

2015(平成27)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,119	-5.6	4.5
			専任	16,506	-2.9	4.8
			一般	10,655	8.6	8.9
			媒介 計	36,280	-0.5	5.9
		売り主		27,619	-1.3	19.7
		代理		1,677	-3.2	-12.7
		売物件 計		65,576	-0.9	10.7
		賃貸物件		198,984	-11.2	2.3
登録 計				264,560	-8.9	4.3
成約報告	売物件		6,930	-19.9	4.5	
	賃貸物件		19,497	-35.8	0.7	
	成約報告 計		26,427	-32.3	1.7	
条件検索	売物件		6,338,359	-5.6	8.8	
	賃貸物件		3,133,924	-14.5	6.8	
	成約売物件		946,250	-6.3	6.4	
	成約賃貸物件		130,436	-5.3	21.7	
	日報検索・会員検索		58,675	-18.4	11.5	
	条件検索 計		10,607,644	-8.5	8.2	
図面検索	売物件		11,931,004	-5.3	7.3	
	賃貸物件		8,922,841	-19.7	1.7	
	成約売物件		1,159,467	-7.7	10.1	
	成約賃貸物件		99,784	-8.7	27.2	
	図面検索 計		22,113,096	-11.8	5.2	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,219,270	-4.1	7.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		20,670,597	-5.5	7.9	
	賃貸物件(成約含む)		13,535,265	-17.2	3.5	
	会員検索		25,135	-32.5	32.0	
	総アクセス件数		34,230,997	-10.6	6.1	

〈参考〉

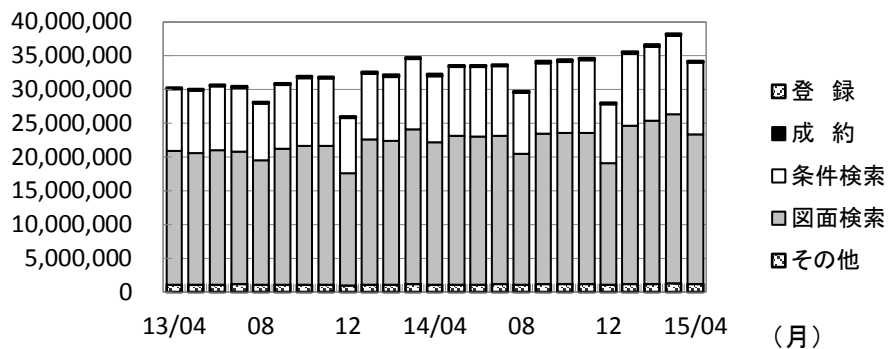
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	27,899	-1.2	-0.8
			専任	57,413	1.0	2.1
			一般	41,265	0.0	3.5
			媒介 計	126,577	0.2	1.9
		売り主		31,365	0.9	5.1
	代理		2,807	-1.3	-15.7	
	売物件 計		160,749	0.3	2.1	
	賃貸物件		403,399	1.7	-1.5	
	在庫 計		564,148	1.3	-0.5	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2015(平成27)年5月14日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

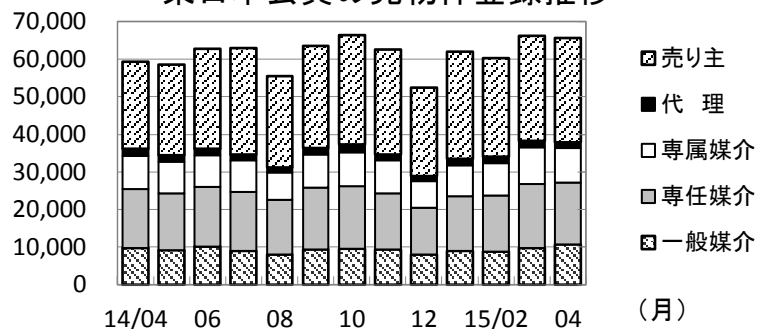
	2014/4	2015/4	前年比%
登録	253,726	264,560	104.3
成約	25,985	26,427	101.7
条件検索	9,806,296	10,607,644	108.2
図面検索	21,029,447	22,113,096	105.2
その他	1,136,689	1,219,270	107.3
総合計	32,252,143	34,230,997	106.1

2014年度計
3,059,340
317,292
123,330,946
263,822,054
13,986,544
404,516,176

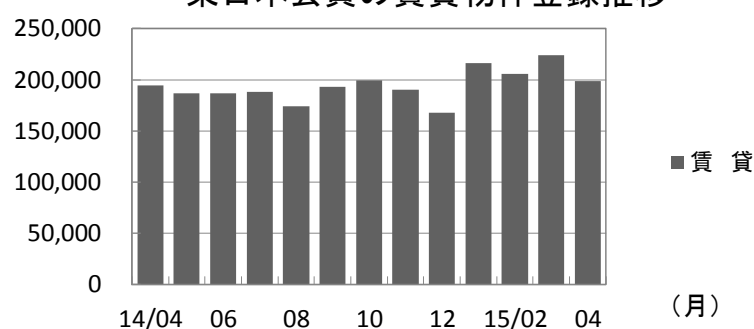
	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
登録	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084	278,500	265,833	290,310	264,560
成約	25,985	23,152	25,085	24,603	21,352	25,885	24,680	24,855	22,534	26,910	33,210	39,041	26,427
条件検索	9,806,296	10,208,154	10,294,065	10,322,233	9,035,117	10,426,822	10,512,534	10,734,170	8,738,166	10,691,162	10,966,094	11,596,133	10,607,644
図面検索	21,029,447	21,971,388	21,876,245	21,935,410	19,378,847	22,313,460	22,323,800	22,404,780	17,968,468	23,352,928	24,194,760	25,072,521	22,113,096
その他	1,136,689	1,127,770	1,123,330	1,152,432	1,078,504	1,154,658	1,244,086	1,195,450	1,095,051	1,237,466	1,169,247	1,271,861	1,219,270
総合計	32,252,143	33,575,583	33,568,359	33,686,114	29,743,417	34,177,403	34,370,700	34,612,178	28,044,303	35,586,966	36,629,144	38,269,866	34,230,997

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

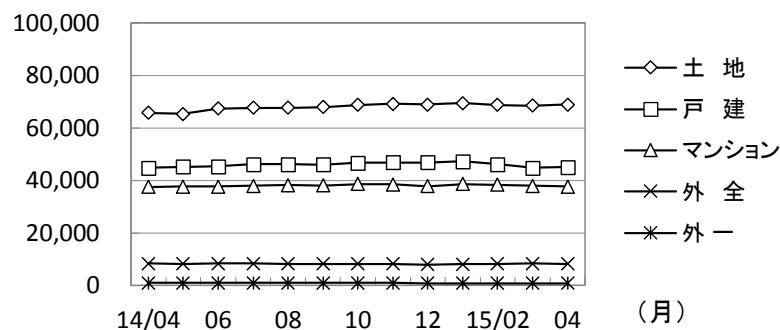


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

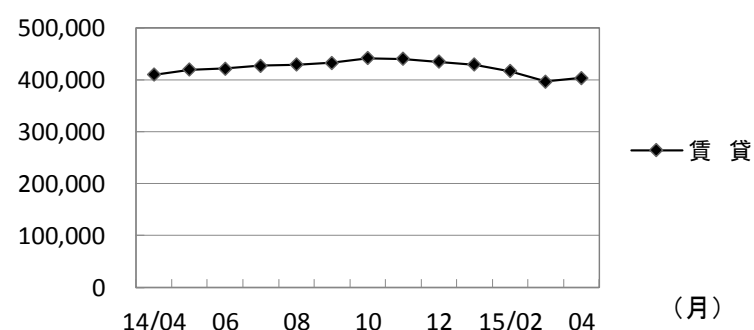


	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
売物件	売り主	23,073	24,229	26,565	28,284	24,275	27,144	29,111	27,777	23,631	28,513	26,230	27,989
	代理	1,920	1,668	1,702	1,607	1,317	1,753	2,080	1,692	1,244	1,668	1,625	1,732
	専属媒介	8,725	8,497	8,524	8,334	7,295	8,814	9,013	8,757	7,120	8,340	8,708	9,119
	専任媒介	15,753	15,095	15,756	15,721	14,430	16,377	16,648	14,970	12,471	14,561	14,891	17,001
	一般媒介	9,785	9,147	10,177	9,030	8,110	9,432	9,553	9,302	7,976	8,903	8,782	9,810
	合計	59,256	58,636	62,724	62,976	55,427	63,520	66,405	62,498	52,442	61,985	60,236	66,192
賃貸	194,470	186,483	186,910	188,460	174,170	193,058	199,195	190,425	167,642	216,515	205,597	224,118	198,984
総合計	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084	278,500	265,833	290,310	264,560

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
売物件	土地	65,737	65,301	67,417	67,572	67,645	67,867	68,678	69,132	68,890	69,377	68,771	68,515
	戸建	44,800	45,184	45,352	46,204	46,203	46,057	46,635	46,884	46,851	47,266	46,131	44,735
	マンション	37,550	37,634	37,647	37,875	38,200	37,996	38,555	38,464	37,854	38,585	38,399	37,592
	外全	8,347	8,258	8,348	8,282	8,204	8,198	8,217	8,271	8,000	8,120	8,261	8,291
	外一	939	930	908	916	920	893	896	892	866	825	845	849
	合計	157,373	157,307	159,672	160,849	161,172	161,011	162,981	163,643	162,461	164,173	162,407	160,271
賃貸	409,694	419,285	421,395	426,890	429,193	432,251	441,458	440,122	434,440	429,000	416,687	396,638	403,399
総合計	567,067	576,592	581,067	587,739	590,365	593,262	604,439	603,765	596,901	593,173	579,094	556,909	564,148

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2015(平成27)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏会員アクセス状況

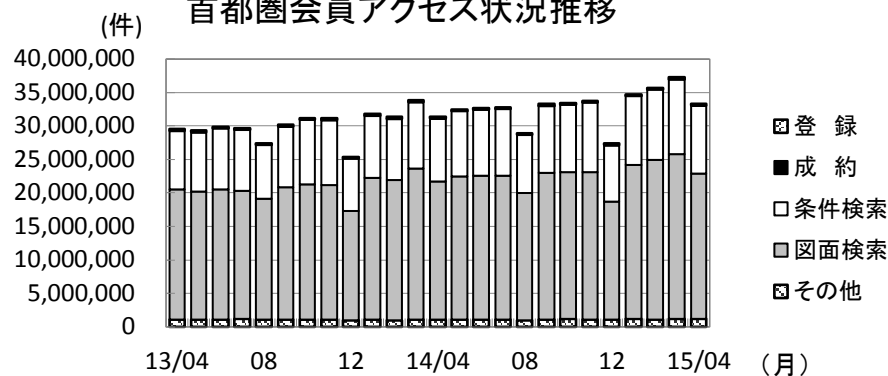
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,915	-7.1	6.1
			専任	12,139	-7.5	4.0
			一般	7,292	6.6	9.8
			媒介 計	27,346	-4.0	6.1
		売り主		25,881	-1.0	19.9
		代理		1,607	-3.0	-13.5
		売物件 計		54,834	-2.6	11.4
		賃貸物件		194,175	-10.9	2.5
登録 計		249,009	-9.2	4.4		
成約報告	売物件		5,185	-21.6	1.7	
	賃貸物件		18,417	-35.0	0.7	
	成約報告 計		23,602	-32.5	1.0	
条件検索	売物件		5,990,819	-5.5	9.1	
	賃貸物件		3,122,574	-14.4	7.1	
	成約売物件		881,065	-6.3	9.9	
	成約賃貸物件		129,773	-5.3	22.0	
	日報検索・会員検索		54,096	-18.9	14.1	
	条件検索 計		10,178,327	-8.5	8.7	
	図面検索	売物件		11,558,455	-5.3	7.2
賃貸物件		8,912,558	-19.6	1.6		
成約売物件		1,109,799	-7.8	9.9		
成約賃貸物件		99,709	-8.7	27.5		
図面検索 計		21,680,521	-11.9	5.1		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,159,700	-3.9	7.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		19,785,702	-5.5	8.1	
	賃貸物件(成約含む)		13,481,104	-17.2	3.6	
	会員検索		24,353	-33.0	38.6	
	総アクセス件数		33,291,159	-10.6	6.2	

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,148	-1.8	-1.9
			専任	35,018	0.5	-1.4
			一般	22,752	-1.2	0.3
			媒介 計	79,918	-0.7	-1.1
		売り主		24,047	1.3	5.8
		代理		2,157	-1.0	-19.2
	売物件 計		106,122	-0.2	-0.1	
	賃貸物件		386,812	1.9	-1.8	
	在庫 計		492,934	1.4	-1.4	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

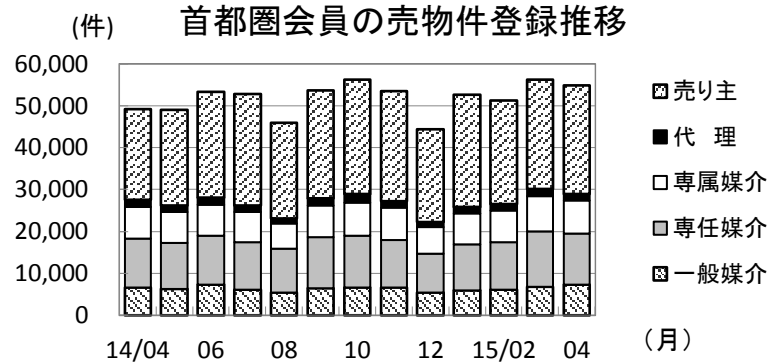
	2014/4	2015/4	前年比%
登録	238,620	249,009	104.4
成約	23,378	23,602	101.0
条件検索	9,362,135	10,178,327	108.7
図面検索	20,637,408	21,680,521	105.1
その他	1,081,515	1,159,700	107.2
総合計	31,343,056	33,291,159	106.2

2014年度計
2,883,319
284,759
118,398,032
258,774,772
13,273,111
393,613,993

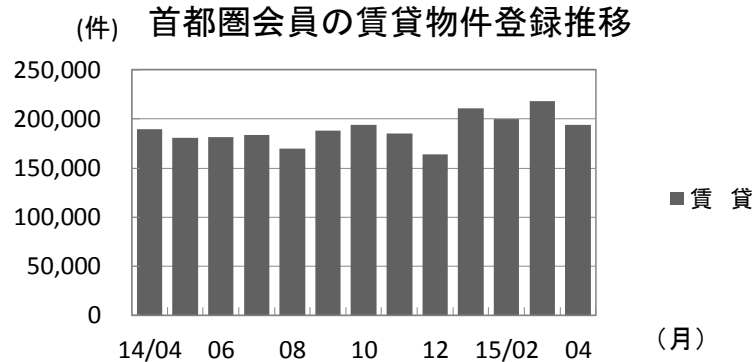
	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
登録	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299	263,342	251,003	274,248	249,009
成約	23,378	20,827	22,335	22,039	19,023	23,053	22,002	22,212	20,142	24,603	30,191	34,954	23,602
条件検索	9,362,135	9,776,999	9,875,201	9,907,345	8,658,025	10,012,032	10,092,707	10,339,510	8,417,309	10,291,836	10,535,269	11,129,664	10,178,327
図面検索	20,637,408	21,355,800	21,461,964	21,521,762	19,000,759	21,891,653	21,905,316	22,005,899	17,666,195	22,958,473	23,765,070	24,604,473	21,680,521
その他	1,081,515	1,072,278	1,066,747	1,089,601	1,020,404	1,093,083	1,182,758	1,133,851	1,038,285	1,177,826	1,110,203	1,206,560	1,159,700
総合計	31,343,056	32,455,815	32,661,363	32,777,046	28,913,741	33,261,864	33,452,806	33,740,357	27,350,230	34,716,080	35,691,736	37,249,899	33,291,159

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

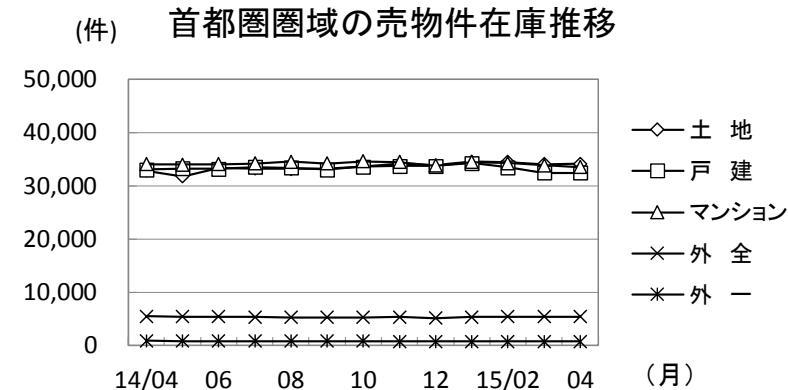


首都圏会員の賃貸物件登録推移

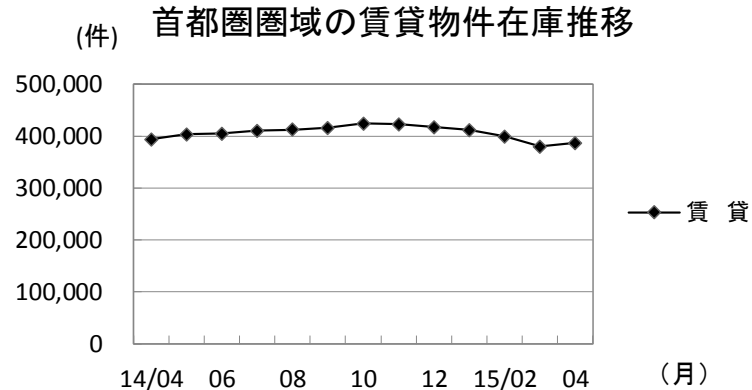


	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
売物件													
売り主	21,577	22,846	25,292	26,622	22,735	25,687	27,438	26,220	22,263	26,734	24,683	26,135	25,881
代理	1,857	1,585	1,616	1,545	1,215	1,687	1,972	1,603	1,199	1,601	1,541	1,657	1,607
専属媒介	7,459	7,384	7,403	7,119	6,104	7,654	7,875	7,637	6,192	7,396	7,669	8,524	7,915
専任媒介	11,672	11,019	11,743	11,457	10,420	12,162	12,415	11,368	9,372	10,847	11,325	13,118	12,139
一般媒介	6,644	6,203	7,274	6,047	5,404	6,407	6,601	6,606	5,410	6,021	6,053	6,841	7,292
合計	49,209	49,037	53,328	52,790	45,878	53,597	56,301	53,434	44,436	52,599	51,271	56,275	54,834
賃貸	189,411	180,874	181,788	183,509	169,652	188,446	193,722	185,451	163,863	210,743	199,732	217,973	194,175
総合計	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299	263,342	251,003	274,248	249,009

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
売物件													
土地	32,786	31,768	33,299	33,213	33,147	33,189	33,600	34,085	33,837	34,531	34,468	34,054	34,067
戸建	33,040	33,230	33,125	33,484	33,336	33,045	33,551	33,708	33,693	34,212	33,420	32,385	32,441
マンション	34,044	33,995	34,007	34,168	34,482	34,140	34,601	34,454	33,789	34,435	34,229	33,813	33,512
外全	5,474	5,382	5,428	5,332	5,245	5,259	5,280	5,360	5,157	5,297	5,365	5,389	5,378
外一	846	837	801	806	809	785	773	768	743	716	724	724	724
合計	106,190	105,212	106,660	107,003	107,019	106,418	107,805	108,375	107,219	109,191	108,206	106,365	106,122
賃貸	393,796	402,979	404,735	409,913	412,116	415,360	424,078	422,457	417,318	411,620	399,071	379,542	386,812
総合計	499,986	508,191	511,395	516,916	519,135	521,778	531,883	530,832	524,537	520,811	507,277	485,907	492,934

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東 日 本 会 員 登 録 状 況

(2015年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	10,099	2,662	424	2,225	10,102
	戸 建	7,380	2,216	616	1,728	7,237
	マンション	9,346	3,749	1,396	2,471	9,221
	住宅以外建物全部	1,407	452	71	441	1,345
	住宅以外建物一部	153	40	5	41	147
	専 属 計	28,385	9,119	2,512	6,906	28,052
専任媒介	土 地	27,135	5,702	551	4,715	27,519
	戸 建	13,341	4,219	777	3,138	13,590
	マンション	13,741	5,625	1,419	4,239	13,644
	住宅以外建物全部	2,918	878	90	737	2,951
	住宅以外建物一部	281	82	10	73	277
	専 任 計	57,416	16,506	2,847	12,902	57,981
一般媒介	土 地	19,963	3,352	198	3,126	20,045
	戸 建	8,942	2,567	207	2,330	9,035
	マンション	9,300	3,754	295	3,692	9,126
	住宅以外建物全部	3,057	869	47	837	3,064
	住宅以外建物一部	258	113	7	101	265
	一 般 計	41,520	10,655	754	10,086	41,535
媒 介 計	土 地	57,197	11,716	1,173	10,066	57,666
	戸 建	29,663	9,002	1,600	7,196	29,862
	マンション	32,387	13,128	3,110	10,402	31,991
	住宅以外建物全部	7,382	2,199	208	2,015	7,360
	住宅以外建物一部	692	235	22	215	689
	媒 介 計	127,321	36,280	6,113	29,894	127,568
売主物件	土 地	10,575	4,145	181	4,048	10,488
	戸 建	14,491	9,328	423	8,679	14,724
	マンション	5,213	13,499	126	13,268	5,323
	住宅以外建物全部	832	568	5	538	853
	住宅以外建物一部	111	79	11	67	113
	売 主 計	31,222	27,619	746	26,600	31,501
代理物件	土 地	1,254	374	11	349	1,279
	戸 建	797	497	27	525	742
	マンション	631	745	25	699	659
	住宅以外建物全部	175	41	6	52	160
	住宅以外建物一部	39	20	2	20	37
	代 理 計	2,896	1,677	71	1,645	2,877
媒介以外 計	土 地	11,829	4,519	192	4,397	11,767
	戸 建	15,288	9,825	450	9,204	15,466
	マンション	5,844	14,244	151	13,967	5,982
	住宅以外建物全部	1,007	609	11	590	1,013
	住宅以外建物一部	150	99	13	87	150
	媒介以外計	34,118	29,296	817	28,245	34,378
売物件 合 計	土 地	69,026	16,235	1,365	14,463	69,433
	戸 建	44,951	18,827	2,050	16,400	45,328
	マンション	38,231	27,372	3,261	24,369	37,973
	住宅以外建物全部	8,389	2,808	219	2,605	8,373
	住宅以外建物一部	842	334	35	302	839
	総 計	161,439	65,576	6,930	58,139	161,946
賃貸物件 合 計	土 地	1,491	281	27	233	1,512
	戸 建	13,845	6,180	792	5,264	13,969
	マンション	306,507	174,907	16,918	150,817	313,679
	住宅以外建物全部	8,725	2,021	187	1,862	8,697
	住宅以外建物一部	66,509	15,595	1,573	14,526	66,005
	総 計	397,077	198,984	19,497	172,702	403,862
総 合 計		558,516	264,560	26,427	230,841	565,808

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2015年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,036	2,039	329	1,786	6,954
	戸建	6,264	1,871	518	1,551	6,062
	マンション	8,857	3,560	1,307	2,371	8,736
	住宅以外建物全部	1,109	406	52	393	1,068
	住宅以外建物一部	143	39	5	40	137
	専属計	23,409	7,915	2,211	6,141	22,957
専任媒介	土地	14,182	3,462	293	2,823	14,490
	戸建	9,048	2,939	408	2,319	9,217
	マンション	12,248	4,992	1,165	3,877	12,138
	住宅以外建物全部	1,938	670	61	574	1,962
	住宅以外建物一部	243	76	6	68	242
	専任計	37,659	12,139	1,933	9,661	38,049
一般媒介	土地	9,167	1,636	78	1,586	9,175
	戸建	5,450	1,605	106	1,503	5,488
	マンション	7,932	3,291	231	3,272	7,773
	住宅以外建物全部	2,054	654	23	641	2,056
	住宅以外建物一部	210	106	7	90	222
	一般計	24,813	7,292	445	7,092	24,714
媒介計	土地	30,385	7,137	700	6,195	30,619
	戸建	20,762	6,415	1,032	5,373	20,767
	マンション	29,037	11,843	2,703	9,520	28,647
	住宅以外建物全部	5,101	1,730	136	1,608	5,086
	住宅以外建物一部	596	221	18	198	601
	媒介計	85,881	27,346	4,589	22,894	85,720
売主物件	土地	6,722	3,401	93	3,297	6,729
	戸建	11,901	8,581	311	8,081	12,093
	マンション	4,947	13,305	109	13,099	5,046
	住宅以外建物全部	683	517	3	483	713
	住宅以外建物一部	103	77	11	65	104
	売主計	24,356	25,881	527	25,025	24,685
代理物件	土地	906	349	10	317	940
	戸建	697	454	26	496	631
	マンション	621	744	25	696	652
	住宅以外建物全部	161	40	6	52	145
	住宅以外建物一部	39	20	2	20	37
	代理計	2,424	1,607	69	1,581	2,405
媒介以外計	土地	7,628	3,750	103	3,614	7,669
	戸建	12,598	9,035	337	8,577	12,724
	マンション	5,568	14,049	134	13,795	5,698
	住宅以外建物全部	844	557	9	535	858
	住宅以外建物一部	142	97	13	85	141
	媒介以外計	26,780	27,488	596	26,606	27,090
売物件合計	土地	38,013	10,887	803	9,809	38,288
	戸建	33,360	15,450	1,369	13,950	33,491
	マンション	34,605	25,892	2,837	23,315	34,345
	住宅以外建物全部	5,945	2,287	145	2,143	5,944
	住宅以外建物一部	738	318	31	283	742
	総計	112,661	54,834	5,185	49,500	112,810
賃貸物件合計	土地	1,155	226	24	188	1,169
	戸建	12,607	5,642	687	4,846	12,716
	マンション	296,180	171,287	16,035	147,757	303,675
	住宅以外建物全部	7,755	1,868	171	1,723	7,729
	住宅以外建物一部	63,747	15,152	1,500	14,111	63,288
	総計	381,444	194,175	18,417	168,625	388,577
総合計		494,105	249,009	23,602	218,125	501,387

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2015年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,672	889	125	814	2,620	1,542	399	42	360	1,543
	戸建	2,561	789	208	706	2,434	957	311	60	219	989
	マンション	5,439	2,325	779	1,581	5,407	694	279	92	207	671
	住宅以外建物全部	702	274	31	273	672	132	30	5	33	123
	住宅以外建物一部	103	34	5	35	98	7	0	0	1	6
	専属計	11,477	4,311	1,148	3,409	11,231	3,332	1,019	199	820	3,332
専任媒介	土地	4,308	1,254	89	963	4,504	3,457	795	78	633	3,533
	戸建	2,900	999	123	831	2,933	1,904	606	80	441	1,979
	マンション	7,185	3,179	653	2,567	7,099	1,238	424	158	289	1,214
	住宅以外建物全部	971	343	26	301	983	301	76	12	57	305
	住宅以外建物一部	144	51	4	50	138	29	2	0	1	30
	専任計	15,508	5,826	895	4,712	15,657	6,929	1,903	328	1,421	7,061
一般媒介	土地	2,580	784	26	612	2,734	1,031	202	8	192	1,036
	戸建	2,198	714	41	674	2,208	754	220	19	204	761
	マンション	5,257	2,509	121	2,444	5,237	425	146	23	145	406
	住宅以外建物全部	1,286	465	12	442	1,301	237	38	3	68	207
	住宅以外建物一部	167	93	7	81	174	7	2	0	3	6
	一般計	11,488	4,565	207	4,253	11,654	2,454	608	53	612	2,416
媒介計	土地	9,560	2,927	240	2,389	9,858	6,030	1,396	128	1,185	6,112
	戸建	7,659	2,502	372	2,211	7,575	3,615	1,137	159	864	3,729
	マンション	17,881	8,013	1,553	6,592	17,743	2,357	849	273	641	2,291
	住宅以外建物全部	2,959	1,082	69	1,016	2,956	670	144	20	158	635
	住宅以外建物一部	414	178	16	166	410	43	4	0	5	42
	媒介計	38,473	14,702	2,250	12,374	38,542	12,715	3,530	580	2,853	12,809
売主物件	土地	1,877	1,729	19	1,748	1,838	1,553	486	30	460	1,548
	戸建	4,344	4,406	66	4,337	4,349	2,553	979	81	825	2,625
	マンション	3,567	10,616	68	10,427	3,692	196	145	11	137	192
	住宅以外建物全部	398	343	1	314	426	93	27	0	42	77
	住宅以外建物一部	74	53	11	40	76	6	1	0	2	5
	売主計	10,260	17,147	165	16,866	10,381	4,401	1,638	122	1,466	4,447
代理物件	土地	352	199	4	211	338	213	31	2	27	216
	戸建	335	302	11	307	320	127	46	1	66	107
	マンション	520	703	22	659	545	20	9	1	6	23
	住宅以外建物全部	105	32	3	46	88	18	2	0	2	20
	住宅以外建物一部	32	20	2	19	31	2	0	0	0	2
	代理計	1,344	1,256	42	1,242	1,322	380	88	4	101	368
媒介以外計	土地	2,229	1,928	23	1,959	2,176	1,766	517	32	487	1,764
	戸建	4,679	4,708	77	4,644	4,669	2,680	1,025	82	891	2,732
	マンション	4,087	11,319	90	11,086	4,237	216	154	12	143	215
	住宅以外建物全部	503	375	4	360	514	111	29	0	44	97
	住宅以外建物一部	106	73	13	59	107	8	1	0	2	7
	媒介以外計	11,604	18,403	207	18,108	11,703	4,781	1,726	126	1,567	4,815
売物件 合計	土地	11,789	4,855	263	4,348	12,034	7,796	1,913	160	1,672	7,876
	戸建	12,338	7,210	449	6,855	12,244	6,295	2,162	241	1,755	6,461
	マンション	21,968	19,332	1,643	17,678	21,980	2,573	1,003	285	784	2,506
	住宅以外建物全部	3,462	1,457	73	1,376	3,470	781	173	20	202	732
	住宅以外建物一部	520	251	29	225	517	51	5	0	7	49
	総計	50,077	33,105	2,457	30,482	50,245	17,496	5,256	706	4,420	17,624
賃貸物件 合計	土地	205	51	2	36	218	368	72	7	66	367
	戸建	6,000	2,839	300	2,546	5,993	1,673	770	83	660	1,700
	マンション	202,131	127,928	10,533	111,351	208,175	24,747	10,571	1,212	9,522	24,584
	住宅以外建物全部	4,513	1,171	85	1,079	4,520	1,336	308	39	256	1,349
	住宅以外建物一部	50,914	12,932	1,203	12,004	50,639	3,089	637	66	626	3,034
	総計	263,763	144,921	12,123	127,016	269,545	31,213	12,358	1,407	11,130	31,034
総合計		313,840	178,026	14,580	157,498	319,790	48,709	17,614	2,113	15,550	48,658

首都圏会員登録状況（都県別②）（2015年04月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,177	239	52	204	1,157	1,645	512	110	408	1,634
	戸建	844	213	70	194	795	1,902	558	180	432	1,844
	マンション	733	250	112	143	727	1,991	706	324	440	1,931
	住宅以外建物全部	86	30	3	28	84	189	72	13	59	189
	住宅以外建物一部	5	1	0	1	5	28	4	0	3	28
専属計		2,845	733	237	570	2,768	5,755	1,852	627	1,342	5,626
専任媒介	土地	3,666	695	51	649	3,650	2,751	718	75	578	2,803
	戸建	1,895	512	103	352	1,937	2,349	822	102	695	2,368
	マンション	1,165	375	140	227	1,164	2,660	1,014	214	794	2,661
	住宅以外建物全部	271	88	13	69	276	395	163	10	147	398
	住宅以外建物一部	25	9	1	9	24	45	14	1	8	50
専任計		7,022	1,679	308	1,306	7,051	8,200	2,731	402	2,222	8,280
一般媒介	土地	4,162	355	19	491	4,019	1,394	295	25	291	1,386
	戸建	1,056	256	19	218	1,082	1,442	415	27	407	1,437
	マンション	707	181	34	252	611	1,543	455	53	431	1,519
	住宅以外建物全部	204	47	4	39	210	327	104	4	92	338
	住宅以外建物一部	10	1	0	1	10	26	10	0	5	32
一般計		6,139	840	76	1,001	5,932	4,732	1,279	109	1,226	4,712
媒介計	土地	9,005	1,289	122	1,344	8,826	5,790	1,525	210	1,277	5,823
	戸建	3,795	981	192	764	3,814	5,693	1,795	309	1,534	5,649
	マンション	2,605	806	286	622	2,502	6,194	2,175	591	1,665	6,111
	住宅以外建物全部	561	165	20	136	570	911	339	27	298	925
	住宅以外建物一部	40	11	1	11	39	99	28	1	16	110
媒介計		16,006	3,252	621	2,877	15,751	18,687	5,862	1,138	4,790	18,618
売主物件	土地	1,372	427	18	413	1,368	1,920	759	26	676	1,975
	戸建	1,768	828	42	744	1,813	3,236	2,368	122	2,175	3,306
	マンション	174	139	6	129	179	1,010	2,405	24	2,406	983
	住宅以外建物全部	91	51	0	47	95	101	96	2	80	115
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	19	22	0	23	18
売主計		3,409	1,446	66	1,333	3,460	6,286	5,650	174	5,360	6,397
代理物件	土地	197	41	2	23	215	144	78	2	56	171
	戸建	88	20	0	19	92	147	86	14	104	112
	マンション	16	5	0	3	18	65	27	2	28	66
	住宅以外建物全部	24	2	0	3	23	14	4	3	1	14
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	4	0	0	1	3
代理計		326	68	2	48	349	374	195	21	190	366
媒介以外計	土地	1,569	468	20	436	1,583	2,064	837	28	732	2,146
	戸建	1,856	848	42	763	1,905	3,383	2,454	136	2,279	3,418
	マンション	190	144	6	132	197	1,075	2,432	26	2,434	1,049
	住宅以外建物全部	115	53	0	50	118	115	100	5	81	129
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6	23	22	0	24	21
媒介以外計		3,735	1,514	68	1,381	3,809	6,660	5,845	195	5,550	6,763
売物件	土地	10,574	1,757	142	1,780	10,409	7,854	2,362	238	2,009	7,969
	戸建	5,651	1,829	234	1,527	5,719	9,076	4,249	445	3,813	9,067
	マンション	2,795	950	292	754	2,699	7,269	4,607	617	4,099	7,160
	住宅以外建物全部	676	218	20	186	688	1,026	439	32	379	1,054
	住宅以外建物一部	45	12	1	11	45	122	50	1	40	131
合計		19,741	4,766	689	4,258	19,560	25,347	11,707	1,333	10,340	25,381
賃貸物件	土地	325	57	5	42	335	257	46	10	44	249
	戸建	1,617	647	94	530	1,640	3,317	1,386	210	1,110	3,383
	マンション	20,044	8,981	1,405	6,601	21,019	49,258	23,807	2,885	20,283	49,897
	住宅以外建物全部	540	113	17	108	528	1,366	276	30	280	1,332
	住宅以外建物一部	2,444	437	57	375	2,449	7,300	1,146	174	1,106	7,166
賃貸物件合計		24,970	10,235	1,578	7,656	25,971	61,498	26,661	3,309	22,823	62,027
総合計		44,711	15,001	2,267	11,914	45,531	86,845	38,368	4,642	33,163	87,408

東日本圏域登録状況

(2015年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,999	2,649	424	2,202	10,011
	戸建	7,365	2,217	617	1,727	7,223
	マンション	9,318	3,739	1,394	2,458	9,187
	住宅以外建物全部	1,393	449	71	438	1,331
	住宅以外建物一部	153	40	5	41	147
	専属計	28,228	9,094	2,511	6,866	27,899
専任媒介	土地	26,846	5,673	551	4,689	27,230
	戸建	13,246	4,204	777	3,125	13,493
	マンション	13,600	5,578	1,417	4,215	13,490
	住宅以外建物全部	2,888	847	90	714	2,914
	住宅以外建物一部	292	72	10	65	286
	専任計	56,872	16,374	2,845	12,808	57,413
一般媒介	土地	19,955	3,378	198	3,144	20,044
	戸建	8,873	2,565	208	2,330	8,963
	マンション	9,160	3,709	297	3,654	8,981
	住宅以外建物全部	3,008	862	46	830	3,015
	住宅以外建物一部	256	112	7	101	262
	一般計	41,252	10,626	756	10,059	41,265
媒介計	土地	56,800	11,700	1,173	10,035	57,285
	戸建	29,484	8,986	1,602	7,182	29,679
	マンション	32,078	13,026	3,108	10,327	31,658
	住宅以外建物全部	7,289	2,158	207	1,982	7,260
	住宅以外建物一部	701	224	22	207	695
	媒介計	126,352	36,094	6,112	29,733	126,577
売主物件	土地	10,489	4,141	180	4,039	10,408
	戸建	14,472	9,318	423	8,670	14,704
	マンション	5,177	13,449	126	13,216	5,288
	住宅以外建物全部	827	569	5	534	853
	住宅以外建物一部	110	79	11	67	112
	売主計	31,075	27,556	745	26,526	31,365
代理物件	土地	1,226	361	11	342	1,244
	戸建	779	484	25	518	720
	マンション	626	712	24	675	646
	住宅以外建物全部	175	42	6	52	161
	住宅以外建物一部	38	20	2	20	36
	代理計	2,844	1,619	68	1,607	2,807
媒介以外計	土地	11,715	4,502	191	4,381	11,652
	戸建	15,251	9,802	448	9,188	15,424
	マンション	5,803	14,161	150	13,891	5,934
	住宅以外建物全部	1,002	611	11	586	1,014
	住宅以外建物一部	148	99	13	87	148
	媒介以外計	33,919	29,175	813	28,133	34,172
売物件合計	土地	68,515	16,202	1,364	14,416	68,937
	戸建	44,735	18,788	2,050	16,370	45,103
	マンション	37,881	27,187	3,258	24,218	37,592
	住宅以外建物全部	8,291	2,769	218	2,568	8,274
	住宅以外建物一部	849	323	35	294	843
	総計	160,271	65,269	6,925	57,866	160,749
賃貸物件合計	土地	1,484	279	27	234	1,502
	戸建	13,798	6,165	792	5,233	13,938
	マンション	306,236	174,684	16,918	150,631	313,371
	住宅以外建物全部	8,688	2,019	187	1,858	8,662
	住宅以外建物一部	66,432	15,576	1,571	14,511	65,926
	総計	396,638	198,723	19,495	172,467	403,399
総合計		556,909	263,992	26,420	230,333	564,148

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2015年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,466	1,956	329	1,675	6,413
	戸建	6,132	1,855	518	1,520	5,945
	マンション	8,786	3,518	1,300	2,338	8,653
	住宅以外建物全部	1,040	386	49	375	1,002
	住宅以外建物一部	141	39	5	40	135
	専属計	22,565	7,754	2,201	5,948	22,148
専任媒介	土地	12,285	3,120	289	2,662	12,425
	戸建	8,611	2,819	399	2,245	8,748
	マンション	11,927	4,892	1,152	3,798	11,817
	住宅以外建物全部	1,777	610	60	532	1,787
	住宅以外建物一部	243	64	6	57	241
	専任計	34,843	11,505	1,906	9,294	35,018
一般媒介	土地	8,172	1,375	74	1,458	8,044
	戸建	5,196	1,533	107	1,471	5,190
	マンション	7,668	3,204	232	3,188	7,508
	住宅以外建物全部	1,800	583	17	575	1,798
	住宅以外建物一部	203	101	7	88	212
	一般計	23,039	6,796	437	6,780	22,752
媒介計	土地	26,923	6,451	692	5,795	26,882
	戸建	19,939	6,207	1,024	5,236	19,883
	マンション	28,381	11,614	2,684	9,324	27,978
	住宅以外建物全部	4,617	1,579	126	1,482	4,587
	住宅以外建物一部	587	204	18	185	588
	媒介計	80,447	26,055	4,544	22,022	79,918
売主物件	土地	6,373	3,337	93	3,224	6,388
	戸建	11,799	8,540	306	8,056	11,980
	マンション	4,836	13,174	109	12,988	4,914
	住宅以外建物全部	632	492	3	455	665
	住宅以外建物一部	99	77	11	65	100
	売主計	23,739	25,620	522	24,788	24,047
代理物件	土地	758	315	9	277	797
	戸建	647	436	22	483	578
	マンション	596	703	23	665	620
	住宅以外建物全部	140	40	5	51	126
	住宅以外建物一部	38	20	2	20	36
	代理計	2,179	1,514	61	1,496	2,157
媒介以外計	土地	7,131	3,652	102	3,501	7,185
	戸建	12,446	8,976	328	8,539	12,558
	マンション	5,432	13,877	132	13,653	5,534
	住宅以外建物全部	772	532	8	506	791
	住宅以外建物一部	137	97	13	85	136
	媒介以外計	25,918	27,134	583	26,284	26,204
売物件合計	土地	34,054	10,103	794	9,296	34,067
	戸建	32,385	15,183	1,352	13,775	32,441
	マンション	33,813	25,491	2,816	22,977	33,512
	住宅以外建物全部	5,389	2,111	134	1,988	5,378
	住宅以外建物一部	724	301	31	270	724
	総計	106,365	53,189	5,127	48,306	106,122
賃貸物件合計	土地	1,111	219	23	188	1,119
	戸建	12,467	5,601	684	4,773	12,611
	マンション	295,173	170,699	15,990	147,110	302,772
	住宅以外建物全部	7,595	1,842	172	1,695	7,570
	住宅以外建物一部	63,196	15,043	1,498	14,001	62,740
	総計	379,542	193,404	18,367	167,767	386,812
総合計		485,907	246,593	23,494	216,073	492,934

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2015年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,918	735	114	635	1,906	1,611	420	50	378	1,606
	戸建	2,151	680	186	590	2,058	1,052	335	66	244	1,076
	マンション	4,610	1,974	675	1,341	4,561	955	372	120	265	941
	住宅以外建物全部	552	221	30	216	529	155	38	5	44	143
	住宅以外建物一部	89	31	5	33	83	10	1	0	1	10
	専属計	9,320	3,641	1,010	2,815	9,137	3,783	1,166	241	932	3,776
専任媒介	土地	1,855	754	74	622	1,916	3,587	830	81	693	3,636
	戸建	1,986	710	97	639	1,954	2,050	649	84	496	2,110
	マンション	5,680	2,614	530	2,135	5,593	1,517	530	193	360	1,491
	住宅以外建物全部	665	253	23	246	646	364	94	15	73	369
	住宅以外建物一部	131	34	4	33	125	30	2	0	1	31
	専任計	10,317	4,365	728	3,675	10,234	7,548	2,105	373	1,623	7,637
一般媒介	土地	1,321	426	20	403	1,320	1,143	237	13	223	1,149
	戸建	1,634	532	31	547	1,590	853	255	23	244	851
	マンション	4,517	2,194	107	2,116	4,527	526	198	28	187	514
	住宅以外建物全部	842	314	8	314	835	327	67	3	83	309
	住宅以外建物一部	149	83	5	78	151	8	4	0	2	10
	一般計	8,463	3,549	171	3,458	8,423	2,857	761	67	739	2,833
媒介計	土地	5,094	1,915	208	1,660	5,142	6,341	1,487	144	1,294	6,391
	戸建	5,771	1,922	314	1,776	5,602	3,955	1,239	173	984	4,037
	マンション	14,807	6,782	1,312	5,592	14,681	2,998	1,100	341	812	2,946
	住宅以外建物全部	2,059	788	61	776	2,010	846	199	23	200	821
	住宅以外建物一部	369	148	14	144	359	48	7	0	4	51
	媒介計	28,100	11,555	1,909	9,948	27,794	14,188	4,032	681	3,294	14,246
売主物件	土地	1,437	1,302	19	1,305	1,413	1,576	767	30	751	1,561
	戸建	3,710	3,650	66	3,594	3,704	2,831	1,571	76	1,426	2,898
	マンション	2,297	7,638	55	7,544	2,336	526	726	13	723	515
	住宅以外建物全部	239	235	1	215	258	137	54	0	64	126
	住宅以外建物一部	53	49	9	36	57	8	2	0	2	8
	売主計	7,736	12,874	150	12,694	7,768	5,078	3,120	119	2,966	5,108
代理物件	土地	152	135	3	114	170	212	35	2	26	219
	戸建	216	209	4	214	204	167	107	1	127	148
	マンション	330	380	17	351	346	68	66	3	70	61
	住宅以外建物全部	64	19	1	29	53	26	4	0	6	26
	住宅以外建物一部	29	20	2	19	28	2	0	0	0	2
	代理計	791	763	27	727	801	475	212	6	229	456
媒介以外計	土地	1,589	1,437	22	1,419	1,583	1,788	802	32	777	1,780
	戸建	3,926	3,859	70	3,808	3,908	2,998	1,678	77	1,553	3,046
	マンション	2,627	8,018	72	7,895	2,682	594	792	16	793	576
	住宅以外建物全部	303	254	2	244	311	163	58	0	70	152
	住宅以外建物一部	82	69	11	55	85	10	2	0	2	10
	媒介以外計	8,527	13,637	177	13,421	8,569	5,553	3,332	125	3,195	5,564
売物件 合計	土地	6,683	3,352	230	3,079	6,725	8,129	2,289	176	2,071	8,171
	戸建	9,697	5,781	384	5,584	9,510	6,953	2,917	250	2,537	7,083
	マンション	17,434	14,800	1,384	13,487	17,363	3,592	1,892	357	1,605	3,522
	住宅以外建物全部	2,362	1,042	63	1,020	2,321	1,009	257	23	270	973
	住宅以外建物一部	451	217	25	199	444	58	9	0	6	61
	総計	36,627	25,192	2,086	23,369	36,363	19,741	7,364	806	6,489	19,810
賃貸物件 合計	土地	139	39	2	31	145	370	72	6	68	368
	戸建	5,070	2,466	281	2,139	5,116	1,956	882	89	757	1,992
	マンション	181,791	115,810	9,888	100,338	187,377	31,621	14,338	1,599	12,398	31,962
	住宅以外建物全部	3,816	1,021	82	932	3,823	1,698	415	44	342	1,727
	住宅以外建物一部	48,803	12,266	1,172	11,488	48,409	3,646	752	74	741	3,583
	総計	239,619	131,602	11,425	114,928	244,870	39,291	16,459	1,812	14,306	39,632
総合計		276,246	156,794	13,511	138,297	281,233	59,032	23,823	2,618	20,795	59,442

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2015年04月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,332	286	57	247	1,311	1,605	515	108	415	1,590
	戸建	958	250	82	240	887	1,971	590	184	446	1,924
	マンション	913	339	137	199	914	2,308	833	368	533	2,237
	住宅以外建物全部	122	41	3	41	118	211	86	11	74	212
	住宅以外建物一部	7	1	0	2	6	35	6	0	4	36
専属計		3,332	917	279	729	3,236	6,130	2,030	671	1,472	5,999
専任媒介	土地	4,057	786	54	745	4,032	2,786	750	80	602	2,841
	戸建	2,082	581	106	408	2,134	2,493	879	112	702	2,550
	マンション	1,407	486	173	306	1,407	3,323	1,262	256	997	3,326
	住宅以外建物全部	317	117	12	91	330	431	146	10	122	442
	住宅以外建物一部	26	9	1	11	23	56	19	1	12	62
専任計		7,889	1,979	346	1,561	7,926	9,089	3,056	459	2,435	9,221
一般媒介	土地	4,298	399	20	515	4,176	1,410	313	21	317	1,399
	戸建	1,166	275	19	235	1,196	1,543	471	34	445	1,553
	マンション	793	211	35	294	683	1,832	601	62	591	1,784
	住宅以外建物全部	271	77	1	75	274	360	125	5	103	380
	住宅以外建物一部	11	3	0	2	12	35	11	2	6	39
一般計		6,539	965	75	1,121	6,341	5,180	1,521	124	1,462	5,155
媒介計	土地	9,687	1,471	131	1,507	9,519	5,801	1,578	209	1,334	5,830
	戸建	4,206	1,106	207	883	4,217	6,007	1,940	330	1,593	6,027
	マンション	3,113	1,036	345	799	3,004	7,463	2,696	686	2,121	7,347
	住宅以外建物全部	710	235	16	207	722	1,002	357	26	299	1,034
	住宅以外建物一部	44	13	1	15	41	126	36	3	22	137
媒介計		17,760	3,861	700	3,411	17,503	20,399	6,607	1,254	5,369	20,375
売主物件	土地	1,493	457	19	436	1,495	1,867	811	25	732	1,919
	戸建	1,953	911	48	800	2,018	3,305	2,408	116	2,236	3,360
	マンション	413	805	10	784	425	1,600	4,005	31	3,937	1,638
	住宅以外建物全部	130	78	0	69	139	126	125	2	107	142
	住宅以外建物一部	7	0	0	1	6	31	26	2	26	29
売主計		3,996	2,251	77	2,090	4,083	6,929	7,375	176	7,038	7,088
代理物件	土地	261	54	2	73	242	133	91	2	64	166
	戸建	113	26	1	26	115	151	94	16	116	111
	マンション	49	107	0	98	58	149	150	3	146	155
	住宅以外建物全部	30	7	0	9	28	20	10	4	7	19
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	6	0	0	1	5
代理計		454	194	3	206	444	459	345	25	334	456
媒介以外計	土地	1,754	511	21	509	1,737	2,000	902	27	796	2,085
	戸建	2,066	937	49	826	2,133	3,456	2,502	132	2,352	3,471
	マンション	462	912	10	882	483	1,749	4,155	34	4,083	1,793
	住宅以外建物全部	160	85	0	78	167	146	135	6	114	161
	住宅以外建物一部	8	0	0	1	7	37	26	2	27	34
媒介以外計		4,450	2,445	80	2,296	4,527	7,388	7,720	201	7,372	7,544
売物件	土地	11,441	1,982	152	2,016	11,256	7,801	2,480	236	2,130	7,915
	戸建	6,272	2,043	256	1,709	6,350	9,463	4,442	462	3,945	9,498
	マンション	3,575	1,948	355	1,681	3,487	9,212	6,851	720	6,204	9,140
	住宅以外建物全部	870	320	16	285	889	1,148	492	32	413	1,195
	住宅以外建物一部	52	13	1	16	48	163	62	5	49	171
合計		22,210	6,306	780	5,707	22,030	27,787	14,327	1,455	12,741	27,919
賃貸物件	土地	351	60	5	44	362	251	48	10	45	244
	戸建	1,863	777	101	652	1,887	3,578	1,476	213	1,225	3,616
	マンション	24,504	11,448	1,313	9,165	25,474	57,257	29,103	3,190	25,209	57,959
	住宅以外建物全部	696	121	16	124	677	1,385	285	30	297	1,343
	住宅以外建物一部	2,875	537	61	441	2,910	7,872	1,488	191	1,331	7,838
賃貸物件合計		30,289	12,943	1,496	10,426	31,310	70,343	32,400	3,634	28,107	71,000
総合計		52,499	19,249	2,276	16,133	53,340	98,130	46,727	5,089	40,848	98,919