

2016(平成28)年2月度 レインズシステム利用実績報告

(2月1日～29日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,628	4.5	-0.9
			専任	16,739	4.9	12.4
			一般	10,293	0.1	17.2
			媒介 計	35,660	3.4	10.1
		売り主		31,044	3.8	18.4
		代理		1,513	-0.3	-6.9
		売物件 計		68,217	3.5	13.2
	賃貸物件		213,220	-2.9	3.7	
	登録 計		281,437	-1.4	5.9	
成約報告	売物件		8,486	29.3	14.0	
	賃貸物件		27,403	26.2	6.4	
	成約報告 計		35,889	26.9	8.1	
条件検索	売物件		6,679,650	7.3	7.6	
	賃貸物件		3,754,786	5.5	4.0	
	成約売物件		1,088,649	3.8	16.7	
	成約賃貸物件		159,676	13.2	21.1	
	日報検索・会員検索		59,192	-23.2	-28.9	
	条件検索 計		11,741,953	6.2	7.1	
図面検索	売物件		13,138,912	4.1	9.8	
	賃貸物件		10,932,270	8.1	-0.4	
	成約売物件		1,372,372	7.1	18.4	
	成約賃貸物件		124,811	14.5	24.7	
	図面検索 計		25,568,365	6.0	5.7	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,238,870	-2.6	6.0
総アクセス	売物件(成約含む)			22,592,301	5.1	10.0
	賃貸物件(成約含む)			16,243,867	6.7	1.3
	会員検索			30,346	-38.3	-42.2
	総アクセス件数			38,866,514	5.7	6.1

〈参考〉

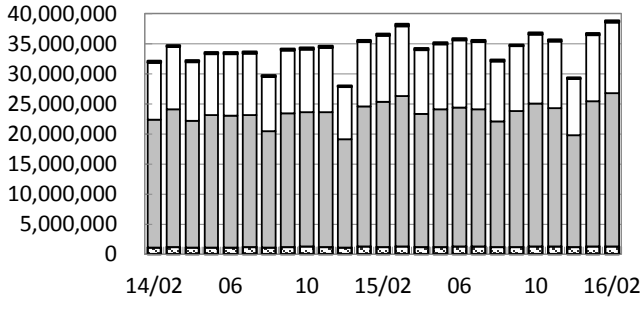
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,568	-0.6	-0.1
			専任	61,832	-0.4	8.5
			一般	44,969	-0.6	7.9
			媒介 計	135,369	-0.5	6.4
		売り主		32,387	-2.4	0.5
		代理		2,769	0.9	-6.4
		売物件 計		170,525	-0.8	5.0
	賃貸物件		399,672	-3.3	-4.1	
	在庫 計		570,197	-2.6	-1.5	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2016(平成28)年3月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

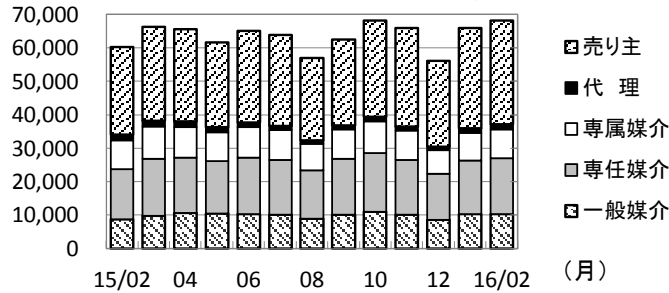
	14/4~15/2	15/4~16/2	前年比%
登録	2,769,030	2,822,775	101.9
成約	278,251	288,896	103.8
条件検索	111,734,813	119,362,196	106.8
図面検索	238,749,533	249,612,924	104.6
その他	12,714,683	13,581,111	106.8
総合計	366,246,310	385,667,902	105.3

2014年度計
3,059,340
317,292
123,330,946
263,822,054
13,986,544
404,516,176

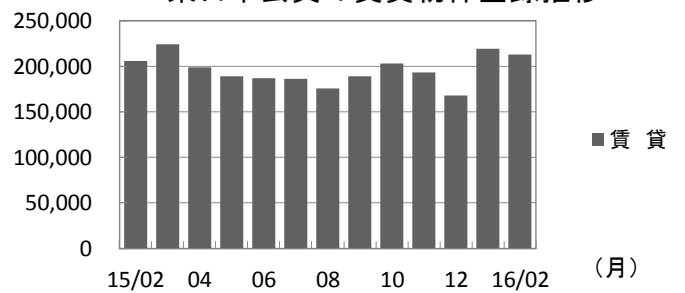
	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
登録	265,833	290,310	264,560	250,778	252,291	250,012	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437
成約	33,210	39,041	26,427	24,868	26,596	25,224	22,254	25,105	26,171	24,931	23,148	28,283	35,889
条件検索	10,966,094	11,596,133	10,607,644	10,874,952	11,200,005	11,204,772	9,996,005	10,765,034	11,456,047	11,066,342	9,396,890	11,052,552	11,741,953
図面検索	24,194,760	25,072,521	22,113,096	22,844,079	23,162,529	22,853,060	20,898,858	22,598,444	23,782,371	23,056,610	18,605,287	24,130,225	25,568,365
その他	1,169,247	1,271,861	1,219,270	1,213,041	1,242,682	1,270,226	1,185,501	1,230,877	1,310,566	1,254,178	1,143,435	1,272,465	1,238,870
総合計	36,629,144	38,269,866	34,230,997	35,207,718	35,884,103	35,603,294	32,335,251	34,870,859	36,846,288	35,661,003	29,392,837	36,769,038	38,866,514

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

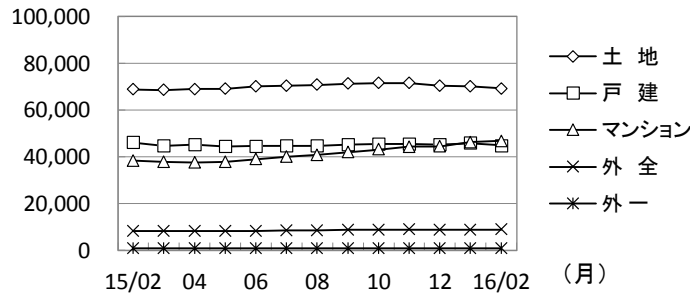


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

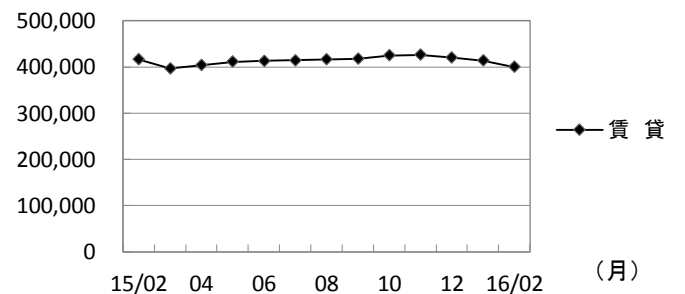


	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	
売物件	売り主	26,230	27,989	27,619	25,329	27,296	27,143	24,495	25,658	28,644	29,405	25,605	29,901	31,044
	代理	1,625	1,732	1,677	1,517	1,398	1,363	1,184	1,247	1,373	1,261	1,083	1,518	1,513
	専属媒介	8,708	9,660	9,119	8,622	9,116	8,873	7,832	8,638	9,504	8,692	7,016	8,253	8,628
	専任媒介	14,891	17,001	16,506	15,717	16,864	16,323	14,558	16,815	17,513	16,371	13,784	15,951	16,739
	一般媒介	8,782	9,810	10,655	10,435	10,354	10,155	8,837	10,070	11,049	10,165	8,615	10,284	10,293
	合計	60,236	66,192	65,576	61,620	65,028	63,857	56,906	62,428	68,083	65,894	56,103	65,907	68,217
賃貸	205,597	224,118	198,984	189,158	187,263	186,155	175,727	188,971	203,050	193,048	167,974	219,606	213,220	
総合計	265,833	290,310	264,560	250,778	252,291	250,012	232,633	251,399	271,133	258,942	224,077	285,513	281,437	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	
売物件	土地	68,771	68,515	68,937	68,973	70,121	70,345	70,723	71,252	71,486	71,455	70,398	70,143	69,131
	戸建	46,131	44,735	45,103	44,458	44,522	44,586	44,627	45,145	45,388	45,425	45,222	45,873	44,810
	マンション	38,399	37,881	37,592	37,908	38,959	39,916	40,706	42,045	43,140	44,292	44,498	46,267	46,724
	外全	8,261	8,291	8,274	8,311	8,328	8,519	8,508	8,697	8,865	8,953	8,693	8,761	8,903
	外一	845	849	843	812	842	859	887	910	940	961	908	932	957
	合計	162,407	160,271	160,749	160,462	162,772	164,225	165,451	168,049	169,819	171,086	169,719	171,976	170,525
賃貸	416,687	396,638	403,399	411,094	412,927	414,086	416,653	417,610	424,950	425,732	420,338	413,343	399,672	
総合計	579,094	556,909	564,148	571,556	575,699	578,311	582,104	585,659	594,769	596,818	590,057	585,319	570,197	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2016(平成28)年2月度 レインズシステム利用実績報告

(2月1日～29日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

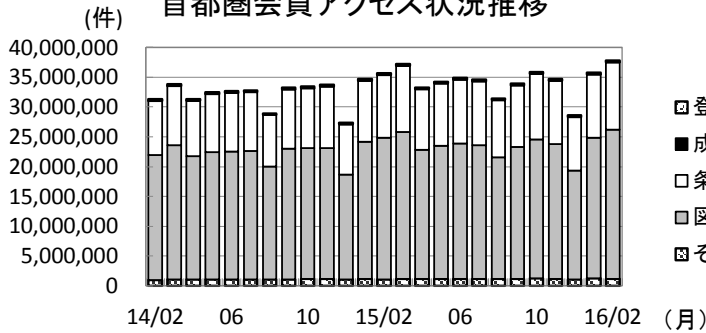
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,594	4.1	-1.0
			専任	12,943	4.7	14.3
			一般	7,582	3.6	25.3
			媒介計	28,119	4.2	12.3
		売り主		29,313	5.1	18.8
		代理		1,411	-4.1	-8.4
		売物件計		58,843	4.4	14.8
		賃貸物件		208,140	-2.9	4.2
	登録計		266,983	-1.4	6.4	
成約報告	売物件		6,639	31.1	14.1	
	賃貸物件		25,941	24.9	6.4	
	成約報告計		32,580	26.1	7.9	
条件検索	売物件		6,294,647	7.2	7.4	
	賃貸物件		3,735,837	5.5	3.9	
	成約売物件		1,012,593	3.5	16.5	
	成約賃貸物件		158,765	13.2	21.3	
	日報検索・会員検索		54,396	-25.3	-30.9	
	条件検索計		11,256,238	6.1	6.8	
図面検索	売物件		12,691,154	3.9	9.4	
	賃貸物件		10,907,096	8.0	-0.4	
	成約売物件		1,318,425	7.1	18.5	
	成約賃貸物件		124,693	14.6	25.0	
	図面検索計		25,041,368	5.9	5.4	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,184,288	-2.5	6.7
総アクセス	売物件(成約含む)			21,579,795	4.9	9.7
	賃貸物件(成約含む)			16,172,321	6.7	1.3
	会員検索			29,341	-39.3	-43.2
	総アクセス件数			37,781,457	5.6	5.9

<参考>

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	23,048	-0.5	0.6
			専任	38,832	0.6	10.3
			一般	25,565	1.4	9.7
			媒介計	87,445	0.5	7.4
		売り主		24,533	-2.5	-0.1
		代理		2,157	0.3	-3.5
		売物件計		114,135	-0.1	5.5
		賃貸物件		383,708	-3.5	-3.8
	在庫計		497,843	-2.7	-1.9	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

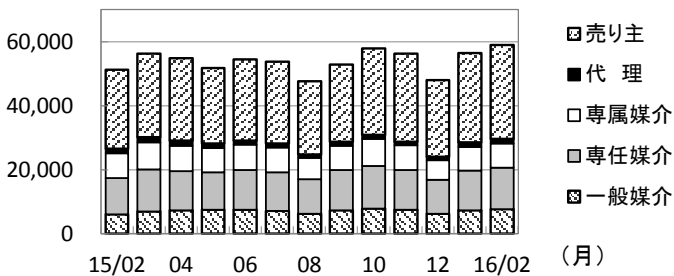
	14/4~15/2	15/4~16/2	前年比%
登録	2,609,071	2,663,815	102.1
成約	249,805	259,238	103.8
条件検索	107,268,368	114,448,702	106.7
図面検索	234,170,299	244,684,610	104.5
その他	12,066,551	12,915,604	107.0
総合計	356,364,094	374,971,969	105.2

2014年度計
2,883,319
284,759
118,398,032
258,774,772
13,273,111
393,613,993

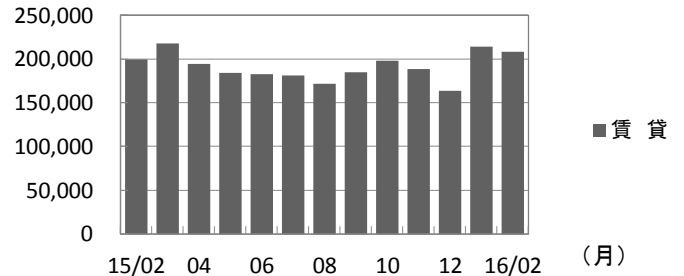
	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
登録	251,003	274,248	249,009	235,761	237,068	235,231	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983
成約	30,191	34,954	23,602	22,260	23,604	22,446	19,935	22,388	23,399	22,466	20,724	25,834	32,580
条件検索	10,535,269	11,129,664	10,178,327	10,432,190	10,728,781	10,726,798	9,572,256	10,321,404	10,988,385	10,613,289	9,026,721	10,604,313	11,256,238
図面検索	23,765,070	24,604,473	21,680,521	22,392,246	22,706,434	22,395,729	20,480,842	22,155,778	23,318,984	22,607,855	18,247,525	23,657,328	25,041,368
その他	1,110,203	1,206,560	1,159,700	1,150,208	1,180,227	1,207,723	1,126,303	1,171,011	1,243,109	1,192,240	1,085,869	1,214,926	1,184,288
総合計	35,691,736	37,249,899	33,291,159	34,232,665	34,876,114	34,587,927	31,418,232	33,907,819	35,830,060	34,680,712	28,592,645	35,773,179	37,781,457

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

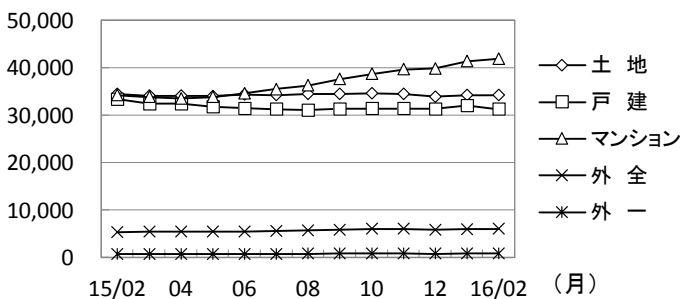


首都圏会員の賃貸物件登録推移

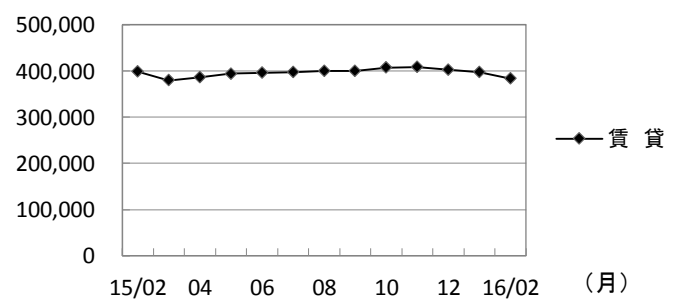


	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	
売物件	売り主	24,683	26,135	25,881	23,648	25,444	25,584	22,875	24,068	27,054	27,507	24,012	27,896	29,313
	代理	1,541	1,657	1,607	1,450	1,324	1,307	1,137	1,188	1,317	1,203	1,031	1,471	1,411
	専属媒介	7,669	8,524	7,915	7,546	7,893	7,719	6,664	7,547	8,328	7,620	6,167	7,294	7,594
	専任媒介	11,325	13,118	12,139	11,619	12,438	12,021	10,776	12,722	13,304	12,498	10,589	12,365	12,943
	一般媒介	6,053	6,841	7,292	7,512	7,383	7,054	6,130	7,226	7,881	7,425	6,147	7,322	7,582
合計	51,271	56,275	54,834	51,775	54,482	53,685	47,582	52,751	57,884	56,253	47,946	56,348	58,843	
賃貸	199,732	217,973	194,175	183,986	182,586	181,546	171,314	184,487	198,299	188,609	163,860	214,430	208,140	
総合計	251,003	274,248	249,009	235,761	237,068	235,231	218,896	237,238	256,183	244,862	211,806	270,778	266,983	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	
売物件	土地	34,468	34,054	34,067	34,008	34,345	34,206	34,405	34,483	34,561	34,496	33,906	34,194	34,213
	戸建	33,420	32,385	32,441	31,812	31,455	31,262	31,049	31,313	31,418	31,406	31,352	32,004	31,258
	マンション	34,229	33,813	33,512	33,819	34,626	35,486	36,274	37,599	38,690	39,636	39,813	41,368	41,829
	外全	5,365	5,389	5,378	5,425	5,436	5,606	5,657	5,805	5,987	6,022	5,796	5,931	6,020
	外一	724	724	724	701	721	733	760	790	825	839	779	801	815
合計	108,206	106,365	106,122	105,765	106,583	107,293	108,145	109,990	111,481	112,399	111,646	114,298	114,135	
賃貸	399,071	379,542	386,812	394,066	395,935	397,376	399,612	400,592	407,606	408,240	402,630	397,431	383,708	
総合計	507,277	485,907	492,934	499,831	502,518	504,669	507,757	510,582	519,087	520,639	514,276	511,729	497,843	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2016年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,531	2,182	509	1,641	9,546
	戸建	6,845	1,818	667	1,293	6,679
	マンション	10,914	4,146	1,672	2,419	10,943
	住宅以外建物全部	1,421	449	67	393	1,408
	住宅以外建物一部	146	33	10	33	135
	専属計	28,857	8,628	2,925	5,779	28,711
専任媒介	土地	28,325	5,098	661	4,879	27,849
	戸建	14,633	4,234	978	3,231	14,618
	マンション	16,297	6,377	1,763	4,314	16,488
	住宅以外建物全部	3,149	911	93	769	3,175
	住宅以外建物一部	324	119	5	93	345
	専任計	62,728	16,739	3,500	13,286	62,475
一般媒介	土地	21,467	2,679	221	3,188	20,786
	戸建	8,994	2,198	219	2,065	8,976
	マンション	11,896	4,380	318	3,911	12,174
	住宅以外建物全部	3,125	949	35	810	3,257
	住宅以外建物一部	251	87	4	74	260
	一般計	45,733	10,293	797	10,048	45,453
媒介計	土地	59,323	9,959	1,391	9,708	58,181
	戸建	30,472	8,250	1,864	6,589	30,273
	マンション	39,107	14,903	3,753	10,644	39,605
	住宅以外建物全部	7,695	2,309	195	1,972	7,840
	住宅以外建物一部	721	239	19	200	740
	媒介計	137,318	35,660	7,222	29,113	136,639
売主物件	土地	10,354	4,023	224	3,820	10,334
	戸建	15,095	8,691	697	8,916	14,170
	マンション	6,896	17,003	217	16,592	7,089
	住宅以外建物全部	1,026	608	9	578	1,048
	住宅以外建物一部	175	719	24	692	179
	売主計	33,546	31,044	1,171	30,598	32,820
代理物件	土地	1,087	400	15	414	1,059
	戸建	600	390	22	297	669
	マンション	1,086	549	55	506	1,083
	住宅以外建物全部	175	164	1	133	201
	住宅以外建物一部	15	10	0	6	19
	代理計	2,963	1,513	93	1,356	3,031
媒介以外計	土地	11,441	4,423	239	4,234	11,393
	戸建	15,695	9,081	719	9,213	14,839
	マンション	7,982	17,552	272	17,098	8,172
	住宅以外建物全部	1,201	772	10	711	1,249
	住宅以外建物一部	190	729	24	698	198
	媒介以外計	36,509	32,557	1,264	31,954	35,851
売物件 合計	土地	70,764	14,382	1,630	13,942	69,574
	戸建	46,167	17,331	2,583	15,802	45,112
	マンション	47,089	32,455	4,025	27,742	47,777
	住宅以外建物全部	8,896	3,081	205	2,683	9,089
	住宅以外建物一部	911	968	43	898	938
	総計	173,827	68,217	8,486	61,067	172,490
賃貸物件 合計	土地	1,535	275	27	244	1,539
	戸建	13,119	6,540	957	5,299	13,403
	マンション	330,099	190,773	24,822	179,513	316,537
	住宅以外建物全部	8,159	1,880	155	1,700	8,184
	住宅以外建物一部	61,071	13,752	1,442	12,758	60,623
	総計	413,983	213,220	27,403	199,514	400,286
総合計		587,810	281,437	35,889	260,581	572,776

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2016年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,573	1,667	399	1,222	6,607
	戸建	5,596	1,561	550	1,087	5,503
	マンション	10,359	3,936	1,572	2,326	10,371
	住宅以外建物全部	1,161	397	54	343	1,159
	住宅以外建物一部	134	33	10	33	123
	専属計	23,823	7,594	2,585	5,011	23,763
専任媒介	土地	15,077	3,105	399	3,206	14,555
	戸建	9,997	3,165	640	2,522	9,976
	マンション	14,477	5,861	1,475	4,034	14,721
	住宅以外建物全部	2,230	706	57	624	2,237
	住宅以外建物一部	284	106	4	86	300
	専任計	42,065	12,943	2,575	10,472	41,789
一般媒介	土地	9,957	1,329	85	1,890	9,346
	戸建	5,321	1,437	109	1,406	5,294
	マンション	10,345	3,982	272	3,577	10,600
	住宅以外建物全部	2,127	759	19	669	2,221
	住宅以外建物一部	202	75	3	64	210
	一般計	27,952	7,582	488	7,606	27,671
媒介計	土地	31,607	6,101	883	6,318	30,508
	戸建	20,914	6,163	1,299	5,015	20,773
	マンション	35,181	13,779	3,319	9,937	35,692
	住宅以外建物全部	5,518	1,862	130	1,636	5,617
	住宅以外建物一部	620	214	17	183	633
	媒介計	93,840	28,119	5,648	23,089	93,223
売主物件	土地	6,665	3,422	136	3,313	6,635
	戸建	11,905	7,851	550	8,019	11,180
	マンション	6,547	16,744	195	16,365	6,735
	住宅以外建物全部	882	579	7	551	904
	住宅以外建物一部	169	717	24	691	172
	売主計	26,168	29,313	912	28,939	25,626
代理物件	土地	841	362	5	375	825
	戸建	531	330	19	273	565
	マンション	1,079	545	54	506	1,072
	住宅以外建物全部	162	164	1	133	188
	住宅以外建物一部	15	10	0	6	19
	代理計	2,628	1,411	79	1,293	2,669
媒介以外計	土地	7,506	3,784	141	3,688	7,460
	戸建	12,436	8,181	569	8,292	11,745
	マンション	7,626	17,289	249	16,871	7,807
	住宅以外建物全部	1,044	743	8	684	1,092
	住宅以外建物一部	184	727	24	697	191
	媒介以外計	28,796	30,724	991	30,232	28,295
売物件 合計	土地	39,113	9,885	1,024	10,006	37,968
	戸建	33,350	14,344	1,868	13,307	32,518
	マンション	42,807	31,068	3,568	26,808	43,499
	住宅以外建物全部	6,562	2,605	138	2,320	6,709
	住宅以外建物一部	804	941	41	880	824
	総計	122,636	58,843	6,639	53,321	121,518
賃貸物件 合計	土地	1,190	233	24	213	1,186
	戸建	12,068	6,079	828	4,950	12,369
	マンション	320,838	186,714	23,575	176,621	307,356
	住宅以外建物全部	7,194	1,779	135	1,613	7,225
	住宅以外建物一部	58,339	13,335	1,379	12,424	57,871
	総計	399,629	208,140	25,941	195,821	386,007
総合計		522,265	266,983	32,580	249,142	507,525

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況(都県別①)(2016年02月度)

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,417	732	166	500	2,482	1,511	294	67	254	1,483
	戸 建	2,371	723	243	514	2,326	805	216	51	152	817
	マンション	6,949	2,729	938	1,729	6,996	737	245	133	128	722
	住宅以外建物全部	716	255	35	212	722	131	36	5	34	128
	住宅以外建物一部	104	27	6	30	94	10	3	2	0	11
	専 属 計	12,557	4,466	1,388	2,985	12,620	3,194	794	258	568	3,161
専任媒介	土 地	4,815	970	134	1,459	4,182	3,448	759	101	591	3,514
	戸 建	3,283	1,260	187	1,038	3,305	2,075	556	143	409	2,075
	マンション	8,908	3,757	820	2,780	8,989	1,264	446	155	249	1,300
	住宅以外建物全部	1,243	390	28	348	1,248	274	71	7	61	274
	住宅以外建物一部	191	73	3	60	201	22	6	0	8	20
	専 任 計	18,440	6,450	1,172	5,685	17,925	7,083	1,838	406	1,318	7,183
一般媒介	土 地	3,216	503	41	1,184	2,501	1,094	191	10	173	1,107
	戸 建	2,238	694	46	757	2,161	645	144	17	158	616
	マンション	7,759	3,202	160	2,925	7,952	405	140	16	96	440
	住宅以外建物全部	1,303	531	9	478	1,360	265	87	5	63	286
	住宅以外建物一部	160	63	3	56	164	5	1	0	1	5
	一 般 計	14,676	4,993	259	5,400	14,138	2,414	563	48	491	2,454
媒介計	土 地	10,448	2,205	341	3,143	9,165	6,053	1,244	178	1,018	6,104
	戸 建	7,892	2,677	476	2,309	7,792	3,525	916	211	719	3,508
	マンション	23,616	9,688	1,918	7,434	23,937	2,406	831	304	473	2,462
	住宅以外建物全部	3,262	1,176	72	1,038	3,330	670	194	17	158	688
	住宅以外建物一部	455	163	12	146	459	37	10	2	9	36
	媒 介 計	45,673	15,909	2,819	14,070	44,683	12,691	3,195	712	2,377	12,798
売主物件	土 地	1,780	1,720	23	1,618	1,859	1,640	586	36	560	1,629
	戸 建	4,112	3,507	147	3,421	4,049	2,935	1,109	119	1,273	2,652
	マンション	5,056	13,807	140	13,509	5,213	216	171	17	144	226
	住宅以外建物全部	604	440	3	407	634	85	22	3	30	75
	住宅以外建物一部	133	683	24	662	131	14	8	0	6	16
	売 主 計	11,685	20,157	337	19,617	11,886	4,890	1,896	175	2,013	4,598
代理物件	土 地	304	208	0	227	288	160	29	1	27	159
	戸 建	256	138	9	157	220	71	64	1	32	105
	マンション	944	515	37	472	964	30	2	3	2	25
	住宅以外建物全部	114	144	1	117	138	15	3	0	1	17
	住宅以外建物一部	12	10	0	5	17	1	0	0	1	0
	代 理 計	1,630	1,015	47	978	1,627	277	98	5	63	306
媒介以外計	土 地	2,084	1,928	23	1,845	2,147	1,800	615	37	587	1,788
	戸 建	4,368	3,645	156	3,578	4,269	3,006	1,173	120	1,305	2,757
	マンション	6,000	14,322	177	13,981	6,177	246	173	20	146	251
	住宅以外建物全部	718	584	4	524	772	100	25	3	31	92
	住宅以外建物一部	145	693	24	667	148	15	8	0	7	16
	媒介以外計	13,315	21,172	384	20,595	13,513	5,167	1,994	180	2,076	4,904
売物件合計	土 地	12,532	4,133	364	4,988	11,312	7,853	1,859	215	1,605	7,892
	戸 建	12,260	6,322	632	5,887	12,061	6,531	2,089	331	2,024	6,265
	マンション	29,616	24,010	2,095	21,415	30,114	2,652	1,004	324	619	2,713
	住宅以外建物全部	3,980	1,760	76	1,562	4,102	770	219	20	189	780
	住宅以外建物一部	600	856	36	813	607	52	18	2	16	52
	総 計	58,988	37,081	3,203	34,665	58,196	17,858	5,189	892	4,453	17,702
賃貸物件合計	土 地	238	48	2	44	240	337	91	5	62	361
	戸 建	5,698	3,045	330	2,720	5,693	1,586	823	115	621	1,673
	マンション	216,513	136,289	14,831	133,440	204,531	26,146	11,944	1,823	10,213	26,054
	住宅以外建物全部	4,142	1,173	64	1,072	4,179	1,254	264	38	205	1,275
	住宅以外建物一部	45,841	11,182	1,032	10,734	45,255	2,915	546	87	398	2,976
	総 計	272,432	151,737	16,259	148,010	259,898	32,238	13,668	2,068	11,499	32,339
総 合 計		331,420	188,818	19,462	182,675	318,094	50,096	18,857	2,960	15,952	50,041

首都圏会員登録状況（都県別②）（2016年02月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,059	239	57	174	1,059	1,586	402	109	294	1,583
	戸建	720	178	65	143	689	1,700	444	191	278	1,671
	マンション	618	211	119	107	600	2,055	751	382	362	2,053
	住宅以外建物全部	117	25	5	27	111	197	81	9	70	198
	住宅以外建物一部	6	0	2	0	4	14	3	0	3	14
	専属計	2,520	653	243	451	2,463	5,552	1,681	691	1,007	5,519
専任媒介	土地	3,815	636	86	534	3,829	2,999	740	78	622	3,030
	戸建	2,095	547	148	363	2,134	2,544	802	162	712	2,462
	マンション	1,450	507	196	278	1,476	2,855	1,151	304	727	2,956
	住宅以外建物全部	323	92	8	77	327	390	153	14	138	388
	住宅以外建物一部	18	9	0	6	21	53	18	1	12	58
	専任計	7,701	1,791	438	1,258	7,787	8,841	2,864	559	2,211	8,894
一般媒介	土地	4,282	324	17	303	4,295	1,365	311	17	230	1,443
	戸建	1,105	259	15	199	1,152	1,333	340	31	292	1,365
	マンション	616	145	22	151	600	1,585	495	74	405	1,608
	住宅以外建物全部	203	48	4	42	209	356	93	1	86	366
	住宅以外建物一部	8	2	0	0	10	29	9	0	7	31
	一般計	6,214	778	58	695	6,266	4,648	1,248	123	1,020	4,813
媒介計	土地	9,156	1,199	160	1,011	9,183	5,950	1,453	204	1,146	6,056
	戸建	3,920	984	228	705	3,975	5,577	1,586	384	1,282	5,498
	マンション	2,684	863	337	536	2,676	6,475	2,397	760	1,494	6,617
	住宅以外建物全部	643	165	17	146	647	943	327	24	294	952
	住宅以外建物一部	32	11	2	6	35	96	30	1	22	103
	媒介計	16,435	3,222	744	2,404	16,516	19,041	5,793	1,373	4,238	19,226
売主物件	土地	1,474	444	26	434	1,457	1,771	672	51	701	1,690
	戸建	1,903	1,122	79	1,144	1,798	2,955	2,113	205	2,181	2,681
	マンション	200	202	16	205	182	1,075	2,564	22	2,507	1,114
	住宅以外建物全部	96	51	1	49	97	97	66	0	65	98
	住宅以外建物一部	2	2	0	0	4	20	24	0	23	21
	売主計	3,675	1,821	122	1,832	3,538	5,918	5,439	278	5,477	5,604
代理物件	土地	217	45	0	36	228	160	80	4	85	150
	戸建	93	77	4	22	144	111	51	5	62	96
	マンション	12	4	1	2	12	93	24	13	30	71
	住宅以外建物全部	18	3	0	0	19	15	14	0	15	14
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
	代理計	341	129	5	60	404	380	169	22	192	332
媒介以外計	土地	1,691	489	26	470	1,685	1,931	752	55	786	1,840
	戸建	1,996	1,199	83	1,166	1,942	3,066	2,164	210	2,243	2,777
	マンション	212	206	17	207	194	1,168	2,588	35	2,537	1,185
	住宅以外建物全部	114	54	1	49	116	112	80	0	80	112
	住宅以外建物一部	3	2	0	0	5	21	24	0	23	22
	媒介以外計	4,016	1,950	127	1,892	3,942	6,298	5,608	300	5,669	5,936
売物件	土地	10,847	1,688	186	1,481	10,868	7,881	2,205	259	1,932	7,896
	戸建	5,916	2,183	311	1,871	5,917	8,643	3,750	594	3,525	8,275
	マンション	2,896	1,069	354	743	2,870	7,643	4,985	795	4,031	7,802
	住宅以外建物全部	757	219	18	195	763	1,055	407	24	374	1,064
	住宅以外建物一部	35	13	2	6	40	117	54	1	45	125
	合計	20,451	5,172	871	4,296	20,458	25,339	11,401	1,673	9,907	25,162
賃貸物件	土地	377	47	11	55	358	238	47	6	52	227
	戸建	1,611	744	132	530	1,693	3,173	1,467	251	1,079	3,310
	マンション	22,032	10,440	2,841	7,743	21,888	56,147	28,041	4,080	25,225	54,883
	住宅以外建物全部	549	102	10	94	547	1,249	240	23	242	1,224
	住宅以外建物一部	2,515	416	64	327	2,540	7,068	1,191	196	965	7,100
	合計	27,084	11,749	3,058	8,749	27,026	67,875	30,986	4,556	27,563	66,744
総 合 計		47,535	16,921	3,929	13,045	47,484	93,214	42,387	6,229	37,470	91,906

東日本圏域 登録状況

(2016年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,468	2,164	508	1,634	9,473
	戸建	6,824	1,811	667	1,287	6,657
	マンション	10,898	4,131	1,673	2,419	10,911
	住宅以外建物全部	1,411	437	68	389	1,390
	住宅以外建物一部	146	35	10	33	137
	専属計	28,747	8,578	2,926	5,762	28,568
専任媒介	土地	28,009	5,082	662	4,746	27,650
	戸建	14,502	4,153	976	3,188	14,451
	マンション	16,096	6,277	1,768	4,238	16,259
	住宅以外建物全部	3,096	896	93	769	3,108
	住宅以外建物一部	347	118	6	95	364
	専任計	62,050	16,526	3,505	13,036	61,832
一般媒介	土地	21,344	2,675	220	3,125	20,722
	戸建	8,908	2,182	220	2,030	8,907
	マンション	11,674	4,255	318	3,832	11,904
	住宅以外建物全部	3,063	882	35	759	3,177
	住宅以外建物一部	250	87	4	74	259
	一般計	45,239	10,081	797	9,820	44,969
媒介計	土地	58,821	9,921	1,390	9,505	57,845
	戸建	30,234	8,146	1,863	6,505	30,015
	マンション	38,668	14,663	3,759	10,489	39,074
	住宅以外建物全部	7,570	2,215	196	1,917	7,675
	住宅以外建物一部	743	240	20	202	760
	媒介計	136,036	35,185	7,228	28,618	135,369
売主物件	土地	10,262	4,020	224	3,806	10,253
	戸建	15,059	8,668	697	8,885	14,142
	マンション	6,686	16,771	218	16,467	6,775
	住宅以外建物全部	1,016	603	9	572	1,039
	住宅以外建物一部	174	719	24	692	178
	売主計	33,197	30,781	1,172	30,422	32,387
代理物件	土地	1,060	383	15	396	1,033
	戸建	580	387	22	291	653
	マンション	913	491	55	480	875
	住宅以外建物全部	175	150	1	131	189
	住宅以外建物一部	15	10	0	6	19
	代理計	2,743	1,421	93	1,304	2,769
媒介以外計	土地	11,322	4,403	239	4,202	11,286
	戸建	15,639	9,055	719	9,176	14,795
	マンション	7,599	17,262	273	16,947	7,650
	住宅以外建物全部	1,191	753	10	703	1,228
	住宅以外建物一部	189	729	24	698	197
	媒介以外計	35,940	32,202	1,265	31,726	35,156
売物件 合計	土地	70,143	14,324	1,629	13,707	69,131
	戸建	45,873	17,201	2,582	15,681	44,810
	マンション	46,267	31,925	4,032	27,436	46,724
	住宅以外建物全部	8,761	2,968	206	2,620	8,903
	住宅以外建物一部	932	969	44	900	957
	総計	171,976	67,387	8,493	60,344	170,525
賃貸物件 合計	土地	1,528	273	28	241	1,532
	戸建	13,077	6,500	953	5,287	13,338
	マンション	329,614	190,764	24,800	179,426	316,139
	住宅以外建物全部	8,125	1,872	155	1,696	8,146
	住宅以外建物一部	60,999	13,701	1,441	12,742	60,517
	総計	413,343	213,110	27,377	199,392	399,672
総合計		585,319	280,497	35,870	259,736	570,197

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2016年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,145	1,608	397	1,180	6,169
	戸建	5,488	1,521	547	1,068	5,377
	マンション	10,295	3,881	1,567	2,298	10,285
	住宅以外建物全部	1,100	371	55	324	1,092
	住宅以外建物一部	134	35	10	33	125
	専属計	23,162	7,416	2,576	4,903	23,048
専任媒介	土地	12,816	2,898	397	2,458	12,837
	戸建	9,398	3,028	629	2,390	9,388
	マンション	14,086	5,696	1,469	3,911	14,296
	住宅以外建物全部	2,013	662	57	589	2,012
	住宅以外建物一部	289	101	5	86	299
	専任計	38,602	12,385	2,557	9,434	38,832
一般媒介	土地	8,252	1,207	82	1,142	8,266
	戸建	4,924	1,377	110	1,258	4,980
	マンション	9,984	3,790	271	3,434	10,188
	住宅以外建物全部	1,859	627	19	561	1,927
	住宅以外建物一部	198	73	3	64	204
	一般計	25,217	7,074	485	6,459	25,565
媒介計	土地	27,213	5,713	876	4,780	27,272
	戸建	19,810	5,926	1,286	4,716	19,745
	マンション	34,365	13,367	3,307	9,643	34,769
	住宅以外建物全部	4,972	1,660	131	1,474	5,031
	住宅以外建物一部	621	209	18	183	628
	媒介計	86,981	26,875	5,618	20,796	87,445
売主物件	土地	6,285	3,336	135	3,228	6,255
	戸建	11,705	7,818	547	7,979	10,991
	マンション	6,186	16,457	197	16,179	6,275
	住宅以外建物全部	824	566	6	543	842
	住宅以外建物一部	167	717	24	691	170
	売主計	25,167	28,894	909	28,620	24,533
代理物件	土地	696	315	5	321	686
	戸建	489	319	19	261	522
	マンション	817	482	54	465	785
	住宅以外建物全部	135	142	1	124	147
	住宅以外建物一部	13	10	0	6	17
	代理計	2,150	1,268	79	1,177	2,157
媒介以外計	土地	6,981	3,651	140	3,549	6,941
	戸建	12,194	8,137	566	8,240	11,513
	マンション	7,003	16,939	251	16,644	7,060
	住宅以外建物全部	959	708	7	667	989
	住宅以外建物一部	180	727	24	697	187
	媒介以外計	27,317	30,162	988	29,797	26,690
売物件 合計	土地	34,194	9,364	1,016	8,329	34,213
	戸建	32,004	14,063	1,852	12,956	31,258
	マンション	41,368	30,306	3,558	26,287	41,829
	住宅以外建物全部	5,931	2,368	138	2,141	6,020
	住宅以外建物一部	801	936	42	880	815
	総計	114,298	57,037	6,606	50,593	114,135
賃貸物件 合計	土地	1,130	225	25	202	1,128
	戸建	11,923	6,012	821	4,918	12,197
	マンション	319,453	186,048	23,516	175,978	305,994
	住宅以外建物全部	7,060	1,720	135	1,569	7,076
	住宅以外建物一部	57,865	13,185	1,375	12,362	57,313
	総計	397,431	207,190	25,872	195,029	383,708
総合計		511,729	264,227	32,478	245,622	497,843

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2016年02月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,757	571	164	378	1,786	1,578	64	278	1,556	
	戸 建	1,982	625	214	443	1,944	912	230	61	905	
	マンション	6,098	2,422	801	1,563	6,143	951	332	180	952	
	住宅以外建物全部	558	208	31	178	560	165	49	9	159	
	住宅以外建物一部	88	25	5	26	81	14	7	2	14	
	専 属 計	10,483	3,851	1,215	2,588	10,514	3,620	938	316	648	3,586
専任媒介	土 地	1,912	644	105	586	1,859	3,575	805	107	640	3,631
	戸 建	2,080	895	161	712	2,088	2,272	647	146	494	2,276
	マンション	7,164	3,069	669	2,254	7,238	1,619	580	197	340	1,652
	住宅以外建物全部	790	268	24	243	783	379	105	6	92	383
	住宅以外建物一部	182	59	4	50	187	23	5	0	8	20
	専 任 計	12,128	4,935	963	3,845	12,155	7,868	2,142	456	1,574	7,962
一般媒介	土 地	1,258	353	30	370	1,218	1,216	198	13	189	1,216
	戸 建	1,533	552	43	519	1,545	719	168	17	172	707
	マンション	6,817	2,716	154	2,488	6,967	554	202	17	175	575
	住宅以外建物全部	861	342	8	307	895	327	104	6	84	345
	住宅以外建物一部	137	56	3	57	133	10	3	0	2	11
	一 般 計	10,606	4,019	238	3,741	10,758	2,826	675	53	622	2,854
媒介計	土 地	4,927	1,568	299	1,334	4,863	6,369	1,323	184	1,107	6,403
	戸 建	5,595	2,072	418	1,674	5,577	3,903	1,045	224	837	3,888
	マンション	20,079	8,207	1,624	6,305	20,348	3,124	1,114	394	664	3,179
	住宅以外建物全部	2,209	818	63	728	2,238	871	258	21	221	887
	住宅以外建物一部	407	140	12	133	401	47	15	2	15	45
	媒 介 計	33,217	12,805	2,416	10,174	33,427	14,314	3,755	825	2,844	14,402
売主物件	土 地	1,299	1,543	29	1,481	1,332	1,642	647	34	590	1,664
	戸 建	3,483	3,314	107	3,241	3,450	3,139	1,377	120	1,532	2,861
	マンション	3,337	11,343	117	11,110	3,451	631	801	22	760	653
	住宅以外建物全部	426	335	4	308	450	127	48	2	55	118
	住宅以外建物一部	111	694	24	674	108	13	3	0	1	15
	売 主 計	8,656	17,229	281	16,814	8,791	5,552	2,876	178	2,938	5,311
代理物件	土 地	137	129	0	138	127	162	29	1	39	150
	戸 建	187	119	8	135	160	91	71	2	39	123
	マンション	513	325	29	304	516	62	56	3	55	58
	住宅以外建物全部	71	108	1	101	74	16	11	0	4	23
	住宅以外建物一部	10	8	0	3	15	1	0	0	1	0
	代 理 計	918	689	38	681	892	332	167	6	138	354
媒介以外計	土 地	1,436	1,672	29	1,619	1,459	1,804	676	35	629	1,814
	戸 建	3,670	3,433	115	3,376	3,610	3,230	1,448	122	1,571	2,984
	マンション	3,850	11,668	146	11,414	3,967	693	857	25	815	711
	住宅以外建物全部	497	443	5	409	524	143	59	2	59	141
	住宅以外建物一部	121	702	24	677	123	14	3	0	2	15
	媒介以外計	9,574	17,918	319	17,495	9,683	5,884	3,043	184	3,076	5,665
売物件	土 地	6,363	3,240	328	2,953	6,322	8,173	1,999	219	1,736	8,217
	戸 建	9,265	5,505	533	5,050	9,187	7,133	2,493	346	2,408	6,872
	マンション	23,929	19,875	1,770	17,719	24,315	3,817	1,971	419	1,479	3,890
	住宅以外建物全部	2,706	1,261	68	1,137	2,762	1,014	317	23	280	1,028
	住宅以外建物一部	528	842	36	810	524	61	18	2	17	60
	総 計	42,791	30,723	2,735	27,669	43,110	20,198	6,798	1,009	5,920	20,067
賃貸物件	土 地	158	38	1	36	159	346	93	6	62	371
	戸 建	4,574	2,511	312	2,264	4,510	2,008	960	137	728	2,103
	マンション	190,274	120,647	14,049	118,041	178,839	34,977	16,472	2,569	13,996	34,877
	住宅以外建物全部	3,472	958	62	919	3,449	1,599	372	40	291	1,640
	住宅以外建物一部	43,527	10,520	1,007	10,150	42,889	3,454	653	103	534	3,470
	総 計	242,005	134,674	15,431	131,410	229,846	42,384	18,550	2,855	15,611	42,461
総 合 計		284,796	165,397	18,166	159,079	272,956	62,582	25,348	3,864	21,531	62,528

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2016年02月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,243	292	59	216	1,253	1,567	425	110	308	1,574
	戸建	841	192	72	160	800	1,753	474	200	294	1,728
	マンション	856	261	170	143	801	2,390	866	416	443	2,389
	住宅以外建物全部	145	37	5	31	146	232	77	10	70	227
	住宅以外建物一部	9	0	3	0	6	23	3	0	2	24
	専属計	3,094	782	309	550	3,006	5,965	1,845	736	1,117	5,942
専任媒介	土地	4,270	702	97	606	4,268	3,059	747	88	626	3,079
	戸建	2,318	621	152	427	2,367	2,728	865	170	757	2,657
	マンション	1,726	594	233	334	1,743	3,577	1,453	370	983	3,663
	住宅以外建物全部	391	115	12	106	386	453	174	15	148	460
	住宅以外建物一部	18	7	0	5	20	66	30	1	23	72
	専任計	8,723	2,039	494	1,478	8,784	9,883	3,269	644	2,537	9,931
一般媒介	土地	4,379	355	21	348	4,375	1,389	301	18	235	1,457
	戸建	1,252	282	17	245	1,273	1,420	375	33	322	1,455
	マンション	674	185	25	190	657	1,939	687	75	581	1,989
	住宅以外建物全部	291	77	4	68	300	380	104	1	102	387
	住宅以外建物一部	10	4	0	1	13	41	10	0	4	47
	一般計	6,606	903	67	852	6,618	5,179	1,477	127	1,244	5,335
媒介計	土地	9,892	1,349	177	1,170	9,896	6,025	1,473	216	1,169	6,110
	戸建	4,411	1,095	241	832	4,440	5,901	1,714	403	1,373	5,840
	マンション	3,256	1,040	428	667	3,201	7,906	3,006	861	2,007	8,041
	住宅以外建物全部	827	229	21	205	832	1,065	355	26	320	1,074
	住宅以外建物一部	37	11	3	6	39	130	43	1	29	143
	媒介計	18,423	3,724	870	2,880	18,408	21,027	6,591	1,507	4,898	21,208
売主物件	土地	1,589	457	22	437	1,585	1,755	689	50	720	1,674
	戸建	2,096	1,023	87	1,075	1,954	2,987	2,104	233	2,131	2,726
	マンション	451	704	29	692	436	1,767	3,609	29	3,617	1,735
	住宅以外建物全部	138	85	0	78	145	133	98	0	102	129
	住宅以外建物一部	6	5	0	0	11	37	15	0	16	36
	売主計	4,280	2,274	138	2,282	4,131	6,679	6,515	312	6,586	6,300
代理物件	土地	240	52	1	40	251	157	105	3	104	158
	戸建	110	80	4	27	155	101	49	5	60	84
	マンション	39	21	6	16	36	203	80	16	90	175
	住宅以外建物全部	27	7	0	3	29	21	16	0	16	21
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	1	2	0	2	1
	代理計	417	160	11	86	472	483	252	24	272	439
媒介以外計	土地	1,829	509	23	477	1,836	1,912	794	53	824	1,832
	戸建	2,206	1,103	91	1,102	2,109	3,088	2,153	238	2,191	2,810
	マンション	490	725	35	708	472	1,970	3,689	45	3,707	1,910
	住宅以外建物全部	165	92	0	81	174	154	114	0	118	150
	住宅以外建物一部	7	5	0	0	12	38	17	0	18	37
	媒介以外計	4,697	2,434	149	2,368	4,603	7,162	6,767	336	6,858	6,739
売物件	土地	11,721	1,858	200	1,647	11,732	7,937	2,267	269	1,993	7,942
	戸建	6,617	2,198	332	1,934	6,549	8,989	3,867	641	3,564	8,650
	マンション	3,746	1,765	463	1,375	3,673	9,876	6,695	906	5,714	9,951
	住宅以外建物全部	992	321	21	286	1,006	1,219	469	26	438	1,224
	住宅以外建物一部	44	16	3	6	51	168	60	1	47	180
	総計	23,120	6,158	1,019	5,248	23,011	28,189	13,358	1,843	11,756	27,947
賃貸物件	土地	399	50	11	57	381	227	44	7	47	217
	戸建	1,820	863	136	627	1,920	3,521	1,678	236	1,299	3,664
	マンション	27,078	13,385	2,357	11,029	27,076	67,124	35,544	4,541	32,912	65,202
	住宅以外建物全部	716	161	9	140	728	1,273	229	24	219	1,259
	住宅以外建物一部	3,121	563	66	485	3,133	7,763	1,449	199	1,193	7,821
	総計	33,134	15,022	2,579	12,338	33,238	79,908	38,944	5,007	35,670	78,163
総 合 計		56,254	21,180	3,598	17,586	56,249	108,097	52,302	6,850	47,426	106,110