

2015(平成27)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,116	5.7	6.9
			専任	16,864	7.3	7.0
			一般	10,354	-0.8	1.7
			媒介 計	36,334	4.5	5.4
		売り主		27,296	7.8	2.8
		代理		1,398	-7.8	-17.9
	売物件 計			65,028	5.5	3.7
成約報告	賃貸物件			187,263	-1.0	0.2
	登録 計			252,291	0.6	1.1
	売物件			8,015	7.9	11.1
	賃貸物件			18,581	6.5	4.0
条件検索	成約報告 計			26,596	6.9	6.0
	売物件			6,703,632	2.9	9.1
	賃貸物件			3,254,315	2.6	9.2
	成約売物件			1,044,305	4.4	11.0
	成約賃貸物件			141,766	8.4	26.9
	日報検索・会員検索			55,987	0.7	-52.6
	条件検索 計			11,200,005	3.0	8.8
図面検索	売物件			12,601,443	1.1	9.0
	賃貸物件			9,164,137	1.2	0.5
	成約売物件			1,284,267	5.1	15.2
	成約賃貸物件			112,682	6.4	26.4
	図面検索 計			23,162,529	1.4	5.9
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,242,682	2.4	10.6
総アクセス	売物件(成約含む)			21,919,164	2.1	9.4
	賃貸物件(成約含む)			13,942,232	1.7	3.6
	会員検索			22,707	-3.1	-73.2
	総アクセス件数			35,884,103	1.9	6.9

〈参考〉

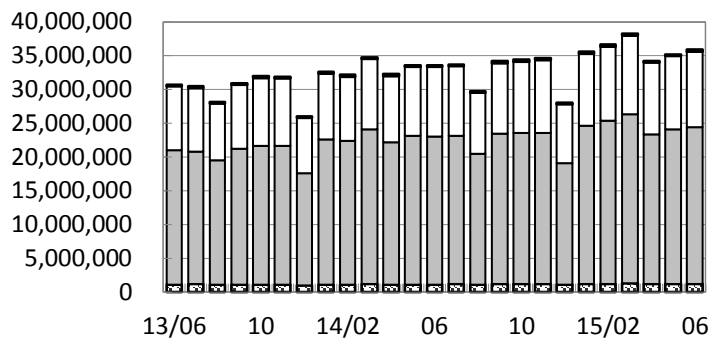
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,006	0.8	-0.5
			専任	58,920	1.8	3.6
			一般	42,241	1.4	3.6
			媒介 計	129,167	1.4	2.7
		売り主		30,880	1.7	0.8
		代理		2,725	-1.8	-16.1
	売物件 計			162,772	1.4	1.9
在庫 計	賃貸物件			412,927	0.4	-2.0
	在庫 計			575,699	0.7	-0.9



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2015(平成27)年7月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

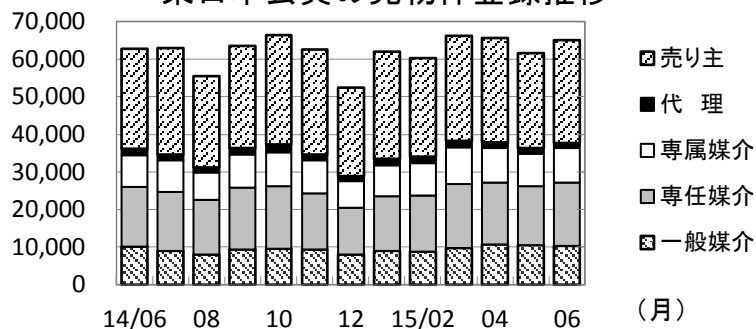
	14/4～14/6	15/4～15/6	前年比%
登録	748,479	767,629	102.6
成約	74,222	77,891	104.9
条件検索	30,308,515	32,682,601	107.8
図面検索	64,877,080	68,119,704	105.0
その他	3,387,789	3,674,993	108.5
総合計	99,396,085	105,322,818	106.0

2014年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

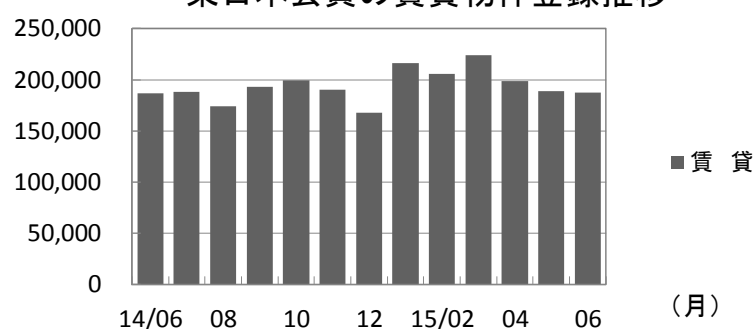
	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084	278,500	265,833	290,310	264,560	250,778	252,291
成約	25,085	24,603	21,352	25,885	24,680	24,855	22,534	26,910	33,210	39,041	26,427	24,868	26,596
条件検索	10,294,065	10,322,233	9,035,117	10,426,822	10,512,534	10,734,170	8,738,166	10,691,162	10,966,094	11,596,133	10,607,644	10,874,952	11,200,005
図面検索	21,876,245	21,935,410	19,378,847	22,313,460	22,323,800	22,404,780	17,968,468	23,352,928	24,194,760	25,072,521	22,113,096	22,844,079	23,162,529
その他	1,123,330	1,152,432	1,078,504	1,154,658	1,244,086	1,195,450	1,095,051	1,237,466	1,169,247	1,271,861	1,219,270	1,213,041	1,242,682
総合計	33,568,359	33,686,114	29,743,417	34,177,403	34,370,700	34,612,178	28,044,303	35,586,966	36,629,144	38,269,866	34,230,997	35,207,718	35,884,103

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

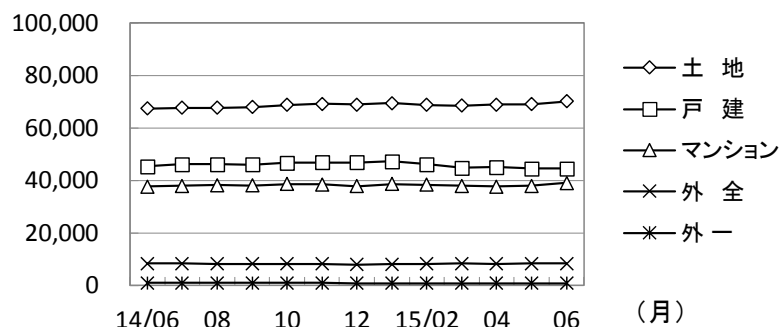


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

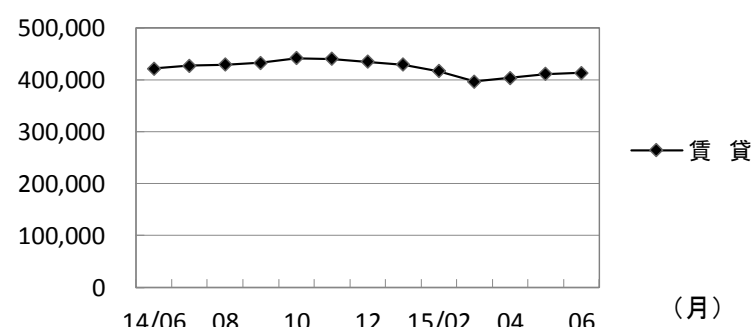


	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売り主	26,565	28,284	24,275	27,144	29,111	27,777	23,631	28,513	26,230	27,989	27,619	25,329	27,296
代理	1,702	1,607	1,317	1,753	2,080	1,692	1,244	1,668	1,625	1,732	1,677	1,517	1,398
専属媒介	8,524	8,334	7,295	8,814	9,013	8,757	7,120	8,340	8,708	9,660	9,119	8,622	9,116
専任媒介	15,756	15,721	14,430	16,377	16,648	14,970	12,471	14,561	14,891	17,001	16,506	15,717	16,864
一般媒介	10,177	9,030	8,110	9,432	9,553	9,302	7,976	8,903	8,782	9,810	10,655	10,435	10,354
合計	62,724	62,976	55,427	63,520	66,405	62,498	52,442	61,985	60,236	66,192	65,576	61,620	65,028
賃貸	186,910	188,460	174,170	193,058	199,195	190,425	167,642	216,515	205,597	224,118	198,984	189,158	187,263
総合計	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084	278,500	265,833	290,310	264,560	250,778	252,291

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
土地	67,417	67,572	67,645	67,867	68,678	69,132	68,890	69,377	68,771	68,515	68,937	68,973	70,121
戸建	45,352	46,204	46,203	46,057	46,635	46,884	46,851	47,266	46,131	44,735	45,103	44,458	44,522
マンション	37,647	37,875	38,200	37,996	38,555	38,464	37,854	38,585	38,399	37,881	37,592	37,908	38,959
外全	8,348	8,282	8,204	8,198	8,217	8,271	8,000	8,120	8,261	8,291	8,274	8,311	8,328
外一	908	916	920	893	896	892	866	825	845	849	843	812	842
合計	159,672	160,849	161,172	161,011	162,981	163,643	162,461	164,173	162,407	160,271	160,749	160,462	162,772
賃貸	421,395	426,890	429,193	432,251	441,458	440,122	434,440	429,000	416,687	396,638	403,399	411,094	412,927
総合計	581,067	587,739	590,365	593,262	604,439	603,765	596,901	593,173	579,094	556,909	564,148	571,556	575,699

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2015(平成27)年6月度 レインズシステム利用実績報告

(6月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

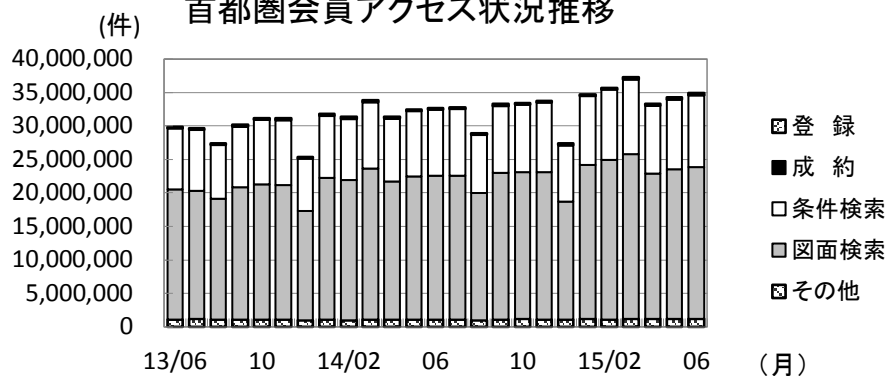
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,893	4.6	6.6
			専任	12,438	7.0	5.9
			一般	7,383	-1.7	1.5
			媒介 計	27,714	3.9	4.9
		売り主		25,444	7.6	0.6
		代理		1,324	-8.7	-18.1
	売物件 計			54,482	5.2	2.2
成約報告	賃貸物件			182,586	-0.8	0.4
	登録 計			237,068	0.6	0.8
	成約報告 計			23,604	6.0	5.7
条件検索	売物件			6,327,421	2.7	8.9
	賃貸物件			3,238,681	2.5	9.2
	成約売物件			971,712	4.3	10.7
	成約賃貸物件			140,849	8.5	27.2
	日報検索・会員検索			50,118	-0.9	-55.7
	条件検索 計			10,728,781	2.8	8.6
図面検索	売物件			12,213,009	1.2	9.0
	賃貸物件			9,147,611	1.2	0.5
	成約売物件			1,233,275	5.1	15.5
	成約賃貸物件			112,539	6.5	26.6
	図面検索 計			22,706,434	1.4	5.8
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,180,227	2.6	10.6
総アクセス	売物件(成約含む)			20,979,773	2.0	9.4
	賃貸物件(成約含む)			13,875,102	1.7	3.6
	会員検索			21,239	-5.7	-74.6
	総アクセス件数			34,876,114	1.9	6.8

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,220	0.5	-0.7
			専任	35,579	1.1	0.7
			一般	23,226	0.5	1.0
			媒介 計	81,025	0.8	0.4
		売り主		23,470	1.2	0.4
		代理		2,088	-3.1	-18.0
	売物件 計			106,583	0.8	-0.1
在庫 計	賃貸物件			395,935	0.5	-2.2
	在庫 計			502,518	0.5	-1.7

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

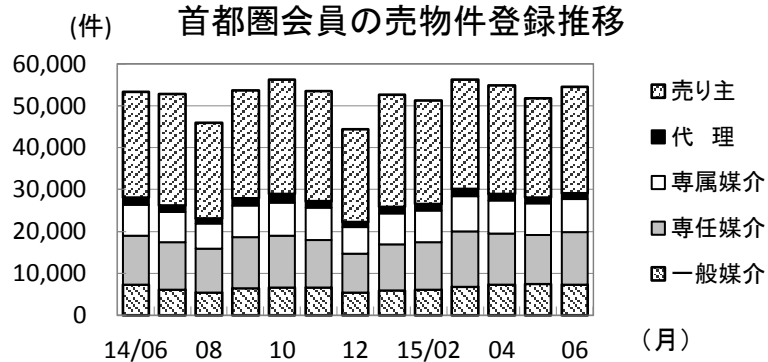
	14/4～14/6	15/4～15/6	前年比%
登録	703,647	721,838	102.6
成約	66,540	69,466	104.4
条件検索	29,014,335	31,339,298	108.0
図面検索	63,455,172	66,779,201	105.2
その他	3,220,540	3,490,135	108.4
総合計	96,460,234	102,399,938	106.2

2014年度計
2,883,319
284,759
118,398,032
258,774,772
13,273,111
393,613,993

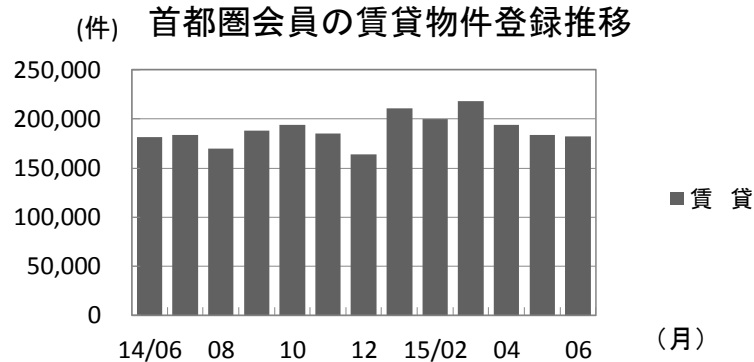
	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299	263,342	251,003	274,248	249,009	235,761	237,068
成約	22,335	22,039	19,023	23,053	22,002	22,212	20,142	24,603	30,191	34,954	23,602	22,260	23,604
条件検索	9,875,201	9,907,345	8,658,025	10,012,032	10,092,707	10,339,510	8,417,309	10,291,836	10,535,269	11,129,664	10,178,327	10,432,190	10,728,781
図面検索	21,461,964	21,521,762	19,000,759	21,891,653	21,905,316	22,005,899	17,666,195	22,958,473	23,765,070	24,604,473	21,680,521	22,392,246	22,706,434
その他	1,066,747	1,089,601	1,020,404	1,093,083	1,182,758	1,133,851	1,038,285	1,177,826	1,110,203	1,206,560	1,159,700	1,150,208	1,180,227
総合計	32,661,363	32,777,046	28,913,741	33,261,864	33,452,806	33,740,357	27,350,230	34,716,080	35,691,736	37,249,899	33,291,159	34,232,665	34,876,114

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

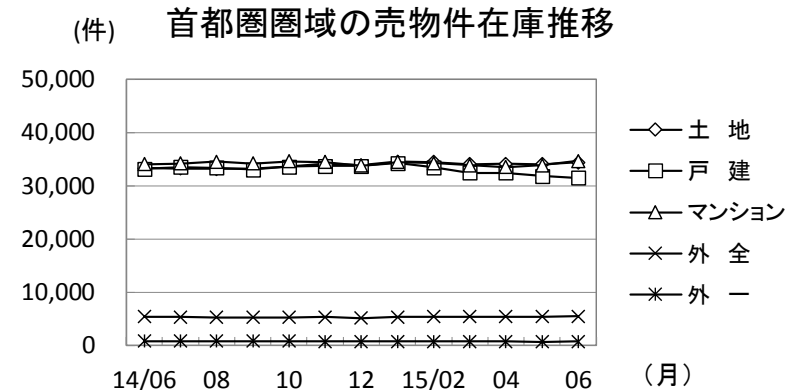


首都圏会員の賃貸物件登録推移

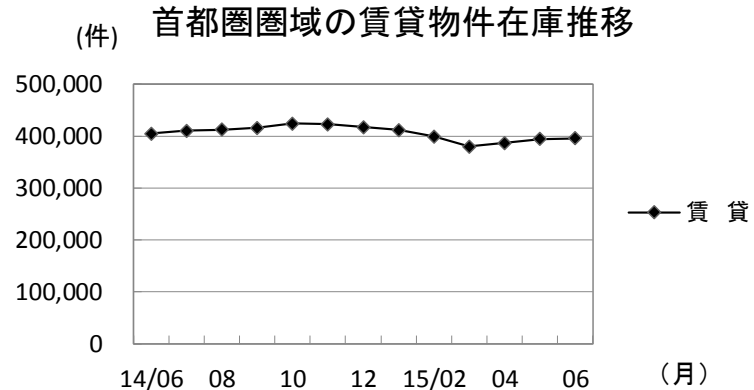


		2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	25,292	26,622	22,735	25,687	27,438	26,220	22,263	26,734	24,683	26,135	25,881	23,648	25,444
	代 理	1,616	1,545	1,215	1,687	1,972	1,603	1,199	1,601	1,541	1,657	1,607	1,450	1,324
	専属媒介	7,403	7,119	6,104	7,654	7,875	7,637	6,192	7,396	7,669	8,524	7,915	7,546	7,893
	専任媒介	11,743	11,457	10,420	12,162	12,415	11,368	9,372	10,847	11,325	13,118	12,139	11,619	12,438
	一般媒介	7,274	6,047	5,404	6,407	6,601	6,606	5,410	6,021	6,053	6,841	7,292	7,512	7,383
	合 計	53,328	52,790	45,878	53,597	56,301	53,434	44,436	52,599	51,271	56,275	54,834	51,775	54,482
賃 貸		181,788	183,509	169,652	188,446	193,722	185,451	163,863	210,743	199,732	217,973	194,175	183,986	182,586
総 合 計		235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299	263,342	251,003	274,248	249,009	235,761	237,068

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土 地	33,299	33,213	33,147	33,189	33,600	34,085	33,837	34,531	34,468	34,054	34,067	34,008	34,345
	戸 建	33,125	33,484	33,336	33,045	33,551	33,708	33,693	34,212	33,420	32,385	32,441	31,812	31,455
	マンション	34,007	34,168	34,482	34,140	34,601	34,454	33,789	34,435	34,229	33,813	33,512	33,819	34,626
	外 全	5,428	5,332	5,245	5,259	5,280	5,360	5,157	5,297	5,365	5,389	5,378	5,425	5,436
	外 一	801	806	809	785	773	768	743	716	724	724	724	701	721
	合 計	106,660	107,003	107,019	106,418	107,805	108,375	107,219	109,191	108,206	106,365	106,122	105,765	106,583
賃 貸		404,735	409,913	412,116	415,360	424,078	422,457	417,318	411,620	399,071	379,542	386,812	394,066	395,935
総 合 計		511,395	516,916	519,135	521,778	531,883	530,832	524,537	520,811	507,277	485,907	492,934	499,831	502,518

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2015年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,050	2,689	528	1,882	10,318
	戸建	7,242	2,112	704	1,466	7,164
	マンション	9,135	3,811	1,543	2,250	9,136
	住宅以外建物全部	1,356	465	71	383	1,364
	住宅以外建物一部	130	39	8	28	133
	専属計	27,913	9,116	2,854	6,009	28,115
専任媒介	土地	27,660	5,793	781	4,323	28,274
	戸建	13,734	4,088	840	3,021	13,874
	マンション	13,836	6,002	1,554	4,210	14,016
	住宅以外建物全部	2,952	869	108	694	3,009
	住宅以外建物一部	256	112	5	77	285
	専任計	58,438	16,864	3,288	12,325	59,458
一般媒介	土地	20,372	3,065	260	2,715	20,557
	戸建	8,937	2,089	253	1,934	8,929
	マンション	9,301	4,237	342	3,519	9,752
	住宅以外建物全部	3,078	850	37	865	3,042
	住宅以外建物一部	271	113	8	110	267
	一般計	41,959	10,354	900	9,143	42,547
媒介計	土地	58,082	11,547	1,569	8,920	59,149
	戸建	29,913	8,289	1,797	6,421	29,967
	マンション	32,272	14,050	3,439	9,979	32,904
	住宅以外建物全部	7,386	2,184	216	1,942	7,415
	住宅以外建物一部	657	264	21	215	685
	媒介計	128,310	36,334	7,042	27,477	130,120
売主物件	土地	10,109	4,080	180	3,745	10,258
	戸建	14,055	9,678	536	9,148	14,062
	マンション	5,348	12,924	161	12,456	5,659
	住宅以外建物全部	863	521	8	535	833
	住宅以外建物一部	119	93	24	66	123
	売主計	30,494	27,296	909	25,950	30,935
代理物件	土地	1,260	312	9	344	1,216
	戸建	715	289	22	316	670
	マンション	672	690	30	629	700
	住宅以外建物全部	158	87	3	73	174
	住宅以外建物一部	36	20	0	24	31
	代理計	2,841	1,398	64	1,386	2,791
媒介以外計	土地	11,369	4,392	189	4,089	11,474
	戸建	14,770	9,967	558	9,464	14,732
	マンション	6,020	13,614	191	13,085	6,359
	住宅以外建物全部	1,021	608	11	608	1,007
	住宅以外建物一部	155	113	24	90	154
	媒介以外計	33,335	28,694	973	27,336	33,726
売物件合計	土地	69,451	15,939	1,758	13,009	70,623
	戸建	44,683	18,256	2,355	15,885	44,699
	マンション	38,292	27,664	3,630	23,064	39,263
	住宅以外建物全部	8,407	2,792	227	2,550	8,422
	住宅以外建物一部	812	377	45	305	839
	総計	161,645	65,028	8,015	54,813	163,846
賃貸物件合計	土地	1,507	299	37	255	1,514
	戸建	13,792	5,286	806	4,956	13,316
	マンション	321,551	164,860	15,991	146,479	323,941
	住宅以外建物全部	8,693	1,826	224	1,695	8,600
	住宅以外建物一部	66,068	14,992	1,523	13,504	66,033
	総計	411,611	187,263	18,581	166,889	413,404
総合計		573,256	252,291	26,596	221,702	577,250

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2015年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,935	2,092	414	1,455	7,145
	戸建	6,103	1,768	573	1,277	6,001
	マンション	8,657	3,600	1,437	2,141	8,666
	住宅以外建物全部	1,064	398	58	327	1,075
	住宅以外建物一部	120	35	8	28	119
	専属計	22,879	7,893	2,490	5,228	23,006
専任媒介	土地	14,480	3,400	434	2,607	14,798
	戸建	9,288	2,900	504	2,298	9,332
	マンション	12,274	5,385	1,283	3,921	12,406
	住宅以外建物全部	1,973	647	69	544	1,997
	住宅以外建物一部	223	106	4	74	251
	専任計	38,238	12,438	2,294	9,444	38,784
一般媒介	土地	9,479	1,508	100	1,417	9,537
	戸建	5,456	1,306	129	1,309	5,387
	マンション	7,975	3,780	261	3,253	8,303
	住宅以外建物全部	2,084	686	21	689	2,076
	住宅以外建物一部	230	103	8	101	224
	一般計	25,224	7,383	519	6,769	25,527
媒介計	土地	30,894	7,000	948	5,479	31,480
	戸建	20,847	5,974	1,206	4,884	20,720
	マンション	28,906	12,765	2,981	9,315	29,375
	住宅以外建物全部	5,121	1,731	148	1,560	5,148
	住宅以外建物一部	573	244	20	203	594
	媒介計	86,341	27,714	5,303	21,441	87,317
売主物件	土地	6,476	3,330	97	3,110	6,591
	戸建	11,458	8,796	411	8,430	11,421
	マンション	5,076	12,742	134	12,329	5,359
	住宅以外建物全部	728	484	3	501	700
	住宅以外建物一部	110	92	24	65	114
	売主計	23,848	25,444	669	24,435	24,185
代理物件	土地	942	267	6	290	908
	戸建	597	264	19	304	541
	マンション	667	686	30	626	694
	住宅以外建物全部	145	87	2	71	163
	住宅以外建物一部	36	20	0	24	31
	代理計	2,387	1,324	57	1,315	2,337
媒介以外計	土地	7,418	3,597	103	3,400	7,499
	戸建	12,055	9,060	430	8,734	11,962
	マンション	5,743	13,428	164	12,955	6,053
	住宅以外建物全部	873	571	5	572	863
	住宅以外建物一部	146	112	24	89	145
	媒介以外計	26,235	26,768	726	25,750	26,522
売物件合計	土地	38,312	10,597	1,051	8,879	38,979
	戸建	32,902	15,034	1,636	13,618	32,682
	マンション	34,649	26,193	3,145	22,270	35,428
	住宅以外建物全部	5,994	2,302	153	2,132	6,011
	住宅以外建物一部	719	356	44	292	739
	総計	112,576	54,482	6,029	47,191	113,839
賃貸物件合計	土地	1,175	250	33	217	1,175
	戸建	12,557	4,805	695	4,551	12,116
	マンション	311,055	161,257	15,203	143,632	313,477
	住宅以外建物全部	7,731	1,704	203	1,585	7,647
	住宅以外建物一部	63,317	14,570	1,441	13,126	63,320
	総計	395,835	182,586	17,575	163,111	397,735
総合計		508,411	237,068	23,604	210,302	511,574

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2015年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,591	910	182	673	2,631	1,539	397	64	259	1,621
	戸建	2,477	796	226	622	2,415	992	241	79	171	979
	マンション	5,423	2,474	870	1,499	5,522	670	240	113	137	657
	住宅以外建物全部	676	275	32	222	695	122	31	8	24	121
	住宅以外建物一部	90	25	2	23	91	5	1	0	1	4
	専属計	11,257	4,480	1,312	3,039	11,354	3,328	910	264	592	3,382
専任媒介	土地	4,485	1,178	117	863	4,678	3,480	734	112	608	3,481
	戸建	2,953	1,060	149	856	2,989	1,999	526	105	447	1,959
	マンション	7,205	3,543	704	2,655	7,352	1,193	366	136	286	1,135
	住宅以外建物全部	1,007	368	40	316	1,014	292	66	7	56	292
	住宅以外建物一部	136	67	4	51	148	19	10	0	5	24
	専任計	15,786	6,216	1,014	4,741	16,181	6,983	1,702	360	1,402	6,891
一般媒介	土地	2,856	681	39	599	2,917	1,073	184	17	175	1,079
	戸建	2,218	623	42	558	2,261	730	151	22	183	693
	マンション	5,478	2,977	159	2,545	5,796	391	139	18	104	412
	住宅以外建物全部	1,334	493	12	500	1,326	212	65	4	52	224
	住宅以外建物一部	177	95	5	86	181	7	1	0	2	6
	一般計	12,063	4,869	257	4,288	12,481	2,413	540	61	516	2,414
媒介計	土地	9,932	2,769	338	2,135	10,226	6,092	1,315	193	1,042	6,181
	戸建	7,648	2,479	417	2,036	7,665	3,721	918	206	801	3,631
	マンション	18,106	8,994	1,733	6,699	18,670	2,254	745	267	527	2,204
	住宅以外建物全部	3,017	1,136	84	1,038	3,035	626	162	19	132	637
	住宅以外建物一部	403	187	11	160	420	31	12	0	8	34
	媒介計	39,106	15,565	2,583	12,068	40,016	12,724	3,152	685	2,510	12,687
売主物件	土地	1,777	1,671	24	1,683	1,739	1,517	498	25	422	1,568
	戸建	4,030	4,071	100	4,076	3,928	2,561	1,122	87	1,015	2,581
	マンション	3,734	10,439	89	10,195	3,889	191	163	4	132	218
	住宅以外建物全部	456	339	2	347	438	79	30	1	30	78
	住宅以外建物一部	82	81	24	55	85	6	6	0	3	9
	売主計	10,079	16,601	239	16,356	10,079	4,354	1,819	117	1,602	4,454
代理物件	土地	319	164	2	155	327	212	32	2	39	197
	戸建	303	138	14	163	270	95	52	0	63	85
	マンション	570	630	27	568	604	22	9	1	8	23
	住宅以外建物全部	95	76	2	57	116	16	1	0	4	13
	住宅以外建物一部	29	19	0	23	23	2	0	0	0	3
	代理計	1,316	1,027	45	966	1,340	347	94	3	114	321
媒介以外計	土地	2,096	1,835	26	1,838	2,066	1,729	530	27	461	1,765
	戸建	4,333	4,209	114	4,239	4,198	2,656	1,174	87	1,078	2,666
	マンション	4,304	11,069	116	10,763	4,493	213	172	5	140	241
	住宅以外建物全部	551	415	4	404	554	95	31	1	34	91
	住宅以外建物一部	111	100	24	78	108	8	6	0	3	12
	媒介以外計	11,395	17,628	284	17,322	11,419	4,701	1,913	120	1,716	4,775
売物件 合計	土地	12,028	4,604	364	3,973	12,292	7,821	1,845	220	1,503	7,946
	戸建	11,981	6,688	531	6,275	11,863	6,377	2,092	293	1,879	6,297
	マンション	22,410	20,063	1,849	17,462	23,163	2,467	917	272	667	2,445
	住宅以外建物全部	3,568	1,551	88	1,442	3,589	721	193	20	166	728
	住宅以外建物一部	514	287	35	238	528	39	18	0	11	46
	総計	50,501	33,193	2,867	29,390	51,435	17,425	5,065	805	4,226	17,462
賃貸物件 合計	土地	222	51	5	53	215	370	105	15	72	388
	戸建	6,005	2,398	307	2,393	5,703	1,627	680	76	605	1,626
	マンション	213,362	119,202	10,045	108,566	213,944	25,009	10,371	1,092	8,819	25,478
	住宅以外建物全部	4,579	1,131	114	1,054	4,542	1,310	264	41	234	1,299
	住宅以外建物一部	50,777	12,135	1,126	11,112	50,674	3,026	609	69	501	3,065
	総計	274,945	134,917	11,597	123,178	275,078	31,342	12,029	1,293	10,231	31,856
総合計		325,446	168,110	14,464	152,568	326,513	48,767	17,094	2,098	14,457	49,318

首都圏会員登録状況（都県別②）（2015年06月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,168	264	58	174	1,195	1,637	521	110	349	1,698
	戸建	788	193	77	141	757	1,846	538	191	343	1,850
	マンション	660	208	114	121	628	1,904	678	340	384	1,859
	住宅以外建物全部	79	30	5	25	80	187	62	13	56	179
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6	20	8	6	4	18
専属計		2,700	696	254	461	2,666	5,594	1,807	660	1,136	5,604
専任媒介	土地	3,714	763	106	597	3,763	2,801	725	99	539	2,876
	戸建	1,957	583	121	375	2,035	2,379	731	129	620	2,349
	マンション	1,207	409	157	238	1,214	2,669	1,067	286	742	2,705
	住宅以外建物全部	284	76	8	59	293	390	137	14	113	398
	住宅以外建物一部	20	10	0	4	26	48	19	0	14	53
専任計		7,182	1,841	392	1,273	7,331	8,287	2,679	528	2,028	8,381
一般媒介	土地	4,173	376	23	366	4,178	1,377	267	21	277	1,363
	戸建	1,070	196	27	223	1,028	1,438	336	38	345	1,405
	マンション	603	164	30	180	567	1,503	500	54	424	1,528
	住宅以外建物全部	210	53	2	49	211	328	75	3	88	315
	住宅以外建物一部	11	4	0	2	13	35	3	3	11	24
一般計		6,067	793	82	820	5,997	4,681	1,181	119	1,145	4,635
媒介計	土地	9,055	1,403	187	1,137	9,136	5,815	1,513	230	1,165	5,937
	戸建	3,815	972	225	739	3,820	5,663	1,605	358	1,308	5,604
	マンション	2,470	781	301	539	2,409	6,076	2,245	680	1,550	6,092
	住宅以外建物全部	573	159	15	133	584	905	274	30	257	892
	住宅以外建物一部	36	15	0	6	45	103	30	9	29	95
媒介計		15,949	3,330	728	2,554	15,994	18,562	5,667	1,307	4,309	18,620
売主物件	土地	1,303	359	8	298	1,352	1,879	802	40	707	1,932
	戸建	1,745	990	67	911	1,761	3,122	2,613	157	2,428	3,151
	マンション	184	207	18	188	187	967	1,933	23	1,814	1,065
	住宅以外建物全部	93	47	0	48	92	100	68	0	76	92
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	17	5	0	7	15
売主計		3,330	1,603	93	1,445	3,397	6,085	5,421	220	5,032	6,255
代理物件	土地	227	25	0	47	207	184	46	2	49	177
	戸建	88	24	1	29	81	111	50	4	49	105
	マンション	15	1	2	7	7	60	46	0	43	60
	住宅以外建物全部	21	2	0	6	17	13	8	0	4	17
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	4	1	0	1	4
代理計		352	52	3	89	313	372	151	6	146	363
媒介以外計	土地	1,530	384	8	345	1,559	2,063	848	42	756	2,109
	戸建	1,833	1,014	68	940	1,842	3,233	2,663	161	2,477	3,256
	マンション	199	208	20	195	194	1,027	1,979	23	1,857	1,125
	住宅以外建物全部	114	49	0	54	109	113	76	0	80	109
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6	21	6	0	8	19
媒介以外計		3,682	1,655	96	1,534	3,710	6,457	5,572	226	5,178	6,618
売物件	土地	10,585	1,787	195	1,482	10,695	7,878	2,361	272	1,921	8,046
	戸建	5,648	1,986	293	1,679	5,662	8,896	4,268	519	3,785	8,860
	マンション	2,669	989	321	734	2,603	7,103	4,224	703	3,407	7,217
	住宅以外建物全部	687	208	15	187	693	1,018	350	30	337	1,001
	住宅以外建物一部	42	15	0	6	51	124	36	9	37	114
合計		19,631	4,985	824	4,088	19,704	25,019	11,239	1,533	9,487	25,238
賃貸物件	土地	341	41	1	43	338	242	53	12	49	234
	戸建	1,576	584	101	477	1,582	3,349	1,143	211	1,076	3,205
	マンション	21,511	8,778	1,463	6,493	22,333	51,173	22,906	2,603	19,754	51,722
	住宅以外建物全部	519	91	13	80	517	1,323	218	35	217	1,289
	住宅以外建物一部	2,442	475	75	392	2,450	7,072	1,351	171	1,121	7,131
賃貸物件合計		26,389	9,969	1,653	7,485	27,220	63,159	25,671	3,032	22,217	63,581
総合計		46,020	14,954	2,477	11,573	46,924	88,178	36,910	4,565	31,704	88,819

東日本圏域登録状況

(2015年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,974	2,678	527	1,873	10,243
	戸建	7,239	2,110	705	1,471	7,153
	マンション	9,102	3,817	1,543	2,235	9,124
	住宅以外建物全部	1,343	464	71	380	1,353
	住宅以外建物一部	130	39	8	28	133
	専属計	27,788	9,108	2,854	5,987	28,006
専任媒介	土地	27,381	5,772	779	4,310	27,988
	戸建	13,635	4,072	836	3,018	13,767
	マンション	13,670	5,958	1,551	4,132	13,888
	住宅以外建物全部	2,919	861	108	680	2,983
	住宅以外建物一部	263	114	5	77	294
	専任計	57,868	16,777	3,279	12,217	58,920
一般媒介	土地	20,367	3,093	260	2,754	20,540
	戸建	8,860	2,084	252	1,939	8,841
	マンション	9,156	4,202	344	3,480	9,609
	住宅以外建物全部	3,027	794	37	811	2,988
	住宅以外建物一部	267	113	8	110	263
	一般計	41,677	10,286	901	9,094	42,241
媒介計	土地	57,722	11,543	1,566	8,937	58,771
	戸建	29,734	8,266	1,793	6,428	29,761
	マンション	31,928	13,977	3,438	9,847	32,621
	住宅以外建物全部	7,289	2,119	216	1,871	7,324
	住宅以外建物一部	660	266	21	215	690
	媒介計	127,333	36,171	7,034	27,298	129,167
売主物件	土地	10,026	4,055	180	3,727	10,168
	戸建	14,033	9,733	535	9,132	14,112
	マンション	5,316	12,931	161	12,442	5,647
	住宅以外建物全部	863	520	8	535	832
	住宅以外建物一部	117	92	24	65	121
	売主計	30,355	27,331	908	25,901	30,880
代理物件	土地	1,225	309	8	341	1,182
	戸建	691	289	21	315	649
	マンション	664	687	30	627	691
	住宅以外建物全部	159	84	3	73	172
	住宅以外建物一部	35	20	0	23	31
	代理計	2,774	1,389	62	1,379	2,725
媒介以外計	土地	11,251	4,364	188	4,068	11,350
	戸建	14,724	10,022	556	9,447	14,761
	マンション	5,980	13,618	191	13,069	6,338
	住宅以外建物全部	1,022	604	11	608	1,004
	住宅以外建物一部	152	112	24	88	152
	媒介以外計	33,129	28,720	970	27,280	33,605
売物件合計	土地	68,973	15,907	1,754	13,005	70,121
	戸建	44,458	18,288	2,349	15,875	44,522
	マンション	37,908	27,595	3,629	22,916	38,959
	住宅以外建物全部	8,311	2,723	227	2,479	8,328
	住宅以外建物一部	812	378	45	303	842
	総計	160,462	64,891	8,004	54,578	162,772
賃貸物件合計	土地	1,497	297	37	252	1,505
	戸建	13,754	5,283	807	4,946	13,284
	マンション	321,200	164,675	15,985	146,265	323,625
	住宅以外建物全部	8,660	1,821	224	1,692	8,565
	住宅以外建物一部	65,983	14,937	1,521	13,451	65,948
	総計	411,094	187,013	18,574	166,606	412,927
総合計		571,556	251,904	26,578	221,184	575,699

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2015年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,413	2,010	412	1,401	6,604
	戸建	5,994	1,739	573	1,260	5,881
	マンション	8,577	3,591	1,436	2,116	8,603
	住宅以外建物全部	1,001	387	58	312	1,015
	住宅以外建物一部	118	35	8	28	117
	専属計	22,103	7,762	2,487	5,117	22,220
専任媒介	土地	12,425	3,112	421	2,459	12,619
	戸建	8,796	2,779	491	2,254	8,778
	マンション	11,944	5,277	1,268	3,793	12,114
	住宅以外建物全部	1,804	584	66	502	1,816
	住宅以外建物一部	225	104	4	73	252
	専任計	35,194	11,856	2,250	9,081	35,579
一般媒介	土地	8,230	1,279	98	1,320	8,148
	戸建	5,133	1,232	124	1,286	5,013
	マンション	7,710	3,700	263	3,174	8,034
	住宅以外建物全部	1,824	580	20	578	1,818
	住宅以外建物一部	218	103	8	100	213
	一般計	23,115	6,894	513	6,458	23,226
媒介計	土地	27,068	6,401	931	5,180	27,371
	戸建	19,923	5,750	1,188	4,800	19,672
	マンション	28,231	12,568	2,967	9,083	28,751
	住宅以外建物全部	4,629	1,551	144	1,392	4,649
	住宅以外建物一部	561	242	20	201	582
	媒介計	80,412	26,512	5,250	20,656	81,025
売主物件	土地	6,133	3,237	100	3,046	6,216
	戸建	11,338	8,752	405	8,407	11,286
	マンション	4,950	12,654	133	12,262	5,211
	住宅以外建物全部	672	457	2	470	649
	住宅以外建物一部	105	89	24	63	108
	売主計	23,198	25,189	664	24,248	23,470
代理物件	土地	807	228	5	267	758
	戸建	551	260	17	301	497
	マンション	638	680	30	621	664
	住宅以外建物全部	124	81	2	68	138
	住宅以外建物一部	35	20	0	23	31
	代理計	2,155	1,269	54	1,280	2,088
媒介以外計	土地	6,940	3,465	105	3,313	6,974
	戸建	11,889	9,012	422	8,708	11,783
	マンション	5,588	13,334	163	12,883	5,875
	住宅以外建物全部	796	538	4	538	787
	住宅以外建物一部	140	109	24	86	139
	媒介以外計	25,353	26,458	718	25,528	25,558
売物件合計	土地	34,008	9,866	1,036	8,493	34,345
	戸建	31,812	14,762	1,610	13,508	31,455
	マンション	33,819	25,902	3,130	21,966	34,626
	住宅以外建物全部	5,425	2,089	148	1,930	5,436
	住宅以外建物一部	701	351	44	287	721
	総計	105,765	52,970	5,968	46,184	106,583
賃貸物件合計	土地	1,121	235	33	206	1,117
	戸建	12,457	4,790	696	4,543	12,008
	マンション	310,105	160,732	15,166	143,169	312,503
	住宅以外建物全部	7,579	1,677	203	1,564	7,489
	住宅以外建物一部	62,804	14,440	1,436	12,990	62,818
	総計	394,066	181,874	17,534	162,472	395,935
総合計		499,831	234,844	23,502	208,656	502,518

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2015年06月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,856	739	165	548	1,881	1,615	424	72	288	1,679
	戸 建	2,102	676	214	501	2,058	1,077	275	88	201	1,059
	マンション	4,590	2,137	741	1,282	4,700	940	333	160	198	910
	住宅以外建物全部	529	209	26	170	542	142	43	12	31	139
	住宅以外建物一部	73	23	3	19	75	10	3	0	3	9
	専 属 計	9,150	3,784	1,149	2,520	9,256	3,784	1,078	332	721	3,796
専任媒介	土 地	1,806	700	81	571	1,947	3,581	795	116	671	3,582
	戸 建	1,897	715	120	624	1,858	2,140	597	113	506	2,107
	マンション	5,720	2,869	612	2,149	5,798	1,494	534	169	371	1,483
	住宅以外建物全部	678	251	26	229	672	371	92	11	83	370
	住宅以外建物一部	126	64	4	47	139	21	10	0	5	26
	専 任 計	10,327	4,599	843	3,620	10,414	7,607	2,028	409	1,636	7,568
一般媒介	土 地	1,300	396	36	414	1,254	1,192	198	17	210	1,177
	戸 建	1,597	443	34	439	1,578	816	178	25	205	778
	マンション	4,761	2,637	143	2,209	5,082	500	191	23	160	514
	住宅以外建物全部	861	286	10	297	847	321	90	5	86	322
	住宅以外建物一部	149	91	5	82	153	12	1	0	3	10
	一 般 計	8,668	3,853	228	3,441	8,914	2,841	658	70	664	2,801
媒介計	土 地	5,062	1,835	282	1,533	5,082	6,388	1,417	205	1,169	6,438
	戸 建	5,596	1,834	368	1,564	5,494	4,033	1,050	226	912	3,944
	マンション	15,071	7,643	1,496	5,640	15,580	2,934	1,058	352	729	2,907
	住宅以外建物全部	2,068	746	62	696	2,061	834	225	28	200	831
	住宅以外建物一部	348	178	12	148	367	43	14	0	11	45
	媒 介 計	28,145	12,236	2,220	9,581	28,584	14,232	3,764	811	3,021	14,165
売主物件	土 地	1,330	1,377	21	1,398	1,287	1,517	640	25	564	1,567
	戸 建	3,488	3,562	88	3,530	3,435	2,777	1,566	83	1,513	2,747
	マンション	2,420	7,754	69	7,540	2,563	497	650	8	613	526
	住宅以外建物全部	276	270	1	275	262	128	42	0	48	122
	住宅以外建物一部	63	74	24	48	66	7	8	0	5	10
	売 主 計	7,577	13,037	203	12,791	7,613	4,926	2,906	116	2,743	4,972
代理物件	土 地	155	98	2	98	154	216	39	2	51	196
	戸 建	190	112	8	123	172	143	65	3	85	120
	マンション	364	365	23	314	395	58	58	4	55	60
	住宅以外建物全部	55	34	2	26	64	24	5	0	14	15
	住宅以外建物一部	27	17	0	20	22	2	0	0	0	3
	代 理 計	791	626	35	581	807	443	167	9	205	394
媒介以外計	土 地	1,485	1,475	23	1,496	1,441	1,733	679	27	615	1,763
	戸 建	3,678	3,674	96	3,653	3,607	2,920	1,631	86	1,598	2,867
	マンション	2,784	8,119	92	7,854	2,958	555	708	12	668	586
	住宅以外建物全部	331	304	3	301	326	152	47	0	62	137
	住宅以外建物一部	90	91	24	68	88	9	8	0	5	13
	媒介以外計	8,368	13,663	238	13,372	8,420	5,369	3,073	125	2,948	5,366
売物件 合計	土 地	6,547	3,310	305	3,029	6,523	8,121	2,096	232	1,784	8,201
	戸 建	9,274	5,508	464	5,217	9,101	6,953	2,681	312	2,510	6,811
	マンション	17,855	15,762	1,588	13,494	18,538	3,489	1,766	364	1,397	3,493
	住宅以外建物全部	2,399	1,050	65	997	2,387	986	272	28	262	968
	住宅以外建物一部	438	269	36	216	455	52	22	0	16	58
	総 計	36,513	25,899	2,458	22,953	37,004	19,601	6,837	936	5,969	19,531
賃貸物件 合計	土 地	135	38	6	35	132	371	104	14	75	386
	戸 建	5,116	2,119	289	2,127	4,819	1,909	776	86	696	1,903
	マンション	191,547	108,790	9,413	98,516	192,413	32,711	13,797	1,519	11,891	33,096
	住宅以外建物全部	3,859	916	102	888	3,785	1,702	378	48	327	1,705
	住宅以外建物一部	48,515	11,670	1,110	10,700	48,375	3,610	671	70	577	3,634
	総 計	249,172	123,533	10,920	112,266	249,524	40,303	15,726	1,737	13,566	40,724
総 合 計		285,685	149,432	13,378	135,219	286,528	59,904	22,563	2,673	19,535	60,255

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2015年06月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,327	302	62	194	1,367	1,615	545	113	371	1,677
	戸 建	890	225	79	172	856	1,925	563	192	386	1,908
	マンション	848	285	165	151	813	2,199	836	370	485	2,180
	住宅以外建物全部	107	43	5	35	110	223	92	15	76	224
	住宅以外建物一部	8	1	0	1	8	27	8	5	5	25
	専 属 計	3,180	856	311	553	3,154	5,989	2,044	695	1,323	6,014
専任媒介	土 地	4,103	855	113	674	4,160	2,835	762	111	543	2,930
	戸 建	2,179	659	126	445	2,254	2,580	808	132	679	2,559
	マンション	1,426	490	173	304	1,433	3,304	1,384	314	969	3,400
	住宅以外建物全部	324	98	12	74	336	431	143	17	116	438
	住宅以外建物一部	19	10	0	5	24	59	20	0	16	63
	専 任 計	8,051	2,112	424	1,502	8,207	9,209	3,117	574	2,323	9,390
一般媒介	土 地	4,337	409	26	410	4,329	1,401	276	19	286	1,388
	戸 建	1,182	239	27	261	1,151	1,538	372	38	381	1,506
	マンション	679	205	34	231	628	1,770	667	63	574	1,810
	住宅以外建物全部	284	87	2	74	295	358	117	3	121	354
	住宅以外建物一部	14	5	0	1	18	43	6	3	14	32
	一 般 計	6,496	945	89	977	6,421	5,110	1,438	126	1,376	5,090
媒介計	土 地	9,767	1,566	201	1,278	9,856	5,851	1,583	243	1,200	5,995
	戸 建	4,251	1,123	232	878	4,261	6,043	1,743	362	1,446	5,973
	マンション	2,953	980	372	686	2,874	7,273	2,887	747	2,028	7,390
	住宅以外建物全部	715	228	19	183	741	1,012	352	35	313	1,016
	住宅以外建物一部	41	16	0	7	50	129	34	8	35	120
	媒 介 計	17,727	3,913	824	3,032	17,782	20,308	6,599	1,395	5,022	20,494
売主物件	土 地	1,428	413	11	357	1,469	1,858	807	43	727	1,893
	戸 建	1,946	983	70	916	1,947	3,127	2,641	164	2,448	3,157
	マンション	422	804	24	765	438	1,611	3,446	32	3,344	1,684
	住宅以外建物全部	138	63	0	63	138	130	82	1	84	127
	住宅以外建物一部	6	0	0	1	5	29	7	0	9	27
	売 主 計	3,940	2,263	105	2,102	3,997	6,755	6,983	240	6,612	6,888
代理物件	土 地	255	31	0	53	235	181	60	1	65	173
	戸 建	109	25	2	31	100	109	58	4	62	105
	マンション	56	132	0	134	54	160	125	3	118	155
	住宅以外建物全部	25	8	0	10	23	20	34	0	18	36
	住宅以外建物一部	1	1	0	0	2	5	2	0	3	4
	代 理 計	446	197	2	228	414	475	279	8	266	473
媒介以外計	土 地	1,683	444	11	410	1,704	2,039	867	44	792	2,066
	戸 建	2,055	1,008	72	947	2,047	3,236	2,699	168	2,510	3,262
	マンション	478	936	24	899	492	1,771	3,571	35	3,462	1,839
	住宅以外建物全部	163	71	0	73	161	150	116	1	102	163
	住宅以外建物一部	7	1	0	1	7	34	9	0	12	31
	媒介以外計	4,386	2,460	107	2,330	4,411	7,230	7,262	248	6,878	7,361
売物件 合計	土 地	11,450	2,010	212	1,688	11,560	7,890	2,450	287	1,992	8,061
	戸 建	6,306	2,131	304	1,825	6,308	9,279	4,442	530	3,956	9,235
	マンション	3,431	1,916	396	1,585	3,366	9,044	6,458	782	5,490	9,229
	住宅以外建物全部	878	299	19	256	902	1,162	468	36	415	1,179
	住宅以外建物一部	48	17	0	8	57	163	43	8	47	151
	総 計	22,113	6,373	931	5,362	22,193	27,538	13,861	1,643	11,900	27,855
賃貸物件 合計	土 地	374	43	1	47	369	241	50	12	49	230
	戸 建	1,835	656	108	569	1,814	3,597	1,239	213	1,151	3,472
	マンション	26,052	10,034	1,377	8,251	26,459	59,795	28,111	2,857	24,511	60,535
	住宅以外建物全部	672	131	19	111	673	1,346	252	34	238	1,326
	住宅以外建物一部	2,899	567	79	442	2,945	7,780	1,532	177	1,271	7,864
	総 計	31,832	11,431	1,584	9,420	32,260	72,759	31,184	3,293	27,220	73,427
総 合 計		53,945	17,804	2,515	14,782	54,453	100,297	45,045	4,936	39,120	101,282