	0.3	-4.3		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2018(平成30)年11月12日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

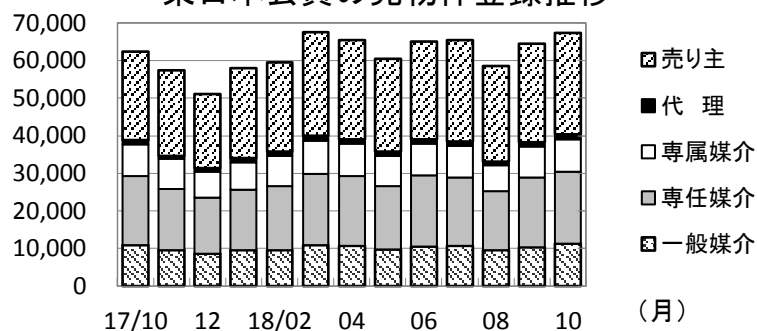
	17/4~17/10	18/4~18/10	前年比%
登録	1,639,316	1,657,022	101.1
成約	191,123	183,118	95.8
条件検索	81,393,673	82,674,178	101.6
詳細検索	19,048,472	18,047,819	94.7
図面検索	168,566,620	170,910,932	101.4
その他	7,807,404	7,664,722	98.2
総合計	278,646,608	281,137,791	100.9

2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

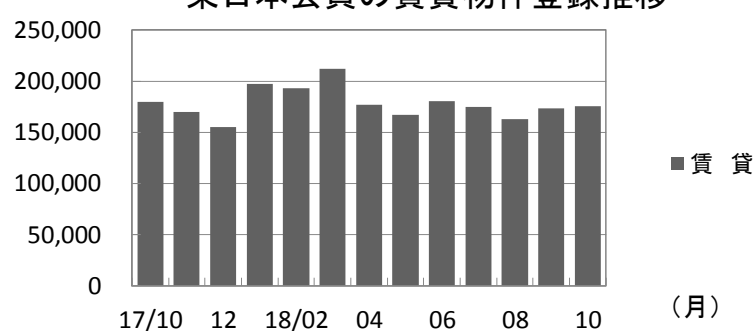
	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登録	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822
成約	27,528	26,457	25,765	28,634	34,946	39,960	28,097	24,764	27,591	26,993	22,112	26,670	26,891
条件検索	12,086,879	11,529,467	9,745,996	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953	12,244,455	12,102,414	10,701,806	11,981,103	12,037,220
詳細検索	2,789,334	2,596,938	2,205,456	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939	2,636,071	2,643,597	2,307,829	2,564,826	2,788,612
図面検索	24,668,691	23,703,544	19,791,068	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013	25,512,111	25,076,521	22,165,490	25,296,435	24,473,968
その他	1,184,168	1,125,823	1,047,465	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748	1,104,666	1,113,750	1,064,186	1,104,370	1,149,499
総合計	40,998,740	39,209,170	33,022,249	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730	41,770,383	41,203,656	36,482,781	41,210,842	40,719,012

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

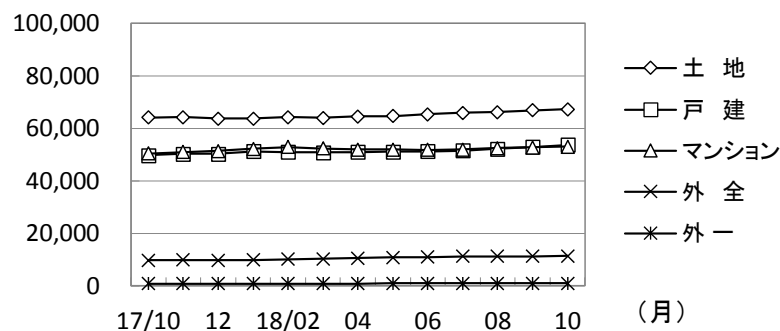


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

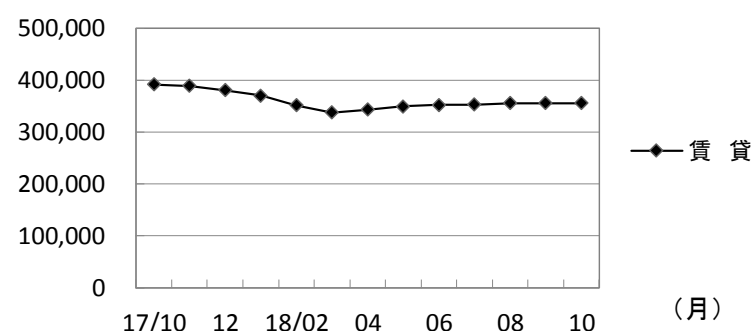


	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件													
売り主	23,524	22,621	19,842	23,948	23,663	27,694	26,290	24,605	25,973	27,049	25,340	26,119	27,025
代理	1,075	927	843	1,144	1,173	1,371	1,229	1,223	1,187	1,251	960	1,191	1,407
専属媒介	8,465	7,976	6,991	7,213	8,091	8,756	8,592	7,927	8,508	8,233	6,915	8,218	8,665
専任媒介	18,321	16,336	14,779	16,125	16,957	18,989	18,480	16,959	18,852	18,252	15,768	18,444	19,099
一般媒介	10,942	9,470	8,673	9,515	9,633	10,806	10,788	9,714	10,569	10,728	9,528	10,414	11,239
合計	62,327	57,330	51,128	57,945	59,517	67,616	65,379	60,428	65,089	65,513	58,511	64,386	67,435
賃貸	179,813	169,611	155,371	197,060	192,834	212,154	176,842	166,885	180,400	174,868	162,847	173,052	175,387
総合計	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438	242,822

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件													
土地	64,023	64,240	63,705	63,600	64,167	63,875	64,433	64,692	65,319	65,841	66,079	66,770	67,257
戸建	49,706	50,244	50,266	51,228	50,950	50,778	50,876	51,031	51,178	51,445	52,162	52,782	53,652
マンション	50,358	50,913	51,375	52,170	52,833	52,367	51,848	51,860	51,746	51,919	52,438	52,733	52,997
外全	9,679	9,906	9,721	9,829	10,154	10,332	10,519	10,761	10,961	11,192	11,161	11,171	11,381
外一	846	867	800	853	848	845	881	930	946	923	939	941	941
合計	174,612	176,170	175,867	177,680	178,952	178,197	178,557	179,274	180,150	181,320	182,779	184,397	186,228
賃貸	391,585	388,935	380,770	370,320	351,847	337,780	343,214	349,246	352,555	352,705	355,468	355,737	355,776
総合計	566,197	565,105	556,637	548,000	530,799	515,977	521,771	528,520	532,705	534,025	538,247	540,134	542,004

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2018(平成30)年10月度 レインズシステム利用実績報告

(10月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

● 首都圏公共住宅サービス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,703	4.4	3.6
			専任	14,616	2.0	2.8
			一般	8,248	7.9	6.3
			媒介 計	30,567	4.2	3.9
		売り主		25,006	3.0	15.7
		代理		1,364	17.2	31.8
		売物件 計		56,937	3.9	9.4
	賃貸物件		171,127	1.2	-2.4	
登録 計		228,064	1.9	0.3		
成約報告	売物件		5,884	-4.6	0.1	
	賃貸物件		18,206	3.0	-3.0	
	成約報告 計		24,090	1.0	-2.2	
条件検索	売物件		6,826,957	-1.0	-1.7	
	賃貸物件		3,291,960	2.6	3.1	
	成約売物件		1,156,163	0.1	-0.5	
	成約賃貸物件		180,939	5.2	2.4	
	日報検索・会員検索		55,045	7.8	-37.7	
	条件検索 計		11,511,064	0.3	-0.5	
詳細検索	売物件		1,096,090	0.1	-3.2	
	賃貸物件		1,435,655	17.1	12.2	
	成約売物件		88,457	0.8	-54.1	
	成約賃貸物件		24,388	16.5	-42.8	
	詳細検索 計		2,644,590	8.8	-0.1	
図面検索	売物件		13,912,925	-3.2	0.9	
	賃貸物件		8,201,566	-4.5	-3.4	
	成約売物件		1,653,503	0.3	-2.5	
	成約賃貸物件		167,455	8.1	9.4	
	図面検索 計		23,935,449	-3.4	-0.8	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,085,184	3.8	-3.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		25,007,007	-2.0	-0.6	
	賃貸物件(成約含む)		14,394,024	-0.2	-0.6	
	会員検索		27,410	16.9	-55.2	
	総アクセス件数		39,428,441	-1.4	-0.7	

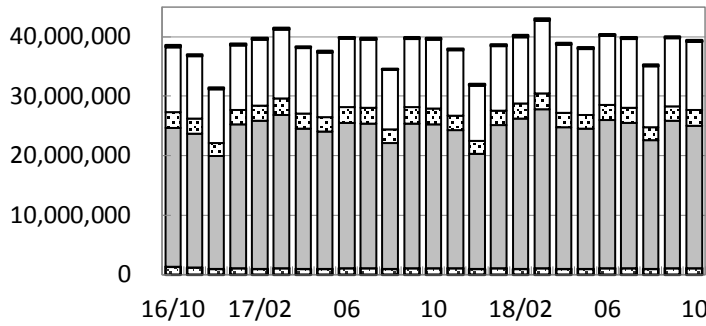
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,498	0.8	-0.4
			専任	44,728	1.3	11.2
			一般	26,688	1.1	5.2
			媒介 計	92,914	1.1	6.6
		売り主		31,999	1.0	14.7
		代理		2,333	1.7	17.1
		売物件 計		127,246	1.1	8.7
	賃貸物件		339,187	-0.1	-9.7	
	在庫 計		466,433	0.3	-5.3	

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



(参考)

	17/4~17/10	18/4~18/10	前年比%
登録	1,539,642	1,558,482	101.2
成約	171,136	164,041	95.9
条件検索	77,813,204	78,970,335	101.5
詳細検索	18,015,935	17,055,308	94.7
図面検索	164,879,708	167,081,309	101.3
その他	7,395,185	7,246,012	98.0
総合計	269,814,810	272,075,487	100.8

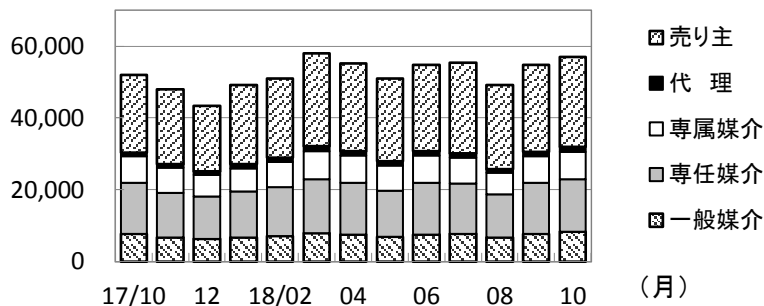
2017年度計
2,693,439
312,793
132,339,606
30,401,057
283,251,093
12,684,885
461,682,873

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登録	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064
成約	24,639	23,929	23,269	26,313	31,955	36,191	25,294	22,228	24,715	24,166	19,695	23,853	24,090
条件検索	11,564,210	11,033,804	9,328,287	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465	11,686,923	11,552,756	10,201,792	11,480,051	11,511,064
詳細検索	2,647,599	2,458,558	2,092,905	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323	2,486,789	2,495,165	2,174,884	2,429,608	2,644,590
図面検索	24,124,029	23,194,095	19,374,965	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120	24,937,812	24,508,952	21,653,486	24,772,701	23,935,449
その他	1,123,282	1,068,008	993,628	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202	1,045,801	1,054,029	1,003,981	1,045,312	1,085,184
総合計	39,711,239	37,992,120	32,008,210	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525	40,412,801	39,861,191	35,261,345	39,975,339	39,428,441

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

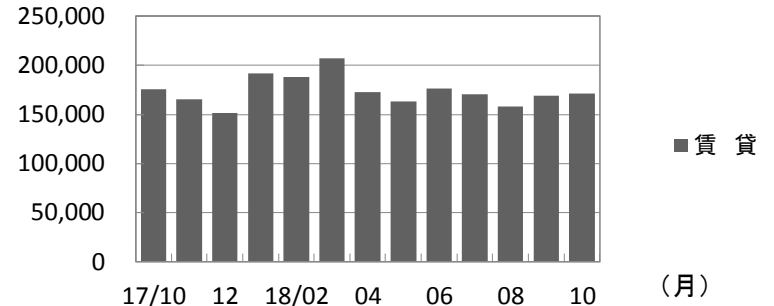
首都圏会員の売物件登録推移

(件)



首都圏会員の賃貸物件登録推移

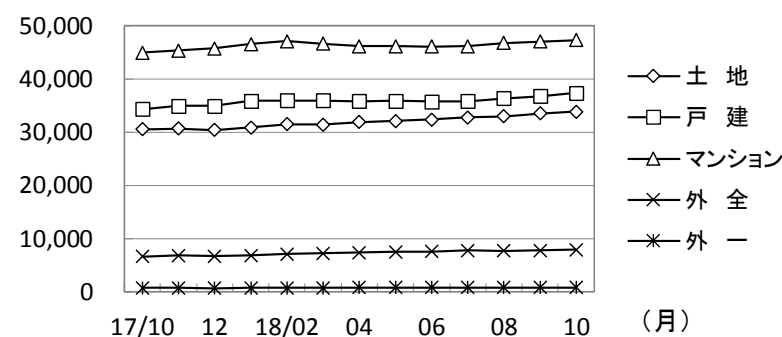
(件)



	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件													
売り主	21,611	20,888	18,247	22,079	22,112	25,858	24,395	22,923	24,041	25,153	23,350	24,266	25,006
代理	1,035	882	807	1,105	1,132	1,343	1,184	1,162	1,158	1,210	928	1,164	1,364
専属媒介	7,432	7,017	6,154	6,431	7,113	7,843	7,661	7,045	7,560	7,235	6,064	7,378	7,703
専任媒介	14,218	12,480	11,705	12,785	13,547	14,998	14,401	12,972	14,398	14,067	12,036	14,323	14,616
一般媒介	7,760	6,749	6,395	6,743	7,155	7,923	7,582	6,836	7,548	7,673	6,739	7,646	8,248
合計	52,056	48,016	43,308	49,143	51,059	57,965	55,223	50,938	54,705	55,338	49,117	54,777	56,937
賃貸	175,424	165,710	151,848	191,891	188,065	206,792	172,803	163,249	176,056	170,785	158,390	169,037	171,127
総合計	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814	228,064

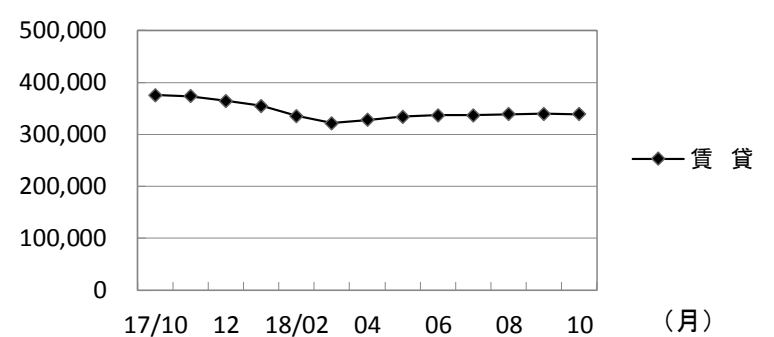
首都圏圏域の売物件在庫推移

(件)



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件													
土地	30,489	30,661	30,362	30,891	31,473	31,415	31,873	32,103	32,371	32,770	32,961	33,468	33,862
戸建	34,305	34,936	34,923	35,867	35,894	35,901	35,773	35,835	35,697	35,800	36,303	36,762	37,344
マンション	44,930	45,317	45,707	46,509	47,039	46,604	46,132	46,089	46,054	46,110	46,711	47,033	47,302
外全	6,592	6,786	6,703	6,816	7,105	7,219	7,328	7,483	7,582	7,759	7,726	7,778	7,913
外一	742	754	693	744	748	742	777	817	824	800	822	830	825
合計	117,058	118,454	118,388	120,827	122,259	121,881	121,883	122,327	122,528	123,239	124,523	125,871	127,246
賃貸	375,568	373,157	364,569	354,555	335,439	321,734	327,682	333,720	336,758	337,014	339,099	339,364	339,187
総合計	492,626	491,611	482,957	475,382	457,698	443,615	449,565	456,047	459,286	460,253	463,622	465,235	466,433

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2018年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,126	2,170	400	1,676	8,193
	戸建	6,155	1,825	443	1,295	6,213
	マンション	10,247	3,734	1,093	2,531	10,317
	住宅以外建物全部	1,723	901	44	839	1,737
	住宅以外建物一部	118	35	5	38	111
	専属計	26,369	8,665	1,985	6,379	26,571
専任媒介	土地	26,744	5,501	921	4,215	27,050
	戸建	17,248	5,056	1,035	3,659	17,509
	マンション	20,375	7,459	1,964	5,157	20,638
	住宅以外建物全部	3,694	1,020	117	828	3,743
	住宅以外建物一部	294	63	8	64	287
	専任計	68,355	19,099	4,045	13,923	69,227
一般媒介	土地	20,195	3,131	196	2,813	20,397
	戸建	9,526	2,164	205	2,000	9,600
	マンション	12,976	4,610	296	4,362	13,035
	住宅以外建物全部	4,206	1,251	45	1,131	4,314
	住宅以外建物一部	272	83	2	62	289
	一般計	47,175	11,239	744	10,368	47,635
媒介計	土地	55,065	10,802	1,517	8,704	55,640
	戸建	32,929	9,045	1,683	6,954	33,322
	マンション	43,598	15,803	3,353	12,050	43,990
	住宅以外建物全部	9,623	3,172	206	2,798	9,794
	住宅以外建物一部	684	181	15	164	687
	媒介計	141,899	39,003	6,774	30,670	143,433
売主物件	土地	10,879	4,077	194	3,854	10,912
	戸建	19,616	10,579	650	9,466	20,082
	マンション	9,225	11,386	231	11,226	9,154
	住宅以外建物全部	1,551	864	15	813	1,587
	住宅以外建物一部	200	119	8	123	188
	売主計	41,471	27,025	1,098	25,482	41,923
代理物件	土地	979	448	11	424	994
	戸建	637	240	14	232	643
	マンション	926	540	17	526	931
	住宅以外建物全部	247	160	4	127	273
	住宅以外建物一部	46	19	0	17	47
	代理計	2,835	1,407	46	1,326	2,888
媒介以外計	土地	11,858	4,525	205	4,278	11,906
	戸建	20,253	10,819	664	9,698	20,725
	マンション	10,151	11,926	248	11,752	10,085
	住宅以外建物全部	1,798	1,024	19	940	1,860
	住宅以外建物一部	246	138	8	140	235
	媒介以外計	44,306	28,432	1,144	26,808	44,811
売物件合計	土地	66,923	15,327	1,722	12,982	67,546
	戸建	53,182	19,864	2,347	16,652	54,047
	マンション	53,749	27,729	3,601	23,802	54,075
	住宅以外建物全部	11,421	4,196	225	3,738	11,654
	住宅以外建物一部	930	319	23	304	922
	総計	186,205	67,435	7,918	57,478	188,244
賃貸物件合計	土地	1,546	274	38	242	1,540
	戸建	11,502	5,039	603	4,414	11,524
	マンション	294,993	156,486	16,742	139,516	295,221
	住宅以外建物全部	6,124	1,465	199	1,275	6,115
	住宅以外建物一部	43,058	12,123	1,391	10,888	42,902
	総計	357,223	175,387	18,973	156,335	357,302
総合計		543,428	242,822	26,891	213,813	545,546

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2018年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,872	1,725	316	1,359	5,909
	戸建	5,098	1,539	347	1,133	5,137
	マンション	9,647	3,554	1,021	2,410	9,736
	住宅以外建物全部	1,474	853	37	799	1,489
	住宅以外建物一部	105	32	5	36	97
	専属計	22,196	7,703	1,726	5,737	22,368
専任媒介	土地	14,287	3,380	506	2,630	14,479
	戸建	11,826	3,680	658	2,783	12,004
	マンション	18,158	6,725	1,667	4,757	18,389
	住宅以外建物全部	2,621	774	68	659	2,653
	住宅以外建物一部	260	57	6	62	251
	専任計	47,152	14,616	2,905	10,891	47,776
一般媒介	土地	9,123	1,591	80	1,434	9,263
	戸建	5,518	1,354	98	1,290	5,552
	マンション	11,310	4,157	219	3,971	11,373
	住宅以外建物全部	3,026	1,066	27	955	3,132
	住宅以外建物一部	239	80	2	58	257
	一般計	29,216	8,248	426	7,708	29,577
媒介計	土地	29,282	6,696	902	5,423	29,651
	戸建	22,442	6,573	1,103	5,206	22,693
	マンション	39,115	14,436	2,907	11,138	39,498
	住宅以外建物全部	7,121	2,693	132	2,413	7,274
	住宅以外建物一部	604	169	13	156	605
	媒介計	98,564	30,567	5,057	24,336	99,721
売主物件	土地	7,370	3,414	119	3,269	7,397
	戸建	15,380	9,539	451	8,765	15,704
	マンション	8,642	11,099	196	10,957	8,588
	住宅以外建物全部	1,358	835	12	788	1,391
	住宅以外建物一部	198	119	8	122	187
	売主計	32,948	25,006	786	23,901	33,267
代理物件	土地	799	429	9	404	816
	戸建	596	224	13	221	598
	マンション	912	532	15	517	920
	住宅以外建物全部	243	160	4	126	270
	住宅以外建物一部	46	19	0	17	47
	代理計	2,596	1,364	41	1,285	2,651
媒介以外計	土地	8,169	3,843	128	3,673	8,213
	戸建	15,976	9,763	464	8,986	16,302
	マンション	9,554	11,631	211	11,474	9,508
	住宅以外建物全部	1,601	995	16	914	1,661
	住宅以外建物一部	244	138	8	139	234
	媒介以外計	35,544	26,370	827	25,186	35,918
売物件合計	土地	37,451	10,539	1,030	9,096	37,864
	戸建	38,418	16,336	1,567	14,192	38,995
	マンション	48,669	26,067	3,118	22,612	49,006
	住宅以外建物全部	8,722	3,688	148	3,327	8,935
	住宅以外建物一部	848	307	21	295	839
	総計	134,108	56,937	5,884	49,522	135,639
賃貸物件合計	土地	1,209	229	32	200	1,206
	戸建	10,527	4,629	514	4,127	10,515
	マンション	285,335	153,278	16,166	137,074	285,373
	住宅以外建物全部	5,585	1,350	174	1,187	5,574
	住宅以外建物一部	40,810	11,641	1,320	10,485	40,646
	総計	343,466	171,127	18,206	153,073	343,314
総合計		477,574	228,064	24,090	202,595	478,953

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2018年10月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	
専属媒介	土地	2,248	842	145	665	2,275	1,203	257	47	204	1,207
	戸建	2,263	774	162	579	2,291	741	192	54	153	724
	マンション	6,581	2,521	623	1,854	6,599	633	201	66	135	635
	住宅以外建物全部	969	707	22	677	975	164	42	2	42	162
	住宅以外建物一部	84	26	5	31	75	2	2	0	0	4
	専属計	12,145	4,870	957	3,806	12,215	2,743	694	169	534	2,732
専任媒介	土地	4,162	1,132	167	919	4,198	3,561	784	124	548	3,630
	戸建	4,215	1,369	211	1,069	4,284	2,371	733	119	553	2,416
	マンション	11,210	4,362	927	3,280	11,329	1,759	559	187	354	1,768
	住宅以外建物全部	1,489	476	30	397	1,523	373	102	9	80	385
	住宅以外建物一部	177	37	2	47	166	17	4	0	4	17
	専任計	21,253	7,376	1,337	5,712	21,500	8,081	2,162	439	1,539	8,216
一般媒介	土地	3,065	754	31	690	3,111	991	225	11	195	1,037
	戸建	2,425	690	27	652	2,460	743	188	13	155	761
	マンション	8,595	3,339	132	3,157	8,701	596	183	21	163	602
	住宅以外建物全部	2,019	808	14	739	2,094	326	93	5	68	348
	住宅以外建物一部	186	60	1	42	201	12	5	1	4	12
	一般計	16,290	5,651	205	5,280	16,567	2,668	674	51	585	2,760
媒介計	土地	9,475	2,728	343	2,274	9,584	5,755	1,246	182	947	5,874
	戸建	8,903	2,833	400	2,300	9,035	3,855	1,093	186	861	3,901
	マンション	26,386	10,222	1,682	8,291	26,629	2,988	943	274	652	3,005
	住宅以外建物全部	4,477	1,991	66	1,813	4,592	863	237	16	190	895
	住宅以外建物一部	447	123	8	120	442	31	11	1	8	33
	媒介計	49,688	17,897	2,499	14,798	50,282	13,492	3,530	659	2,658	13,708
売主物件	土地	2,517	1,646	36	1,606	2,526	1,777	615	27	598	1,767
	戸建	5,812	4,282	144	4,033	5,916	3,654	1,434	95	1,285	3,709
	マンション	6,562	9,052	140	8,967	6,506	572	243	10	236	569
	住宅以外建物全部	847	620	5	615	847	136	34	0	38	131
	住宅以外建物一部	160	101	8	109	144	14	3	0	3	14
	売主計	15,898	15,701	333	15,330	15,939	6,153	2,329	132	2,160	6,190
代理物件	土地	364	340	0	309	392	132	21	1	27	123
	戸建	313	119	8	113	313	58	18	0	17	58
	マンション	756	410	12	394	767	33	31	0	29	35
	住宅以外建物全部	190	142	4	104	221	10	2	0	3	9
	住宅以外建物一部	43	19	0	16	46	0	0	0	0	0
	代理計	1,666	1,030	24	936	1,739	233	72	1	76	225
媒介以外計	土地	2,881	1,986	36	1,915	2,918	1,909	636	28	625	1,890
	戸建	6,125	4,401	152	4,146	6,229	3,712	1,452	95	1,302	3,767
	マンション	7,318	9,462	152	9,361	7,273	605	274	10	265	604
	住宅以外建物全部	1,037	762	9	719	1,068	146	36	0	41	140
	住宅以外建物一部	203	120	8	125	190	14	3	0	3	14
	媒介以外計	17,564	16,731	357	16,266	17,678	6,386	2,401	133	2,236	6,415
売物件 合計	土地	12,356	4,714	379	4,189	12,502	7,664	1,882	210	1,572	7,764
	戸建	15,028	7,234	552	6,446	15,264	7,567	2,545	281	2,163	7,668
	マンション	33,704	19,684	1,834	17,652	33,902	3,593	1,217	284	917	3,609
	住宅以外建物全部	5,514	2,753	75	2,532	5,660	1,009	273	16	231	1,035
	住宅以外建物一部	650	243	16	245	632	45	14	1	11	47
	総計	67,252	34,628	2,856	31,064	67,960	19,878	5,931	792	4,894	20,123
賃貸物件 合計	土地	228	43	5	45	221	326	54	7	51	322
	戸建	4,938	2,459	212	2,262	4,923	1,567	682	87	598	1,564
	マンション	189,590	114,710	11,305	102,732	190,263	25,944	9,337	1,173	8,683	25,425
	住宅以外建物全部	3,165	815	85	725	3,170	997	223	43	181	996
	住宅以外建物一部	30,108	9,261	1,048	8,448	29,873	2,466	501	79	388	2,500
	総計	228,029	127,288	12,655	114,212	228,450	31,300	10,797	1,389	9,901	30,807
総合計		295,281	161,916	15,511	145,276	296,410	51,178	16,728	2,181	14,795	50,930

首都圏会員登録状況（都県別②）（2018年10月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	990	193	51	167	963	1,431	433	73	323	1,464
	戸 建	616	153	39	116	604	1,478	420	92	285	1,518
	マンション	494	148	63	71	506	1,939	684	269	350	1,996
	住宅以外建物全部	122	27	3	31	114	219	77	10	49	238
	住宅以外建物一部	7	1	0	2	6	12	3	0	3	12
	専 属 計	2,229	522	156	387	2,193	5,079	1,617	444	1,010	5,228
専任媒介	土 地	3,674	720	113	550	3,727	2,890	784	102	613	2,924
	戸 建	2,317	600	166	422	2,316	2,923	978	162	739	2,988
	マンション	1,647	515	224	273	1,652	3,542	1,289	329	850	3,640
	住宅以外建物全部	321	59	14	57	308	438	137	15	125	437
	住宅以外建物一部	12	6	1	3	14	54	10	3	8	54
	専 任 計	7,971	1,900	518	1,305	8,017	9,847	3,178	611	2,335	10,043
一般媒介	土 地	3,784	352	22	318	3,801	1,283	260	16	231	1,314
	戸 建	1,025	194	29	211	990	1,325	302	29	272	1,341
	マンション	592	199	24	204	576	1,527	436	42	447	1,494
	住宅以外建物全部	251	72	4	61	260	430	93	4	87	430
	住宅以外建物一部	3	2	0	0	5	38	13	0	12	39
	一 般 計	5,655	819	79	794	5,632	4,603	1,104	91	1,049	4,618
媒介計	土 地	8,448	1,265	186	1,035	8,491	5,604	1,457	191	1,167	5,702
	戸 建	3,958	947	234	749	3,910	5,726	1,700	283	1,296	5,847
	マンション	2,733	862	311	548	2,734	7,008	2,409	640	1,647	7,130
	住宅以外建物全部	694	158	21	149	682	1,087	307	29	261	1,105
	住宅以外建物一部	22	9	1	5	25	104	26	3	23	105
	媒 介 計	15,855	3,241	753	2,486	15,842	19,529	5,899	1,146	4,394	19,889
売主物件	土 地	1,362	350	23	326	1,358	1,714	803	33	739	1,746
	戸 建	1,929	958	72	801	2,016	3,985	2,865	140	2,646	4,063
	マンション	215	206	11	153	260	1,293	1,598	35	1,601	1,253
	住宅以外建物全部	138	70	3	65	139	237	111	4	70	274
	住宅以外建物一部	1	2	0	0	3	23	13	0	10	26
	売 主 計	3,645	1,586	109	1,345	3,776	7,252	5,390	212	5,066	7,362
代理物件	土 地	183	38	1	35	191	120	30	7	33	110
	戸 建	56	28	2	22	70	169	59	3	69	157
	マンション	15	2	0	2	14	108	89	3	92	104
	住宅以外建物全部	17	5	0	2	21	26	11	0	17	19
	住宅以外建物一部	2	0	0	1	1	1	0	0	0	0
	代 理 計	273	73	3	62	297	424	189	13	211	390
媒介以外計	土 地	1,545	388	24	361	1,549	1,834	833	40	772	1,856
	戸 建	1,985	986	74	823	2,086	4,154	2,924	143	2,715	4,220
	マンション	230	208	11	155	274	1,401	1,687	38	1,693	1,357
	住宅以外建物全部	155	75	3	67	160	263	122	4	87	293
	住宅以外建物一部	3	2	0	1	4	24	13	0	10	26
	媒介以外計	3,918	1,659	112	1,407	4,073	7,676	5,579	225	5,277	7,752
売物件 合計	土 地	9,993	1,653	210	1,396	10,040	7,438	2,290	231	1,939	7,558
	戸 建	5,943	1,933	308	1,572	5,996	9,880	4,624	426	4,011	10,067
	マンション	2,963	1,070	322	703	3,008	8,409	4,096	678	3,340	8,487
	住宅以外建物全部	849	233	24	216	842	1,350	429	33	348	1,398
	住宅以外建物一部	25	11	1	6	29	128	39	3	33	131
	総 計	19,773	4,900	865	3,893	19,915	27,205	11,478	1,371	9,671	27,641
賃貸物件 合計	土 地	383	59	4	53	385	272	73	16	51	278
	戸 建	1,404	527	91	432	1,408	2,618	961	124	835	2,620
	マンション	19,671	8,086	1,376	6,570	19,811	50,130	21,145	2,312	19,089	49,874
	住宅以外建物全部	494	98	16	92	484	929	214	30	189	924
	住宅以外建物一部	2,114	518	59	479	2,094	6,122	1,361	134	1,170	6,179
	総 計	24,066	9,288	1,546	7,626	24,182	60,071	23,754	2,616	21,334	59,875
総 合 計		43,839	14,188	2,411	11,519	44,097	87,276	35,232	3,987	31,005	87,516

東日本圏域登録状況

(2018年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,061	2,144	401	1,659	8,115
	戸建	6,130	1,815	443	1,286	6,186
	マンション	10,200	3,671	1,094	2,471	10,265
	住宅以外建物全部	1,673	885	44	816	1,692
	住宅以外建物一部	117	37	5	37	113
	専属計	26,181	8,552	1,987	6,269	26,371
専任媒介	土地	26,572	5,461	920	4,175	26,881
	戸建	17,015	5,015	1,035	3,617	17,278
	マンション	20,133	7,302	1,961	5,014	20,382
	住宅以外建物全部	3,645	983	117	799	3,686
	住宅以外建物一部	310	72	10	62	312
	専任計	67,675	18,833	4,043	13,667	68,539
一般媒介	土地	20,408	3,153	195	2,961	20,483
	戸建	9,448	2,138	204	1,974	9,522
	マンション	12,613	4,393	300	4,162	12,653
	住宅以外建物全部	4,089	1,197	45	1,089	4,186
	住宅以外建物一部	269	76	2	59	282
	一般計	46,827	10,957	746	10,245	47,126
媒介計	土地	55,041	10,758	1,516	8,795	55,479
	戸建	32,593	8,968	1,682	6,877	32,986
	マンション	42,946	15,366	3,355	11,647	43,300
	住宅以外建物全部	9,407	3,065	206	2,704	9,564
	住宅以外建物一部	696	185	17	158	707
	媒介計	140,683	38,342	6,776	30,181	142,036
売主物件	土地	10,807	4,051	193	3,828	10,841
	戸建	19,567	10,550	652	9,433	20,035
	マンション	8,881	11,243	232	11,104	8,787
	住宅以外建物全部	1,525	854	13	805	1,561
	住宅以外建物一部	198	117	7	123	185
	売主計	40,978	26,815	1,097	25,293	41,409
代理物件	土地	922	411	11	390	937
	戸建	622	237	14	227	631
	マンション	906	513	17	503	910
	住宅以外建物全部	239	144	4	121	256
	住宅以外建物一部	47	20	0	17	49
	代理計	2,736	1,325	46	1,258	2,783
媒介以外計	土地	11,729	4,462	204	4,218	11,778
	戸建	20,189	10,787	666	9,660	20,666
	マンション	9,787	11,756	249	11,607	9,697
	住宅以外建物全部	1,764	998	17	926	1,817
	住宅以外建物一部	245	137	7	140	234
	媒介以外計	43,714	28,140	1,143	26,551	44,192
売物件合計	土地	66,770	15,220	1,720	13,013	67,257
	戸建	52,782	19,755	2,348	16,537	53,652
	マンション	52,733	27,122	3,604	23,254	52,997
	住宅以外建物全部	11,171	4,063	223	3,630	11,381
	住宅以外建物一部	941	322	24	298	941
	総計	184,397	66,482	7,919	56,732	186,228
賃貸物件合計	土地	1,543	274	38	240	1,539
	戸建	11,350	4,947	603	4,335	11,359
	マンション	293,808	156,243	16,709	139,326	294,016
	住宅以外建物全部	6,118	1,451	198	1,278	6,093
	住宅以外建物一部	42,918	12,096	1,383	10,862	42,769
	総計	355,737	175,011	18,931	156,041	355,776
総合計		540,134	241,493	26,850	212,773	542,004

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2018年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,412	1,602	314	1,256	5,427
	戸建	4,959	1,467	346	1,058	5,001
	マンション	9,551	3,457	1,020	2,315	9,638
	住宅以外建物全部	1,307	599	34	534	1,335
	住宅以外建物一部	102	33	5	34	97
	専属計	21,331	7,158	1,719	5,197	21,498
専任媒介	土地	12,788	3,196	501	2,469	12,966
	戸建	11,032	3,567	641	2,682	11,217
	マンション	17,692	6,462	1,655	4,528	17,898
	住宅以外建物全部	2,386	678	68	588	2,393
	住宅以外建物一部	259	59	7	59	254
	専任計	44,157	13,962	2,872	10,326	44,728
一般媒介	土地	7,684	1,378	77	1,227	7,819
	戸建	5,120	1,282	92	1,218	5,157
	マンション	10,749	3,847	224	3,666	10,804
	住宅以外建物全部	2,614	872	24	822	2,662
	住宅以外建物一部	231	73	2	54	246
	一般計	26,398	7,452	419	6,987	26,688
媒介計	土地	25,884	6,176	892	4,952	26,212
	戸建	21,111	6,316	1,079	4,958	21,375
	マンション	37,992	13,766	2,899	10,509	38,340
	住宅以外建物全部	6,307	2,149	126	1,944	6,390
	住宅以外建物一部	592	165	14	147	597
	媒介計	91,886	28,572	5,010	22,510	92,914
売主物件	土地	6,955	3,341	114	3,179	7,006
	戸建	15,110	9,445	447	8,684	15,425
	マンション	8,175	10,877	197	10,762	8,092
	住宅以外建物全部	1,258	800	9	751	1,296
	住宅以外建物一部	192	115	7	120	180
	売主計	31,690	24,578	774	23,496	31,999
代理物件	土地	629	369	9	346	644
	戸建	541	206	13	204	544
	マンション	866	499	15	491	870
	住宅以外建物全部	213	138	4	118	227
	住宅以外建物一部	46	20	0	17	48
	代理計	2,295	1,232	41	1,176	2,333
媒介以外計	土地	7,584	3,710	123	3,525	7,650
	戸建	15,651	9,651	460	8,888	15,969
	マンション	9,041	11,376	212	11,253	8,962
	住宅以外建物全部	1,471	938	13	869	1,523
	住宅以外建物一部	238	135	7	137	228
	媒介以外計	33,985	25,810	815	24,672	34,332
売物件合計	土地	33,468	9,886	1,015	8,477	33,862
	戸建	36,762	15,967	1,539	13,846	37,344
	マンション	47,033	25,142	3,111	21,762	47,302
	住宅以外建物全部	7,778	3,087	139	2,813	7,913
	住宅以外建物一部	830	300	21	284	825
	総計	125,871	54,382	5,825	47,182	127,246
賃貸物件合計	土地	1,157	222	32	192	1,155
	戸建	10,184	4,502	510	4,011	10,165
	マンション	282,419	152,557	16,085	136,420	282,472
	住宅以外建物全部	5,457	1,313	172	1,174	5,424
	住宅以外建物一部	40,147	11,469	1,312	10,333	39,971
	総計	339,364	170,063	18,111	152,130	339,187
総合計		465,235	224,445	23,936	199,312	466,433

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2018年10月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,631	643	137	490	1,640	1,218	276	52	216	1,221
	戸 建	1,889	589	146	418	1,909	845	223	63	178	826
	マンション	5,603	2,079	501	1,494	5,670	877	267	103	169	875
	住宅以外建物全部	606	216	19	187	616	225	109	3	89	241
	住宅以外建物一部	75	25	5	28	68	5	2	0	1	6
	専 属 計	9,804	3,552	808	2,617	9,903	3,170	877	221	653	3,169
専任媒介	土 地	2,191	782	132	636	2,200	3,605	809	136	574	3,680
	戸 建	2,837	1,029	184	828	2,843	2,563	805	122	595	2,634
	マンション	9,323	3,571	796	2,627	9,442	2,148	710	228	460	2,155
	住宅以外建物全部	943	281	21	237	954	466	126	12	103	475
	住宅以外建物一部	155	38	3	42	150	20	4	0	4	20
	専 任 計	15,449	5,701	1,136	4,370	15,589	8,802	2,454	498	1,736	8,964
一般媒介	土 地	1,303	438	20	387	1,348	1,048	244	12	219	1,088
	戸 建	1,728	471	24	449	1,740	843	193	16	192	846
	マンション	7,143	2,615	117	2,484	7,205	776	256	28	230	785
	住宅以外建物全部	1,156	396	11	405	1,150	449	133	4	122	459
	住宅以外建物一部	151	50	2	36	161	14	6	0	4	16
	一 般 計	11,481	3,970	174	3,761	11,604	3,130	832	60	767	3,194
媒介計	土 地	5,125	1,863	289	1,513	5,188	5,871	1,329	200	1,009	5,989
	戸 建	6,454	2,089	354	1,695	6,492	4,251	1,221	201	965	4,306
	マンション	22,069	8,265	1,414	6,605	22,317	3,801	1,233	359	859	3,815
	住宅以外建物全部	2,705	893	51	829	2,720	1,140	368	19	314	1,175
	住宅以外建物一部	381	113	10	106	379	39	12	0	9	42
	媒 介 計	36,734	13,223	2,118	10,748	37,096	15,102	4,163	779	3,156	15,327
売主物件	土 地	1,923	1,443	30	1,389	1,948	1,743	627	24	622	1,725
	戸 建	4,782	3,472	99	3,314	4,842	4,017	1,845	108	1,705	4,048
	マンション	4,302	6,472	108	6,387	4,272	1,066	823	19	813	1,057
	住宅以外建物全部	558	402	4	404	552	195	77	0	69	203
	住宅以外建物一部	123	92	6	102	107	23	2	0	3	22
	売 主 計	11,688	11,881	247	11,596	11,721	7,044	3,374	151	3,212	7,055
代理物件	土 地	167	247	0	238	173	116	22	1	27	111
	戸 建	190	100	4	100	187	86	21	1	17	90
	マンション	564	304	7	302	564	73	50	1	45	78
	住宅以外建物全部	116	85	3	78	118	21	16	0	6	31
	住宅以外建物一部	37	14	0	16	34	0	0	0	0	0
	代 理 計	1,074	750	14	734	1,076	296	109	3	95	310
媒介以外計	土 地	2,090	1,690	30	1,627	2,121	1,859	649	25	649	1,836
	戸 建	4,972	3,572	103	3,414	5,029	4,103	1,866	109	1,722	4,138
	マンション	4,866	6,776	115	6,689	4,836	1,139	873	20	858	1,135
	住宅以外建物全部	674	487	7	482	670	216	93	0	75	234
	住宅以外建物一部	160	106	6	118	141	23	2	0	3	22
	媒介以外計	12,762	12,631	261	12,330	12,797	7,340	3,483	154	3,307	7,365
売物件 合計	土 地	7,215	3,553	319	3,140	7,309	7,730	1,978	225	1,658	7,825
	戸 建	11,426	5,661	457	5,109	11,521	8,354	3,087	310	2,687	8,444
	マンション	26,935	15,041	1,529	13,294	27,153	4,940	2,106	379	1,717	4,950
	住宅以外建物全部	3,379	1,380	58	1,311	3,390	1,356	461	19	389	1,409
	住宅以外建物一部	541	219	16	224	520	62	14	0	12	64
	総 計	49,496	25,854	2,379	23,078	49,893	22,442	7,646	933	6,463	22,692
賃貸物件 合計	土 地	149	29	5	34	139	344	65	8	57	344
	戸 建	3,753	1,980	193	1,798	3,742	1,764	787	90	715	1,746
	マンション	161,790	100,366	10,448	89,206	162,523	31,704	12,432	1,555	11,045	31,524
	住宅以外建物全部	2,527	662	76	583	2,530	1,267	291	50	258	1,250
	住宅以外建物一部	27,379	8,630	1,000	7,912	27,097	3,077	605	102	524	3,056
	総 計	195,598	111,667	11,722	99,533	196,031	38,156	14,180	1,805	12,599	37,920
総 合 計		245,094	137,521	14,101	122,611	245,924	60,598	21,826	2,738	19,062	60,612

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2018年10月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,138	240	55	204	1,117	1,425	443	70	346	1,449
	戸建	685	192	43	150	672	1,540	463	94	312	1,594
	マンション	716	219	105	125	699	2,355	892	311	527	2,394
	住宅以外建物全部	184	158	2	166	171	292	116	10	92	307
	住宅以外建物一部	4	1	0	2	3	18	5	0	3	20
	専属計	2,727	810	205	647	2,662	5,630	1,919	485	1,280	5,764
専任媒介	土地	4,050	816	125	630	4,105	2,942	789	108	629	2,981
	戸建	2,529	650	170	468	2,527	3,103	1,083	165	791	3,213
	マンション	1,915	602	251	350	1,908	4,306	1,579	380	1,091	4,393
	住宅以外建物全部	457	113	17	97	453	520	158	18	151	511
	住宅以外建物一部	14	2	1	2	13	70	15	3	11	71
	専任計	8,965	2,183	564	1,547	9,006	10,941	3,624	674	2,673	11,169
一般媒介	土地	4,028	389	23	353	4,045	1,305	307	22	268	1,338
	戸建	1,153	273	26	275	1,138	1,396	345	26	302	1,433
	マンション	749	256	29	268	720	2,081	720	50	684	2,094
	住宅以外建物全部	435	157	5	133	460	574	186	4	162	593
	住宅以外建物一部	13	0	0	2	11	53	17	0	12	58
	一般計	6,378	1,075	83	1,031	6,374	5,409	1,575	102	1,428	5,516
媒介計	土地	9,216	1,445	203	1,187	9,267	5,672	1,539	200	1,243	5,768
	戸建	4,367	1,115	239	893	4,337	6,039	1,891	285	1,405	6,240
	マンション	3,380	1,077	385	743	3,327	8,742	3,191	741	2,302	8,881
	住宅以外建物全部	1,076	428	24	396	1,084	1,386	460	32	405	1,411
	住宅以外建物一部	31	3	1	6	27	141	37	3	26	149
	媒介計	18,070	4,068	852	3,225	18,042	21,980	7,118	1,261	5,381	22,449
売主物件	土地	1,533	408	26	368	1,548	1,756	863	34	800	1,785
	戸建	2,217	1,057	86	879	2,311	4,094	3,071	154	2,786	4,224
	マンション	580	519	21	520	559	2,227	3,063	49	3,042	2,204
	住宅以外建物全部	220	117	2	119	216	285	204	3	159	325
	住宅以外建物一部	7	3	1	1	8	39	18	0	14	43
	売主計	4,557	2,104	136	1,887	4,642	8,401	7,219	240	6,801	8,581
代理物件	土地	231	57	1	53	237	115	43	7	28	123
	戸建	75	31	2	26	89	190	54	6	61	178
	マンション	34	17	0	14	38	195	128	7	130	190
	住宅以外建物全部	31	13	1	10	33	45	24	0	24	45
	住宅以外建物一部	5	0	0	1	4	4	6	0	0	10
	代理計	376	118	4	104	401	549	255	20	243	546
媒介以外計	土地	1,764	465	27	421	1,785	1,871	906	41	828	1,908
	戸建	2,292	1,088	88	905	2,400	4,284	3,125	160	2,847	4,402
	マンション	614	536	21	534	597	2,422	3,191	56	3,172	2,394
	住宅以外建物全部	251	130	3	129	249	330	228	3	183	370
	住宅以外建物一部	12	3	1	2	12	43	24	0	14	53
	媒介以外計	4,933	2,222	140	1,991	5,043	8,950	7,474	260	7,044	9,127
売物件合計	土地	10,980	1,910	230	1,608	11,052	7,543	2,445	241	2,071	7,676
	戸建	6,659	2,203	327	1,798	6,737	10,323	5,016	445	4,252	10,642
	マンション	3,994	1,613	406	1,277	3,924	11,164	6,382	797	5,474	11,275
	住宅以外建物全部	1,327	558	27	525	1,333	1,716	688	35	588	1,781
	住宅以外建物一部	43	6	2	8	39	184	61	3	40	202
	総計	23,003	6,290	992	5,216	23,085	30,930	14,592	1,521	12,425	31,576
賃貸物件合計	土地	395	55	4	49	397	269	73	15	52	275
	戸建	1,693	640	93	520	1,720	2,974	1,095	134	978	2,957
	マンション	26,417	11,654	1,343	10,408	26,317	62,508	28,105	2,739	25,761	62,108
	住宅以外建物全部	707	136	18	136	689	956	224	28	197	955
	住宅以外建物一部	2,684	622	70	532	2,704	7,007	1,612	140	1,365	7,114
	総計	31,896	13,107	1,528	11,645	31,827	73,714	31,109	3,056	28,353	73,409
総合計		54,899	19,397	2,520	16,861	54,912	104,644	45,701	4,577	40,778	104,985