

2017(平成29)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,521	3.9	-8.9
			専任	15,527	10.8	-2.7
			一般	9,441	9.5	-8.2
			媒介 計	32,489	8.8	-5.8
		売り主		21,790	17.2	-27.1
		代理		1,194	30.2	-21.3
		売物件 計		55,473	12.3	-15.8
		賃貸物件		200,966	32.9	-8.5
	登録 計		256,439	27.8	-10.2	
成約報告	売物件		6,706	-8.2	2.2	
	賃貸物件		23,525	29.7	8.3	
	成約報告 計		30,231	18.9	6.9	
条件検索	売物件		6,473,906	12.4	3.9	
	賃貸物件		3,507,175	34.3	-1.4	
	成約売物件		1,083,643	16.8	3.3	
	成約賃貸物件		156,965	16.1	11.3	
	日報検索・会員検索		71,323	3.0	-7.4	
	条件検索 計		11,293,012	18.9	2.2	
図面検索	売物件		13,372,342	23.4	5.9	
	賃貸物件		9,677,356	35.6	-4.3	
	成約売物件		1,468,505	19.1	14.6	
	成約賃貸物件		129,070	13.5	18.5	
	図面検索 計		24,647,273	27.6	2.1	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,141,780	4.5	-10.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		22,677,971	19.3	5.5	
	賃貸物件(成約含む)		14,646,439	32.1	-3.7	
	会員検索		44,325	6.9	-9.8	
	総アクセス件数		37,368,735	24.0	1.6	

〈参考〉

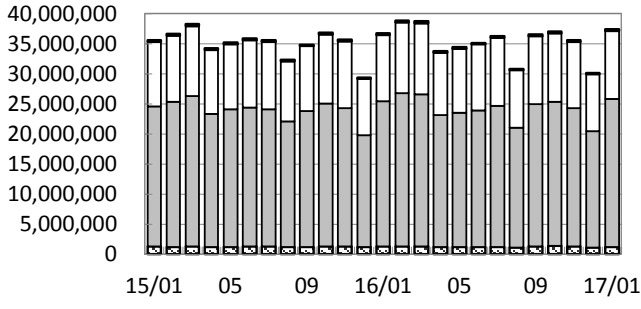
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	27,021	-0.0	-6.0
			専任	61,648	0.4	-0.6
			一般	45,042	-0.3	-0.4
			媒介 計	133,711	0.1	-1.7
		売り主		34,753	3.0	4.7
		代理		2,464	8.1	-10.2
		売物件 計		170,928	0.8	-0.6
		賃貸物件		394,568	-1.6	-4.5
	在庫 計		565,496	-0.9	-3.4	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2017(平成29)年2月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

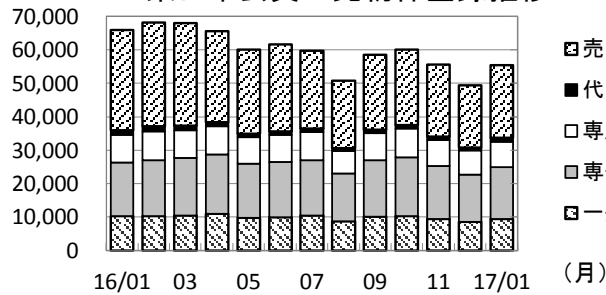
	15/4~16/1	16/4~17/1	前年比%
登録	2,541,338	2,363,706	93.0
成約	253,007	274,019	108.3
条件検索	107,620,243	107,543,858	99.9
図面検索	224,044,559	224,886,573	100.4
その他	12,342,241	12,119,578	98.2
総合計	346,801,388	347,187,734	100.1

2015年度計
3,125,669
327,216
131,149,019
274,962,472
14,862,609
424,426,985

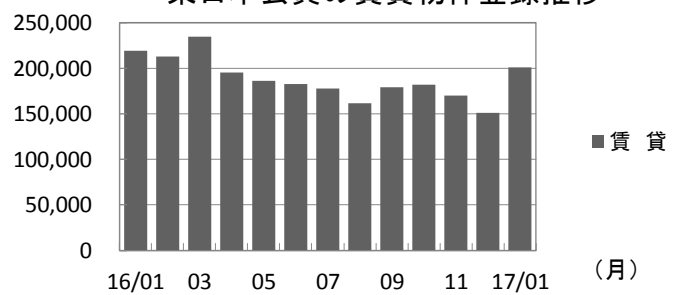
	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
登録	285,513	281,437	302,894	260,957	246,303	243,973	237,383	212,723	237,901	241,791	225,656	200,580	256,439
成約	28,283	35,889	38,320	30,500	27,242	27,447	27,984	22,723	27,851	28,244	26,361	25,436	30,231
条件検索	11,052,552	11,741,953	11,786,823	10,429,361	10,610,307	10,963,340	11,345,339	9,576,286	11,313,318	11,470,583	11,041,660	9,500,652	11,293,012
図面検索	24,130,225	25,568,365	25,349,548	21,890,639	22,411,656	22,752,097	23,457,832	19,898,416	23,639,742	23,885,396	22,981,138	19,322,384	24,647,273
その他	1,272,465	1,238,870	1,281,498	1,209,721	1,152,972	1,166,951	1,220,362	1,132,279	1,319,449	1,405,676	1,277,700	1,092,688	1,141,780
総合計	36,769,038	38,866,514	38,759,083	33,821,178	34,448,480	35,153,808	36,288,900	30,842,427	36,538,261	37,031,690	35,552,515	30,141,740	37,368,735

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

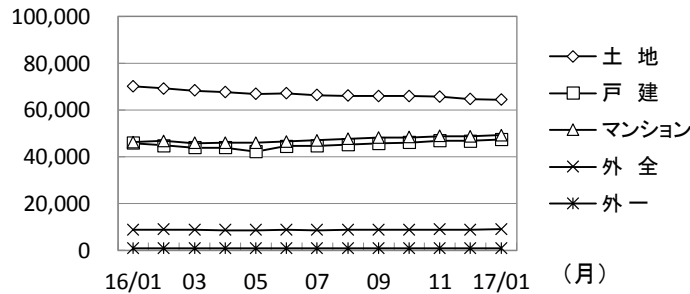


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

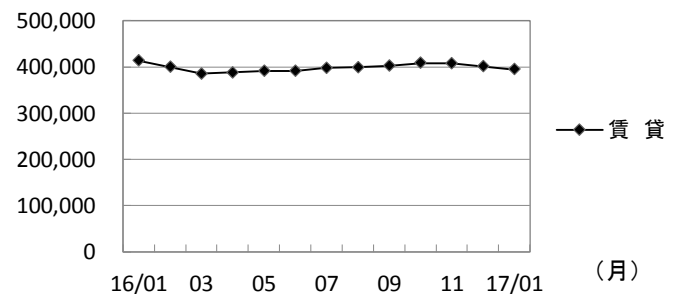


	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	
売物件	売り主	29,901	31,044	30,580	27,127	25,018	25,918	23,307	20,108	22,480	22,451	21,515	18,593	21,790
	代理	1,518	1,513	1,384	1,295	1,104	1,156	1,001	868	954	1,076	957	917	1,194
	専属媒介	8,253	8,628	8,348	8,368	7,824	8,026	8,404	6,737	8,165	8,519	7,827	7,240	7,521
	専任媒介	15,951	16,739	17,146	17,658	16,174	16,457	16,592	14,278	16,820	17,579	15,813	14,013	15,527
	一般媒介	10,284	10,293	10,508	11,064	9,862	10,033	10,406	8,776	10,166	10,346	9,453	8,619	9,441
	合計	65,907	68,217	67,966	65,512	59,982	61,590	59,710	50,767	58,585	59,971	55,565	49,382	55,473
賃貸	219,606	213,220	234,928	195,445	186,321	182,383	177,673	161,956	179,316	181,820	170,091	151,198	200,966	
総合計	285,513	281,437	302,894	260,957	246,303	243,973	237,383	212,723	237,901	241,791	225,656	200,580	256,439	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	
売物件	土地	70,143	69,131	68,243	67,647	66,783	67,025	66,371	66,100	65,888	65,977	65,634	64,546	64,424
	戸建	45,873	44,810	43,871	43,863	42,271	44,551	44,733	45,144	45,771	46,113	46,886	46,704	47,453
	マンション	46,267	46,724	45,814	45,947	45,892	46,519	47,010	47,675	48,134	48,332	48,811	48,685	49,235
	外全	8,761	8,903	8,805	8,658	8,683	8,792	8,683	8,783	8,738	8,813	8,962	8,861	8,972
	外一	932	957	906	907	877	888	820	806	790	845	871	815	844
	合計	171,976	170,525	167,639	167,022	164,506	167,755	167,617	168,508	169,321	170,080	171,164	169,611	170,928
賃貸	413,343	399,672	385,454	387,956	391,772	391,707	398,031	398,827	402,079	408,233	407,730	400,845	394,568	
総合計	585,319	570,197	553,093	554,978	556,278	559,462	565,648	567,335	571,400	578,313	578,894	570,456	565,496	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2017(平成29)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

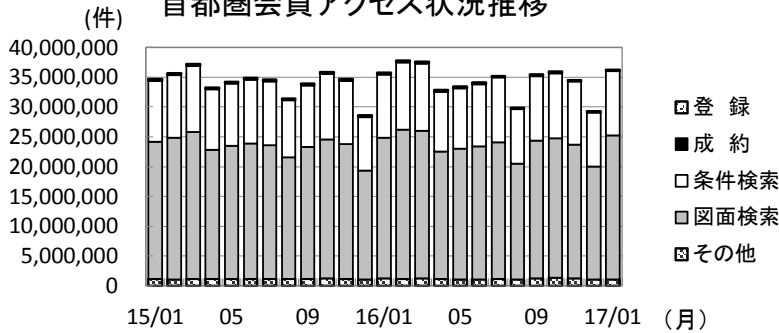
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,625	2.9	-9.2
			専任	12,106	9.9	-2.1
			一般	6,689	7.9	-8.6
			媒介計	25,420	7.5	-5.8
		売り主		20,135	17.8	-27.8
		代理		1,134	27.8	-22.9
		売物件計		46,689	12.2	-17.1
	賃貸物件		195,261	32.5	-8.9	
	登録計		241,950	28.0	-10.6	
成約報告	売物件		5,191	-5.9	2.5	
	賃貸物件		22,554	29.8	8.6	
	成約報告計		27,745	21.2	7.4	
条件検索	売物件		6,086,361	12.0	3.7	
	賃貸物件		3,493,180	34.4	-1.4	
	成約売物件		1,010,261	16.1	3.3	
	成約賃貸物件		155,822	16.0	11.1	
	日報検索・会員検索		67,117	2.4	-7.8	
	条件検索計		10,812,741	18.8	2.0	
図面検索	売物件		12,938,038	23.0	5.9	
	賃貸物件		9,660,081	35.6	-4.3	
	成約売物件		1,404,981	18.7	14.1	
	成約賃貸物件		128,762	13.6	18.3	
	図面検索計		24,131,862	27.4	2.0	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,082,295	3.9	-10.9
総アクセス	売物件(成約含む)			21,669,506	19.0	5.3
	賃貸物件(成約含む)			14,583,651	32.1	-3.8
	会員検索			43,436	7.0	-10.2
	総アクセス件数			36,296,593	23.9	1.5

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,003	0.2	-5.0
			専任	39,321	1.1	1.9
			一般	25,100	0.2	-0.5
			媒介計	86,424	0.6	-0.6
		売り主		26,083	3.6	3.6
		代理		1,967	8.6	-8.5
		売物件計		114,474	1.4	0.2
	賃貸物件		378,167	-1.8	-4.8	
	在庫計		492,641	-1.0	-3.7	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

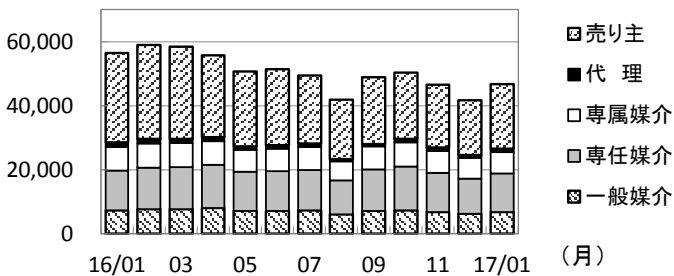
	15/4~16/1	16/4~17/1	前年比%
登録	2,396,832	2,226,937	92.9
成約	226,658	246,883	108.9
条件検索	103,192,464	102,913,292	99.7
図面検索	219,643,242	220,061,968	100.2
その他	11,731,316	11,562,431	98.6
総合計	337,190,512	337,011,511	99.9

2015年度計
2,951,743
293,558
125,731,139
269,466,245
14,140,526
412,583,211

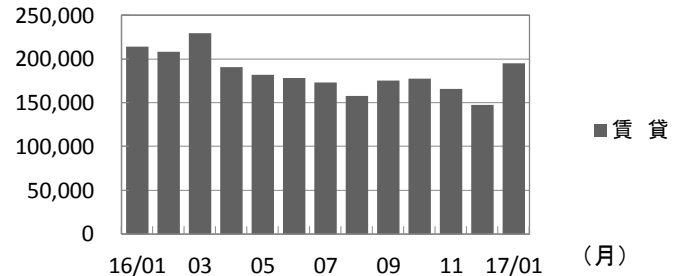
	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
登録	270,778	266,983	287,928	246,699	232,700	229,632	222,934	199,610	224,110	227,807	212,461	189,034	241,950
成約	25,834	32,580	34,320	27,550	24,557	24,663	25,042	20,376	24,975	25,375	23,707	22,893	27,745
条件検索	10,604,313	11,256,238	11,282,437	9,984,880	10,153,092	10,481,813	10,854,452	9,147,114	10,830,729	10,970,609	10,574,520	9,103,342	10,812,741
図面検索	23,657,328	25,041,368	24,781,635	21,420,484	21,922,391	22,253,482	22,954,019	19,452,984	23,128,112	23,360,046	22,499,864	18,938,724	24,131,862
その他	1,214,926	1,184,288	1,224,922	1,153,727	1,099,596	1,111,448	1,161,440	1,078,838	1,263,896	1,348,712	1,220,872	1,041,607	1,082,295
総合計	35,773,179	37,781,457	37,611,242	32,833,340	33,432,336	34,101,038	35,217,887	29,898,922	35,471,822	35,932,549	34,531,424	29,295,600	36,296,593

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

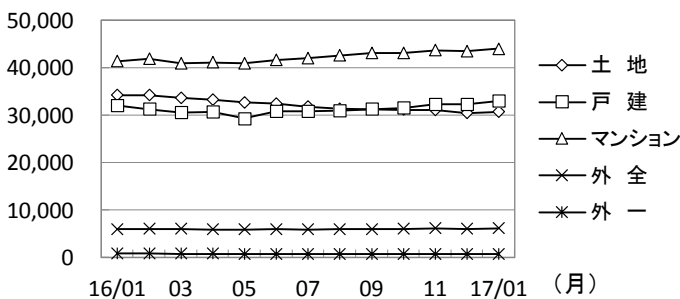


首都圏会員の賃貸物件登録推移

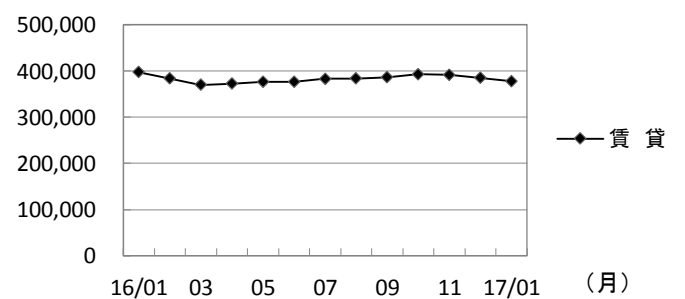


	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	
売物件	売り主	27,896	29,313	28,860	25,502	23,474	23,765	21,397	18,432	20,802	20,709	19,770	17,086	20,135
	代理	1,471	1,411	1,291	1,218	1,048	1,087	945	835	876	1,027	927	887	1,134
	専属媒介	7,294	7,594	7,423	7,360	6,834	7,030	7,282	5,850	7,172	7,590	6,934	6,439	6,625
	専任媒介	12,365	12,943	13,227	13,574	12,230	12,477	12,588	10,713	12,847	13,679	12,182	11,013	12,106
	一般媒介	7,322	7,582	7,614	7,997	7,135	7,093	7,250	5,957	7,155	7,320	6,774	6,199	6,689
	合計	56,348	58,843	58,415	55,651	50,721	51,452	49,462	41,787	48,852	50,325	46,587	41,624	46,689
賃貸	214,430	208,140	229,513	191,048	181,979	178,180	173,472	157,823	175,258	177,482	165,874	147,410	195,261	
総合計	270,778	266,983	287,928	246,699	232,700	229,632	222,934	199,610	224,110	227,807	212,461	189,034	241,950	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	
売物件	土地	34,194	34,213	33,655	33,187	32,679	32,386	31,729	31,351	31,229	31,142	31,037	30,463	30,652
	戸建	32,004	31,258	30,601	30,670	29,270	30,817	30,832	30,954	31,257	31,536	32,249	32,243	32,987
	マンション	41,368	41,829	40,938	41,102	40,951	41,593	41,952	42,586	43,031	43,129	43,632	43,491	43,978
	外全	5,931	6,020	5,979	5,899	5,908	5,941	5,887	5,969	5,918	5,987	6,100	6,032	6,149
	外一	801	815	764	775	740	730	689	679	661	712	725	679	708
	合計	114,298	114,135	111,937	111,633	109,548	111,467	111,089	111,539	112,096	112,506	113,743	112,908	114,474
賃貸	397,431	383,708	370,138	372,717	376,391	376,883	382,902	383,615	386,734	392,534	391,749	384,950	378,167	
総合計	511,729	497,843	482,075	484,350	485,939	488,350	493,991	495,154	498,830	505,040	505,492	497,858	492,641	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2017年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,319	1,745	401	1,453	8,185
	戸建	6,390	1,623	408	1,223	6,362
	マンション	10,823	3,662	1,197	2,297	10,958
	住宅以外建物全部	1,513	453	70	404	1,487
	住宅以外建物一部	104	38	3	20	117
	専属計	27,149	7,521	2,079	5,397	27,109
専任媒介	土地	25,827	4,406	574	3,927	25,730
	戸建	14,958	3,921	738	2,932	15,156
	マンション	18,053	6,180	1,578	4,435	18,155
	住宅以外建物全部	2,984	920	93	795	3,007
	住宅以外建物一部	309	100	4	87	316
	専任計	62,131	15,527	2,987	12,176	62,364
一般媒介	土地	20,346	2,646	168	2,617	20,239
	戸建	8,898	1,949	173	1,836	8,915
	マンション	12,913	3,955	298	3,786	12,880
	住宅以外建物全部	3,362	813	37	813	3,336
	住宅以外建物一部	243	78	3	69	252
	一般計	45,762	9,441	679	9,121	45,622
媒介計	土地	54,492	8,797	1,143	7,997	54,154
	戸建	30,246	7,493	1,319	5,991	30,433
	マンション	41,789	13,797	3,073	10,518	41,993
	住宅以外建物全部	7,859	2,186	200	2,012	7,830
	住宅以外建物一部	656	216	10	176	685
	媒介計	135,042	32,489	5,745	26,694	135,095
売主物件	土地	9,564	3,317	170	3,022	9,684
	戸建	16,276	8,931	547	7,841	16,819
	マンション	7,280	8,747	174	8,367	7,482
	住宅以外建物全部	1,030	673	12	546	1,145
	住宅以外建物一部	107	122	18	105	106
	売主計	34,257	21,790	921	19,881	35,236
代理物件	土地	893	225	6	180	932
	戸建	564	291	18	240	593
	マンション	672	498	16	411	749
	住宅以外建物全部	180	164	0	126	221
	住宅以外建物一部	25	16	0	13	29
	代理計	2,334	1,194	40	970	2,524
媒介以外計	土地	10,457	3,542	176	3,202	10,616
	戸建	16,840	9,222	565	8,081	17,412
	マンション	7,952	9,245	190	8,778	8,231
	住宅以外建物全部	1,210	837	12	672	1,366
	住宅以外建物一部	132	138	18	118	135
	媒介以外計	36,591	22,984	961	20,851	37,760
売物件 合計	土地	64,949	12,339	1,319	11,199	64,770
	戸建	47,086	16,715	1,884	14,072	47,845
	マンション	49,741	23,042	3,263	19,296	50,224
	住宅以外建物全部	9,069	3,023	212	2,684	9,196
	住宅以外建物一部	788	354	28	294	820
	総計	171,633	55,473	6,706	47,545	172,855
賃貸物件 合計	土地	1,510	311	35	258	1,528
	戸建	12,503	6,283	648	5,367	12,771
	マンション	324,764	180,752	21,272	165,392	318,851
	住宅以外建物全部	7,216	1,691	180	1,436	7,291
	住宅以外建物一部	55,701	11,929	1,390	11,218	55,022
	総計	401,694	200,966	23,525	183,671	395,463
総合計		573,327	256,439	30,231	231,216	568,318

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2017年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,805	1,371	326	1,111	5,714
	戸建	5,289	1,379	336	1,045	5,269
	マンション	10,208	3,443	1,115	2,169	10,335
	住宅以外建物全部	1,255	396	58	368	1,221
	住宅以外建物一部	90	36	2	19	103
	専属計	22,647	6,625	1,837	4,712	22,642
専任媒介	土地	13,052	2,649	341	2,248	13,110
	戸建	10,263	2,976	475	2,252	10,478
	マンション	16,123	5,657	1,357	4,131	16,239
	住宅以外建物全部	2,119	729	59	659	2,124
	住宅以外建物一部	275	95	4	82	282
	専任計	41,832	12,106	2,236	9,372	42,233
一般媒介	土地	8,873	1,148	59	1,212	8,780
	戸建	4,971	1,241	64	1,122	5,088
	マンション	11,198	3,570	242	3,434	11,173
	住宅以外建物全部	2,344	657	23	629	2,356
	住宅以外建物一部	200	73	3	61	212
	一般計	27,586	6,689	391	6,458	27,609
媒介計	土地	27,730	5,168	726	4,571	27,604
	戸建	20,523	5,596	875	4,419	20,835
	マンション	37,529	12,670	2,714	9,734	37,747
	住宅以外建物全部	5,718	1,782	140	1,656	5,701
	住宅以外建物一部	565	204	9	162	597
	媒介計	92,065	25,420	4,464	20,542	92,484
売主物件	土地	5,818	2,817	99	2,501	6,033
	戸建	12,669	7,960	408	7,143	13,072
	マンション	6,841	8,576	152	8,241	7,022
	住宅以外建物全部	873	660	12	527	994
	住宅以外建物一部	99	122	18	105	98
	売主計	26,300	20,135	689	18,517	27,219
代理物件	土地	693	189	6	159	716
	戸建	496	271	16	225	522
	マンション	662	497	16	411	738
	住宅以外建物全部	173	161	0	124	213
	住宅以外建物一部	25	16	0	13	29
	代理計	2,049	1,134	38	932	2,218
媒介以外計	土地	6,511	3,006	105	2,660	6,749
	戸建	13,165	8,231	424	7,368	13,594
	マンション	7,503	9,073	168	8,652	7,760
	住宅以外建物全部	1,046	821	12	651	1,207
	住宅以外建物一部	124	138	18	118	127
	媒介以外計	28,349	21,269	727	19,449	29,437
売物件合計	土地	34,241	8,174	831	7,231	34,353
	戸建	33,688	13,827	1,299	11,787	34,429
	マンション	45,032	21,743	2,882	18,386	45,507
	住宅以外建物全部	6,764	2,603	152	2,307	6,908
	住宅以外建物一部	689	342	27	280	724
	総計	120,414	46,689	5,191	39,991	121,921
賃貸物件合計	土地	1,194	240	31	206	1,197
	戸建	11,436	5,711	563	4,936	11,648
	マンション	315,221	176,258	20,468	162,054	308,956
	住宅以外建物全部	6,619	1,570	167	1,339	6,683
	住宅以外建物一部	53,154	11,482	1,325	10,874	52,437
	総計	387,624	195,261	22,554	179,409	380,921
総合計		508,038	241,950	27,745	219,400	502,842

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2017年01月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,191	576	135	519	2,109	1,194	250	58	209	1,174
	戸建	2,241	655	149	482	2,256	738	176	46	153	713
	マンション	6,990	2,375	700	1,627	7,021	642	204	75	120	649
	住宅以外建物全部	807	234	36	237	767	135	50	6	38	141
	住宅以外建物一部	64	31	1	15	77	3	4	0	2	5
	専属計	12,293	3,871	1,021	2,880	12,230	2,712	684	185	522	2,682
専任媒介	土地	3,666	889	93	725	3,731	3,198	574	106	500	3,163
	戸建	3,559	1,151	138	934	3,631	2,079	541	112	381	2,114
	マンション	10,082	3,583	748	2,736	10,145	1,482	511	181	258	1,548
	住宅以外建物全部	1,182	470	29	401	1,221	303	85	12	71	304
	住宅以外建物一部	201	77	3	68	205	24	7	1	4	26
	専任計	18,690	6,170	1,011	4,864	18,933	7,086	1,718	412	1,214	7,155
一般媒介	土地	2,452	478	25	490	2,425	967	157	12	138	979
	戸建	2,061	612	26	525	2,143	598	133	11	122	618
	マンション	8,541	2,793	157	2,758	8,470	520	150	22	136	519
	住宅以外建物全部	1,451	449	11	418	1,472	263	51	1	69	245
	住宅以外建物一部	154	58	2	52	161	7	3	0	1	9
	一般計	14,659	4,390	221	4,243	14,671	2,355	494	46	466	2,370
媒介計	土地	8,309	1,943	253	1,734	8,265	5,359	981	176	847	5,316
	戸建	7,861	2,418	313	1,941	8,030	3,415	850	169	656	3,445
	マンション	25,613	8,751	1,605	7,121	25,636	2,644	865	278	514	2,716
	住宅以外建物全部	3,440	1,153	76	1,056	3,460	701	186	19	178	690
	住宅以外建物一部	419	166	6	135	443	34	14	1	7	40
	媒介計	45,642	14,431	2,253	11,987	45,834	12,153	2,896	643	2,202	12,207
売主物件	土地	1,762	1,338	28	1,249	1,825	1,348	466	24	391	1,400
	戸建	4,600	3,559	111	3,303	4,741	3,077	1,341	80	1,134	3,201
	マンション	5,067	6,881	105	6,617	5,224	391	161	12	130	410
	住宅以外建物全部	579	540	5	438	676	81	42	0	31	91
	住宅以外建物一部	76	114	18	90	82	2	5	0	5	2
	売主計	12,084	12,432	267	11,697	12,548	4,899	2,015	116	1,691	5,104
代理物件	土地	279	121	1	110	287	127	24	1	8	142
	戸建	230	172	9	147	245	90	11	4	11	84
	マンション	545	450	11	367	621	24	11	1	4	31
	住宅以外建物全部	117	120	0	106	132	31	4	0	5	31
	住宅以外建物一部	22	16	0	12	27	2	0	0	1	1
	代理計	1,193	879	21	742	1,312	274	50	6	29	289
媒介以外計	土地	2,041	1,459	29	1,359	2,112	1,475	490	25	399	1,542
	戸建	4,830	3,731	120	3,450	4,986	3,167	1,352	84	1,145	3,285
	マンション	5,612	7,331	116	6,984	5,845	415	172	13	134	441
	住宅以外建物全部	696	660	5	544	808	112	46	0	36	122
	住宅以外建物一部	98	130	18	102	109	4	5	0	6	3
	媒介以外計	13,277	13,311	288	12,439	13,860	5,173	2,065	122	1,720	5,393
売物件	土地	10,350	3,402	282	3,093	10,377	6,834	1,471	201	1,246	6,858
	戸建	12,691	6,149	433	5,391	13,016	6,582	2,202	253	1,801	6,730
	マンション	31,225	16,082	1,721	14,105	31,481	3,059	1,037	291	648	3,157
	住宅以外建物全部	4,136	1,813	81	1,600	4,268	813	232	19	214	812
	住宅以外建物一部	517	296	24	237	552	38	19	1	13	43
	総計	58,919	27,742	2,541	24,426	59,694	17,326	4,961	765	3,922	17,600
賃貸物件	土地	227	56	9	42	232	365	81	10	64	372
	戸建	5,507	2,981	251	2,622	5,615	1,544	784	86	613	1,629
	マンション	213,221	128,086	13,707	120,609	206,991	26,510	11,486	1,357	9,904	26,735
	住宅以外建物全部	3,886	955	84	875	3,882	1,095	258	37	179	1,137
	住宅以外建物一部	41,366	9,521	1,002	9,140	40,745	2,786	483	86	394	2,789
	総計	264,207	141,599	15,053	133,288	257,465	32,300	13,092	1,576	11,154	32,662
総 合 計		323,126	169,341	17,594	157,714	317,159	49,626	18,053	2,341	15,076	50,262

首都圏会員登録状況(都県別②)(2017年01月度)

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,097	210	54	169	1,066	1,323	335	79	214	1,365
	戸建	714	148	46	114	700	1,596	400	95	296	1,600
	マンション	614	188	78	92	626	1,962	676	262	330	2,039
	住宅以外建物全部	123	45	6	39	121	190	67	10	54	192
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	18	1	1	2	16
	専属計	2,553	591	184	414	2,518	5,089	1,479	447	896	5,212
専任媒介	土地	3,478	533	76	501	3,443	2,710	653	66	522	2,773
	戸建	2,091	496	112	351	2,116	2,534	788	113	586	2,617
	マンション	1,420	424	156	275	1,410	3,139	1,139	272	862	3,136
	住宅以外建物全部	285	53	9	63	264	349	121	9	124	335
	住宅以外建物一部	17	5	0	3	19	33	6	0	7	32
	専任計	7,291	1,511	353	1,193	7,252	8,765	2,707	460	2,101	8,893
一般媒介	土地	4,135	278	8	332	4,078	1,319	235	14	252	1,298
	戸建	1,046	242	9	227	1,062	1,266	254	18	248	1,265
	マンション	558	166	19	153	560	1,579	461	44	387	1,624
	住宅以外建物全部	240	52	5	57	234	390	105	6	85	405
	住宅以外建物一部	8	3	1	2	8	31	9	0	6	34
	一般計	5,987	741	42	771	5,942	4,585	1,064	82	978	4,626
媒介計	土地	8,710	1,021	138	1,002	8,587	5,352	1,223	159	988	5,436
	戸建	3,851	886	167	692	3,878	5,396	1,442	226	1,130	5,482
	マンション	2,592	778	253	520	2,596	6,680	2,276	578	1,579	6,799
	住宅以外建物全部	648	150	20	159	619	929	293	25	263	932
	住宅以外建物一部	30	8	1	5	32	82	16	1	15	82
	媒介計	15,831	2,843	579	2,378	15,712	18,439	5,250	989	3,975	18,731
売主物件	土地	1,195	376	20	349	1,202	1,513	637	27	512	1,606
	戸建	1,945	389	54	914	1,968	3,047	2,071	163	1,792	3,162
	マンション	211	159	10	142	218	1,172	1,375	25	1,352	1,170
	住宅以外建物全部	86	15	3	20	78	127	63	4	38	149
	住宅以外建物一部	6	0	0	1	5	15	3	0	9	9
	売主計	3,443	1,539	87	1,426	3,471	5,874	4,149	219	3,703	6,096
代理物件	土地	187	19	0	21	189	100	25	4	20	98
	戸建	95	24	1	10	106	81	64	2	57	87
	マンション	8	3	0	2	10	85	33	4	38	76
	住宅以外建物全部	14	2	0	0	16	11	35	0	13	34
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	代理計	304	48	1	33	321	278	157	10	128	296
媒介以外計	土地	1,382	395	20	370	1,391	1,613	662	31	532	1,704
	戸建	2,040	1,013	55	924	2,074	3,128	2,135	165	1,849	3,249
	マンション	219	162	10	144	228	1,257	1,408	29	1,390	1,246
	住宅以外建物全部	100	17	3	20	94	138	98	4	51	183
	住宅以外建物一部	6	0	0	1	5	16	3	0	9	10
	媒介以外計	3,747	1,587	88	1,459	3,792	6,152	4,306	229	3,831	6,392
売物件	土地	10,092	1,416	158	1,372	9,978	6,965	1,885	190	1,520	7,140
	戸建	5,891	1,899	222	1,616	5,952	8,524	3,577	391	2,979	8,731
	マンション	2,811	940	263	664	2,824	7,937	3,684	607	2,969	8,045
	住宅以外建物全部	748	167	23	179	713	1,067	391	29	314	1,115
	住宅以外建物一部	36	8	1	6	37	98	19	1	24	92
	総計	19,578	4,430	667	3,837	19,504	24,591	9,556	1,218	7,806	25,123
賃貸物件	土地	354	48	2	42	358	248	55	10	58	235
	戸建	1,535	636	99	564	1,508	2,850	1,310	127	1,137	2,896
	マンション	22,148	9,859	2,381	8,466	21,159	53,342	26,827	3,023	23,075	54,071
	住宅以外建物全部	525	89	10	82	522	1,113	268	36	203	1,142
	住宅以外建物一部	2,366	425	62	331	2,398	6,636	1,053	175	1,009	6,505
	総計	26,928	11,057	2,554	9,485	25,945	64,189	29,513	3,371	25,482	64,849
総 合 計		46,506	15,487	3,221	13,322	45,449	88,780	39,069	4,589	33,288	89,972

東日本圏域 登録状況

(2017年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,259	1,740	399	1,433	8,143
	戸建	6,377	1,617	408	1,219	6,348
	マンション	10,780	3,635	1,199	2,254	10,929
	住宅以外建物全部	1,512	445	70	399	1,483
	住宅以外建物一部	105	38	3	20	118
	専属計	27,033	7,475	2,079	5,325	27,021
専任媒介	土地	25,626	4,379	574	3,881	25,546
	戸建	14,734	3,868	738	2,882	14,929
	マンション	17,774	6,044	1,583	4,269	17,903
	住宅以外建物全部	2,911	863	94	741	2,930
	住宅以外建物一部	335	101	6	88	340
	専任計	61,380	15,255	2,995	11,861	61,648
一般媒介	土地	20,298	2,629	168	2,592	20,198
	戸建	8,810	1,909	173	1,803	8,818
	マンション	12,566	3,802	292	3,644	12,527
	住宅以外建物全部	3,270	780	37	777	3,247
	住宅以外建物一部	243	77	3	68	252
	一般計	45,187	9,197	673	8,884	45,042
媒介計	土地	54,183	8,748	1,141	7,906	53,887
	戸建	29,921	7,394	1,319	5,904	30,095
	マンション	41,120	13,481	3,074	10,167	41,359
	住宅以外建物全部	7,693	2,088	201	1,917	7,660
	住宅以外建物一部	683	216	12	176	710
	媒介計	133,600	31,927	5,747	26,070	133,711
売主物件	土地	9,495	3,305	169	2,998	9,628
	戸建	16,230	8,882	547	7,791	16,776
	マンション	6,907	8,500	174	8,083	7,146
	住宅以外建物全部	993	647	12	530	1,098
	住宅以外建物一部	107	121	18	105	105
	売主計	33,732	21,455	920	19,507	34,753
代理物件	土地	868	219	7	173	909
	戸建	553	290	19	238	582
	マンション	658	490	16	407	730
	住宅以外建物全部	175	163	0	127	214
	住宅以外建物一部	25	16	0	13	29
	代理計	2,279	1,178	42	958	2,464
媒介以外計	土地	10,363	3,524	176	3,171	10,537
	戸建	16,783	9,172	566	8,029	17,358
	マンション	7,565	8,990	190	8,490	7,876
	住宅以外建物全部	1,168	810	12	657	1,312
	住宅以外建物一部	132	137	18	118	134
	媒介以外計	36,011	22,633	962	20,465	37,217
売物件 合計	土地	64,546	12,272	1,317	11,077	64,424
	戸建	46,704	16,566	1,885	13,933	47,453
	マンション	48,685	22,471	3,264	18,657	49,235
	住宅以外建物全部	8,861	2,898	213	2,574	8,972
	住宅以外建物一部	815	353	30	294	844
	総計	169,611	54,560	6,709	46,535	170,928
賃貸物件 合計	土地	1,509	311	35	258	1,527
	戸建	12,428	6,222	648	5,320	12,682
	マンション	324,147	180,491	21,243	165,197	318,197
	住宅以外建物全部	7,184	1,687	182	1,425	7,264
	住宅以外建物一部	55,577	11,897	1,385	11,191	54,898
	総計	400,845	200,608	23,493	183,391	394,568
総合計		570,456	255,168	30,202	229,926	565,496

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2017年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,380	1,332	321	1,048	5,317
	戸建	5,179	1,360	333	1,024	5,166
	マンション	10,125	3,391	1,116	2,109	10,259
	住宅以外建物全部	1,187	379	57	344	1,162
	住宅以外建物一部	90	32	2	19	99
	専属計	21,961	6,494	1,829	4,544	22,003
専任媒介	土地	11,532	2,457	335	2,059	11,587
	戸建	9,579	2,862	469	2,161	9,774
	マンション	15,661	5,441	1,356	3,880	15,815
	住宅以外建物全部	1,857	602	59	529	1,864
	住宅以外建物一部	276	93	4	82	281
	専任計	38,905	11,455	2,223	8,711	39,321
一般媒介	土地	7,495	995	57	1,011	7,455
	戸建	4,605	1,146	63	1,031	4,717
	マンション	10,696	3,356	237	3,233	10,662
	住宅以外建物全部	2,060	564	22	553	2,056
	住宅以外建物一部	196	70	3	56	210
	一般計	25,052	6,131	382	5,884	25,100
媒介計	土地	24,407	4,784	713	4,118	24,359
	戸建	19,363	5,368	865	4,216	19,657
	マンション	36,482	12,188	2,709	9,222	36,736
	住宅以外建物全部	5,104	1,545	138	1,426	5,082
	住宅以外建物一部	562	195	9	157	590
	媒介計	85,918	24,080	4,434	19,139	86,424
売主物件	土地	5,501	2,723	97	2,415	5,711
	戸建	12,438	7,910	400	7,083	12,861
	マンション	6,372	8,246	152	7,925	6,539
	住宅以外建物全部	775	618	12	500	881
	住宅以外建物一部	93	121	18	105	91
	売主計	25,179	19,618	679	18,028	26,083
代理物件	土地	555	167	7	135	582
	戸建	442	261	17	214	469
	マンション	637	477	16	400	703
	住宅以外建物全部	153	151	0	121	186
	住宅以外建物一部	24	15	0	13	27
	代理計	1,811	1,071	40	883	1,967
媒介以外計	土地	6,056	2,890	104	2,550	6,293
	戸建	12,880	8,171	417	7,297	13,330
	マンション	7,009	8,723	168	8,325	7,242
	住宅以外建物全部	928	769	12	621	1,067
	住宅以外建物一部	117	136	18	118	118
	媒介以外計	26,990	20,689	719	18,911	28,050
売物件 合計	土地	30,463	7,674	817	6,668	30,652
	戸建	32,243	13,539	1,282	11,513	32,987
	マンション	43,491	20,911	2,877	17,547	43,978
	住宅以外建物全部	6,032	2,314	150	2,047	6,149
	住宅以外建物一部	679	331	27	275	708
	総計	112,908	44,769	5,153	38,050	114,474
賃貸物件 合計	土地	1,145	230	31	199	1,145
	戸建	11,236	5,606	560	4,864	11,418
	マンション	313,521	175,593	20,392	161,485	307,236
	住宅以外建物全部	6,446	1,550	166	1,315	6,515
	住宅以外建物一部	52,602	11,390	1,317	10,822	51,853
	総計	384,950	194,369	22,466	178,685	378,167
総合計		497,858	239,138	27,619	216,735	492,641

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2017年01月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,581	473	116	402	1,531	1,234	253	62	217	1,204
	戸 建	1,896	578	136	402	1,933	811	200	50	171	789
	マンション	6,152	2,072	599	1,392	6,214	867	273	108	156	874
	住宅以外建物全部	619	187	29	180	594	176	65	13	56	172
	住宅以外建物一部	61	23	1	14	68	2	4	0	2	4
専 属 計	10,309	3,333	881	2,390	10,340	3,090	795	233	602	3,043	
専任媒介	土 地	1,701	544	69	404	1,767	3,272	613	113	537	3,228
	戸 建	2,346	868	114	693	2,403	2,265	587	114	428	2,295
	マンション	8,377	2,903	658	2,115	8,472	1,849	635	197	378	1,907
	住宅以外建物全部	723	285	22	224	758	384	106	16	93	380
	住宅以外建物一部	186	70	3	61	189	27	7	1	6	27
専 任 計	13,333	4,670	866	3,497	13,589	7,797	1,948	441	1,442	7,837	
一般媒介	土 地	922	249	18	234	928	1,099	171	14	155	1,021
	戸 建	1,456	436	24	378	1,501	666	146	12	132	688
	マンション	7,471	2,309	147	2,322	7,357	650	219	24	192	657
	住宅以外建物全部	952	290	8	290	949	336	64	2	77	322
	住宅以外建物一部	137	51	1	44	146	7	4	0	1	10
一 般 計	10,938	3,335	198	3,268	10,881	2,668	604	52	557	2,698	
媒介計	土 地	4,204	1,266	203	1,040	4,226	5,515	1,037	189	909	5,453
	戸 建	5,698	1,882	274	1,473	5,837	3,742	933	176	731	3,772
	マンション	22,000	7,284	1,404	5,829	22,043	3,366	1,127	329	726	3,438
	住宅以外建物全部	2,294	762	59	694	2,301	896	235	31	226	874
	住宅以外建物一部	384	144	5	119	403	36	15	1	9	41
媒 介 計	34,580	11,338	1,945	9,155	34,810	13,555	3,347	726	2,601	13,578	
売主物件	土 地	1,285	1,081	22	1,025	1,320	1,419	530	26	450	1,474
	戸 建	3,617	2,989	118	2,774	3,710	3,470	1,606	78	1,445	3,551
	マンション	3,475	4,857	92	4,689	3,550	681	598	14	563	703
	住宅以外建物全部	403	401	6	343	455	119	84	0	60	142
	住宅以外建物一部	62	105	17	85	65	5	5	0	1	9
売 主 計	8,842	9,433	255	8,916	9,100	5,694	2,823	118	2,519	5,879	
代理物件	土 地	128	80	3	65	140	110	29	0	14	125
	戸 建	128	138	5	115	146	112	14	6	20	98
	マンション	387	331	10	295	422	53	64	1	19	96
	住宅以外建物全部	90	100	0	96	96	22	12	0	7	28
	住宅以外建物一部	17	14	0	11	21	2	0	0	1	1
代 理 計	750	663	28	582	825	299	119	7	61	348	
媒介以外計	土 地	1,413	1,161	25	1,090	1,460	1,529	559	26	464	1,599
	戸 建	3,745	3,127	123	2,889	3,856	3,582	1,620	84	1,465	3,649
	マンション	3,862	5,188	102	4,984	3,972	734	662	15	582	799
	住宅以外建物全部	493	501	6	439	551	141	96	0	67	170
	住宅以外建物一部	79	119	17	96	86	7	5	0	2	10
媒 介 以 外 計	9,592	10,096	273	9,498	9,925	5,993	2,942	125	2,580	6,227	
売物件	土 地	5,617	2,427	228	2,130	5,686	7,044	1,596	215	1,373	7,052
	戸 建	9,443	5,009	397	4,362	9,693	7,324	2,553	260	2,196	7,421
	マンション	25,862	12,472	1,506	10,813	26,015	4,100	1,789	344	1,308	4,237
	住宅以外建物全部	2,787	1,263	65	1,133	2,852	1,037	331	31	293	1,044
	住宅以外建物一部	463	263	22	215	489	43	20	1	11	51
合 計	44,172	21,434	2,218	18,653	44,735	19,548	6,289	851	5,181	19,805	
賃貸物件	土 地	152	43	7	32	156	376	85	11	65	385
	戸 建	4,469	2,499	250	2,193	4,525	1,797	890	91	718	1,878
	マンション	186,220	113,624	12,939	107,236	179,716	33,868	14,707	1,846	12,912	33,771
	住宅以外建物全部	3,142	815	80	684	3,193	1,409	353	47	266	1,449
	住宅以外建物一部	38,792	9,016	974	8,718	38,116	3,361	553	99	469	3,346
合 計	232,775	125,997	14,250	118,863	225,706	40,811	16,588	2,094	14,430	40,829	
総 合 計		276,947	147,431	16,468	137,516	270,441	60,359	22,877	2,945	19,611	60,634

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2017年01月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,274	249	59	196	1,250	1,291	357	84	233	1,332
	戸建	836	174	48	137	821	1,636	408	99	314	1,623
	マンション	802	258	117	126	813	2,304	788	292	435	2,358
	住宅以外建物全部	162	50	5	38	169	230	77	10	70	227
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	22	5	1	3	22
	専属計	3,079	731	229	497	3,058	5,483	1,635	486	1,055	5,562
専任媒介	土地	3,878	632	87	585	3,846	2,681	668	66	533	2,746
	戸建	2,266	544	118	393	2,290	2,702	863	123	647	2,786
	マンション	1,668	523	192	352	1,640	3,767	1,380	309	1,035	3,796
	住宅以外建物全部	351	89	12	94	332	399	122	9	118	394
	住宅以外建物一部	16	5	0	3	18	47	11	0	12	47
	専任計	8,179	1,793	409	1,427	8,126	9,596	3,044	507	2,345	9,769
一般媒介	土地	4,247	318	11	364	4,195	1,317	257	14	258	1,311
	戸建	1,143	278	10	253	1,172	1,340	286	17	268	1,356
	マンション	637	185	18	180	634	1,938	643	48	539	2,014
	住宅以外建物全部	328	78	4	76	328	444	132	8	110	457
	住宅以外建物一部	16	5	1	6	14	36	10	1	5	40
	一般計	6,371	864	44	879	6,343	5,075	1,328	88	1,180	5,178
媒介計	土地	9,399	1,199	157	1,145	9,291	5,289	1,282	164	1,024	5,389
	戸建	4,245	996	176	783	4,283	5,678	1,557	239	1,229	5,765
	マンション	3,107	966	327	658	3,087	8,009	2,811	649	2,009	8,168
	住宅以外建物全部	841	217	21	208	829	1,073	331	27	298	1,078
	住宅以外建物一部	37	10	1	9	37	105	26	2	20	109
	媒介計	17,629	3,388	682	2,803	17,527	20,154	6,007	1,081	4,580	20,509
売主物件	土地	1,317	399	20	374	1,322	1,480	713	29	566	1,595
	戸建	2,238	1,263	55	1,115	2,333	3,113	2,052	149	1,749	3,267
	マンション	458	538	13	474	508	1,758	2,253	33	2,199	1,778
	住宅以外建物全部	127	43	3	37	130	126	90	3	60	154
	住宅以外建物一部	6	1	0	2	5	20	10	1	17	12
	売主計	4,146	2,244	91	2,002	4,298	6,497	5,118	215	4,591	6,806
代理物件	土地	211	29	0	32	213	106	29	4	24	104
	戸建	111	49	2	25	130	91	60	4	54	95
	マンション	31	18	0	16	35	166	64	5	70	150
	住宅以外建物全部	18	5	0	2	21	23	34	0	16	41
	住宅以外建物一部	3	1	0	1	3	2	0	0	0	2
	代理計	374	102	2	76	402	388	187	13	164	392
媒介以外計	土地	1,528	428	20	406	1,535	1,586	742	33	590	1,699
	戸建	2,349	1,312	57	1,140	2,463	3,204	2,112	153	1,803	3,362
	マンション	489	556	13	490	543	1,924	2,317	38	2,269	1,928
	住宅以外建物全部	145	48	3	39	151	149	124	3	76	195
	住宅以外建物一部	9	2	0	3	8	22	10	1	17	14
	媒介以外計	4,520	2,346	93	2,078	4,700	6,885	5,305	228	4,755	7,198
売物件	土地	10,927	1,627	177	1,551	10,826	6,875	2,024	197	1,614	7,088
	戸建	6,594	2,308	233	1,923	6,746	8,882	3,669	392	3,032	9,127
	マンション	3,596	1,522	340	1,148	3,630	9,933	5,128	687	4,278	10,096
	住宅以外建物全部	986	265	24	247	980	1,222	455	30	374	1,273
	住宅以外建物一部	46	12	1	12	45	127	36	3	37	123
	総計	22,149	5,734	775	4,881	22,227	27,039	11,312	1,309	9,335	27,707
賃貸物件	土地	371	50	3	45	373	246	52	10	57	231
	戸建	1,753	712	91	645	1,729	3,217	1,505	128	1,308	3,286
	マンション	27,194	12,672	1,944	11,167	26,752	66,239	34,590	3,663	30,170	66,997
	住宅以外建物全部	726	112	14	117	707	1,169	270	25	248	1,166
	住宅以外建物一部	2,932	504	68	385	2,983	7,517	1,317	176	1,250	7,408
	総計	32,976	14,050	2,120	12,359	32,544	78,388	37,734	4,002	33,033	79,088
総 合 計		55,125	19,784	2,895	17,240	54,771	105,427	49,046	5,311	42,368	106,795