

2018(平成30)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,508	7.3	0.6
			専任	18,852	11.2	11.5
			一般	10,569	8.8	6.3
			媒介 計	37,929	9.6	7.5
		売り主		25,973	5.6	19.4
			代理	1,187	-2.9	-7.9
			売物件 計	65,089	7.7	11.6
		賃貸物件		180,400	8.1	0.4
登録 計		245,489	8.0	3.2		
成約報告	売物件		8,527	19.5	1.9	
	賃貸物件		19,064	8.1	-4.5	
	成約報告 計		27,591	11.4	-2.6	
条件検索	売物件		7,463,986	6.2	0.4	
	賃貸物件		3,265,262	4.3	3.0	
	成約売物件		1,288,319	5.0	4.9	
	成約賃貸物件		182,031	3.7	3.5	
	日報検索・会員検索		44,857	-3.3	-44.4	
	条件検索 計		12,244,455	5.5	1.3	
	詳細検索					
売物件		1,262,932	7.5	-4.5		
	賃貸物件		1,239,831	4.7	-3.0	
	成約売物件		110,256	3.9	-6.4	
	成約賃貸物件		23,052	-1.3	-52.8	
	詳細検索 計		2,636,071	6.0	-4.7	
図面検索	売物件		14,799,489	6.1	1.4	
	賃貸物件		8,796,160	5.3	2.0	
	成約売物件		1,747,706	6.2	6.8	
	成約賃貸物件		168,756	5.6	11.1	
	図面検索 計		25,512,111	5.8	2.0	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,104,666	5.8	-0.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		26,985,306	6.1	1.4	
	賃貸物件(成約含む)		14,768,850	5.0	1.4	
	会員検索		16,227	2.7	-67.5	
	総アクセス件数		41,770,383	5.7	1.3	

〈参考〉

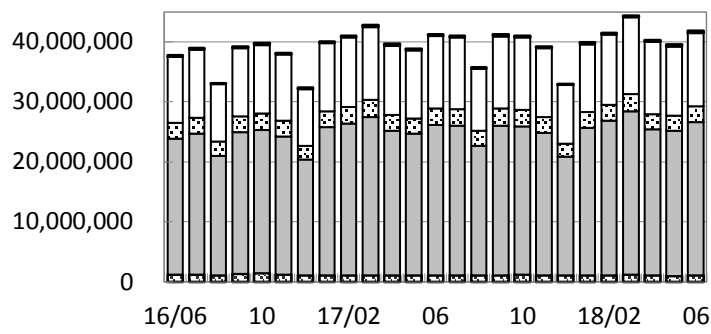
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,439	0.1	0.9
			専任	66,157	1.5	8.1
			一般	45,626	0.1	3.2
			媒介 計	138,222	0.7	5.0
			売り主	39,258	-0.4	14.4
		代理	2,670	0.3	0.2	
			売物件 計	180,150	0.5	6.9
		賃貸物件		352,555	0.9	-7.2
		在庫 計		532,705	0.8	-2.9



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2018(平成30)年7月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

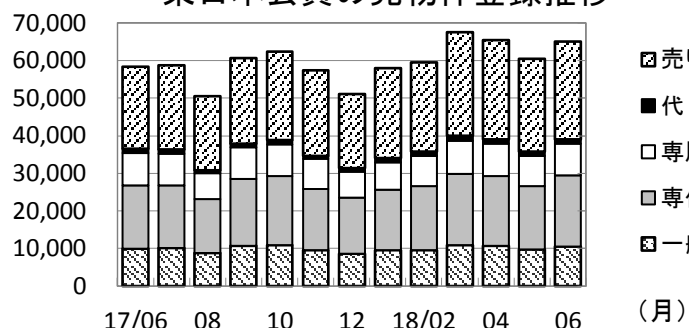
	17/4～17/6	18/4～18/6	前年比%
登録	703,953	715,023	101.6
成約	83,498	80,452	96.4
条件検索	34,930,286	35,851,635	102.6
詳細検索	8,059,259	7,742,955	96.1
図面検索	72,630,293	73,898,518	101.7
その他	3,267,183	3,232,917	99.0
総合計	119,674,472	121,521,500	101.5

2017年度計
2,859,882
346,885
138,402,642
32,100,786
289,521,806
13,382,675
476,614,676

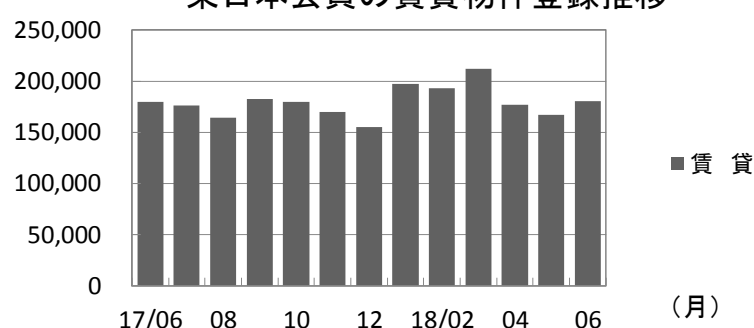
	2017年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	237,956	235,247	214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489
成約	28,330	28,262	22,861	28,974	27,528	26,457	25,765	28,634	34,946	39,960	28,097	24,764	27,591
条件検索	12,090,378	12,005,187	10,385,337	11,985,984	12,086,879	11,529,467	9,745,996	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953	12,244,455
詳細検索	2,766,765	2,779,748	2,519,226	2,900,905	2,789,334	2,596,938	2,205,456	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939	2,636,071
図面検索	25,005,082	24,843,533	21,560,503	24,863,600	24,668,691	23,703,544	19,791,068	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013	25,512,111
その他	1,110,198	1,136,092	1,061,650	1,158,311	1,184,168	1,125,823	1,047,465	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748	1,104,666
総合計	41,238,709	41,028,069	35,764,289	41,181,038	40,998,740	39,209,170	33,022,249	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730	41,770,383

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

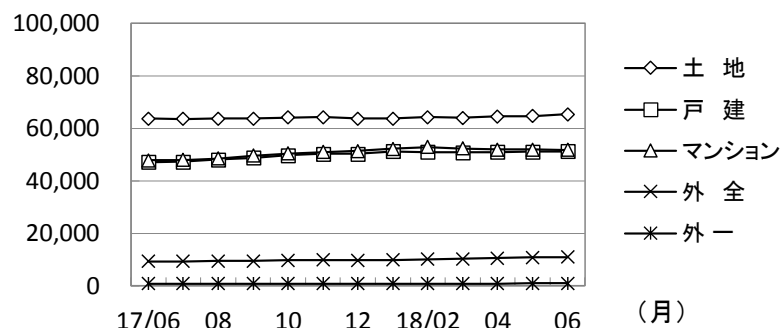


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

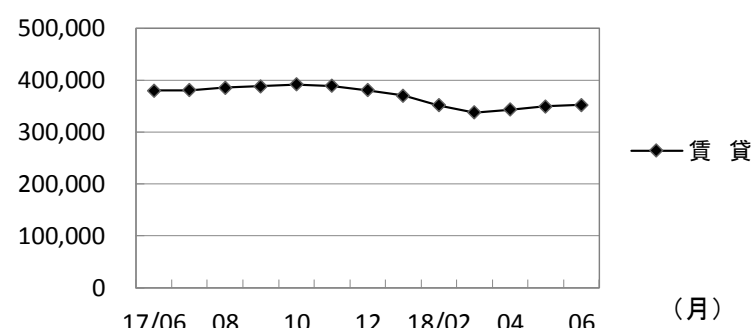


	2017年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	21,752	22,371	19,587	22,742	23,524	22,621	19,842	23,948	23,663	27,694	26,290	24,605
	代理	1,289	1,023	926	989	1,075	927	843	1,144	1,173	1,371	1,229	1,187
	専属媒介	8,455	8,530	6,782	8,405	8,465	7,976	6,991	7,213	8,091	8,756	8,592	7,927
	専任媒介	16,901	16,620	14,426	17,959	18,321	16,336	14,779	16,125	16,957	18,989	18,480	16,959
	一般媒介	9,943	10,141	8,751	10,621	10,942	9,470	8,673	9,515	9,633	10,806	10,788	9,714
	合計	58,340	58,685	50,472	60,716	62,327	57,330	51,128	57,945	59,517	67,616	65,379	60,428
賃貸	179,616	176,562	164,240	182,548	179,813	169,611	155,371	197,060	192,834	212,154	176,842	166,885	180,400
総合計	237,956	235,247	214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313	245,489

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2017年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土地	63,721	63,476	63,631	63,719	64,023	64,240	63,705	63,600	64,167	63,875	64,433	64,692
	戸建	47,032	47,288	48,049	48,719	49,706	50,244	50,266	51,228	50,950	50,778	50,876	51,031
	マンション	47,717	47,932	48,517	49,564	50,358	50,913	51,375	52,170	52,833	52,367	51,848	51,746
	外全	9,309	9,316	9,412	9,439	9,679	9,906	9,721	9,829	10,154	10,332	10,519	10,761
	外一	814	838	834	825	846	867	800	853	848	845	881	930
	合計	168,593	168,850	170,443	172,266	174,612	176,170	175,867	177,680	178,952	178,197	178,557	179,274
賃貸	380,077	380,660	385,742	388,107	391,585	388,935	380,770	370,320	351,847	337,780	343,214	349,246	352,555
総合計	548,670	549,510	556,185	560,373	566,197	565,105	556,637	548,000	530,799	515,977	521,771	528,520	532,705

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2018(平成30)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏公共アコモダリティ

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,560	7.3	3.1
			専任	14,398	11.0	11.8
			一般	7,548	10.4	8.3
			媒介 計	29,506	9.9	8.6
		売り主		24,041	4.9	19.5
		代理		1,158	-0.3	7.8
		売物件 計		54,705	7.4	13.1
	賃貸物件		176,056	7.8	0.4	
登録 計		230,761	7.7	3.1		
成約報告	売物件		6,420	20.1	1.5	
	賃貸物件		18,295	8.4	-3.9	
	成約報告 計		24,715	11.2	-2.6	
条件検索	売物件		7,018,003	6.4	0.1	
	賃貸物件		3,249,772	4.3	3.0	
	成約売物件		1,198,249	4.9	4.4	
	成約賃貸物件		180,884	3.7	3.6	
	日報検索・会員検索		40,015	-3.5	-47.7	
	条件検索 計		11,686,923	5.6	1.1	
詳細検索	売物件		1,135,882	8.0	-4.4	
	賃貸物件		1,234,273	4.7	-2.9	
	成約売物件		93,687	3.9	-8.2	
	成約賃貸物件		22,947	-1.2	-52.9	
	詳細検索 計		2,486,789	6.1	-4.7	
図面検索	売物件		14,327,681	6.3	1.3	
	賃貸物件		8,772,782	5.2	2.0	
	成約売物件		1,668,810	6.3	6.2	
	成約賃貸物件		168,539	5.7	11.2	
	図面検索 計		24,937,812	5.9	1.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,045,801	5.9	-0.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		25,702,049	6.3	1.2	
	賃貸物件(成約含む)		14,695,595	5.0	1.4	
	会員検索		15,157	4.4	-69.1	
	総アクセス件数		40,412,801	5.8	1.2	

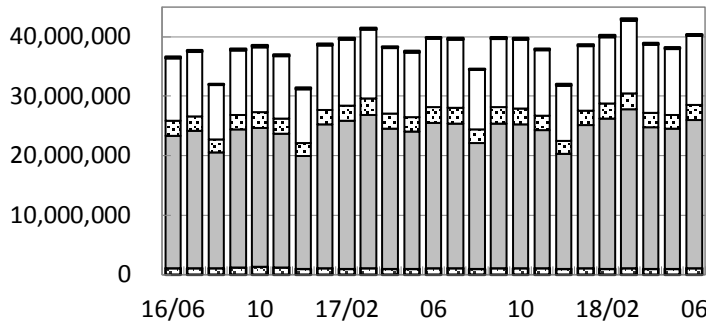
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,506	0.0	1.7
			専任	42,910	1.0	11.4
			一般	25,512	-0.0	5.1
			媒介 計	89,928	0.5	7.1
		売り主		30,397	-0.7	17.6
		代理		2,203	0.0	10.4
		売物件 計		122,528	0.2	9.6
		賃貸物件		336,758	0.9	-7.5
		在庫 計		459,286	0.7	-3.5

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



■ 登録
 ■ 成約
 □ 条件検索
 □ 詳細検索
 □ 図面検索
 □ その他

(参考)

	17/4~17/6	18/4~18/6	前年比%
登録	661,636	672,974	101.7
成約	74,911	72,237	96.4
条件検索	33,387,415	34,224,672	102.5
詳細検索	7,605,268	7,311,061	96.1
図面検索	71,056,804	72,210,721	101.6
その他	3,092,410	3,057,506	98.9
総合計	115,878,444	117,549,171	101.4

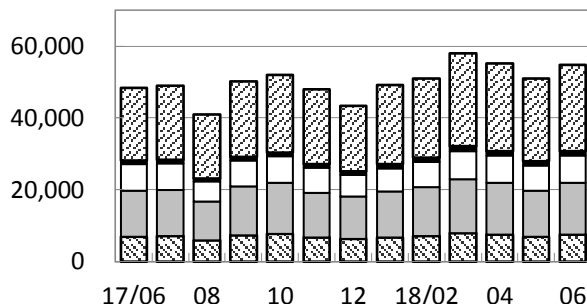
2017年度計
2,693,439
312,793
132,339,606
30,401,057
283,251,093
12,684,885
461,682,873

	2017年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	223,778	221,089	200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761
成約	25,368	25,257	20,442	25,887	24,639	23,929	23,269	26,313	31,955	36,191	25,294	22,228	24,715
条件検索	11,561,061	11,472,592	9,917,847	11,471,140	11,564,210	11,033,804	9,328,287	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465	11,686,923
詳細検索	2,609,915	2,624,807	2,382,975	2,755,286	2,647,599	2,458,558	2,092,905	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323	2,486,789
図面検索	24,464,738	24,295,705	21,087,221	24,315,949	24,124,029	23,194,095	19,374,965	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120	24,937,812
その他	1,052,456	1,078,738	1,003,891	1,096,864	1,123,282	1,068,008	993,628	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202	1,045,801
総合計	39,937,316	39,718,188	34,613,352	39,893,587	39,711,239	37,992,120	32,008,210	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525	40,412,801

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

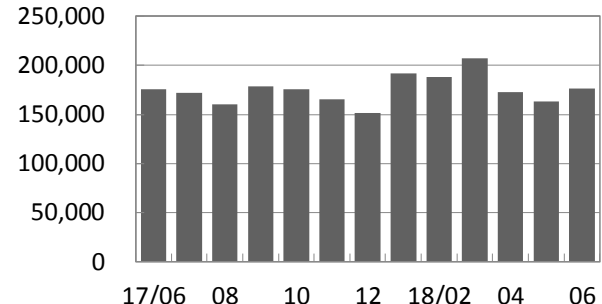
(件)



■ 売り主
 ■ 代理
 □ 専属媒介
 □ 専任媒介
 □ 一般媒介

首都圏会員の賃貸物件登録推移

(件)

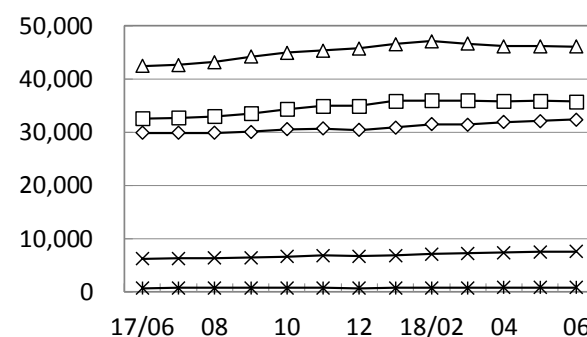


■ 賃貸

		2017年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	20,112	20,669	17,739	20,962	21,611	20,888	18,247	22,079	22,112	25,858	24,395	22,923	24,041
	代 理	1,074	970	850	951	1,035	882	807	1,105	1,132	1,343	1,184	1,162	1,158
	専属媒介	7,330	7,421	5,731	7,371	7,432	7,017	6,154	6,431	7,113	7,843	7,661	7,045	7,560
	専任媒介	12,873	12,764	10,657	13,527	14,218	12,480	11,705	12,785	13,547	14,998	14,401	12,972	14,398
	一般媒介	6,968	7,228	5,997	7,354	7,760	6,749	6,395	6,743	7,155	7,923	7,582	6,836	7,548
	合 計	48,357	49,052	40,974	50,165	52,056	48,016	43,308	49,143	51,059	57,965	55,223	50,938	54,705
賃 貸		175,421	172,037	160,002	178,296	175,424	165,710	151,848	191,891	188,065	206,792	172,803	163,249	176,056
総 合 計		223,778	221,089	200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187	230,761

首都圏圏域の売物件在庫推移

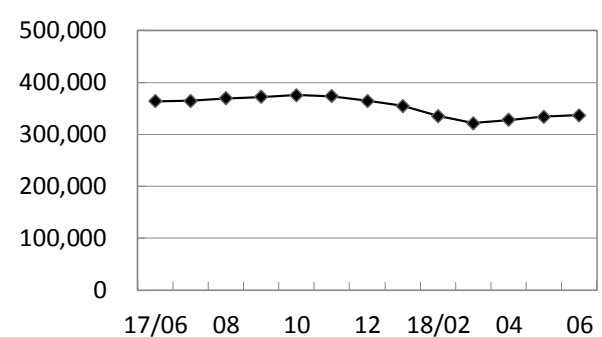
(件)



◇ 土地
 □ 戸建
 △ マンション
 × 外全
 ＊ 外一

首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



◆ 賃貸

		2017年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土 地	29,844	29,841	29,847	30,053	30,489	30,661	30,362	30,891	31,473	31,415	31,873	32,103	32,371
	戸 建	32,580	32,656	32,986	33,517	34,305	34,936	34,923	35,867	35,894	35,901	35,773	35,835	35,697
	マンション	42,429	42,631	43,169	44,154	44,930	45,317	45,707	46,509	47,039	46,604	46,132	46,089	46,054
	外 全	6,234	6,272	6,346	6,389	6,592	6,786	6,703	6,816	7,105	7,219	7,328	7,483	7,582
	外 一	699	729	729	728	742	754	693	744	748	742	777	817	824
	合 計	111,786	112,129	113,077	114,841	117,058	118,454	118,388	120,827	122,259	121,881	121,883	122,327	122,528
賃 貸		364,071	364,562	369,627	372,332	375,568	373,157	364,569	354,555	335,439	321,734	327,682	333,720	336,758
総 合 計		475,857	476,691	482,704	487,173	492,626	491,611	482,957	475,382	457,698	443,615	449,565	456,047	459,286

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2018年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,087	2,196	544	1,557	8,175
	戸建	6,057	1,843	518	1,269	6,098
	マンション	10,624	3,765	1,313	2,608	10,464
	住宅以外建物全部	1,716	664	54	546	1,769
	住宅以外建物一部	120	40	3	38	119
	専属計	26,604	8,508	2,432	6,018	26,625
専任媒介	土地	25,858	5,560	902	4,037	26,419
	戸建	16,442	4,629	1,068	3,417	16,484
	マンション	19,786	7,516	2,045	5,133	20,032
	住宅以外建物全部	3,606	1,069	98	805	3,755
	住宅以外建物一部	283	78	11	64	284
	専任計	65,975	18,852	4,124	13,456	66,974
一般媒介	土地	19,822	2,915	236	2,709	19,862
	戸建	9,257	2,142	227	2,050	9,234
	マンション	12,737	4,376	343	4,219	12,650
	住宅以外建物全部	3,964	1,027	48	948	4,025
	住宅以外建物一部	277	109	6	96	285
	一般計	46,057	10,569	860	10,022	46,056
媒介計	土地	53,767	10,671	1,682	8,303	54,456
	戸建	31,756	8,614	1,813	6,736	31,816
	マンション	43,147	15,657	3,701	11,960	43,146
	住宅以外建物全部	9,286	2,760	200	2,299	9,549
	住宅以外建物一部	680	227	20	198	688
	媒介計	138,636	37,929	7,416	29,496	139,655
売主物件	土地	10,230	3,337	193	3,253	10,124
	戸建	19,088	10,389	664	9,669	19,142
	マンション	9,014	11,176	191	11,109	8,890
	住宅以外建物全部	1,461	928	16	937	1,433
	住宅以外建物一部	181	143	8	125	191
	売主計	39,974	25,973	1,072	25,093	39,780
代理物件	土地	968	321	8	316	959
	戸建	573	215	16	182	597
	マンション	917	499	12	480	921
	住宅以外建物全部	246	102	3	107	239
	住宅以外建物一部	49	50	0	50	50
	代理計	2,753	1,187	39	1,135	2,766
媒介以外計	土地	11,198	3,658	201	3,569	11,083
	戸建	19,661	10,604	680	9,851	19,739
	マンション	9,931	11,675	203	11,589	9,811
	住宅以外建物全部	1,707	1,030	19	1,044	1,672
	住宅以外建物一部	230	193	8	175	241
	媒介以外計	42,727	27,160	1,111	26,228	42,546
売物件合計	土地	64,965	14,329	1,883	11,872	65,539
	戸建	51,417	19,218	2,493	16,587	51,555
	マンション	53,078	27,332	3,904	23,549	52,957
	住宅以外建物全部	10,993	3,790	219	3,343	11,221
	住宅以外建物一部	910	420	28	373	929
	総計	181,363	65,089	8,527	55,724	182,201
賃貸物件合計	土地	1,513	284	35	230	1,532
	戸建	12,068	5,259	640	4,898	11,789
	マンション	286,170	161,322	16,716	140,812	289,964
	住宅以外建物全部	6,148	1,575	181	1,280	6,262
	住宅以外建物一部	44,778	11,960	1,492	10,788	44,458
	総計	350,677	180,400	19,064	158,008	354,005
総合計		532,040	245,489	27,591	213,732	536,206

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2018年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,805	1,768	424	1,262	5,879
	戸建	5,028	1,557	414	1,103	5,054
	マンション	9,990	3,593	1,213	2,504	9,868
	住宅以外建物全部	1,472	603	43	511	1,512
	住宅以外建物一部	105	39	2	37	105
	専属計	22,400	7,560	2,096	5,417	22,418
専任媒介	土地	13,763	3,425	487	2,540	14,131
	戸建	11,310	3,357	708	2,629	11,267
	マンション	17,628	6,763	1,709	4,782	17,819
	住宅以外建物全部	2,588	788	68	642	2,653
	住宅以外建物一部	249	65	11	58	244
	専任計	45,538	14,398	2,983	10,651	46,114
一般媒介	土地	8,901	1,351	98	1,294	8,899
	戸建	5,334	1,305	106	1,303	5,306
	マンション	10,961	3,944	275	3,763	10,949
	住宅以外建物全部	2,870	845	30	780	2,927
	住宅以外建物一部	250	103	6	92	255
	一般計	28,316	7,548	515	7,232	28,336
媒介計	土地	28,469	6,544	1,009	5,096	28,909
	戸建	21,672	6,219	1,228	5,035	21,627
	マンション	38,579	14,300	3,197	11,049	38,636
	住宅以外建物全部	6,930	2,236	141	1,933	7,092
	住宅以外建物一部	604	207	19	187	604
	媒介計	96,254	29,506	5,594	23,300	96,868
売主物件	土地	6,797	2,747	114	2,700	6,734
	戸建	15,164	9,400	499	8,972	15,090
	マンション	8,503	10,848	154	10,836	8,361
	住宅以外建物全部	1,278	904	14	905	1,262
	住宅以外建物一部	177	142	8	124	187
	売主計	31,919	24,041	789	23,537	31,634
代理物件	土地	760	301	7	302	747
	戸建	533	209	15	177	554
	マンション	900	496	12	475	906
	住宅以外建物全部	240	102	3	106	234
	住宅以外建物一部	49	50	0	50	50
	代理計	2,482	1,158	37	1,110	2,491
媒介以外計	土地	7,557	3,048	121	3,002	7,481
	戸建	15,697	9,609	514	9,149	15,644
	マンション	9,403	11,344	166	11,311	9,267
	住宅以外建物全部	1,518	1,006	17	1,011	1,496
	住宅以外建物一部	226	192	8	174	237
	媒介以外計	34,401	25,199	826	24,647	34,125
売物件合計	土地	36,026	9,592	1,130	8,098	36,390
	戸建	37,369	15,828	1,742	14,184	37,271
	マンション	47,982	25,644	3,363	22,360	47,903
	住宅以外建物全部	8,448	3,242	158	2,944	8,588
	住宅以外建物一部	830	399	27	361	841
	総計	130,655	54,705	6,420	47,947	130,993
賃貸物件合計	土地	1,214	239	31	195	1,227
	戸建	11,065	4,870	556	4,570	10,809
	マンション	277,203	157,931	16,152	138,389	280,593
	住宅以外建物全部	5,591	1,455	165	1,200	5,681
	住宅以外建物一部	42,574	11,561	1,391	10,459	42,285
	総計	337,647	176,056	18,295	154,813	340,595
総合計		468,302	230,761	24,715	202,760	471,588

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2018年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,285	830	217	597	2,303	1,153	296	64	199	1,185
	戸建	2,188	725	185	502	2,215	738	206	49	148	746
	マンション	6,786	2,564	727	1,861	6,766	685	187	85	134	653
	住宅以外建物全部	974	482	27	396	1,025	160	47	4	43	159
	住宅以外建物一部	85	33	2	33	83	4	1	0	1	4
	専属計	12,318	4,634	1,158	3,389	12,392	2,740	737	202	525	2,747
専任媒介	土地	3,893	1,173	147	845	4,157	3,469	815	115	599	3,566
	戸建	4,001	1,242	247	1,025	3,945	2,226	689	135	530	2,237
	マンション	10,769	4,403	941	3,203	10,972	1,735	540	221	378	1,668
	住宅以外建物全部	1,500	482	33	427	1,519	367	99	14	79	369
	住宅以外建物一部	171	45	9	39	167	18	2	0	6	14
	専任計	20,434	7,345	1,377	5,539	20,760	7,815	2,145	485	1,592	7,854
一般媒介	土地	2,792	651	30	579	2,848	1,011	199	12	208	994
	戸建	2,288	669	40	623	2,328	662	134	12	129	666
	マンション	8,196	3,134	151	2,928	8,309	568	156	25	160	547
	住宅以外建物全部	1,914	623	11	563	1,976	286	53	3	50	291
	住宅以外建物一部	192	85	6	73	198	14	3	0	5	12
	一般計	15,382	5,162	238	4,766	15,659	2,541	545	52	552	2,510
媒介計	土地	9,070	2,654	394	2,021	9,308	5,633	1,310	191	1,006	5,745
	戸建	8,477	2,636	472	2,150	8,488	3,626	1,029	196	807	3,649
	マンション	25,751	10,101	1,819	7,992	26,047	2,988	883	331	672	2,868
	住宅以外建物全部	4,388	1,587	71	1,386	4,520	813	199	21	172	819
	住宅以外建物一部	448	163	17	145	448	36	6	0	12	30
	媒介計	48,134	17,141	2,773	13,694	48,811	13,096	3,427	739	2,669	13,111
売主物件	土地	2,195	1,235	37	1,267	2,131	1,661	482	22	514	1,606
	戸建	5,516	4,193	138	4,044	5,524	3,760	1,543	96	1,583	3,629
	マンション	6,481	8,885	102	8,966	6,299	550	234	9	231	544
	住宅以外建物全部	830	739	11	748	808	140	43	1	49	133
	住宅以外建物一部	152	119	8	108	155	6	9	0	5	10
	売主計	15,174	15,171	296	15,133	14,917	6,117	2,311	128	2,382	5,922
代理物件	土地	381	244	4	242	373	127	10	2	25	113
	戸建	289	129	6	117	300	63	15	1	16	59
	マンション	765	416	9	394	771	31	14	0	19	26
	住宅以外建物全部	172	96	2	95	171	12	0	0	1	11
	住宅以外建物一部	48	47	0	49	47	1	0	0	0	1
	代理計	1,655	932	21	897	1,662	234	39	3	61	210
媒介以外計	土地	2,576	1,479	41	1,509	2,504	1,788	492	24	539	1,719
	戸建	5,805	4,322	144	4,161	5,824	3,823	1,558	97	1,599	3,688
	マンション	7,246	9,301	111	9,360	7,070	581	248	9	250	570
	住宅以外建物全部	1,002	835	13	843	979	152	43	1	50	144
	住宅以外建物一部	200	166	8	157	202	7	9	0	5	11
	媒介以外計	16,829	16,103	317	16,030	16,579	6,351	2,350	131	2,443	6,132
売物件 合計	土地	11,646	4,133	435	3,530	11,812	7,421	1,802	215	1,545	7,464
	戸建	14,282	6,958	616	6,311	14,312	7,449	2,587	293	2,406	7,337
	マンション	32,997	19,402	1,930	17,352	33,117	3,569	1,131	340	922	3,438
	住宅以外建物全部	5,390	2,422	84	2,229	5,499	965	242	22	222	963
	住宅以外建物一部	648	329	25	302	650	43	15	0	17	41
	総計	64,963	33,244	3,090	29,724	65,390	19,447	5,777	870	5,112	19,243
賃貸物件 合計	土地	237	48	6	56	223	330	67	7	59	331
	戸建	5,314	2,576	253	2,503	5,134	1,651	750	83	662	1,656
	マンション	184,698	117,717	10,928	104,731	186,744	25,254	10,315	1,216	8,658	25,707
	住宅以外建物全部	3,157	858	90	718	3,207	977	257	38	186	1,010
	住宅以外建物一部	31,786	9,288	1,107	8,492	31,475	2,479	466	72	435	2,438
	総計	225,192	130,487	12,384	116,500	226,783	30,691	11,855	1,416	10,000	31,142
総合計		290,155	163,731	15,474	146,224	292,173	50,138	17,632	2,286	15,112	50,385

首都圏会員登録状況（都県別②）（2018年06月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	985	197	53	134	990	1,382	445	90	332	1,401
	戸建	612	183	51	116	631	1,490	443	129	337	1,462
	マンション	496	173	90	89	490	2,023	669	311	420	1,959
	住宅以外建物全部	137	25	5	20	137	201	49	7	52	191
	住宅以外建物一部	5	0	0	1	5	11	5	0	2	13
	専属計	2,235	578	199	360	2,253	5,107	1,611	537	1,143	5,026
専任媒介	土地	3,560	704	115	536	3,611	2,741	733	110	560	2,797
	戸建	2,198	604	143	412	2,236	2,885	822	183	662	2,849
	マンション	1,545	540	201	293	1,582	3,579	1,280	346	908	3,597
	住宅以外建物全部	318	76	9	58	323	403	131	12	78	442
	住宅以外建物一部	13	4	0	2	15	47	14	2	11	48
	専任計	7,634	1,928	468	1,301	7,767	9,655	2,980	653	2,219	9,733
一般媒介	土地	3,845	250	26	267	3,812	1,253	251	30	240	1,245
	戸建	1,001	206	21	205	992	1,383	296	33	346	1,320
	マンション	600	241	40	247	564	1,597	413	59	428	1,529
	住宅以外建物全部	244	63	5	61	245	426	106	11	106	415
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	5	39	14	0	14	40
	一般計	5,695	761	92	780	5,618	4,698	1,080	133	1,134	4,549
媒介計	土地	8,390	1,151	194	937	8,413	5,376	1,429	230	1,132	5,443
	戸建	3,811	993	215	733	3,859	5,758	1,561	345	1,345	5,631
	マンション	2,641	954	331	629	2,636	7,199	2,362	716	1,756	7,085
	住宅以外建物全部	699	164	19	139	705	1,030	286	30	236	1,048
	住宅以外建物一部	23	5	0	3	25	97	33	2	27	101
	媒介計	15,564	3,267	759	2,441	15,638	19,460	5,671	1,323	4,496	19,308
売主物件	土地	1,385	370	22	353	1,380	1,556	660	33	566	1,617
	戸建	1,924	896	76	819	1,923	3,964	2,768	189	2,526	4,014
	マンション	215	142	9	148	201	1,257	1,587	34	1,491	1,317
	住宅以外建物全部	125	41	0	40	126	183	81	2	68	195
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	17	14	0	11	20
	売主計	3,651	1,449	107	1,360	3,632	6,977	5,110	258	4,662	7,163
代理物件	土地	163	24	1	21	163	89	23	0	14	98
	戸建	51	25	1	14	61	130	40	7	30	134
	マンション	17	2	1	2	14	87	64	2	60	95
	住宅以外建物全部	24	3	1	2	24	32	3	0	8	28
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1	0	2	0	1	1
	代理計	255	55	4	39	263	338	132	9	113	356
媒介以外計	土地	1,548	394	23	374	1,543	1,645	683	33	580	1,715
	戸建	1,975	921	77	833	1,984	4,094	2,808	196	2,556	4,148
	マンション	232	144	10	150	215	1,344	1,651	36	1,551	1,412
	住宅以外建物全部	149	44	1	42	150	215	84	2	76	223
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3	17	16	0	12	21
	媒介以外計	3,906	1,504	111	1,399	3,895	7,315	5,242	267	4,775	7,519
売物件合計	土地	9,938	1,545	217	1,311	9,956	7,021	2,112	263	1,712	7,158
	戸建	5,786	1,914	292	1,566	5,843	9,852	4,369	541	3,901	9,779
	マンション	2,873	1,098	341	779	2,851	8,543	4,013	752	3,307	8,497
	住宅以外建物全部	848	208	20	181	855	1,245	370	32	312	1,271
	住宅以外建物一部	25	6	0	3	28	114	49	2	39	122
	総計	19,470	4,771	870	3,840	19,533	26,775	10,913	1,590	9,271	26,827
賃貸物件合計	土地	374	67	5	44	392	273	57	13	36	281
	戸建	1,357	521	100	451	1,327	2,743	1,023	120	954	2,692
	マンション	18,462	7,709	1,688	5,594	18,889	48,789	22,190	2,320	19,406	49,253
	住宅以外建物全部	496	114	12	95	503	961	226	25	201	961
	住宅以外建物一部	2,193	470	53	429	2,181	6,116	1,337	159	1,103	6,191
	総計	22,882	8,881	1,858	6,613	23,292	58,882	24,833	2,637	21,700	59,378
総合計		42,352	13,652	2,728	10,453	42,825	85,657	35,746	4,227	30,971	86,205

東日本圏域登録状況

(2018年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,016	2,168	540	1,533	8,104
	戸建	6,022	1,838	518	1,260	6,068
	マンション	10,566	3,719	1,310	2,553	10,412
	住宅以外建物全部	1,687	649	54	530	1,740
	住宅以外建物一部	119	37	3	38	115
	専属計	26,410	8,411	2,425	5,914	26,439
専任媒介	土地	25,672	5,517	902	4,005	26,222
	戸建	16,218	4,527	1,059	3,326	16,257
	マンション	19,477	7,305	2,046	4,952	19,694
	住宅以外建物全部	3,532	1,027	98	770	3,675
	住宅以外建物一部	307	76	11	61	309
	専任計	65,206	18,452	4,116	13,114	66,157
一般媒介	土地	19,945	2,956	236	2,693	20,041
	戸建	9,177	2,119	225	2,024	9,158
	マンション	12,339	4,193	337	4,056	12,238
	住宅以外建物全部	3,858	963	48	896	3,907
	住宅以外建物一部	275	107	6	95	282
	一般計	45,594	10,338	852	9,764	45,626
媒介計	土地	53,633	10,641	1,678	8,231	54,367
	戸建	31,417	8,484	1,802	6,610	31,483
	マンション	42,382	15,217	3,693	11,561	42,344
	住宅以外建物全部	9,077	2,639	200	2,196	9,322
	住宅以外建物一部	701	220	20	194	706
	媒介計	137,210	37,201	7,393	28,792	138,222
売主物件	土地	10,151	3,316	192	3,224	10,054
	戸建	19,049	10,368	663	9,646	19,107
	マンション	8,582	10,987	193	10,876	8,500
	住宅以外建物全部	1,442	899	14	916	1,408
	住宅以外建物一部	179	141	8	123	189
	売主計	39,403	25,711	1,070	24,785	39,258
代理物件	土地	908	289	7	287	898
	戸建	565	214	16	182	588
	マンション	896	469	12	452	902
	住宅以外建物全部	242	98	3	107	231
	住宅以外建物一部	50	50	0	50	51
	代理計	2,661	1,120	38	1,078	2,670
媒介以外計	土地	11,059	3,605	199	3,511	10,952
	戸建	19,614	10,582	679	9,828	19,695
	マンション	9,478	11,456	205	11,328	9,402
	住宅以外建物全部	1,684	997	17	1,023	1,639
	住宅以外建物一部	229	191	8	173	240
	媒介以外計	42,064	26,831	1,108	25,863	41,928
売物件合計	土地	64,692	14,246	1,877	11,742	65,319
	戸建	51,031	19,066	2,481	16,438	51,178
	マンション	51,860	26,673	3,898	22,889	51,746
	住宅以外建物全部	10,761	3,636	217	3,219	10,961
	住宅以外建物一部	930	411	28	367	946
	総計	179,274	64,032	8,501	54,655	180,150
賃貸物件合計	土地	1,508	284	35	228	1,529
	戸建	11,930	5,181	639	4,821	11,651
	マンション	285,044	160,902	16,715	140,432	288,799
	住宅以外建物全部	6,112	1,564	181	1,259	6,236
	住宅以外建物一部	44,652	11,917	1,489	10,740	44,340
	総計	349,246	179,848	19,059	157,480	352,555
総合計		528,520	243,880	27,560	212,135	532,705

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2018年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,345	1,654	418	1,168	5,406
	戸建	4,874	1,509	410	1,059	4,902
	マンション	9,870	3,512	1,206	2,422	9,750
	住宅以外建物全部	1,312	544	43	456	1,348
	住宅以外建物一部	104	36	2	37	100
	専属計	21,505	7,255	2,079	5,142	21,506
専任媒介	土地	12,268	3,202	478	2,406	12,555
	戸建	10,561	3,192	690	2,502	10,504
	マンション	17,088	6,448	1,701	4,511	17,245
	住宅以外建物全部	2,302	703	65	567	2,358
	住宅以外建物一部	251	64	11	55	248
	専任計	42,470	13,609	2,945	10,041	42,910
一般媒介	土地	7,484	1,174	96	1,114	7,485
	戸建	4,985	1,227	102	1,235	4,942
	マンション	10,338	3,686	263	3,517	10,325
	住宅以外建物全部	2,475	700	29	655	2,514
	住宅以外建物一部	242	100	6	91	246
	一般計	25,524	6,887	496	6,612	25,512
媒介計	土地	25,097	6,030	992	4,688	25,446
	戸建	20,420	5,928	1,202	4,796	20,348
	マンション	37,296	13,646	3,170	10,450	37,320
	住宅以外建物全部	6,089	1,947	137	1,678	6,220
	住宅以外建物一部	597	200	19	183	594
	媒介計	89,499	27,751	5,520	21,795	89,928
売主物件	土地	6,421	2,665	113	2,627	6,351
	戸建	14,920	9,322	490	8,914	14,838
	マンション	7,934	10,624	154	10,537	7,868
	住宅以外建物全部	1,180	836	12	845	1,159
	住宅以外建物一部	171	139	8	121	181
	売主計	30,626	23,586	777	23,044	30,397
代理物件	土地	585	252	5	254	574
	戸建	495	197	15	168	511
	マンション	859	462	12	444	866
	住宅以外建物全部	214	92	3	101	203
	住宅以外建物一部	49	49	0	50	49
	代理計	2,202	1,052	35	1,017	2,203
媒介以外計	土地	7,006	2,917	118	2,881	6,925
	戸建	15,415	9,519	505	9,082	15,349
	マンション	8,793	11,086	166	10,981	8,734
	住宅以外建物全部	1,394	928	15	946	1,362
	住宅以外建物一部	220	188	8	171	230
	媒介以外計	32,828	24,638	812	24,061	32,600
売物件合計	土地	32,103	8,947	1,110	7,569	32,371
	戸建	35,835	15,447	1,707	13,878	35,697
	マンション	46,089	24,732	3,336	21,431	46,054
	住宅以外建物全部	7,483	2,875	152	2,624	7,582
	住宅以外建物一部	817	388	27	354	824
	総計	122,327	52,389	6,332	45,856	122,528
賃貸物件合計	土地	1,169	238	31	190	1,186
	戸建	10,771	4,749	556	4,456	10,508
	マンション	274,450	156,913	16,110	137,369	277,884
	住宅以外建物全部	5,421	1,416	163	1,153	5,521
	住宅以外建物一部	41,909	11,438	1,383	10,305	41,659
	総計	333,720	174,754	18,243	153,473	336,758
総合計		456,047	227,143	24,575	199,329	459,286

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2018年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,642	664	183	464	1,662	1,176	313	75	214	1,199
	戸建	1,801	575	158	394	1,822	828	240	58	167	838
	マンション	5,827	2,184	632	1,610	5,767	924	264	124	168	895
	住宅以外建物全部	620	269	23	219	644	220	82	5	70	224
	住宅以外建物一部	79	30	1	33	75	5	0	0	1	4
	専属計	9,969	3,722	997	2,720	9,970	3,153	899	262	620	3,160
専任媒介	土地	2,090	814	108	617	2,168	3,479	855	124	612	3,592
	戸建	2,669	912	182	750	2,628	2,401	734	159	567	2,401
	マンション	8,968	3,614	829	2,582	9,121	2,106	683	250	492	2,042
	住宅以外建物全部	900	285	23	228	932	474	136	12	115	478
	住宅以外建物一部	152	39	8	36	146	19	2	0	4	17
	専任計	14,779	5,664	1,150	4,213	14,995	8,479	2,410	545	1,790	8,530
一般媒介	土地	1,111	380	24	342	1,133	1,049	234	14	217	1,056
	戸建	1,658	513	39	487	1,667	753	161	11	161	751
	マンション	6,834	2,483	132	2,358	6,883	755	283	29	282	731
	住宅以外建物全部	1,074	344	9	307	1,107	418	87	3	83	428
	住宅以外建物一部	163	72	6	66	163	13	3	0	3	13
	一般計	10,840	3,792	210	3,560	10,953	2,988	768	57	746	2,979
媒介計	土地	4,843	1,858	315	1,423	4,963	5,704	1,402	213	1,043	5,847
	戸建	6,128	2,000	379	1,631	6,117	3,982	1,135	228	895	3,990
	マンション	21,629	8,281	1,593	6,550	21,771	3,785	1,230	403	942	3,668
	住宅以外建物全部	2,594	898	55	754	2,683	1,112	305	20	268	1,130
	住宅以外建物一部	394	141	15	135	384	37	5	0	8	34
	媒介計	35,588	13,178	2,357	10,493	35,918	14,620	4,077	864	3,156	14,669
売主物件	土地	1,651	1,044	30	1,073	1,598	1,646	484	26	516	1,587
	戸建	4,516	3,206	115	3,031	4,575	4,130	2,172	105	2,198	4,005
	マンション	4,288	6,292	80	6,281	4,218	987	835	16	816	991
	住宅以外建物全部	567	470	8	507	522	179	92	2	82	186
	住宅以外建物一部	115	112	7	97	123	11	11	0	6	16
	売主計	11,137	11,124	240	10,989	11,036	6,953	3,594	149	3,618	6,785
代理物件	土地	168	176	2	174	162	115	10	1	25	103
	戸建	180	79	6	77	178	87	18	1	20	82
	マンション	560	287	8	275	561	72	25	1	24	73
	住宅以外建物全部	108	51	1	58	100	21	5	0	4	22
	住宅以外建物一部	38	46	0	49	36	1	0	0	0	1
	代理計	1,054	639	17	633	1,037	296	58	3	73	281
媒介以外計	土地	1,819	1,220	32	1,247	1,760	1,761	494	27	541	1,690
	戸建	4,696	3,285	121	3,108	4,753	4,217	2,190	106	2,218	4,087
	マンション	4,848	6,579	88	6,556	4,779	1,059	860	17	840	1,064
	住宅以外建物全部	675	521	9	565	622	200	97	2	86	208
	住宅以外建物一部	153	158	7	146	159	12	11	0	6	17
	媒介以外計	12,191	11,763	257	11,622	12,073	7,249	3,652	152	3,691	7,066
売物件 合計	土地	6,662	3,078	347	2,670	6,723	7,465	1,896	240	1,584	7,537
	戸建	10,824	5,285	500	4,739	10,870	8,199	3,325	334	3,113	8,077
	マンション	26,477	14,860	1,681	13,106	26,550	4,844	2,090	420	1,782	4,732
	住宅以外建物全部	3,269	1,419	64	1,319	3,305	1,312	402	22	354	1,338
	住宅以外建物一部	547	299	22	281	543	49	16	0	14	51
	総計	47,779	24,941	2,614	22,115	47,991	21,869	7,729	1,016	6,847	21,735
賃貸物件 合計	土地	166	42	5	42	161	361	71	8	67	357
	戸建	4,106	2,116	237	2,049	3,936	1,848	821	93	723	1,853
	マンション	157,863	103,215	10,156	91,529	159,382	30,732	13,015	1,601	10,728	31,417
	住宅以外建物全部	2,557	738	90	581	2,624	1,191	315	36	258	1,212
	住宅以外建物一部	28,962	8,738	1,051	7,919	28,730	3,085	548	82	528	3,023
	総計	193,654	114,849	11,539	102,120	194,833	37,217	14,770	1,820	12,304	37,862
総合計		241,433	139,790	14,153	124,235	242,824	59,086	22,499	2,836	19,151	59,597

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2018年06月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,164	245	62	181	1,160	1,363	432	98	309	1,385
	戸 建	692	212	55	149	701	1,553	482	139	349	1,541
	マンション	677	238	110	118	688	2,442	826	340	526	2,400
	住宅以外建物全部	218	96	6	88	219	254	97	9	79	261
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	17	6	1	2	19
専 属 計		2,754	791	233	537	2,770	5,629	1,843	587	1,265	5,606
専任媒介	土 地	3,948	775	126	607	3,983	2,751	758	120	570	2,812
	戸 建	2,390	652	154	451	2,427	3,101	894	195	734	3,048
	マンション	1,765	621	225	346	1,805	4,249	1,530	397	1,091	4,277
	住宅以外建物全部	438	121	14	97	443	490	161	16	127	505
	住宅以外建物一部	16	5	1	2	18	64	18	2	13	67
専 任 計		8,557	2,174	520	1,503	8,676	10,655	3,361	730	2,535	10,709
一般媒介	土 地	4,067	282	27	307	4,029	1,257	278	31	248	1,267
	戸 建	1,119	239	19	226	1,123	1,455	314	33	361	1,401
	マンション	687	275	40	251	681	2,062	645	62	626	2,030
	住宅以外建物全部	398	116	4	108	407	585	153	13	157	572
	住宅以外建物一部	12	6	0	4	14	54	19	0	18	56
一 般 計		6,283	918	90	896	6,254	5,413	1,409	139	1,410	5,326
媒介計	土 地	9,179	1,302	215	1,095	9,172	5,371	1,468	249	1,127	5,464
	戸 建	4,201	1,103	228	826	4,251	6,109	1,690	367	1,444	5,990
	マンション	3,129	1,134	375	715	3,174	8,753	3,001	799	2,243	8,707
	住宅以外建物全部	1,054	333	24	293	1,069	1,329	411	38	363	1,338
	住宅以外建物一部	31	11	1	7	34	135	43	3	33	142
媒 介 計		17,594	3,883	843	2,936	17,700	21,697	6,613	1,456	5,210	21,641
売主物件	土 地	1,535	456	22	451	1,519	1,589	681	35	587	1,647
	戸 建	2,226	997	79	939	2,204	4,048	2,947	191	2,746	4,054
	マンション	526	557	14	561	508	2,133	2,940	44	2,879	2,151
	住宅以外建物全部	209	121	1	120	210	225	153	1	136	241
	住宅以外建物一部	13	0	0	6	7	32	16	1	12	35
売 主 計		4,509	2,131	116	2,077	4,448	8,027	6,737	272	6,360	8,128
代理物件	土 地	211	42	2	30	219	91	24	0	25	90
	戸 建	73	34	1	23	83	155	66	7	48	168
	マンション	48	16	2	19	42	179	134	1	126	190
	住宅以外建物全部	36	28	2	28	34	49	8	0	11	47
	住宅以外建物一部	7	1	0	0	8	3	2	0	1	4
代 理 計		375	121	7	100	386	477	234	8	211	499
媒介以外計	土 地	1,746	498	24	481	1,738	1,680	705	35	612	1,737
	戸 建	2,299	1,031	80	962	2,287	4,203	3,013	198	2,794	4,222
	マンション	574	573	16	580	550	2,312	3,074	45	3,005	2,341
	住宅以外建物全部	245	149	3	148	244	274	161	1	147	288
	住宅以外建物一部	20	1	0	6	15	35	18	1	13	39
媒 介 以 外 計		4,884	2,252	123	2,177	4,834	8,504	6,971	280	6,571	8,627
売物件	土 地	10,925	1,800	239	1,576	10,910	7,051	2,173	284	1,739	7,201
	戸 建	6,500	2,134	308	1,788	6,538	10,312	4,703	565	4,238	10,212
	マンション	3,703	1,707	391	1,295	3,724	11,065	6,075	844	5,248	11,048
	住宅以外建物全部	1,299	482	27	441	1,313	1,603	572	39	510	1,626
	住宅以外建物一部	51	12	1	13	49	170	61	4	46	181
合 計		22,478	6,135	966	5,113	22,534	30,201	13,584	1,736	11,781	30,268
賃貸物件	土 地	391	67	6	45	407	251	58	12	36	261
	戸 建	1,649	638	102	574	1,611	3,168	1,174	124	1,110	3,108
	マンション	25,348	11,933	1,605	9,874	25,805	60,507	28,750	2,748	25,238	61,280
	住宅以外建物全部	706	144	12	114	724	967	219	25	200	961
	住宅以外建物一部	2,811	581	68	529	2,795	7,051	1,571	182	1,329	7,111
合 計		30,905	13,363	1,793	11,136	31,342	71,944	31,772	3,091	27,913	72,721
総 合 計		53,383	19,498	2,759	16,249	53,876	102,145	45,356	4,827	39,694	102,989