

2016(平成28)年8月度 レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,737	-19.8	-14.0
			専任	14,278	-13.9	-1.9
			一般	8,776	-15.7	-0.7
			媒介 計	29,791	-15.8	-4.6
	売物件 計	売り主		20,108	-13.7	-17.9
		代理		868	-13.3	-26.7
		売物件 計		50,767	-15.0	-10.8
		賃貸物件		161,956	-8.8	-7.8
登録 計		212,723	-10.4	-8.6		
成約報告	売物件		6,378	-23.1	0.8	
	賃貸物件		16,345	-17.0	2.6	
	成約報告 計		22,723	-18.8	2.1	
条件検索	売物件		5,722,999	-17.7	-3.8	
	賃貸物件		2,728,586	-11.5	-7.5	
	成約売物件		915,006	-15.7	-0.9	
	成約賃貸物件		131,241	-13.6	8.0	
	日報検索・会員検索		78,454	16.9	44.9	
	条件検索 計		9,576,286	-15.6	-4.2	
図面検索	売物件		11,157,283	-16.7	-2.2	
	賃貸物件		7,451,360	-12.3	-10.2	
	成約売物件		1,178,190	-17.9	7.1	
	成約賃貸物件		111,583	-12.3	18.1	
	図面検索 計		19,898,416	-15.2	-4.8	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,132,279	-7.2	-4.5
総アクセス	売物件(成約含む)			19,223,844	-17.0	-2.1
	賃貸物件(成約含む)			11,567,917	-11.6	-8.7
	会員検索			50,666	42.8	105.5
	総アクセス件数			30,842,427	-15.0	-4.6

〈参考〉

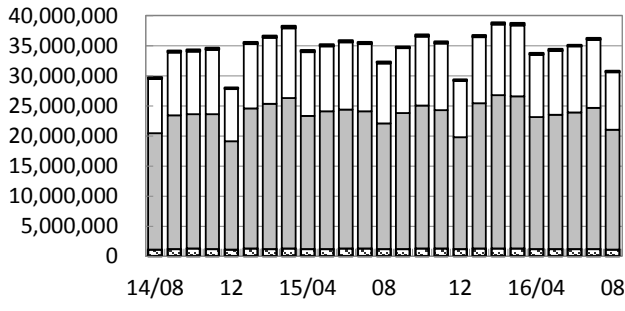
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	27,006	0.3	-5.0
			専任	61,078	-0.1	1.3
			一般	45,203	0.5	5.1
			媒介 計	133,287	0.2	1.2
	売物件 計	売り主		32,697	2.3	5.4
		代理		2,524	-2.4	-6.3
		売物件 計		168,508	0.5	1.8
		賃貸物件		398,827	0.2	-4.3
在庫 計		567,335	0.3	-2.5		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2016(平成28)年9月12日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

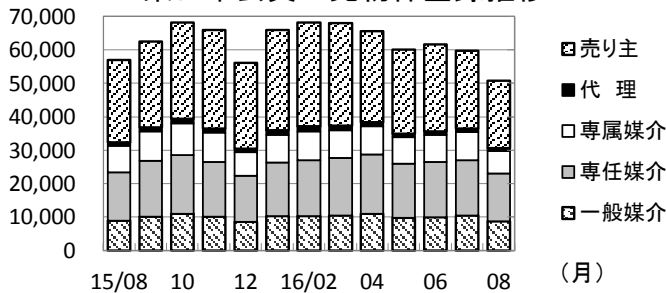
	15/4~15/8	16/4~16/8	前年比%
登録	1,250,274	1,201,339	96.1
成約	125,369	135,896	108.4
条件検索	53,883,378	52,924,633	98.2
図面検索	111,871,622	110,410,640	98.7
その他	6,130,720	5,882,285	95.9
総合計	173,261,363	170,554,793	98.4

2015年度計
3,125,669
327,216
131,149,019
274,962,472
14,862,609
424,426,985

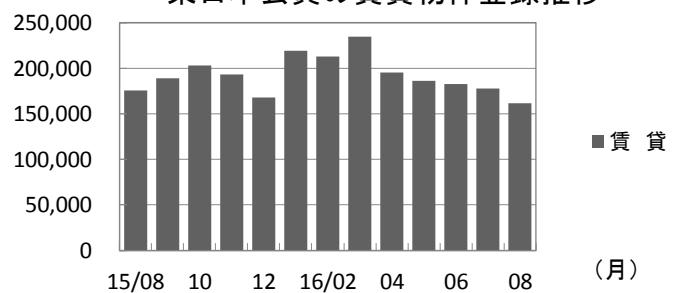
	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437	302,894	260,957	246,303	243,973	237,383	212,723
成約	22,254	25,105	26,171	24,931	23,148	28,283	35,889	38,320	30,500	27,242	27,447	27,984	22,723
条件検索	9,996,005	10,765,034	11,456,047	11,066,342	9,396,890	11,052,552	11,741,953	11,786,823	10,429,361	10,610,307	10,963,340	11,345,339	9,576,286
図面検索	20,898,858	22,598,444	23,782,371	23,056,610	18,605,287	24,130,225	25,568,365	25,349,548	21,890,639	22,411,656	22,752,097	23,457,832	19,898,416
その他	1,185,501	1,230,877	1,310,566	1,254,178	1,143,435	1,272,465	1,238,870	1,281,498	1,209,721	1,152,972	1,166,951	1,220,362	1,132,279
総合計	32,335,251	34,870,859	36,846,288	35,661,003	29,392,837	36,769,038	38,866,514	38,759,083	33,821,178	34,448,480	35,153,808	36,288,900	30,842,427

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

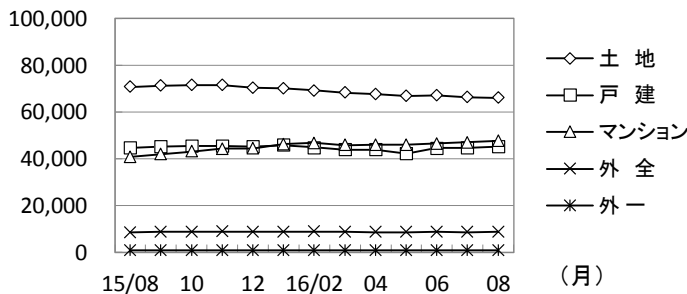


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

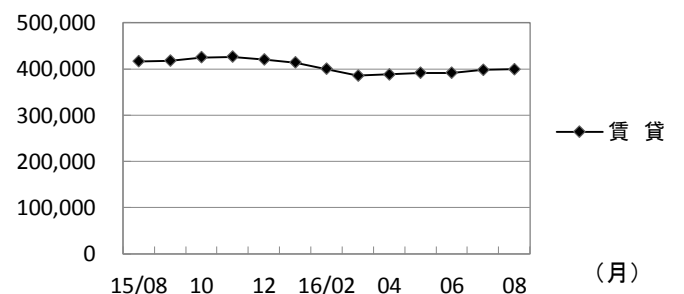


	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	売り主	24,495	25,658	28,644	29,405	25,605	29,901	31,044	30,580	27,127	25,018	25,918	23,307	20,108
	代理	1,184	1,247	1,373	1,261	1,083	1,518	1,513	1,384	1,295	1,104	1,156	1,001	868
	専属媒介	7,832	8,638	9,504	8,692	7,016	8,253	8,628	8,348	8,368	7,824	8,026	8,404	6,737
	専任媒介	14,558	16,815	17,513	18,371	13,784	15,951	16,739	17,146	17,658	16,174	16,457	16,592	14,278
	一般媒介	8,837	10,070	11,049	10,165	8,615	10,284	10,293	10,508	11,064	9,862	10,033	10,406	8,776
	合計	56,906	62,428	68,083	65,894	56,103	65,907	68,217	67,966	65,512	59,982	61,590	59,710	50,767
賃貸	175,727	188,971	203,050	193,048	167,974	219,606	213,220	234,928	195,445	186,321	182,383	177,673	161,956	
総合計	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437	302,894	260,957	246,303	243,973	237,383	212,723	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	土地	70,723	71,252	71,486	71,455	70,398	70,143	69,131	68,243	67,647	66,783	67,025	66,371	66,100
	戸建	44,627	45,145	45,388	45,425	45,222	45,873	44,810	43,871	43,863	42,271	44,551	44,733	45,144
	マンション	40,706	42,045	43,140	44,292	44,498	46,267	46,724	45,814	45,947	45,892	46,519	47,010	47,675
	外全	8,508	8,697	8,865	8,953	8,693	8,761	8,903	8,805	8,658	8,683	8,792	8,683	8,783
	外一	887	910	940	961	908	932	957	906	907	877	868	820	806
	合計	165,451	168,049	169,819	171,086	169,719	171,976	170,525	167,639	167,022	164,506	167,755	167,617	168,508
賃貸	416,653	417,610	424,950	425,732	420,338	413,343	399,672	385,454	387,956	391,772	391,707	398,031	398,827	
総合計	582,104	585,659	594,769	596,818	590,057	585,319	570,197	553,093	554,978	556,278	559,462	565,648	567,335	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2016(平成28)年8月度 レインズシステム利用実績報告

(8月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

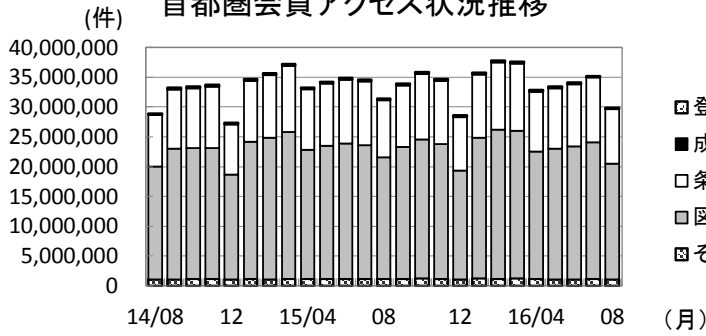
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	5,850	-19.7	-12.2
			専任	10,713	-14.9	-0.6
			一般	5,957	-17.8	-2.8
			媒介計	22,520	-17.0	-4.5
		売り主		18,432	-13.9	-19.4
		代理		835	-11.6	-26.6
		売物件計		41,787	-15.5	-12.2
		賃貸物件		157,823	-9.0	-7.9
	登録計		199,610	-10.5	-8.8	
成約報告	売物件		4,766	-24.2	0.1	
	賃貸物件		15,610	-16.8	2.9	
	成約報告計		20,376	-18.6	2.2	
条件検索	売物件		5,375,068	-18.1	-4.2	
	賃貸物件		2,715,012	-11.5	-7.5	
	成約売物件		852,442	-15.9	-0.8	
	成約賃貸物件		130,328	-13.6	7.9	
	日報検索・会員検索		74,264	18.5	52.7	
	条件検索計		9,147,114	-15.7	-4.4	
図面検索	売物件		10,781,352	-16.9	-2.5	
	賃貸物件		7,430,927	-12.3	-10.2	
	成約売物件		1,129,290	-18.2	7.0	
	成約賃貸物件		111,415	-12.4	18.1	
	図面検索計		19,452,984	-15.3	-5.0	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,078,838	-7.1	-4.2
総アクセス	売物件(成約含む)			18,340,670	-17.3	-2.4
	賃貸物件(成約含む)			11,508,465	-11.6	-8.7
	会員検索			49,787	43.9	114.8
	総アクセス件数			29,898,922	-15.1	-4.8

<参考>

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,619	0.3	-3.9
			専任	38,335	0.0	5.1
			一般	25,181	-0.0	6.5
			媒介計	85,135	0.1	3.0
		売り主		24,390	1.8	4.1
		代理		2,014	-1.5	-4.4
		売物件計		111,539	0.4	3.1
		賃貸物件		383,615	0.2	-4.0
	在庫計		495,154	0.2	-2.5	

首都圏会員アクセス状況推移



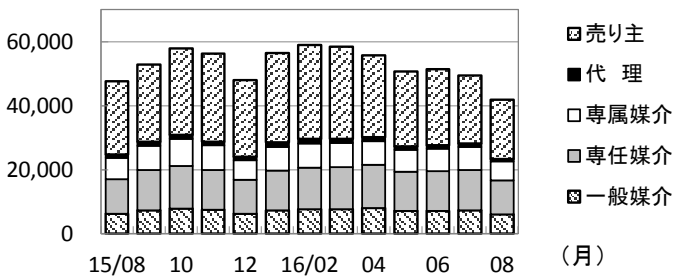
(参考)

	15/4~15/8	16/4~16/8	前年比%	2015年度計
登録	1,175,965	1,131,575	96.2	2,951,743
成約	111,847	122,188	109.2	293,558
条件検索	51,638,352	50,621,351	98.0	125,731,139
図面検索	109,655,772	108,003,360	98.5	269,466,245
その他	5,824,161	5,605,049	96.2	14,140,526
総合計	168,406,097	165,483,523	98.3	412,583,211

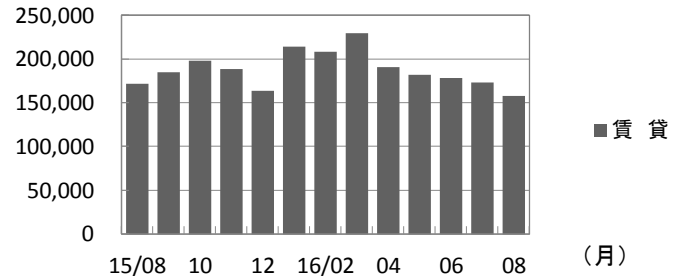
	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983	287,928	246,699	232,700	229,632	222,934	199,610
成約	19,935	22,388	23,399	22,466	20,724	25,834	32,580	34,320	27,550	24,557	24,663	25,042	20,376
条件検索	9,572,256	10,321,404	10,988,385	10,613,289	9,026,721	10,604,313	11,256,238	11,282,437	9,984,880	10,153,092	10,481,813	10,854,452	9,147,114
図面検索	20,480,842	22,155,778	23,318,984	22,607,855	18,247,525	23,657,328	25,041,368	24,781,635	21,420,484	21,922,391	22,253,482	22,954,019	19,452,984
その他	1,126,303	1,171,011	1,243,109	1,192,240	1,085,869	1,214,926	1,184,288	1,224,922	1,153,727	1,099,596	1,111,448	1,161,440	1,078,838
総合計	31,418,232	33,907,819	35,830,060	34,680,712	28,592,645	35,773,179	37,781,457	37,611,242	32,833,340	33,432,336	34,101,038	35,217,887	29,898,922

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

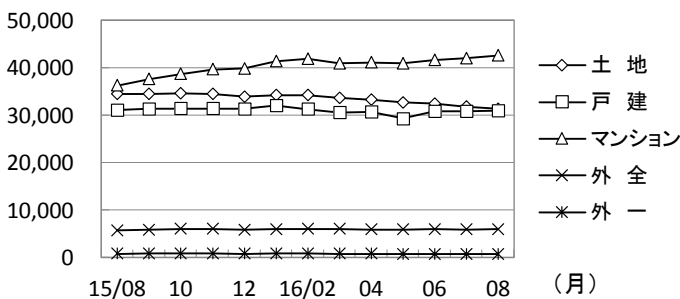


首都圏会員の賃貸物件登録推移

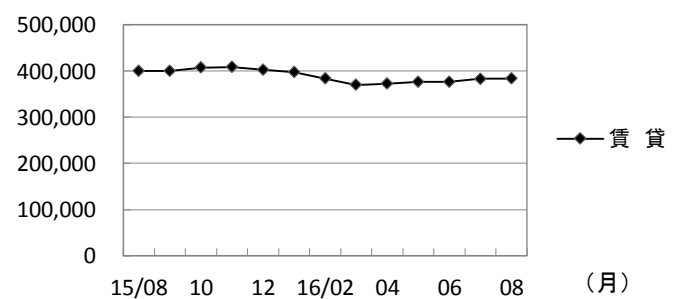


	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	売り主	22,875	24,068	27,054	27,507	24,012	27,896	29,313	28,860	25,502	23,474	23,765	21,397	18,432
	代理	1,137	1,188	1,317	1,203	1,031	1,471	1,411	1,291	1,218	1,048	1,087	945	835
	専属媒介	6,664	7,547	8,328	7,620	6,167	7,294	7,594	7,423	7,360	6,834	7,030	7,282	5,850
	専任媒介	10,776	12,722	13,304	12,498	10,589	12,365	12,943	13,227	13,574	12,230	12,477	12,588	10,713
	一般媒介	6,130	7,226	7,881	7,425	6,147	7,322	7,582	7,614	7,997	7,135	7,093	7,250	5,957
合計	47,582	52,751	57,884	56,253	47,946	56,348	58,843	58,415	55,651	50,721	51,452	49,462	41,787	
賃貸	171,314	184,487	198,299	188,609	163,860	214,430	208,140	229,513	191,048	181,979	178,180	173,472	157,823	
総合計	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983	287,928	246,699	232,700	229,632	222,934	199,610	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	土地	34,405	34,483	34,561	34,496	33,906	34,194	34,213	33,655	33,187	32,679	32,386	31,729	31,351
	戸建	31,049	31,313	31,418	31,406	31,352	32,004	31,258	30,601	30,670	29,270	30,817	30,832	30,954
	マンション	36,274	37,599	38,690	39,636	39,813	41,368	41,829	40,938	41,102	40,951	41,593	41,952	42,586
	外全	5,657	5,805	5,987	6,022	5,796	5,931	6,020	5,979	5,899	5,908	5,941	5,887	5,969
	外一	760	790	825	839	779	801	815	764	775	740	730	689	679
合計	108,145	109,990	111,481	112,399	111,646	114,298	114,135	111,937	111,633	109,548	111,467	111,089	111,539	
賃貸	399,612	400,592	407,606	408,240	402,630	397,431	383,708	370,138	372,717	376,391	376,883	382,902	383,615	
総合計	507,757	510,582	519,087	520,639	514,276	511,729	497,843	482,075	484,350	485,939	488,350	493,991	495,154	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2016年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,821	1,732	408	1,356	8,772
	戸建	6,209	1,449	442	996	6,197
	マンション	10,478	3,089	995	1,975	10,556
	住宅以外建物全部	1,440	442	56	325	1,495
	住宅以外建物一部	109	25	2	25	106
	専属計	27,057	6,737	1,903	4,677	27,126
専任媒介	土地	26,853	4,198	695	3,791	26,524
	戸建	14,435	3,533	814	2,592	14,498
	マンション	17,260	5,669	1,380	3,982	17,475
	住宅以外建物全部	3,069	782	88	687	3,076
	住宅以外建物一部	307	96	8	103	291
	専任計	61,924	14,278	2,985	11,155	61,864
一般媒介	土地	20,548	2,579	198	2,418	20,560
	戸建	8,814	1,784	195	1,663	8,819
	マンション	12,551	3,715	241	3,367	12,769
	住宅以外建物全部	3,191	636	23	657	3,156
	住宅以外建物一部	246	62	7	54	249
	一般計	45,350	8,776	664	8,159	45,553
媒介計	土地	56,222	8,509	1,301	7,565	55,856
	戸建	29,458	6,766	1,451	5,251	29,514
	マンション	40,289	12,473	2,616	9,324	40,800
	住宅以外建物全部	7,700	1,860	167	1,669	7,727
	住宅以外建物一部	662	183	17	182	646
	媒介計	134,331	29,791	5,552	23,991	134,543
売主物件	土地	9,556	3,299	151	3,102	9,593
	戸建	14,946	8,470	438	7,679	15,301
	マンション	6,992	7,714	138	7,230	7,341
	住宅以外建物全部	947	534	10	456	1,014
	住宅以外建物一部	109	91	23	68	110
	売主計	32,550	20,108	760	18,535	33,359
代理物件	土地	935	208	5	219	937
	戸建	660	187	21	193	639
	マンション	949	302	35	465	770
	住宅以外建物全部	210	156	4	151	209
	住宅以外建物一部	31	15	1	13	31
	代理計	2,785	868	66	1,041	2,586
媒介以外計	土地	10,491	3,507	156	3,321	10,530
	戸建	15,606	8,657	459	7,872	15,940
	マンション	7,941	8,016	173	7,695	8,111
	住宅以外建物全部	1,157	690	14	607	1,223
	住宅以外建物一部	140	106	24	81	141
	媒介以外計	35,335	20,976	826	19,576	35,945
売物件 合計	土地	66,713	12,016	1,457	10,886	66,386
	戸建	45,064	15,423	1,910	13,123	45,454
	マンション	48,230	20,489	2,789	17,019	48,911
	住宅以外建物全部	8,857	2,550	181	2,276	8,950
	住宅以外建物一部	802	289	41	263	787
	総計	169,666	50,767	6,378	43,567	170,488
賃貸物件 合計	土地	1,567	262	41	248	1,540
	戸建	13,145	5,053	609	4,637	12,952
	マンション	319,637	144,516	14,318	128,403	321,432
	住宅以外建物全部	7,552	1,416	160	1,381	7,427
	住宅以外建物一部	56,860	10,709	1,217	10,208	56,144
	総計	398,761	161,956	16,345	144,877	399,495
総合計		568,427	212,723	22,723	188,444	569,983

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2016年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,061	1,304	314	1,013	6,022
	戸建	5,053	1,209	349	858	5,035
	マンション	9,861	2,926	913	1,896	9,943
	住宅以外建物全部	1,177	387	47	297	1,214
	住宅以外建物一部	97	24	2	25	94
	専属計	22,249	5,850	1,625	4,089	22,308
専任媒介	土地	13,794	2,363	399	2,324	13,413
	戸建	9,796	2,496	506	1,920	9,835
	マンション	15,347	5,159	1,161	3,692	15,577
	住宅以外建物全部	2,175	605	47	546	2,185
	住宅以外建物一部	269	90	5	101	253
	専任計	41,381	10,713	2,118	8,583	41,263
一般媒介	土地	9,028	1,102	80	1,112	8,965
	戸建	5,040	994	84	1,030	4,959
	マンション	10,921	3,344	190	3,066	11,098
	住宅以外建物全部	2,211	463	18	498	2,167
	住宅以外建物一部	204	54	6	44	208
	一般計	27,404	5,957	378	5,750	27,397
媒介計	土地	28,883	4,769	793	4,449	28,400
	戸建	19,889	4,699	939	3,808	19,829
	マンション	36,129	11,429	2,264	8,654	36,618
	住宅以外建物全部	5,563	1,455	112	1,341	5,566
	住宅以外建物一部	570	168	13	170	555
	媒介計	91,034	22,520	4,121	18,422	90,968
売主物件	土地	5,937	2,685	84	2,642	5,887
	戸建	11,732	7,586	349	7,049	11,922
	マンション	6,654	7,564	123	7,126	6,972
	住宅以外建物全部	805	506	8	438	866
	住宅以外建物一部	101	91	23	68	101
	売主計	25,229	18,432	587	17,323	25,748
代理物件	土地	738	190	1	205	741
	戸建	551	178	20	169	550
	マンション	933	299	34	461	756
	住宅以外建物全部	197	154	2	151	196
	住宅以外建物一部	31	14	1	13	31
	代理計	2,450	835	58	999	2,274
媒介以外計	土地	6,675	2,875	85	2,847	6,628
	戸建	12,283	7,764	369	7,218	12,472
	マンション	7,587	7,863	157	7,587	7,728
	住宅以外建物全部	1,002	660	10	589	1,062
	住宅以外建物一部	132	105	24	81	132
	媒介以外計	27,679	19,267	645	18,322	28,022
売物件合計	土地	35,558	7,644	878	7,296	35,028
	戸建	32,172	12,463	1,308	11,026	32,301
	マンション	43,716	19,292	2,421	16,241	44,346
	住宅以外建物全部	6,565	2,115	122	1,930	6,628
	住宅以外建物一部	702	273	37	251	687
	総計	118,713	41,787	4,766	36,744	118,990
賃貸物件合計	土地	1,213	233	41	195	1,210
	戸建	12,128	4,693	532	4,339	11,950
	マンション	310,577	141,294	13,741	125,999	312,131
	住宅以外建物全部	6,910	1,318	146	1,265	6,817
	住宅以外建物一部	54,440	10,285	1,150	9,827	53,748
	総計	385,268	157,823	15,610	141,625	385,856
総合計		503,981	199,610	20,376	178,369	504,846

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況(都県別①)(2016年08月度)

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,220	604	127	445	2,250	1,323	206	47	202	1,270
	戸 建	2,168	592	178	411	2,162	728	137	32	113	715
	マンション	6,750	2,052	562	1,420	6,795	678	158	64	110	664
	住宅以外建物全部	701	243	23	185	734	122	37	2	27	127
	住宅以外建物一部	81	20	2	25	74	3	1	0	0	4
	専 属 計	11,920	3,511	892	2,486	12,015	2,854	539	145	452	2,780
専任媒介	土 地	3,938	813	96	875	3,763	3,386	495	104	510	3,265
	戸 建	3,333	977	160	770	3,365	1,996	462	126	355	1,971
	マンション	9,742	3,377	619	2,536	9,911	1,288	397	133	220	1,327
	住宅以外建物全部	1,211	380	27	362	1,200	291	63	5	48	303
	住宅以外建物一部	179	71	2	82	166	32	5	1	5	31
	専 任 計	18,403	5,618	904	4,625	18,405	6,993	1,422	369	1,138	6,897
一般媒介	土 地	2,330	482	23	420	2,389	1,045	152	17	169	1,015
	戸 建	2,069	444	34	452	2,046	599	123	10	111	612
	マンション	8,350	2,657	126	2,434	8,505	481	128	12	107	493
	住宅以外建物全部	1,361	287	11	338	1,303	270	48	4	51	264
	住宅以外建物一部	162	47	5	38	166	6	0	0	0	6
	一 般 計	14,272	3,917	199	3,682	14,409	2,401	451	43	438	2,390
媒介計	土 地	8,488	1,899	246	1,740	8,402	5,754	853	168	881	5,550
	戸 建	7,570	2,013	372	1,633	7,573	3,323	722	168	579	3,298
	マンション	24,842	8,086	1,307	6,390	25,211	2,447	683	209	437	2,484
	住宅以外建物全部	3,273	910	61	885	3,237	683	148	11	126	694
	住宅以外建物一部	422	138	9	145	406	41	6	1	5	41
	媒 介 計	44,595	13,046	1,995	10,793	44,829	12,248	2,412	557	2,028	12,067
売主物件	土 地	1,768	1,616	25	1,617	1,735	1,345	312	24	307	1,326
	戸 建	4,343	3,953	115	3,923	4,259	2,691	1,117	58	915	2,838
	マンション	5,162	5,973	91	5,653	5,394	214	122	7	112	217
	住宅以外建物全部	529	405	4	346	585	87	20	1	18	88
	住宅以外建物一部	74	79	22	55	76	5	10	0	10	5
	売 主 計	11,876	12,026	257	11,594	12,049	4,342	1,581	90	1,362	4,474
代理物件	土 地	298	126	1	135	294	130	27	0	23	142
	戸 建	236	86	13	88	225	115	33	1	40	104
	マンション	818	283	29	445	644	26	1	2	2	23
	住宅以外建物全部	124	98	2	93	126	36	3	0	1	38
	住宅以外建物一部	24	14	1	13	24	6	0	0	0	6
	代 理 計	1,500	607	46	774	1,313	313	64	3	66	313
媒介以外計	土 地	2,066	1,742	26	1,752	2,029	1,475	339	24	330	1,468
	戸 建	4,579	4,039	128	4,011	4,484	2,806	1,150	59	955	2,942
	マンション	5,980	6,256	120	6,098	6,038	240	123	9	114	240
	住宅以外建物全部	653	503	6	439	711	123	23	1	19	126
	住宅以外建物一部	98	93	23	68	100	11	10	0	10	11
	媒介以外計	13,376	12,633	303	12,368	13,362	4,655	1,645	93	1,428	4,787
売物件	土 地	10,554	3,641	272	3,492	10,431	7,229	1,192	192	1,211	7,018
	戸 建	12,149	6,052	500	5,644	12,057	6,129	1,872	227	1,534	6,240
	マンション	30,822	14,342	1,427	12,488	31,249	2,687	806	218	551	2,724
	住宅以外建物全部	3,926	1,413	67	1,324	3,948	806	171	12	145	820
	住宅以外建物一部	520	231	32	213	506	52	16	1	15	52
	総 計	57,971	25,679	2,298	23,161	58,191	16,903	4,057	650	3,456	16,854
賃貸物件	土 地	235	72	10	45	252	367	70	13	58	366
	戸 建	5,714	2,380	208	2,253	5,633	1,613	610	80	549	1,594
	マンション	209,760	103,198	9,065	93,096	210,797	26,232	8,824	949	7,432	26,675
	住宅以外建物全部	4,009	829	77	806	3,955	1,223	227	38	190	1,222
	住宅以外建物一部	42,053	8,544	862	8,190	41,545	2,939	406	61	372	2,912
	総 計	261,771	115,023	10,222	104,390	262,182	32,374	10,137	1,141	8,601	32,769
総 合 計		319,742	140,702	12,520	127,551	320,373	49,277	14,194	1,791	12,057	49,623

首都圏会員登録状況（都県別②）（2016年08月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,043	188	40	130	1,060	1,475	306	100	236	1,442
	戸建	655	153	41	89	670	1,502	327	98	245	1,488
	マンション	550	143	59	82	552	1,883	573	228	284	1,932
	住宅以外建物全部	121	38	5	25	129	233	69	17	60	224
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	9	2	0	0	11
	専属計	2,373	523	145	326	2,416	5,102	1,277	443	825	5,097
専任媒介	土地	3,672	518	106	459	3,623	2,798	537	93	480	2,762
	戸建	2,037	371	102	272	2,033	2,430	686	118	523	2,466
	マンション	1,406	386	176	222	1,388	2,911	999	233	714	2,951
	住宅以外建物全部	308	64	10	52	308	365	98	5	84	374
	住宅以外建物一部	20	1	0	2	19	38	13	2	12	37
	専任計	7,443	1,340	394	1,007	7,371	8,542	2,333	451	1,813	8,590
一般媒介	土地	4,313	241	21	293	4,243	1,340	227	19	230	1,318
	戸建	1,122	164	22	196	1,077	1,250	263	18	271	1,224
	マンション	558	160	17	147	559	1,532	399	35	378	1,541
	住宅以外建物全部	236	50	3	51	234	344	78	0	58	366
	住宅以外建物一部	11	2	1	2	10	25	5	0	4	26
	一般計	6,240	617	64	689	6,123	4,491	972	72	941	4,475
媒介計	土地	9,028	947	167	882	8,926	5,613	1,070	212	946	5,522
	戸建	3,814	688	165	557	3,780	5,182	1,276	234	1,039	5,178
	マンション	2,514	689	252	451	2,499	6,326	1,971	496	1,376	6,424
	住宅以外建物全部	665	152	18	128	671	942	245	22	202	964
	住宅以外建物一部	35	4	1	4	34	72	20	2	16	74
	媒介計	16,056	2,480	603	2,022	15,910	18,135	4,582	966	3,579	18,162
売主物件	土地	1,307	219	19	251	1,256	1,517	538	16	467	1,570
	戸建	1,880	739	46	682	1,890	2,818	1,777	130	1,529	2,935
	マンション	181	119	4	100	196	1,097	1,350	21	1,261	1,165
	住宅以外建物全部	88	24	1	26	85	101	57	2	48	108
	住宅以外建物一部	8	1	0	1	8	14	1	1	2	12
	売主計	3,464	1,102	70	1,060	3,435	5,547	3,723	170	3,307	5,790
代理物件	土地	190	13	0	17	186	120	24	0	30	119
	戸建	121	23	3	15	127	79	36	3	26	94
	マンション	11	2	1	3	10	78	13	2	11	79
	住宅以外建物全部	17	0	0	1	16	20	53	0	56	16
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	代理計	340	38	4	36	340	297	126	5	123	308
媒介以外計	土地	1,497	232	19	268	1,442	1,637	562	16	497	1,689
	戸建	2,001	762	49	697	2,017	2,897	1,813	133	1,555	3,029
	マンション	192	121	5	103	206	1,175	1,363	23	1,272	1,244
	住宅以外建物全部	105	24	1	27	101	121	110	2	104	124
	住宅以外建物一部	9	1	0	1	9	14	1	1	2	12
	媒介以外計	3,804	1,140	74	1,096	3,775	5,844	3,849	175	3,430	6,098
売物件	土地	10,525	1,179	186	1,150	10,368	7,250	1,632	228	1,443	7,211
	戸建	5,815	1,450	214	1,254	5,797	8,079	3,089	367	2,594	8,207
	マンション	2,706	810	257	554	2,705	7,501	3,334	519	2,648	7,668
	住宅以外建物全部	770	176	19	155	772	1,063	355	24	306	1,088
	住宅以外建物一部	44	5	1	5	43	86	21	3	18	86
	総計	19,860	3,620	677	3,118	19,685	23,979	8,431	1,141	7,009	24,260
賃貸物件	土地	361	41	6	45	351	250	50	12	47	241
	戸建	1,599	504	85	446	1,572	3,202	1,199	159	1,091	3,151
	マンション	21,242	6,871	1,611	5,333	21,169	53,343	22,401	2,116	20,138	53,490
	住宅以外建物全部	525	64	5	75	509	1,153	198	26	194	1,131
	住宅以外建物一部	2,437	307	48	279	2,417	7,011	1,028	179	986	6,874
	総計	26,164	7,787	1,755	6,178	26,018	64,959	24,876	2,492	22,456	64,887
総 合 計		46,024	11,407	2,432	9,296	45,703	88,938	33,307	3,633	29,465	89,147

東日本圏域 登録状況

(2016年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,757	1,716	405	1,336	8,714
	戸建	6,206	1,444	442	988	6,196
	マンション	10,430	3,054	994	1,946	10,501
	住宅以外建物全部	1,428	439	56	319	1,487
	住宅以外建物一部	111	25	2	25	108
	専属計	26,932	6,678	1,899	4,614	27,006
専任媒介	土地	26,644	4,169	695	3,742	26,335
	戸建	14,203	3,452	810	2,495	14,282
	マンション	16,947	5,446	1,380	3,791	17,128
	住宅以外建物全部	3,015	753	88	657	3,022
	住宅以外建物一部	327	97	8	104	311
	専任計	61,136	13,917	2,981	10,789	61,078
一般媒介	土地	20,588	2,597	199	2,413	20,622
	戸建	8,754	1,766	193	1,648	8,763
	マンション	12,273	3,574	240	3,258	12,463
	住宅以外建物全部	3,132	628	24	637	3,108
	住宅以外建物一部	244	62	7	54	247
	一般計	44,991	8,627	663	8,010	45,203
媒介計	土地	55,989	8,482	1,299	7,491	55,671
	戸建	29,163	6,662	1,445	5,131	29,241
	マンション	39,650	12,074	2,614	8,995	40,092
	住宅以外建物全部	7,575	1,820	168	1,613	7,617
	住宅以外建物一部	682	184	17	183	666
	媒介計	133,059	29,222	5,543	23,413	133,287
売主物件	土地	9,480	3,291	151	3,091	9,521
	戸建	14,917	8,461	439	7,670	15,271
	マンション	6,558	7,407	136	7,006	6,827
	住宅以外建物全部	909	522	10	451	969
	住宅以外建物一部	108	91	23	68	109
	売主計	31,972	19,772	759	18,286	32,697
代理物件	土地	902	202	5	209	908
	戸建	653	187	21	193	632
	マンション	802	300	36	329	756
	住宅以外建物全部	199	153	4	149	197
	住宅以外建物一部	30	15	1	12	31
	代理計	2,586	857	67	892	2,524
媒介以外計	土地	10,382	3,493	156	3,300	10,429
	戸建	15,570	8,648	460	7,863	15,903
	マンション	7,360	7,707	172	7,335	7,583
	住宅以外建物全部	1,108	675	14	600	1,166
	住宅以外建物一部	138	106	24	80	140
	媒介以外計	34,558	20,629	826	19,178	35,221
売物件 合計	土地	66,371	11,975	1,455	10,791	66,100
	戸建	44,733	15,310	1,905	12,994	45,144
	マンション	47,010	19,781	2,786	16,330	47,675
	住宅以外建物全部	8,683	2,495	182	2,213	8,783
	住宅以外建物一部	820	290	41	263	806
	総計	167,617	49,851	6,369	42,591	168,508
賃貸物件 合計	土地	1,568	263	41	248	1,542
	戸建	13,059	5,011	608	4,589	12,873
	マンション	319,096	144,388	14,296	128,231	320,957
	住宅以外建物全部	7,522	1,403	160	1,368	7,397
	住宅以外建物一部	56,786	10,671	1,217	10,182	56,058
	総計	398,031	161,736	16,322	144,618	398,827
総合計		565,648	211,587	22,691	187,209	567,335

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2016年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,626	1,242	310	951	5,596
	戸建	4,958	1,181	347	836	4,936
	マンション	9,758	2,873	909	1,854	9,832
	住宅以外建物全部	1,119	367	46	274	1,160
	住宅以外建物一部	98	24	2	25	95
	専属計	21,559	5,687	1,614	3,940	21,619
専任媒介	土地	12,138	2,176	391	2,007	11,896
	戸建	9,157	2,357	497	1,790	9,190
	マンション	14,835	4,877	1,150	3,446	15,039
	住宅以外建物全部	1,932	542	45	473	1,954
	住宅以外建物一部	270	91	5	100	256
	専任計	38,332	10,043	2,088	7,816	38,335
一般媒介	土地	7,829	926	80	936	7,760
	戸建	4,719	922	76	964	4,646
	マンション	10,493	3,174	188	2,918	10,651
	住宅以外建物全部	1,949	416	19	433	1,922
	住宅以外建物一部	197	53	6	42	202
	一般計	25,187	5,491	369	5,293	25,181
媒介計	土地	25,593	4,344	781	3,894	25,252
	戸建	18,834	4,460	920	3,590	18,772
	マンション	35,086	10,924	2,247	8,218	35,522
	住宅以外建物全部	5,000	1,325	110	1,180	5,036
	住宅以外建物一部	565	168	13	167	553
	媒介計	85,078	21,221	4,071	17,049	85,135
売主物件	土地	5,550	2,622	83	2,567	5,516
	戸建	11,492	7,518	344	6,990	11,678
	マンション	6,108	7,220	120	6,882	6,330
	住宅以外建物全部	720	480	8	423	770
	住宅以外建物一部	96	91	23	68	96
	売主計	23,966	17,931	578	16,930	24,390
代理物件	土地	586	165	1	183	583
	戸建	506	171	19	164	504
	マンション	758	298	35	306	734
	住宅以外建物全部	167	148	2	148	163
	住宅以外建物一部	28	14	1	11	30
	代理計	2,045	796	58	812	2,014
媒介以外計	土地	6,136	2,787	84	2,750	6,099
	戸建	11,998	7,689	363	7,154	12,182
	マンション	6,866	7,518	155	7,188	7,064
	住宅以外建物全部	887	628	10	571	933
	住宅以外建物一部	124	105	24	79	126
	媒介以外計	26,011	18,727	636	17,742	26,404
売物件 合計	土地	31,729	7,131	865	6,644	31,351
	戸建	30,832	12,149	1,283	10,744	30,954
	マンション	41,952	18,442	2,402	15,406	42,586
	住宅以外建物全部	5,887	1,953	120	1,751	5,969
	住宅以外建物一部	689	273	37	246	679
	総計	111,089	39,948	4,707	34,791	111,539
賃貸物件 合計	土地	1,170	225	41	184	1,170
	戸建	11,929	4,625	529	4,261	11,764
	マンション	309,166	140,854	13,693	125,521	310,806
	住宅以外建物全部	6,748	1,284	143	1,235	6,654
	住宅以外建物一部	53,889	10,212	1,143	9,737	53,221
	総計	382,902	157,200	15,549	140,938	383,615
総合計		493,991	197,148	20,256	175,729	495,154

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2016年08月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,607	484	120	341	1,633	1,385	231	49	220	1,337
	戸 建	1,836	489	170	322	1,825	807	169	38	144	788
	マンション	5,870	1,809	490	1,208	5,950	895	221	91	161	867
	住宅以外建物全部	539	161	19	119	560	157	64	3	48	167
	住宅以外建物一部	70	19	2	20	67	5	2	0	2	5
	専 属 計	9,922	2,962	801	2,010	10,035	3,249	687	181	575	3,164
専任媒介	土 地	1,763	550	78	463	1,762	3,470	541	107	542	3,359
	戸 建	2,124	690	126	496	2,177	2,180	502	132	399	2,144
	マンション	7,859	2,707	518	1,951	8,059	1,677	542	163	330	1,716
	住宅以外建物全部	746	277	20	255	750	383	73	9	60	389
	住宅以外建物一部	164	67	2	77	152	31	5	1	5	30
	専 任 計	12,656	4,291	744	3,242	12,900	7,741	1,663	412	1,336	7,638
一般媒介	土 地	979	258	17	224	1,007	1,198	158	19	180	1,071
	戸 建	1,467	333	26	333	1,458	669	127	9	130	671
	マンション	7,350	2,291	109	2,025	7,561	640	185	14	171	640
	住宅以外建物全部	891	201	6	230	855	327	56	5	58	322
	住宅以外建物一部	128	35	4	25	134	9	0	0	2	7
	一 般 計	10,815	3,118	162	2,837	11,015	2,753	526	47	541	2,711
媒介計	土 地	4,349	1,292	215	1,028	4,402	5,963	930	175	942	5,767
	戸 建	5,427	1,512	322	1,151	5,460	3,656	798	179	673	3,603
	マンション	21,079	6,807	1,117	5,184	21,570	3,212	948	268	662	3,223
	住宅以外建物全部	2,176	639	45	604	2,165	867	193	17	166	878
	住宅以外建物一部	362	121	8	122	353	45	7	1	9	42
	媒 介 計	33,393	10,371	1,707	8,089	33,950	13,743	2,876	640	2,452	13,513
売主物件	土 地	1,239	1,132	17	1,126	1,225	1,371	410	27	394	1,359
	戸 建	3,631	3,126	96	3,262	3,400	3,020	1,628	55	1,391	3,203
	マンション	3,338	4,192	71	4,037	3,426	657	530	12	509	667
	住宅以外建物全部	350	282	3	249	381	116	45	1	29	131
	住宅以外建物一部	54	77	22	56	53	8	11	0	9	10
	売 主 計	8,612	8,809	209	8,730	8,485	5,172	2,624	95	2,332	5,370
代理物件	土 地	136	83	1	92	125	113	35	0	28	129
	戸 建	145	60	9	64	137	133	35	4	46	115
	マンション	514	210	25	230	481	41	11	0	12	46
	住宅以外建物全部	83	69	2	63	87	16	4	0	1	18
	住宅以外建物一部	19	13	1	10	21	5	0	0	0	5
	代 理 計	897	435	38	459	851	308	85	4	87	313
媒介以外計	土 地	1,375	1,215	18	1,218	1,350	1,484	445	27	422	1,488
	戸 建	3,776	3,186	105	3,326	3,537	3,153	1,663	59	1,437	3,318
	マンション	3,852	4,402	96	4,267	3,907	698	541	12	521	713
	住宅以外建物全部	433	351	5	312	468	132	49	1	30	149
	住宅以外建物一部	73	90	23	66	74	13	11	0	9	15
	媒介以外計	9,509	9,244	247	9,189	9,336	5,480	2,709	99	2,419	5,683
売物件	土 地	5,724	2,507	233	2,246	5,752	7,447	1,375	202	1,364	7,255
	戸 建	9,203	4,698	427	4,477	8,997	6,809	2,461	238	2,110	6,921
	マンション	24,931	11,209	1,213	9,451	25,477	3,910	1,489	280	1,183	3,936
	住宅以外建物全部	2,609	990	50	916	2,633	999	242	18	196	1,027
	住宅以外建物一部	435	211	31	188	427	58	18	1	18	57
	総 計	42,902	19,615	1,954	17,278	43,286	19,223	5,585	739	4,871	19,196
賃貸物件	土 地	151	57	8	24	176	382	70	13	57	382
	戸 建	4,629	2,034	197	1,888	4,578	1,885	672	89	618	1,850
	マンション	183,103	92,522	8,769	82,125	184,733	34,897	11,094	1,363	10,467	34,160
	住宅以外建物全部	3,265	679	67	618	3,259	1,556	327	43	289	1,551
	住宅以外建物一部	39,596	8,061	853	7,655	39,149	3,372	502	59	452	3,363
	総 計	230,744	103,353	9,894	92,310	231,895	42,092	12,665	1,567	11,883	41,306
総 合 計		273,646	122,968	11,848	109,588	275,181	61,315	18,250	2,306	16,754	60,502

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2016年08月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,214	223	41	166	1,229	1,420	304	100	224	1,397
	戸建	767	181	45	112	784	1,548	342	94	258	1,539
	マンション	751	194	84	118	744	2,242	649	244	367	2,271
	住宅以外建物全部	163	59	7	44	171	260	83	17	63	262
	住宅以外建物一部	6	1	0	1	6	17	2	0	2	17
	専属計	2,901	658	177	441	2,934	5,487	1,380	455	914	5,486
専任媒介	土地	4,087	566	110	532	4,005	2,818	519	96	470	2,770
	戸建	2,223	413	108	310	2,215	2,630	752	131	585	2,654
	マンション	1,651	490	196	285	1,651	3,648	1,138	273	880	3,613
	住宅以外建物全部	375	87	9	72	378	428	105	7	86	437
	住宅以外建物一部	22	3	0	1	24	53	16	2	17	50
	専任計	8,358	1,559	423	1,200	8,273	9,577	2,530	509	2,038	9,524
一般媒介	土地	4,396	274	25	299	4,353	1,346	236	19	233	1,329
	戸建	1,244	183	24	213	1,201	1,339	279	17	288	1,316
	マンション	614	197	22	175	621	1,889	501	43	547	1,829
	住宅以外建物全部	336	63	5	84	313	395	96	3	61	432
	住宅以外建物一部	16	10	1	10	15	44	8	1	5	46
	一般計	6,606	727	77	781	6,503	5,013	1,120	83	1,134	4,952
媒介計	土地	9,697	1,063	176	997	9,587	5,584	1,059	215	927	5,496
	戸建	4,234	777	177	635	4,200	5,517	1,373	242	1,131	5,509
	マンション	3,016	881	302	578	3,016	7,779	2,288	560	1,794	7,713
	住宅以外建物全部	874	209	21	200	862	1,083	284	27	210	1,131
	住宅以外建物一部	44	14	1	12	45	114	26	3	24	113
	媒介計	17,865	2,944	677	2,422	17,710	20,077	5,030	1,047	4,086	19,962
売主物件	土地	1,398	396	22	399	1,373	1,542	684	17	648	1,559
	戸建	1,988	829	55	684	2,079	2,853	1,935	138	1,653	2,996
	マンション	421	415	7	370	459	1,692	2,083	30	1,966	1,778
	住宅以外建物全部	130	55	1	64	120	124	98	3	81	138
	住宅以外建物一部	8	0	0	0	8	26	3	1	3	25
	売主計	3,945	1,695	85	1,517	4,039	6,237	4,803	189	4,351	6,496
代理物件	土地	205	18	0	19	205	132	29	0	44	124
	戸建	139	33	3	24	144	89	43	3	30	108
	マンション	35	12	3	7	38	168	65	7	57	169
	住宅以外建物全部	28	1	0	5	24	40	74	0	79	34
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4	1	0	0	1	0
	代理計	410	65	6	55	415	430	211	10	211	435
媒介以外計	土地	1,603	414	22	418	1,578	1,674	713	17	692	1,683
	戸建	2,127	862	58	708	2,223	2,942	1,978	141	1,683	3,104
	マンション	456	427	10	377	497	1,860	2,148	37	2,023	1,947
	住宅以外建物全部	158	56	1	69	144	164	172	3	160	172
	住宅以外建物一部	11	1	0	0	12	27	3	1	4	25
	媒介以外計	4,355	1,760	91	1,572	4,454	6,667	5,014	199	4,562	6,931
売物件	土地	11,300	1,477	198	1,415	11,165	7,258	1,772	232	1,619	7,179
	戸建	6,361	1,639	235	1,343	6,423	8,459	3,351	383	2,814	8,613
	マンション	3,472	1,308	312	955	3,513	9,639	4,436	597	3,817	9,660
	住宅以外建物全部	1,032	265	22	269	1,006	1,247	456	30	370	1,303
	住宅以外建物一部	55	15	1	12	57	141	29	4	28	138
	総計	22,220	4,704	768	3,994	22,164	26,744	10,044	1,246	8,648	26,893
賃貸物件	土地	383	46	8	45	376	254	52	12	58	236
	戸建	1,836	571	83	537	1,787	3,579	1,348	160	1,218	3,549
	マンション	26,057	8,947	1,170	7,796	26,039	65,109	28,291	2,391	25,133	65,874
	住宅以外建物全部	739	104	9	130	704	1,188	174	24	198	1,140
	住宅以外建物一部	3,051	439	54	409	3,027	7,870	1,210	177	1,221	7,682
	総計	32,066	10,107	1,324	8,917	31,933	78,000	31,075	2,764	27,828	78,481
総 合 計		54,286	14,811	2,092	12,911	54,097	104,744	41,119	4,010	36,476	105,374