

2018(平成30)年5月度 レインズシステム利用実績報告

(5月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

● 全国委員会 / 全国大会状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,927	-7.7	-1.8
			専任	16,959	-8.2	9.0
			一般	9,714	-10.0	-1.2
			媒介 計	34,600	-8.6	3.4
		売り主		24,605	-6.4	21.9
		代理		1,223	-0.5	23.9
		売物件 計		60,428	-7.6	10.6
		賃貸物件		166,885	-5.6	-2.6
登録 計		227,313	-6.2	0.6		
成約報告	売物件	7,133	-10.5	-6.2		
	賃貸物件	17,631	-12.4	-5.2		
	成約報告 計	24,764	-11.9	-5.5		
条件検索	売物件	7,026,780	-5.6	1.2		
	賃貸物件	3,130,105	0.1	4.7		
	成約売物件	1,227,170	1.7	7.7		
	成約賃貸物件	175,493	5.1	8.1		
	日報検索・会員検索	46,405	-18.5	-42.4		
	条件検索 計	11,605,953	-3.3	2.6		
	詳細検索					
詳細検索	売物件	1,174,565	-5.6	-3.6		
	賃貸物件	1,183,864	-5.3	-4.1		
	成約売物件	106,154	3.0	0.1		
	成約賃貸物件	23,356	3.4	-32.9		
	詳細検索 計	2,487,939	-5.0	-4.1		
図面検索	売物件	13,949,521	-0.5	1.2		
	賃貸物件	8,355,496	-1.4	2.4		
	成約売物件	1,645,129	1.1	8.6		
	成約賃貸物件	159,867	6.5	15.0		
	図面検索 計	24,110,013	-0.7	2.2		
その他	変更・削除・再登録・図面登録	1,043,748	-3.8	-2.3		
総アクセス	売物件(成約含む)	25,422,863	-2.1	1.8		
	賃貸物件(成約含む)	14,061,067	-1.4	1.9		
	会員検索	15,800	-45.5	-68.7		
	総アクセス件数	39,499,730	-1.9	1.7		

〈参考〉

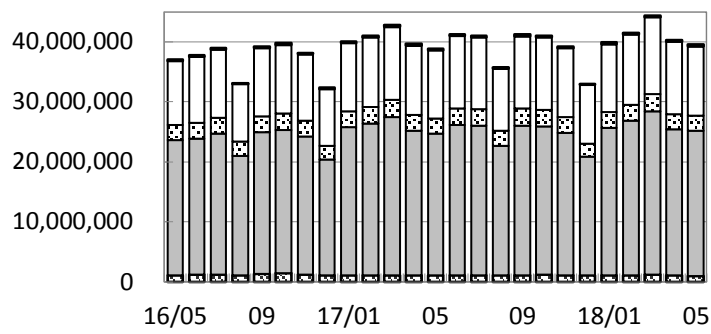
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,410	1.1	0.9
			専任	65,206	0.5	7.5
			一般	45,594	-0.3	3.7
			媒介 計	137,210	0.3	4.9
		売り主		39,403	0.7	15.5
		代理		2,661	-0.6	7.5
		売物件 計		179,274	0.4	7.1
		賃貸物件		349,246	1.8	-7.1
在庫 計		528,520	1.3	-2.7		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2018(平成30)年6月11日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

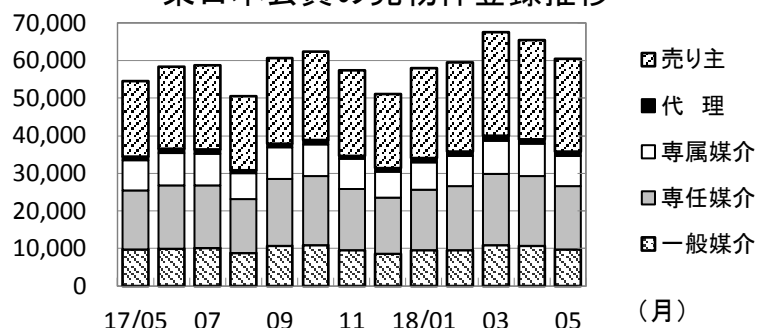
	17/4~17/5	18/4~18/5	前年比%
登録	465,997	469,534	100.8
成約	55,168	52,861	95.8
条件検索	22,839,908	23,607,180	103.4
詳細検索	5,292,494	5,106,884	96.5
図面検索	47,625,211	48,386,407	101.6
その他	2,156,985	2,128,251	98.7
総合計	78,435,763	79,751,117	101.7

2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

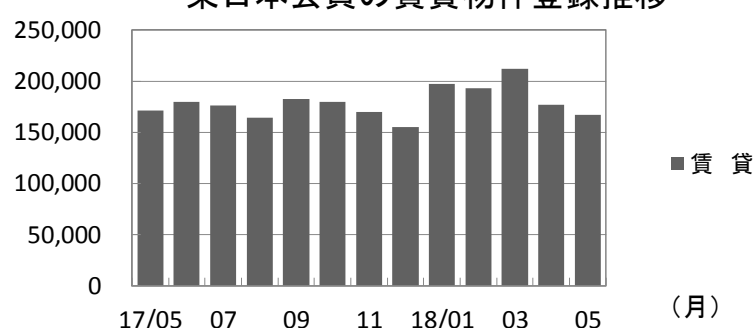
	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
登録	225,977	237,956	235,247	214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313
成約	26,206	28,330	28,262	22,861	28,974	27,528	26,457	25,765	28,634	34,946	39,960	28,097	24,764
条件検索	11,313,743	12,090,378	12,005,187	10,385,337	11,985,984	12,086,879	11,529,467	9,745,996	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227	11,605,953
詳細検索	2,593,515	2,766,765	2,779,748	2,519,226	2,900,905	2,789,334	2,596,938	2,205,456	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945	2,487,939
図面検索	23,593,490	25,005,082	24,843,533	21,560,503	24,863,600	24,668,691	23,703,544	19,791,068	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394	24,110,013
その他	1,068,227	1,110,198	1,136,092	1,061,650	1,158,311	1,184,168	1,125,823	1,047,465	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503	1,043,748
総合計	38,821,158	41,238,709	41,028,069	35,764,289	41,181,038	40,998,740	39,209,170	33,022,249	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387	39,499,730

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

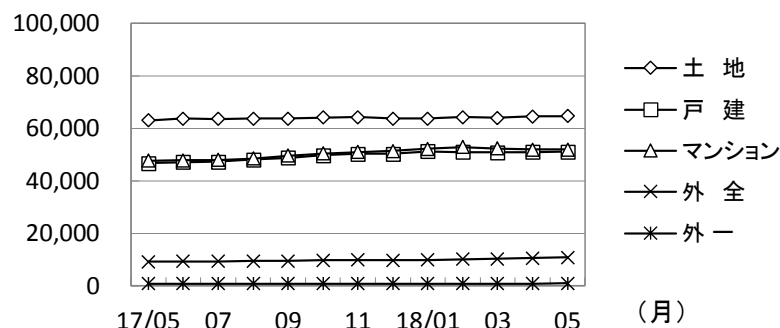


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

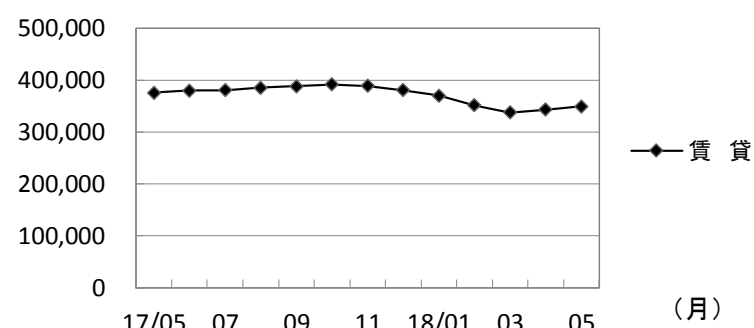


		2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	売り主	20,178	21,752	22,371	19,587	22,742	23,524	22,621	19,842	23,948	23,663	27,694	26,290	24,605
	代 理	987	1,289	1,023	926	989	1,075	927	843	1,144	1,173	1,371	1,229	1,223
	専属媒介	8,069	8,455	8,530	6,782	8,405	8,465	7,976	6,991	7,213	8,091	8,756	8,592	7,927
	専任媒介	15,552	16,901	16,620	14,426	17,959	18,321	16,336	14,779	16,125	16,957	18,989	18,480	16,959
	一般媒介	9,834	9,943	10,141	8,751	10,621	10,942	9,470	8,673	9,515	9,633	10,806	10,788	9,714
	合 計	54,620	58,340	58,685	50,472	60,716	62,327	57,330	51,128	57,945	59,517	67,616	65,379	60,428
賃 貸		171,357	179,616	176,562	164,240	182,548	179,813	169,611	155,371	197,060	192,834	212,154	176,842	166,885
総 合 計		225,977	237,956	235,247	214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221	227,313

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



		2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土 地	63,019	63,721	63,476	63,631	63,719	64,023	64,240	63,705	63,600	64,167	63,875	64,433	64,692
	戸 建	46,715	47,032	47,288	48,049	48,719	49,706	50,244	50,266	51,228	50,950	50,778	50,876	51,031
	マンション	47,702	47,717	47,932	48,517	49,564	50,358	50,913	51,375	52,170	52,833	52,367	51,848	51,860
	外 全	9,131	9,309	9,316	9,412	9,439	9,679	9,906	9,721	9,829	10,154	10,332	10,519	10,761
	外 一	816	814	838	834	825	846	867	800	853	848	845	881	930
	合 計	167,383	168,593	168,850	170,443	172,266	174,612	176,170	175,867	177,680	178,952	178,197	178,557	179,274
賃 貸		376,016	380,077	380,660	385,742	388,107	391,585	388,935	380,770	370,320	351,847	337,780	343,214	349,246
総 合 計		543,399	548,670	549,510	556,185	560,373	566,197	565,105	556,637	548,000	530,799	515,977	521,771	528,520

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2018(平成30)年5月度 レインズシステム利用実績報告

(5月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏公共住宅サービス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,045	-8.0	0.1
			専任	12,972	-9.9	10.1
			一般	6,836	-9.8	-0.7
			媒介 計	26,853	-9.4	4.4
		売り主		22,923	-6.0	25.2
		代理		1,162	-1.9	22.6
		売物件 計		50,938	-7.8	13.3
	賃貸物件		163,249	-5.5	-2.1	
	登録 計		214,187	-6.1	1.1	
成約報告	売物件		5,346	-11.9	-7.8	
	賃貸物件		16,882	-12.2	-5.3	
	成約報告 計		22,228	-12.1	-5.9	
条件検索	売物件		6,594,851	-6.0	0.9	
	賃貸物件		3,116,196	0.2	4.7	
	成約売物件		1,142,610	1.7	7.5	
	成約賃貸物件		174,352	5.1	8.2	
	日報検索・会員検索		41,456	-21.2	-45.5	
	条件検索 計		11,069,465	-3.5	2.4	
詳細検索	売物件		1,052,032	-6.6	-3.6	
	賃貸物件		1,178,898	-5.2	-4.0	
	成約売物件		90,179	3.2	-1.8	
	成約賃貸物件		23,214	3.3	-33.1	
	詳細検索 計		2,344,323	-5.5	-4.2	
図面検索	売物件		13,482,495	-0.6	1.0	
	賃貸物件		8,336,626	-1.4	2.5	
	成約売物件		1,570,505	1.1	8.2	
	成約賃貸物件		159,494	6.4	14.9	
	図面検索 計		23,549,120	-0.7	2.1	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			987,202	-3.6	-2.3
総アクセス	売物件(成約含む)			24,176,484	-2.3	1.6
	賃貸物件(成約含む)			13,995,517	-1.3	2.0
	会員検索			14,524	-48.4	-70.7
	総アクセス件数			38,186,525	-2.0	1.6

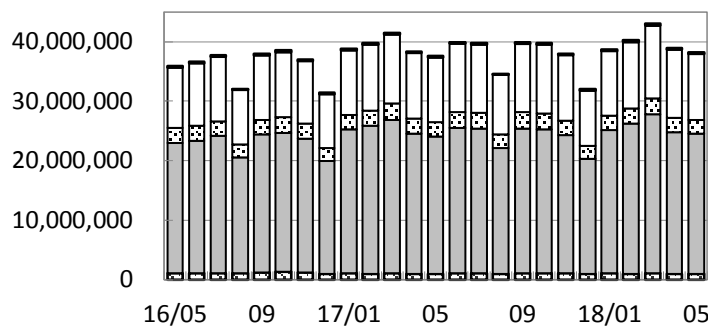
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,505	1.2	0.8
			専任	42,470	0.3	10.6
			一般	25,524	-0.7	4.5
			媒介 計	89,499	0.2	6.3
		売り主		30,626	0.8	19.6
		代理		2,202	-0.5	9.3
		売物件 計		122,327	0.4	9.4
		賃貸物件		333,720	1.8	-7.2
		在庫 計		456,047	1.4	-3.3

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



(参考)

	17/4~17/5	18/4~18/5	前年比%
登録	437,858	442,213	101.0
成約	49,543	47,522	95.9
条件検索	21,826,354	22,537,749	103.3
詳細検索	4,995,353	4,824,272	96.6
図面検索	46,592,066	47,272,909	101.5
その他	2,039,954	2,011,705	98.6
総合計	75,941,128	77,136,370	101.6

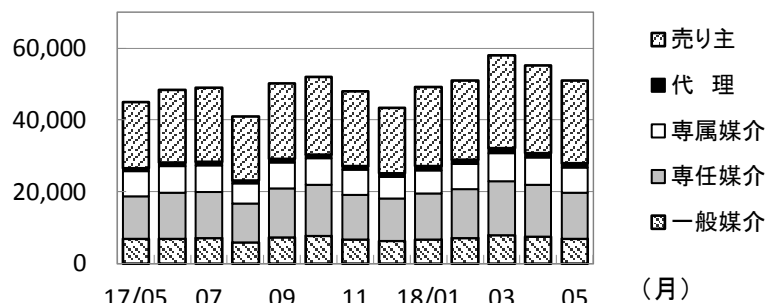
2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
登録	211,758	223,778	221,089	200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187
成約	23,623	25,368	25,257	20,442	25,887	24,639	23,929	23,269	26,313	31,955	36,191	25,294	22,228
条件検索	10,809,769	11,561,061	11,472,592	9,917,847	11,471,140	11,564,210	11,033,804	9,328,287	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284	11,069,465
詳細検索	2,446,202	2,609,915	2,624,807	2,382,975	2,755,286	2,647,599	2,458,558	2,092,905	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949	2,344,323
図面検索	23,073,455	24,464,738	24,295,705	21,087,221	24,315,949	24,124,029	23,194,095	19,374,965	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789	23,549,120
その他	1,010,319	1,052,456	1,078,738	1,003,891	1,096,864	1,123,282	1,068,008	993,628	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503	987,202
総合計	37,575,126	39,937,316	39,718,188	34,613,352	39,893,587	39,711,239	37,992,120	32,008,210	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845	38,186,525

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

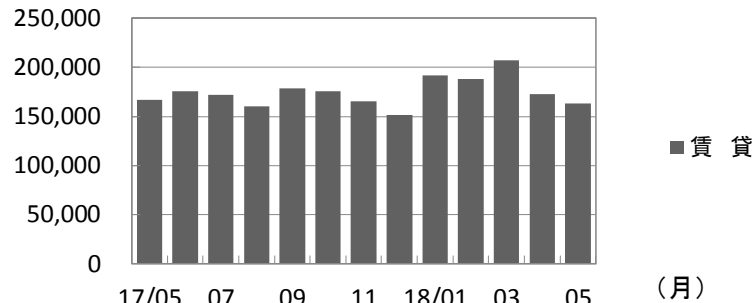
首都圏会員の売物件登録推移

(件)



首都圏会員の賃貸物件登録推移

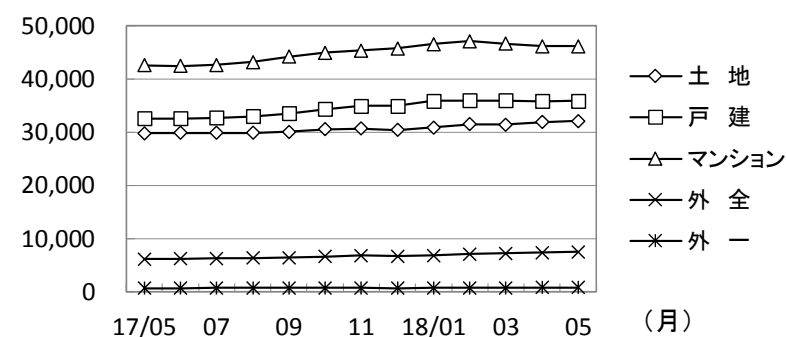
(件)



		2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	売り主	18,306	20,112	20,669	17,739	20,962	21,611	20,888	18,247	22,079	22,112	25,858	24,395	22,923
	代理	948	1,074	970	850	951	1,035	882	807	1,105	1,132	1,343	1,184	1,162
	専属媒介	7,039	7,330	7,421	5,731	7,371	7,432	7,017	6,154	6,431	7,113	7,843	7,661	7,045
	専任媒介	11,785	12,873	12,764	10,657	13,527	14,218	12,480	11,705	12,785	13,547	14,998	14,401	12,972
	一般媒介	6,885	6,968	7,228	5,997	7,354	7,760	6,749	6,395	6,743	7,155	7,923	7,582	6,836
	合計	44,963	48,357	49,052	40,974	50,165	52,056	48,016	43,308	49,143	51,059	57,965	55,223	50,938
賃貸		166,795	175,421	172,037	160,002	178,296	175,424	165,710	151,848	191,891	188,065	206,792	172,803	163,249
総合計		211,758	223,778	221,089	200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026	214,187

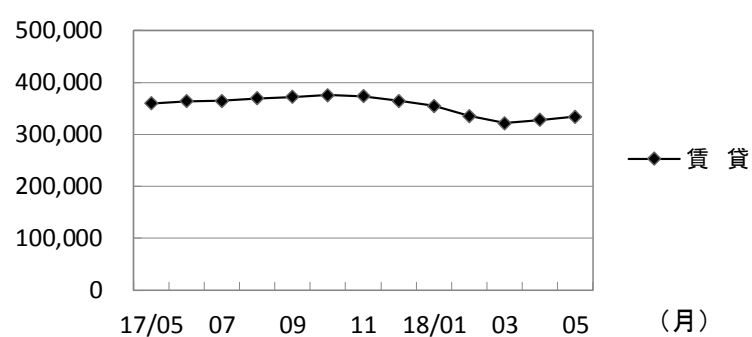
首都圏圏域の売物件在庫推移

(件)



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



		2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土 地	29,784	29,844	29,841	29,847	30,053	30,489	30,661	30,362	30,891	31,473	31,415	31,873	32,103
	戸 建	32,566	32,580	32,656	32,986	33,517	34,305	34,936	34,923	35,867	35,894	35,901	35,773	35,835
	マンション	42,546	42,429	42,631	43,169	44,154	44,930	45,317	45,707	46,509	47,039	46,604	46,132	46,089
	外 全	6,172	6,234	6,272	6,346	6,389	6,592	6,786	6,703	6,816	7,105	7,219	7,328	7,483
	外 一	704	699	729	729	728	742	754	693	744	748	742	777	817
	合 計	111,772	111,786	112,129	113,077	114,841	117,058	118,454	118,388	120,827	122,259	121,881	121,883	122,327
賃 貸		359,714	364,071	364,562	369,627	372,332	375,568	373,157	364,569	354,555	335,439	321,734	327,682	333,720
総 合 計		471,486	475,857	476,691	482,704	487,173	492,626	491,611	482,957	475,382	457,698	443,615	449,565	456,047

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2018年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,899	2,032	419	1,423	8,087
	戸建	5,984	1,678	426	1,159	6,057
	マンション	10,594	3,606	1,059	2,493	10,624
	住宅以外建物全部	1,754	563	52	545	1,716
	住宅以外建物一部	113	48	4	35	120
	専属計	26,344	7,927	1,960	5,655	26,604
専任媒介	土地	25,794	4,805	780	3,936	25,858
	戸建	16,448	4,303	901	3,333	16,442
	マンション	19,608	6,834	1,685	4,879	19,786
	住宅以外建物全部	3,546	939	98	753	3,606
	住宅以外建物一部	282	78	3	70	283
	専任計	65,678	16,959	3,467	12,971	65,975
一般媒介	土地	19,803	2,783	221	2,571	19,822
	戸建	9,291	2,006	174	1,956	9,257
	マンション	13,012	3,869	279	3,974	12,737
	住宅以外建物全部	3,854	977	32	875	3,964
	住宅以外建物一部	269	79	5	72	277
	一般計	46,229	9,714	711	9,448	46,057
媒介計	土地	53,496	9,620	1,420	7,930	53,767
	戸建	31,723	7,987	1,501	6,448	31,756
	マンション	43,214	14,309	3,023	11,346	43,147
	住宅以外建物全部	9,154	2,479	182	2,173	9,286
	住宅以外建物一部	664	205	12	177	680
	媒介計	138,251	34,600	6,138	28,074	138,636
売主物件	土地	10,247	3,096	158	2,955	10,230
	戸建	18,948	9,896	609	9,151	19,088
	マンション	8,904	10,576	168	10,304	9,014
	住宅以外建物全部	1,405	895	13	821	1,461
	住宅以外建物一部	169	142	9	121	181
	売主計	39,673	24,605	957	23,352	39,974
代理物件	土地	995	357	10	373	968
	戸建	607	203	15	223	573
	マンション	892	521	12	485	917
	住宅以外建物全部	240	104	1	94	246
	住宅以外建物一部	35	38	0	24	49
	代理計	2,769	1,223	38	1,199	2,753
媒介以外計	土地	11,242	3,453	168	3,328	11,198
	戸建	19,555	10,099	624	9,374	19,661
	マンション	9,796	11,097	180	10,789	9,931
	住宅以外建物全部	1,645	999	14	915	1,707
	住宅以外建物一部	204	180	9	145	230
	媒介以外計	42,442	25,828	995	24,551	42,727
売物件合計	土地	64,738	13,073	1,588	11,258	64,965
	戸建	51,278	18,086	2,125	15,822	51,417
	マンション	53,010	25,406	3,203	22,135	53,078
	住宅以外建物全部	10,799	3,478	196	3,088	10,993
	住宅以外建物一部	868	385	21	322	910
	総計	180,693	60,428	7,133	52,625	181,363
賃貸物件合計	土地	1,501	275	22	241	1,513
	戸建	12,107	5,099	577	4,561	12,068
	マンション	279,823	148,614	15,467	126,800	286,170
	住宅以外建物全部	6,258	1,421	179	1,352	6,148
	住宅以外建物一部	44,861	11,476	1,386	10,173	44,778
	総計	344,550	166,885	17,631	143,127	350,677
総合計		525,243	227,313	24,764	195,752	532,040

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2018年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,649	1,626	334	1,137	5,805
	戸建	4,946	1,448	342	1,004	5,028
	マンション	9,956	3,422	995	2,373	9,990
	住宅以外建物全部	1,512	507	45	499	1,472
	住宅以外建物一部	100	42	4	31	105
	専属計	22,163	7,045	1,720	5,044	22,400
専任媒介	土地	13,719	2,900	424	2,413	13,763
	戸建	11,391	3,100	577	2,540	11,310
	マンション	17,499	6,189	1,452	4,524	17,628
	住宅以外建物全部	2,552	713	66	589	2,588
	住宅以外建物一部	252	70	3	65	249
	専任計	45,413	12,972	2,522	10,131	45,538
一般媒介	土地	8,867	1,308	81	1,213	8,901
	戸建	5,351	1,228	76	1,245	5,334
	マンション	11,205	3,442	209	3,574	10,961
	住宅以外建物全部	2,781	784	14	715	2,870
	住宅以外建物一部	241	74	5	67	250
	一般計	28,445	6,836	385	6,814	28,316
媒介計	土地	28,235	5,834	839	4,763	28,469
	戸建	21,688	5,776	995	4,789	21,672
	マンション	38,660	13,053	2,656	10,471	38,579
	住宅以外建物全部	6,845	2,004	125	1,803	6,930
	住宅以外建物一部	593	186	12	163	604
	媒介計	96,021	26,853	4,627	21,989	96,254
売主物件	土地	6,757	2,590	94	2,453	6,797
	戸建	15,082	8,982	434	8,468	15,164
	マンション	8,407	10,354	139	10,126	8,503
	住宅以外建物全部	1,233	855	12	792	1,278
	住宅以外建物一部	165	142	9	121	177
	売主計	31,644	22,923	688	21,960	31,919
代理物件	土地	780	321	6	336	760
	戸建	568	187	14	214	533
	マンション	877	512	11	478	900
	住宅以外建物全部	233	104	0	94	240
	住宅以外建物一部	35	38	0	24	49
	代理計	2,493	1,162	31	1,146	2,482
媒介以外計	土地	7,537	2,911	100	2,789	7,557
	戸建	15,650	9,169	448	8,682	15,697
	マンション	9,284	10,866	150	10,604	9,403
	住宅以外建物全部	1,466	959	12	886	1,518
	住宅以外建物一部	200	180	9	145	226
	媒介以外計	34,137	24,085	719	23,106	34,401
売物件合計	土地	35,772	8,745	939	7,552	36,026
	戸建	37,338	14,945	1,443	13,471	37,369
	マンション	47,944	23,919	2,806	21,075	47,982
	住宅以外建物全部	8,311	2,963	137	2,689	8,448
	住宅以外建物一部	793	366	21	308	830
	総計	130,158	50,938	5,346	45,095	130,655
賃貸物件合計	土地	1,189	244	18	201	1,214
	戸建	11,052	4,731	491	4,227	11,065
	マンション	270,811	145,844	14,900	124,552	277,203
	住宅以外建物全部	5,698	1,328	164	1,271	5,591
	住宅以外建物一部	42,663	11,102	1,309	9,882	42,574
	総計	331,413	163,249	16,882	140,133	337,647
総合計		461,571	214,187	22,228	185,228	468,302

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2018年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,209	763	153	532	2,285	1,125	269	41	204	1,153
	戸建	2,159	689	161	489	2,188	741	187	49	138	738
	マンション	6,811	2,420	622	1,812	6,786	693	173	71	109	685
	住宅以外建物全部	999	384	31	372	974	164	42	2	45	160
	住宅以外建物一部	80	35	4	24	85	5	3	0	4	4
	専属計	12,258	4,291	971	3,229	12,318	2,728	674	163	500	2,740
専任媒介	土地	3,971	968	127	810	3,993	3,465	690	107	572	3,469
	戸建	4,010	1,071	184	875	4,001	2,257	655	133	552	2,226
	マンション	10,704	3,926	789	3,024	10,769	1,675	559	168	324	1,735
	住宅以外建物全部	1,487	419	31	361	1,500	369	85	11	73	367
	住宅以外建物一部	180	51	2	53	171	17	4	0	3	18
	専任計	20,352	6,435	1,133	5,123	20,434	7,783	1,993	419	1,524	7,815
一般媒介	土地	2,776	605	34	563	2,792	990	168	10	142	1,011
	戸建	2,268	647	24	632	2,288	682	125	16	132	662
	マンション	8,427	2,586	108	2,760	8,196	568	159	23	146	568
	住宅以外建物全部	1,849	567	8	520	1,914	271	61	3	46	286
	住宅以外建物一部	183	65	5	58	192	14	0	0	0	14
	一般計	15,503	4,470	179	4,533	15,382	2,525	513	52	466	2,541
媒介計	土地	8,956	2,336	314	1,905	9,070	5,580	1,127	158	918	5,633
	戸建	8,437	2,407	369	1,996	8,477	3,680	967	198	822	3,626
	マンション	25,942	8,932	1,519	7,596	25,751	2,936	891	262	579	2,988
	住宅以外建物全部	4,335	1,370	70	1,253	4,388	804	188	16	164	813
	住宅以外建物一部	443	151	11	135	448	36	7	0	7	36
	媒介計	48,113	15,196	2,283	12,885	48,134	13,036	3,180	634	2,490	13,096
売主物件	土地	2,152	1,255	21	1,194	2,195	1,632	469	28	412	1,661
	戸建	5,549	4,215	147	4,099	5,516	3,794	1,563	76	1,525	3,760
	マンション	6,411	8,493	100	8,328	6,481	559	199	6	203	550
	住宅以外建物全部	802	675	5	640	830	132	43	2	32	140
	住宅以外建物一部	137	130	9	106	152	6	3	0	3	6
	売主計	15,051	14,768	282	14,367	15,174	6,123	2,277	112	2,175	6,117
代理物件	土地	363	240	4	219	381	133	39	1	42	127
	戸建	312	97	7	117	289	73	24	0	31	63
	マンション	748	412	8	390	765	37	14	3	14	31
	住宅以外建物全部	170	90	0	84	172	12	2	0	2	12
	住宅以外建物一部	35	37	0	24	48	0	1	0	0	1
	代理計	1,628	876	19	834	1,655	255	80	4	89	234
媒介以外計	土地	2,515	1,495	25	1,413	2,576	1,765	508	29	454	1,788
	戸建	5,861	4,312	154	4,216	5,805	3,867	1,587	76	1,556	3,823
	マンション	7,159	8,905	108	8,718	7,246	596	213	9	217	581
	住宅以外建物全部	972	765	5	724	1,002	144	45	2	34	152
	住宅以外建物一部	172	167	9	130	200	6	4	0	3	7
	媒介以外計	16,679	15,644	301	15,201	16,829	6,378	2,357	116	2,264	6,351
売物件 合計	土地	11,471	3,831	339	3,318	11,646	7,345	1,635	187	1,372	7,421
	戸建	14,298	6,719	523	6,212	14,282	7,547	2,554	274	2,378	7,449
	マンション	33,101	17,837	1,627	16,314	32,997	3,532	1,104	271	796	3,569
	住宅以外建物全部	5,307	2,135	75	1,977	5,390	948	233	18	198	965
	住宅以外建物一部	615	318	20	265	648	42	11	0	10	43
	総計	64,792	30,840	2,584	28,086	64,963	19,414	5,537	750	4,754	19,447
賃貸物件 合計	土地	255	54	6	66	237	315	75	3	57	330
	戸建	5,235	2,598	207	2,313	5,314	1,619	666	64	570	1,651
	マンション	180,189	107,251	10,108	92,725	184,698	23,949	10,506	1,004	8,197	25,254
	住宅以外建物全部	3,309	744	79	817	3,157	970	232	35	190	977
	住宅以外建物一部	31,896	9,132	1,036	8,206	31,786	2,478	433	69	363	2,479
	総計	220,884	119,779	11,436	104,127	225,192	29,331	11,912	1,175	9,377	30,691
総合計		285,676	150,619	14,020	132,213	290,155	48,745	17,449	1,925	14,131	50,138

首都圏会員登録状況（都県別②）（2018年05月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	970	208	62	128	985	1,345	386	78	273	1,382
	戸 建	612	150	35	113	612	1,434	422	97	264	1,490
	マンション	497	152	67	83	496	1,955	677	235	369	2,023
	住宅以外建物全部	137	32	4	28	137	212	49	8	54	201
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	10	4	0	3	11
	専 属 計	2,221	542	168	352	2,235	4,956	1,538	418	963	5,107
専任媒介	土 地	3,535	644	92	532	3,560	2,748	598	98	499	2,741
	戸 建	2,199	583	126	444	2,198	2,925	791	134	669	2,885
	マンション	1,576	485	187	321	1,545	3,544	1,219	308	855	3,579
	住宅以外建物全部	310	87	11	68	318	386	122	13	87	403
	住宅以外建物一部	13	3	0	3	13	42	12	1	6	47
	専 任 計	7,633	1,802	416	1,368	7,634	9,645	2,742	554	2,116	9,655
一般媒介	土 地	3,849	308	22	291	3,845	1,252	227	15	217	1,253
	戸 建	1,007	191	14	199	1,001	1,394	265	22	282	1,383
	マンション	600	294	27	277	600	1,610	403	51	391	1,597
	住宅以外建物全部	246	58	1	59	244	415	98	2	90	426
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	40	8	0	9	39
	一 般 計	5,706	852	64	826	5,695	4,711	1,001	90	989	4,698
媒介計	土 地	8,354	1,160	176	951	8,390	5,345	1,211	191	989	5,376
	戸 建	3,818	924	175	756	3,811	5,753	1,478	253	1,215	5,758
	マンション	2,673	931	281	681	2,641	7,109	2,299	594	1,615	7,199
	住宅以外建物全部	693	177	16	155	699	1,013	269	23	231	1,030
	住宅以外建物一部	22	4	0	3	23	92	24	1	18	97
	媒 介 計	15,560	3,196	648	2,546	15,564	19,312	5,281	1,062	4,068	19,460
売主物件	土 地	1,390	335	19	317	1,385	1,583	531	26	530	1,556
	戸 建	1,981	791	54	793	1,924	3,758	2,413	157	2,051	3,964
	マンション	202	159	9	138	215	1,235	1,503	24	1,457	1,257
	住宅以外建物全部	125	60	3	56	125	174	77	2	64	183
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	20	9	0	12	17
	売 主 計	3,700	1,345	85	1,304	3,651	6,770	4,533	209	4,114	6,977
代理物件	土 地	173	19	0	30	163	111	23	1	45	89
	戸 建	61	16	2	25	51	122	50	5	41	130
	マンション	15	3	0	1	17	77	83	0	73	87
	住宅以外建物全部	22	2	0	1	24	29	10	0	7	32
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	代 理 計	271	40	2	57	255	339	166	6	166	338
媒介以外計	土 地	1,563	354	19	347	1,548	1,694	554	27	575	1,645
	戸 建	2,042	807	56	818	1,975	3,880	2,463	162	2,092	4,094
	マンション	217	162	9	139	232	1,312	1,586	24	1,530	1,344
	住宅以外建物全部	147	62	3	57	149	203	87	2	71	215
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	20	9	0	12	17
	媒介以外計	3,971	1,385	87	1,361	3,906	7,109	4,699	215	4,280	7,315
売物件 合計	土 地	9,917	1,514	195	1,298	9,938	7,039	1,765	218	1,564	7,021
	戸 建	5,860	1,731	231	1,574	5,786	9,633	3,941	415	3,307	9,852
	マンション	2,890	1,093	290	820	2,873	8,421	3,885	618	3,145	8,543
	住宅以外建物全部	840	239	19	212	848	1,216	356	25	302	1,245
	住宅以外建物一部	24	4	0	3	25	112	33	1	30	114
	総 計	19,531	4,581	735	3,907	19,470	26,421	9,980	1,277	8,348	26,775
賃貸物件 合計	土 地	361	48	3	32	374	258	67	6	46	273
	戸 建	1,398	518	90	469	1,357	2,800	949	130	875	2,743
	マンション	18,390	7,124	1,535	5,517	18,462	48,283	20,963	2,253	18,113	48,789
	住宅以外建物全部	498	115	14	103	496	921	237	36	161	961
	住宅以外建物一部	2,199	455	79	382	2,193	6,090	1,082	125	931	6,116
	総 計	22,846	8,260	1,721	6,503	22,882	58,352	23,298	2,550	20,126	58,882
総 合 計		42,377	12,841	2,456	10,410	42,352	84,773	33,278	3,827	28,474	85,657

東日本圏域登録状況

(2018年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,816	2,014	418	1,394	8,016
	戸建	5,946	1,666	425	1,143	6,022
	マンション	10,540	3,512	1,059	2,399	10,566
	住宅以外建物全部	1,712	551	54	517	1,687
	住宅以外建物一部	113	45	4	33	119
	専属計	26,127	7,788	1,960	5,486	26,410
専任媒介	土地	25,615	4,766	774	3,908	25,672
	戸建	16,233	4,251	897	3,294	16,218
	マンション	19,302	6,679	1,684	4,734	19,477
	住宅以外建物全部	3,464	924	97	731	3,532
	住宅以外建物一部	299	83	3	68	307
	専任計	64,913	16,703	3,455	12,735	65,206
一般媒介	土地	19,894	2,797	222	2,555	19,945
	戸建	9,200	1,980	174	1,919	9,177
	マンション	12,629	3,681	278	3,803	12,339
	住宅以外建物全部	3,729	934	32	813	3,858
	住宅以外建物一部	266	78	5	70	275
	一般計	45,718	9,470	711	9,160	45,594
媒介計	土地	53,325	9,577	1,414	7,857	53,633
	戸建	31,379	7,897	1,496	6,356	31,417
	マンション	42,471	13,872	3,021	10,936	42,382
	住宅以外建物全部	8,905	2,409	183	2,061	9,077
	住宅以外建物一部	678	206	12	171	701
	媒介計	136,758	33,961	6,126	27,381	137,210
売主物件	土地	10,169	3,091	159	2,950	10,151
	戸建	18,899	9,871	607	9,118	19,049
	マンション	8,506	10,401	168	10,161	8,582
	住宅以外建物全部	1,381	884	13	805	1,442
	住宅以外建物一部	167	142	9	121	179
	売主計	39,122	24,389	956	23,155	39,403
代理物件	土地	939	317	8	338	908
	戸建	598	198	15	219	565
	マンション	871	513	12	476	896
	住宅以外建物全部	233	102	1	90	242
	住宅以外建物一部	36	38	0	24	50
	代理計	2,677	1,168	36	1,147	2,661
媒介以外計	土地	11,108	3,408	167	3,288	11,059
	戸建	19,497	10,069	622	9,337	19,614
	マンション	9,377	10,914	180	10,637	9,478
	住宅以外建物全部	1,614	986	14	895	1,684
	住宅以外建物一部	203	180	9	145	229
	媒介以外計	41,799	25,557	992	24,302	42,064
売物件合計	土地	64,433	12,985	1,581	11,145	64,692
	戸建	50,876	17,966	2,118	15,693	51,031
	マンション	51,848	24,786	3,201	21,573	51,860
	住宅以外建物全部	10,519	3,395	197	2,956	10,761
	住宅以外建物一部	881	386	21	316	930
	総計	178,557	59,518	7,118	51,683	179,274
賃貸物件合計	土地	1,498	273	22	241	1,508
	戸建	11,973	5,006	578	4,471	11,930
	マンション	278,791	148,355	15,463	126,633	285,044
	住宅以外建物全部	6,223	1,409	179	1,341	6,112
	住宅以外建物一部	44,729	11,403	1,380	10,100	44,652
	総計	343,214	166,446	17,622	142,786	349,246
総合計		521,771	225,964	24,740	194,469	528,520

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2018年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,180	1,546	329	1,052	5,345
	戸建	4,786	1,409	340	960	4,874
	マンション	9,847	3,307	993	2,266	9,870
	住宅以外建物全部	1,348	435	44	425	1,312
	住宅以外建物一部	99	39	4	28	104
	専属計	21,260	6,736	1,710	4,731	21,505
専任媒介	土地	12,229	2,735	412	2,264	12,268
	戸建	10,653	2,986	558	2,458	10,561
	マンション	16,955	5,956	1,445	4,303	17,088
	住宅以外建物全部	2,265	651	63	531	2,302
	住宅以外建物一部	249	68	3	58	251
	専任計	42,351	12,396	2,481	9,614	42,470
一般媒介	土地	7,470	1,117	78	1,049	7,484
	戸建	5,000	1,158	76	1,171	4,985
	マンション	10,616	3,169	209	3,333	10,338
	住宅以外建物全部	2,373	673	14	587	2,475
	住宅以外建物一部	233	72	5	65	242
	一般計	25,692	6,189	382	6,205	25,524
媒介計	土地	24,879	5,398	819	4,365	25,097
	戸建	20,439	5,553	974	4,589	20,420
	マンション	37,418	12,432	2,647	9,902	37,296
	住宅以外建物全部	5,986	1,759	121	1,543	6,089
	住宅以外建物一部	581	179	12	151	597
	媒介計	89,303	25,321	4,573	20,550	89,499
売主物件	土地	6,387	2,526	94	2,395	6,421
	戸建	14,811	8,903	424	8,372	14,920
	マンション	7,873	10,112	139	9,916	7,934
	住宅以外建物全部	1,136	793	12	731	1,180
	住宅以外建物一部	161	139	9	120	171
	売主計	30,368	22,473	678	21,534	30,626
代理物件	土地	607	262	4	279	585
	戸建	523	172	13	194	495
	マンション	841	494	11	465	859
	住宅以外建物全部	206	95	0	85	214
	住宅以外建物一部	35	38	0	24	49
	代理計	2,212	1,061	28	1,047	2,202
媒介以外計	土地	6,994	2,788	98	2,674	7,006
	戸建	15,334	9,075	437	8,566	15,415
	マンション	8,714	10,606	150	10,381	8,793
	住宅以外建物全部	1,342	888	12	816	1,394
	住宅以外建物一部	196	177	9	144	220
	媒介以外計	32,580	23,534	706	22,581	32,828
売物件合計	土地	31,873	8,186	917	7,039	32,103
	戸建	35,773	14,628	1,411	13,155	35,835
	マンション	46,132	23,038	2,797	20,283	46,089
	住宅以外建物全部	7,328	2,647	133	2,359	7,483
	住宅以外建物一部	777	356	21	295	817
	総計	121,883	48,855	5,279	43,131	122,327
賃貸物件合計	土地	1,144	236	18	193	1,169
	戸建	10,759	4,610	487	4,111	10,771
	マンション	268,260	144,996	14,851	123,949	274,450
	住宅以外建物全部	5,528	1,276	164	1,219	5,421
	住宅以外建物一部	41,991	10,952	1,301	9,733	41,909
	総計	327,682	162,070	16,821	139,205	333,720
総合計		449,565	210,925	22,100	182,336	456,047

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2018年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,568	626	131	417	1,642	1,164	275	50	218	1,176
	戸建	1,767	577	153	383	1,801	827	210	50	154	828
	マンション	5,878	2,016	522	1,530	5,827	939	239	106	148	924
	住宅以外建物全部	659	183	25	194	620	226	76	4	79	220
	住宅以外建物一部	76	33	4	24	79	4	2	0	1	5
	専属計	9,948	3,435	835	2,548	9,969	3,160	802	210	600	3,153
専任媒介	土地	2,050	686	97	540	2,090	3,475	738	114	612	3,479
	戸建	2,653	809	151	628	2,669	2,460	706	139	620	2,401
	マンション	8,919	3,219	692	2,443	8,968	2,013	708	191	412	2,106
	住宅以外建物全部	877	269	22	217	900	480	111	14	98	474
	住宅以外建物一部	162	42	2	45	152	16	5	0	2	19
	専任計	14,661	5,025	964	3,873	14,779	8,444	2,268	458	1,744	8,479
一般媒介	土地	1,121	318	22	319	1,111	1,034	193	12	170	1,049
	戸建	1,649	490	23	477	1,658	771	158	16	166	753
	マンション	7,050	2,025	103	2,186	6,834	760	302	28	292	755
	住宅以外建物全部	1,047	309	6	289	1,074	404	84	3	72	418
	住宅以外建物一部	147	63	5	49	163	13	1	0	1	13
	一般計	11,014	3,205	159	3,320	10,840	2,982	738	59	701	2,988
媒介計	土地	4,739	1,630	250	1,276	4,843	5,673	1,206	176	1,000	5,704
	戸建	6,069	1,876	327	1,488	6,128	4,058	1,074	205	940	3,982
	マンション	21,847	7,260	1,317	6,159	21,629	3,712	1,249	325	852	3,785
	住宅以外建物全部	2,583	761	53	700	2,594	1,110	271	21	249	1,112
	住宅以外建物一部	385	138	11	118	394	33	8	0	4	37
	媒介計	35,623	11,665	1,958	9,741	35,588	14,586	3,808	727	3,045	14,620
売主物件	土地	1,609	1,088	19	1,027	1,651	1,620	491	26	439	1,646
	戸建	4,545	3,304	102	3,231	4,516	4,144	2,081	87	2,013	4,130
	マンション	4,253	5,994	85	5,880	4,288	990	803	10	796	987
	住宅以外建物全部	554	474	5	455	567	168	73	2	59	179
	住宅以外建物一部	112	110	9	98	115	8	11	0	8	11
	売主計	11,073	10,970	220	10,691	11,137	6,930	3,459	125	3,315	6,953
代理物件	土地	155	151	2	136	168	120	43	1	45	115
	戸建	206	58	7	80	180	91	31	0	34	87
	マンション	550	317	6	298	560	79	33	4	34	72
	住宅以外建物全部	112	54	0	56	108	18	9	0	6	21
	住宅以外建物一部	26	36	0	24	38	0	1	0	0	1
	代理計	1,049	616	15	594	1,054	308	117	5	119	296
媒介以外計	土地	1,764	1,239	21	1,163	1,819	1,740	534	27	484	1,761
	戸建	4,751	3,362	109	3,311	4,696	4,235	2,112	87	2,047	4,217
	マンション	4,803	6,311	91	6,178	4,848	1,069	836	14	830	1,059
	住宅以外建物全部	666	528	5	511	675	186	82	2	65	200
	住宅以外建物一部	138	146	9	122	153	8	12	0	8	12
	媒介以外計	12,122	11,586	235	11,285	12,191	7,238	3,576	130	3,434	7,249
売物件 合計	土地	6,503	2,869	271	2,439	6,662	7,413	1,740	203	1,484	7,465
	戸建	10,820	5,238	436	4,799	10,824	8,293	3,186	292	2,987	8,199
	マンション	26,650	13,571	1,408	12,337	26,477	4,781	2,085	339	1,682	4,844
	住宅以外建物全部	3,249	1,289	58	1,211	3,269	1,296	353	23	314	1,312
	住宅以外建物一部	523	284	20	240	547	41	20	0	12	49
	総計	47,745	23,251	2,193	21,026	47,779	21,824	7,384	857	6,479	21,869
賃貸物件 合計	土地	178	34	5	41	166	342	83	3	61	361
	戸建	4,052	2,125	196	1,874	4,106	1,829	711	68	624	1,848
	マンション	153,634	94,941	9,284	81,443	157,863	30,279	11,837	1,410	9,961	30,732
	住宅以外建物全部	2,653	628	73	651	2,557	1,227	260	47	249	1,191
	住宅以外建物一部	29,145	8,482	982	7,683	28,962	3,055	548	80	438	3,085
	総計	189,662	106,210	10,540	91,692	193,654	36,732	13,439	1,608	11,333	37,217
総合計		237,407	129,461	12,733	112,718	241,433	58,556	20,823	2,465	17,812	59,086

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2018年05月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,148	240	65	156	1,164	1,300	405	83	261	1,363
	戸 建	700	177	38	143	692	1,492	445	99	280	1,553
	マンション	673	216	106	104	677	2,357	836	259	484	2,442
	住宅以外建物全部	208	90	5	75	218	255	86	10	77	254
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	16	4	0	3	17
	専 属 計	2,732	723	214	478	2,754	5,420	1,776	451	1,105	5,629
専任媒介	土 地	3,927	719	94	608	3,948	2,777	592	107	504	2,751
	戸 建	2,390	638	132	494	2,390	3,150	833	136	716	3,101
	マンション	1,786	569	205	376	1,765	4,237	1,460	357	1,072	4,249
	住宅以外建物全部	434	138	12	120	438	474	133	15	96	490
	住宅以外建物一部	17	2	0	3	16	54	19	1	8	64
	専 任 計	8,554	2,066	443	1,601	8,557	10,692	3,037	616	2,396	10,655
一般媒介	土 地	4,068	363	24	340	4,067	1,247	243	20	220	1,257
	戸 建	1,124	211	15	218	1,119	1,456	299	22	310	1,455
	マンション	683	246	26	226	687	2,123	596	52	629	2,062
	住宅以外建物全部	391	99	1	94	398	531	181	4	132	585
	住宅以外建物一部	14	0	0	2	12	59	8	0	13	54
	一 般 計	6,280	919	66	880	6,283	5,416	1,327	98	1,304	5,413
媒介計	土 地	9,143	1,322	183	1,104	9,179	5,324	1,240	210	985	5,371
	戸 建	4,214	1,026	185	855	4,201	6,098	1,577	257	1,306	6,109
	マンション	3,142	1,031	337	706	3,129	8,717	2,892	668	2,185	8,753
	住宅以外建物全部	1,033	327	18	289	1,054	1,260	400	29	305	1,329
	住宅以外建物一部	34	2	0	5	31	129	31	1	24	135
	媒 介 計	17,566	3,708	723	2,959	17,594	21,528	6,140	1,165	4,805	21,697
売主物件	土 地	1,544	376	21	362	1,535	1,614	571	28	567	1,589
	戸 建	2,259	892	63	859	2,226	3,863	2,626	172	2,269	4,048
	マンション	483	492	8	441	526	2,147	2,823	36	2,799	2,133
	住宅以外建物全部	204	104	3	95	209	210	142	2	122	225
	住宅以外建物一部	12	2	0	1	13	29	16	0	13	32
	売 主 計	4,502	1,866	95	1,758	4,509	7,863	6,178	238	5,770	8,027
代理物件	土 地	209	42	0	41	211	123	26	1	57	91
	戸 建	83	22	2	32	73	143	61	4	48	155
	マンション	45	24	0	21	48	167	120	1	112	179
	住宅以外建物全部	31	13	0	8	36	45	19	0	15	49
	住宅以外建物一部	6	1	0	0	7	3	0	0	0	3
	代 理 計	374	102	2	102	375	481	226	6	232	477
媒介以外計	土 地	1,753	418	21	403	1,746	1,737	597	29	624	1,680
	戸 建	2,342	914	65	891	2,299	4,006	2,687	176	2,317	4,203
	マンション	528	516	8	462	574	2,314	2,943	37	2,911	2,312
	住宅以外建物全部	235	117	3	103	245	255	161	2	137	274
	住宅以外建物一部	18	3	0	1	20	32	16	0	13	35
	媒介以外計	4,876	1,968	97	1,860	4,884	8,344	6,404	244	6,002	8,504
売物件 合計	土 地	10,896	1,740	204	1,507	10,925	7,061	1,837	239	1,609	7,051
	戸 建	6,556	1,940	250	1,746	6,500	10,104	4,264	433	3,623	10,312
	マンション	3,670	1,547	345	1,168	3,703	11,031	5,835	705	5,096	11,065
	住宅以外建物全部	1,268	444	21	392	1,299	1,515	561	31	442	1,603
	住宅以外建物一部	52	5	0	6	51	161	47	1	37	170
	総 計	22,442	5,676	820	4,819	22,478	29,872	12,544	1,409	10,807	30,201
賃貸物件 合計	土 地	380	60	5	44	391	244	59	5	47	251
	戸 建	1,678	650	91	589	1,649	3,200	1,124	132	1,024	3,168
	マンション	24,526	11,125	1,407	8,894	25,348	59,821	27,093	2,750	23,651	60,507
	住宅以外建物全部	713	142	19	130	706	935	246	25	189	967
	住宅以外建物一部	2,792	560	89	452	2,811	6,999	1,362	150	1,160	7,051
	総 計	30,089	12,537	1,611	10,109	30,905	71,199	29,884	3,062	26,071	71,944
総 合 計		52,531	18,213	2,431	14,928	53,383	101,071	42,428	4,471	36,878	102,145