2018(平成30)年8月度　レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

＊会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数(件)	増減率(%) 前月比	増減率(%) 前年同月比
登　録	売物件	媒介	専属	6,915	−16.0	2.0
			専任	15,768	−13.6	9.3
			一般	9,528	−11.2	8.9
			媒介　計	32,211	−13.4	7.5
		売り主		25,340	−6.3	29.4
		代理		960	−23.3	3.7
		売物件　計		58,511	−10.7	15.9
	賃貸物件			162,847	−6.9	−0.8
	登録　計			221,358	−7.9	3.1
成約報告	売物件			6,298	−23.4	2.2
	賃貸物件			15,814	−15.7	−5.3
	成約報告　計			22,112	−18.1	−3.3
条件検索	売物件			6,489,020	−12.2	2.9
	賃貸物件			2,910,147	−9.7	2.9
	成約売物件			1,094,810	−12.5	7.2
	成約賃貸物件			161,986	−8.0	7.6
	日報検索・会員検索			45,843	−24.2	−41.5
	条件検索　計			10,701,806	−11.6	3.0
詳細検索	売物件			1,088,667	−15.0	−4.2
	賃貸物件			1,107,251	−10.0	−6.5
	成約売物件			92,244	−16.5	−42.2
	成約賃貸物件			19,667	−12.6	−49.4
	詳細検索　計			2,307,829	−12.7	−8.4
図面検索	売物件			12,784,239	−13.1	3.4
	賃貸物件			7,765,296	−8.8	1.2
	成約売物件			1,474,285	−12.4	5.9
	成約賃貸物件			141,670	−12.3	7.1
	図面検索　計			22,165,490	−11.6	2.8
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,064,186	−4.5	0.2
総アクセス	売物件(成約含む)			23,307,678	−12.9	3.0
	賃貸物件(成約含む)			13,157,547	−8.7	0.6
	会員検索			17,556	−44.1	−63.8
	総アクセス件数			36,482,781	−11.5	2.0

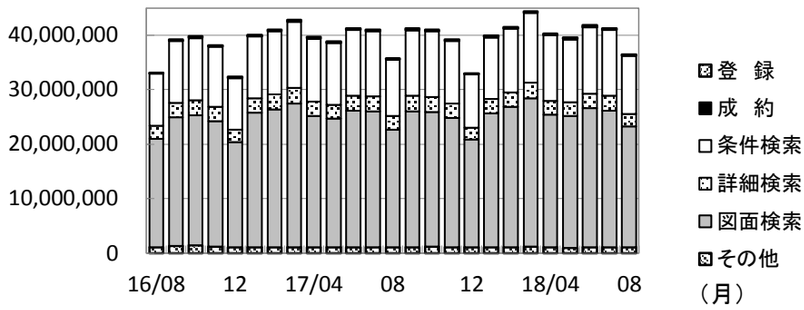
〈参考〉

●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数(件)	増減率(%) 前月比	増減率(%) 前年同月比
登　録	売物件	媒介	専属	26,268	−0.2	0.1
			専任	66,782	0.3	8.9
			一般	46,286	0.9	4.0
			媒介　計	139,336	0.4	5.5
		売り主		40,764	2.2	14.0
		代理		2,679	−0.2	3.8
		売物件　計		182,779	0.8	7.2
	賃貸物件			355,468	0.8	−7.8
	在庫　計			538,247	0.8	−3.2

公益財団法人　東日本不動産流通機構　2018(平成30)年9月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F　TEL. 03-5296-9350

東日本会員アクセス状況推移



（参考）

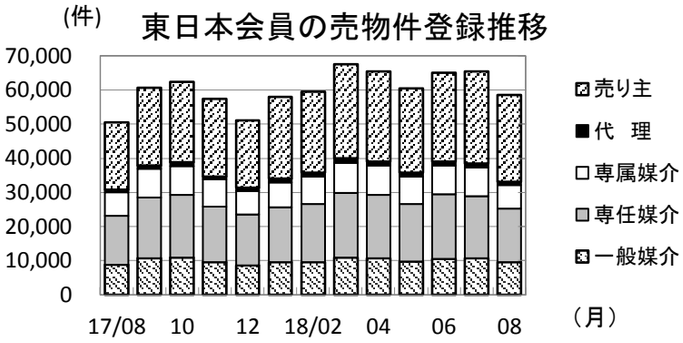
	17/4～17/8	18/4～18/8	前年比%
登 録	1,153,912	1,176,762	102.0
成 約	134,621	129,557	96.2
条件検索	57,320,810	58,655,855	102.3
詳細検索	13,358,233	12,694,381	95.0
図面検索	119,034,329	121,140,529	101.8
その他	5,464,925	5,410,853	99.0
総 合 計	196,466,830	199,207,937	101.4

2017年度計
2,859,882
346,885
138,402,642
32,100,786
289,521,806
13,382,675
476,614,676

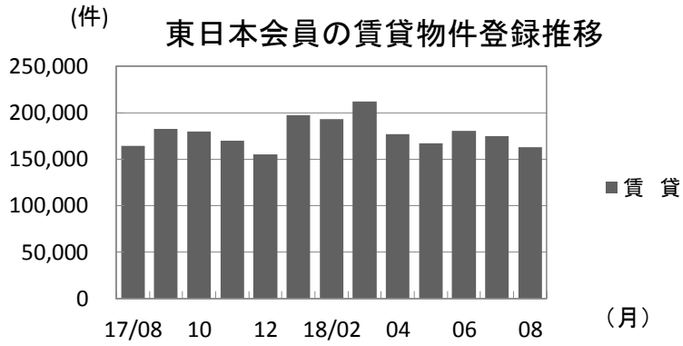
	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登 録	214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358
成 約	22,861	28,974	27,528	26,457	25,765	28,634	34,946	39,960	28,097	24,764	27,591	26,993	22,112
条件検索	10,385,337	11,985,984	12,086,879	11,529,467	9,745,996	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953	12,244,455	12,102,414	10,701,806
詳細検索	2,519,226	2,900,905	2,789,334	2,596,938	2,205,456	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939	2,636,071	2,643,597	2,307,829
図面検索	21,560,503	24,863,600	24,668,691	23,703,544	19,791,068	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013	25,512,111	25,076,521	22,165,490
その他	1,061,650	1,158,311	1,184,168	1,125,823	1,047,465	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748	1,104,666	1,113,750	1,064,186
総 合 計	35,764,289	41,181,038	40,998,740	39,209,170	33,022,249	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730	41,770,383	41,203,656	36,482,781

＊その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

東日本会員の売物件登録推移

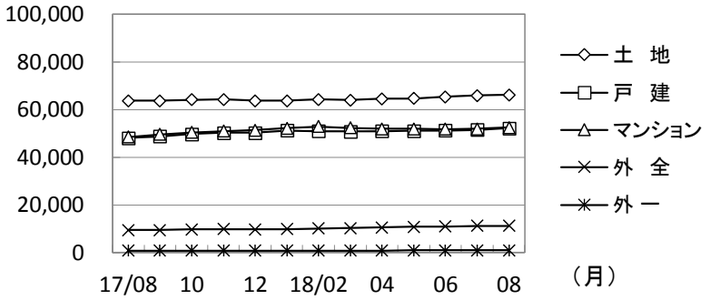


東日本会員の賃貸物件登録推移

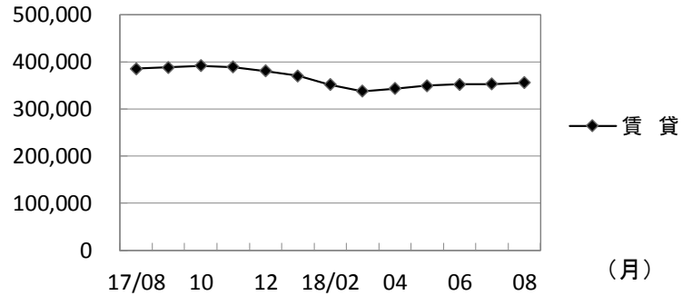


		2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	売り主	19,587	22,742	23,524	22,621	19,842	23,948	23,663	27,694	26,290	24,605	25,973	27,049	25,340
	代 理	926	989	1,075	927	843	1,144	1,173	1,371	1,229	1,223	1,187	1,251	960
	専属媒介	6,782	8,405	8,465	7,976	6,991	7,213	8,091	8,756	8,592	7,927	8,508	8,233	6,915
	専任媒介	14,426	17,959	18,321	16,336	14,779	16,125	16,957	18,989	18,480	16,959	18,852	18,252	15,768
	一般媒介	8,751	10,621	10,942	9,470	8,673	9,515	9,633	10,806	10,788	9,714	10,569	10,728	9,528
	合 計	50,472	60,716	62,327	57,330	51,128	57,945	59,517	67,616	65,379	60,428	65,089	65,513	58,511
賃 貸		164,240	182,548	179,813	169,611	155,371	197,060	192,834	212,154	176,842	166,885	180,400	174,868	162,847
総 合 計		214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381	221,358

東日本圏域の売物件在庫推移



東日本圏域の賃貸物件在庫推移



		2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	土 地	63,631	63,719	64,023	64,240	63,705	63,600	64,167	63,875	64,433	64,692	65,319	65,841	66,079
	戸 建	48,049	48,719	49,706	50,244	50,266	51,228	50,950	50,778	50,876	51,031	51,178	51,445	52,162
	マンション	48,517	49,564	50,358	50,913	51,375	52,170	52,833	52,367	51,848	51,860	51,746	51,919	52,438
	外 全	9,412	9,439	9,679	9,906	9,721	9,829	10,154	10,332	10,519	10,761	10,961	11,192	11,161
	外 一	834	825	846	867	800	853	848	845	881	930	946	923	939
	合 計	170,443	172,266	174,612	176,170	175,867	177,680	178,952	178,197	178,557	179,274	180,150	181,320	182,779
賃 貸		385,742	388,107	391,585	388,935	380,770	370,320	351,847	337,780	343,214	349,246	352,555	352,705	355,468
総 合 計		556,185	560,373	566,197	565,105	556,637	548,000	530,799	515,977	521,771	528,520	532,705	534,025	538,247

＊ 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2018(平成30)年8月度　レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

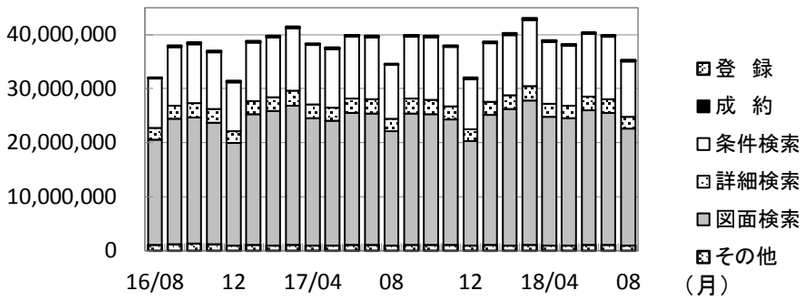
				件数(件)	増減率(%) 前月比	増減率(%) 前年同月比
登　録	売物件	媒介	専属	6,064	-16.2	5.8
			専任	12,036	-14.4	12.9
			一般	6,739	-12.2	12.4
			媒介　計	24,839	-14.3	11.0
		売り主		23,350	-7.2	31.6
		代理		928	-23.3	9.2
		売物件　計		49,117	-11.2	19.9
	賃貸物件			158,390	-7.3	-1.0
	登録　計			207,507	-8.2	3.2
成約報告	売物件			4,494	-27.2	0.3
	賃貸物件			15,201	-15.5	-4.8
	成約報告　計			19,695	-18.5	-3.7
条件検索	売物件			6,085,507	-12.4	2.6
	賃貸物件			2,896,742	-9.7	2.9
	成約売物件			1,017,404	-12.5	7.3
	成約賃貸物件			160,837	-8.1	7.5
	日報検索・会員検索			41,302	-26.4	-44.3
	条件検索　計			10,201,792	-11.7	2.9
詳細検索	売物件			974,618	-15.6	-4.4
	賃貸物件			1,103,113	-10.0	-6.5
	成約売物件			77,581	-16.5	-46.6
	成約賃貸物件			19,572	-12.6	-49.6
	詳細検索　計			2,174,884	-12.8	-8.7
図面検索	売物件			12,360,226	-13.2	3.3
	賃貸物件			7,747,023	-8.8	1.2
	成約売物件			1,404,902	-12.7	5.5
	成約賃貸物件			141,335	-12.3	7.0
	図面検索　計			21,653,486	-11.7	2.7
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,003,981	-4.7	0.0
総アクセス	売物件(成約含む)			22,153,872	-13.1	2.8
	賃貸物件(成約含む)			13,091,106	-8.8	0.6
	会員検索			16,367	-46.4	-65.6
	総アクセス件数			35,261,345	-11.5	1.9

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数(件)	増減率(%) 前月比	増減率(%) 前年同月比
登　録	売物件	媒介	専属	21,373	0.2	1.2
			専任	43,430	0.9	12.6
			一般	25,914	0.8	6.0
			媒介　計	90,717	0.7	7.8
		売り主		31,594	2.2	16.8
		代理		2,212	-0.3	17.2
		売物件　計		124,523	1.0	10.1
	賃貸物件			339,099	0.6	-8.3
	在庫　計			463,622	0.7	-4.0

首都圏会員アクセス状況推移



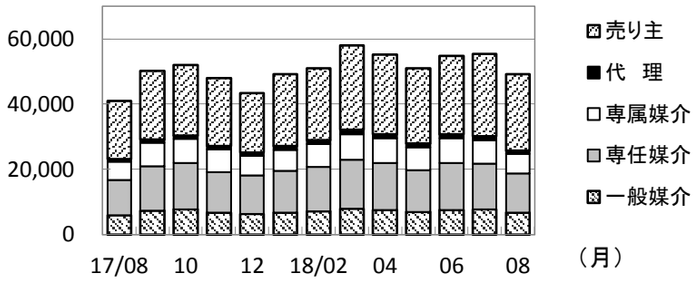
（参考）

	17/4～17/8	18/4～18/8	前年比%	2017年度計
登　録	1,083,701	1,106,604	102.1	2,693,439
成　約	120,610	116,098	96.3	312,793
条件検索	54,777,854	55,979,220	102.2	132,339,606
詳細検索	12,613,050	11,981,110	95.0	30,401,057
図面検索	116,439,730	118,373,159	101.7	283,251,093
その他	5,175,039	5,115,516	98.8	12,684,885
総　合　計	190,209,984	192,671,707	101.3	461,682,873

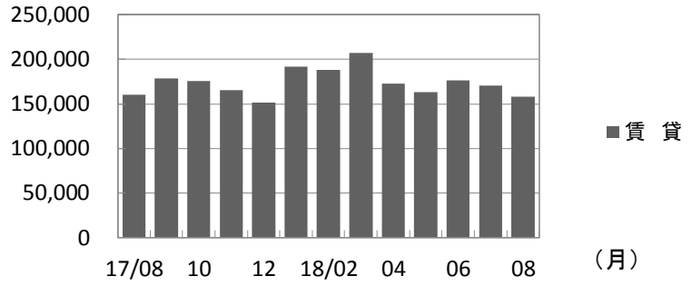
	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登　録	200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507
成　約	20,442	25,887	24,639	23,929	23,269	26,313	31,955	36,191	25,294	22,228	24,715	24,166	19,695
条件検索	9,917,847	11,471,140	11,564,210	11,033,804	9,328,287	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465	11,686,923	11,552,756	10,201,792
詳細検索	2,382,975	2,755,286	2,647,599	2,458,558	2,092,905	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323	2,486,789	2,495,165	2,174,884
図面検索	21,087,221	24,315,949	24,124,029	23,194,095	19,374,965	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120	24,937,812	24,508,952	21,653,486
その他	1,003,891	1,096,864	1,123,282	1,068,008	993,628	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202	1,045,801	1,054,029	1,003,981
総　合　計	34,613,352	39,893,587	39,711,239	37,992,120	32,008,210	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525	40,412,801	39,861,191	35,261,345

＊その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

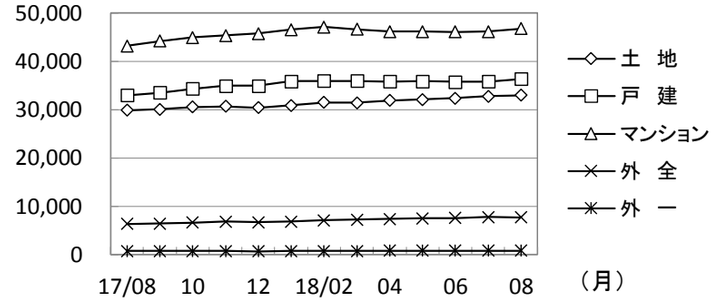


首都圏会員の賃貸物件登録推移

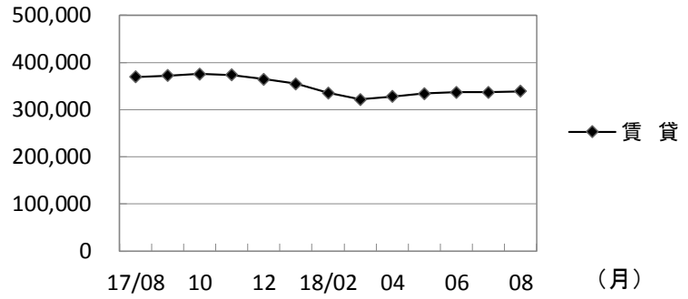


		2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	売り主	17,739	20,962	21,611	20,888	18,247	22,079	22,112	25,858	24,395	22,923	24,041	25,153	23,350
	代　理	850	951	1,035	882	807	1,105	1,132	1,343	1,184	1,162	1,158	1,210	928
	専属媒介	5,731	7,371	7,432	7,017	6,154	6,431	7,113	7,843	7,661	7,045	7,560	7,235	6,064
	専任媒介	10,657	13,527	14,218	12,480	11,705	12,785	13,547	14,998	14,401	12,972	14,398	14,067	12,036
	一般媒介	5,997	7,354	7,760	6,749	6,395	6,743	7,155	7,923	7,582	6,836	7,548	7,673	6,739
	合　計	40,974	50,165	52,056	48,016	43,308	49,143	51,059	57,965	55,223	50,938	54,705	55,338	49,117
賃　貸		160,002	178,296	175,424	165,710	151,848	191,891	188,065	206,792	172,803	163,249	176,056	170,785	158,390
総　合　計		200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123	207,507

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	土　地	29,847	30,053	30,489	30,661	30,362	30,891	31,473	31,415	31,873	32,103	32,371	32,770	32,961
	戸　建	32,986	33,517	34,305	34,936	34,923	35,867	35,894	35,901	35,773	35,835	35,697	35,800	36,303
	マンション	43,169	44,154	44,930	45,317	45,707	46,509	47,039	46,604	46,132	46,089	46,054	46,110	46,711
	外　全	6,346	6,389	6,592	6,786	6,703	6,816	7,105	7,219	7,328	7,483	7,582	7,759	7,726
	外　一	729	728	742	754	693	744	748	742	777	817	824	800	822
	合　計	113,077	114,841	117,058	118,454	118,388	120,827	122,259	121,881	121,883	122,327	122,528	123,239	124,523
賃　貸		369,627	372,332	375,568	373,157	364,569	354,555	335,439	321,734	327,682	333,720	336,758	337,014	339,099
総　合　計		482,704	487,173	492,626	491,611	482,957	475,382	457,698	443,615	449,565	456,047	459,286	460,253	463,622

＊ 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東 日 本 会 員　登 録 状 況

（2018年08月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土　地	8,208	1,791	388	1,404	8,182
	戸　建	6,079	1,466	376	1,061	6,085
	マンション	10,339	2,991	893	2,079	10,343
	住宅以外建物全部	1,781	631	60	610	1,733
	住宅以外建物一部	116	36	4	29	120
	専 属 計	26,523	6,915	1,721	5,183	26,463
専任媒介	土　地	26,670	4,557	802	3,902	26,501
	戸　建	16,588	4,089	762	3,028	16,815
	マンション	20,015	6,163	1,399	4,530	20,163
	住宅以外建物全部	3,789	885	103	823	3,733
	住宅以外建物一部	279	74	9	63	279
	専 任 計	67,341	15,768	3,075	12,346	67,491
一般媒介	土　地	19,878	2,651	183	2,395	20,005
	戸　建	9,182	1,913	172	1,663	9,353
	マンション	12,816	3,929	241	3,752	12,857
	住宅以外建物全部	4,131	973	30	930	4,172
	住宅以外建物一部	281	62	6	71	267
	一 般 計	46,288	9,528	632	8,811	46,654
媒 介 計	土　地	54,756	8,999	1,373	7,701	54,688
	戸　建	31,849	7,468	1,310	5,752	32,253
	マンション	43,170	13,083	2,533	10,361	43,363
	住宅以外建物全部	9,701	2,489	193	2,363	9,638
	住宅以外建物一部	676	172	19	163	666
	媒 介 計	140,152	32,211	5,428	26,340	140,608
売主物件	土　地	10,338	4,027	139	3,606	10,611
	戸　建	19,358	9,507	504	8,678	19,686
	マンション	8,842	10,767	179	10,338	9,081
	住宅以外建物全部	1,511	886	9	841	1,541
	住宅以外建物一部	192	153	14	121	210
	売 主 計	40,241	25,340	845	23,584	41,129
代理物件	土　地	942	239	4	240	939
	戸　建	626	153	7	149	622
	マンション	932	445	13	434	937
	住宅以外建物全部	242	81	1	85	239
	住宅以外建物一部	39	42	0	32	49
	代 理 計	2,781	960	25	940	2,786
媒介以外計	土　地	11,280	4,266	143	3,846	11,550
	戸　建	19,984	9,660	511	8,827	20,308
	マンション	9,774	11,212	192	10,772	10,018
	住宅以外建物全部	1,753	967	10	926	1,780
	住宅以外建物一部	231	195	14	153	259
	媒介以外計	43,022	26,300	870	24,524	43,915
売物件合 計	土　地	66,036	13,265	1,516	11,547	66,238
	戸　建	51,833	17,128	1,821	14,579	52,561
	マンション	52,944	24,295	2,725	21,133	53,381
	住宅以外建物全部	11,454	3,456	203	3,289	11,418
	住宅以外建物一部	907	367	33	316	925
	総　計	183,174	58,511	6,298	50,864	184,523
賃貸物件合 計	土　地	1,556	238	24	235	1,535
	戸　建	11,596	4,767	489	4,472	11,402
	マンション	290,771	145,912	13,896	128,532	294,255
	住宅以外建物全部	6,298	1,271	168	1,222	6,179
	住宅以外建物一部	44,031	10,659	1,237	9,877	43,576
	総　計	354,252	162,847	15,814	144,338	356,947
総　合　計		537,426	221,358	22,112	195,202	541,470

＊取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首 都 圏 会 員　登 録 状 況

（2018年08月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土　地	5,898	1,438	292	1,091	5,934
	戸　建	5,021	1,202	281	894	5,032
	マンション	9,733	2,816	828	1,973	9,736
	住宅以外建物全部	1,519	578	47	558	1,483
	住宅以外建物一部	102	30	3	25	105
	専 属 計	22,273	6,064	1,451	4,541	22,290
専任媒介	土　地	14,280	2,736	411	2,443	14,155
	戸　建	11,270	2,972	434	2,272	11,482
	マンション	17,794	5,581	1,148	4,179	17,980
	住宅以外建物全部	2,677	679	59	654	2,638
	住宅以外建物一部	242	68	8	54	246
	専 任 計	46,263	12,036	2,060	9,602	46,501
一般媒介	土　地	8,989	1,238	67	1,214	8,976
	戸　建	5,253	1,131	81	1,044	5,330
	マンション	11,028	3,561	180	3,371	11,119
	住宅以外建物全部	3,014	750	18	757	3,007
	住宅以外建物一部	247	59	6	66	235
	一 般 計	28,531	6,739	352	6,452	28,667
媒 介 計	土　地	29,167	5,412	770	4,748	29,065
	戸　建	21,544	5,305	796	4,210	21,844
	マンション	38,555	11,958	2,156	9,523	38,835
	住宅以外建物全部	7,210	2,007	124	1,969	7,128
	住宅以外建物一部	591	157	17	145	586
	媒 介 計	97,067	24,839	3,863	20,595	97,458
売主物件	土　地	6,884	3,406	79	3,097	7,106
	戸　建	15,265	8,521	349	7,965	15,472
	マンション	8,293	10,438	160	10,060	8,503
	住宅以外建物全部	1,333	833	7	807	1,346
	住宅以外建物一部	188	152	14	121	205
	売 主 計	31,963	23,350	609	22,050	32,632
代理物件	土　地	739	221	1	225	738
	戸　建	587	144	7	145	578
	マンション	917	440	13	426	925
	住宅以外建物全部	237	81	1	83	236
	住宅以外建物一部	39	42	0	32	49
	代 理 計	2,519	928	22	911	2,526
媒介以外計	土　地	7,623	3,627	80	3,322	7,844
	戸　建	15,852	8,665	356	8,110	16,050
	マンション	9,210	10,878	173	10,486	9,428
	住宅以外建物全部	1,570	914	8	890	1,582
	住宅以外建物一部	227	194	14	153	254
	媒介以外計	34,482	24,278	631	22,961	35,158
売物件合 計	土　地	36,790	9,039	850	8,070	36,909
	戸　建	37,396	13,970	1,152	12,320	37,894
	マンション	47,765	22,836	2,329	20,009	48,263
	住宅以外建物全部	8,780	2,921	132	2,859	8,710
	住宅以外建物一部	818	351	31	298	840
	総　計	131,549	49,117	4,494	43,556	132,616
賃貸物件合 計	土　地	1,226	200	23	198	1,205
	戸　建	10,628	4,402	422	4,175	10,433
	マンション	281,650	142,381	13,431	126,056	284,544
	住宅以外建物全部	5,702	1,194	144	1,146	5,606
	住宅以外建物一部	41,822	10,213	1,181	9,533	41,321
	総　計	341,028	158,390	15,201	141,108	343,109
総　合　計		472,577	207,507	19,695	184,664	475,725

＊取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首 都 圏 会 員 登 録 状 況 （ 都 県 別 ① ）（2018年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,301	681	140	530	2,298	1,190	216	29	169	1,207
	戸 建	2,166	614	125	425	2,228	748	151	32	130	732
	マンション	6,665	2,000	496	1,491	6,671	646	161	77	93	634
	住宅以外建物全部	1,010	450	31	453	972	175	33	4	33	169
	住宅以外建物一部	77	25	2	21	80	3	0	0	0	3
	専 属 計	12,219	3,770	794	2,920	12,249	2,762	561	142	425	2,745
専任媒介	土 地	4,280	952	137	904	4,184	3,592	542	98	510	3,527
	戸 建	3,988	1,116	128	861	4,085	2,267	571	90	428	2,309
	マンション	11,018	3,587	650	2,843	11,079	1,644	487	106	294	1,718
	住宅以外建物全部	1,545	455	36	438	1,524	367	66	4	53	372
	住宅以外建物一部	164	50	2	44	167	15	6	3	0	18
	専 任 計	20,995	6,160	953	5,090	21,039	7,885	1,672	301	1,285	7,944
一般媒介	土 地	2,939	577	29	548	2,962	992	175	9	192	965
	戸 建	2,326	554	33	520	2,355	665	156	10	123	701
	マンション	8,383	2,837	108	2,723	8,439	533	133	14	101	561
	住宅以外建物全部	2,015	568	7	573	2,015	308	45	2	43	310
	住宅以外建物一部	194	52	6	59	181	11	3	0	2	12
	一 般 計	15,857	4,588	183	4,423	15,952	2,509	512	35	461	2,549
媒介計	土 地	9,520	2,210	306	1,982	9,444	5,774	933	136	871	5,699
	戸 建	8,480	2,284	286	1,806	8,668	3,680	878	132	681	3,742
	マンション	26,066	8,424	1,254	7,057	26,189	2,823	781	197	488	2,913
	住宅以外建物全部	4,570	1,473	74	1,464	4,511	850	144	10	129	851
	住宅以外建物一部	435	127	10	124	428	29	9	3	2	33
	媒 介 計	49,071	14,518	1,930	12,433	49,240	13,156	2,745	478	2,171	13,238
売主物件	土 地	2,184	1,565	29	1,410	2,306	1,630	536	14	408	1,743
	戸 建	5,683	3,897	89	3,679	5,820	3,700	1,208	62	1,125	3,721
	マンション	6,216	8,648	111	8,352	6,390	566	230	10	214	572
	住宅以外建物全部	853	635	2	630	853	134	28	0	27	134
	住宅以外建物一部	159	137	14	114	168	11	6	0	3	14
	売 主 計	15,095	14,882	245	14,185	15,537	6,041	2,008	86	1,777	6,184
代理物件	土 地	363	162	0	166	359	115	11	0	12	116
	戸 建	311	88	4	77	315	64	11	3	13	61
	マンション	776	333	12	343	757	31	14	0	11	33
	住宅以外建物全部	176	71	1	74	173	11	0	0	1	11
	住宅以外建物一部	37	41	0	31	47	1	0	0	1	0
	代 理 計	1,663	695	17	691	1,651	222	36	3	38	221
媒介以外計	土 地	2,547	1,727	29	1,576	2,665	1,745	547	14	420	1,859
	戸 建	5,994	3,985	93	3,756	6,135	3,764	1,219	65	1,138	3,782
	マンション	6,992	8,981	123	8,695	7,147	597	244	10	225	605
	住宅以外建物全部	1,029	706	3	704	1,026	145	28	0	28	145
	住宅以外建物一部	196	178	14	145	215	12	6	0	4	14
	媒介以外計	16,758	15,577	262	14,876	17,188	6,263	2,044	89	1,815	6,405
売物件合計	土 地	12,067	3,937	335	3,558	12,109	7,519	1,480	150	1,291	7,558
	戸 建	14,474	6,269	379	5,562	14,803	7,444	2,097	197	1,819	7,524
	マンション	33,058	17,405	1,377	15,752	33,336	3,420	1,025	207	713	3,518
	住宅以外建物全部	5,599	2,179	77	2,168	5,537	995	172	10	157	996
	住宅以外建物一部	631	305	24	269	643	41	15	3	6	47
	総 計	65,829	30,095	2,192	27,309	66,428	19,419	4,789	567	3,986	19,643
賃貸物件合計	土 地	229	51	3	55	222	320	61	9	44	328
	戸 建	5,005	2,300	193	2,194	4,918	1,622	628	52	648	1,550
	マンション	187,643	105,216	9,396	93,359	190,103	25,520	8,898	932	7,970	25,516
	住宅以外建物全部	3,240	727	87	695	3,185	997	210	31	171	1,005
	住宅以外建物一部	31,025	8,245	969	7,772	30,529	2,456	407	54	356	2,453
	総 計	227,142	116,539	10,648	104,075	228,957	30,915	10,204	1,078	9,189	30,852
総 合 計		292,971	146,634	12,840	131,384	295,385	50,334	14,993	1,645	13,175	50,495

首 都 圏 会 員 登 録 状 況 （ 都 県 別 ② ）（2018年08月度）

		千葉					神奈川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	983	182	53	128	982	1,424	359	70	264	1,447
	戸 建	620	127	35	101	609	1,487	310	89	238	1,463
	マンション	465	130	48	82	464	1,957	525	207	307	1,967
	住宅以外建物全部	137	28	3	22	140	197	67	9	50	202
	住宅以外建物一部	6	1	0	0	7	16	4	1	4	15
	専 属 計	2,211	468	139	333	2,202	5,081	1,265	376	863	5,094
専任媒介	土 地	3,609	625	86	533	3,613	2,799	617	90	496	2,831
	戸 建	2,190	536	108	390	2,219	2,825	749	108	593	2,869
	マンション	1,608	474	139	267	1,675	3,524	1,033	253	775	3,508
	住宅以外建物全部	325	59	12	60	312	440	99	7	103	430
	住宅以外建物一部	15	4	2	5	12	48	8	1	5	49
	専 任 計	7,747	1,698	347	1,255	7,831	9,636	2,506	459	1,972	9,687
一般媒介	土 地	3,780	272	16	271	3,771	1,278	214	13	203	1,278
	戸 建	966	190	8	168	999	1,296	231	30	233	1,275
	マンション	570	220	19	203	570	1,542	371	39	344	1,549
	住宅以外建物全部	256	56	2	56	254	435	81	7	85	428
	住宅以外建物一部	3	1	0	1	3	39	3	0	4	39
	一 般 計	5,575	739	45	699	5,597	4,590	900	89	869	4,569
媒介計	土 地	8,372	1,079	155	932	8,366	5,501	1,190	173	963	5,556
	戸 建	3,776	853	151	659	3,827	5,608	1,290	227	1,064	5,607
	マンション	2,643	824	206	552	2,709	7,023	1,929	499	1,426	7,024
	住宅以外建物全部	718	143	17	138	706	1,072	247	23	238	1,060
	住宅以外建物一部	24	6	2	6	22	103	15	2	13	103
	媒 介 計	15,533	2,905	531	2,287	15,630	19,307	4,671	924	3,704	19,350
売主物件	土 地	1,359	503	16	501	1,341	1,711	802	20	778	1,716
	戸 建	1,960	943	55	893	1,948	3,922	2,473	143	2,268	3,983
	マンション	183	105	7	71	210	1,328	1,455	32	1,423	1,331
	住宅以外建物全部	129	79	1	75	132	217	91	4	75	227
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	17	9	0	4	22
	売 主 計	3,632	1,630	79	1,540	3,632	7,195	4,830	199	4,548	7,279
代理物件	土 地	162	24	1	25	162	99	24	0	22	101
	戸 建	62	5	0	16	50	150	40	0	39	152
	マンション	14	8	0	5	17	96	85	1	67	118
	住宅以外建物全部	25	3	0	1	27	25	7	0	7	25
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1
	代 理 計	264	40	1	47	257	370	157	1	135	397
媒介以外計	土 地	1,521	527	17	526	1,503	1,810	826	20	800	1,817
	戸 建	2,022	948	55	909	1,998	4,072	2,513	143	2,307	4,135
	マンション	197	113	7	76	227	1,424	1,540	33	1,490	1,449
	住宅以外建物全部	154	82	1	76	159	242	98	4	82	252
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	17	10	0	4	23
	媒介以外計	3,896	1,670	80	1,587	3,889	7,565	4,987	200	4,683	7,676
売物件合計	土 地	9,893	1,606	172	1,458	9,869	7,311	2,016	193	1,763	7,373
	戸 建	5,798	1,801	206	1,568	5,825	9,680	3,803	370	3,371	9,742
	マンション	2,840	937	213	628	2,936	8,447	3,469	532	2,916	8,473
	住宅以外建物全部	872	225	18	214	865	1,314	345	27	320	1,312
	住宅以外建物一部	26	6	2	6	24	120	25	2	17	126
	総 計	19,429	4,575	611	3,874	19,519	26,872	9,658	1,124	8,387	27,026
賃貸物件合計	土 地	390	39	6	45	378	287	49	5	54	277
	戸 建	1,361	516	76	453	1,348	2,640	958	101	880	2,617
	マンション	18,990	8,524	1,325	6,636	19,553	49,497	19,743	1,778	18,091	49,372
	住宅以外建物全部	525	78	8	98	497	940	179	18	182	919
	住宅以外建物一部	2,181	428	49	383	2,177	6,160	1,133	109	1,022	6,162
	総 計	23,447	9,585	1,464	7,615	23,953	59,524	22,062	2,011	20,229	59,347
総 合 計		42,876	14,160	2,075	11,489	43,472	86,396	31,720	3,135	28,616	86,373

東 日 本 圏 域　登 録 状 況

（2018年08月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土　地	8,136	1,783	388	1,393	8,114
	戸　建	6,043	1,458	376	1,053	6,050
	マンション	10,287	2,967	895	2,043	10,302
	住宅以外建物全部	1,748	611	60	595	1,685
	住宅以外建物一部	112	36	4	28	117
	専　属　計	26,326	6,855	1,723	5,112	26,268
専任媒介	土　地	26,483	4,525	800	3,867	26,319
	戸　建	16,353	4,046	762	2,988	16,578
	マンション	19,692	6,067	1,396	4,369	19,910
	住宅以外建物全部	3,719	850	102	784	3,676
	住宅以外建物一部	304	70	11	62	299
	専　任　計	66,551	15,558	3,071	12,070	66,782
一般媒介	土　地	20,068	2,662	184	2,382	20,217
	戸　建	9,110	1,880	173	1,633	9,276
	マンション	12,420	3,782	243	3,586	12,474
	住宅以外建物全部	4,003	936	30	884	4,055
	住宅以外建物一部	277	62	6	70	264
	一　般　計	45,878	9,322	636	8,555	46,286
媒　介　計	土　地	54,687	8,970	1,372	7,642	54,650
	戸　建	31,506	7,384	1,311	5,674	31,904
	マンション	42,399	12,816	2,534	9,998	42,686
	住宅以外建物全部	9,470	2,397	192	2,263	9,416
	住宅以外建物一部	693	168	21	160	680
	媒　介　計	138,755	31,735	5,430	25,737	139,336
売主物件	土　地	10,267	4,009	139	3,581	10,547
	戸　建	19,326	9,487	504	8,663	19,650
	マンション	8,609	10,617	182	10,191	8,842
	住宅以外建物全部	1,488	867	10	823	1,516
	住宅以外建物一部	190	153	13	121	209
	売　主　計	39,880	25,133	848	23,379	40,764
代理物件	土　地	887	213	4	216	882
	戸　建	613	150	7	145	608
	マンション	911	432	12	429	910
	住宅以外建物全部	234	78	1	84	229
	住宅以外建物一部	40	42	0	32	50
	代　理　計	2,685	915	24	906	2,679
媒介以外計	土　地	11,154	4,222	143	3,797	11,429
	戸　建	19,939	9,637	511	8,808	20,258
	マンション	9,520	11,049	194	10,620	9,752
	住宅以外建物全部	1,722	945	11	907	1,745
	住宅以外建物一部	230	195	13	153	259
	媒介以外計	42,565	26,048	872	24,285	43,443
売物件合計	土　地	65,841	13,192	1,515	11,439	66,079
	戸　建	51,445	17,021	1,822	14,482	52,162
	マンション	51,919	23,865	2,728	20,618	52,438
	住宅以外建物全部	11,192	3,342	203	3,170	11,161
	住宅以外建物一部	923	363	34	313	939
	総　計	181,320	57,783	6,302	50,022	182,779
賃貸物件合計	土　地	1,553	237	24	234	1,532
	戸　建	11,442	4,687	489	4,391	11,249
	マンション	289,517	145,701	13,916	128,226	293,077
	住宅以外建物全部	6,277	1,264	168	1,215	6,158
	住宅以外建物一部	43,916	10,610	1,234	9,840	43,452
	総　計	352,705	162,499	15,831	143,906	355,468
総　合　計		534,025	220,282	22,133	193,928	538,247

＊取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首 都 圏 圏 域　登 録 状 況

（2018年08月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土　地	5,411	1,363	289	1,016	5,452
	戸　建	4,866	1,164	280	860	4,877
	マンション	9,619	2,763	824	1,908	9,638
	住宅以外建物全部	1,346	464	46	439	1,306
	住宅以外建物一部	96	30	3	24	100
	専 属 計	21,338	5,784	1,442	4,247	21,373
専任媒介	土　地	12,686	2,544	404	2,199	12,620
	戸　建	10,477	2,860	427	2,172	10,683
	マンション	17,237	5,407	1,135	3,942	17,506
	住宅以外建物全部	2,403	591	57	566	2,375
	住宅以外建物一部	245	63	9	51	246
	専 任 計	43,048	11,465	2,032	8,930	43,430
一般媒介	土　地	7,594	1,073	65	1,028	7,602
	戸　建	4,899	1,059	80	979	4,969
	マンション	10,411	3,355	181	3,135	10,523
	住宅以外建物全部	2,579	641	16	630	2,593
	住宅以外建物一部	238	59	6	65	227
	一 般 計	25,721	6,187	348	5,837	25,914
媒 介 計	土　地	25,691	4,980	758	4,243	25,674
	戸　建	20,242	5,083	787	4,011	20,529
	マンション	37,267	11,525	2,140	8,985	37,667
	住宅以外建物全部	6,328	1,696	119	1,635	6,274
	住宅以外建物一部	579	152	18	140	573
	媒 介 計	90,107	23,436	3,822	19,014	90,717
売主物件	土　地	6,505	3,302	76	3,007	6,717
	戸　建	15,027	8,434	346	7,861	15,255
	マンション	7,973	10,209	162	9,839	8,173
	住宅以外建物全部	1,226	800	7	765	1,248
	住宅以外建物一部	183	152	13	121	201
	売 主 計	30,914	22,897	604	21,593	31,594
代理物件	土　地	574	172	0	179	570
	戸　建	531	136	7	138	519
	マンション	870	422	12	417	871
	住宅以外建物全部	205	74	1	76	204
	住宅以外建物一部	38	41	0	31	48
	代 理 計	2,218	845	20	841	2,212
媒介以外計	土　地	7,079	3,474	76	3,186	7,287
	戸　建	15,558	8,570	353	7,999	15,774
	マンション	8,843	10,631	174	10,256	9,044
	住宅以外建物全部	1,431	874	8	841	1,452
	住宅以外建物一部	221	193	13	152	249
	媒介以外計	33,132	23,742	624	22,434	33,806
売物件合 計	土　地	32,770	8,454	834	7,429	32,961
	戸　建	35,800	13,653	1,140	12,010	36,303
	マンション	46,110	22,156	2,314	19,241	46,711
	住宅以外建物全部	7,759	2,570	127	2,476	7,726
	住宅以外建物一部	800	345	31	292	822
	総　計	123,239	47,178	4,446	41,448	124,523
賃貸物件合 計	土　地	1,178	196	23	190	1,161
	戸　建	10,306	4,290	419	4,064	10,113
	マンション	278,798	141,592	13,419	125,291	281,681
	住宅以外建物全部	5,550	1,165	144	1,113	5,458
	住宅以外建物一部	41,182	10,081	1,177	9,400	40,686
	総　計	337,014	157,324	15,182	140,058	339,099
総　合　計		460,253	204,502	19,628	181,506	463,622

＊取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首 都 圏 圏 域 登 録 状 況 （ 都 県 別 ① ）（2018年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,669	547	134	421	1,654	1,202	236	35	173	1,228
	戸 建	1,780	513	112	333	1,846	845	181	40	149	836
	マンション	5,716	1,682	432	1,239	5,724	881	216	103	137	857
	住宅以外建物全部	624	208	29	196	604	236	60	5	58	232
	住宅以外建物一部	67	22	2	18	70	5	3	0	2	6
	専 属 計	9,856	2,972	709	2,207	9,898	3,169	696	183	519	3,159
専任媒介	土 地	2,231	661	118	585	2,181	3,627	564	102	521	3,573
	戸 建	2,625	859	95	649	2,717	2,456	625	91	458	2,515
	マンション	9,177	2,940	563	2,299	9,221	2,001	624	141	391	2,084
	住宅以外建物全部	962	282	27	260	954	472	77	8	77	460
	住宅以外建物一部	140	45	2	35	148	17	4	3	2	16
	専 任 計	15,135	4,787	805	3,828	15,221	8,573	1,894	345	1,449	8,648
一般媒介	土 地	1,218	358	18	303	1,273	1,063	189	11	207	1,032
	戸 建	1,689	400	28	374	1,713	742	181	10	141	783
	マンション	6,968	2,269	94	2,177	7,008	704	234	19	204	725
	住宅以外建物全部	1,131	334	5	328	1,139	449	70	1	67	458
	住宅以外建物一部	155	46	6	52	142	13	3	0	2	14
	一 般 計	11,161	3,407	151	3,234	11,275	2,971	677	41	621	3,012
媒介計	土 地	5,118	1,566	270	1,309	5,108	5,892	989	148	901	5,833
	戸 建	6,094	1,772	235	1,356	6,276	4,043	987	141	748	4,134
	マンション	21,861	6,891	1,089	5,715	21,953	3,586	1,074	263	732	3,666
	住宅以外建物全部	2,717	824	61	784	2,697	1,157	207	14	202	1,150
	住宅以外建物一部	362	113	10	105	360	35	10	3	6	36
	媒 介 計	36,152	11,166	1,665	9,269	36,394	14,713	3,267	569	2,589	14,819
売主物件	土 地	1,618	1,301	19	1,164	1,733	1,627	505	22	399	1,709
	戸 建	4,680	3,096	72	2,923	4,784	4,081	1,628	66	1,528	4,121
	マンション	4,264	5,808	96	5,626	4,341	1,044	833	18	777	1,082
	住宅以外建物全部	570	409	2	408	567	193	61	0	60	191
	住宅以外建物一部	114	128	13	98	131	22	11	0	9	24
	売 主 計	11,246	10,742	202	10,219	11,556	6,967	3,038	106	2,773	7,127
代理物件	土 地	182	105	0	112	175	100	12	0	11	102
	戸 建	190	62	3	61	184	85	32	4	18	96
	マンション	573	241	8	255	555	76	29	1	31	72
	住宅以外建物全部	104	61	1	62	103	22	3	0	3	23
	住宅以外建物一部	28	37	0	27	38	1	0	0	1	0
	代 理 計	1,077	506	12	517	1,055	284	76	5	64	293
媒介以外計	土 地	1,800	1,406	19	1,276	1,908	1,727	517	22	410	1,811
	戸 建	4,870	3,158	75	2,984	4,968	4,166	1,660	70	1,546	4,217
	マンション	4,837	6,049	104	5,881	4,896	1,120	862	19	808	1,154
	住宅以外建物全部	674	470	3	470	670	215	64	0	63	214
	住宅以外建物一部	142	165	13	125	169	23	11	0	10	24
	媒介以外計	12,323	11,248	214	10,736	12,611	7,251	3,114	111	2,837	7,420
売物件合計	土 地	6,918	2,972	289	2,585	7,016	7,619	1,506	170	1,311	7,644
	戸 建	10,964	4,930	310	4,340	11,244	8,209	2,647	211	2,294	8,351
	マンション	26,698	12,940	1,193	11,596	26,849	4,706	1,936	282	1,540	4,820
	住宅以外建物全部	3,391	1,294	64	1,254	3,367	1,372	271	14	265	1,364
	住宅以外建物一部	504	278	23	230	529	58	21	3	16	60
	総 計	48,475	22,414	1,879	20,005	49,005	21,964	6,381	680	5,426	22,239
賃貸物件合計	土 地	155	39	2	42	150	342	65	11	48	348
	戸 建	3,810	1,812	174	1,732	3,716	1,837	740	57	755	1,765
	マンション	160,549	92,496	8,728	81,841	162,473	31,517	11,137	1,267	9,597	31,787
	住宅以外建物全部	2,624	597	78	606	2,537	1,216	252	34	201	1,233
	住宅以外建物一部	28,256	7,757	929	7,217	27,866	3,060	498	66	464	3,028
	総 計	195,394	102,701	9,911	91,438	196,742	37,972	12,692	1,435	11,065	38,161
総 合 計		243,869	125,115	11,790	111,443	245,747	59,936	19,073	2,115	16,491	60,400

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2018年08月度）

		千葉					神奈川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,144	203	54	151	1,136	1,396	377	66	271	1,434
	戸建	686	131	34	120	661	1,555	339	94	258	1,534
	マンション	664	204	68	126	672	2,358	661	221	406	2,385
	住宅以外建物全部	210	80	1	79	198	276	116	11	106	272
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	20	4	1	4	19
	専属計	2,708	619	157	476	2,672	5,605	1,497	393	1,045	5,644
専任媒介	土地	3,970	705	90	589	3,994	2,858	614	94	504	2,872
	戸建	2,392	574	114	433	2,406	3,004	802	127	632	3,045
	マンション	1,847	557	151	303	1,951	4,212	1,286	280	949	4,250
	住宅以外建物全部	454	109	14	107	451	515	123	8	122	510
	住宅以外建物一部	16	2	2	3	12	72	12	2	11	70
	専任計	8,679	1,947	371	1,435	8,814	10,661	2,837	511	2,218	10,747
一般媒介	土地	3,998	312	16	301	4,003	1,315	214	20	217	1,294
	戸建	1,098	213	9	193	1,132	1,370	265	33	271	1,341
	マンション	706	264	22	222	728	2,033	588	46	532	2,062
	住宅以外建物全部	424	89	2	81	432	575	148	8	154	564
	住宅以外建物一部	12	3	0	4	12	58	7	0	7	59
	一般計	6,238	881	49	801	6,307	5,351	1,222	107	1,181	5,320
媒介計	土地	9,112	1,220	160	1,041	9,133	5,569	1,205	180	992	5,600
	戸建	4,176	918	157	746	4,199	5,929	1,406	254	1,161	5,920
	マンション	3,217	1,025	241	651	3,351	8,603	2,535	547	1,887	8,697
	住宅以外建物全部	1,088	278	17	267	1,081	1,366	387	27	382	1,346
	住宅以外建物一部	32	6	2	7	29	150	23	3	22	148
	媒介計	17,625	3,447	577	2,712	17,793	21,617	5,556	1,011	4,444	21,711
売主物件	土地	1,514	661	16	626	1,529	1,746	835	19	818	1,746
	戸建	2,270	1,097	60	1,025	2,275	3,996	2,613	148	2,385	4,075
	マンション	500	600	9	544	547	2,165	2,968	39	2,892	2,203
	住宅以外建物全部	206	164	2	157	212	257	166	3	140	278
	住宅以外建物一部	8	3	0	5	6	39	10	0	9	40
	売主計	4,498	2,525	87	2,357	4,569	8,203	6,592	209	6,244	8,342
代理物件	土地	206	34	0	34	208	86	21	0	22	85
	戸建	82	4	0	21	64	174	38	0	38	175
	マンション	39	15	1	15	37	182	137	2	116	207
	住宅以外建物全部	35	5	0	5	35	44	5	0	6	43
	住宅以外建物一部	5	3	0	3	5	4	1	0	0	5
	代理計	367	61	1	78	349	490	202	2	182	515
媒介以外計	土地	1,720	695	16	660	1,737	1,832	856	19	840	1,831
	戸建	2,352	1,101	60	1,046	2,339	4,170	2,651	148	2,423	4,250
	マンション	539	615	10	559	584	2,347	3,105	41	3,008	2,410
	住宅以外建物全部	241	169	2	162	247	301	171	3	146	321
	住宅以外建物一部	13	6	0	8	11	43	11	0	9	45
	媒介以外計	4,865	2,586	88	2,435	4,918	8,693	6,794	211	6,426	8,857
売物件合計	土地	10,832	1,915	176	1,701	10,870	7,401	2,061	199	1,832	7,431
	戸建	6,528	2,019	217	1,792	6,538	10,099	4,057	402	3,584	10,170
	マンション	3,756	1,640	251	1,210	3,935	10,950	5,640	588	4,895	11,107
	住宅以外建物全部	1,329	447	19	429	1,328	1,667	558	30	528	1,667
	住宅以外建物一部	45	12	2	15	40	193	34	3	31	193
	総計	22,490	6,033	665	5,147	22,711	30,310	12,350	1,222	10,870	30,568
賃貸物件合計	土地	407	43	5	52	393	274	49	5	48	270
	戸建	1,629	623	79	544	1,629	3,030	1,115	109	1,033	3,003
	マンション	25,093	11,926	1,235	9,892	25,895	61,639	26,033	2,189	23,961	61,526
	住宅以外建物全部	738	119	11	118	728	972	197	21	188	960
	住宅以外建物一部	2,796	492	50	485	2,753	7,070	1,334	132	1,234	7,039
	総計	30,663	13,203	1,380	11,091	31,398	72,985	28,728	2,456	26,464	72,798
総合計		53,153	19,236	2,045	16,238	54,109	103,295	41,078	3,678	37,334	103,366