

2018(平成30)年7月度 レインズシステム利用実績報告

(7月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,233	-3.2	-3.5
			専任	18,252	-3.2	9.8
			一般	10,728	1.5	5.8
			媒介 計	37,213	-1.9	5.4
		売り主		27,049	4.1	20.9
		代理		1,251	5.4	22.3
		売物件 計		65,513	0.7	11.6
		賃貸物件		174,868	-3.1	-1.0
登録 計				240,381	-2.1	2.2
成約報告	売物件		8,225	-3.5	-2.5	
	賃貸物件		18,768	-1.6	-5.3	
	成約報告 計		26,993	-2.2	-4.5	
条件検索	売物件		7,392,721	-1.0	-0.6	
	賃貸物件		3,222,381	-1.3	2.8	
	成約売物件		1,250,716	-2.9	4.1	
	成約賃貸物件		176,098	-3.3	7.4	
	日報検索・会員検索		60,498	34.9	-15.4	
	条件検索 計		12,102,414	-1.2	0.8	
詳細検索	売物件		1,280,747	1.4	-1.1	
	賃貸物件		1,229,842	-0.8	-7.8	
	成約売物件		110,516	0.2	2.0	
	成約賃貸物件		22,492	-2.4	-47.4	
	詳細検索 計		2,643,597	0.3	-4.9	
図面検索	売物件		14,718,932	-0.5	0.9	
	賃貸物件		8,513,776	-3.2	-0.1	
	成約売物件		1,682,310	-3.7	5.7	
	成約賃貸物件		161,503	-4.3	11.5	
	図面検索 計		25,076,521	-1.7	0.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,113,750	0.8	-2.0	
総アクセス	売物件(成約含む)		26,753,299	-0.9	0.9	
	賃貸物件(成約含む)		14,418,936	-2.4	-0.4	
	会員検索		31,421	93.6	-22.5	
	総アクセス件数		41,203,656	-1.4	0.4	

〈参考〉

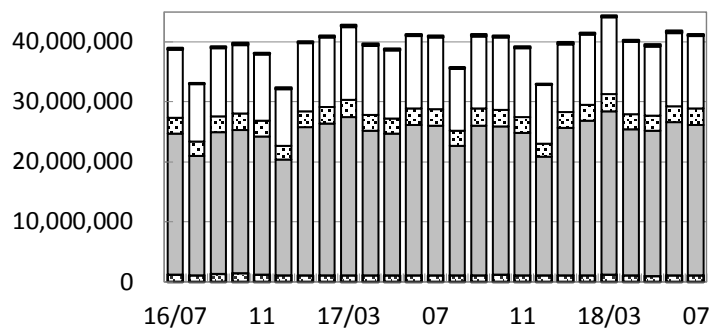
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,326	-0.4	0.1
			専任	66,551	0.6	9.5
			一般	45,878	0.6	3.4
			媒介 計	138,755	0.4	5.6
		売り主		39,880	1.6	14.4
		代理		2,685	0.6	5.1
		売物件 計		181,320	0.6	7.4
		賃貸物件		352,705	0.0	-7.3
在庫 計		534,025	0.2	-2.8		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2018(平成30)年8月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

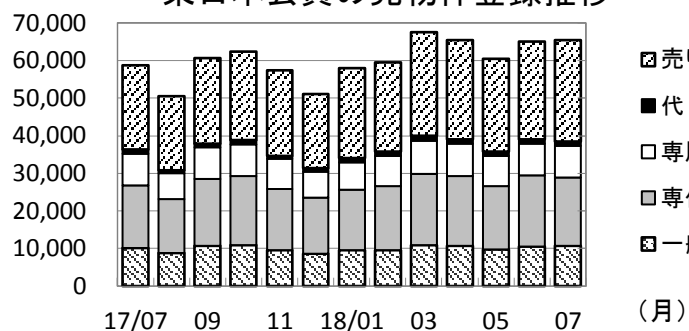
	17/4~17/7	18/4~18/7	前年比%
登録	939,200	955,404	101.7
成約	111,760	107,445	96.1
条件検索	46,935,473	47,954,049	102.2
詳細検索	10,839,007	10,386,552	95.8
図面検索	97,473,826	98,975,039	101.5
その他	4,403,275	4,346,667	98.7
総合計	160,702,541	162,725,156	101.3

2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

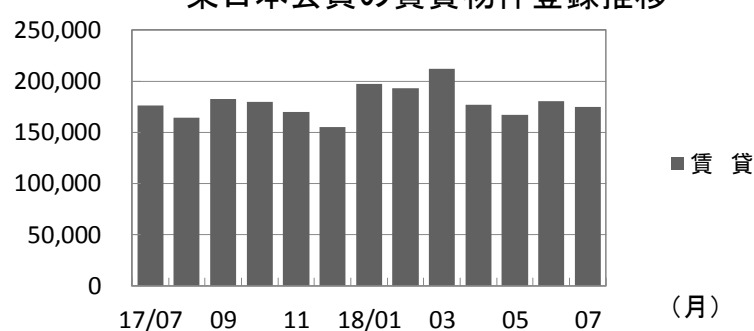
	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	235,247	214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381
成約	28,262	22,861	28,974	27,528	26,457	25,765	28,634	34,946	39,960	28,097	24,764	27,591	26,993
条件検索	12,005,187	10,385,337	11,985,984	12,086,879	11,529,467	9,745,996	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953	12,244,455	12,102,414
詳細検索	2,779,748	2,519,226	2,900,905	2,789,334	2,596,938	2,205,456	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939	2,636,071	2,643,597
図面検索	24,843,533	21,560,503	24,863,600	24,668,691	23,703,544	19,791,068	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013	25,512,111	25,076,521
その他	1,136,092	1,061,650	1,158,311	1,184,168	1,125,823	1,047,465	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748	1,104,666	1,113,750
総合計	41,028,069	35,764,289	41,181,038	40,998,740	39,209,170	33,022,249	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730	41,770,383	41,203,656

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

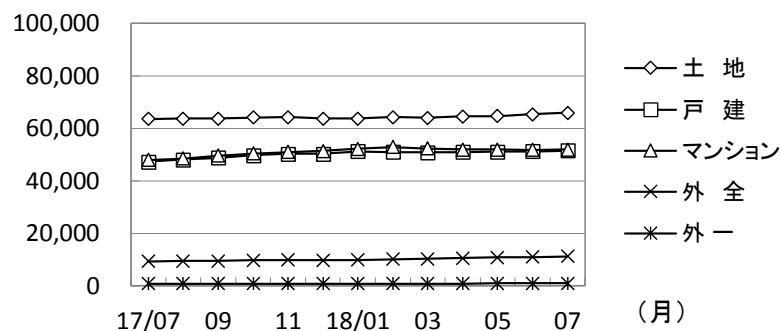


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

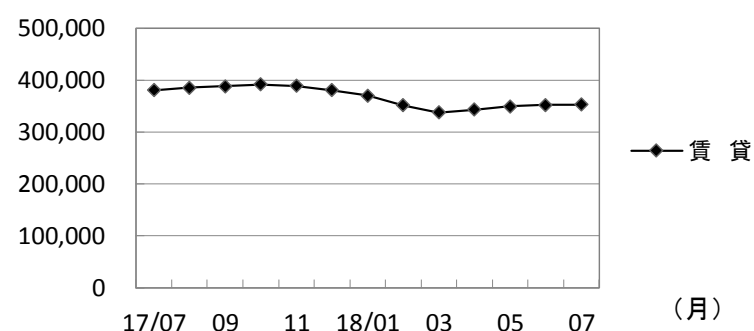


	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売り主	22,371	19,587	22,742	23,524	22,621	19,842	23,948	23,663	27,694	26,290	24,605	25,973	27,049
代理	1,023	926	989	1,075	927	843	1,144	1,173	1,371	1,229	1,223	1,187	1,251
専属媒介	8,530	6,782	8,405	8,465	7,976	6,991	7,213	8,091	8,756	8,592	7,927	8,508	8,233
専任媒介	16,620	14,426	17,959	18,321	16,336	14,779	16,125	16,957	18,989	18,480	16,959	18,852	18,252
一般媒介	10,141	8,751	10,621	10,942	9,470	8,673	9,515	9,633	10,806	10,788	9,714	10,569	10,728
合計	58,685	50,472	60,716	62,327	57,330	51,128	57,945	59,517	67,616	65,379	60,428	65,089	65,513
賃貸	176,562	164,240	182,548	179,813	169,611	155,371	197,060	192,834	212,154	176,842	166,885	180,400	174,868
総合計	235,247	214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489	240,381

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
土地	63,476	63,631	63,719	64,023	64,240	63,705	63,600	64,167	63,875	64,433	64,692	65,319	65,841
戸建	47,288	48,049	48,719	49,706	50,244	50,266	51,228	50,950	50,778	50,876	51,031	51,178	51,445
マンション	47,932	48,517	49,564	50,358	50,913	51,375	52,170	52,833	52,367	51,848	51,860	51,746	51,919
外全	9,316	9,412	9,439	9,679	9,906	9,721	9,829	10,154	10,332	10,519	10,761	10,961	11,192
外一	838	834	825	846	867	800	853	848	845	881	930	946	923
合計	168,850	170,443	172,266	174,612	176,170	175,867	177,680	178,952	178,197	178,557	179,274	180,150	181,320
賃貸	380,660	385,742	388,107	391,585	388,935	380,770	370,320	351,847	337,780	343,214	349,246	352,555	352,705
総合計	549,510	556,185	560,373	566,197	565,105	556,637	548,000	530,799	515,977	521,771	528,520	532,705	534,025

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2018(平成30)年7月度 レインズシステム利用実績報告

(7月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

● 首都圏公共住宅サービス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,235	-4.3	-2.5
			専任	14,067	-2.3	10.2
			一般	7,673	1.7	6.2
			媒介 計	28,975	-1.8	5.7
		売り主		25,153	4.6	21.7
		代理		1,210	4.5	24.7
		売物件 計		55,338	1.2	12.8
	賃貸物件		170,785	-3.0	-0.7	
	登録 計		226,123	-2.0	2.3	
成約報告	売物件		6,170	-3.9	-1.7	
	賃貸物件		17,996	-1.6	-5.2	
	成約報告 計		24,166	-2.2	-4.3	
条件検索	売物件		6,949,653	-1.0	-0.7	
	賃貸物件		3,208,817	-1.3	2.8	
	成約売物件		1,163,181	-2.9	3.8	
	成約賃貸物件		175,008	-3.2	7.4	
	日報検索・会員検索		56,097	40.2	-16.6	
	条件検索 計		11,552,756	-1.1	0.7	
詳細検索	売物件		1,154,788	1.7	-0.6	
	賃貸物件		1,225,118	-0.7	-7.7	
	成約売物件		92,874	-0.9	-0.1	
	成約賃貸物件		22,385	-2.4	-47.5	
	詳細検索 計		2,495,165	0.3	-4.9	
図面検索	売物件		14,245,610	-0.6	0.8	
	賃貸物件		8,493,688	-3.2	-0.1	
	成約売物件		1,608,406	-3.6	5.4	
	成約賃貸物件		161,248	-4.3	11.6	
	図面検索 計		24,508,952	-1.7	0.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,054,029	0.8	-2.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		25,479,395	-0.9	0.8	
	賃貸物件(成約含む)		14,351,264	-2.3	-0.4	
	会員検索		30,532	101.4	-23.1	
	総アクセス件数		39,861,191	-1.4	0.4	

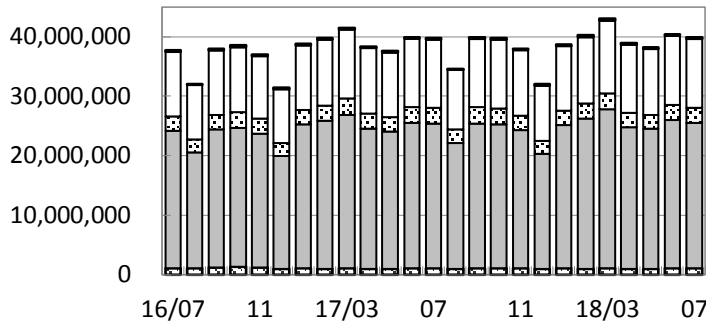
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,338	-0.8	0.6
			専任	43,048	0.3	12.6
			一般	25,721	0.8	5.5
			媒介 計	90,107	0.2	7.5
		売り主		30,914	1.7	17.1
		代理		2,218	0.7	17.3
		売物件 計		123,239	0.6	9.9
		賃貸物件		337,014	0.1	-7.6
		在庫 計		460,253	0.2	-3.4

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



(参考)

	17/4~17/7	18/4~18/7	前年比%
登録	882,725	899,097	101.9
成約	100,168	96,403	96.2
条件検索	44,860,007	45,777,428	102.0
詳細検索	10,230,075	9,806,226	95.9
図面検索	95,352,509	96,719,673	101.4
その他	4,171,148	4,111,535	98.6
総合計	155,596,632	157,410,362	101.2

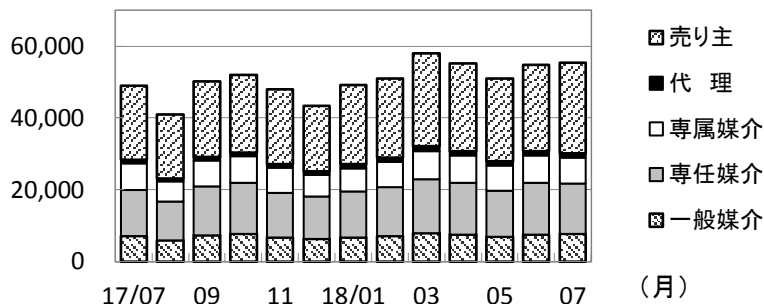
2017年度計
2,693,439
312,793
132,339,606
30,401,057
283,251,093
12,684,885
461,682,873

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	221,089	200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123
成約	25,257	20,442	25,887	24,639	23,929	23,269	26,313	31,955	36,191	25,294	22,228	24,715	24,166
条件検索	11,472,592	9,917,847	11,471,140	11,564,210	11,033,804	9,328,287	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465	11,686,923	11,552,756
詳細検索	2,624,807	2,382,975	2,755,286	2,647,599	2,458,558	2,092,905	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323	2,486,789	2,495,165
図面検索	24,295,705	21,087,221	24,315,949	24,124,029	23,194,095	19,374,965	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120	24,937,812	24,508,952
その他	1,078,738	1,003,891	1,096,864	1,123,282	1,068,008	993,628	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202	1,045,801	1,054,029
総合計	39,718,188	34,613,352	39,893,587	39,711,239	37,992,120	32,008,210	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525	40,412,801	39,861,191

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

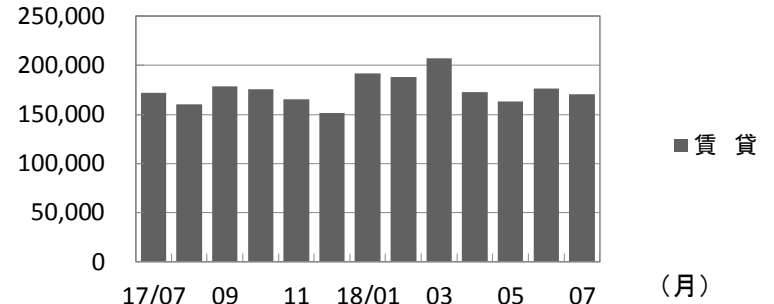
首都圏会員の売物件登録推移

(件)



首都圏会員の賃貸物件登録推移

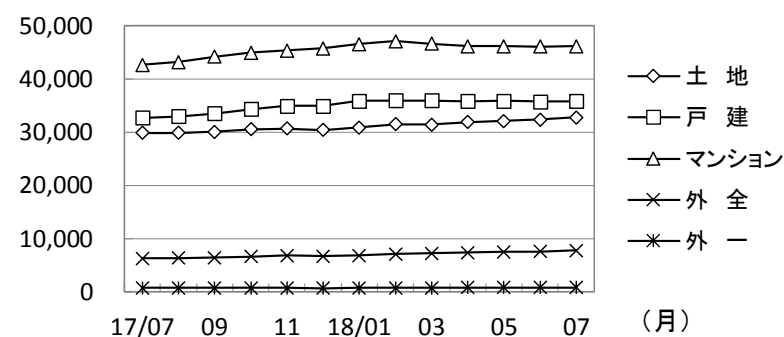
(件)



		2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	売り主	20,669	17,739	20,962	21,611	20,888	18,247	22,079	22,112	25,858	24,395	22,923	24,041	25,153
	代 理	970	850	951	1,035	882	807	1,105	1,132	1,343	1,184	1,162	1,158	1,210
	専属媒介	7,421	5,731	7,371	7,432	7,017	6,154	6,431	7,113	7,843	7,661	7,045	7,560	7,235
	専任媒介	12,764	10,657	13,527	14,218	12,480	11,705	12,785	13,547	14,998	14,401	12,972	14,398	14,067
	一般媒介	7,228	5,997	7,354	7,760	6,749	6,395	6,743	7,155	7,923	7,582	6,836	7,548	7,673
	合 計	49,052	40,974	50,165	52,056	48,016	43,308	49,143	51,059	57,965	55,223	50,938	54,705	55,338
賃 貸		172,037	160,002	178,296	175,424	165,710	151,848	191,891	188,065	206,792	172,803	163,249	176,056	170,785
総 合 計		221,089	200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761	226,123

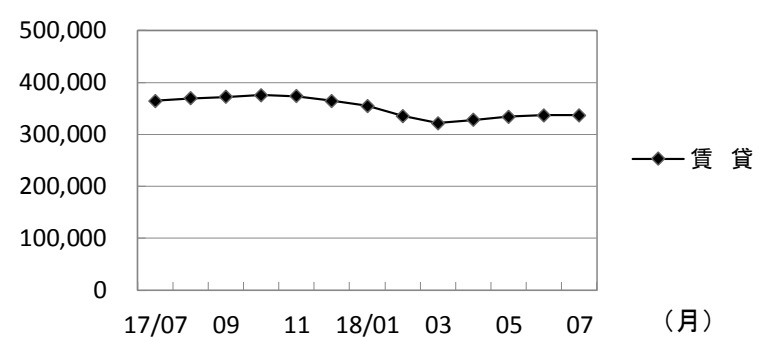
首都圏圏域の売物件在庫推移

(件)



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



		2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	土 地	29,841	29,847	30,053	30,489	30,661	30,362	30,891	31,473	31,415	31,873	32,103	32,371	32,770
	戸 建	32,656	32,986	33,517	34,305	34,936	34,923	35,867	35,894	35,901	35,773	35,835	35,697	35,800
	マンション	42,631	43,169	44,154	44,930	45,317	45,707	46,509	47,039	46,604	46,132	46,089	46,054	46,110
	外 全	6,272	6,346	6,389	6,592	6,786	6,703	6,816	7,105	7,219	7,328	7,483	7,582	7,759
	外 一	729	729	728	742	754	693	744	748	742	777	817	824	800
	合 計	112,129	113,077	114,841	117,058	118,454	118,388	120,827	122,259	121,881	121,883	122,327	122,528	123,239
賃 貸		364,562	369,627	372,332	375,568	373,157	364,569	354,555	335,439	321,734	327,682	333,720	336,758	337,014
総 合 計		476,691	482,704	487,173	492,626	491,611	482,957	475,382	457,698	443,615	449,565	456,047	459,286	460,253

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2018年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,175	2,145	522	1,586	8,208
	戸建	6,098	1,775	516	1,265	6,079
	マンション	10,464	3,529	1,200	2,419	10,339
	住宅以外建物全部	1,769	761	58	685	1,781
	住宅以外建物一部	119	23	4	21	116
	専属計	26,625	8,233	2,300	5,976	26,523
専任媒介	土地	26,419	5,265	922	4,044	26,670
	戸建	16,484	4,764	1,110	3,455	16,588
	マンション	20,032	7,130	1,929	5,124	20,015
	住宅以外建物全部	3,755	1,013	113	848	3,789
	住宅以外建物一部	284	80	14	71	279
	専任計	66,974	18,252	4,088	13,542	67,341
一般媒介	土地	19,862	2,989	218	2,795	19,878
	戸建	9,234	2,189	205	2,119	9,182
	マンション	12,650	4,340	319	3,992	12,816
	住宅以外建物全部	4,025	1,115	30	1,000	4,131
	住宅以外建物一部	285	95	5	94	281
	一般計	46,056	10,728	777	10,000	46,288
媒介計	土地	54,456	10,399	1,662	8,425	54,756
	戸建	31,816	8,728	1,831	6,839	31,849
	マンション	43,146	14,999	3,448	11,535	43,170
	住宅以外建物全部	9,549	2,889	201	2,533	9,701
	住宅以外建物一部	688	198	23	186	676
	媒介計	139,655	37,213	7,165	29,518	140,152
売主物件	土地	10,124	4,009	169	3,632	10,338
	戸建	19,142	10,524	610	9,690	19,358
	マンション	8,890	11,487	207	11,331	8,842
	住宅以外建物全部	1,433	873	17	785	1,511
	住宅以外建物一部	191	156	17	138	192
	売主計	39,780	27,049	1,020	25,576	40,241
代理物件	土地	959	343	5	361	942
	戸建	597	204	18	190	626
	マンション	921	558	15	521	932
	住宅以外建物全部	239	110	2	101	242
	住宅以外建物一部	50	36	0	48	39
	代理計	2,766	1,251	40	1,221	2,781
媒介以外計	土地	11,083	4,352	174	3,993	11,280
	戸建	19,739	10,728	628	9,880	19,984
	マンション	9,811	12,045	222	11,852	9,774
	住宅以外建物全部	1,672	983	19	886	1,753
	住宅以外建物一部	241	192	17	186	231
	媒介以外計	42,546	28,300	1,060	26,797	43,022
売物件合計	土地	65,539	14,751	1,836	12,418	66,036
	戸建	51,555	19,456	2,459	16,719	51,833
	マンション	52,957	27,044	3,670	23,387	52,944
	住宅以外建物全部	11,221	3,872	220	3,419	11,454
	住宅以外建物一部	929	390	40	372	907
	総計	182,201	65,513	8,225	56,315	183,174
賃貸物件合計	土地	1,532	288	33	231	1,556
	戸建	11,789	5,215	643	4,765	11,596
	マンション	289,964	156,371	16,544	139,020	290,771
	住宅以外建物全部	6,262	1,606	188	1,382	6,298
	住宅以外建物一部	44,458	11,388	1,360	10,455	44,031
	総計	354,005	174,868	18,768	155,853	354,252
総合計		536,206	240,381	26,993	212,168	537,426

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2018年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,879	1,694	413	1,266	5,898
	戸建	5,054	1,491	419	1,097	5,021
	マンション	9,868	3,329	1,125	2,316	9,733
	住宅以外建物全部	1,512	699	49	637	1,519
	住宅以外建物一部	105	22	4	20	102
	専属計	22,418	7,235	2,010	5,336	22,273
専任媒介	土地	14,131	3,307	509	2,611	14,280
	戸建	11,267	3,455	710	2,672	11,270
	マンション	17,819	6,433	1,629	4,754	17,794
	住宅以外建物全部	2,653	795	71	687	2,677
	住宅以外建物一部	244	77	12	67	242
	専任計	46,114	14,067	2,931	10,791	46,263
一般媒介	土地	8,899	1,470	81	1,324	8,989
	戸建	5,306	1,313	94	1,327	5,253
	マンション	10,949	3,870	237	3,667	11,028
	住宅以外建物全部	2,927	932	19	843	3,014
	住宅以外建物一部	255	88	5	91	247
	一般計	28,336	7,673	436	7,252	28,531
媒介計	土地	28,909	6,471	1,003	5,201	29,167
	戸建	21,627	6,259	1,223	5,096	21,544
	マンション	38,636	13,632	2,991	10,737	38,555
	住宅以外建物全部	7,092	2,426	139	2,167	7,210
	住宅以外建物一部	604	187	21	178	591
	媒介計	96,868	28,975	5,377	23,379	97,067
売主物件	土地	6,734	3,376	92	3,137	6,884
	戸建	15,090	9,595	470	8,943	15,265
	マンション	8,361	11,182	168	11,081	8,293
	住宅以外建物全部	1,262	844	12	767	1,333
	住宅以外建物一部	187	156	17	138	188
	売主計	31,634	25,153	759	24,066	31,963
代理物件	土地	747	315	4	325	739
	戸建	554	196	15	178	587
	マンション	906	554	13	516	917
	住宅以外建物全部	234	109	2	100	237
	住宅以外建物一部	50	36	0	48	39
	代理計	2,491	1,210	34	1,167	2,519
媒介以外計	土地	7,481	3,691	96	3,462	7,623
	戸建	15,644	9,791	485	9,121	15,852
	マンション	9,267	11,736	181	11,597	9,210
	住宅以外建物全部	1,496	953	14	867	1,570
	住宅以外建物一部	237	192	17	186	227
	媒介以外計	34,125	26,363	793	25,233	34,482
売物件合計	土地	36,390	10,162	1,099	8,663	36,790
	戸建	37,271	16,050	1,708	14,217	37,396
	マンション	47,903	25,368	3,172	22,334	47,765
	住宅以外建物全部	8,588	3,379	153	3,034	8,780
	住宅以外建物一部	841	379	38	364	818
	総計	130,993	55,338	6,170	48,612	131,549
賃貸物件合計	土地	1,227	229	30	200	1,226
	戸建	10,809	4,829	560	4,450	10,628
	マンション	280,593	153,335	15,968	136,310	281,650
	住宅以外建物全部	5,681	1,478	173	1,284	5,702
	住宅以外建物一部	42,285	10,914	1,265	10,112	41,822
	総計	340,595	170,785	17,996	152,356	341,028
総合計		471,588	226,123	24,166	200,968	472,577

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2018年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,303	770	183	585	2,301	1,185	272	60	208	1,190
	戸建	2,215	712	192	564	2,166	746	206	49	154	748
	マンション	6,766	2,377	701	1,764	6,665	653	189	76	115	646
	住宅以外建物全部	1,025	543	29	525	1,010	159	50	6	29	175
	住宅以外建物一部	83	16	4	17	77	4	1	0	2	3
	専属計	12,392	4,418	1,109	3,455	12,219	2,747	718	191	508	2,762
専任媒介	土地	4,157	1,153	154	863	4,280	3,566	758	143	583	3,592
	戸建	3,945	1,243	205	972	3,988	2,237	681	140	497	2,267
	マンション	10,972	4,143	911	3,138	11,018	1,668	541	179	379	1,644
	住宅以外建物全部	1,519	522	36	454	1,545	369	75	11	64	367
	住宅以外建物一部	167	56	8	51	164	14	6	2	3	15
	専任計	20,760	7,117	1,314	5,478	20,995	7,854	2,061	475	1,526	7,885
一般媒介	土地	2,848	673	28	562	2,939	994	218	15	209	992
	戸建	2,328	678	37	656	2,326	666	144	10	145	665
	マンション	8,309	3,053	158	2,893	8,383	547	148	16	160	533
	住宅以外建物全部	1,976	683	13	640	2,015	291	65	0	49	308
	住宅以外建物一部	198	79	5	78	194	12	1	0	2	11
	一般計	15,659	5,166	241	4,829	15,857	2,510	576	41	565	2,509
媒介計	土地	9,308	2,596	365	2,010	9,520	5,745	1,248	218	1,000	5,774
	戸建	8,488	2,633	434	2,192	8,480	3,649	1,031	199	796	3,680
	マンション	26,047	9,573	1,770	7,795	26,066	2,868	878	271	654	2,823
	住宅以外建物全部	4,520	1,748	78	1,619	4,570	819	190	17	142	850
	住宅以外建物一部	448	151	17	146	435	30	8	2	7	29
	媒介計	48,811	16,701	2,664	13,762	49,071	13,111	3,355	707	2,599	13,156
売主物件	土地	2,131	1,609	27	1,532	2,184	1,606	557	22	512	1,630
	戸建	5,524	4,339	153	4,033	5,683	3,629	1,541	72	1,399	3,700
	マンション	6,299	9,228	124	9,188	6,216	544	237	10	205	566
	住宅以外建物全部	808	642	8	594	853	133	42	3	38	134
	住宅以外建物一部	155	142	17	121	159	10	7	0	6	11
	売主計	14,917	15,960	329	15,468	15,095	5,922	2,384	107	2,160	6,041
代理物件	土地	373	236	3	249	363	113	27	0	25	115
	戸建	300	121	9	110	311	59	14	1	12	64
	マンション	771	455	11	429	776	26	14	0	7	31
	住宅以外建物全部	171	105	2	94	176	11	0	0	0	11
	住宅以外建物一部	47	36	0	47	37	1	0	0	0	1
	代理計	1,662	953	25	929	1,663	210	55	1	44	222
媒介以外計	土地	2,504	1,845	30	1,781	2,547	1,719	584	22	537	1,745
	戸建	5,824	4,460	162	4,143	5,994	3,688	1,555	73	1,411	3,764
	マンション	7,070	9,683	135	9,617	6,992	570	251	10	212	597
	住宅以外建物全部	979	747	10	688	1,029	144	42	3	38	145
	住宅以外建物一部	202	178	17	168	196	11	7	0	6	12
	媒介以外計	16,579	16,913	354	16,397	16,758	6,132	2,439	108	2,204	6,263
売物件 合計	土地	11,812	4,441	395	3,791	12,067	7,464	1,832	240	1,537	7,519
	戸建	14,312	7,093	596	6,335	14,474	7,337	2,586	272	2,207	7,444
	マンション	33,117	19,256	1,905	17,412	33,058	3,438	1,129	281	866	3,420
	住宅以外建物全部	5,499	2,495	88	2,307	5,599	963	232	20	180	995
	住宅以外建物一部	650	329	34	314	631	41	15	2	13	41
	総計	65,390	33,614	3,018	30,159	65,829	19,243	5,794	815	4,803	19,419
賃貸物件 合計	土地	223	68	6	56	229	331	62	10	63	320
	戸建	5,134	2,555	246	2,438	5,005	1,656	713	78	669	1,622
	マンション	186,744	112,820	10,707	101,214	187,643	25,707	10,505	1,439	9,253	25,520
	住宅以外建物全部	3,207	843	79	731	3,240	1,010	245	40	218	997
	住宅以外建物一部	31,475	8,624	1,003	8,071	31,025	2,438	484	78	388	2,456
	総計	226,783	124,910	12,041	112,510	227,142	31,142	12,009	1,645	10,591	30,915
総合計		292,173	158,524	15,059	142,669	292,971	50,385	17,803	2,460	15,394	50,334

首都圏会員登録状況（都県別②）（2018年07月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	990	202	75	142	983	1,401	450	95	331	1,424
	戸建	631	157	48	125	620	1,462	416	130	254	1,487
	マンション	490	150	90	85	465	1,959	613	258	352	1,957
	住宅以外建物全部	137	32	8	22	137	191	74	6	61	197
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6	13	4	0	1	16
	専属計	2,253	542	221	374	2,211	5,026	1,557	489	999	5,081
専任媒介	土地	3,611	697	118	576	3,609	2,797	699	94	589	2,799
	戸建	2,236	639	169	508	2,190	2,849	892	196	695	2,825
	マンション	1,582	541	202	310	1,608	3,597	1,208	337	927	3,524
	住宅以外建物全部	323	75	6	64	325	442	123	18	105	440
	住宅以外建物一部	15	6	1	5	15	48	9	1	8	48
	専任計	7,767	1,958	496	1,463	7,747	9,733	2,931	646	2,324	9,636
一般媒介	土地	3,812	331	22	340	3,780	1,245	248	16	213	1,278
	戸建	992	190	21	200	966	1,320	301	26	326	1,296
	マンション	564	242	19	221	570	1,529	427	44	393	1,542
	住宅以外建物全部	245	70	3	61	256	415	114	3	93	435
	住宅以外建物一部	5	0	0	2	3	40	8	0	9	39
	一般計	5,618	833	65	824	5,575	4,549	1,098	89	1,034	4,590
媒介計	土地	8,413	1,230	215	1,058	8,372	5,443	1,397	205	1,133	5,501
	戸建	3,859	986	238	833	3,776	5,631	1,609	352	1,275	5,608
	マンション	2,636	933	311	616	2,643	7,085	2,248	639	1,672	7,023
	住宅以外建物全部	705	177	17	147	718	1,048	311	27	259	1,072
	住宅以外建物一部	25	7	1	7	24	101	21	1	18	103
	媒介計	15,638	3,333	782	2,661	15,533	19,308	5,586	1,224	4,357	19,307
売主物件	土地	1,380	381	14	385	1,359	1,617	829	29	708	1,711
	戸建	1,923	927	59	828	1,960	4,014	2,788	186	2,683	3,922
	マンション	201	111	10	115	183	1,317	1,606	24	1,573	1,328
	住宅以外建物全部	126	55	1	51	129	195	105	0	84	217
	住宅以外建物一部	2	0	0	1	1	20	7	0	10	17
	売主計	3,632	1,474	84	1,380	3,632	7,163	5,335	239	5,058	7,195
代理物件	土地	163	29	1	30	162	98	23	0	21	99
	戸建	61	21	1	20	62	134	40	4	36	150
	マンション	14	2	0	3	14	95	83	2	77	96
	住宅以外建物全部	24	3	0	2	25	28	1	0	4	25
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0
	代理計	263	55	2	55	264	356	147	6	139	370
媒介以外計	土地	1,543	410	15	415	1,521	1,715	852	29	729	1,810
	戸建	1,984	948	60	848	2,022	4,148	2,828	190	2,719	4,072
	マンション	215	113	10	118	197	1,412	1,689	26	1,650	1,424
	住宅以外建物全部	150	58	1	53	154	223	106	0	88	242
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	21	7	0	11	17
	媒介以外計	3,895	1,529	86	1,435	3,896	7,519	5,482	245	5,197	7,565
売物件 合計	土地	9,956	1,640	230	1,473	9,893	7,158	2,249	234	1,862	7,311
	戸建	5,843	1,934	298	1,681	5,798	9,779	4,437	542	3,994	9,680
	マンション	2,851	1,046	321	734	2,840	8,497	3,937	665	3,322	8,447
	住宅以外建物全部	855	235	18	200	872	1,271	417	27	347	1,314
	住宅以外建物一部	28	7	1	8	26	122	28	1	29	120
	総計	19,533	4,862	868	4,096	19,429	26,827	11,068	1,469	9,554	26,872
賃貸物件 合計	土地	392	44	5	41	390	281	55	9	40	287
	戸建	1,327	537	95	408	1,361	2,692	1,024	141	935	2,640
	マンション	18,889	7,972	1,578	6,293	18,990	49,253	22,038	2,244	19,550	49,497
	住宅以外建物全部	503	130	17	91	525	961	260	37	244	940
	住宅以外建物一部	2,181	510	56	454	2,181	6,191	1,296	128	1,199	6,160
	総計	23,292	9,193	1,751	7,287	23,447	59,378	24,673	2,559	21,968	59,524
総合計		42,825	14,055	2,619	11,383	42,876	86,205	35,741	4,028	31,522	86,396

東日本圏域登録状況

(2018年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,104	2,128	523	1,569	8,136
	戸建	6,068	1,758	516	1,255	6,043
	マンション	10,412	3,469	1,201	2,362	10,287
	住宅以外建物全部	1,740	737	58	667	1,748
	住宅以外建物一部	115	23	4	21	112
	専属計	26,439	8,115	2,302	5,874	26,326
専任媒介	土地	26,222	5,224	920	3,996	26,483
	戸建	16,257	4,734	1,110	3,431	16,353
	マンション	19,694	6,970	1,928	4,949	19,692
	住宅以外建物全部	3,675	973	111	798	3,719
	住宅以外建物一部	309	74	14	65	304
	専任計	66,157	17,975	4,083	13,239	66,551
一般媒介	土地	20,041	2,986	218	2,781	20,068
	戸建	9,158	2,160	205	2,088	9,110
	マンション	12,238	4,172	318	3,806	12,420
	住宅以外建物全部	3,907	1,069	30	963	4,003
	住宅以外建物一部	282	93	5	93	277
	一般計	45,626	10,480	776	9,731	45,878
媒介計	土地	54,367	10,338	1,661	8,346	54,687
	戸建	31,483	8,652	1,831	6,774	31,506
	マンション	42,344	14,611	3,447	11,117	42,399
	住宅以外建物全部	9,322	2,779	199	2,428	9,470
	住宅以外建物一部	706	190	23	179	693
	媒介計	138,222	36,570	7,161	28,844	138,755
売主物件	土地	10,054	3,987	168	3,612	10,267
	戸建	19,107	10,507	610	9,672	19,326
	マンション	8,500	11,364	211	11,047	8,609
	住宅以外建物全部	1,408	854	13	769	1,488
	住宅以外建物一部	189	155	16	138	190
	売主計	39,258	26,867	1,018	25,238	39,880
代理物件	土地	898	312	4	324	887
	戸建	588	202	18	189	613
	マンション	902	540	14	506	911
	住宅以外建物全部	231	107	2	98	234
	住宅以外建物一部	51	36	0	48	40
	代理計	2,670	1,197	38	1,165	2,685
媒介以外計	土地	10,952	4,299	172	3,936	11,154
	戸建	19,695	10,709	628	9,861	19,939
	マンション	9,402	11,904	225	11,553	9,520
	住宅以外建物全部	1,639	961	15	867	1,722
	住宅以外建物一部	240	191	16	186	230
	媒介以外計	41,928	28,064	1,056	26,403	42,565
売物件合計	土地	65,319	14,637	1,833	12,282	65,841
	戸建	51,178	19,361	2,459	16,635	51,445
	マンション	51,746	26,515	3,672	22,670	51,919
	住宅以外建物全部	10,961	3,740	214	3,295	11,192
	住宅以外建物一部	946	381	39	365	923
	総計	180,150	64,634	8,217	55,247	181,320
賃貸物件合計	土地	1,529	286	33	229	1,553
	戸建	11,651	5,133	643	4,699	11,442
	マンション	288,799	155,994	16,526	138,751	289,517
	住宅以外建物全部	6,236	1,609	188	1,380	6,277
	住宅以外建物一部	44,340	11,337	1,356	10,405	43,916
	総計	352,555	174,359	18,746	155,464	352,705
総合計		532,705	238,993	26,963	210,711	534,025

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2018年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,406	1,604	412	1,189	5,411
	戸建	4,902	1,444	416	1,056	4,866
	マンション	9,750	3,235	1,125	2,222	9,619
	住宅以外建物全部	1,348	588	48	539	1,346
	住宅以外建物一部	100	21	4	20	96
	専属計	21,506	6,892	2,005	5,026	21,338
専任媒介	土地	12,555	3,103	495	2,441	12,686
	戸建	10,504	3,344	700	2,602	10,477
	マンション	17,245	6,182	1,613	4,501	17,237
	住宅以外建物全部	2,358	704	66	578	2,403
	住宅以外建物一部	248	68	12	59	245
	専任計	42,910	13,401	2,886	10,181	43,048
一般媒介	土地	7,485	1,307	79	1,144	7,594
	戸建	4,942	1,249	94	1,253	4,899
	マンション	10,325	3,626	235	3,415	10,411
	住宅以外建物全部	2,514	794	18	726	2,579
	住宅以外建物一部	246	86	5	89	238
	一般計	25,512	7,062	431	6,627	25,721
媒介計	土地	25,446	6,014	986	4,774	25,691
	戸建	20,348	6,037	1,210	4,911	20,242
	マンション	37,320	13,043	2,973	10,138	37,267
	住宅以外建物全部	6,220	2,086	132	1,843	6,328
	住宅以外建物一部	594	175	21	168	579
	媒介計	89,928	27,355	5,322	21,834	90,107
売主物件	土地	6,351	3,283	90	3,041	6,505
	戸建	14,838	9,525	464	8,867	15,027
	マンション	7,868	10,998	172	10,721	7,973
	住宅以外建物全部	1,159	782	8	714	1,226
	住宅以外建物一部	181	154	16	136	183
	売主計	30,397	24,742	750	23,479	30,914
代理物件	土地	574	255	3	259	574
	戸建	511	177	15	169	531
	マンション	866	525	12	495	870
	住宅以外建物全部	203	102	1	95	205
	住宅以外建物一部	49	36	0	48	38
	代理計	2,203	1,095	31	1,066	2,218
媒介以外計	土地	6,925	3,538	93	3,300	7,079
	戸建	15,349	9,702	479	9,036	15,558
	マンション	8,734	11,523	184	11,216	8,843
	住宅以外建物全部	1,362	884	9	809	1,431
	住宅以外建物一部	230	190	16	184	221
	媒介以外計	32,600	25,837	781	24,545	33,132
売物件合計	土地	32,371	9,552	1,079	8,074	32,770
	戸建	35,697	15,739	1,689	13,947	35,800
	マンション	46,054	24,566	3,157	21,354	46,110
	住宅以外建物全部	7,582	2,970	141	2,652	7,759
	住宅以外建物一部	824	365	37	352	800
	総計	122,528	53,192	6,103	46,379	123,239
賃貸物件合計	土地	1,186	219	30	197	1,178
	戸建	10,508	4,701	555	4,348	10,306
	マンション	277,884	152,358	15,909	135,536	278,798
	住宅以外建物全部	5,521	1,456	169	1,258	5,550
	住宅以外建物一部	41,659	10,795	1,260	10,012	41,182
	総計	336,758	169,529	17,923	151,351	337,014
総合計		459,286	222,721	24,026	197,730	460,253

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2018年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,662	649	166	470	1,669	1,199	281	66	213	1,202
	戸建	1,822	604	178	463	1,780	838	238	53	178	845
	マンション	5,767	2,015	615	1,447	5,716	895	265	102	171	881
	住宅以外建物全部	644	252	25	245	624	224	103	6	87	236
	住宅以外建物一部	75	13	4	16	67	4	3	0	2	5
	専属計	9,970	3,533	988	2,641	9,856	3,160	890	227	651	3,169
専任媒介	土地	2,188	786	120	592	2,231	3,592	793	157	595	3,627
	戸建	2,628	948	164	763	2,625	2,401	759	153	539	2,456
	マンション	9,121	3,438	797	2,530	9,177	2,042	672	206	500	2,001
	住宅以外建物全部	932	347	21	294	962	478	100	18	84	472
	住宅以外建物一部	146	40	7	39	140	17	4	3	1	17
	専任計	14,995	5,559	1,109	4,218	15,135	8,530	2,328	537	1,719	8,573
一般媒介	土地	1,133	455	21	355	1,218	1,056	239	15	224	1,063
	戸建	1,667	548	36	505	1,689	751	167	13	170	742
	マンション	6,883	2,468	144	2,311	6,968	731	265	20	285	704
	住宅以外建物全部	1,107	431	7	403	1,131	428	93	2	72	449
	住宅以外建物一部	163	70	5	74	155	13	2	0	2	13
	一般計	10,953	3,972	213	3,648	11,161	2,979	766	50	753	2,971
媒介計	土地	4,963	1,890	307	1,417	5,118	5,847	1,313	238	1,032	5,892
	戸建	6,117	2,100	378	1,731	6,094	3,990	1,164	219	887	4,043
	マンション	21,771	7,921	1,556	6,288	21,861	3,668	1,202	328	956	3,586
	住宅以外建物全部	2,683	1,030	53	942	2,717	1,130	296	26	243	1,157
	住宅以外建物一部	384	123	16	129	362	34	9	3	5	35
	媒介計	35,918	13,064	2,310	10,507	36,152	14,669	3,984	814	3,123	14,713
売主物件	土地	1,598	1,301	23	1,262	1,618	1,587	591	23	527	1,627
	戸建	4,575	3,371	130	3,134	4,680	4,005	2,086	81	1,932	4,081
	マンション	4,218	6,418	103	6,268	4,264	991	809	19	738	1,044
	住宅以外建物全部	522	431	2	381	570	186	63	3	53	193
	住宅以外建物一部	123	119	16	112	114	16	18	0	12	22
	売主計	11,036	11,640	274	11,157	11,246	6,785	3,567	126	3,262	6,967
代理物件	土地	162	165	0	152	182	103	24	2	24	100
	戸建	178	88	4	87	190	82	24	4	19	85
	マンション	561	326	6	298	573	73	37	0	33	76
	住宅以外建物全部	100	65	1	61	104	22	4	0	4	22
	住宅以外建物一部	36	36	0	44	28	1	0	0	0	1
	代理計	1,037	680	11	642	1,077	281	89	6	80	284
媒介以外計	土地	1,760	1,466	23	1,414	1,800	1,690	615	25	551	1,727
	戸建	4,753	3,459	134	3,221	4,870	4,087	2,110	85	1,951	4,166
	マンション	4,779	6,744	109	6,566	4,837	1,064	846	19	771	1,120
	住宅以外建物全部	622	496	3	442	674	208	67	3	57	215
	住宅以外建物一部	159	155	16	156	142	17	18	0	12	23
	媒介以外計	12,073	12,320	285	11,799	12,323	7,066	3,656	132	3,342	7,251
売物件合計	土地	6,723	3,356	330	2,831	6,918	7,537	1,928	263	1,583	7,619
	戸建	10,870	5,559	512	4,952	10,964	8,077	3,274	304	2,838	8,209
	マンション	26,550	14,665	1,665	12,854	26,698	4,732	2,048	347	1,727	4,706
	住宅以外建物全部	3,305	1,526	56	1,384	3,391	1,338	363	29	300	1,372
	住宅以外建物一部	543	278	32	285	504	51	27	3	17	58
	総計	47,991	25,384	2,595	22,306	48,475	21,735	7,640	946	6,465	21,964
賃貸物件合計	土地	161	46	7	45	155	357	71	10	76	342
	戸建	3,936	2,059	225	1,960	3,810	1,853	845	90	771	1,837
	マンション	159,382	99,356	9,827	88,380	160,549	31,417	12,876	1,865	10,893	31,517
	住宅以外建物全部	2,624	710	78	632	2,624	1,212	306	38	264	1,216
	住宅以外建物一部	28,730	8,103	938	7,638	28,256	3,023	606	105	464	3,060
	総計	194,833	110,274	11,075	98,655	195,394	37,862	14,704	2,108	12,468	37,972
総合計		242,824	135,658	13,670	120,961	243,869	59,597	22,344	3,054	18,933	59,936

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2018年07月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,160	224	81	167	1,144	1,385	450	99	339	1,396
	戸建	701	171	54	137	686	1,541	431	131	278	1,555
	マンション	688	217	117	124	664	2,400	738	291	480	2,358
	住宅以外建物全部	219	93	11	90	210	261	140	6	117	276
	住宅以外建物一部	2	2	0	0	4	19	3	0	2	20
	専属計	2,770	707	263	518	2,708	5,606	1,762	527	1,216	5,605
専任媒介	土地	3,983	778	118	667	3,970	2,812	746	100	587	2,858
	戸建	2,427	691	173	543	2,392	3,048	946	210	757	3,004
	マンション	1,805	612	222	345	1,847	4,277	1,460	388	1,126	4,212
	住宅以外建物全部	443	120	11	94	454	505	137	16	106	515
	住宅以外建物一部	18	4	1	5	16	67	20	1	14	72
	専任計	8,676	2,205	525	1,654	8,679	10,709	3,309	715	2,590	10,661
一般媒介	土地	4,029	350	22	358	3,998	1,267	263	21	207	1,315
	戸建	1,123	218	20	230	1,098	1,401	316	25	348	1,370
	マンション	681	280	18	241	706	2,030	613	53	578	2,033
	住宅以外建物全部	407	105	3	90	424	572	165	6	161	575
	住宅以外建物一部	14	3	0	5	12	56	11	0	8	58
	一般計	6,254	956	63	924	6,238	5,326	1,368	105	1,302	5,351
媒介計	土地	9,172	1,352	221	1,192	9,112	5,464	1,459	220	1,133	5,569
	戸建	4,251	1,080	247	910	4,176	5,990	1,693	366	1,383	5,929
	マンション	3,174	1,109	357	710	3,217	8,707	2,811	732	2,184	8,603
	住宅以外建物全部	1,069	318	25	274	1,088	1,338	442	28	384	1,366
	住宅以外建物一部	34	9	1	10	32	142	34	1	24	150
	媒介計	17,700	3,868	851	3,096	17,625	21,641	6,439	1,347	5,108	21,617
売主物件	土地	1,519	495	14	483	1,514	1,647	896	30	769	1,746
	戸建	2,204	1,093	64	960	2,270	4,054	2,975	189	2,841	3,996
	マンション	508	676	14	668	500	2,151	3,095	36	3,047	2,165
	住宅以外建物全部	210	131	2	133	206	241	157	1	147	257
	住宅以外建物一部	7	5	0	4	8	35	12	0	8	39
	売主計	4,448	2,400	94	2,248	4,498	8,128	7,135	256	6,812	8,203
代理物件	土地	219	42	1	56	206	90	24	0	27	86
	戸建	83	28	2	28	82	168	37	5	35	174
	マンション	42	14	1	16	39	190	148	5	148	182
	住宅以外建物全部	34	20	0	19	35	47	13	0	11	44
	住宅以外建物一部	8	0	0	3	5	4	0	0	1	4
	代理計	386	104	4	122	367	499	222	10	222	490
媒介以外計	土地	1,738	537	15	539	1,720	1,737	920	30	796	1,832
	戸建	2,287	1,121	66	988	2,352	4,222	3,012	194	2,876	4,170
	マンション	550	690	15	684	539	2,341	3,243	41	3,195	2,347
	住宅以外建物全部	244	151	2	152	241	288	170	1	158	301
	住宅以外建物一部	15	5	0	7	13	39	12	0	9	43
	媒介以外計	4,834	2,504	98	2,370	4,865	8,627	7,357	266	7,034	8,693
売物件 合計	土地	10,910	1,889	236	1,731	10,832	7,201	2,379	250	1,929	7,401
	戸建	6,538	2,201	313	1,898	6,528	10,212	4,705	560	4,259	10,099
	マンション	3,724	1,799	372	1,394	3,756	11,048	6,054	773	5,379	10,950
	住宅以外建物全部	1,313	469	27	426	1,329	1,626	612	29	542	1,667
	住宅以外建物一部	49	14	1	17	45	181	46	1	33	193
	総計	22,534	6,372	949	5,466	22,490	30,268	13,796	1,613	12,142	30,310
賃貸物件 合計	土地	407	42	5	37	407	261	60	8	39	274
	戸建	1,611	621	93	510	1,629	3,108	1,176	147	1,107	3,030
	マンション	25,805	11,259	1,491	10,481	25,093	61,280	28,867	2,726	25,782	61,639
	住宅以外建物全部	724	178	19	145	738	961	262	34	217	972
	住宅以外建物一部	2,795	593	60	532	2,796	7,111	1,493	157	1,378	7,070
	総計	31,342	12,693	1,668	11,705	30,663	72,721	31,858	3,072	28,523	72,985
総合計		53,876	19,065	2,617	17,171	53,153	102,989	45,654	4,685	40,665	103,295