

2016(平成28)年7月度 レインズシステム利用実績報告

(7月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,404	4.7	-5.3
			専任	16,592	0.8	1.6
			一般	10,406	3.7	2.5
			媒介 計	35,402	2.6	0.1
		売り主		23,307	-10.1	-14.1
		代理		1,001	-13.4	-26.6
		売物件 計		59,710	-3.1	-6.5
		賃貸物件		177,673	-2.6	-4.6
	登録 計		237,383	-2.7	-5.1	
成約報告	売物件		8,293	4.8	13.2	
	賃貸物件		19,691	0.8	10.0	
	成約報告 計		27,984	2.0	10.9	
条件検索	売物件		6,957,796	5.4	3.4	
	賃貸物件		3,082,633	0.5	-3.6	
	成約売物件		1,085,848	1.5	0.8	
	成約賃貸物件		151,945	1.1	5.8	
	日報検索・会員検索		67,117	-6.3	12.1	
	条件検索 計		11,345,339	3.5	1.3	
図面検索	売物件		13,398,267	5.1	6.6	
	賃貸物件		8,496,824	0.3	-4.9	
	成約売物件		1,435,468	2.2	15.2	
	成約賃貸物件		127,273	2.3	14.9	
	図面検索 計		23,457,832	3.1	2.6	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,220,362	4.6	-3.9
総アクセス	売物件(成約含む)			23,169,073	4.8	5.8
	賃貸物件(成約含む)			13,084,354	0.7	-4.3
	会員検索			35,473	-15.5	35.7
	総アクセス件数			36,288,900	3.2	1.9

〈参考〉

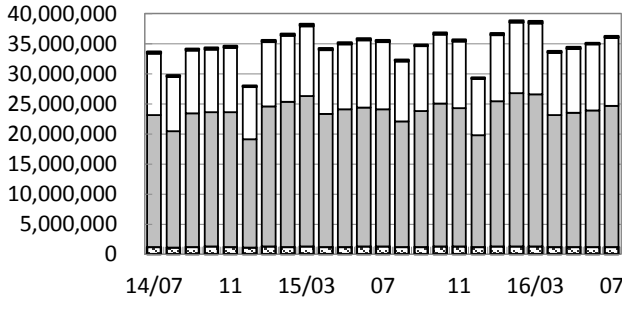
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,932	-0.7	-4.6
			専任	61,136	-0.7	2.1
			一般	44,991	0.5	5.2
			媒介 計	133,059	-0.3	1.7
		売り主		31,972	1.1	4.3
		代理		2,586	-3.8	-3.7
		売物件 計		167,617	-0.1	2.1
		賃貸物件		398,031	1.6	-3.9
	在庫 計		565,648	1.1	-2.2	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2016(平成28)年8月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

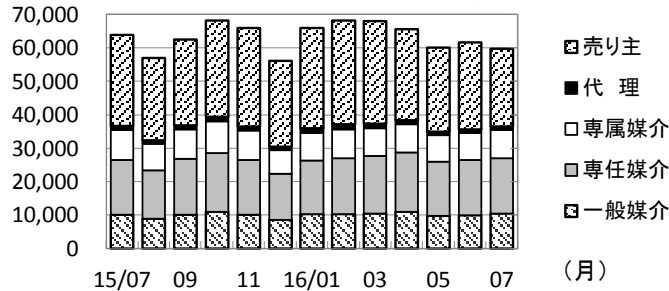
	15/4~15/7	16/4~16/7	前年比%
登録	1,017,641	988,616	97.1
成約	103,115	113,173	109.8
条件検索	43,887,373	43,348,347	98.8
図面検索	90,972,764	90,512,224	99.5
その他	4,945,219	4,750,006	96.1
総合計	140,926,112	139,712,366	99.1

2015年度計
3,125,669
327,216
131,149,019
274,962,472
14,862,609
424,426,985

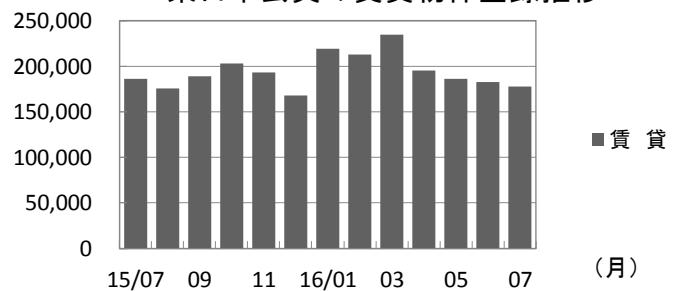
	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	250,012	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437	302,894	260,957	246,303	243,973	237,383
成約	25,224	22,254	25,105	26,171	24,931	23,148	28,283	35,889	38,320	30,500	27,242	27,447	27,984
条件検索	11,204,772	9,996,005	10,765,034	11,456,047	11,066,342	9,396,890	11,052,552	11,741,953	11,786,823	10,429,361	10,610,307	10,963,340	11,345,339
図面検索	22,853,060	20,898,858	22,598,444	23,782,371	23,056,610	18,605,287	24,130,225	25,568,365	25,349,548	21,890,639	22,411,656	22,752,097	23,457,832
その他	1,270,226	1,185,501	1,230,877	1,310,566	1,254,178	1,143,435	1,272,465	1,238,870	1,281,498	1,209,721	1,152,972	1,166,951	1,220,362
総合計	35,603,294	32,335,251	34,870,859	36,846,288	35,661,003	29,392,837	36,769,038	38,866,514	38,759,083	33,821,178	34,448,480	35,153,808	36,288,900

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

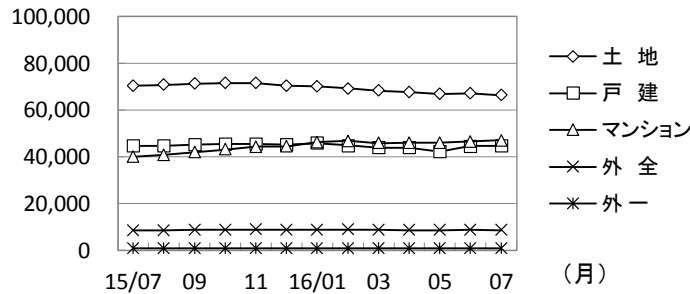


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

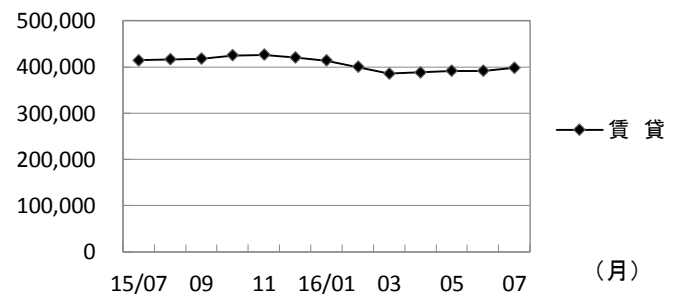


	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	売り主	27,143	24,495	25,658	28,644	29,405	25,605	29,901	31,044	30,580	27,127	25,018	25,918	23,307
	代理	1,363	1,184	1,247	1,373	1,261	1,083	1,518	1,513	1,384	1,295	1,104	1,156	1,001
	専属媒介	8,873	7,832	8,638	9,504	8,692	7,016	8,253	8,628	8,348	8,368	7,824	8,026	8,404
	専任媒介	16,323	14,558	16,815	17,513	16,371	13,784	15,951	16,739	17,146	17,658	16,174	16,457	16,592
	一般媒介	10,155	8,837	10,070	11,049	10,165	8,615	10,284	10,293	10,508	11,064	9,862	10,033	10,406
合計	63,857	56,906	62,428	68,083	65,894	56,103	65,907	68,217	67,966	65,512	59,982	61,590	59,710	
賃貸	186,155	175,727	188,971	203,050	193,048	167,974	219,606	213,220	234,928	195,445	186,321	182,383	177,673	
総合計	250,012	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437	302,894	260,957	246,303	243,973	237,383	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	土地	70,345	70,723	71,252	71,486	71,455	70,398	70,143	69,131	68,243	67,647	66,783	67,025	66,371
	戸建	44,586	44,627	45,145	45,388	45,425	45,222	45,873	44,810	43,871	43,863	42,271	44,551	44,733
	マンション	39,916	40,706	42,045	43,140	44,292	44,498	46,267	46,724	45,814	45,947	45,892	46,519	47,010
	外全	8,519	8,508	8,697	8,865	8,953	8,693	8,761	8,903	8,805	8,658	8,683	8,792	8,683
	外一	859	887	910	940	961	908	932	957	906	907	877	868	820
合計	164,225	165,451	168,049	169,819	171,086	169,719	171,976	170,525	167,639	167,022	164,506	167,755	167,617	
賃貸	414,086	416,653	417,610	424,950	425,732	420,338	413,343	399,672	385,454	387,956	391,772	391,707	398,031	
総合計	578,311	582,104	585,659	594,769	596,818	590,057	585,319	570,197	553,093	554,978	556,278	559,462	565,648	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2016(平成28)年7月度 レインズシステム利用実績報告

(7月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

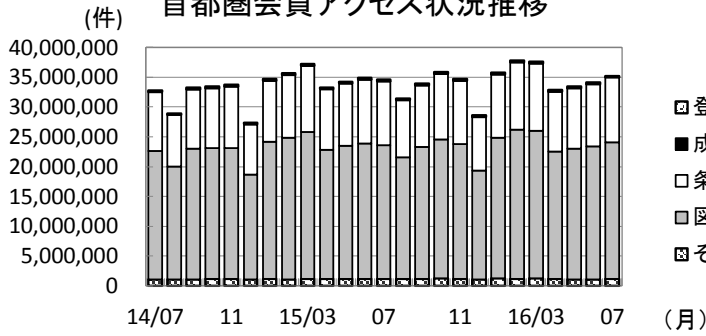
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,282	3.6	-5.7
			専任	12,588	0.9	4.7
			一般	7,250	2.2	2.8
			媒介計	27,120	2.0	1.2
		売り主		21,397	-10.0	-16.4
		代理		945	-13.1	-27.7
		売物件計		49,462	-3.9	-7.9
	賃貸物件		173,472	-2.6	-4.4	
	登録計		222,934	-2.9	-5.2	
成約報告	売物件		6,285	4.4	14.8	
	賃貸物件		18,757	0.6	10.5	
	成約報告計		25,042	1.5	11.6	
条件検索	売物件		6,559,974	5.6	3.4	
	賃貸物件		3,067,214	0.5	-3.5	
	成約売物件		1,013,736	1.5	1.0	
	成約賃貸物件		150,862	1.0	5.6	
	日報検索・会員検索		62,666	-6.6	16.1	
	条件検索計		10,854,452	3.6	1.2	
図面検索	売物件		12,970,469	5.2	6.5	
	賃貸物件		8,475,795	0.3	-4.9	
	成約売物件		1,380,607	2.4	15.5	
	成約賃貸物件		127,148	2.3	14.9	
	図面検索計		22,954,019	3.1	2.5	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,161,440	4.5	-3.8
総アクセス	売物件(成約含む)			22,163,957	4.9	5.7
	賃貸物件(成約含む)			13,019,325	0.7	-4.3
	会員検索			34,605	-15.8	41.0
	総アクセス件数			35,217,887	3.3	1.8

<参考>

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,559	-1.1	-3.8
			専任	38,332	-0.8	6.1
			一般	25,187	0.2	7.5
			媒介計	85,078	-0.6	3.8
		売り主		23,966	0.7	3.0
		代理		2,045	-2.9	-0.1
		売物件計		111,089	-0.3	3.5
	賃貸物件		382,902	1.6	-3.6	
	在庫計		493,991	1.2	-2.1	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

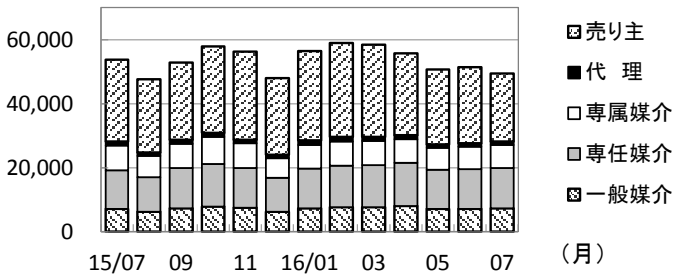
	15/4~15/7	16/4~16/7	前年比%
登録	957,069	931,965	97.4
成約	91,912	101,812	110.8
条件検索	42,066,096	41,474,237	98.6
図面検索	89,174,930	88,550,376	99.3
その他	4,697,858	4,526,211	96.3
総合計	136,987,865	135,584,601	99.0

2015年度計
2,951,743
293,558
125,731,139
269,466,245
14,140,526
412,583,211

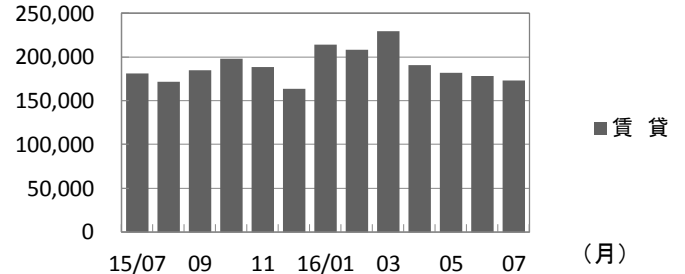
	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	235,231	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983	287,928	246,699	232,700	229,632	222,934
成約	22,446	19,935	22,388	23,399	22,466	20,724	25,834	32,580	34,320	27,550	24,557	24,663	25,042
条件検索	10,726,798	9,572,256	10,321,404	10,988,385	10,613,289	9,026,721	10,604,313	11,256,238	11,282,437	9,984,880	10,153,092	10,481,813	10,854,452
図面検索	22,395,729	20,480,842	22,155,778	23,318,984	22,607,855	18,247,525	23,657,328	25,041,368	24,781,635	21,420,484	21,922,391	22,253,482	22,954,019
その他	1,207,723	1,126,303	1,171,011	1,243,109	1,192,240	1,085,869	1,214,926	1,184,288	1,224,922	1,153,727	1,099,596	1,111,448	1,161,440
総合計	34,587,927	31,418,232	33,907,819	35,830,060	34,680,712	28,592,645	35,773,179	37,781,457	37,611,242	32,833,340	33,432,336	34,101,038	35,217,887

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

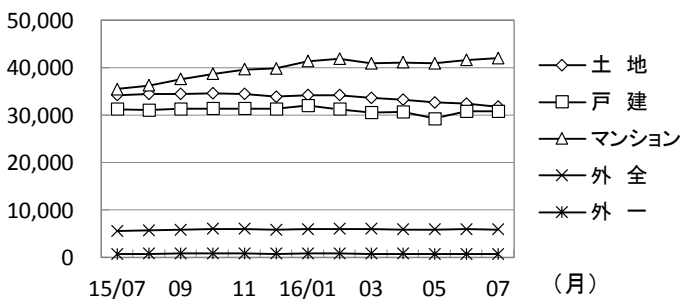


首都圏会員の賃貸物件登録推移

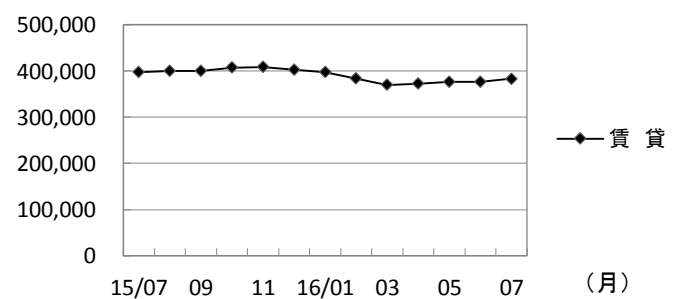


	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	売り主	25,584	22,875	24,068	27,054	27,507	24,012	27,896	29,313	28,860	25,502	23,474	23,765	21,397
	代理	1,307	1,137	1,188	1,317	1,203	1,031	1,471	1,411	1,291	1,218	1,048	1,087	945
	専属媒介	7,719	6,664	7,547	8,328	7,620	6,167	7,294	7,594	7,423	7,360	6,834	7,030	7,282
	専任媒介	12,021	10,776	12,722	13,304	12,498	10,589	12,365	12,943	13,227	13,574	12,230	12,477	12,588
	一般媒介	7,054	6,130	7,226	7,881	7,425	6,147	7,322	7,582	7,614	7,997	7,135	7,093	7,250
合計	53,685	47,582	52,751	57,884	56,253	47,946	56,348	58,843	58,415	55,651	50,721	51,452	49,462	
賃貸	181,546	171,314	184,487	198,299	188,609	163,860	214,430	208,140	229,513	191,048	181,979	178,180	173,472	
総合計	235,231	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983	287,928	246,699	232,700	229,632	222,934	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
売物件	土地	34,206	34,405	34,483	34,561	34,496	33,906	34,194	34,213	33,655	33,187	32,679	32,386	31,729
	戸建	31,262	31,049	31,313	31,418	31,406	31,352	32,004	31,258	30,601	30,670	29,270	30,817	30,832
	マンション	35,486	36,274	37,599	38,690	39,636	39,813	41,368	41,829	40,938	41,102	40,951	41,593	41,952
	外全	5,606	5,657	5,805	5,987	6,022	5,796	5,931	6,020	5,979	5,899	5,908	5,941	5,887
	外一	733	760	790	825	839	779	801	815	764	775	740	730	689
合計	107,293	108,145	109,990	111,481	112,399	111,646	114,298	114,135	111,937	111,633	109,548	111,467	111,089	
賃貸	397,376	399,612	400,592	407,606	408,240	402,630	397,431	383,708	370,138	372,717	376,391	376,883	382,902	
総合計	504,669	507,757	510,582	519,087	520,639	514,276	511,729	497,843	482,075	484,350	485,939	488,350	493,991	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2016年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,037	2,148	618	1,733	8,821
	戸建	6,289	1,753	590	1,218	6,209
	マンション	10,411	3,952	1,348	2,515	10,478
	住宅以外建物全部	1,414	515	88	398	1,440
	住宅以外建物一部	116	36	7	36	109
	専属計	27,267	8,404	2,651	5,900	27,057
専任媒介	土地	27,103	4,978	841	4,357	26,853
	戸建	14,625	4,003	1,027	3,066	14,435
	マンション	17,147	6,702	1,773	4,739	17,260
	住宅以外建物全部	3,153	812	99	788	3,069
	住宅以外建物一部	303	97	12	80	307
	専任計	62,331	16,592	3,752	13,030	61,924
一般媒介	土地	20,564	2,918	237	2,758	20,548
	戸建	8,732	2,114	254	1,944	8,814
	マンション	12,346	4,415	297	3,991	12,551
	住宅以外建物全部	3,176	870	39	831	3,191
	住宅以外建物一部	268	89	7	106	246
	一般計	45,086	10,406	834	9,630	45,350
媒介計	土地	56,704	10,044	1,696	8,848	56,222
	戸建	29,646	7,870	1,871	6,228	29,458
	マンション	39,904	15,069	3,418	11,245	40,289
	住宅以外建物全部	7,743	2,197	226	2,017	7,700
	住宅以外建物一部	687	222	26	222	662
	媒介計	134,684	35,402	7,237	28,560	134,331
売主物件	土地	9,717	3,729	203	3,673	9,556
	戸建	14,472	10,264	529	9,256	14,946
	マンション	6,811	8,713	198	8,335	6,992
	住宅以外建物全部	1,029	510	21	568	947
	住宅以外建物一部	130	91	15	97	109
	売主計	32,159	23,307	966	21,929	32,550
代理物件	土地	945	211	8	209	935
	戸建	757	211	34	238	660
	マンション	946	404	46	375	949
	住宅以外建物全部	210	163	2	161	210
	住宅以外建物一部	26	12	0	6	31
	代理計	2,884	1,001	90	989	2,785
媒介以外計	土地	10,662	3,940	211	3,882	10,491
	戸建	15,229	10,475	563	9,494	15,606
	マンション	7,757	9,117	244	8,710	7,941
	住宅以外建物全部	1,239	673	23	729	1,157
	住宅以外建物一部	156	103	15	103	140
	媒介以外計	35,043	24,308	1,056	22,918	35,335
売物件 合計	土地	67,366	13,984	1,907	12,730	66,713
	戸建	44,875	18,345	2,434	15,722	45,064
	マンション	47,661	24,186	3,662	19,955	48,230
	住宅以外建物全部	8,982	2,870	249	2,746	8,857
	住宅以外建物一部	843	325	41	325	802
	総計	169,727	59,710	8,293	51,478	169,666
賃貸物件 合計	土地	1,576	294	34	269	1,567
	戸建	13,006	5,751	770	4,842	13,145
	マンション	313,330	157,131	17,180	133,644	319,637
	住宅以外建物全部	7,615	1,711	219	1,555	7,552
	住宅以外建物一部	56,867	12,786	1,488	11,305	56,860
	総計	392,394	177,673	19,691	151,615	398,761
総合計		562,121	237,383	27,984	203,093	568,427

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2016年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,287	1,656	475	1,395	6,061
	戸建	5,139	1,434	473	1,036	5,053
	マンション	9,822	3,719	1,250	2,405	9,861
	住宅以外建物全部	1,161	437	67	350	1,177
	住宅以外建物一部	103	36	7	35	97
	専属計	22,512	7,282	2,272	5,221	22,249
専任媒介	土地	13,988	2,918	473	2,630	13,794
	戸建	9,890	2,928	638	2,317	9,796
	マンション	15,318	6,021	1,518	4,412	15,347
	住宅以外建物全部	2,222	631	61	612	2,175
	住宅以外建物一部	265	90	10	75	269
	専任計	41,683	12,588	2,700	10,046	41,381
一般媒介	土地	9,040	1,273	100	1,226	9,028
	戸建	5,052	1,272	129	1,259	5,040
	マンション	10,750	3,948	239	3,603	10,921
	住宅以外建物全部	2,187	673	25	633	2,211
	住宅以外建物一部	224	84	6	100	204
	一般計	27,253	7,250	499	6,821	27,404
媒介計	土地	29,315	5,847	1,048	5,251	28,883
	戸建	20,081	5,634	1,240	4,612	19,889
	マンション	35,890	13,688	3,007	10,420	36,129
	住宅以外建物全部	5,570	1,741	153	1,595	5,563
	住宅以外建物一部	592	210	23	210	570
	媒介計	91,448	27,120	5,471	22,088	91,034
売主物件	土地	6,084	3,086	117	3,097	5,937
	戸建	11,461	9,210	414	8,517	11,732
	マンション	6,455	8,528	165	8,166	6,654
	住宅以外建物全部	887	483	17	546	805
	住宅以外建物一部	122	90	15	96	101
	売主計	25,009	21,397	728	20,422	25,229
代理物件	土地	735	180	7	169	738
	戸建	620	193	31	213	551
	マンション	931	401	46	373	933
	住宅以外建物全部	197	159	2	159	197
	住宅以外建物一部	25	12	0	5	31
	代理計	2,508	945	86	919	2,450
媒介以外計	土地	6,819	3,266	124	3,266	6,675
	戸建	12,081	9,403	445	8,730	12,283
	マンション	7,386	8,929	211	8,539	7,587
	住宅以外建物全部	1,084	642	19	705	1,002
	住宅以外建物一部	147	102	15	101	132
	媒介以外計	27,517	22,342	814	21,341	27,679
売物件 合計	土地	36,134	9,113	1,172	8,517	35,558
	戸建	32,162	15,037	1,685	13,342	32,172
	マンション	43,276	22,617	3,218	18,959	43,716
	住宅以外建物全部	6,654	2,383	172	2,300	6,565
	住宅以外建物一部	739	312	38	311	702
	総計	118,965	49,462	6,285	43,429	118,713
賃貸物件 合計	土地	1,205	260	31	221	1,213
	戸建	12,039	5,276	664	4,523	12,128
	マンション	304,455	153,976	16,443	131,411	310,577
	住宅以外建物全部	6,992	1,576	201	1,457	6,910
	住宅以外建物一部	54,456	12,384	1,418	10,982	54,440
	総計	379,147	173,472	18,757	148,594	385,268
総合計		498,112	222,934	25,042	192,023	503,981

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2016年07月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,333	734	202	641	2,220	1,392	257	79	244	1,323
	戸 建	2,191	661	193	489	2,168	742	203	59	153	728
	マンション	6,685	2,678	789	1,805	6,750	692	196	81	128	678
	住宅以外建物全部	682	261	36	206	701	128	36	10	29	122
	住宅以外建物一部	83	29	3	27	81	4	2	0	4	3
	専 属 計	11,974	4,363	1,223	3,168	11,920	2,958	694	229	558	2,854
専任媒介	土 地	3,897	954	139	776	3,938	3,423	650	127	545	3,386
	戸 建	3,340	1,088	184	886	3,333	2,052	512	141	415	1,996
	マンション	9,547	4,005	791	2,981	9,742	1,343	444	197	296	1,288
	住宅以外建物全部	1,249	351	32	350	1,211	290	73	4	68	291
	住宅以外建物一部	171	70	8	56	179	29	6	1	1	32
	専 任 計	18,204	6,468	1,154	5,049	18,403	7,137	1,685	470	1,325	6,993
一般媒介	土 地	2,291	517	33	456	2,330	1,094	147	17	197	1,045
	戸 建	2,054	570	44	540	2,069	603	124	21	138	599
	マンション	8,150	3,181	147	2,873	8,350	489	159	20	135	481
	住宅以外建物全部	1,379	447	16	456	1,361	263	66	4	58	270
	住宅以外建物一部	178	72	5	83	162	7	1	1	1	6
	一 般 計	14,052	4,787	245	4,408	14,272	2,436	497	63	529	2,401
媒介計	土 地	8,521	2,205	374	1,873	8,488	5,909	1,054	223	986	5,754
	戸 建	7,585	2,319	421	1,915	7,570	3,397	839	221	706	3,323
	マンション	24,382	9,864	1,727	7,659	24,842	2,504	799	298	559	2,447
	住宅以外建物全部	3,310	1,059	84	1,012	3,273	681	175	18	155	683
	住宅以外建物一部	432	171	16	166	422	40	9	2	6	41
	媒 介 計	44,230	15,618	2,622	12,625	44,595	12,531	2,876	762	2,412	12,248
売主物件	土 地	1,796	1,720	30	1,711	1,768	1,379	376	35	374	1,345
	戸 建	4,247	4,490	122	4,268	4,343	2,647	1,343	80	1,217	2,691
	マンション	5,026	6,921	116	6,669	5,162	212	153	16	135	214
	住宅以外建物全部	599	351	5	414	529	90	22	1	24	87
	住宅以外建物一部	88	79	15	78	74	9	4	0	8	5
	売 主 計	11,756	13,561	288	13,140	11,876	4,337	1,898	132	1,758	4,342
代理物件	土 地	288	121	2	107	298	145	16	1	31	130
	戸 建	251	100	16	101	236	125	45	8	35	115
	マンション	811	361	39	333	818	24	11	0	8	26
	住宅以外建物全部	120	106	0	104	124	38	1	0	3	36
	住宅以外建物一部	18	11	0	4	24	5	1	0	0	6
	代 理 計	1,488	699	57	649	1,500	337	74	9	77	313
媒介以外	土 地	2,084	1,841	32	1,818	2,066	1,524	392	36	405	1,475
	戸 建	4,498	4,590	138	4,369	4,579	2,772	1,388	88	1,252	2,806
	マンション	5,837	7,282	155	7,002	5,980	236	164	16	143	240
	住宅以外建物全部	719	457	5	518	653	128	23	1	27	123
	住宅以外建物一部	106	90	15	82	98	14	5	0	8	11
	媒介以外計	13,244	14,260	345	13,789	13,376	4,674	1,972	141	1,835	4,655
売物件	土 地	10,605	4,046	406	3,691	10,554	7,433	1,446	259	1,391	7,229
	戸 建	12,083	6,909	559	6,284	12,149	6,169	2,227	309	1,958	6,129
	マンション	30,219	17,146	1,882	14,661	30,822	2,740	963	314	702	2,687
	住宅以外建物全部	4,029	1,516	89	1,530	3,926	809	198	19	182	806
	住宅以外建物一部	538	261	31	248	520	54	14	2	14	52
	総 計	57,474	29,878	2,967	26,414	57,971	17,205	4,848	903	4,247	16,903
賃貸物件	土 地	242	53	6	54	235	365	66	7	57	367
	戸 建	5,666	2,765	302	2,415	5,714	1,606	670	102	561	1,613
	マンション	205,572	113,941	10,987	98,766	209,760	25,720	8,976	1,234	7,230	26,232
	住宅以外建物全部	4,014	968	102	871	4,009	1,288	255	57	263	1,223
	住宅以外建物一部	41,978	10,387	1,109	9,203	42,053	2,965	438	82	382	2,939
	総 計	257,472	128,114	12,506	111,309	261,771	31,944	10,405	1,482	8,493	32,374
総 合 計		314,946	157,992	15,473	137,723	319,742	49,149	15,253	2,385	12,740	49,277

首都圏会員登録状況(都県別②)(2016年07月度)

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,054	244	71	181	1,043	1,508	421	123	329	1,475
	戸建	676	157	64	114	655	1,530	413	157	230	1,502
	マンション	558	178	86	99	550	1,887	667	294	373	1,883
	住宅以外建物全部	122	46	9	38	121	229	94	12	77	233
	住宅以外建物一部	2	2	0	0	4	14	3	4	4	9
	専属計	2,412	627	230	432	2,373	5,168	1,598	590	1,063	5,102
専任媒介	土地	3,791	660	98	697	3,672	2,877	654	109	612	2,798
	戸建	2,038	538	145	385	2,037	2,460	790	168	631	2,430
	マンション	1,436	516	219	323	1,406	2,992	1,056	311	812	2,911
	住宅以外建物全部	300	93	10	77	308	383	114	15	117	365
	住宅以外建物一部	22	9	1	10	20	43	5	0	8	38
	専任計	7,587	1,816	473	1,492	7,443	8,755	2,619	603	2,180	8,542
一般媒介	土地	4,318	347	27	316	4,313	1,337	262	23	257	1,340
	戸建	1,094	275	29	230	1,122	1,301	303	35	351	1,250
	マンション	555	187	19	170	558	1,576	421	53	425	1,532
	住宅以外建物全部	220	61	1	42	236	325	99	4	77	344
	住宅以外建物一部	10	3	0	2	11	29	8	0	14	25
	一般計	6,197	873	76	760	6,240	4,568	1,093	115	1,124	4,491
媒介計	土地	9,163	1,251	196	1,194	9,028	5,722	1,337	255	1,198	5,613
	戸建	3,808	970	238	729	3,814	5,291	1,506	360	1,262	5,182
	マンション	2,549	881	324	592	2,514	6,455	2,144	658	1,610	6,326
	住宅以外建物全部	642	200	20	157	665	937	307	31	271	942
	住宅以外建物一部	34	14	1	12	35	86	16	4	26	72
	媒介計	16,196	3,316	779	2,684	16,056	18,491	5,310	1,308	4,367	18,135
売主物件	土地	1,358	338	20	366	1,307	1,551	652	32	646	1,517
	戸建	1,824	1,114	72	984	1,880	2,743	2,263	140	2,048	2,818
	マンション	178	139	12	125	181	1,039	1,315	21	1,237	1,097
	住宅以外建物全部	99	44	7	48	88	99	66	4	60	101
	住宅以外建物一部	7	1	0	0	8	18	6	0	10	14
	売主計	3,466	1,636	111	1,523	3,464	5,450	4,302	197	4,001	5,547
代理物件	土地	193	12	2	12	190	109	31	2	19	120
	戸建	149	17	3	41	121	95	31	4	36	79
	マンション	17	2	3	4	11	79	27	4	28	78
	住宅以外建物全部	20	3	2	4	17	19	49	0	48	20
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0
	代理計	380	34	10	61	340	303	138	10	132	297
媒介以外計	土地	1,551	350	22	378	1,497	1,660	683	34	665	1,637
	戸建	1,973	1,131	75	1,025	2,001	2,838	2,294	144	2,084	2,897
	マンション	195	141	15	129	192	1,118	1,342	25	1,265	1,175
	住宅以外建物全部	119	47	9	52	105	118	115	4	108	121
	住宅以外建物一部	8	1	0	0	9	19	6	0	11	14
	媒介以外計	3,846	1,670	121	1,584	3,804	5,753	4,440	207	4,133	5,844
売物件	土地	10,714	1,601	218	1,572	10,525	7,382	2,020	289	1,863	7,250
	戸建	5,781	2,101	313	1,754	5,815	8,129	3,800	504	3,346	8,079
	マンション	2,744	1,022	339	721	2,706	7,573	3,486	683	2,875	7,501
	住宅以外建物全部	761	247	29	209	770	1,055	422	35	379	1,063
	住宅以外建物一部	42	15	1	12	44	105	22	4	37	86
	総計	20,042	4,986	900	4,268	19,860	24,244	9,750	1,515	8,500	23,979
賃貸物件	土地	358	61	7	51	361	240	80	11	59	250
	戸建	1,572	580	95	458	1,599	3,195	1,261	165	1,089	3,202
	マンション	20,387	8,354	1,770	5,729	21,242	52,776	22,705	2,452	19,686	53,343
	住宅以外建物全部	527	95	16	81	525	1,163	258	26	242	1,153
	住宅以外建物一部	2,429	348	54	286	2,437	7,084	1,211	173	1,111	7,011
	総計	25,273	9,438	1,942	6,605	26,164	64,458	25,515	2,827	22,187	64,959
総 合 計		45,315	14,424	2,842	10,873	46,024	88,702	35,265	4,342	30,687	88,938

東日本圏域 登録状況

(2016年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,972	2,134	619	1,717	8,757
	戸建	6,285	1,759	592	1,220	6,206
	マンション	10,349	3,922	1,348	2,472	10,430
	住宅以外建物全部	1,406	509	88	396	1,428
	住宅以外建物一部	118	36	7	36	111
	専属計	27,130	8,360	2,654	5,841	26,932
専任媒介	土地	26,889	4,944	840	4,318	26,644
	戸建	14,394	3,966	1,023	3,035	14,203
	マンション	16,860	6,488	1,774	4,553	16,947
	住宅以外建物全部	3,083	795	97	759	3,015
	住宅以外建物一部	328	97	15	82	327
	専任計	61,554	16,290	3,749	12,747	61,136
一般媒介	土地	20,609	2,912	236	2,759	20,588
	戸建	8,677	2,097	254	1,931	8,754
	マンション	12,084	4,258	297	3,847	12,273
	住宅以外建物全部	3,111	839	38	793	3,132
	住宅以外建物一部	268	88	7	107	244
	一般計	44,749	10,194	832	9,437	44,991
媒介計	土地	56,470	9,990	1,695	8,794	55,989
	戸建	29,356	7,822	1,869	6,186	29,163
	マンション	39,293	14,668	3,419	10,872	39,650
	住宅以外建物全部	7,600	2,143	223	1,948	7,575
	住宅以外建物一部	714	221	29	225	682
	媒介計	133,433	34,844	7,235	28,025	133,059
売主物件	土地	9,640	3,717	203	3,660	9,480
	戸建	14,446	10,254	528	9,250	14,917
	マンション	6,426	8,520	198	8,190	6,558
	住宅以外建物全部	994	499	19	562	909
	住宅以外建物一部	129	91	15	97	108
	売主計	31,635	23,081	963	21,759	31,972
代理物件	土地	915	203	8	204	902
	戸建	749	211	34	238	653
	マンション	800	396	46	368	802
	住宅以外建物全部	198	159	2	156	199
	住宅以外建物一部	25	12	0	6	30
	代理計	2,687	981	90	972	2,586
媒介以外計	土地	10,555	3,920	211	3,864	10,382
	戸建	15,195	10,465	562	9,488	15,570
	マンション	7,226	8,916	244	8,558	7,360
	住宅以外建物全部	1,192	658	21	718	1,108
	住宅以外建物一部	154	103	15	103	138
	媒介以外計	34,322	24,062	1,053	22,731	34,558
売物件 合計	土地	67,025	13,910	1,906	12,658	66,371
	戸建	44,551	18,287	2,431	15,674	44,733
	マンション	46,519	23,584	3,663	19,430	47,010
	住宅以外建物全部	8,792	2,801	244	2,666	8,683
	住宅以外建物一部	868	324	44	328	820
	総計	167,755	58,906	8,288	50,756	167,617
賃貸物件 合計	土地	1,577	294	34	269	1,568
	戸建	12,926	5,672	770	4,769	13,059
	マンション	312,828	156,809	17,152	133,391	319,096
	住宅以外建物全部	7,584	1,702	219	1,545	7,522
	住宅以外建物一部	56,792	12,770	1,487	11,289	56,786
	総計	391,707	177,247	19,662	151,263	398,031
総合計		559,462	236,153	27,950	202,019	565,648

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2016年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,846	1,524	475	1,266	5,626
	戸建	5,030	1,425	474	1,011	4,958
	マンション	9,706	3,673	1,250	2,347	9,758
	住宅以外建物全部	1,106	410	64	329	1,119
	住宅以外建物一部	104	36	7	35	98
	専属計	21,792	7,068	2,270	4,988	21,559
専任媒介	土地	12,332	2,726	467	2,443	12,138
	戸建	9,225	2,855	620	2,237	9,157
	マンション	14,836	5,744	1,511	4,176	14,835
	住宅以外建物全部	1,969	575	57	553	1,932
	住宅以外建物一部	268	90	11	76	270
	専任計	38,630	11,990	2,666	9,485	38,332
一般媒介	土地	7,938	1,064	95	1,111	7,829
	戸建	4,733	1,216	128	1,205	4,719
	マンション	10,344	3,734	237	3,411	10,493
	住宅以外建物全部	1,908	597	20	542	1,949
	住宅以外建物一部	219	82	6	100	197
	一般計	25,142	6,693	486	6,369	25,187
媒介計	土地	26,116	5,314	1,037	4,820	25,593
	戸建	18,988	5,496	1,222	4,453	18,834
	マンション	34,886	13,151	2,998	9,934	35,086
	住宅以外建物全部	4,983	1,582	141	1,424	5,000
	住宅以外建物一部	591	208	24	211	565
	媒介計	85,564	25,751	5,422	20,842	85,078
売主物件	土地	5,688	3,006	118	3,007	5,550
	戸建	11,242	9,137	410	8,471	11,492
	マンション	5,954	8,299	164	7,980	6,108
	住宅以外建物全部	795	468	12	529	720
	住宅以外建物一部	117	87	15	93	96
	売主計	23,796	20,997	719	20,080	23,966
代理物件	土地	582	153	7	141	586
	戸建	587	176	30	208	506
	マンション	753	392	45	362	758
	住宅以外建物全部	163	155	2	151	167
	住宅以外建物一部	22	12	0	5	28
	代理計	2,107	888	84	867	2,045
媒介以外計	土地	6,270	3,159	125	3,148	6,136
	戸建	11,829	9,313	440	8,679	11,998
	マンション	6,707	8,691	209	8,342	6,866
	住宅以外建物全部	958	623	14	680	887
	住宅以外建物一部	139	99	15	98	124
	媒介以外計	25,903	21,885	803	20,947	26,011
売物件合計	土地	32,386	8,473	1,162	7,968	31,729
	戸建	30,817	14,809	1,662	13,132	30,832
	マンション	41,593	21,842	3,207	18,276	41,952
	住宅以外建物全部	5,941	2,205	155	2,104	5,887
	住宅以外建物一部	730	307	39	309	689
	総計	111,467	47,636	6,225	41,789	111,089
賃貸物件合計	土地	1,156	254	31	209	1,170
	戸建	11,850	5,165	663	4,423	11,929
	マンション	303,110	153,348	16,381	130,913	309,166
	住宅以外建物全部	6,838	1,544	201	1,433	6,748
	住宅以外建物一部	53,929	12,299	1,415	10,924	53,889
	総計	376,883	172,610	18,691	147,902	382,902
総合計		488,350	220,246	24,916	189,691	493,991

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2016年07月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,679	562	188	452	1,607	1,469	271	88	264	1,385
	戸 建	1,822	568	181	372	1,836	818	264	66	204	807
	マンション	5,808	2,342	678	1,583	5,870	886	269	110	148	895
	住宅以外建物全部	546	195	31	172	539	156	60	11	45	157
	住宅以外建物一部	76	22	2	25	70	3	5	0	4	5
	専 属 計	9,931	3,689	1,080	2,604	9,922	3,332	869	275	665	3,249
専任媒介	土 地	1,732	649	113	506	1,763	3,515	682	137	575	3,470
	戸 建	2,116	799	132	638	2,124	2,233	586	151	475	2,180
	マンション	7,731	3,238	679	2,406	7,859	1,735	565	225	388	1,677
	住宅以外建物全部	772	242	21	242	746	389	96	7	95	383
	住宅以外建物一部	162	67	10	54	164	28	6	0	2	31
	専 任 計	12,513	4,995	955	3,846	12,656	7,900	1,935	520	1,535	7,741
一般媒介	土 地	1,021	273	25	291	979	1,182	155	17	211	1,108
	戸 建	1,451	432	36	404	1,467	680	145	25	162	669
	マンション	7,159	2,656	125	2,376	7,350	633	238	24	217	640
	住宅以外建物全部	899	329	12	329	891	333	71	5	75	327
	住宅以外建物一部	136	55	4	62	128	11	0	1	1	9
	一 般 計	10,666	3,745	202	3,462	10,815	2,819	609	72	666	2,753
媒介計	土 地	4,432	1,484	326	1,249	4,349	6,146	1,108	242	1,050	5,963
	戸 建	5,389	1,799	349	1,414	5,427	3,731	995	242	841	3,656
	マンション	20,698	8,236	1,482	6,365	21,079	3,254	1,072	359	753	3,212
	住宅以外建物全部	2,217	766	64	743	2,176	878	227	23	215	867
	住宅以外建物一部	374	144	16	141	362	42	11	1	7	45
	媒 介 計	33,110	12,429	2,237	9,912	33,393	14,051	3,413	867	2,866	13,743
売主物件	土 地	1,213	1,376	26	1,318	1,239	1,412	474	37	476	1,371
	戸 建	3,510	4,149	106	3,921	3,631	2,982	1,838	79	1,719	3,020
	マンション	3,288	4,909	94	4,764	3,338	605	626	20	554	657
	住宅以外建物全部	397	288	5	328	350	125	32	1	40	116
	住宅以外建物一部	70	78	15	79	54	9	4	0	5	8
	売 主 計	8,478	10,800	246	10,410	8,612	5,133	2,974	137	2,794	5,172
代理物件	土 地	118	87	2	65	136	129	18	1	34	113
	戸 建	161	65	16	64	145	151	50	8	49	133
	マンション	509	253	27	230	514	41	39	6	35	41
	住宅以外建物全部	80	72	0	71	83	17	2	0	3	16
	住宅以外建物一部	15	9	0	4	19	5	0	0	0	5
	代 理 計	883	486	45	434	897	343	109	15	121	308
媒介以外計	土 地	1,331	1,463	28	1,383	1,375	1,541	492	38	510	1,484
	戸 建	3,671	4,214	122	3,985	3,776	3,133	1,888	87	1,768	3,153
	マンション	3,797	5,162	121	4,994	3,852	646	665	26	589	698
	住宅以外建物全部	477	360	5	399	433	142	34	1	43	132
	住宅以外建物一部	85	87	15	83	73	14	4	0	5	13
	媒介以外計	9,361	11,286	291	10,844	9,509	5,476	3,083	152	2,915	5,480
売物件	土 地	5,763	2,947	354	2,632	5,724	7,687	1,600	280	1,560	7,447
	戸 建	9,060	6,013	471	5,399	9,203	6,864	2,883	329	2,609	6,809
	マンション	24,495	13,398	1,603	11,359	24,931	3,900	1,737	385	1,342	3,910
	住宅以外建物全部	2,694	1,126	69	1,142	2,609	1,020	261	24	258	999
	住宅以外建物一部	459	231	31	224	435	56	15	1	12	58
	総 計	42,471	23,715	2,528	20,756	42,902	19,527	6,496	1,019	5,781	19,223
賃貸物件	土 地	156	41	6	40	151	381	67	7	59	382
	戸 建	4,599	2,297	293	1,974	4,629	1,894	787	109	687	1,885
	マンション	179,450	101,236	10,387	87,192	183,103	34,307	12,901	1,764	10,549	34,897
	住宅以外建物全部	3,233	866	97	737	3,265	1,661	298	59	344	1,556
	住宅以外建物一部	39,530	9,936	1,077	8,792	39,596	3,409	504	89	452	3,372
	賃 貸 計	226,968	114,376	11,860	98,735	230,744	41,652	14,557	2,028	12,091	42,092
総 合 計		269,439	138,091	14,388	119,491	273,646	61,179	21,053	3,047	17,872	61,315

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2016年07月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,224	281	73	215	1,214	1,474	410	126	335	1,420
	戸建	793	176	68	134	767	1,597	417	159	301	1,548
	マンション	756	272	128	148	751	2,256	790	334	468	2,242
	住宅以外建物全部	159	63	10	47	163	245	92	12	65	260
	住宅以外建物一部	4	2	0	0	6	21	7	5	6	17
	専属計	2,936	794	279	544	2,901	5,593	1,716	636	1,175	5,487
専任媒介	土地	4,194	731	101	749	4,087	2,891	664	116	613	2,818
	戸建	2,215	580	152	409	2,223	2,661	890	185	715	2,630
	マンション	1,669	635	245	399	1,651	3,701	1,306	362	983	3,648
	住宅以外建物全部	356	114	10	87	375	452	123	19	129	428
	住宅以外建物一部	22	10	0	10	22	56	7	1	10	53
	専任計	8,456	2,070	508	1,654	8,358	9,761	2,990	683	2,450	9,577
一般媒介	土地	4,409	359	31	336	4,396	1,346	277	22	273	1,346
	戸建	1,215	303	32	257	1,244	1,387	336	35	382	1,339
	マンション	605	221	25	195	614	1,947	619	63	623	1,889
	住宅以外建物全部	321	84	2	67	336	355	113	1	71	395
	住宅以外建物一部	15	13	0	12	16	57	14	1	25	44
	一般計	6,565	980	90	867	6,606	5,092	1,359	122	1,374	5,013
媒介計	土地	9,827	1,371	205	1,300	9,697	5,711	1,351	264	1,221	5,584
	戸建	4,223	1,059	252	800	4,234	5,645	1,643	379	1,398	5,517
	マンション	3,030	1,128	398	742	3,016	7,904	2,715	759	2,074	7,779
	住宅以外建物全部	836	261	22	201	874	1,052	328	32	265	1,083
	住宅以外建物一部	41	25	0	22	44	134	28	7	41	114
	媒介計	17,957	3,844	877	3,065	17,865	20,446	6,065	1,441	4,999	20,077
売主物件	土地	1,459	353	21	390	1,398	1,604	803	34	823	1,542
	戸建	1,968	902	79	801	1,988	2,782	2,248	146	2,030	2,853
	マンション	419	493	18	472	421	1,642	2,271	32	2,190	1,692
	住宅以外建物全部	144	64	4	74	130	129	84	2	87	124
	住宅以外建物一部	11	0	0	3	8	27	5	0	6	26
	売主計	4,001	1,812	122	1,740	3,945	6,184	5,411	214	5,136	6,237
代理物件	土地	212	11	2	15	205	123	37	2	27	132
	戸建	169	25	2	51	139	106	36	4	44	89
	マンション	35	13	3	13	35	168	87	9	84	168
	住宅以外建物全部	29	6	2	5	28	37	75	0	72	40
	住宅以外建物一部	1	2	0	0	3	1	1	0	1	1
	代理計	446	57	9	84	410	435	236	15	228	430
媒介以外計	土地	1,671	364	23	405	1,603	1,727	840	36	850	1,674
	戸建	2,137	927	81	852	2,127	2,888	2,284	150	2,074	2,942
	マンション	454	506	21	485	456	1,810	2,358	41	2,274	1,860
	住宅以外建物全部	173	70	6	79	158	166	159	2	159	164
	住宅以外建物一部	12	2	0	3	11	28	6	0	7	27
	媒介以外計	4,447	1,869	131	1,824	4,355	6,619	5,647	229	5,364	6,667
売物件	土地	11,498	1,735	228	1,705	11,300	7,438	2,191	300	2,071	7,258
	戸建	6,360	1,986	333	1,652	6,361	8,533	3,927	529	3,472	8,459
	マンション	3,484	1,634	419	1,227	3,472	9,714	5,073	800	4,348	9,639
	住宅以外建物全部	1,009	331	28	280	1,032	1,218	487	34	424	1,247
	住宅以外建物一部	53	27	0	25	55	162	34	7	48	141
	総計	22,404	5,713	1,008	4,889	22,220	27,065	11,712	1,670	10,363	26,744
賃貸物件	土地	376	67	8	52	383	243	79	10	58	254
	戸建	1,802	666	89	543	1,836	3,555	1,415	172	1,219	3,579
	マンション	25,221	10,525	1,447	8,242	26,057	64,132	28,686	2,783	24,930	65,109
	住宅以外建物全部	730	147	19	119	739	1,214	233	26	233	1,188
	住宅以外建物一部	3,085	439	64	409	3,051	7,905	1,420	185	1,271	7,870
	総計	31,214	11,844	1,627	9,365	32,066	77,049	31,833	3,176	27,711	78,000
総 合 計		53,618	17,557	2,635	14,254	54,286	104,114	43,545	4,846	38,074	104,744