

2018(平成30)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,592	-1.9	2.5
			専任	18,480	-2.7	10.1
			一般	10,788	-0.2	10.5
			媒介 計	37,860	-1.8	8.4
		売り主		26,290	-5.1	22.5
		代理		1,229	-10.4	9.1
		売物件 計		65,379	-3.3	13.7
		賃貸物件		176,842	-16.6	-3.1
登録 計		242,221	-13.4	0.9		
成約報告	売物件		7,968	-13.6	0.2	
	賃貸物件		20,129	-34.5	-4.2	
	成約報告 計		28,097	-29.7	-3.0	
条件検索	売物件		7,444,622	-1.9	5.3	
	賃貸物件		3,125,724	-13.9	2.3	
	成約売物件		1,206,989	-6.0	5.0	
	成約賃貸物件		166,946	-12.3	4.6	
	日報検索・会員検索		56,946	-24.6	-39.1	
	条件検索 計		12,001,227	-6.0	4.1	
詳細検索	売物件		1,243,804	-3.8	-1.1	
	賃貸物件		1,249,544	-14.1	-2.9	
	成約売物件		103,015	-14.5	-4.3	
	成約賃貸物件		22,582	-58.3	-52.2	
	詳細検索 計		2,618,945	-10.4	-3.0	
図面検索	売物件		14,021,394	-6.1	0.1	
	賃貸物件		8,478,133	-18.2	1.3	
	成約売物件		1,626,725	-7.3	6.5	
	成約賃貸物件		150,142	-9.9	14.2	
	図面検索 計		24,276,394	-10.8	1.0	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,084,503	-7.4	-0.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		25,968,844	-4.9	2.2	
	賃貸物件(成約含む)		14,253,530	-16.4	0.8	
	会員検索		29,013	-34.7	-47.1	
	総アクセス件数		40,251,387	-9.3	1.6	

〈参考〉

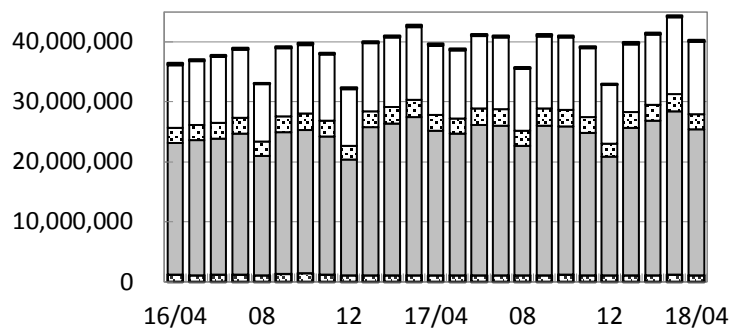
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,127	-1.2	0.8
			専任	64,913	0.3	6.4
			一般	45,718	0.1	3.3
			媒介 計	136,758	-0.1	4.3
		売り主		39,122	1.1	14.8
		代理		2,677	0.5	8.1
		売物件 計		178,557	0.2	6.5
		賃貸物件		343,214	1.6	-7.2
在庫 計		521,771	1.1	-2.9		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2018(平成30)年5月14日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

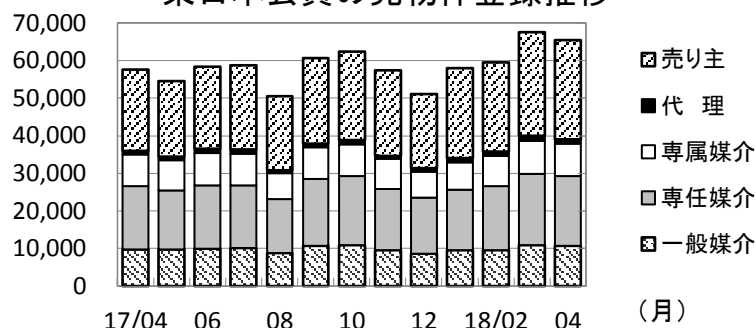
	2017/4	2018/4	前年比%
登録	240,020	242,221	100.9
成約	28,962	28,097	97.0
条件検索	11,526,165	12,001,227	104.1
詳細検索	2,698,979	2,618,945	97.0
図面検索	24,031,721	24,276,394	101.0
その他	1,088,758	1,084,503	99.6
総合計	39,614,605	40,251,387	101.6

2017年度計
2,859,882
346,885
138,402,642
32,100,786
289,521,806
13,382,675
476,614,676

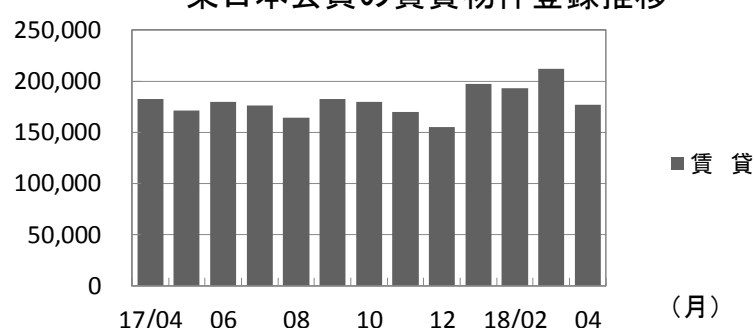
	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
登録	240,020	225,977	237,956	235,247	214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221
成約	28,962	26,206	28,330	28,262	22,861	28,974	27,528	26,457	25,765	28,634	34,946	39,960	28,097
条件検索	11,526,165	11,313,743	12,090,378	12,005,187	10,385,337	11,985,984	12,086,879	11,529,467	9,745,996	11,264,819	11,703,424	12,765,263	12,001,227
詳細検索	2,698,979	2,593,515	2,766,765	2,779,748	2,519,226	2,900,905	2,789,334	2,596,938	2,205,456	2,656,743	2,671,043	2,922,134	2,618,945
図面検索	24,031,721	23,593,490	25,005,082	24,843,533	21,560,503	24,863,600	24,668,691	23,703,544	19,791,068	24,534,615	25,707,166	27,218,793	24,276,394
その他	1,088,758	1,068,227	1,110,198	1,136,092	1,061,650	1,158,311	1,184,168	1,125,823	1,047,465	1,140,027	1,090,433	1,171,523	1,084,503
総合計	39,614,605	38,821,158	41,238,709	41,028,069	35,764,289	41,181,038	40,998,740	39,209,170	33,022,249	39,879,843	41,459,363	44,397,443	40,251,387

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

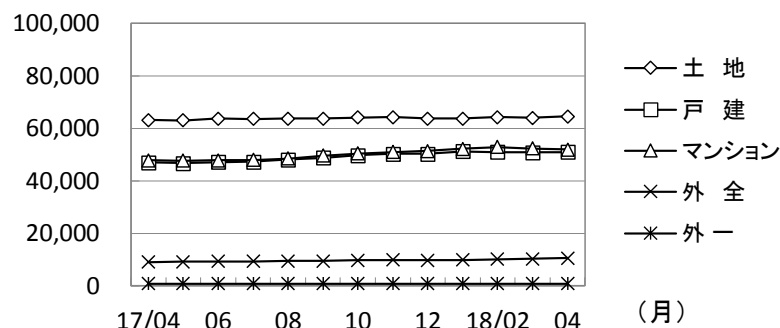


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

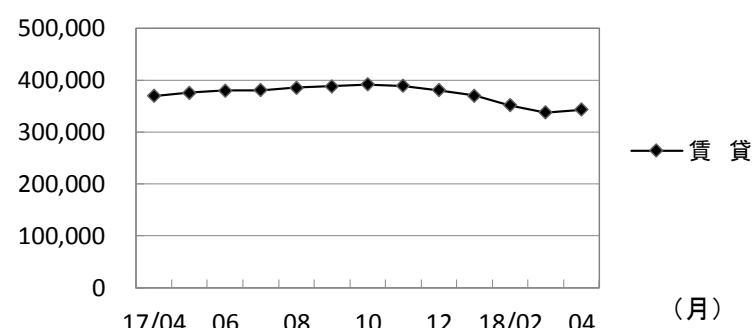


	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
売り主	21,454	20,178	21,752	22,371	19,587	22,742	23,524	22,621	19,842	23,948	23,663	27,694	26,290
代理	1,127	987	1,289	1,023	926	989	1,075	927	843	1,144	1,173	1,371	1,229
専属媒介	8,382	8,069	8,455	8,530	6,782	8,405	8,465	7,976	6,991	7,213	8,091	8,756	8,592
専任媒介	16,785	15,552	16,901	16,620	14,426	17,959	18,321	16,336	14,779	16,125	16,957	18,989	18,480
一般媒介	9,767	9,834	9,943	10,141	8,751	10,621	10,942	9,470	8,673	9,515	9,633	10,806	10,788
合計	57,515	54,620	58,340	58,685	50,472	60,716	62,327	57,330	51,128	57,945	59,517	67,616	65,379
賃貸	182,505	171,357	179,616	176,562	164,240	182,548	179,813	169,611	155,371	197,060	192,834	212,154	176,842
総合計	240,020	225,977	237,956	235,247	214,712	243,264	242,140	226,941	206,499	255,005	252,351	279,770	242,221

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
土地	63,179	63,019	63,721	63,476	63,631	63,719	64,023	64,240	63,705	63,600	64,167	63,875	64,433
戸建	46,918	46,715	47,032	47,288	48,049	48,719	49,706	50,244	50,266	51,228	50,950	50,778	50,876
マンション	47,830	47,702	47,717	47,932	48,517	49,564	50,358	50,913	51,375	52,170	52,833	52,367	51,848
外全	8,984	9,131	9,309	9,316	9,412	9,439	9,679	9,906	9,721	9,829	10,154	10,332	10,519
外一	809	816	814	838	834	825	846	867	800	853	848	845	881
合計	167,720	167,383	168,593	168,850	170,443	172,266	174,612	176,170	175,867	177,680	178,952	178,197	178,557
賃貸	369,705	376,016	380,077	380,660	385,742	388,107	391,585	388,935	380,770	370,320	351,847	337,780	343,214
総合計	537,425	543,399	548,670	549,510	556,185	560,373	566,197	565,105	556,637	548,000	530,799	515,977	521,771

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2018(平成30)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

● 首都圏公共アコモダリティ

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,661	-2.3	4.7
			専任	14,401	-4.0	10.3
			一般	7,582	-4.3	10.4
			媒介 計	29,644	-3.6	8.8
		売り主	24,395	-5.7	22.6	
		代理	1,184	-11.8	8.3	
		売物件 計	55,223	-4.7	14.5	
	賃貸物件			172,803	-16.4	-2.8
	登録 計			228,026	-13.9	0.9
成約報告	売物件		6,068	-14.8	0.8	
	賃貸物件		19,226	-33.9	-3.4	
	成約報告 計		25,294	-30.1	-2.4	
条件検索	売物件			7,014,739	-1.6	5.4
	賃貸物件			3,111,181	-13.9	2.2
	成約売物件			1,123,798	-5.8	5.0
	成約賃貸物件			165,942	-12.3	4.6
	日報検索・会員検索			52,624	-25.9	-41.2
	条件検索 計			11,468,284	-5.9	4.1
	詳細検索	売物件			1,126,609	-3.3
賃貸物件			1,243,500	-14.1	-2.9	
成約売物件			87,357	-16.5	-5.7	
成約賃貸物件			22,483	-58.4	-52.3	
詳細検索 計			2,479,949	-10.5	-2.7	
図面検索	売物件			13,562,103	-6.1	-0.1
	賃貸物件			8,457,608	-18.2	1.3
	成約売物件			1,554,154	-7.4	6.2
	成約賃貸物件			149,924	-9.8	14.3
	図面検索 計			23,723,789	-10.9	0.9
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,024,503	-7.8	-0.5
総アクセス	売物件(成約含む)			24,738,204	-4.8	2.1
	賃貸物件(成約含む)			14,183,493	-16.4	0.8
	会員検索			28,148	-35.3	-48.0
	総アクセス件数			38,949,845	-9.4	1.5

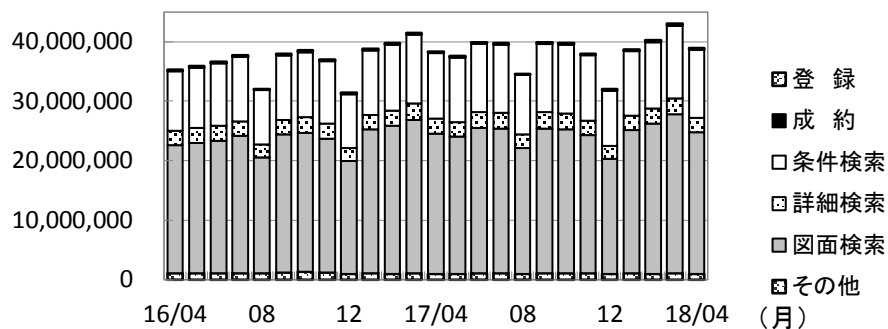
〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,260	-1.5	0.6
			専任	42,351	0.3	9.0
			一般	25,692	-0.6	4.3
			媒介 計	89,303	-0.4	5.6
		売り主		30,368	1.0	18.1
			代理	2,212	1.2	9.6
			売物件 計	121,883	0.0	8.5
		賃貸物件		327,682	1.8	-7.3
		在庫 計		449,565	1.3	-3.5

首都圏会員アクセス状況推移

(件)



(参考)

	2017/4	2018/4	前年比%
登録	226,100	228,026	100.9
成約	25,920	25,294	97.6
条件検索	11,016,585	11,468,284	104.1
詳細検索	2,549,151	2,479,949	97.3
図面検索	23,518,611	23,723,789	100.9
その他	1,029,635	1,024,503	99.5
総合計	38,366,002	38,949,845	101.5

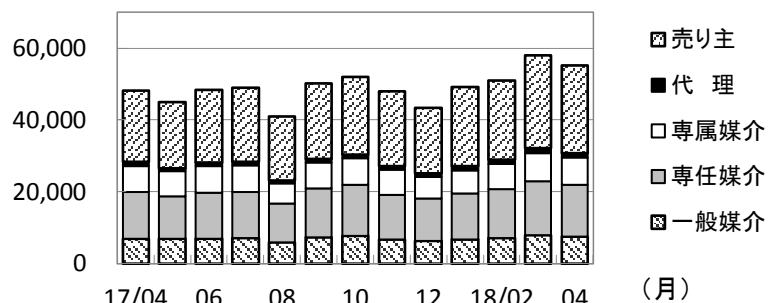
2017年度計
登録
成約
条件検索
詳細検索
図面検索
その他
総合計

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
登録	226,100	211,758	223,778	221,089	200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026
成約	25,920	23,623	25,368	25,257	20,442	25,887	24,639	23,929	23,269	26,313	31,955	36,191	25,294
条件検索	11,016,585	10,809,769	11,561,061	11,472,592	9,917,847	11,471,140	11,564,210	11,033,804	9,328,287	10,774,275	11,197,909	12,192,127	11,468,284
詳細検索	2,549,151	2,446,202	2,609,915	2,624,807	2,382,975	2,755,286	2,647,599	2,458,558	2,092,905	2,525,550	2,536,516	2,771,593	2,479,949
図面検索	23,518,611	23,073,455	24,464,738	24,295,705	21,087,221	24,315,949	24,124,029	23,194,095	19,374,965	24,007,287	25,161,440	26,633,598	23,723,789
その他	1,029,635	1,010,319	1,052,456	1,078,738	1,003,891	1,096,864	1,123,282	1,068,008	993,628	1,081,965	1,035,226	1,110,873	1,024,503
総合計	38,366,002	37,575,126	39,937,316	39,718,188	34,613,352	39,893,587	39,711,239	37,992,120	32,008,210	38,656,424	40,202,170	43,009,139	38,949,845

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

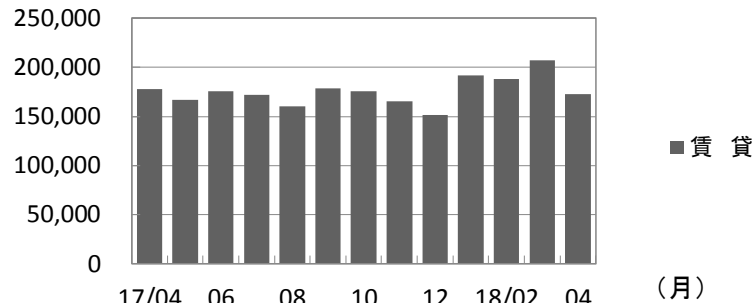
首都圏会員の売物件登録推移

(件)



首都圏会員の賃貸物件登録推移

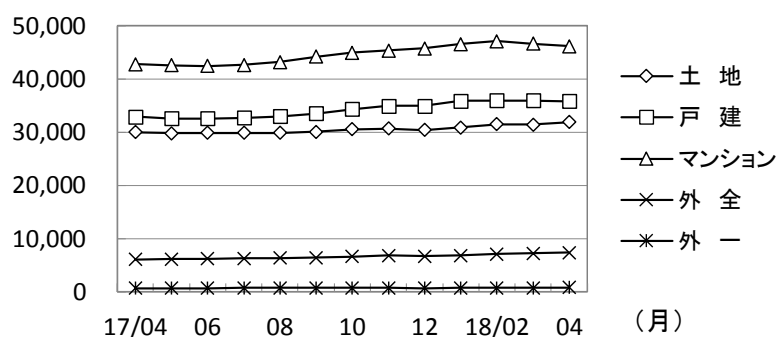
(件)



	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
売り主	19,902	18,306	20,112	20,669	17,739	20,962	21,611	20,888	18,247	22,079	22,112	25,858	24,395
代理	1,093	948	1,074	970	850	951	1,035	882	807	1,105	1,132	1,343	1,184
専属媒介	7,317	7,039	7,330	7,421	5,731	7,371	7,432	7,017	6,154	6,431	7,113	7,843	7,661
専任媒介	13,055	11,785	12,873	12,764	10,657	13,527	14,218	12,480	11,705	12,785	13,547	14,998	14,401
一般媒介	6,870	6,885	6,968	7,228	5,997	7,354	7,660	6,749	6,395	6,743	7,155	7,923	7,582
合計	48,237	44,963	48,357	49,052	40,974	50,165	52,056	48,016	43,308	49,143	51,059	57,965	55,223
賃貸	177,863	166,795	175,421	172,037	160,002	178,296	175,424	165,710	151,848	191,891	188,065	206,792	172,803
総合計	226,100	211,758	223,778	221,089	200,976	228,461	227,480	213,726	195,156	241,034	239,124	264,757	228,026

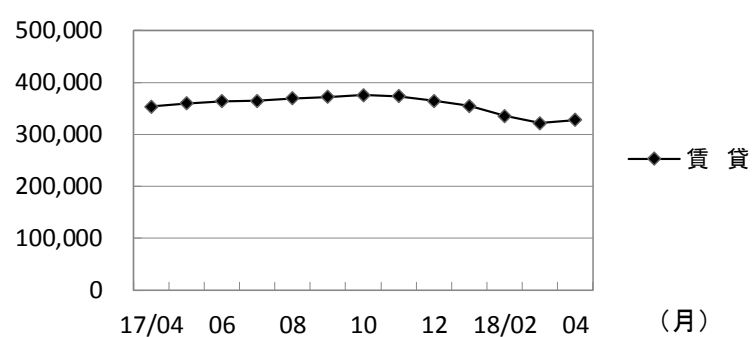
首都圏圏域の売物件在庫推移

(件)



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移

(件)



	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
土地	29,985	29,784	29,844	29,841	29,847	30,053	30,489	30,661	30,362	30,891	31,473	31,415	31,873
戸建	32,863	32,566	32,580	32,656	32,986	33,517	34,305	34,936	34,923	35,867	35,894	35,901	35,773
マンション	42,740	42,546	42,429	42,631	43,169	44,154	44,930	45,317	45,707	46,509	47,039	46,604	46,132
外全	6,067	6,172	6,234	6,272	6,346	6,389	6,592	6,786	6,703	6,816	7,105	7,219	7,328
外一	685	704	699	729	729	728	742	754	693	744	748	742	777
合計	112,340	111,772	111,786	112,129	113,077	114,841	117,058	118,454	118,388	120,827	122,259	121,881	121,883
賃貸	353,608	359,714	364,071	364,562	369,627	372,332	375,568	373,157	364,569	354,555	335,439	321,734	327,682
総合計	465,948	471,486	475,857	476,691	482,704	487,173	492,626	491,611	482,957	475,382	457,698	443,615	449,565

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2018年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,884	2,165	509	1,636	7,899
	戸建	6,211	1,689	481	1,409	5,984
	マンション	10,750	3,947	1,272	2,795	10,594
	住宅以外建物全部	1,729	754	58	664	1,754
	住宅以外建物一部	113	37	5	32	113
	専属計	26,687	8,592	2,325	6,536	26,344
専任媒介	土地	25,678	5,311	829	4,333	25,794
	戸建	16,397	4,797	988	3,666	16,448
	マンション	19,679	7,254	1,887	5,333	19,608
	住宅以外建物全部	3,484	1,023	113	830	3,546
	住宅以外建物一部	269	95	5	74	282
	専任計	65,507	18,480	3,822	14,236	65,678
一般媒介	土地	19,610	3,012	190	2,672	19,803
	戸建	9,319	2,364	227	2,273	9,291
	マンション	13,306	4,245	355	4,307	13,012
	住宅以外建物全部	3,801	1,064	29	1,007	3,854
	住宅以外建物一部	267	103	9	95	269
	一般計	46,303	10,788	810	10,354	46,229
媒介計	土地	53,172	10,488	1,528	8,641	53,496
	戸建	31,927	8,850	1,696	7,348	31,723
	マンション	43,735	15,446	3,514	12,435	43,214
	住宅以外建物全部	9,014	2,841	200	2,501	9,154
	住宅以外建物一部	649	235	19	201	664
	媒介計	138,497	37,860	6,957	31,126	138,251
売主物件	土地	10,100	3,663	168	3,338	10,247
	戸建	18,639	10,609	580	9,727	18,948
	マンション	8,970	11,059	197	10,939	8,904
	住宅以外建物全部	1,365	852	11	797	1,405
	住宅以外建物一部	153	107	17	75	169
	売主計	39,227	26,290	973	24,876	39,673
代理物件	土地	952	362	5	319	995
	戸建	630	256	12	270	607
	マンション	882	474	21	450	892
	住宅以外建物全部	251	115	0	130	240
	住宅以外建物一部	30	22	0	16	35
	代理計	2,745	1,229	38	1,185	2,769
媒介以外計	土地	11,052	4,025	173	3,657	11,242
	戸建	19,269	10,865	592	9,997	19,555
	マンション	9,852	11,533	218	11,389	9,796
	住宅以外建物全部	1,616	967	11	927	1,645
	住宅以外建物一部	183	129	17	91	204
	媒介以外計	41,972	27,519	1,011	26,061	42,442
売物件合計	土地	64,224	14,513	1,701	12,298	64,738
	戸建	51,196	19,715	2,288	17,345	51,278
	マンション	53,587	26,979	3,732	23,824	53,010
	住宅以外建物全部	10,630	3,808	211	3,428	10,799
	住宅以外建物一部	832	364	36	292	868
	総計	180,469	65,379	7,968	57,187	180,693
賃貸物件合計	土地	1,489	271	30	229	1,501
	戸建	12,026	5,398	665	4,652	12,107
	マンション	273,915	157,440	17,873	133,659	279,823
	住宅以外建物全部	6,313	1,699	183	1,571	6,258
	住宅以外建物一部	45,427	12,034	1,378	11,222	44,861
	総計	339,170	176,842	20,129	151,333	344,550
総合計		519,639	242,221	28,097	208,520	525,243

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2018年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,638	1,776	405	1,357	5,649
	戸建	5,156	1,435	381	1,244	4,946
	マンション	10,102	3,718	1,166	2,671	9,956
	住宅以外建物全部	1,473	697	46	608	1,512
	住宅以外建物一部	99	35	4	30	100
	専属計	22,468	7,661	2,002	5,910	22,163
専任媒介	土地	13,621	3,432	492	2,831	13,719
	戸建	11,385	3,526	668	2,815	11,391
	マンション	17,609	6,547	1,634	4,928	17,499
	住宅以外建物全部	2,517	804	72	680	2,552
	住宅以外建物一部	242	92	5	74	252
	専任計	45,374	14,401	2,871	11,328	45,413
一般媒介	土地	8,783	1,406	56	1,285	8,867
	戸建	5,471	1,413	110	1,473	5,351
	マンション	11,411	3,805	281	3,837	11,205
	住宅以外建物全部	2,742	862	11	834	2,781
	住宅以外建物一部	241	96	9	90	241
	一般計	28,648	7,582	467	7,519	28,445
媒介計	土地	28,042	6,614	953	5,473	28,235
	戸建	22,012	6,374	1,159	5,532	21,688
	マンション	39,122	14,070	3,081	11,436	38,660
	住宅以外建物全部	6,732	2,363	129	2,122	6,845
	住宅以外建物一部	582	223	18	194	593
	媒介計	96,490	29,644	5,340	24,757	96,021
売主物件	土地	6,624	2,989	93	2,752	6,757
	戸建	14,896	9,600	403	9,015	15,082
	マンション	8,462	10,884	170	10,779	8,407
	住宅以外建物全部	1,208	815	11	774	1,233
	住宅以外建物一部	147	107	17	73	165
	売主計	31,337	24,395	694	23,393	31,644
代理物件	土地	744	329	4	295	780
	戸建	585	249	9	260	568
	マンション	869	469	21	445	877
	住宅以外建物全部	242	115	0	128	233
	住宅以外建物一部	30	22	0	16	35
	代理計	2,470	1,184	34	1,144	2,493
媒介以外計	土地	7,368	3,318	97	3,047	7,537
	戸建	15,481	9,849	412	9,275	15,650
	マンション	9,331	11,353	191	11,224	9,284
	住宅以外建物全部	1,450	930	11	902	1,466
	住宅以外建物一部	177	129	17	89	200
	媒介以外計	33,807	25,579	728	24,537	34,137
売物件合計	土地	35,410	9,932	1,050	8,520	35,772
	戸建	37,493	16,223	1,571	14,807	37,338
	マンション	48,453	25,423	3,272	22,660	47,944
	住宅以外建物全部	8,182	3,293	140	3,024	8,311
	住宅以外建物一部	759	352	35	283	793
	総計	130,297	55,223	6,068	49,294	130,158
賃貸物件合計	土地	1,178	237	29	197	1,189
	戸建	10,971	4,983	578	4,324	11,052
	マンション	264,652	154,380	17,179	131,042	270,811
	住宅以外建物全部	5,756	1,575	164	1,469	5,698
	住宅以外建物一部	43,209	11,628	1,276	10,898	42,663
	総計	325,766	172,803	19,226	147,930	331,413
総合計		456,063	228,026	25,294	197,224	461,571

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2018年04月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,208	855	180	670	2,209	1,103	281	50	209	1,125
	戸建	2,279	670	187	593	2,159	748	187	50	141	741
	マンション	6,903	2,586	726	1,937	6,811	673	234	75	136	693
	住宅以外建物全部	990	534	28	495	999	162	42	4	32	164
	住宅以外建物一部	79	25	2	22	80	5	1	0	1	5
	専属計	12,459	4,670	1,123	3,717	12,258	2,691	745	179	519	2,728
専任媒介	土地	4,001	1,232	150	1,098	3,971	3,375	771	120	557	3,465
	戸建	4,012	1,222	209	1,005	4,010	2,204	723	126	539	2,257
	マンション	10,860	4,204	904	3,387	10,704	1,660	587	188	387	1,675
	住宅以外建物全部	1,467	484	42	411	1,487	352	87	11	59	369
	住宅以外建物一部	179	60	4	52	180	17	7	0	7	17
	専任計	20,519	7,202	1,309	5,953	20,352	7,608	2,175	445	1,549	7,783
一般媒介	土地	2,728	661	13	612	2,776	973	179	10	158	990
	戸建	2,308	642	45	649	2,268	695	159	11	168	682
	マンション	8,627	2,809	185	2,897	8,427	607	142	21	159	588
	住宅以外建物全部	1,851	640	7	649	1,849	280	45	0	57	271
	住宅以外建物一部	184	73	9	68	183	10	6	0	2	14
	一般計	15,698	4,825	259	4,875	15,503	2,565	531	42	544	2,525
媒介計	土地	8,937	2,748	343	2,380	8,956	5,451	1,231	180	924	5,580
	戸建	8,599	2,534	441	2,247	8,437	3,647	1,069	187	848	3,680
	マンション	26,390	9,599	1,815	8,221	25,942	2,940	963	284	682	2,936
	住宅以外建物全部	4,308	1,658	77	1,555	4,335	794	174	15	148	804
	住宅以外建物一部	442	158	15	142	443	32	14	0	10	36
	媒介計	48,676	16,697	2,691	14,545	48,113	12,864	3,451	666	2,612	13,036
売主物件	土地	2,125	1,455	21	1,404	2,152	1,672	524	24	538	1,632
	戸建	5,531	4,868	97	4,750	5,549	3,825	1,526	79	1,489	3,794
	マンション	6,470	9,110	111	9,064	6,411	545	198	17	169	559
	住宅以外建物全部	792	657	6	636	802	117	38	1	23	132
	住宅以外建物一部	117	96	17	59	137	7	3	0	4	6
	売主計	15,035	16,186	252	15,913	15,051	6,166	2,289	121	2,223	6,123
代理物件	土地	329	244	0	217	363	139	28	2	32	133
	戸建	302	159	6	152	312	82	36	1	34	73
	マンション	740	372	18	349	748	36	28	0	26	37
	住宅以外建物全部	178	78	0	90	170	13	0	0	1	12
	住宅以外建物一部	29	22	0	16	35	0	0	0	0	0
	代理計	1,578	875	24	824	1,628	270	92	3	93	255
媒介以外計	土地	2,454	1,699	21	1,621	2,515	1,811	552	26	570	1,765
	戸建	5,833	5,027	103	4,902	5,861	3,907	1,562	80	1,523	3,867
	マンション	7,210	9,482	129	9,413	7,159	581	226	17	195	596
	住宅以外建物全部	970	735	6	726	972	130	38	1	24	144
	住宅以外建物一部	146	118	17	75	172	7	3	0	4	6
	媒介以外計	16,613	17,061	276	16,737	16,679	6,436	2,381	124	2,316	6,378
売物件 合計	土地	11,391	4,447	364	4,001	11,471	7,262	1,783	206	1,494	7,345
	戸建	14,432	7,561	544	7,149	14,298	7,554	2,631	267	2,371	7,547
	マンション	33,600	19,081	1,944	17,634	33,101	3,521	1,189	301	877	3,532
	住宅以外建物全部	5,278	2,393	83	2,281	5,307	924	212	16	172	948
	住宅以外建物一部	588	276	32	217	615	39	17	0	14	42
	総計	65,289	33,758	2,967	31,282	64,792	19,300	5,832	790	4,928	19,414
賃貸物件 合計	土地	254	60	9	50	255	322	51	5	53	315
	戸建	5,181	2,613	245	2,314	5,235	1,577	729	63	624	1,619
	マンション	174,584	112,405	11,290	95,510	180,189	24,293	10,162	1,325	9,181	23,949
	住宅以外建物全部	3,331	945	92	875	3,309	971	240	37	204	970
	住宅以外建物一部	32,501	9,423	979	9,049	31,896	2,466	449	85	352	2,478
	総計	215,851	125,446	12,615	107,798	220,884	29,629	11,631	1,515	10,414	29,331
総合計		281,140	159,204	15,582	139,080	285,676	48,929	17,463	2,305	15,342	48,745

首都圏会員登録状況（都県別②）（2018年04月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,004	200	64	170	970	1,323	440	111	308	1,345
	戸建	634	157	44	134	612	1,495	421	100	376	1,434
	マンション	504	158	78	89	497	2,022	740	287	509	1,955
	住宅以外建物全部	128	40	5	27	137	193	81	9	54	212
	住宅以外建物一部	5	3	0	3	5	10	6	2	4	10
専属計		2,275	558	191	423	2,221	5,043	1,688	509	1,251	4,956
専任媒介	土地	3,503	700	124	549	3,535	2,742	729	98	627	2,748
	戸建	2,192	597	160	424	2,199	2,977	984	173	847	2,925
	マンション	1,562	521	230	269	1,576	3,527	1,235	312	885	3,544
	住宅以外建物全部	311	80	8	69	310	387	153	11	141	386
	住宅以外建物一部	13	5	1	4	13	33	20	0	11	42
専任計		7,581	1,903	523	1,315	7,633	9,666	3,121	594	2,511	9,645
一般媒介	土地	3,834	316	13	289	3,849	1,248	250	20	226	1,252
	戸建	1,042	225	23	245	1,007	1,426	387	31	411	1,394
	マンション	601	292	23	278	600	1,576	562	52	503	1,610
	住宅以外建物全部	231	55	1	42	246	380	122	3	86	415
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	43	17	0	20	40
一般計		5,712	888	60	854	5,706	4,673	1,338	106	1,246	4,711
媒介計	土地	8,341	1,216	201	1,008	8,354	5,313	1,419	229	1,161	5,345
	戸建	3,868	979	227	803	3,818	5,898	1,792	304	1,634	5,753
	マンション	2,667	971	331	636	2,673	7,125	2,537	651	1,897	7,109
	住宅以外建物全部	670	175	14	138	693	960	356	23	281	1,013
	住宅以外建物一部	22	8	1	7	22	86	43	2	35	92
媒介計		15,568	3,349	774	2,592	15,560	19,382	6,147	1,209	5,008	19,312
売主物件	土地	1,320	394	26	293	1,390	1,507	616	22	517	1,583
	戸建	1,925	841	64	722	1,981	3,615	2,365	163	2,054	3,758
	マンション	207	136	13	128	202	1,240	1,440	29	1,418	1,235
	住宅以外建物全部	122	38	2	33	125	177	82	2	82	174
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	20	8	0	9	20
売主計		3,577	1,409	105	1,177	3,700	6,559	4,511	216	4,080	6,770
代理物件	土地	167	29	1	23	173	109	28	1	23	111
	戸建	76	18	0	33	61	125	36	2	41	122
	マンション	13	5	0	3	15	80	64	3	67	77
	住宅以外建物全部	24	3	0	5	22	27	34	0	32	29
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
代理計		280	55	1	64	271	342	162	6	163	339
媒介以外計	土地	1,487	423	27	316	1,563	1,616	644	23	540	1,694
	戸建	2,001	859	64	755	2,042	3,740	2,401	165	2,095	3,880
	マンション	220	141	13	131	217	1,320	1,504	32	1,485	1,312
	住宅以外建物全部	146	41	2	38	147	204	116	2	114	203
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	21	8	0	9	20
媒介以外計		3,857	1,464	106	1,241	3,971	6,901	4,673	222	4,243	7,109
売物件合計	土地	9,828	1,639	228	1,324	9,917	6,929	2,063	252	1,701	7,039
	戸建	5,869	1,838	291	1,558	5,860	9,638	4,193	469	3,729	9,633
	マンション	2,887	1,112	344	767	2,890	8,445	4,041	683	3,382	8,421
	住宅以外建物全部	816	216	16	176	840	1,164	472	25	395	1,216
	住宅以外建物一部	25	8	1	8	24	107	51	2	44	112
総計		19,425	4,813	880	3,833	19,531	26,283	10,820	1,431	9,251	26,421
賃貸物件合計	土地	363	51	8	45	361	239	75	7	49	258
	戸建	1,428	550	116	464	1,398	2,785	1,091	154	922	2,800
	マンション	18,635	7,941	1,823	6,363	18,390	47,140	23,872	2,741	19,988	48,283
	住宅以外建物全部	486	157	13	132	498	968	233	22	258	921
	住宅以外建物一部	2,197	489	57	430	2,199	6,045	1,267	155	1,067	6,090
総計		23,109	9,188	2,017	7,434	22,846	57,177	26,538	3,079	22,284	58,352
総合計		42,534	14,001	2,897	11,267	42,377	83,460	37,358	4,510	31,535	84,773

東日本圏域登録状況

(2018年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,809	2,151	509	1,630	7,816
	戸建	6,175	1,674	479	1,398	5,946
	マンション	10,692	3,882	1,276	2,723	10,540
	住宅以外建物全部	1,667	753	58	644	1,712
	住宅以外建物一部	113	37	5	32	113
	専属計	26,456	8,497	2,327	6,427	26,127
専任媒介	土地	25,516	5,253	828	4,292	25,615
	戸建	16,155	4,788	978	3,641	16,233
	マンション	19,373	7,089	1,888	5,159	19,302
	住宅以外建物全部	3,406	994	112	807	3,464
	住宅以外建物一部	284	98	7	73	299
	専任計	64,734	18,222	3,813	13,972	64,913
一般媒介	土地	19,610	3,110	189	2,681	19,894
	戸建	9,228	2,346	228	2,253	9,200
	マンション	12,876	4,044	351	4,064	12,629
	住宅以外建物全部	3,673	1,028	30	965	3,729
	住宅以外建物一部	264	101	9	93	266
	一般計	45,651	10,629	807	10,056	45,718
媒介計	土地	52,935	10,514	1,526	8,603	53,325
	戸建	31,558	8,808	1,685	7,292	31,379
	マンション	42,941	15,015	3,515	11,946	42,471
	住宅以外建物全部	8,746	2,775	200	2,416	8,905
	住宅以外建物一部	661	236	21	198	678
	媒介計	136,841	37,348	6,947	30,455	136,758
売主物件	土地	10,039	3,643	168	3,335	10,169
	戸建	18,598	10,584	580	9,711	18,899
	マンション	8,562	10,916	198	10,791	8,506
	住宅以外建物全部	1,341	831	11	776	1,381
	住宅以外建物一部	152	105	17	74	167
	売主計	38,692	26,079	974	24,687	39,122
代理物件	土地	901	314	6	275	939
	戸建	622	255	12	269	598
	マンション	864	462	21	441	871
	住宅以外建物全部	245	111	0	127	233
	住宅以外建物一部	32	22	0	17	36
	代理計	2,664	1,164	39	1,129	2,677
媒介以外計	土地	10,940	3,957	174	3,610	11,108
	戸建	19,220	10,839	592	9,980	19,497
	マンション	9,426	11,378	219	11,232	9,377
	住宅以外建物全部	1,586	942	11	903	1,614
	住宅以外建物一部	184	127	17	91	203
	媒介以外計	41,356	27,243	1,013	25,816	41,799
売物件合計	土地	63,875	14,471	1,700	12,213	64,433
	戸建	50,778	19,647	2,277	17,272	50,876
	マンション	52,367	26,393	3,734	23,178	51,848
	住宅以外建物全部	10,332	3,717	211	3,319	10,519
	住宅以外建物一部	845	363	38	289	881
	総計	178,197	64,591	7,960	56,271	178,557
賃貸物件合計	土地	1,486	271	30	229	1,498
	戸建	11,891	5,311	664	4,565	11,973
	マンション	272,845	157,268	17,884	133,438	278,791
	住宅以外建物全部	6,283	1,691	183	1,568	6,223
	住宅以外建物一部	45,275	12,024	1,374	11,196	44,729
	総計	337,780	176,565	20,135	150,996	343,214
総合計		515,977	241,156	28,095	207,267	521,771

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2018年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,198	1,683	404	1,296	5,180
	戸建	4,995	1,398	379	1,208	4,786
	マンション	9,992	3,628	1,167	2,580	9,847
	住宅以外建物全部	1,297	602	45	503	1,348
	住宅以外建物一部	98	35	4	30	99
	専属計	21,580	7,346	1,999	5,617	21,260
専任媒介	土地	12,011	3,225	488	2,507	12,229
	戸建	10,628	3,453	641	2,750	10,653
	マンション	17,077	6,293	1,630	4,683	16,955
	住宅以外建物全部	2,259	713	71	619	2,265
	住宅以外建物一部	235	92	6	69	249
	専任計	42,210	13,776	2,836	10,628	42,351
一般媒介	土地	7,354	1,267	54	1,115	7,470
	戸建	5,125	1,354	110	1,419	5,000
	マンション	10,788	3,519	275	3,523	10,616
	住宅以外建物全部	2,336	731	12	703	2,373
	住宅以外建物一部	232	93	9	86	233
	一般計	25,835	6,964	460	6,846	25,692
媒介計	土地	24,563	6,175	946	4,918	24,879
	戸建	20,748	6,205	1,130	5,377	20,439
	マンション	37,857	13,440	3,072	10,786	37,418
	住宅以外建物全部	5,892	2,046	128	1,825	5,986
	住宅以外建物一部	565	220	19	185	581
	媒介計	89,625	28,086	5,295	23,091	89,303
売主物件	土地	6,279	2,901	92	2,690	6,387
	戸建	14,615	9,571	406	8,973	14,811
	マンション	7,916	10,684	170	10,573	7,873
	住宅以外建物全部	1,114	746	11	708	1,136
	住宅以外建物一部	146	103	17	72	161
	売主計	30,070	24,005	696	23,016	30,368
代理物件	土地	573	263	4	231	607
	戸建	538	238	9	247	523
	マンション	831	457	21	431	841
	住宅以外建物全部	213	106	0	117	206
	住宅以外建物一部	31	22	0	17	35
	代理計	2,186	1,086	34	1,043	2,212
媒介以外計	土地	6,852	3,164	96	2,921	6,994
	戸建	15,153	9,809	415	9,220	15,334
	マンション	8,747	11,141	191	11,004	8,714
	住宅以外建物全部	1,327	852	11	825	1,342
	住宅以外建物一部	177	125	17	89	196
	媒介以外計	32,256	25,091	730	24,059	32,580
売物件合計	土地	31,415	9,339	1,042	7,839	31,873
	戸建	35,901	16,014	1,545	14,597	35,773
	マンション	46,604	24,581	3,263	21,790	46,132
	住宅以外建物全部	7,219	2,898	139	2,650	7,328
	住宅以外建物一部	742	345	36	274	777
	総計	121,881	53,177	6,025	47,150	121,883
賃貸物件合計	土地	1,129	232	29	188	1,144
	戸建	10,680	4,868	577	4,212	10,759
	マンション	261,792	153,674	17,141	130,065	268,260
	住宅以外建物全部	5,588	1,515	162	1,413	5,528
	住宅以外建物一部	42,545	11,530	1,271	10,813	41,991
	総計	321,734	171,819	19,180	146,691	327,682
総合計		443,615	224,996	25,205	193,841	449,565

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2018年04月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,576	658	161	505	1,568	1,148	335	58	260	1,164
	戸建	1,885	545	170	484	1,767	837	221	54	173	827
	マンション	5,974	2,180	625	1,636	5,878	922	332	108	202	939
	住宅以外建物全部	651	295	25	261	659	223	83	5	71	226
	住宅以外建物一部	75	24	2	21	76	4	0	0	0	4
	専属計	10,161	3,702	983	2,907	9,948	3,134	971	225	706	3,160
専任媒介	土地	1,955	866	125	636	2,050	3,411	805	130	606	3,475
	戸建	2,645	930	156	757	2,653	2,393	813	128	611	2,460
	マンション	9,035	3,490	804	2,743	8,919	2,011	710	210	499	2,013
	住宅以外建物全部	888	318	33	288	877	457	121	13	84	480
	住宅以外建物一部	156	57	4	44	162	18	6	0	8	16
	専任計	14,679	5,661	1,122	4,468	14,661	8,290	2,455	481	1,808	8,444
一般媒介	土地	1,074	404	10	355	1,121	1,004	208	10	176	1,034
	戸建	1,679	514	35	521	1,649	783	185	11	195	771
	マンション	7,260	2,308	170	2,412	7,050	808	261	25	287	760
	住宅以外建物全部	1,059	337	3	357	1,047	401	93	4	90	404
	住宅以外建物一部	156	57	7	62	147	11	5	0	3	13
	一般計	11,228	3,620	225	3,707	11,014	3,007	752	50	751	2,982
媒介計	土地	4,605	1,928	296	1,496	4,739	5,563	1,348	198	1,042	5,673
	戸建	6,209	1,989	361	1,762	6,069	4,013	1,219	193	979	4,058
	マンション	22,269	7,978	1,599	6,791	21,847	3,741	1,303	343	988	3,712
	住宅以外建物全部	2,598	950	61	906	2,583	1,081	297	22	245	1,110
	住宅以外建物一部	387	138	13	127	385	33	11	0	11	33
	媒介計	36,068	12,983	2,330	11,082	35,623	14,431	4,178	756	3,265	14,586
売主物件	土地	1,571	1,302	18	1,243	1,609	1,645	545	22	545	1,620
	戸建	4,520	3,877	80	3,771	4,545	4,167	2,208	89	2,153	4,144
	マンション	4,310	6,522	87	6,504	4,253	979	927	26	893	990
	住宅以外建物全部	554	453	7	442	554	167	64	1	63	168
	住宅以外建物一部	94	93	17	59	112	9	4	0	5	8
	売主計	11,049	12,247	209	12,019	11,073	6,967	3,748	138	3,659	6,930
代理物件	土地	133	152	0	134	155	120	31	1	31	120
	戸建	205	120	5	121	206	95	29	0	24	91
	マンション	549	301	15	282	550	80	34	1	33	79
	住宅以外建物全部	121	57	0	68	112	20	3	0	5	18
	住宅以外建物一部	22	22	0	17	26	0	0	0	0	0
	代理計	1,030	652	20	622	1,049	315	97	2	93	308
媒介以外計	土地	1,704	1,454	18	1,377	1,764	1,765	576	23	576	1,740
	戸建	4,725	3,997	85	3,892	4,751	4,262	2,237	89	2,177	4,235
	マンション	4,859	6,823	102	6,786	4,803	1,059	961	27	926	1,069
	住宅以外建物全部	675	510	7	510	666	187	67	1	68	186
	住宅以外建物一部	116	115	17	76	138	9	4	0	5	8
	媒介以外計	12,079	12,899	229	12,641	12,122	7,282	3,845	140	3,752	7,238
売物件 合計	土地	6,309	3,382	314	2,873	6,503	7,328	1,924	221	1,618	7,413
	戸建	10,934	5,986	446	5,654	10,820	8,275	3,456	282	3,156	8,293
	マンション	27,128	14,801	1,701	13,577	26,650	4,800	2,264	370	1,914	4,781
	住宅以外建物全部	3,273	1,460	68	1,416	3,249	1,268	364	23	313	1,296
	住宅以外建物一部	503	253	30	203	523	42	15	0	16	41
	総計	48,147	25,882	2,559	23,723	47,745	21,713	8,023	896	7,017	21,824
賃貸物件 合計	土地	174	53	9	40	178	348	57	6	57	342
	戸建	3,987	2,164	237	1,863	4,052	1,798	799	68	700	1,829
	マンション	148,682	99,787	10,402	84,441	153,634	30,308	12,957	1,709	11,275	30,279
	住宅以外建物全部	2,659	718	85	639	2,653	1,238	329	44	296	1,227
	住宅以外建物一部	29,848	8,758	939	8,522	29,145	2,981	622	96	452	3,055
	総計	185,350	111,480	11,672	95,505	189,662	36,673	14,764	1,923	12,780	36,732
総合計		233,497	137,362	14,231	119,228	237,407	58,386	22,787	2,819	19,797	58,556

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2018年04月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,185	229	66	199	1,148	1,289	461	119	332	1,300
	戸 建	713	185	48	149	700	1,560	447	107	402	1,492
	マンション	679	237	115	130	673	2,417	879	319	612	2,357
	住宅以外建物全部	186	108	5	83	208	237	116	10	88	255
	住宅以外建物一部	5	2	0	4	3	14	9	2	5	16
専 属 計		2,768	761	234	565	2,732	5,517	1,912	557	1,439	5,420
専任媒介	土 地	3,883	793	129	624	3,927	2,762	781	104	641	2,777
	戸 建	2,388	652	172	476	2,390	3,202	1,058	185	906	3,150
	マンション	1,803	591	269	328	1,786	4,228	1,502	347	1,113	4,237
	住宅以外建物全部	435	126	13	108	434	479	148	12	139	474
	住宅以外建物一部	17	5	1	4	17	44	24	1	13	54
専 任 計		8,526	2,167	584	1,540	8,554	10,715	3,493	649	2,812	10,692
一般媒介	土 地	4,022	388	14	328	4,068	1,254	267	20	256	1,247
	戸 建	1,180	247	30	277	1,124	1,483	408	34	426	1,456
	マンション	682	250	23	233	683	2,038	700	57	591	2,123
	住宅以外建物全部	377	128	1	116	391	499	173	4	140	531
	住宅以外建物一部	10	6	0	2	14	55	25	2	19	59
一 般 計		6,271	1,019	68	956	6,280	5,329	1,573	117	1,432	5,416
媒介計	土 地	9,090	1,410	209	1,151	9,143	5,305	1,489	243	1,229	5,324
	戸 建	4,281	1,084	250	902	4,214	6,245	1,913	326	1,734	6,098
	マンション	3,164	1,078	407	691	3,142	8,683	3,081	723	2,316	8,717
	住宅以外建物全部	998	362	19	307	1,033	1,215	437	26	367	1,260
	住宅以外建物一部	32	13	1	10	34	113	58	5	37	129
媒 介 計		17,565	3,947	886	3,061	17,566	21,561	6,978	1,323	5,683	21,528
売主物件	土 地	1,513	429	29	365	1,544	1,550	625	23	537	1,614
	戸 建	2,206	971	72	843	2,259	3,722	2,515	165	2,206	3,863
	マンション	498	526	16	525	483	2,129	2,709	41	2,651	2,147
	住宅以外建物全部	197	94	2	85	204	196	135	1	118	210
	住宅以外建物一部	14	1	0	3	12	29	5	0	5	29
売 主 計		4,428	2,021	119	1,821	4,502	7,626	5,989	230	5,517	7,863
代理物件	土 地	200	41	1	33	209	120	39	2	33	123
	戸 建	97	29	1	44	83	141	60	3	58	143
	マンション	44	24	0	25	45	158	98	5	91	167
	住宅以外建物全部	29	10	0	9	31	43	36	0	35	45
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6	3	0	0	0	3
代 理 計		376	104	2	111	374	465	233	10	217	481
媒介以外計	土 地	1,713	470	30	398	1,753	1,670	664	25	570	1,737
	戸 建	2,303	1,000	73	887	2,342	3,863	2,575	168	2,264	4,006
	マンション	542	550	16	550	528	2,287	2,807	46	2,742	2,314
	住宅以外建物全部	226	104	2	94	235	239	171	1	153	255
	住宅以外建物一部	20	1	0	3	18	32	5	0	5	32
媒 介 以 外 計		4,804	2,125	121	1,932	4,876	8,091	6,222	240	5,734	8,344
売物件 合計	土 地	10,803	1,880	239	1,549	10,896	6,975	2,153	268	1,799	7,061
	戸 建	6,584	2,084	323	1,789	6,556	10,108	4,488	494	3,998	10,104
	マンション	3,706	1,628	423	1,241	3,670	10,970	5,888	769	5,058	11,031
	住宅以外建物全部	1,224	466	21	401	1,268	1,454	608	27	520	1,515
	住宅以外建物一部	52	14	1	13	52	145	63	5	42	161
総 計		22,369	6,072	1,007	4,993	22,442	29,652	13,200	1,563	11,417	29,872
賃貸物件 合計	土 地	378	55	8	45	380	229	67	6	46	244
	戸 建	1,705	676	118	584	1,678	3,190	1,229	154	1,065	3,200
	マンション	24,643	10,762	1,754	9,126	24,526	58,159	30,168	3,276	25,223	59,821
	住宅以外建物全部	712	206	17	188	713	979	262	16	290	935
	住宅以外建物一部	2,785	604	69	528	2,792	6,931	1,546	167	1,311	6,999
総 計		30,223	12,303	1,966	10,471	30,089	69,488	33,272	3,619	27,935	71,199
総 合 計		52,592	18,375	2,973	15,464	52,531	99,140	46,472	5,182	39,352	101,071