

2016(平成28)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,368	0.2	-8.2
			専任	17,658	3.0	7.0
			一般	11,064	5.3	3.8
			媒介 計	37,090	3.0	2.2
		売り主		27,127	-11.3	-1.8
		代理		1,295	-6.4	-22.8
		売物件 計		65,512	-3.6	-0.1
		賃貸物件		195,445	-16.8	-1.8
	登録 計		260,957	-13.8	-1.4	
成約報告	売物件		8,181	-8.2	18.1	
	賃貸物件		22,319	-24.1	14.5	
	成約報告 計		30,500	-20.4	15.4	
条件検索	売物件		6,351,414	-7.8	0.2	
	賃貸物件		2,882,894	-18.9	-8.0	
	成約売物件		1,014,525	-10.4	7.2	
	成約賃貸物件		135,507	-14.4	3.9	
	日報検索・会員検索		45,021	-3.7	-23.3	
	条件検索 計		10,429,361	-11.5	-1.7	
図面検索	売物件		12,343,192	-7.6	3.5	
	賃貸物件		8,109,874	-22.4	-9.1	
	成約売物件		1,330,512	-5.6	14.8	
	成約賃貸物件		107,061	-17.1	7.3	
	図面検索 計		21,890,639	-13.6	-1.0	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,209,721	-5.6	-0.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		21,350,831	-7.6	3.3	
	賃貸物件(成約含む)		12,455,385	-20.4	-8.0	
	会員検索		14,962	-7.1	-40.5	
	総アクセス件数		33,821,178	-12.7	-1.2	

〈参考〉

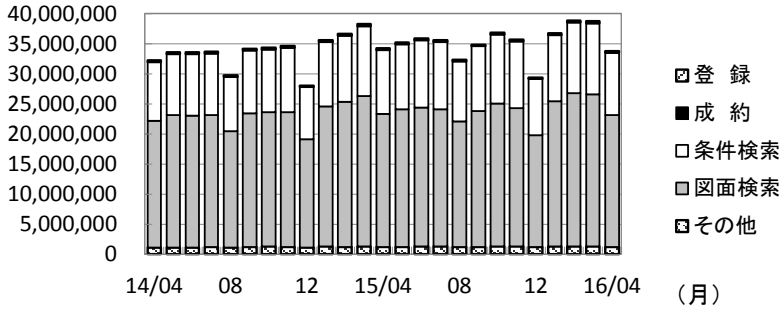
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	27,155	-1.7	-2.7
			専任	61,429	0.0	7.0
			一般	44,353	-0.4	7.5
			媒介 計	132,937	-0.5	5.0
		売り主		31,261	0.1	-0.3
		代理		2,824	1.2	0.6
		売物件 計		167,022	-0.4	3.9
		賃貸物件		387,956	0.6	-3.8
	在庫 計		554,978	0.3	-1.6	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2016(平成28)年5月16日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

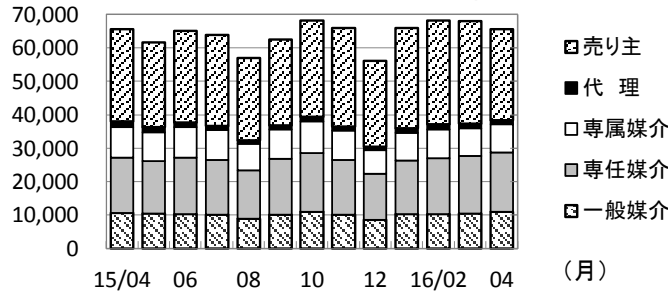
	2015/4	2016/4	前年比%
登録	264,560	260,957	98.6
成約	26,427	30,500	115.4
条件検索	10,607,644	10,429,361	98.3
図面検索	22,113,096	21,890,639	99.0
その他	1,219,270	1,209,721	99.2
総合計	34,230,997	33,821,178	98.8

2015年度計	
登録	3,125,669
成約	327,216
条件検索	131,149,019
図面検索	274,962,472
その他	14,862,609
総合計	424,426,985

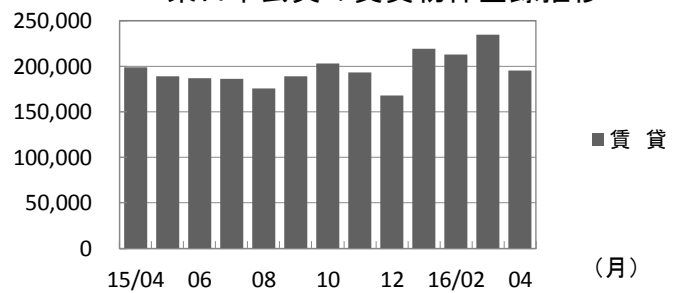
	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
登録	264,560	250,778	252,291	250,012	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437	302,894	260,957
成約	26,427	24,868	26,596	25,224	22,254	25,105	26,171	24,931	23,148	28,283	35,889	38,320	30,500
条件検索	10,607,644	10,874,952	11,200,005	11,204,772	9,996,005	10,765,034	11,456,047	11,066,342	9,396,890	11,052,552	11,741,953	11,786,823	10,429,361
図面検索	22,113,096	22,844,079	23,162,529	22,853,060	20,898,858	22,598,444	23,782,371	23,056,610	18,605,287	24,130,225	25,568,365	25,349,548	21,890,639
その他	1,219,270	1,213,041	1,242,682	1,270,226	1,185,501	1,230,877	1,310,566	1,254,178	1,143,435	1,272,465	1,238,870	1,281,498	1,209,721
総合計	34,230,997	35,207,718	35,884,103	35,603,294	32,335,251	34,870,859	36,846,288	35,661,003	29,392,837	36,769,038	38,866,514	38,759,083	33,821,178

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

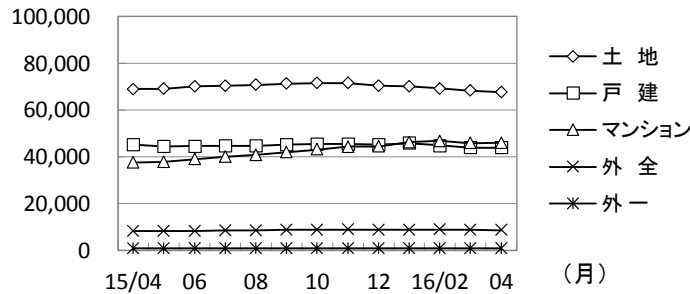


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

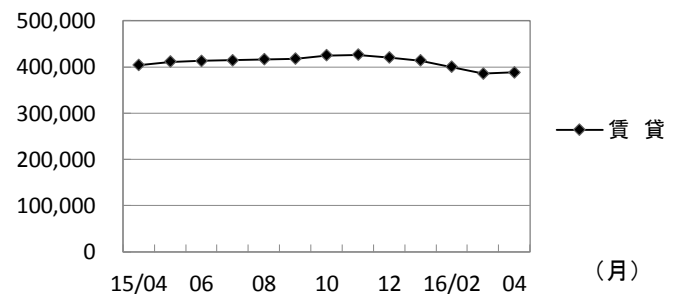


	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	
売物件	売り主	27,619	25,329	27,296	27,143	24,495	25,658	28,644	29,405	25,605	29,901	31,044	30,580	27,127
	代理	1,677	1,517	1,398	1,363	1,184	1,247	1,373	1,261	1,083	1,518	1,513	1,384	1,295
	専属媒介	9,119	8,622	9,116	8,873	7,832	8,638	9,504	8,692	7,016	8,253	8,628	8,348	8,368
	専任媒介	16,506	15,717	16,864	16,323	14,558	16,815	17,513	16,371	13,784	15,951	16,739	17,146	17,658
	一般媒介	10,655	10,435	10,354	10,155	8,837	10,070	11,049	10,165	8,615	10,284	10,293	10,508	11,064
合計	65,576	61,620	65,028	63,857	56,906	62,428	68,083	65,894	56,103	65,907	68,217	67,966	65,512	
賃貸	198,984	189,158	187,263	186,155	175,727	188,971	203,050	193,048	167,974	219,606	213,220	234,928	195,445	
総合計	264,560	250,778	252,291	250,012	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437	302,894	260,957	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	
売物件	土地	68,937	68,973	70,121	70,345	70,723	71,252	71,486	71,455	70,398	70,143	69,131	68,243	67,647
	戸建	45,103	44,458	44,522	44,586	44,627	45,145	45,388	45,425	45,222	45,873	44,810	43,871	43,863
	マンション	37,592	37,908	38,959	39,916	40,706	42,045	43,140	44,292	44,498	46,267	46,724	45,814	45,947
	外全	8,274	8,311	8,328	8,519	8,508	8,697	8,865	8,953	8,693	8,761	8,903	8,805	8,658
	外一	843	812	842	859	887	910	940	961	908	932	957	906	907
合計	160,749	160,462	162,772	164,225	165,451	168,049	169,819	171,086	169,719	171,976	170,525	167,639	167,022	
賃貸	403,399	411,094	412,927	414,086	416,653	417,610	424,950	425,732	420,338	413,343	399,672	385,454	387,956	
総合計	564,148	571,556	575,699	578,311	582,104	585,659	594,769	596,818	590,057	585,319	570,197	553,093	554,978	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2016(平成28)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

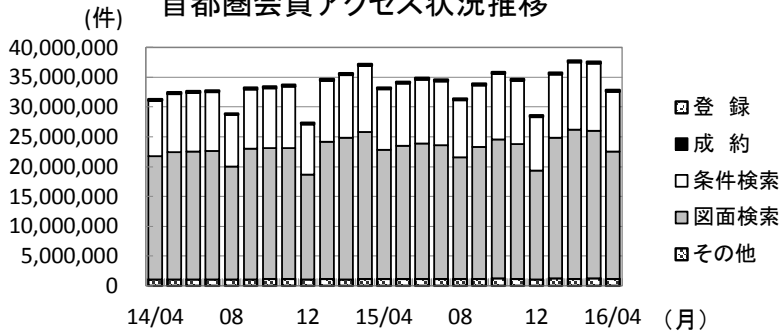
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,360	-0.8	-7.0
			専任	13,574	2.6	11.8
			一般	7,997	5.0	9.7
			媒介計	28,931	2.4	5.8
		売り主		25,502	-11.6	-1.5
		代理		1,218	-5.7	-24.2
		売物件計		55,651	-4.7	1.5
	賃貸物件		191,048	-16.8	-1.6	
	登録計		246,699	-14.3	-0.9	
成約報告	売物件		6,249	-8.3	20.5	
	賃貸物件		21,301	-22.6	15.7	
	成約報告計		27,550	-19.7	16.7	
条件検索	売物件		5,989,456	-7.8	-0.0	
	賃貸物件		2,870,040	-18.9	-8.1	
	成約売物件		950,178	-9.5	7.8	
	成約賃貸物件		134,627	-14.4	3.7	
	日報検索・会員検索		40,579	-2.7	-25.0	
	条件検索計		9,984,880	-11.5	-1.9	
図面検索	売物件		11,940,527	-7.3	3.3	
	賃貸物件		8,093,820	-22.4	-9.2	
	成約売物件		1,279,195	-5.3	15.3	
	成約賃貸物件		106,942	-17.1	7.3	
	図面検索計		21,420,484	-13.6	-1.2	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,153,727	-5.8	-0.5
総アクセス	売物件(成約含む)			20,418,840	-7.3	3.2
	賃貸物件(成約含む)			12,400,450	-20.3	-8.0
	会員検索			14,050	-5.4	-42.3
	総アクセス件数			32,833,340	-12.7	-1.4

<参考>

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	21,870	-2.0	-1.3
			専任	38,808	0.6	10.8
			一般	25,113	-0.7	10.4
			媒介計	85,791	-0.4	7.3
		売り主		23,619	0.1	-1.8
		代理		2,223	1.9	3.1
		売物件計		111,633	-0.3	5.2
	賃貸物件		372,717	0.7	-3.6	
	在庫計		484,350	0.5	-1.7	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

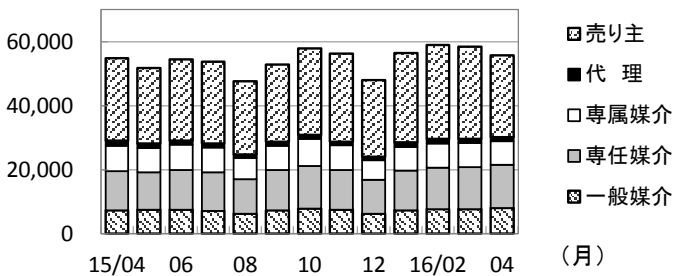
	2015/4	2016/4	前年比%
登録	249,009	246,699	99.1
成約	23,602	27,550	116.7
条件検索	10,178,327	9,984,880	98.1
図面検索	21,680,521	21,420,484	98.8
その他	1,159,700	1,153,727	99.5
総合計	33,291,159	32,833,340	98.6

2015年度計
2,951,743
293,558
125,731,139
269,466,245
14,140,526
412,583,211

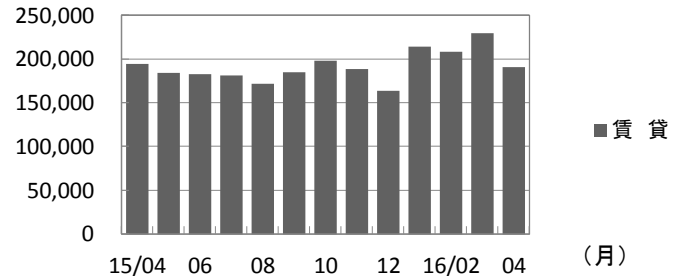
	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
登録	249,009	235,761	237,068	235,231	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983	287,928	246,699
成約	23,602	22,260	23,604	22,446	19,935	22,388	23,399	22,466	20,724	25,834	32,580	34,320	27,550
条件検索	10,178,327	10,432,190	10,728,781	10,726,798	9,572,256	10,321,404	10,988,385	10,613,289	9,026,721	10,604,313	11,256,238	11,282,437	9,984,880
図面検索	21,680,521	22,392,246	22,706,434	22,395,729	20,480,842	22,155,778	23,318,984	22,607,855	18,247,525	23,657,328	25,041,368	24,781,635	21,420,484
その他	1,159,700	1,150,208	1,180,227	1,207,723	1,126,303	1,171,011	1,243,109	1,192,240	1,085,869	1,214,926	1,184,288	1,224,922	1,153,727
総合計	33,291,159	34,232,665	34,876,114	34,587,927	31,418,232	33,907,819	35,830,060	34,680,712	28,592,645	35,773,179	37,781,457	37,611,242	32,833,340

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

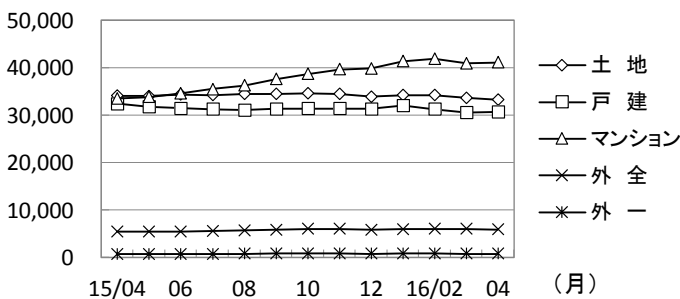


首都圏会員の賃貸物件登録推移

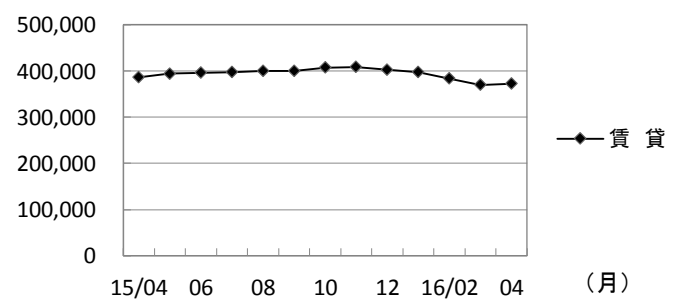


	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	
売物件	売り主	25,881	23,648	25,444	25,584	22,875	24,068	27,054	27,507	24,012	27,896	29,313	28,860	25,502
	代理	1,607	1,450	1,324	1,307	1,137	1,188	1,317	1,203	1,031	1,471	1,411	1,291	1,218
	専属媒介	7,915	7,546	7,893	7,719	6,664	7,547	8,328	7,620	6,167	7,294	7,594	7,423	7,360
	専任媒介	12,139	11,619	12,438	12,021	10,776	12,722	13,304	12,498	10,589	12,365	12,943	13,227	13,574
	一般媒介	7,292	7,512	7,383	7,054	6,130	7,226	7,881	7,425	6,147	7,322	7,582	7,614	7,997
合計	54,834	51,775	54,482	53,685	47,582	52,751	57,884	56,253	47,946	56,348	58,843	58,415	55,651	
賃貸	194,175	183,986	182,586	181,546	171,314	184,487	198,299	188,609	163,860	214,430	208,140	229,513	191,048	
総合計	249,009	235,761	237,068	235,231	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983	287,928	246,699	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	
売物件	土地	34,067	34,008	34,345	34,206	34,405	34,483	34,561	34,496	33,906	34,194	34,213	33,655	33,187
	戸建	32,441	31,812	31,455	31,262	31,049	31,313	31,418	31,406	31,352	32,004	31,258	30,601	30,670
	マンション	33,512	33,819	34,626	35,486	36,274	37,599	38,690	39,636	39,813	41,368	41,829	40,938	41,102
	外全	5,378	5,425	5,436	5,606	5,657	5,805	5,987	6,022	5,796	5,931	6,020	5,979	5,899
	外一	724	701	721	733	760	790	825	839	779	801	815	764	775
合計	106,122	105,765	106,583	107,293	108,145	109,990	111,481	112,399	111,646	114,298	114,135	111,937	111,633	
賃貸	386,812	394,066	395,935	397,376	399,612	400,592	407,606	408,240	402,630	397,431	383,708	370,138	372,717	
総合計	492,934	499,831	502,518	504,669	507,757	510,582	519,087	520,639	514,276	511,729	497,843	482,075	484,350	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2016年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,257	2,122	503	1,796	9,061
	戸建	6,472	1,802	580	1,329	6,342
	マンション	10,570	3,971	1,446	2,677	10,359
	住宅以外建物全部	1,406	426	66	346	1,404
	住宅以外建物一部	122	47	7	37	123
	専属計	27,827	8,368	2,602	6,185	27,289
専任媒介	土地	27,489	5,240	815	4,549	27,326
	戸建	14,652	4,437	970	3,361	14,703
	マンション	16,504	7,002	1,782	4,959	16,694
	住宅以外建物全部	3,163	910	111	846	3,104
	住宅以外建物一部	329	69	11	71	314
	専任計	62,137	17,658	3,689	13,786	62,141
一般媒介	土地	20,691	2,898	235	2,891	20,509
	戸建	8,811	2,260	239	2,148	8,736
	マンション	12,106	4,902	329	4,618	12,161
	住宅以外建物全部	3,204	915	39	978	3,125
	住宅以外建物一部	249	89	4	79	259
	一般計	45,061	11,064	846	10,714	44,790
媒介計	土地	57,437	10,260	1,553	9,236	56,896
	戸建	29,935	8,499	1,789	6,838	29,781
	マンション	39,180	15,875	3,557	12,254	39,214
	住宅以外建物全部	7,773	2,251	216	2,170	7,633
	住宅以外建物一部	700	205	22	187	696
	媒介計	135,025	37,090	7,137	30,685	134,220
売主物件	土地	10,265	4,129	202	4,055	10,141
	戸建	13,492	8,179	529	7,580	13,574
	マンション	6,764	14,043	201	13,852	6,769
	住宅以外建物全部	1,004	536	11	537	991
	住宅以外建物一部	167	240	21	218	168
	売主計	31,692	27,127	964	26,242	31,643
代理物件	土地	1,006	279	8	269	1,016
	戸建	775	342	25	291	815
	マンション	1,024	541	43	622	915
	住宅以外建物全部	210	122	3	131	204
	住宅以外建物一部	22	11	1	8	24
	代理計	3,037	1,295	80	1,321	2,974
媒介以外計	土地	11,271	4,408	210	4,324	11,157
	戸建	14,267	8,521	554	7,871	14,389
	マンション	7,788	14,584	244	14,474	7,684
	住宅以外建物全部	1,214	658	14	668	1,195
	住宅以外建物一部	189	251	22	226	192
	媒介以外計	34,729	28,422	1,044	27,563	34,617
売物件 合計	土地	68,708	14,668	1,763	13,560	68,053
	戸建	44,202	17,020	2,343	14,709	44,170
	マンション	46,968	30,459	3,801	26,728	46,898
	住宅以外建物全部	8,987	2,909	230	2,838	8,828
	住宅以外建物一部	889	456	44	413	888
	総計	169,754	65,512	8,181	58,248	168,837
賃貸物件 合計	土地	1,535	294	32	271	1,526
	戸建	13,679	5,893	856	5,258	13,458
	マンション	303,559	173,700	19,537	150,462	307,260
	住宅以外建物全部	8,015	1,742	218	1,626	7,913
	住宅以外建物一部	59,426	13,816	1,676	13,138	58,428
	総計	386,214	195,445	22,319	170,755	388,585
総合計		555,968	260,957	30,500	229,003	557,422

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2016年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,441	1,666	405	1,420	6,270
	戸建	5,361	1,525	488	1,136	5,242
	マンション	10,017	3,745	1,350	2,551	9,807
	住宅以外建物全部	1,148	380	55	316	1,140
	住宅以外建物一部	111	44	7	34	112
	専属計	23,078	7,360	2,305	5,457	22,571
専任媒介	土地	14,306	3,294	455	2,833	14,306
	戸建	9,994	3,209	588	2,495	10,092
	マンション	14,706	6,274	1,497	4,514	14,904
	住宅以外建物全部	2,237	731	68	688	2,207
	住宅以外建物一部	279	66	10	62	272
	専任計	41,522	13,574	2,618	10,592	41,781
一般媒介	土地	9,295	1,417	93	1,487	9,146
	戸建	5,190	1,325	104	1,356	5,080
	マンション	10,544	4,406	268	4,198	10,573
	住宅以外建物全部	2,200	764	24	795	2,162
	住宅以外建物一部	203	85	4	71	216
	一般計	27,432	7,997	493	7,907	27,177
媒介計	土地	30,042	6,377	953	5,740	29,722
	戸建	20,545	6,059	1,180	4,987	20,414
	マンション	35,267	14,425	3,115	11,263	35,284
	住宅以外建物全部	5,585	1,875	147	1,799	5,509
	住宅以外建物一部	593	195	21	167	600
	媒介計	92,032	28,931	5,416	23,956	91,529
売主物件	土地	6,563	3,462	135	3,481	6,407
	戸建	10,696	7,478	417	6,898	10,869
	マンション	6,422	13,815	177	13,667	6,408
	住宅以外建物全部	863	508	8	513	849
	住宅以外建物一部	159	239	21	217	160
	売主計	24,703	25,502	758	24,776	24,693
代理物件	土地	793	252	8	251	792
	戸建	639	298	20	269	661
	マンション	1,015	537	43	618	906
	住宅以外建物全部	196	120	3	128	191
	住宅以外建物一部	22	11	1	8	24
	代理計	2,665	1,218	75	1,274	2,574
媒介以外計	土地	7,356	3,714	143	3,732	7,199
	戸建	11,335	7,776	437	7,167	11,530
	マンション	7,437	14,352	220	14,285	7,314
	住宅以外建物全部	1,059	628	11	641	1,040
	住宅以外建物一部	181	250	22	225	184
	媒介以外計	27,368	26,720	833	26,050	27,267
売物件 合計	土地	37,398	10,091	1,096	9,472	36,921
	戸建	31,880	13,835	1,617	12,154	31,944
	マンション	42,704	28,777	3,335	25,548	42,598
	住宅以外建物全部	6,644	2,503	158	2,440	6,549
	住宅以外建物一部	774	445	43	392	784
	総計	119,400	55,651	6,249	50,006	118,796
賃貸物件 合計	土地	1,171	238	24	224	1,161
	戸建	12,582	5,437	754	4,887	12,378
	マンション	294,922	170,340	18,742	147,933	298,587
	住宅以外建物全部	7,055	1,631	203	1,520	6,963
	住宅以外建物一部	56,771	13,402	1,578	12,738	55,857
	総計	372,501	191,048	21,301	167,302	374,946
総合計		491,901	246,699	27,550	217,308	493,742

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況(都県別①)(2016年04月度)

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,422	770	178	638	2,369	1,474	286	57	282	1,421
	戸建	2,251	693	216	509	2,215	787	182	61	159	745
	マンション	6,794	2,606	833	1,880	6,649	712	243	112	162	681
	住宅以外建物全部	700	248	30	206	700	121	35	5	26	121
	住宅以外建物一部	88	33	5	29	85	6	5	1	2	8
	専属計	12,255	4,350	1,262	3,262	12,018	3,100	751	236	631	2,976
専任媒介	土地	4,074	1,040	124	959	4,032	3,456	747	126	589	3,497
	戸建	3,317	1,132	192	928	3,319	2,119	590	136	433	2,126
	マンション	9,069	4,104	795	3,064	9,280	1,247	455	177	256	1,261
	住宅以外建物全部	1,243	410	33	391	1,229	274	66	8	61	269
	住宅以外建物一部	185	51	6	45	184	24	3	0	3	24
	専任計	17,888	6,737	1,150	5,387	18,044	7,120	1,861	447	1,342	7,177
一般媒介	土地	2,467	610	32	641	2,407	1,193	198	15	189	1,090
	戸建	2,065	661	39	677	2,015	601	131	8	130	609
	マンション	7,974	3,580	152	3,421	8,030	448	155	27	127	456
	住宅以外建物全部	1,358	587	10	574	1,371	277	63	5	76	262
	住宅以外建物一部	159	75	2	62	173	7	2	0	1	8
	一般計	14,023	5,513	235	5,375	13,996	2,436	549	55	523	2,425
媒介計	土地	8,963	2,420	334	2,238	8,808	6,033	1,231	198	1,060	6,008
	戸建	7,633	2,486	447	2,114	7,549	3,507	903	205	722	3,480
	マンション	23,837	10,290	1,780	8,365	23,959	2,407	853	316	545	2,398
	住宅以外建物全部	3,301	1,245	73	1,171	3,300	672	164	18	163	652
	住宅以外建物一部	432	159	13	136	442	37	10	1	6	40
	媒介計	44,166	16,600	2,647	14,024	44,058	12,656	3,161	738	2,496	12,578
売主物件	土地	1,926	1,943	27	1,932	1,910	1,623	454	27	479	1,568
	戸建	3,882	3,442	115	3,298	3,912	2,422	1,157	92	896	2,592
	マンション	4,942	11,309	125	11,209	4,927	221	147	15	141	212
	住宅以外建物全部	606	358	4	385	575	76	25	1	18	82
	住宅以外建物一部	122	225	21	207	119	13	1	0	2	12
	売主計	11,478	17,277	292	17,031	11,443	4,355	1,784	135	1,536	4,466
代理物件	土地	289	153	3	154	289	158	22	2	20	158
	戸建	238	175	8	129	285	114	34	1	37	111
	マンション	905	484	43	583	776	26	5	0	2	30
	住宅以外建物全部	139	81	3	90	130	17	2	0	0	22
	住宅以外建物一部	16	3	1	2	16	4	1	0	0	5
	代理計	1,587	896	58	958	1,496	319	64	3	59	326
媒介以外計	土地	2,215	2,096	30	2,086	2,199	1,781	476	29	499	1,726
	戸建	4,120	3,617	123	3,427	4,197	2,536	1,191	93	933	2,703
	マンション	5,847	11,793	168	11,792	5,703	247	152	15	143	242
	住宅以外建物全部	745	439	7	475	705	93	27	1	18	104
	住宅以外建物一部	138	228	22	209	135	17	2	0	2	17
	媒介以外計	13,065	18,173	350	17,989	12,939	4,674	1,848	138	1,595	4,792
売物件合計	土地	11,178	4,516	364	4,324	11,007	7,814	1,707	227	1,559	7,734
	戸建	11,753	6,103	570	5,541	11,746	6,043	2,094	298	1,655	6,183
	マンション	29,684	22,083	1,948	20,157	29,662	2,654	1,005	331	688	2,640
	住宅以外建物全部	4,046	1,684	80	1,646	4,005	765	191	19	181	756
	住宅以外建物一部	570	387	35	345	577	54	12	1	8	57
	総計	57,231	34,773	2,997	32,013	56,997	17,330	5,009	876	4,091	17,370
賃貸物件合計	土地	241	53	5	65	224	359	68	8	67	352
	戸建	5,823	2,787	294	2,572	5,744	1,659	721	85	620	1,675
	マンション	196,751	129,131	12,421	112,521	200,936	24,679	9,365	1,413	7,695	24,940
	住宅以外建物全部	4,070	980	95	950	4,005	1,244	226	54	247	1,169
	住宅以外建物一部	44,162	11,151	1,209	10,804	43,298	2,997	618	101	521	2,995
	総計	251,047	144,102	14,024	126,912	254,207	30,938	10,998	1,661	9,150	31,131
総 合 計		308,278	178,875	17,021	158,925	311,204	48,268	16,007	2,537	13,241	48,501

首都圏会員登録状況（都県別②）（2016年04月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,031	234	48	173	1,042	1,514	376	122	327	1,438
	戸建	669	206	53	129	689	1,654	444	158	339	1,593
	マンション	586	197	93	114	571	1,925	699	312	395	1,906
	住宅以外建物全部	109	27	7	21	107	218	70	13	63	212
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	13	6	1	3	15
	専属計	2,399	664	201	437	2,413	5,324	1,595	606	1,127	5,164
専任媒介	土地	3,814	742	102	606	3,841	2,962	765	103	679	2,936
	戸建	2,107	512	125	391	2,098	2,451	975	135	743	2,549
	マンション	1,452	497	183	299	1,458	2,938	1,218	342	895	2,905
	住宅以外建物全部	330	95	10	100	315	390	160	17	136	394
	住宅以外建物一部	22	5	1	7	19	48	7	3	7	45
	専任計	7,725	1,851	421	1,403	7,731	8,789	3,125	600	2,460	8,829
一般媒介	土地	4,299	360	19	332	4,315	1,426	249	27	325	1,334
	戸建	1,163	219	25	210	1,150	1,361	314	32	339	1,306
	マンション	550	175	24	160	550	1,572	496	65	490	1,537
	住宅以外建物全部	212	29	3	37	202	353	85	6	108	327
	住宅以外建物一部	9	1	0	0	10	28	7	2	8	25
	一般計	6,233	784	71	739	6,227	4,740	1,151	132	1,270	4,529
媒介計	土地	9,144	1,336	169	1,111	9,198	5,902	1,390	252	1,331	5,708
	戸建	3,939	937	203	730	3,937	5,466	1,733	325	1,421	5,448
	マンション	2,588	869	300	573	2,579	6,435	2,413	719	1,780	6,348
	住宅以外建物全部	651	151	20	158	624	961	315	36	307	933
	住宅以外建物一部	35	6	1	7	33	89	20	6	18	85
	媒介計	16,357	3,299	693	2,579	16,371	18,853	5,871	1,338	4,857	18,522
売主物件	土地	1,460	431	42	422	1,430	1,554	634	39	648	1,499
	戸建	1,762	1,015	66	970	1,744	2,630	1,864	144	1,734	2,621
	マンション	159	144	8	140	158	1,100	2,215	29	2,177	1,111
	住宅以外建物全部	89	60	0	51	98	92	65	3	59	94
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3	22	12	0	8	26
	売主計	3,472	1,651	116	1,583	3,433	5,398	4,790	215	4,626	5,351
代理物件	土地	226	19	0	42	202	120	58	3	35	143
	戸建	187	23	6	47	160	100	66	5	56	105
	マンション	11	4	0	4	13	73	44	0	29	87
	住宅以外建物全部	20	4	0	8	16	20	33	0	30	23
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	2	7	0	6	3
	代理計	444	50	6	101	391	315	208	8	156	361
媒介以外計	土地	1,686	450	42	464	1,632	1,674	692	42	683	1,642
	戸建	1,949	1,038	72	1,017	1,904	2,730	1,930	149	1,790	2,726
	マンション	170	148	8	144	171	1,173	2,259	29	2,206	1,198
	住宅以外建物全部	109	64	0	59	114	112	98	3	89	117
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3	24	19	0	14	29
	媒介以外計	3,916	1,701	122	1,684	3,824	5,713	4,998	223	4,782	5,712
売物件	土地	10,830	1,786	211	1,575	10,830	7,576	2,082	294	2,014	7,350
	戸建	5,888	1,975	275	1,747	5,841	8,196	3,663	474	3,211	8,174
	マンション	2,758	1,017	308	717	2,750	7,608	4,672	748	3,986	7,546
	住宅以外建物全部	760	215	20	217	738	1,073	413	39	396	1,050
	住宅以外建物一部	37	7	1	7	36	113	39	6	32	114
	総計	20,273	5,000	815	4,263	20,195	24,566	10,869	1,561	9,639	24,234
賃貸物件	土地	349	59	5	51	352	222	58	6	41	233
	戸建	1,663	611	130	521	1,623	3,437	1,918	245	1,174	3,336
	マンション	20,717	8,268	1,921	6,708	20,356	52,775	23,576	2,987	21,009	52,355
	住宅以外建物全部	523	128	17	93	541	1,218	297	37	230	1,248
	住宅以外建物一部	2,451	452	71	385	2,447	7,161	1,181	197	1,028	7,117
	総計	25,703	9,518	2,144	7,758	25,319	64,813	26,430	3,472	23,482	64,289
総 合 計		45,976	14,518	2,959	12,021	45,514	89,379	37,299	5,033	33,121	88,523

東日本圏域 登録状況

(2016年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,183	2,111	503	1,785	8,986
	戸建	6,453	1,805	580	1,326	6,332
	マンション	10,488	3,975	1,445	2,637	10,317
	住宅以外建物全部	1,383	430	66	343	1,393
	住宅以外建物一部	126	49	7	39	127
	専属計	27,633	8,370	2,601	6,130	27,155
専任媒介	土地	27,270	5,187	815	4,481	27,121
	戸建	14,462	4,396	969	3,333	14,500
	マンション	16,242	6,841	1,780	4,801	16,434
	住宅以外建物全部	3,108	887	110	830	3,044
	住宅以外建物一部	345	70	12	71	330
	専任計	61,427	17,381	3,686	13,516	61,429
一般媒介	土地	20,618	2,900	233	2,849	20,485
	戸建	8,733	2,244	238	2,127	8,663
	マンション	11,822	4,796	328	4,497	11,895
	住宅以外建物全部	3,122	852	38	906	3,050
	住宅以外建物一部	248	88	4	76	260
	一般計	44,543	10,880	841	10,455	44,353
媒介計	土地	57,071	10,198	1,551	9,115	56,592
	戸建	29,648	8,445	1,787	6,786	29,495
	マンション	38,552	15,612	3,553	11,935	38,646
	住宅以外建物全部	7,613	2,169	214	2,079	7,487
	住宅以外建物一部	719	207	23	186	717
	媒介計	133,603	36,631	7,128	30,101	132,937
売主物件	土地	10,192	4,116	202	4,042	10,067
	戸建	13,467	8,180	530	7,561	13,568
	マンション	6,426	13,913	199	13,679	6,476
	住宅以外建物全部	995	531	11	530	984
	住宅以外建物一部	165	240	21	218	166
	売主計	31,245	26,980	963	26,030	31,261
代理物件	土地	980	262	8	254	988
	戸建	756	343	25	287	800
	マンション	836	537	43	520	825
	住宅以外建物全部	197	119	3	129	187
	住宅以外建物一部	22	11	1	8	24
	代理計	2,791	1,272	80	1,198	2,824
媒介以外計	土地	11,172	4,378	210	4,296	11,055
	戸建	14,223	8,523	555	7,848	14,368
	マンション	7,262	14,450	242	14,199	7,301
	住宅以外建物全部	1,192	650	14	659	1,171
	住宅以外建物一部	187	251	22	226	190
	媒介以外計	34,036	28,252	1,043	27,228	34,085
売物件 合計	土地	68,243	14,576	1,761	13,411	67,647
	戸建	43,871	16,968	2,342	14,634	43,863
	マンション	45,814	30,062	3,795	26,134	45,947
	住宅以外建物全部	8,805	2,819	228	2,738	8,658
	住宅以外建物一部	906	458	45	412	907
	総計	167,639	64,883	8,171	57,329	167,022
賃貸物件 合計	土地	1,526	295	32	266	1,523
	戸建	13,603	5,857	856	5,215	13,389
	マンション	303,018	173,542	19,503	150,218	306,839
	住宅以外建物全部	7,983	1,735	219	1,621	7,878
	住宅以外建物一部	59,324	13,801	1,674	13,124	58,327
	総計	385,454	195,230	22,284	170,444	387,956
総合計		553,093	260,113	30,455	227,773	554,978

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2016年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,001	1,608	401	1,362	5,839
	戸建	5,242	1,499	481	1,116	5,127
	マンション	9,876	3,731	1,345	2,500	9,705
	住宅以外建物全部	1,079	367	55	300	1,083
	住宅以外建物一部	115	46	7	36	116
	専属計	22,313	7,251	2,289	5,314	21,870
専任媒介	土地	12,625	2,988	448	2,542	12,618
	戸建	9,402	3,113	580	2,424	9,483
	マンション	14,250	6,038	1,487	4,287	14,455
	住宅以外建物全部	2,014	683	66	646	1,980
	住宅以外建物一部	278	66	10	61	272
	専任計	38,569	12,888	2,591	9,960	38,808
一般媒介	土地	8,193	1,258	86	1,307	8,065
	戸建	4,874	1,274	103	1,292	4,777
	マンション	10,105	4,265	266	4,027	10,165
	住宅以外建物全部	1,921	646	23	660	1,894
	住宅以外建物一部	196	82	4	65	212
	一般計	25,289	7,525	482	7,351	25,113
媒介計	土地	26,819	5,854	935	5,211	26,522
	戸建	19,518	5,886	1,164	4,832	19,387
	マンション	34,231	14,034	3,098	10,814	34,325
	住宅以外建物全部	5,014	1,696	144	1,606	4,957
	住宅以外建物一部	589	194	21	162	600
	媒介計	86,171	27,664	5,362	22,625	85,791
売主物件	土地	6,184	3,369	125	3,412	6,013
	戸建	10,489	7,475	415	6,897	10,663
	マンション	5,947	13,649	173	13,440	5,997
	住宅以外建物全部	809	486	8	494	793
	住宅以外建物一部	155	236	21	217	153
	売主計	23,584	25,215	742	24,460	23,619
代理物件	土地	652	213	8	213	652
	戸建	594	289	19	254	620
	マンション	760	525	43	476	780
	住宅以外建物全部	156	112	3	119	149
	住宅以外建物一部	20	11	1	8	22
	代理計	2,182	1,150	74	1,070	2,223
媒介以外計	土地	6,836	3,582	133	3,625	6,665
	戸建	11,083	7,764	434	7,151	11,283
	マンション	6,707	14,174	216	13,916	6,777
	住宅以外建物全部	965	598	11	613	942
	住宅以外建物一部	175	247	22	225	175
	媒介以外計	25,766	26,365	816	25,530	25,842
売物件 合計	土地	33,655	9,436	1,068	8,836	33,187
	戸建	30,601	13,650	1,598	11,983	30,670
	マンション	40,938	28,208	3,314	24,730	41,102
	住宅以外建物全部	5,979	2,294	155	2,219	5,899
	住宅以外建物一部	764	441	43	387	775
	総計	111,937	54,029	6,178	48,155	111,633
賃貸物件 合計	土地	1,117	227	24	210	1,110
	戸建	12,396	5,378	749	4,822	12,203
	マンション	293,520	169,752	18,662	147,294	297,315
	住宅以外建物全部	6,917	1,597	203	1,490	6,821
	住宅以外建物一部	56,188	13,325	1,575	12,670	55,268
	総計	370,138	190,279	21,213	166,486	372,717
総合計		482,075	244,308	27,391	214,641	484,350

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2016年04月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,728	601	163	490	1,677	1,536	327	59	307	1,498
	戸 建	1,900	579	197	423	1,854	857	225	65	190	827
	マンション	5,939	2,342	725	1,687	5,835	909	293	156	186	859
	住宅以外建物全部	540	193	23	155	551	153	51	9	45	148
	住宅以外建物一部	77	34	6	26	77	7	6	1	2	10
専 属 計	10,184	3,749	1,114	2,781	9,994	3,462	902	290	730	3,342	
専任媒介	土 地	1,810	627	96	556	1,785	3,565	776	131	610	3,609
	戸 建	2,154	846	149	712	2,129	2,289	687	145	505	2,311
	マンション	7,293	3,392	676	2,493	7,491	1,633	589	217	342	1,654
	住宅以外建物全部	782	317	25	285	788	376	102	8	101	367
	住宅以外建物一部	177	47	6	44	173	24	5	1	4	24
専 任 計	12,216	5,229	952	4,090	12,366	7,887	2,159	502	1,562	7,965	
一般媒介	土 地	1,179	373	19	380	1,149	1,192	228	22	224	1,166
	戸 建	1,462	519	33	506	1,449	683	170	8	167	693
	マンション	6,995	3,121	140	2,941	7,080	570	230	31	194	583
	住宅以外建物全部	933	386	11	369	940	338	80	5	99	318
	住宅以外建物一部	122	57	2	46	134	13	5	0	5	13
一 般 計	10,691	4,456	205	4,242	10,752	2,796	713	66	689	2,773	
媒介計	土 地	4,717	1,601	278	1,426	4,611	6,293	1,331	212	1,141	6,273
	戸 建	5,516	1,944	379	1,641	5,432	3,829	1,082	218	862	3,831
	マンション	20,227	8,855	1,541	7,121	20,406	3,112	1,112	404	722	3,096
	住宅以外建物全部	2,255	896	59	809	2,279	867	233	22	245	833
	住宅以外建物一部	376	138	14	116	384	44	16	2	11	47
媒 介 計	33,091	13,434	2,271	11,113	33,112	14,145	3,774	858	2,981	14,080	
売主物件	土 地	1,362	1,627	26	1,643	1,319	1,655	464	26	502	1,589
	戸 建	3,357	3,479	80	3,360	3,400	2,603	1,408	94	1,132	2,784
	マンション	3,255	9,200	92	9,072	3,300	641	685	23	673	630
	住宅以外建物全部	434	265	4	296	400	117	42	2	33	124
	住宅以外建物一部	103	209	21	193	98	15	1	0	6	10
売 主 計	8,511	14,780	223	14,564	8,517	5,031	2,600	145	2,346	5,137	
代理物件	土 地	114	88	2	90	113	152	33	2	28	155
	戸 建	167	128	6	93	200	131	57	2	48	137
	マンション	503	387	34	346	518	52	17	3	23	45
	住宅以外建物全部	77	63	3	72	68	23	5	0	7	21
	住宅以外建物一部	13	3	1	2	13	5	1	0	0	6
代 理 計	874	669	46	603	912	363	113	7	106	364	
媒介以外計	土 地	1,476	1,715	28	1,733	1,432	1,807	497	28	530	1,744
	戸 建	3,524	3,607	86	3,453	3,600	2,734	1,465	96	1,180	2,921
	マンション	3,758	9,587	126	9,418	3,818	693	702	26	696	675
	住宅以外建物全部	511	328	7	368	468	140	47	2	40	145
	住宅以外建物一部	116	212	22	195	111	20	2	0	6	16
媒 介 以 外 計	9,385	15,449	269	15,167	9,429	5,394	2,713	152	2,452	5,501	
売物件	土 地	6,193	3,316	306	3,159	6,043	8,100	1,828	240	1,671	8,017
	戸 建	9,040	5,551	465	5,094	9,032	6,563	2,547	314	2,042	6,752
	マンション	23,985	18,442	1,667	16,539	24,224	3,805	1,814	430	1,418	3,771
	住宅以外建物全部	2,766	1,224	66	1,177	2,747	1,007	280	24	285	978
	住宅以外建物一部	492	350	36	311	495	64	18	2	17	63
合 計	42,476	28,883	2,540	26,280	42,541	19,539	6,487	1,010	5,433	19,581	
賃貸物件	土 地	164	34	4	46	148	371	72	8	67	368
	戸 建	4,584	2,272	277	1,984	4,595	2,091	831	101	748	2,072
	マンション	172,498	114,756	11,642	99,139	176,470	32,964	13,462	2,003	11,303	33,121
	住宅以外建物全部	3,277	854	84	811	3,236	1,648	311	60	339	1,560
	住宅以外建物一部	41,804	10,500	1,200	10,120	40,984	3,481	694	101	647	3,427
合 計	222,327	128,416	13,207	112,100	225,433	40,555	15,370	2,273	13,104	40,548	
総 合 計		264,803	157,299	15,747	138,380	267,974	60,094	21,857	3,283	18,537	60,129

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2016年04月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,212	278	52	213	1,222	1,525	402	127	352	1,442
	戸建	773	227	58	147	790	1,712	468	161	356	1,656
	マンション	789	256	119	141	779	2,239	840	345	486	2,232
	住宅以外建物全部	153	49	8	37	155	233	74	15	63	229
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6	25	6	0	8	23
	専属計	2,933	810	237	538	2,952	5,734	1,790	648	1,265	5,582
専任媒介	土地	4,245	811	110	684	4,256	3,005	774	111	692	2,968
	戸建	2,328	558	133	438	2,309	2,631	1,022	153	769	2,734
	マンション	1,694	595	208	362	1,715	3,630	1,462	386	1,090	3,595
	住宅以外建物全部	392	101	9	117	368	464	163	24	143	457
	住宅以外建物一部	19	7	1	5	20	58	7	2	8	55
	専任計	8,678	2,072	461	1,606	8,668	9,788	3,428	676	2,702	9,809
一般媒介	土地	4,395	393	18	373	4,405	1,427	264	27	330	1,345
	戸建	1,277	252	26	253	1,255	1,452	333	36	366	1,380
	マンション	605	204	25	184	606	1,935	710	70	708	1,896
	住宅以外建物全部	286	79	2	76	288	364	101	5	116	348
	住宅以外建物一部	15	3	0	1	17	46	17	2	13	48
	一般計	6,578	931	71	887	6,571	5,224	1,425	140	1,533	5,017
媒介計	土地	9,852	1,482	180	1,270	9,883	5,957	1,440	265	1,374	5,755
	戸建	4,378	1,037	217	838	4,354	5,795	1,823	350	1,491	5,770
	マンション	3,088	1,055	352	687	3,100	7,804	3,012	801	2,284	7,723
	住宅以外建物全部	831	229	19	230	811	1,061	338	44	322	1,034
	住宅以外建物一部	40	10	1	6	43	129	30	4	29	126
	媒介計	18,189	3,813	769	3,031	18,191	20,746	6,643	1,464	5,500	20,408
売主物件	土地	1,583	451	36	448	1,552	1,584	827	37	819	1,553
	戸建	1,909	818	74	783	1,874	2,620	1,770	167	1,622	2,605
	マンション	407	623	13	609	409	1,644	3,141	45	3,086	1,658
	住宅以外建物全部	137	99	0	90	146	121	80	2	75	123
	住宅以外建物一部	7	5	0	4	8	30	21	0	14	37
	売主計	4,043	1,996	123	1,934	3,989	5,999	5,839	251	5,616	5,976
代理物件	土地	250	20	1	46	222	136	72	3	49	162
	戸建	206	32	6	56	179	90	72	5	57	104
	マンション	37	14	0	18	36	168	107	6	89	181
	住宅以外建物全部	30	6	0	10	26	26	38	0	30	34
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	2	7	0	6	3
	代理計	523	72	7	130	463	422	296	14	231	484
媒介以外計	土地	1,833	471	37	494	1,774	1,720	899	40	868	1,715
	戸建	2,115	850	80	839	2,053	2,710	1,842	172	1,679	2,709
	マンション	444	637	13	627	445	1,812	3,248	51	3,175	1,839
	住宅以外建物全部	167	105	0	100	172	147	118	2	105	157
	住宅以外建物一部	7	5	0	4	8	32	28	0	20	40
	媒介以外計	4,566	2,068	130	2,064	4,452	6,421	6,135	265	5,847	6,460
売物件	土地	11,685	1,953	217	1,764	11,657	7,677	2,339	305	2,242	7,470
	戸建	6,493	1,887	297	1,677	6,407	8,505	3,665	522	3,170	8,479
	マンション	3,532	1,692	365	1,314	3,545	9,616	6,260	852	5,459	9,562
	住宅以外建物全部	998	334	19	330	983	1,208	456	46	427	1,191
	住宅以外建物一部	47	15	1	10	51	161	58	4	49	166
	総計	22,755	5,881	899	5,095	22,643	27,167	12,778	1,729	11,347	26,868
賃貸物件	土地	369	61	5	58	367	213	60	7	39	227
	戸建	1,926	725	131	643	1,877	3,795	1,550	240	1,447	3,659
	マンション	25,383	10,708	1,674	9,408	25,009	62,675	30,826	3,343	27,444	62,715
	住宅以外建物全部	713	164	23	120	734	1,279	268	36	220	1,291
	住宅以外建物一部	3,034	593	74	496	3,057	7,869	1,538	200	1,407	7,800
	総計	31,425	12,251	1,907	10,725	31,044	75,831	34,242	3,826	30,557	75,692
総 合 計		54,180	18,132	2,806	15,820	53,687	102,998	47,020	5,555	41,904	102,560