

2018(平成30)年9月度 レインズシステム利用実績報告

(9月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

● 全国委員会 / 札幌支部

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,218	18.8	-2.2
			専任	18,444	17.0	2.7
			一般	10,414	9.3	-1.9
			媒介 計	37,076	15.1	0.2
		売り主		26,119	3.1	14.8
		代理		1,191	24.1	20.4
		売物件 計		64,386	10.0	6.0
	賃貸物件			173,052	6.3	-5.2
登録 計			237,438	7.3	-2.4	
成約報告	売物件		8,206	30.3	-1.9	
	賃貸物件		18,464	16.8	-10.4	
	成約報告 計		26,670	20.6	-8.0	
条件検索	売物件		7,299,252	12.5	0.1	
	賃貸物件		3,220,145	10.7	-0.2	
	成約売物件		1,233,458	12.7	0.8	
	成約賃貸物件		172,947	6.8	-3.0	
	日報検索・会員検索		55,301	20.6	-12.9	
	条件検索 計		11,981,103	12.0	-0.0	
詳細検索	売物件		1,210,369	11.2	-5.8	
	賃貸物件		1,230,230	11.1	-6.8	
	成約売物件		103,199	11.9	-59.1	
	成約賃貸物件		21,028	6.9	-52.9	
	詳細検索 計		2,564,826	11.1	-11.6	
図面検索	売物件		14,816,220	15.9	4.0	
	賃貸物件		8,609,850	10.9	-1.0	
	成約売物件		1,715,236	16.3	-3.3	
	成約賃貸物件		155,129	9.5	2.7	
	図面検索 計		25,296,435	14.1	1.7	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,104,370	3.8	-4.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		26,693,441	14.5	1.2	
	賃貸物件(成約含む)		14,492,647	10.1	-1.9	
	会員検索		24,754	41.0	-25.1	
	総アクセス件数		41,210,842	13.0	0.1	

〈参考〉

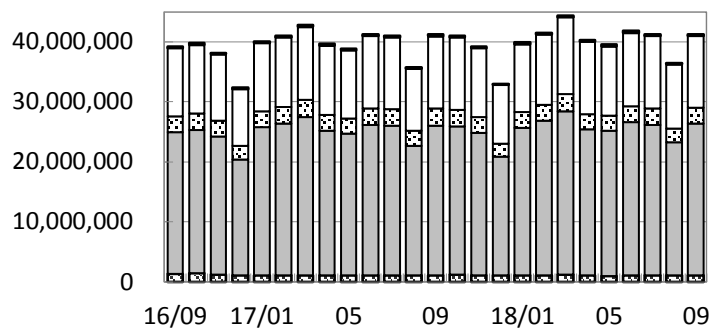
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,181	-0.3	-0.9
			専任	67,675	1.3	8.9
			一般	46,827	1.2	3.8
			媒介 計	140,683	1.0	5.3
		売り主		40,978	0.5	13.8
		代理		2,736	2.1	4.2
	売物件 計		184,397	0.9	7.0	
	賃貸物件		355,737	0.1	-8.3	
在庫 計		540,134	0.4	-3.6		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2018(平成30)年10月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

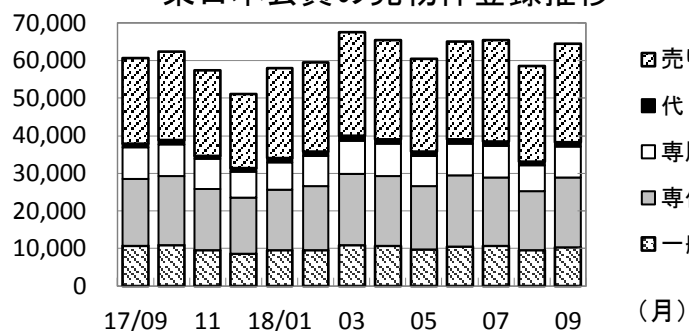
	17/4~17/9	18/4~18/9	前年比%
登録	1,397,176	1,414,200	101.2
成約	163,595	156,227	95.5
条件検索	69,306,794	70,636,958	101.9
詳細検索	16,259,138	15,259,207	93.9
図面検索	143,897,929	146,436,964	101.8
その他	6,623,236	6,515,223	98.4
総合計	237,647,868	240,418,779	101.2

2017年度計
2,859,882
346,885
138,402,642
32,100,786
289,521,806
13,382,675
476,614,676

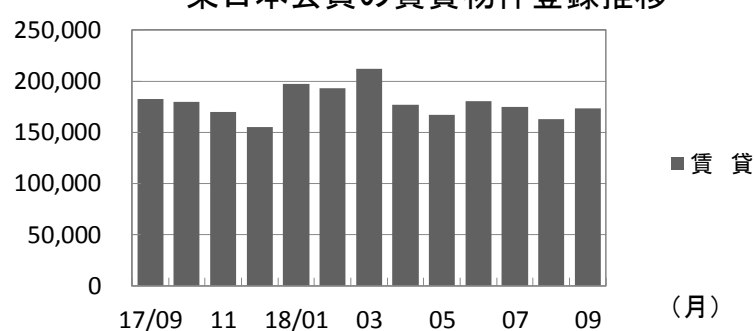
	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登録	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438
成約	28,974	27,528	26,457	25,765	28,634	34,946	39,960	28,097	24,764	27,591	26,993	22,112	26,670
条件検索	11,985,984	12,086,879	11,529,467	9,745,996	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953	12,244,455	12,102,414	10,701,806	11,981,103
詳細検索	2,900,905	2,789,334	2,596,938	2,205,456	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939	2,636,071	2,643,597	2,307,829	2,564,826
図面検索	24,863,600	24,668,691	23,703,544	19,791,068	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013	25,512,111	25,076,521	22,165,490	25,296,435
その他	1,158,311	1,184,168	1,125,823	1,047,465	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748	1,104,666	1,113,750	1,064,186	1,104,370
総合計	41,181,038	40,998,740	39,209,170	33,022,249	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730	41,770,383	41,203,656	36,482,781	41,210,842

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

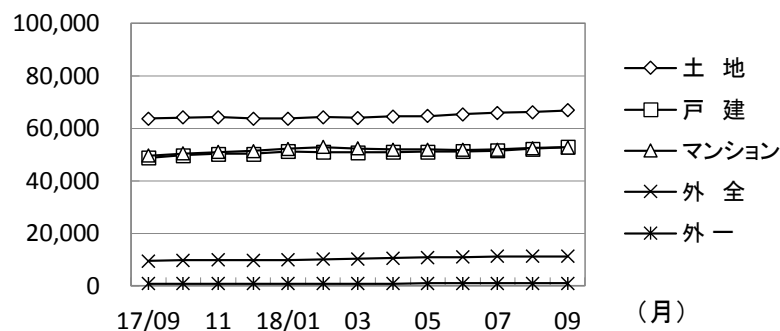


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

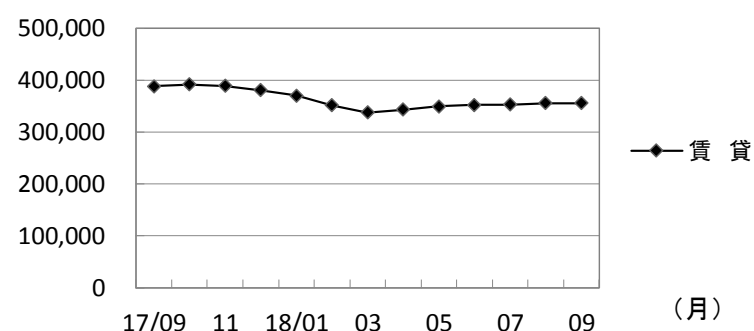


	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
売り主	22,742	23,524	22,621	19,842	23,948	23,663	27,694	26,290	24,605	25,973	27,049	25,340	26,119
代理	989	1,075	927	843	1,144	1,173	1,371	1,229	1,223	1,187	1,251	960	1,191
専属媒介	8,405	8,465	7,976	6,991	7,213	8,091	8,756	8,592	7,927	8,508	8,233	6,915	8,218
専任媒介	17,959	18,321	16,336	14,779	16,125	16,957	18,989	18,480	16,959	18,852	18,252	15,768	18,444
一般媒介	10,621	10,942	9,470	8,673	9,515	9,633	10,806	10,788	9,714	10,569	10,728	9,528	10,414
合計	60,716	62,327	57,330	51,128	57,945	59,517	67,616	65,379	60,428	65,089	65,513	58,511	64,386
賃貸	182,548	179,813	169,611	155,371	197,060	192,834	212,154	176,842	166,885	180,400	174,868	162,847	173,052
総合計	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358	237,438

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
土地	63,719	64,023	64,240	63,705	63,600	64,167	63,875	64,433	64,692	65,319	65,841	66,079	66,770
戸建	48,719	49,706	50,244	50,266	51,228	50,950	50,778	50,876	51,031	51,178	51,445	52,162	52,782
マンション	49,564	50,358	50,913	51,375	52,170	52,833	52,367	51,848	51,860	51,746	51,919	52,438	52,733
外全	9,439	9,679	9,906	9,721	9,829	10,154	10,332	10,519	10,761	10,961	11,192	11,161	11,171
外一	825	846	867	800	853	848	845	881	930	946	923	939	941
合計	172,266	174,612	176,170	175,867	177,680	178,952	178,197	178,557	179,274	180,150	181,320	182,779	184,397
賃貸	388,107	391,585	388,935	380,770	370,320	351,847	337,780	343,214	349,246	352,555	352,705	355,468	355,737
総合計	560,373	566,197	565,105	556,637	548,000	530,799	515,977	521,771	528,520	532,705	534,025	538,247	540,134

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2018(平成30)年9月度 レインズシステム利用実績報告

(9月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏公共住宅サービス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,378	21.7	0.1
			専任	14,323	19.0	5.9
			一般	7,646	13.5	4.0
			媒介 計	29,347	18.1	3.9
		売り主		24,266	3.9	15.8
		代理		1,164	25.4	22.4
		売物件 計		54,777	11.5	9.2
	賃貸物件		169,037	6.7	-5.2	
	登録 計		223,814	7.9	-2.0	
成約報告	売物件		6,169	37.3	-0.3	
	賃貸物件		17,684	16.3	-10.2	
	成約報告 計		23,853	21.1	-7.9	
条件検索	売物件		6,894,514	13.3	0.2	
	賃貸物件		3,207,327	10.7	-0.2	
	成約売物件		1,155,136	13.5	1.1	
	成約賃貸物件		171,989	6.9	-2.9	
	日報検索・会員検索		51,085	23.7	-14.4	
	条件検索 計		11,480,051	12.5	0.1	
詳細検索	売物件		1,095,017	12.4	-5.6	
	賃貸物件		1,225,896	11.1	-6.8	
	成約売物件		87,757	13.1	-62.8	
	成約賃貸物件		20,938	7.0	-52.9	
	詳細検索 計		2,429,608	11.7	-11.8	
図面検索	売物件		14,379,079	16.3	4.3	
	賃貸物件		8,590,911	10.9	-0.9	
	成約売物件		1,647,846	17.3	-3.5	
	成約賃貸物件		154,865	9.6	2.7	
	図面検索 計		24,772,701	14.4	1.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,045,312	4.1	-4.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		25,523,937	15.2	1.4	
	賃貸物件(成約含む)		14,427,957	10.2	-1.8	
	会員検索		23,445	43.2	-27.6	
	総アクセス件数		39,975,339	13.4	0.2	

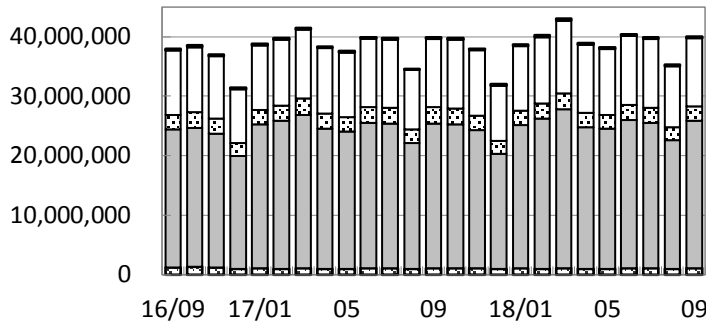
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,331	-0.2	-0.2
			専任	44,157	1.7	12.5
			一般	26,398	1.9	5.9
			媒介 計	91,886	1.3	7.4
		売り主		31,690	0.3	16.0
		代理		2,295	3.8	17.3
		売物件 計		125,871	1.1	9.6
		賃貸物件		339,364	0.1	-8.9
		在庫 計		465,235	0.3	-4.5

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他

(参考)

	17/4~17/9	18/4~18/9	前年比%
登録	1,312,162	1,330,418	101.4
成約	146,497	139,951	95.5
条件検索	66,248,994	67,459,271	101.8
詳細検索	15,368,336	14,410,718	93.8
図面検索	140,755,679	143,145,860	101.7
その他	6,271,903	6,160,828	98.2
総合計	230,103,571	232,647,046	101.1

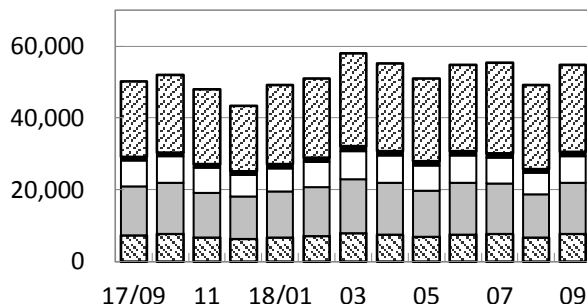
2017年度計
2,693,439
312,793
132,339,606
30,401,057
283,251,093
12,684,885
461,682,873

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登録	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814
成約	25,887	24,639	23,929	23,269	26,313	31,955	36,191	25,294	22,228	24,715	24,166	19,695	23,853
条件検索	11,471,140	11,564,210	11,033,804	9,328,287	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465	11,686,923	11,552,756	10,201,792	11,480,051
詳細検索	2,755,286	2,647,599	2,458,558	2,092,905	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323	2,486,789	2,495,165	2,174,884	2,429,608
図面検索	24,315,949	24,124,029	23,194,095	19,374,965	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120	24,937,812	24,508,952	21,653,486	24,772,701
その他	1,096,864	1,123,282	1,068,008	993,628	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202	1,045,801	1,054,029	1,003,981	1,045,312
総合計	39,893,587	39,711,239	37,992,120	32,008,210	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525	40,412,801	39,861,191	35,261,345	39,975,339

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

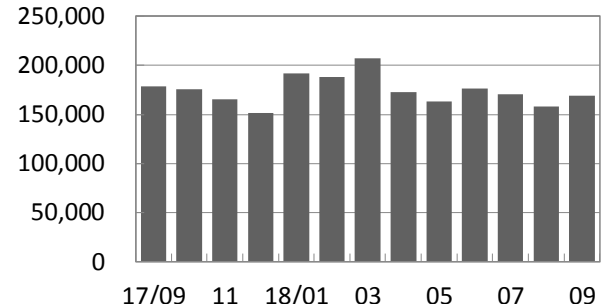
(件)



売り主
代理
専属媒介
専任媒介
一般媒介

首都圏会員の賃貸物件登録推移

(件)

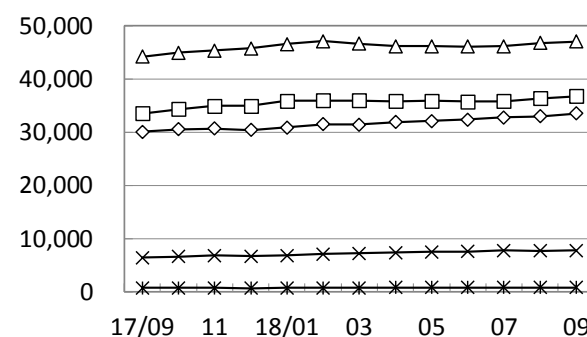


賃貸

		2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
売物件	売り主	20,962	21,611	20,888	18,247	22,079	22,112	25,858	24,395	22,923	24,041	25,153	23,350	24,266
	代理	951	1,035	882	807	1,105	1,132	1,343	1,184	1,162	1,158	1,210	928	1,164
	専属媒介	7,371	7,432	7,017	6,154	6,431	7,113	7,843	7,661	7,045	7,560	7,235	6,064	7,378
	専任媒介	13,527	14,218	12,480	11,705	12,785	13,547	14,998	14,401	12,972	14,398	14,067	12,036	14,323
	一般媒介	7,354	7,760	6,749	6,395	6,743	7,155	7,923	7,582	6,836	7,548	7,673	6,739	7,646
	合計	50,165	52,056	48,016	43,308	49,143	51,059	57,965	55,223	50,938	54,705	55,338	49,117	54,777
賃貸		178,296	175,424	165,710	151,848	191,891	188,065	206,792	172,803	163,249	176,056	170,785	158,390	169,037
総合計		228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507	223,814

首都圏圏域の売物件在庫推移

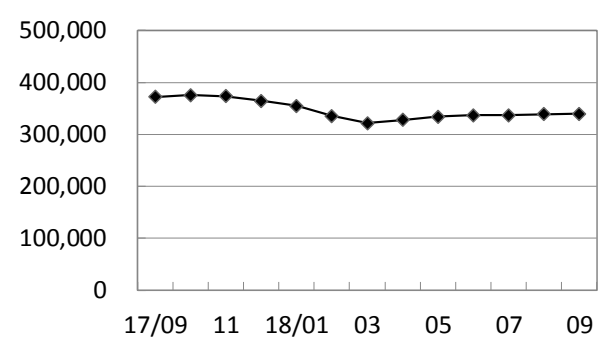
(件)



土地
戸建
マンション
外全
外一

首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



賃貸

		2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
売物件	土 地	30,053	30,489	30,661	30,362	30,891	31,473	31,415	31,873	32,103	32,371	32,770	32,961	33,468
	戸 建	33,517	34,305	34,936	34,923	35,867	35,894	35,901	35,773	35,835	35,697	35,800	36,303	36,762
	マンション	44,154	44,930	45,317	45,707	46,509	47,039	46,604	46,132	46,089	46,054	46,110	46,711	47,033
	外 全	6,389	6,592	6,786	6,703	6,816	7,105	7,219	7,328	7,483	7,582	7,759	7,726	7,778
	外 一	728	742	754	693	744	748	742	777	817	824	800	822	830
	合 計	114,841	117,058	118,454	118,388	120,827	122,259	121,881	121,883	122,327	122,528	123,239	124,523	125,871
賃 貸		372,332	375,568	373,157	364,569	354,555	335,439	321,734	327,682	333,720	336,758	337,014	339,099	339,364
総 合 計		487,173	492,626	491,611	482,957	475,382	457,698	443,615	449,565	456,047	459,286	460,253	463,622	465,235

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2018年09月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,182	2,124	535	1,639	8,126
	戸建	6,085	1,819	485	1,255	6,155
	マンション	10,343	3,566	1,207	2,437	10,247
	住宅以外建物全部	1,733	663	76	590	1,723
	住宅以外建物一部	120	46	3	43	118
	専属計	26,463	8,218	2,306	5,964	26,369
専任媒介	土地	26,501	5,140	915	3,941	26,744
	戸建	16,815	4,935	1,024	3,360	17,248
	マンション	20,163	7,351	2,015	5,028	20,375
	住宅以外建物全部	3,733	914	111	822	3,694
	住宅以外建物一部	279	104	12	76	294
	専任計	67,491	18,444	4,077	13,227	68,355
一般媒介	土地	20,005	2,945	225	2,587	20,195
	戸建	9,353	2,147	194	1,893	9,526
	マンション	12,857	4,179	291	3,907	12,976
	住宅以外建物全部	4,172	1,080	26	1,039	4,206
	住宅以外建物一部	267	63	6	54	272
	一般計	46,654	10,414	742	9,480	47,175
媒介計	土地	54,688	10,209	1,675	8,167	55,065
	戸建	32,253	8,901	1,703	6,508	32,929
	マンション	43,363	15,096	3,513	11,372	43,598
	住宅以外建物全部	9,638	2,657	213	2,451	9,623
	住宅以外建物一部	666	213	21	173	684
	媒介計	140,608	37,076	7,125	28,671	141,899
売主物件	土地	10,611	4,133	163	3,682	10,879
	戸建	19,686	9,938	654	9,367	19,616
	マンション	9,081	11,068	196	10,719	9,225
	住宅以外建物全部	1,541	872	17	847	1,551
	住宅以外建物一部	210	108	9	110	200
	売主計	41,129	26,119	1,039	24,725	41,471
代理物件	土地	939	384	6	348	979
	戸建	622	197	20	163	637
	マンション	937	489	15	470	926
	住宅以外建物全部	239	108	1	105	247
	住宅以外建物一部	49	13	0	16	46
	代理計	2,786	1,191	42	1,102	2,835
媒介以外計	土地	11,550	4,517	169	4,030	11,858
	戸建	20,308	10,135	674	9,530	20,253
	マンション	10,018	11,557	211	11,189	10,151
	住宅以外建物全部	1,780	980	18	952	1,798
	住宅以外建物一部	259	121	9	126	246
	媒介以外計	43,915	27,310	1,081	25,827	44,306
売物件合計	土地	66,238	14,726	1,844	12,197	66,923
	戸建	52,561	19,036	2,377	16,038	53,182
	マンション	53,381	26,653	3,724	22,561	53,749
	住宅以外建物全部	11,418	3,637	231	3,403	11,421
	住宅以外建物一部	925	334	30	299	930
	総計	184,523	64,386	8,206	54,498	186,205
賃貸物件合計	土地	1,535	251	26	214	1,546
	戸建	11,402	4,957	613	4,244	11,502
	マンション	294,255	155,538	16,260	138,540	294,993
	住宅以外建物全部	6,179	1,408	172	1,291	6,124
	住宅以外建物一部	43,576	10,898	1,393	10,023	43,058
	総計	356,947	173,052	18,464	154,312	357,223
総合計		541,470	237,438	26,670	208,810	543,428

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2018年09月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,934	1,730	420	1,374	5,872
	戸建	5,032	1,586	399	1,108	5,098
	マンション	9,736	3,397	1,134	2,333	9,647
	住宅以外建物全部	1,483	621	65	560	1,474
	住宅以外建物一部	105	44	3	39	105
	専属計	22,290	7,378	2,021	5,414	22,196
専任媒介	土地	14,155	3,234	520	2,544	14,287
	戸建	11,482	3,650	651	2,572	11,826
	マンション	17,980	6,620	1,731	4,640	18,158
	住宅以外建物全部	2,638	725	67	653	2,621
	住宅以外建物一部	246	94	11	68	260
	専任計	46,501	14,323	2,980	10,477	47,152
一般媒介	土地	8,976	1,471	81	1,281	9,123
	戸建	5,330	1,400	92	1,217	5,518
	マンション	11,119	3,835	232	3,526	11,310
	住宅以外建物全部	3,007	881	18	863	3,026
	住宅以外建物一部	235	59	6	51	239
	一般計	28,667	7,646	429	6,938	29,216
媒介計	土地	29,065	6,435	1,021	5,199	29,282
	戸建	21,844	6,636	1,142	4,897	22,442
	マンション	38,835	13,852	3,097	10,499	39,115
	住宅以外建物全部	7,128	2,227	150	2,076	7,121
	住宅以外建物一部	586	197	20	158	604
	媒介計	97,458	29,347	5,430	22,829	98,564
売主物件	土地	7,106	3,542	82	3,184	7,370
	戸建	15,472	9,008	430	8,667	15,380
	マンション	8,503	10,763	164	10,451	8,642
	住宅以外建物全部	1,346	845	15	820	1,358
	住宅以外建物一部	205	108	9	107	198
	売主計	32,632	24,266	700	23,229	32,948
代理物件	土地	738	369	5	313	799
	戸建	578	194	18	160	596
	マンション	925	481	15	464	912
	住宅以外建物全部	236	107	1	105	243
	住宅以外建物一部	49	13	0	16	46
	代理計	2,526	1,164	39	1,058	2,596
媒介以外計	土地	7,844	3,911	87	3,497	8,169
	戸建	16,050	9,202	448	8,827	15,976
	マンション	9,428	11,244	179	10,915	9,554
	住宅以外建物全部	1,582	952	16	925	1,601
	住宅以外建物一部	254	121	9	123	244
	媒介以外計	35,158	25,430	739	24,287	35,544
売物件合計	土地	36,909	10,346	1,108	8,696	37,451
	戸建	37,894	15,838	1,590	13,724	38,418
	マンション	48,263	25,096	3,276	21,414	48,669
	住宅以外建物全部	8,710	3,179	166	3,001	8,722
	住宅以外建物一部	840	318	29	281	848
	総計	132,616	54,777	6,169	47,116	134,108
賃貸物件合計	土地	1,205	217	24	189	1,209
	戸建	10,433	4,584	536	3,954	10,527
	マンション	284,544	152,409	15,655	135,963	285,335
	住宅以外建物全部	5,606	1,335	158	1,198	5,585
	住宅以外建物一部	41,321	10,492	1,311	9,692	40,810
	総計	343,109	169,037	17,684	150,996	343,466
総合計		475,725	223,814	23,853	198,112	477,574

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2018年09月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,298	801	178	673	2,248	1,207	261	56	209	1,203
	戸建	2,228	739	176	521	2,263	732	191	44	137	741
	マンション	6,671	2,412	724	1,763	6,581	634	197	70	127	633
	住宅以外建物全部	972	483	44	439	969	169	29	1	32	164
	住宅以外建物一部	80	40	2	33	84	3	1	1	1	2
	専属計	12,249	4,475	1,124	3,429	12,145	2,745	679	172	506	2,743
専任媒介	土地	4,184	1,082	164	921	4,162	3,527	712	141	529	3,561
	戸建	4,085	1,362	190	992	4,215	2,309	703	142	490	2,371
	マンション	11,079	4,250	967	3,114	11,210	1,718	596	171	377	1,759
	住宅以外建物全部	1,524	429	31	419	1,489	372	91	17	68	373
	住宅以外建物一部	167	70	6	53	177	18	3	3	1	17
	専任計	21,039	7,193	1,358	5,499	21,253	7,944	2,105	474	1,465	8,081
一般媒介	土地	2,962	723	29	609	3,065	965	211	15	184	991
	戸建	2,355	656	37	604	2,425	701	188	9	145	743
	マンション	8,439	3,045	131	2,833	8,595	561	176	25	124	596
	住宅以外建物全部	2,015	628	11	624	2,019	310	79	5	64	326
	住宅以外建物一部	181	49	5	40	186	12	4	0	4	12
	一般計	15,952	5,101	213	4,710	16,290	2,549	658	54	521	2,668
媒介計	土地	9,444	2,606	371	2,203	9,475	5,699	1,184	212	922	5,755
	戸建	8,668	2,757	403	2,117	8,903	3,742	1,082	195	772	3,855
	マンション	26,189	9,707	1,822	7,710	26,386	2,913	969	266	628	2,988
	住宅以外建物全部	4,511	1,540	86	1,482	4,477	851	199	23	164	863
	住宅以外建物一部	428	159	13	126	447	33	8	4	6	31
	媒介計	49,240	16,769	2,695	13,638	49,688	13,238	3,442	700	2,492	13,492
売主物件	土地	2,306	1,735	12	1,510	2,517	1,743	603	25	540	1,777
	戸建	5,820	4,211	129	4,089	5,812	3,721	1,275	85	1,257	3,654
	マンション	6,390	8,919	111	8,629	6,562	572	205	18	187	572
	住宅以外建物全部	853	622	4	626	847	134	36	4	30	136
	住宅以外建物一部	168	102	8	103	160	14	0	0	0	14
	売主計	15,537	15,589	264	14,957	15,898	6,184	2,119	132	2,014	6,153
代理物件	土地	359	239	1	236	364	116	32	0	14	132
	戸建	315	105	16	94	313	61	14	0	19	58
	マンション	757	380	12	354	756	33	24	0	24	33
	住宅以外建物全部	173	100	1	86	190	11	0	0	1	10
	住宅以外建物一部	47	12	0	16	43	0	0	0	0	0
	代理計	1,651	836	30	786	1,666	221	70	0	58	233
媒介以外計	土地	2,665	1,974	13	1,746	2,881	1,859	635	25	554	1,909
	戸建	6,135	4,316	145	4,183	6,125	3,782	1,289	85	1,276	3,712
	マンション	7,147	9,299	123	8,983	7,318	605	229	18	211	605
	住宅以外建物全部	1,026	722	5	712	1,037	145	36	4	31	146
	住宅以外建物一部	215	114	8	119	203	14	0	0	0	14
	媒介以外計	17,188	16,425	294	15,743	17,564	6,405	2,189	132	2,072	6,386
売物件 合計	土地	12,109	4,580	384	3,949	12,356	7,558	1,819	237	1,476	7,664
	戸建	14,803	7,073	548	6,300	15,028	7,524	2,371	280	2,048	7,567
	マンション	33,336	19,006	1,945	16,693	33,704	3,518	1,198	284	839	3,593
	住宅以外建物全部	5,537	2,262	91	2,194	5,514	996	235	27	195	1,009
	住宅以外建物一部	643	273	21	245	650	47	8	4	6	45
	総計	66,428	33,194	2,989	29,381	67,252	19,643	5,631	832	4,564	19,878
賃貸物件 合計	土地	222	51	3	42	228	328	57	9	50	326
	戸建	4,918	2,445	220	2,205	4,938	1,550	650	94	539	1,567
	マンション	190,103	112,968	10,695	102,785	189,590	25,516	9,856	1,182	8,246	25,944
	住宅以外建物全部	3,185	780	85	715	3,165	1,005	206	42	172	997
	住宅以外建物一部	30,529	8,323	996	7,748	30,108	2,453	427	70	344	2,466
	総計	228,957	124,567	11,999	113,495	228,029	30,852	11,196	1,397	9,351	31,300
総合計		295,385	157,761	14,988	142,876	295,281	50,495	16,827	2,229	13,915	51,178

首都圏会員登録状況（都県別②）（2018年09月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	982	222	69	147	990	1,447	446	117	345	1,431
	戸建	609	197	59	130	616	1,463	459	120	320	1,478
	マンション	464	167	65	72	494	1,967	621	275	371	1,939
	住宅以外建物全部	140	30	12	35	122	202	79	8	54	219
	住宅以外建物一部	7	2	0	2	7	15	1	0	3	12
	専属計	2,202	618	205	386	2,229	5,094	1,606	520	1,093	5,079
専任媒介	土地	3,613	712	106	542	3,674	2,831	728	109	552	2,890
	戸建	2,219	647	137	404	2,317	2,869	938	182	686	2,923
	マンション	1,675	547	246	318	1,647	3,508	1,227	347	831	3,542
	住宅以外建物全部	312	84	9	66	321	430	121	10	100	438
	住宅以外建物一部	12	2	2	0	12	49	19	0	14	54
	専任計	7,831	1,992	500	1,330	7,971	9,687	3,033	648	2,183	9,847
一般媒介	土地	3,771	319	22	283	3,784	1,278	218	15	205	1,283
	戸建	999	242	18	209	1,025	1,275	314	28	259	1,325
	マンション	570	228	23	194	592	1,549	386	53	375	1,527
	住宅以外建物全部	254	71	0	75	251	428	103	2	100	430
	住宅以外建物一部	3	1	0	1	3	39	5	1	6	38
	一般計	5,597	861	63	762	5,655	4,569	1,026	99	945	4,603
媒介計	土地	8,366	1,253	197	972	8,448	5,556	1,392	241	1,102	5,604
	戸建	3,827	1,086	214	743	3,958	5,607	1,711	330	1,265	5,726
	マンション	2,709	942	334	584	2,733	7,024	2,234	675	1,577	7,008
	住宅以外建物全部	706	185	21	176	694	1,060	303	20	254	1,087
	住宅以外建物一部	22	5	2	3	22	103	25	1	23	104
	媒介計	15,630	3,471	768	2,478	15,855	19,350	5,665	1,267	4,221	19,529
売主物件	土地	1,341	435	20	388	1,362	1,716	769	25	746	1,714
	戸建	1,948	781	71	729	1,929	3,983	2,741	145	2,592	3,985
	マンション	210	149	11	133	215	1,331	1,490	24	1,502	1,293
	住宅以外建物全部	132	83	0	77	138	227	104	7	87	237
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	22	6	1	4	23
	売主計	3,632	1,448	102	1,327	3,645	7,279	5,110	202	4,931	7,252
代理物件	土地	162	38	1	24	183	101	60	3	39	120
	戸建	50	16	1	7	56	152	59	1	40	169
	マンション	17	1	0	3	15	118	76	3	83	108
	住宅以外建物全部	27	1	0	11	17	25	6	0	7	26
	住宅以外建物一部	1	1	0	0	2	1	0	0	0	1
	代理計	257	57	2	45	273	397	201	7	169	424
媒介以外計	土地	1,503	473	21	412	1,545	1,817	829	28	785	1,834
	戸建	1,998	797	72	736	1,985	4,135	2,800	146	2,632	4,154
	マンション	227	150	11	136	230	1,449	1,566	27	1,585	1,401
	住宅以外建物全部	159	84	0	88	155	252	110	7	94	263
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3	23	6	1	4	24
	媒介以外計	3,889	1,505	104	1,372	3,918	7,676	5,311	209	5,100	7,676
売物件 合計	土地	9,869	1,726	218	1,384	9,993	7,373	2,221	269	1,887	7,438
	戸建	5,825	1,883	286	1,479	5,943	9,742	4,511	476	3,897	9,880
	マンション	2,936	1,092	345	720	2,963	8,473	3,800	702	3,162	8,409
	住宅以外建物全部	865	269	21	264	849	1,312	413	27	348	1,350
	住宅以外建物一部	24	6	2	3	25	126	31	2	27	128
	総計	19,519	4,976	872	3,850	19,773	27,026	10,976	1,476	9,321	27,205
賃貸物件 合計	土地	378	58	5	48	383	277	51	7	49	272
	戸建	1,348	549	100	393	1,404	2,617	940	122	817	2,618
	マンション	19,553	7,822	1,529	6,175	19,671	49,372	21,763	2,249	18,757	50,130
	住宅以外建物全部	497	126	10	119	494	919	223	21	192	929
	住宅以外建物一部	2,177	450	73	440	2,114	6,162	1,292	172	1,160	6,122
	総計	23,953	9,005	1,717	7,175	24,066	59,347	24,269	2,571	20,975	60,071
総合計		43,472	13,981	2,589	11,025	43,839	86,373	35,245	4,047	30,296	87,276

東日本圏域登録状況

(2018年09月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,114	2,108	537	1,618	8,061
	戸建	6,050	1,816	485	1,242	6,130
	マンション	10,302	3,527	1,208	2,404	10,200
	住宅以外建物全部	1,685	643	76	572	1,673
	住宅以外建物一部	117	46	3	41	117
	専属計	26,268	8,140	2,309	5,877	26,181
専任媒介	土地	26,319	5,107	914	3,900	26,572
	戸建	16,578	4,841	1,023	3,258	17,015
	マンション	19,910	7,213	2,019	4,874	20,133
	住宅以外建物全部	3,676	887	111	788	3,645
	住宅以外建物一部	299	99	11	76	310
	専任計	66,782	18,147	4,078	12,896	67,675
一般媒介	土地	20,217	2,934	224	2,575	20,408
	戸建	9,276	2,121	192	1,869	9,448
	マンション	12,474	4,025	285	3,722	12,613
	住宅以外建物全部	4,055	1,031	27	988	4,089
	住宅以外建物一部	264	62	6	53	269
	一般計	46,286	10,173	734	9,207	46,827
媒介計	土地	54,650	10,149	1,675	8,093	55,041
	戸建	31,904	8,778	1,700	6,369	32,593
	マンション	42,686	14,765	3,512	11,000	42,946
	住宅以外建物全部	9,416	2,561	214	2,348	9,407
	住宅以外建物一部	680	207	20	170	696
	媒介計	139,336	36,460	7,121	27,980	140,683
売主物件	土地	10,547	4,115	163	3,672	10,807
	戸建	19,650	9,892	654	9,339	19,567
	マンション	8,842	10,824	199	10,576	8,881
	住宅以外建物全部	1,516	852	17	828	1,525
	住宅以外建物一部	209	104	6	110	198
	売主計	40,764	25,787	1,039	24,525	40,978
代理物件	土地	882	346	6	310	922
	戸建	608	193	20	161	622
	マンション	910	469	15	462	906
	住宅以外建物全部	229	104	1	99	239
	住宅以外建物一部	50	14	0	17	47
	代理計	2,679	1,126	42	1,049	2,736
媒介以外計	土地	11,429	4,461	169	3,982	11,729
	戸建	20,258	10,085	674	9,500	20,189
	マンション	9,752	11,293	214	11,038	9,787
	住宅以外建物全部	1,745	956	18	927	1,764
	住宅以外建物一部	259	118	6	127	245
	媒介以外計	43,443	26,913	1,081	25,574	43,714
売物件合計	土地	66,079	14,610	1,844	12,075	66,770
	戸建	52,162	18,863	2,374	15,869	52,782
	マンション	52,438	26,058	3,726	22,038	52,733
	住宅以外建物全部	11,161	3,517	232	3,275	11,171
	住宅以外建物一部	939	325	26	297	941
	総計	182,779	63,373	8,202	53,554	184,397
賃貸物件合計	土地	1,532	250	26	213	1,543
	戸建	11,249	4,815	613	4,101	11,350
	マンション	293,077	155,280	16,242	138,310	293,808
	住宅以外建物全部	6,158	1,410	172	1,278	6,118
	住宅以外建物一部	43,452	10,848	1,393	9,989	42,918
	総計	355,468	172,603	18,446	153,891	355,737
総合計		538,247	235,976	26,648	207,445	540,134

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2018年09月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,452	1,656	421	1,277	5,412
	戸建	4,877	1,552	396	1,060	4,959
	マンション	9,638	3,335	1,133	2,270	9,551
	住宅以外建物全部	1,306	503	61	437	1,307
	住宅以外建物一部	100	43	3	36	102
	専属計	21,373	7,089	2,014	5,080	21,331
専任媒介	土地	12,620	3,055	509	2,342	12,788
	戸建	10,683	3,488	643	2,412	11,032
	マンション	17,506	6,399	1,724	4,418	17,692
	住宅以外建物全部	2,375	653	63	559	2,386
	住宅以外建物一部	246	90	10	66	259
	専任計	43,430	13,685	2,949	9,797	44,157
一般媒介	土地	7,602	1,241	77	1,117	7,684
	戸建	4,969	1,290	87	1,146	5,120
	マンション	10,523	3,622	223	3,270	10,749
	住宅以外建物全部	2,593	767	19	743	2,614
	住宅以外建物一部	227	58	6	50	231
	一般計	25,914	6,978	412	6,326	26,398
媒介計	土地	25,674	5,952	1,007	4,736	25,884
	戸建	20,529	6,330	1,126	4,618	21,111
	マンション	37,667	13,356	3,080	9,958	37,992
	住宅以外建物全部	6,274	1,923	143	1,739	6,307
	住宅以外建物一部	573	191	19	152	592
	媒介計	90,717	27,752	5,375	21,203	91,886
売主物件	土地	6,717	3,438	81	3,108	6,955
	戸建	15,255	8,871	425	8,593	15,110
	マンション	8,173	10,462	167	10,283	8,175
	住宅以外建物全部	1,248	806	15	783	1,258
	住宅以外建物一部	201	101	6	105	192
	売主計	31,594	23,678	694	22,872	31,690
代理物件	土地	570	309	5	255	629
	戸建	519	185	18	147	541
	マンション	871	457	15	451	866
	住宅以外建物全部	204	100	1	96	213
	住宅以外建物一部	48	14	0	16	46
	代理計	2,212	1,065	39	965	2,295
媒介以外計	土地	7,287	3,747	86	3,363	7,584
	戸建	15,774	9,056	443	8,740	15,651
	マンション	9,044	10,919	182	10,734	9,041
	住宅以外建物全部	1,452	906	16	879	1,471
	住宅以外建物一部	249	115	6	121	238
	媒介以外計	33,806	24,743	733	23,837	33,985
売物件合計	土地	32,961	9,699	1,093	8,099	33,468
	戸建	36,303	15,386	1,569	13,358	36,762
	マンション	46,711	24,275	3,262	20,692	47,033
	住宅以外建物全部	7,726	2,829	159	2,618	7,778
	住宅以外建物一部	822	306	25	273	830
	総計	124,523	52,495	6,108	45,040	125,871
賃貸物件合計	土地	1,161	205	24	185	1,157
	戸建	10,113	4,385	536	3,778	10,184
	マンション	281,681	151,720	15,597	135,392	282,419
	住宅以外建物全部	5,458	1,313	155	1,159	5,457
	住宅以外建物一部	40,686	10,354	1,306	9,587	40,147
	総計	339,099	167,977	17,618	150,101	339,364
総合計		463,622	220,472	23,726	195,141	465,235

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2018年09月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,654	643	168	497	1,631	1,228	275	66	222	1,218
	戸建	1,846	616	159	411	1,889	836	230	53	166	845
	マンション	5,724	1,984	635	1,462	5,603	857	311	95	194	877
	住宅以外建物全部	604	240	33	201	606	232	73	6	75	225
	住宅以外建物一部	70	36	3	27	75	6	3	0	4	5
	専属計	9,898	3,519	998	2,598	9,804	3,159	892	220	661	3,170
専任媒介	土地	2,181	772	140	611	2,191	3,573	739	144	552	3,605
	戸建	2,717	1,020	161	700	2,837	2,515	752	141	549	2,563
	マンション	9,221	3,511	827	2,542	9,323	2,084	755	224	464	2,148
	住宅以外建物全部	954	265	25	240	943	460	124	15	99	466
	住宅以外建物一部	148	59	10	41	155	16	6	0	2	20
	専任計	15,221	5,627	1,163	4,134	15,449	8,648	2,376	524	1,666	8,802
一般媒介	土地	1,273	440	23	397	1,303	1,032	216	14	200	1,048
	戸建	1,713	460	28	458	1,728	783	216	8	163	843
	マンション	7,008	2,455	117	2,259	7,143	725	277	24	206	776
	住宅以外建物全部	1,139	395	6	381	1,156	458	115	7	121	449
	住宅以外建物一部	142	47	6	33	151	14	3	0	3	14
	一般計	11,275	3,797	180	3,528	11,481	3,012	827	53	693	3,130
媒介計	土地	5,108	1,855	331	1,505	5,125	5,833	1,230	224	974	5,871
	戸建	6,276	2,096	348	1,569	6,454	4,134	1,198	202	878	4,251
	マンション	21,953	7,950	1,579	6,263	22,069	3,666	1,343	343	864	3,801
	住宅以外建物全部	2,697	900	64	822	2,705	1,150	312	28	295	1,140
	住宅以外建物一部	360	142	19	101	381	36	12	0	9	39
	媒介計	36,394	12,943	2,341	10,260	36,734	14,819	4,095	797	3,020	15,102
売主物件	土地	1,733	1,511	9	1,310	1,923	1,709	639	22	580	1,743
	戸建	4,784	3,540	111	3,430	4,782	4,121	1,646	87	1,662	4,017
	マンション	4,341	6,113	95	6,049	4,302	1,082	783	23	776	1,066
	住宅以外建物全部	567	426	7	432	558	191	66	3	58	195
	住宅以外建物一部	131	86	5	90	123	24	1	0	2	23
	売主計	11,556	11,676	227	11,311	11,688	7,127	3,135	135	3,078	7,044
代理物件	土地	175	164	0	176	167	102	34	1	16	116
	戸建	184	80	11	65	190	96	19	5	26	86
	マンション	555	282	9	265	564	72	32	1	31	73
	住宅以外建物全部	103	82	1	70	116	23	2	0	4	21
	住宅以外建物一部	38	14	0	15	37	0	0	0	0	0
	代理計	1,055	622	21	591	1,074	293	87	7	77	296
媒介以外計	土地	1,908	1,675	9	1,486	2,090	1,811	673	23	596	1,859
	戸建	4,968	3,620	122	3,495	4,972	4,217	1,665	92	1,688	4,103
	マンション	4,896	6,395	104	6,314	4,866	1,154	815	24	807	1,139
	住宅以外建物全部	670	508	8	502	674	214	68	3	62	216
	住宅以外建物一部	169	100	5	105	160	24	1	0	2	23
	媒介以外計	12,611	12,298	248	11,902	12,762	7,420	3,222	142	3,155	7,340
売物件 合計	土地	7,016	3,530	340	2,991	7,215	7,644	1,903	247	1,570	7,730
	戸建	11,244	5,716	470	5,064	11,426	8,351	2,863	294	2,566	8,354
	マンション	26,849	14,345	1,683	12,577	26,935	4,820	2,158	367	1,671	4,940
	住宅以外建物全部	3,367	1,408	72	1,324	3,379	1,364	380	31	357	1,356
	住宅以外建物一部	529	242	24	206	541	60	13	0	11	62
	総計	49,005	25,241	2,589	22,162	49,496	22,239	7,317	939	6,175	22,442
賃貸物件 合計	土地	150	35	2	34	149	348	58	9	53	344
	戸建	3,716	1,926	200	1,689	3,753	1,765	763	105	659	1,764
	マンション	162,473	99,076	9,880	89,893	161,790	31,787	12,317	1,567	10,824	31,704
	住宅以外建物全部	2,537	653	75	588	2,527	1,233	284	42	208	1,267
	住宅以外建物一部	27,866	7,772	961	7,299	27,379	3,028	572	76	446	3,077
	総計	196,742	109,462	11,118	99,503	195,598	38,161	13,994	1,799	12,190	38,156
総合計		245,747	134,703	13,707	121,665	245,094	60,400	21,311	2,738	18,365	60,598

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2018年09月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,136	256	72	184	1,138	1,434	482	115	374	1,425
	戸建	661	226	57	143	685	1,534	480	127	340	1,540
	マンション	672	244	98	103	716	2,385	796	305	511	2,355
	住宅以外建物全部	198	79	11	81	184	272	111	11	80	292
	住宅以外建物一部	5	0	0	1	4	19	4	0	4	18
	専属計	2,672	805	238	512	2,727	5,644	1,873	558	1,309	5,630
専任媒介	土地	3,894	790	112	619	4,050	2,872	754	113	560	2,942
	戸建	2,406	718	146	439	2,529	3,045	998	195	724	3,103
	マンション	1,951	632	278	378	1,915	4,250	1,501	395	1,034	4,306
	住宅以外建物全部	451	125	11	106	457	510	139	12	114	520
	住宅以外建物一部	12	3	0	1	14	70	22	0	22	70
	専任計	8,814	2,268	547	1,543	8,965	10,747	3,414	715	2,454	10,941
一般媒介	土地	4,003	351	23	303	4,028	1,294	234	17	217	1,305
	戸建	1,132	262	21	232	1,153	1,341	352	30	293	1,396
	マンション	728	258	25	223	749	2,062	632	57	582	2,081
	住宅以外建物全部	432	112	1	110	435	564	145	5	131	574
	住宅以外建物一部	12	1	0	0	13	59	7	0	14	53
	一般計	6,307	984	70	868	6,378	5,320	1,370	109	1,237	5,409
媒介計	土地	9,133	1,397	207	1,106	9,216	5,600	1,470	245	1,151	5,672
	戸建	4,199	1,206	224	814	4,367	5,920	1,830	352	1,357	6,039
	マンション	3,351	1,134	401	704	3,380	8,697	2,929	757	2,127	8,742
	住宅以外建物全部	1,081	316	23	297	1,076	1,346	395	28	325	1,386
	住宅以外建物一部	29	4	0	2	31	148	33	0	40	141
	媒介計	17,793	4,057	855	2,923	18,070	21,711	6,657	1,382	5,000	21,980
売主物件	土地	1,529	501	23	467	1,533	1,746	787	27	751	1,756
	戸建	2,275	874	77	856	2,217	4,075	2,811	150	2,645	4,094
	マンション	547	585	16	536	580	2,203	2,981	33	2,922	2,227
	住宅以外建物全部	212	155	3	144	220	278	159	2	149	285
	住宅以外建物一部	6	1	0	0	7	40	13	1	13	39
	売主計	4,569	2,116	119	2,003	4,557	8,342	6,751	213	6,480	8,401
代理物件	土地	208	50	1	34	231	85	61	3	29	115
	戸建	64	25	1	12	75	175	61	1	44	190
	マンション	37	8	1	10	34	207	135	4	145	195
	住宅以外建物全部	35	9	0	14	31	43	7	0	8	45
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	5	0	0	1	4
	代理計	349	92	3	70	376	515	264	8	227	549
媒介以外計	土地	1,737	551	24	501	1,764	1,831	848	30	780	1,871
	戸建	2,339	899	78	868	2,292	4,250	2,872	151	2,689	4,284
	マンション	584	593	17	546	614	2,410	3,116	37	3,067	2,422
	住宅以外建物全部	247	164	3	158	251	321	166	2	157	330
	住宅以外建物一部	11	1	0	0	12	45	13	1	14	43
	媒介以外計	4,918	2,208	122	2,073	4,933	8,857	7,015	221	6,707	8,950
売物件 合計	土地	10,870	1,948	231	1,607	10,980	7,431	2,318	275	1,931	7,543
	戸建	6,538	2,105	302	1,682	6,659	10,170	4,702	503	4,046	10,323
	マンション	3,935	1,727	418	1,250	3,994	11,107	6,045	794	5,194	11,164
	住宅以外建物全部	1,328	480	26	455	1,327	1,667	561	30	482	1,716
	住宅以外建物一部	40	5	0	2	43	193	46	1	54	184
	総計	22,711	6,265	977	4,996	23,003	30,568	13,672	1,603	11,707	30,930
賃貸物件 合計	土地	393	57	7	48	395	270	55	6	50	269
	戸建	1,629	654	102	488	1,693	3,003	1,042	129	942	2,974
	マンション	25,895	11,581	1,464	9,596	26,417	61,526	28,746	2,686	25,079	62,508
	住宅以外建物全部	728	155	12	164	707	960	221	26	199	956
	住宅以外建物一部	2,753	549	79	539	2,684	7,039	1,461	190	1,303	7,007
	総計	31,398	12,996	1,664	10,835	31,896	72,798	31,525	3,037	27,573	73,714
総合計		54,109	19,261	2,641	15,831	54,899	103,366	45,197	4,640	39,280	104,644