

2016(平成28)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,026	2.6	-12.0
			専任	16,457	1.7	-2.4
			一般	10,033	1.7	-3.1
			媒介 計	34,516	1.9	-5.0
		売り主		25,918	3.6	-5.0
		代理		1,156	4.7	-17.3
		売物件 計		61,590	2.7	-5.3
		賃貸物件		182,383	-2.1	-2.6
	登録 計		243,973	-0.9	-3.3	
成約報告	売物件		7,912	1.2	-1.3	
	賃貸物件		19,535	0.6	5.1	
	成約報告 計		27,447	0.8	3.2	
条件検索	売物件		6,604,395	2.5	-1.5	
	賃貸物件		3,067,533	3.8	-5.7	
	成約売物件		1,069,595	4.7	2.4	
	成約賃貸物件		150,220	6.6	6.0	
	日報検索・会員検索		71,597	53.1	27.9	
	条件検索 計		10,963,340	3.3	-2.1	
図面検索	売物件		12,748,302	0.4	1.2	
	賃貸物件		8,474,390	2.6	-7.5	
	成約売物件		1,404,954	4.6	9.4	
	成約賃貸物件		124,451	8.2	10.4	
	図面検索 計		22,752,097	1.5	-1.8	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,166,951	1.2	-6.1
総アクセス	売物件(成約含む)			22,114,768	1.5	0.9
	賃貸物件(成約含む)			12,997,055	2.7	-6.8
	会員検索			41,985	172.6	84.9
	総アクセス件数			35,153,808	2.0	-2.0

〈参考〉

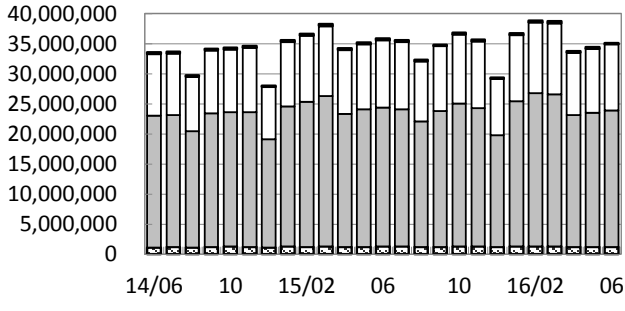
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	27,130	0.5	-3.1
			専任	61,554	0.5	4.5
			一般	44,749	1.7	5.9
			媒介 計	133,433	0.9	3.3
		売り主		31,635	6.8	2.4
		代理		2,687	0.4	-1.4
		売物件 計		167,755	2.0	3.1
		賃貸物件		391,707	-0.0	-5.1
	在庫 計		559,462	0.6	-2.8	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2016(平成28)年7月11日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

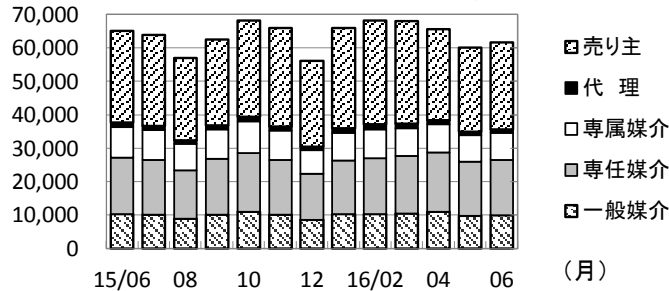
	15/4~15/6	16/4~16/6	前年比%
登録	767,629	751,233	97.9
成約	77,891	85,189	109.4
条件検索	32,682,601	32,003,008	97.9
図面検索	68,119,704	67,054,392	98.4
その他	3,674,993	3,529,644	96.0
総合計	105,322,818	103,423,466	98.2

2015年度計
3,125,669
327,216
131,149,019
274,962,472
14,862,609
424,426,985

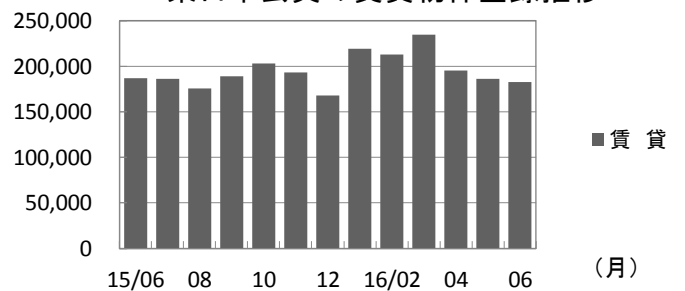
	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	252,291	250,012	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437	302,894	260,957	246,303	243,973
成約	26,596	25,224	22,254	25,105	26,171	24,931	23,148	28,283	35,889	38,320	30,500	27,242	27,447
条件検索	11,200,005	11,204,772	9,996,005	10,765,034	11,456,047	11,066,342	9,396,890	11,052,552	11,741,953	11,786,823	10,429,361	10,610,307	10,963,340
図面検索	23,162,529	22,853,060	20,898,858	22,598,444	23,782,371	23,056,610	18,605,287	24,130,225	25,568,365	25,349,548	21,890,639	22,411,656	22,752,097
その他	1,242,682	1,270,226	1,185,501	1,230,877	1,310,566	1,254,178	1,143,435	1,272,465	1,238,870	1,281,498	1,209,721	1,152,972	1,166,951
総合計	35,884,103	35,603,294	32,335,251	34,870,859	36,846,288	35,661,003	29,392,837	36,769,038	38,866,514	38,759,083	33,821,178	34,448,480	35,153,808

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

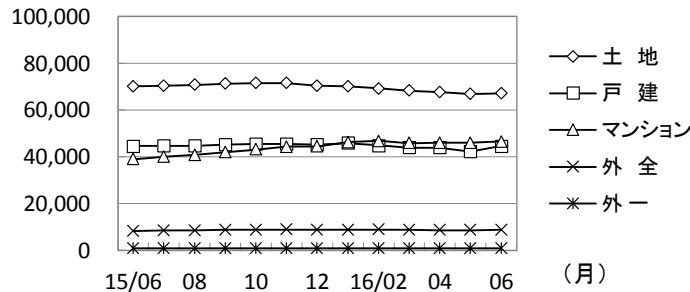


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

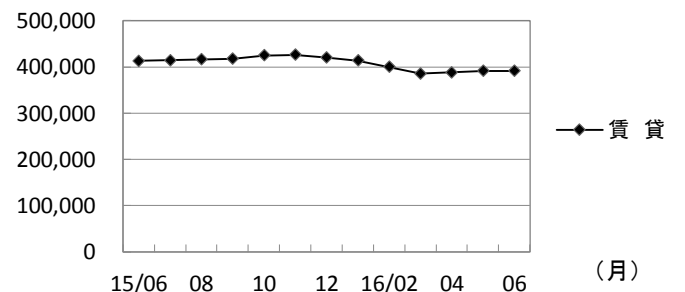


	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	
売物件	売り主	27,296	27,143	24,495	25,658	28,644	29,405	25,605	29,901	31,044	30,580	27,127	25,018	25,918
	代理	1,398	1,363	1,184	1,247	1,373	1,261	1,083	1,518	1,513	1,384	1,295	1,104	1,156
	専属媒介	9,116	8,873	7,832	8,638	9,504	8,692	7,016	8,253	8,628	8,348	8,368	7,824	8,026
	専任媒介	16,864	16,323	14,558	16,815	17,513	16,371	13,784	15,951	16,739	17,146	17,658	16,174	16,457
	一般媒介	10,354	10,155	8,837	10,070	11,049	10,165	8,615	10,284	10,293	10,508	11,064	9,862	10,033
合計	65,028	63,857	56,906	62,428	68,083	65,894	56,103	65,907	68,217	67,966	65,512	59,982	61,590	
賃貸	187,263	186,155	175,727	188,971	203,050	193,048	167,974	219,606	213,220	234,928	195,445	186,321	182,383	
総合計	252,291	250,012	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437	302,894	260,957	246,303	243,973	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	
売物件	土地	70,121	70,345	70,723	71,252	71,486	71,455	70,398	70,143	69,131	68,243	67,647	66,783	67,025
	戸建	44,522	44,586	44,627	45,145	45,388	45,425	45,222	45,873	44,810	43,871	43,863	42,271	44,551
	マンション	38,959	39,916	40,706	42,045	43,140	44,292	44,498	46,267	46,724	45,814	45,947	45,892	46,519
	外全	8,328	8,519	8,508	8,697	8,865	8,953	8,693	8,761	8,903	8,805	8,658	8,683	8,792
	外一	842	859	887	910	940	961	908	932	957	906	907	877	868
合計	162,772	164,225	165,451	168,049	169,819	171,086	169,719	171,976	170,525	167,639	167,022	164,506	167,755	
賃貸	412,927	414,086	416,653	417,610	424,950	425,732	420,338	413,343	399,672	385,454	387,956	391,772	391,707	
総合計	575,699	578,311	582,104	585,659	594,769	596,818	590,057	585,319	570,197	553,093	554,978	556,278	559,462	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2016(平成28)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

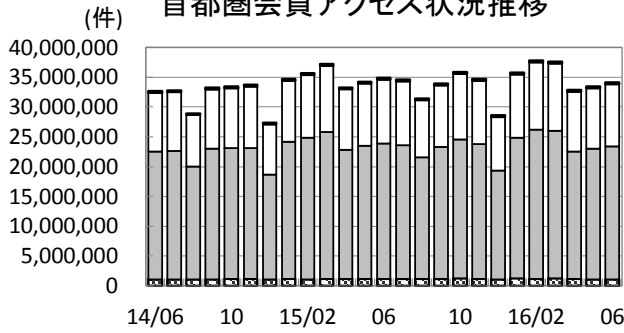
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,030	2.9	-10.9
			専任	12,477	2.0	0.3
			一般	7,093	-0.6	-3.9
			媒介計	26,600	1.5	-4.0
		売り主		23,765	1.2	-6.6
		代理		1,087	3.7	-17.9
		売物件計		51,452	1.4	-5.6
		賃貸物件		178,180	-2.1	-2.4
	登録計		229,632	-1.3	-3.1	
成約報告	売物件		6,022	1.5	-0.1	
	賃貸物件		18,641	0.1	6.1	
	成約報告計		24,663	0.4	4.5	
条件検索	売物件		6,213,697	2.4	-1.8	
	賃貸物件		3,052,817	3.7	-5.7	
	成約売物件		998,874	4.4	2.8	
	成約賃貸物件		149,311	6.5	6.0	
	日報検索・会員検索		67,114	59.2	33.9	
	条件検索計		10,481,813	3.2	-2.3	
図面検索	売物件		12,327,586	0.4	0.9	
	賃貸物件		8,453,093	2.5	-7.6	
	成約売物件		1,348,495	4.8	9.3	
	成約賃貸物件		124,308	8.3	10.5	
	図面検索計		22,253,482	1.5	-2.0	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,111,448	1.1	-5.8
総アクセス	売物件(成約含む)			21,125,295	1.5	0.7
	賃貸物件(成約含む)			12,934,640	2.7	-6.8
	会員検索			41,103	183.7	93.5
	総アクセス件数			34,101,038	2.0	-2.2

<参考>

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,792	0.2	-1.9
			専任	38,630	-0.0	8.6
			一般	25,142	1.1	8.2
			媒介計	85,564	0.4	5.6
		売り主		23,796	7.2	1.4
		代理		2,107	0.7	0.9
		売物件計		111,467	1.8	4.6
		賃貸物件		376,883	0.1	-4.8
	在庫計		488,350	0.5	-2.8	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

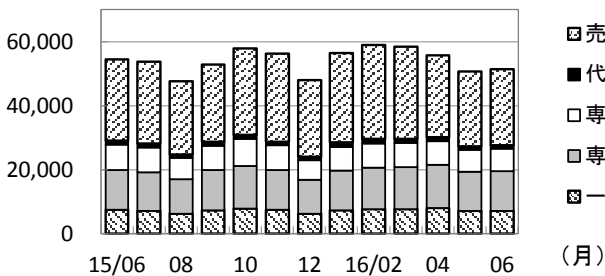
	15/4~15/6	16/4~16/6	前年比%
登録	721,838	709,031	98.2
成約	69,466	76,770	110.5
条件検索	31,339,298	30,619,785	97.7
図面検索	66,779,201	65,596,357	98.2
その他	3,490,135	3,364,771	96.4
総合計	102,399,938	100,366,714	98.0

2015年度計
2,951,743
293,558
125,731,139
269,466,245
14,140,526
412,583,211

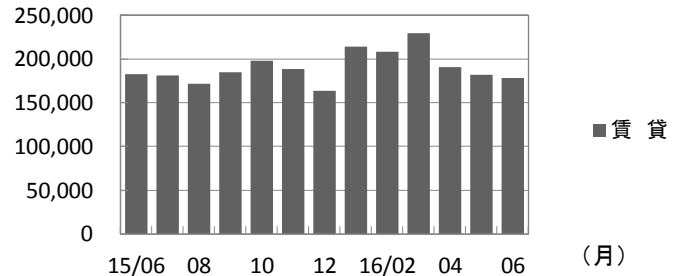
	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	237,068	235,231	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983	287,928	246,699	232,700	229,632
成約	23,604	22,446	19,935	22,388	23,399	22,466	20,724	25,834	32,580	34,320	27,550	24,557	24,663
条件検索	10,728,781	10,726,798	9,572,256	10,321,404	10,988,385	10,613,289	9,026,721	10,604,313	11,256,238	11,282,437	9,984,880	10,153,092	10,481,813
図面検索	22,706,434	22,395,729	20,480,842	22,155,778	23,318,984	22,607,855	18,247,525	23,657,328	25,041,368	24,781,635	21,420,484	21,922,391	22,253,482
その他	1,180,227	1,207,723	1,126,303	1,171,011	1,243,109	1,192,240	1,085,869	1,214,926	1,184,288	1,224,922	1,153,727	1,099,596	1,111,448
総合計	34,876,114	34,587,927	31,418,232	33,907,819	35,830,060	34,680,712	28,592,645	35,773,179	37,781,457	37,611,242	32,833,340	33,432,336	34,101,038

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

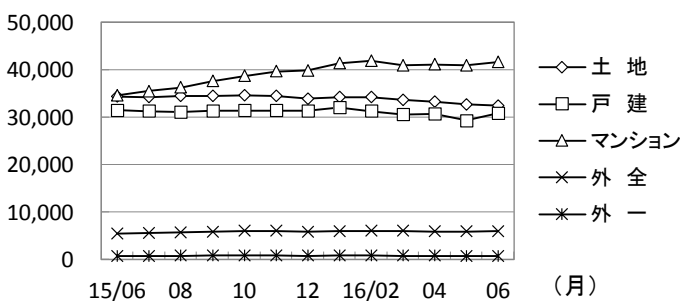


首都圏会員の賃貸物件登録推移

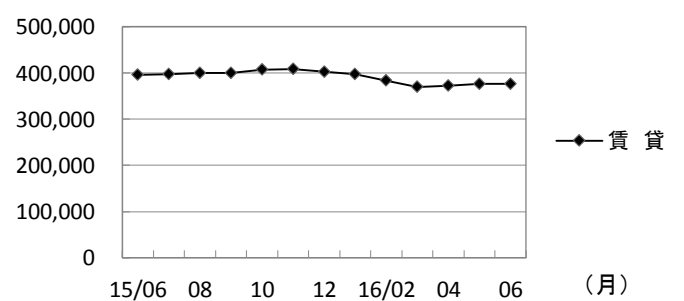


	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	
売物件	売り主	25,444	25,584	22,875	24,068	27,054	27,507	24,012	27,896	29,313	28,860	25,502	23,474	23,765
	代理	1,324	1,307	1,137	1,188	1,317	1,203	1,031	1,471	1,411	1,291	1,218	1,048	1,087
	専属媒介	7,893	7,719	6,664	7,547	8,328	7,620	6,167	7,294	7,594	7,423	7,360	6,834	7,030
	専任媒介	12,438	12,021	10,776	12,722	13,304	12,498	10,589	12,365	12,943	13,227	13,574	12,230	12,477
	一般媒介	7,383	7,054	6,130	7,226	7,881	7,425	6,147	7,322	7,582	7,614	7,997	7,135	7,093
合計	54,482	53,685	47,582	52,751	57,884	56,253	47,946	56,348	58,843	58,415	55,651	50,721	51,452	
賃貸	182,586	181,546	171,314	184,487	198,299	188,609	163,860	214,430	208,140	229,513	191,048	181,979	178,180	
総合計	237,068	235,231	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983	287,928	246,699	232,700	229,632	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	
売物件	土地	34,345	34,206	34,405	34,483	34,561	34,496	33,906	34,194	34,213	33,655	33,187	32,679	32,386
	戸建	31,455	31,262	31,049	31,313	31,418	31,406	31,352	32,004	31,258	30,601	30,670	29,270	30,817
	マンション	34,626	35,486	36,274	37,599	38,690	39,636	39,813	41,368	41,829	40,938	41,102	40,951	41,593
	外全	5,436	5,606	5,657	5,805	5,987	6,022	5,796	5,931	6,020	5,979	5,899	5,908	5,941
	外一	721	733	760	790	825	839	779	801	815	764	775	740	730
合計	106,583	107,293	108,145	109,990	111,481	112,399	111,646	114,298	114,135	111,937	111,633	109,548	111,467	
賃貸	395,935	397,376	399,612	400,592	407,606	408,240	402,630	397,431	383,708	370,138	372,717	376,391	376,883	
総合計	502,518	504,669	507,757	510,582	519,087	520,639	514,276	511,729	497,843	482,075	484,350	485,939	488,350	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2016年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,958	2,090	481	1,523	9,037
	戸建	6,270	1,720	567	1,109	6,289
	マンション	10,372	3,752	1,370	2,325	10,411
	住宅以外建物全部	1,403	428	72	338	1,414
	住宅以外建物一部	117	36	7	29	116
	専属計	27,120	8,026	2,497	5,324	27,267
専任媒介	土地	27,121	4,932	828	4,062	27,103
	戸建	14,511	4,102	948	2,970	14,625
	マンション	16,908	6,461	1,642	4,458	17,147
	住宅以外建物全部	3,124	877	112	727	3,153
	住宅以外建物一部	312	85	8	84	303
	専任計	61,976	16,457	3,538	12,301	62,331
一般媒介	土地	20,314	2,890	247	2,460	20,564
	戸建	8,593	2,046	220	1,787	8,732
	マンション	12,087	4,142	314	3,702	12,346
	住宅以外建物全部	3,116	863	53	767	3,176
	住宅以外建物一部	269	92	6	91	268
	一般計	44,379	10,033	840	8,807	45,086
媒介計	土地	56,393	9,912	1,556	8,045	56,704
	戸建	29,374	7,868	1,735	5,866	29,646
	マンション	39,367	14,355	3,326	10,485	39,904
	住宅以外建物全部	7,643	2,168	237	1,832	7,743
	住宅以外建物一部	698	213	21	204	687
	媒介計	133,475	34,516	6,875	26,432	134,684
売主物件	土地	9,822	3,604	210	3,495	9,717
	戸建	12,430	11,423	526	8,859	14,472
	マンション	6,630	10,167	169	9,817	6,811
	住宅以外建物全部	996	567	18	515	1,029
	住宅以外建物一部	132	157	21	137	130
	売主計	30,010	25,918	944	22,823	32,159
代理物件	土地	940	272	12	259	945
	戸建	774	262	43	227	757
	マンション	916	472	35	414	946
	住宅以外建物全部	193	134	0	117	210
	住宅以外建物一部	25	16	3	12	26
	代理計	2,848	1,156	93	1,029	2,884
媒介以外計	土地	10,762	3,876	222	3,754	10,662
	戸建	13,204	11,685	569	9,086	15,229
	マンション	7,546	10,639	204	10,231	7,757
	住宅以外建物全部	1,189	701	18	632	1,239
	住宅以外建物一部	157	173	24	149	156
	媒介以外計	32,858	27,074	1,037	23,852	35,043
売物件合計	土地	67,155	13,788	1,778	11,799	67,366
	戸建	42,578	19,553	2,304	14,952	44,875
	マンション	46,913	24,994	3,530	20,716	47,661
	住宅以外建物全部	8,832	2,869	255	2,464	8,982
	住宅以外建物一部	855	386	45	353	843
	総計	166,333	61,590	7,912	50,284	169,727
賃貸物件合計	土地	1,541	295	36	224	1,576
	戸建	13,178	5,262	761	4,673	13,006
	マンション	311,958	161,738	17,032	143,334	313,330
	住宅以外建物全部	7,993	1,761	181	1,958	7,615
	住宅以外建物一部	57,826	13,327	1,525	12,761	56,867
	総計	392,496	182,383	19,535	162,950	392,394
総合計		558,829	243,973	27,447	213,234	562,121

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2016年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,255	1,672	365	1,264	6,287
	戸建	5,161	1,411	459	956	5,139
	マンション	9,779	3,541	1,261	2,229	9,822
	住宅以外建物全部	1,156	372	55	306	1,161
	住宅以外建物一部	105	34	7	28	103
	専属計	22,456	7,030	2,147	4,783	22,512
専任媒介	土地	14,183	2,879	475	2,570	13,988
	戸建	9,900	2,963	595	2,327	9,890
	マンション	15,079	5,884	1,409	4,132	15,318
	住宅以外建物全部	2,205	673	75	574	2,222
	住宅以外建物一部	271	78	7	75	265
	専任計	41,638	12,477	2,561	9,678	41,683
一般媒介	土地	9,052	1,338	113	1,278	9,040
	戸建	5,015	1,241	110	1,164	5,052
	マンション	10,490	3,745	262	3,330	10,750
	住宅以外建物全部	2,156	688	30	641	2,187
	住宅以外建物一部	227	81	6	82	224
	一般計	26,940	7,093	521	6,495	27,253
媒介計	土地	29,490	5,889	953	5,112	29,315
	戸建	20,076	5,615	1,164	4,447	20,081
	マンション	35,348	13,170	2,932	9,691	35,890
	住宅以外建物全部	5,517	1,733	160	1,521	5,570
	住宅以外建物一部	603	193	20	185	592
	媒介計	91,034	26,600	5,229	20,956	91,448
売主物件	土地	6,180	3,101	130	3,061	6,084
	戸建	9,832	9,982	409	7,947	11,461
	マンション	6,270	9,977	137	9,654	6,455
	住宅以外建物全部	851	550	14	499	887
	住宅以外建物一部	124	155	21	135	122
	売主計	23,257	23,765	711	21,296	25,009
代理物件	土地	729	238	8	229	735
	戸建	626	236	36	202	620
	マンション	902	467	35	409	931
	住宅以外建物全部	181	130	0	114	197
	住宅以外建物一部	24	16	3	12	25
	代理計	2,462	1,087	82	966	2,508
媒介以外計	土地	6,909	3,339	138	3,290	6,819
	戸建	10,458	10,218	445	8,149	12,081
	マンション	7,172	10,444	172	10,063	7,386
	住宅以外建物全部	1,032	680	14	613	1,084
	住宅以外建物一部	148	171	24	147	147
	媒介以外計	25,719	24,852	793	22,262	27,517
売物件合計	土地	36,399	9,228	1,091	8,402	36,134
	戸建	30,534	15,833	1,609	12,596	32,162
	マンション	42,520	23,614	3,104	19,754	43,276
	住宅以外建物全部	6,549	2,413	174	2,134	6,654
	住宅以外建物一部	751	364	44	332	739
	総計	116,753	51,452	6,022	43,218	118,965
賃貸物件合計	土地	1,188	233	31	185	1,205
	戸建	12,171	4,850	647	4,335	12,039
	マンション	303,104	158,599	16,340	140,908	304,455
	住宅以外建物全部	7,023	1,636	176	1,491	6,992
	住宅以外建物一部	55,238	12,862	1,447	12,197	54,456
	総計	378,724	178,180	18,641	159,116	379,147
総合計		495,477	229,632	24,663	202,334	498,112

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2016年06月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,369	744	162	614	2,333	1,387	294	56	230	1,392
	戸建	2,177	662	205	438	2,191	729	189	50	121	742
	マンション	6,668	2,427	765	1,639	6,685	674	229	101	110	692
	住宅以外建物全部	693	207	38	175	682	128	42	7	35	128
	住宅以外建物一部	84	31	7	24	83	4	1	0	1	4
	専属計	11,991	4,071	1,177	2,890	11,974	2,922	755	214	497	2,958
専任媒介	土地	4,007	914	131	894	3,897	3,433	629	128	501	3,423
	戸建	3,312	1,142	167	922	3,340	2,081	561	145	443	2,052
	マンション	9,354	3,826	780	2,803	9,547	1,322	439	145	260	1,343
	住宅以外建物全部	1,235	376	42	318	1,249	288	67	10	52	290
	住宅以外建物一部	178	51	5	52	171	27	8	0	6	29
	専任計	18,086	6,309	1,125	4,989	18,204	7,151	1,704	428	1,262	7,137
一般媒介	土地	2,376	523	35	578	2,291	1,089	209	21	176	1,094
	戸建	2,006	554	38	498	2,054	618	152	20	154	603
	マンション	7,973	3,011	171	2,715	8,150	459	131	18	117	469
	住宅以外建物全部	1,346	474	15	434	1,379	280	57	4	73	263
	住宅以外建物一部	180	70	5	70	178	8	0	0	1	7
	一般計	13,881	4,632	264	4,295	14,052	2,434	549	63	521	2,436
媒介計	土地	8,752	2,181	328	2,086	8,521	5,889	1,132	205	907	5,909
	戸建	7,495	2,358	410	1,858	7,585	3,428	902	215	718	3,397
	マンション	23,995	9,264	1,716	7,157	24,382	2,455	799	264	487	2,504
	住宅以外建物全部	3,274	1,057	95	927	3,310	696	166	21	160	681
	住宅以外建物一部	442	152	17	146	432	39	9	0	8	40
	媒介計	43,958	15,012	2,566	12,174	44,230	12,507	3,008	705	2,280	12,531
売主物件	土地	1,859	1,689	32	1,717	1,796	1,409	460	26	462	1,379
	戸建	3,531	4,860	106	4,039	4,247	2,139	1,685	80	1,097	2,647
	マンション	4,843	8,098	102	7,811	5,026	204	112	8	96	212
	住宅以外建物全部	576	430	6	400	599	85	23	1	17	90
	住宅以外建物一部	86	144	21	120	88	11	5	0	7	9
	売主計	10,895	15,221	267	14,087	11,756	3,848	2,285	115	1,679	4,337
代理物件	土地	272	148	3	130	288	138	38	1	32	145
	戸建	256	124	27	101	251	119	40	2	32	125
	マンション	783	430	32	376	811	28	6	1	8	24
	住宅以外建物全部	121	66	0	67	120	21	23	0	6	38
	住宅以外建物一部	17	10	3	6	18	5	6	0	6	5
	代理計	1,449	778	65	680	1,488	311	113	4	84	337
媒介以外計	土地	2,131	1,837	35	1,847	2,084	1,547	498	27	494	1,524
	戸建	3,787	4,984	133	4,140	4,498	2,258	1,725	82	1,129	2,772
	マンション	5,626	8,528	134	8,187	5,837	232	118	9	104	236
	住宅以外建物全部	697	496	6	467	719	106	46	1	23	128
	住宅以外建物一部	103	154	24	126	106	16	11	0	13	14
	媒介以外計	12,344	15,999	332	14,767	13,244	4,159	2,398	119	1,763	4,674
売物件	土地	10,883	4,018	363	3,933	10,605	7,436	1,630	232	1,401	7,433
	戸建	11,282	7,342	543	5,998	12,083	5,686	2,627	297	1,847	6,169
	マンション	29,621	17,792	1,850	15,344	30,219	2,687	917	273	591	2,740
	住宅以外建物全部	3,971	1,553	101	1,394	4,029	802	212	22	183	809
	住宅以外建物一部	545	306	41	272	538	55	20	0	21	54
	総計	56,302	31,011	2,898	26,941	57,474	16,666	5,406	824	4,043	17,205
賃貸物件	土地	232	72	14	48	242	352	74	8	53	365
	戸建	5,663	2,546	255	2,298	5,666	1,632	600	88	538	1,606
	マンション	204,486	120,094	10,799	108,209	205,572	25,567	8,522	1,221	7,148	25,720
	住宅以外建物全部	4,060	960	81	925	4,014	1,217	311	37	203	1,288
	住宅以外建物一部	42,635	10,905	1,146	10,416	41,978	3,004	503	91	451	2,965
	総計	257,076	134,577	12,295	121,886	257,472	31,772	10,010	1,445	8,393	31,944
総 合 計		313,378	165,588	15,193	148,827	314,946	48,438	15,416	2,269	12,436	49,149

首都圏会員登録状況(都県別②)(2016年06月度)

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,036	210	49	142	1,054	1,463	424	98	278	1,508
	戸建	684	151	56	96	676	1,571	409	148	301	1,530
	マンション	565	179	98	90	558	1,872	706	297	390	1,887
	住宅以外建物全部	112	35	3	22	122	223	88	7	74	229
	住宅以外建物一部	4	0	0	2	2	13	2	0	1	14
専属計	2,401	575	206	352	2,412	5,142	1,629	550	1,044	5,168	
専任媒介	土地	3,839	670	115	592	3,791	2,904	666	101	583	2,877
	戸建	2,013	502	125	348	2,038	2,494	758	158	614	2,460
	マンション	1,422	470	196	251	1,436	2,981	1,149	288	818	2,992
	住宅以外建物全部	306	91	11	84	300	376	139	12	120	383
	住宅以外建物一部	21	7	0	6	22	45	12	2	11	43
専任計	7,601	1,740	447	1,281	7,587	8,800	2,724	561	2,146	8,755	
一般媒介	土地	4,274	370	33	306	4,318	1,333	236	24	218	1,337
	戸建	1,099	208	19	208	1,094	1,292	327	33	304	1,301
	マンション	539	174	24	142	555	1,519	429	49	356	1,576
	住宅以外建物全部	213	55	3	47	220	317	102	8	87	325
	住宅以外建物一部	11	5	0	6	10	28	6	1	5	29
一般計	6,136	812	79	709	6,197	4,489	1,100	115	970	4,568	
媒介計	土地	9,149	1,250	197	1,040	9,163	5,700	1,326	223	1,079	5,722
	戸建	3,796	861	200	652	3,808	5,357	1,494	339	1,219	5,291
	マンション	2,526	823	318	483	2,549	6,372	2,284	634	1,564	6,455
	住宅以外建物全部	631	181	17	153	642	916	329	27	281	937
	住宅以外建物一部	36	12	0	14	34	86	20	3	17	86
媒介計	16,138	3,127	732	2,342	16,196	18,431	5,453	1,226	4,160	18,491	
売主物件	土地	1,373	304	28	291	1,358	1,539	648	44	591	1,551
	戸建	1,645	1,202	83	942	1,824	2,517	2,235	140	1,869	2,743
	マンション	173	140	7	127	178	1,050	1,627	20	1,620	1,039
	住宅以外建物全部	95	35	2	29	99	95	62	5	53	99
	住宅以外建物一部	3	5	0	1	7	24	1	0	7	18
売主計	3,289	1,686	120	1,390	3,466	5,225	4,573	209	4,140	5,450	
代理物件	土地	191	28	2	23	193	128	24	2	44	109
	戸建	151	42	3	36	149	100	30	4	33	95
	マンション	14	5	0	2	17	77	26	2	23	79
	住宅以外建物全部	17	5	0	2	20	22	36	0	39	19
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
代理計	374	80	5	63	380	328	116	8	139	303	
媒介以外計	土地	1,564	332	30	314	1,551	1,667	672	46	635	1,660
	戸建	1,796	1,244	86	978	1,973	2,617	2,265	144	1,902	2,838
	マンション	187	145	7	129	195	1,127	1,653	22	1,643	1,118
	住宅以外建物全部	112	40	2	31	119	117	98	5	92	118
	住宅以外建物一部	4	5	0	1	8	25	1	0	7	19
媒介以外計	3,663	1,766	125	1,453	3,846	5,553	4,689	217	4,279	5,753	
売物件	土地	10,713	1,582	227	1,354	10,714	7,367	1,998	269	1,714	7,382
	戸建	5,592	2,105	286	1,630	5,781	7,974	3,759	483	3,121	8,129
	マンション	2,713	968	325	612	2,744	7,499	3,937	656	3,207	7,573
	住宅以外建物全部	743	221	19	184	761	1,033	427	32	373	1,055
	住宅以外建物一部	40	17	0	15	42	111	21	3	24	105
合計	19,801	4,893	857	3,795	20,042	23,984	10,142	1,443	8,439	24,244	
賃貸物件	土地	364	43	2	47	358	240	44	7	37	240
	戸建	1,639	524	111	480	1,572	3,237	1,180	193	1,029	3,195
	マンション	20,442	7,687	1,866	5,876	20,387	52,609	22,296	2,454	19,675	52,776
	住宅以外建物全部	536	84	10	83	527	1,210	281	48	280	1,163
	住宅以外建物一部	2,472	339	67	315	2,429	7,127	1,115	143	1,015	7,084
賃貸合計	25,453	8,677	2,056	6,801	25,273	64,423	24,916	2,845	22,036	64,458	
総 合 計		45,254	13,570	2,913	10,596	45,315	88,407	35,058	4,288	30,475	88,702

東日本圏域 登録状況

(2016年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,887	2,083	483	1,507	8,972
	戸建	6,266	1,723	567	1,112	6,285
	マンション	10,317	3,714	1,376	2,288	10,349
	住宅以外建物全部	1,402	417	73	332	1,406
	住宅以外建物一部	122	36	7	32	118
	専属計	26,994	7,973	2,506	5,271	27,130
専任媒介	土地	26,906	4,893	829	4,021	26,889
	戸建	14,297	3,994	943	2,885	14,394
	マンション	16,621	6,320	1,637	4,321	16,860
	住宅以外建物全部	3,063	835	112	693	3,083
	住宅以外建物一部	331	88	7	82	328
	専任計	61,218	16,130	3,528	12,002	61,554
一般媒介	土地	20,330	2,894	248	2,436	20,609
	戸建	8,533	2,030	220	1,765	8,677
	マンション	11,824	4,033	313	3,594	12,084
	住宅以外建物全部	3,053	820	53	727	3,111
	住宅以外建物一部	270	91	6	91	268
	一般計	44,010	9,868	840	8,613	44,749
媒介計	土地	56,123	9,870	1,560	7,964	56,470
	戸建	29,096	7,747	1,730	5,762	29,356
	マンション	38,762	14,067	3,326	10,203	39,293
	住宅以外建物全部	7,518	2,072	238	1,752	7,600
	住宅以外建物一部	723	215	20	205	714
	媒介計	132,222	33,971	6,874	25,886	133,433
売主物件	土地	9,751	3,591	208	3,490	9,640
	戸建	12,408	11,414	528	8,852	14,446
	マンション	6,338	9,941	166	9,687	6,426
	住宅以外建物全部	981	536	17	505	994
	住宅以外建物一部	129	157	21	135	129
	売主計	29,607	25,639	940	22,669	31,635
代理物件	土地	909	264	12	249	915
	戸建	767	261	43	227	749
	マンション	792	434	34	399	800
	住宅以外建物全部	184	128	0	115	198
	住宅以外建物一部	25	15	3	12	25
	代理計	2,677	1,102	92	1,002	2,687
媒介以外計	土地	10,660	3,855	220	3,739	10,555
	戸建	13,175	11,675	571	9,079	15,195
	マンション	7,130	10,375	200	10,086	7,226
	住宅以外建物全部	1,165	664	17	620	1,192
	住宅以外建物一部	154	172	24	147	154
	媒介以外計	32,284	26,741	1,032	23,671	34,322
売物件 合計	土地	66,783	13,725	1,780	11,703	67,025
	戸建	42,271	19,422	2,301	14,841	44,551
	マンション	45,892	24,442	3,526	20,289	46,519
	住宅以外建物全部	8,683	2,736	255	2,372	8,792
	住宅以外建物一部	877	387	44	352	868
	総計	164,506	60,712	7,906	49,557	167,755
賃貸物件 合計	土地	1,541	295	36	223	1,577
	戸建	13,099	5,219	760	4,632	12,926
	マンション	311,448	161,433	17,013	143,040	312,828
	住宅以外建物全部	7,961	1,748	181	1,944	7,584
	住宅以外建物一部	57,723	13,319	1,524	12,726	56,792
	総計	391,772	182,014	19,514	162,565	391,707
総合計		556,278	242,726	27,420	212,122	559,462

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2016年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,814	1,569	365	1,165	5,846
	戸建	5,044	1,387	457	929	5,030
	マンション	9,668	3,485	1,262	2,177	9,706
	住宅以外建物全部	1,110	334	55	279	1,106
	住宅以外建物一部	109	34	7	31	104
	専属計	21,745	6,809	2,146	4,581	21,792
専任媒介	土地	12,511	2,650	469	2,333	12,332
	戸建	9,272	2,799	583	2,215	9,225
	マンション	14,611	5,664	1,399	3,937	14,836
	住宅以外建物全部	1,973	589	72	512	1,969
	住宅以外建物一部	271	78	6	73	268
	専任計	38,638	11,780	2,529	9,070	38,630
一般媒介	土地	7,983	1,145	109	1,117	7,938
	戸建	4,703	1,186	105	1,115	4,733
	マンション	10,080	3,609	259	3,192	10,344
	住宅以外建物全部	1,889	585	30	551	1,908
	住宅以外建物一部	222	80	6	81	219
	一般計	24,877	6,605	509	6,056	25,142
媒介計	土地	26,308	5,364	943	4,615	26,116
	戸建	19,019	5,372	1,145	4,259	18,988
	マンション	34,359	12,758	2,920	9,306	34,886
	住宅以外建物全部	4,972	1,508	157	1,342	4,983
	住宅以外建物一部	602	192	19	185	591
	媒介計	85,260	25,194	5,184	19,707	85,564
売主物件	土地	5,786	3,015	125	2,982	5,688
	戸建	9,658	9,959	402	7,976	11,242
	マンション	5,850	9,715	132	9,478	5,954
	住宅以外建物全部	786	496	13	472	795
	住宅以外建物一部	116	153	21	130	117
	売主計	22,196	23,338	693	21,038	23,796
代理物件	土地	585	186	8	185	582
	戸建	593	227	35	194	587
	マンション	742	428	34	389	753
	住宅以外建物全部	150	116	0	103	163
	住宅以外建物一部	22	15	3	12	22
	代理計	2,092	972	80	883	2,107
媒介以外計	土地	6,371	3,201	133	3,167	6,270
	戸建	10,251	10,186	437	8,170	11,829
	マンション	6,592	10,143	166	9,867	6,707
	住宅以外建物全部	936	612	13	575	958
	住宅以外建物一部	138	168	24	142	139
	媒介以外計	24,288	24,310	773	21,921	25,903
売物件合計	土地	32,679	8,565	1,076	7,782	32,386
	戸建	29,270	15,558	1,582	12,429	30,817
	マンション	40,951	22,901	3,086	19,173	41,593
	住宅以外建物全部	5,908	2,120	170	1,917	5,941
	住宅以外建物一部	740	360	43	327	730
	総計	109,548	49,504	5,957	41,628	111,467
賃貸物件合計	土地	1,141	223	31	177	1,156
	戸建	11,989	4,783	646	4,276	11,850
	マンション	301,705	157,993	16,294	140,294	303,110
	住宅以外建物全部	6,887	1,591	173	1,467	6,838
	住宅以外建物一部	54,669	12,800	1,446	12,094	53,929
	総計	376,391	177,390	18,590	158,308	376,883
総合計		485,939	226,894	24,547	199,936	488,350

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2016年06月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,701	547	144	425	1,679	1,457	325	61	250	1,469
	戸 建	1,816	566	192	365	1,822	798	221	54	143	818
	マンション	5,841	2,097	678	1,442	5,808	866	292	130	142	886
	住宅以外建物全部	564	152	31	139	546	150	53	7	39	156
	住宅以外建物一部	77	30	7	23	76	6	1	0	4	3
	専 属 計	9,999	3,392	1,052	2,394	9,931	3,277	892	252	578	3,332
専任媒介	土 地	1,788	568	101	522	1,732	3,525	655	133	524	3,515
	戸 建	2,098	806	125	648	2,116	2,270	622	157	498	2,233
	マンション	7,547	3,174	658	2,286	7,731	1,739	559	187	362	1,735
	住宅以外建物全部	782	259	30	234	772	380	91	13	68	389
	住宅以外建物一部	166	54	3	54	162	26	4	0	2	28
	専 任 計	12,381	4,861	917	3,744	12,513	7,940	1,931	490	1,454	7,900
一般媒介	土 地	1,126	301	27	379	1,021	1,135	217	22	182	1,162
	戸 建	1,412	437	29	385	1,451	701	173	20	184	680
	マンション	7,022	2,569	147	2,340	7,159	584	233	23	175	633
	住宅以外建物全部	908	305	15	307	899	337	73	4	75	333
	住宅以外建物一部	142	47	5	51	136	11	2	0	2	11
	一 般 計	10,610	3,659	223	3,462	10,666	2,768	698	69	618	2,819
媒介計	土 地	4,615	1,416	272	1,326	4,432	6,117	1,197	216	956	6,146
	戸 建	5,326	1,809	346	1,398	5,389	3,769	1,016	231	825	3,731
	マンション	20,410	7,840	1,483	6,068	20,698	3,189	1,084	340	679	3,254
	住宅以外建物全部	2,254	716	76	680	2,217	867	217	24	182	878
	住宅以外建物一部	385	131	15	128	374	43	7	0	8	42
	媒 介 計	32,990	11,912	2,192	9,600	33,110	13,985	3,521	811	2,650	14,051
売主物件	土 地	1,274	1,395	25	1,430	1,213	1,438	505	27	502	1,412
	戸 建	3,075	4,216	91	3,693	3,510	2,299	2,299	79	1,536	2,982
	マンション	3,220	6,026	83	5,874	3,288	603	528	13	512	605
	住宅以外建物全部	388	304	6	287	397	123	49	2	45	125
	住宅以外建物一部	71	135	21	114	70	9	3	0	3	9
	売 主 計	8,028	12,076	226	11,398	8,478	4,472	3,384	121	2,598	5,133
代理物件	土 地	103	74	3	57	118	128	38	1	35	129
	戸 建	163	83	24	60	161	145	63	3	53	151
	マンション	502	320	26	290	509	40	14	0	14	41
	住宅以外建物全部	65	64	0	48	80	22	4	0	9	17
	住宅以外建物一部	14	8	3	4	15	6	6	0	7	5
	代 理 計	847	549	56	459	883	341	125	4	118	343
媒介以外	土 地	1,377	1,469	28	1,487	1,331	1,566	543	28	537	1,541
	戸 建	3,238	4,299	115	3,753	3,671	2,444	2,362	82	1,589	3,133
	マンション	3,722	6,346	109	6,164	3,797	643	542	13	526	646
	住宅以外建物全部	453	368	6	335	477	145	53	2	54	142
	住宅以外建物一部	85	143	24	118	85	15	9	0	10	14
	媒介以外計	8,875	12,625	282	11,857	9,361	4,813	3,509	125	2,716	5,476
売物件	土 地	5,992	2,885	300	2,813	5,763	7,683	1,740	244	1,493	7,687
	戸 建	8,564	6,108	461	5,151	9,060	6,213	3,378	313	2,414	6,864
	マンション	24,132	14,186	1,592	12,232	24,495	3,832	1,626	353	1,205	3,900
	住宅以外建物全部	2,707	1,084	82	1,015	2,694	1,012	270	26	236	1,020
	住宅以外建物一部	470	274	39	246	459	58	16	0	18	56
	総 計	41,865	24,537	2,474	21,457	42,471	18,798	7,030	936	5,366	19,527
賃貸物件	土 地	150	54	13	35	156	368	79	9	57	381
	戸 建	4,569	2,135	246	1,859	4,599	1,957	694	94	663	1,894
	マンション	178,670	105,832	10,162	94,888	179,450	34,078	12,512	1,785	10,498	34,307
	住宅以外建物全部	3,275	850	85	807	3,233	1,630	366	34	301	1,661
	住宅以外建物一部	40,348	10,128	1,149	9,797	39,530	3,425	630	94	550	3,409
	総 計	227,012	118,999	11,655	107,386	226,968	41,458	14,281	2,016	12,069	41,652
総 合 計		268,877	143,536	14,129	128,843	269,439	60,256	21,311	2,952	17,435	61,179

首都圏圏域登録状況(都県別②)(2016年06月度)

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,215	252	57	185	1,224	1,441	445	103	305	1,474
	戸 建	793	177	60	109	793	1,637	423	151	312	1,597
	マンション	768	267	137	144	756	2,193	829	317	449	2,256
	住宅以外建物全部	155	45	3	36	159	241	84	14	65	245
	住宅以外建物一部	6	0	0	2	4	20	3	0	2	21
	専 属 計	2,937	741	257	476	2,936	5,532	1,784	585	1,133	5,593
専任媒介	土 地	4,260	761	133	682	4,194	2,938	666	102	605	2,891
	戸 建	2,220	546	139	405	2,215	2,684	825	162	664	2,661
	マンション	1,667	560	227	316	1,669	3,658	1,371	327	973	3,701
	住宅以外建物全部	357	107	14	92	356	454	132	15	118	452
	住宅以外建物一部	22	7	0	7	22	57	13	3	10	56
	専 任 計	8,526	1,981	513	1,502	8,456	9,791	3,007	609	2,370	9,761
一般媒介	土 地	4,370	391	36	329	4,409	1,352	236	24	227	1,346
	戸 建	1,218	230	22	227	1,215	1,372	346	34	319	1,387
	マンション	600	187	30	165	605	1,874	620	59	512	1,947
	住宅以外建物全部	299	98	4	76	321	345	109	7	93	355
	住宅以外建物一部	16	14	0	15	15	53	17	1	13	57
	一 般 計	6,503	920	92	812	6,565	4,996	1,328	125	1,164	5,092
媒介計	土 地	9,845	1,404	226	1,196	9,827	5,731	1,347	229	1,137	5,711
	戸 建	4,231	953	221	741	4,223	5,693	1,594	347	1,295	5,645
	マンション	3,035	1,014	394	625	3,030	7,725	2,820	703	1,934	7,904
	住宅以外建物全部	811	250	21	204	836	1,040	325	36	276	1,052
	住宅以外建物一部	44	21	0	24	41	130	33	4	25	134
	媒 介 計	17,966	3,642	862	2,790	17,957	20,319	6,119	1,319	4,667	20,446
売主物件	土 地	1,486	319	28	316	1,459	1,588	796	45	734	1,604
	戸 建	1,797	1,146	89	887	1,968	2,487	2,298	143	1,860	2,782
	マンション	416	518	13	500	419	1,611	2,643	23	2,592	1,642
	住宅以外建物全部	144	54	3	51	144	131	89	2	89	129
	住宅以外建物一部	6	6	0	1	11	30	9	0	12	27
	売 主 計	3,849	2,043	133	1,755	4,001	5,847	5,835	213	5,287	6,184
代理物件	土 地	210	29	2	27	212	144	45	2	66	123
	戸 建	171	51	4	47	169	114	30	4	34	106
	マンション	32	13	3	9	35	168	81	5	76	168
	住宅以外建物全部	28	8	0	7	29	35	40	0	39	37
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	1	1	0	1	1
	代 理 計	442	101	9	90	446	462	197	11	216	435
媒介以外計	土 地	1,696	348	30	343	1,671	1,732	841	47	800	1,727
	戸 建	1,968	1,197	93	934	2,137	2,601	2,328	147	1,894	2,888
	マンション	448	531	16	509	454	1,779	2,724	28	2,668	1,810
	住宅以外建物全部	172	62	3	58	173	166	129	2	128	166
	住宅以外建物一部	7	6	0	1	12	31	10	0	13	28
	媒介以外計	4,291	2,144	142	1,845	4,447	6,309	6,032	224	5,503	6,619
売物件	土 地	11,541	1,752	256	1,539	11,498	7,463	2,188	276	1,937	7,438
	戸 建	6,199	2,150	314	1,675	6,360	8,294	3,922	494	3,189	8,533
	マンション	3,483	1,545	410	1,134	3,484	9,504	5,544	731	4,602	9,714
	住宅以外建物全部	983	312	24	262	1,009	1,206	454	38	404	1,218
	住宅以外建物一部	51	27	0	25	53	161	43	4	38	162
	総 計	22,257	5,786	1,004	4,635	22,404	26,628	12,151	1,543	10,170	27,065
賃貸物件	土 地	382	43	2	47	376	241	47	7	38	243
	戸 建	1,875	602	112	563	1,802	3,588	1,952	194	1,191	3,555
	マンション	25,404	9,924	1,513	8,594	25,221	63,553	29,725	2,834	26,314	64,132
	住宅以外建物全部	731	123	13	111	730	1,251	252	41	248	1,214
	住宅以外建物一部	3,083	504	71	431	3,085	7,813	1,538	132	1,316	7,905
	総 計	31,475	11,196	1,711	9,746	31,214	76,446	32,914	3,208	29,107	77,049
総 合 計		53,732	16,982	2,715	14,381	53,618	103,074	45,065	4,751	39,277	104,114