

2015(平成27)年2月度 レインズシステム利用実績報告

(2月1日～28日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,708	4.4	4.4
			専任	14,891	2.3	3.1
			一般	8,782	-1.4	4.5
			媒介 計	32,381	1.8	3.8
		売り主		26,230	-8.0	21.4
		代理		1,625	-2.6	18.5
		売物件 計		60,236	-2.8	11.2
		賃貸物件		205,597	-5.0	8.6
登録 計				265,833	-4.5	9.2
成約報告	売物件			7,447	32.7	4.9
	賃貸物件			25,763	21.0	1.9
	成約報告 計			33,210	23.4	2.6
条件検索	売物件			6,206,896	0.9	14.5
	賃貸物件			3,611,195	3.9	16.7
	成約売物件			932,866	4.2	14.3
	成約賃貸物件			131,837	11.0	26.1
	日報検索・会員検索			83,300	63.0	54.4
	条件検索 計			10,966,094	2.6	15.6
	図面検索	売物件			11,963,439	2.0
賃貸物件			10,972,096	5.2	11.3	
成約売物件			1,159,122	5.4	16.2	
成約賃貸物件			100,103	6.2	26.8	
図面検索 計			24,194,760	3.6	13.4	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,169,247	-5.5	12.2
総アクセス	売物件(成約含む)			20,538,963	1.9	14.8
	賃貸物件(成約含む)			16,037,709	4.0	12.7
	会員検索			52,472	153.5	145.3
	総アクセス件数			36,629,144	2.9	14.0

〈参考〉

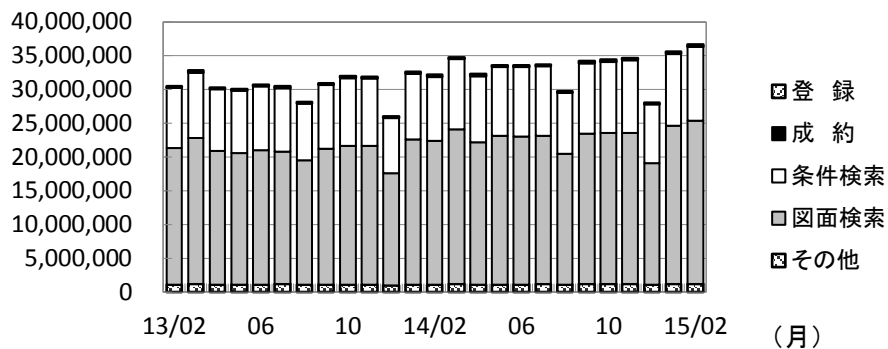
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,601	-0.4	-3.3
			専任	56,967	-0.3	-1.7
			一般	41,670	-0.5	1.8
			媒介 計	127,238	-0.4	-1.0
		売り主		32,212	-3.6	10.2
	代理		2,957	-1.3	-12.4	
	売物件 計		162,407	-1.1	0.8	
	賃貸物件		416,687	-2.9	0.4	
在庫 計		579,094	-2.4	0.5		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2015(平成27)年3月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

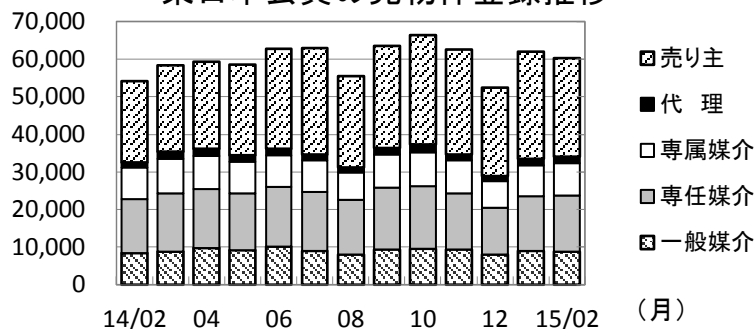
	13/4~14/2	14/4~15/2	前年比%
登録	2,575,394	2,769,030	107.5
成約	286,198	278,251	97.2
条件検索	102,651,079	111,734,813	108.8
図面検索	217,708,110	238,749,533	109.7
その他	12,042,725	12,714,683	105.6
総合計	335,263,506	366,246,310	109.2

2013年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

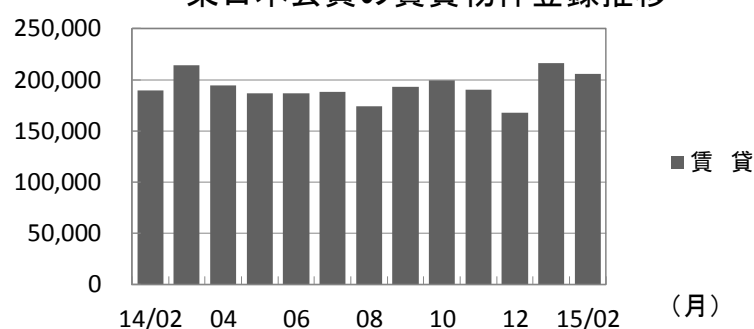
	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
登録	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084	278,500	265,833
成約	32,378	40,320	25,985	23,152	25,085	24,603	21,352	25,885	24,680	24,855	22,534	26,910	33,210
条件検索	9,489,505	10,396,560	9,806,296	10,208,154	10,294,065	10,322,233	9,035,117	10,426,822	10,512,534	10,734,170	8,738,166	10,691,162	10,966,094
図面検索	21,331,552	22,896,063	21,029,447	21,971,388	21,876,245	21,935,410	19,378,847	22,313,460	22,323,800	22,404,780	17,968,468	23,352,928	24,194,760
その他	1,041,853	1,172,315	1,136,689	1,127,770	1,123,330	1,152,432	1,078,504	1,154,658	1,244,086	1,195,450	1,095,051	1,237,466	1,169,247
総合計	32,138,825	34,778,030	32,252,143	33,575,583	33,568,359	33,686,114	29,743,417	34,177,403	34,370,700	34,612,178	28,044,303	35,586,966	36,629,144

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

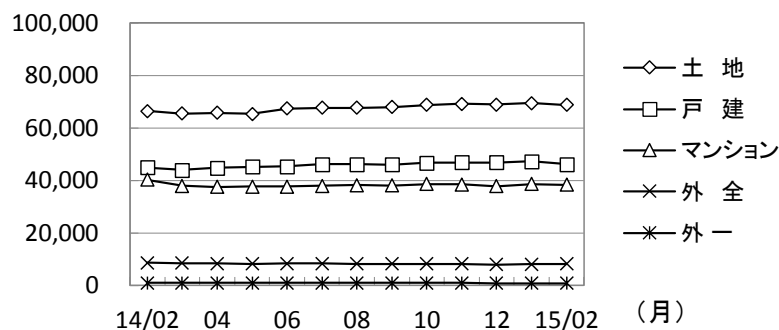


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

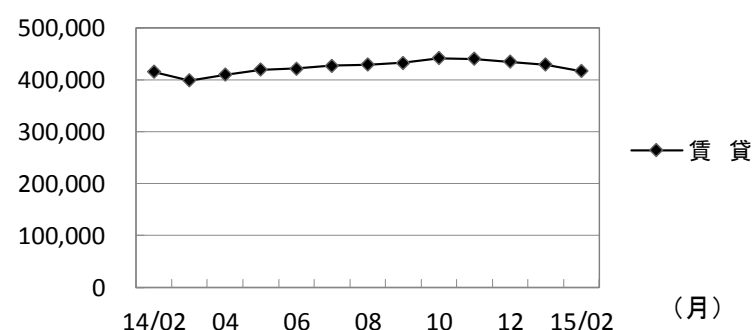


	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
売物件	売り主	21,612	23,137	23,073	24,229	26,565	28,284	24,275	27,144	29,111	27,777	23,631	28,513
	代理	1,371	1,807	1,920	1,668	1,702	1,607	1,317	1,753	2,080	1,692	1,244	1,668
	専属媒介	8,341	9,168	8,725	8,497	8,524	8,334	7,295	8,814	9,013	8,757	7,120	8,340
	専任媒介	14,446	15,517	15,753	15,095	15,756	15,721	14,430	16,377	16,648	14,970	12,471	14,891
	一般媒介	8,405	8,810	9,785	9,147	10,177	9,030	8,110	9,432	9,553	9,302	7,976	8,903
	合計	54,175	58,439	59,256	58,636	62,724	62,976	55,427	63,520	66,405	62,498	52,442	61,985
賃貸	189,362	214,333	194,470	186,483	186,910	188,460	174,170	193,058	199,195	190,425	167,642	216,515	205,597
総合計	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084	278,500	265,833

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
売物件	土地	66,349	65,474	65,737	65,301	67,417	67,572	67,645	67,867	68,678	69,132	68,890	69,377
	戸建	44,862	43,946	44,800	45,184	45,352	46,204	46,203	46,057	46,635	46,884	46,851	47,266
	マンション	40,306	37,980	37,550	37,634	37,647	37,875	38,200	37,996	38,555	38,464	37,854	38,585
	外全	8,580	8,455	8,347	8,258	8,348	8,282	8,204	8,198	8,217	8,271	8,000	8,120
	外一	973	960	939	930	908	916	920	893	896	892	866	825
	合計	161,070	156,815	157,373	157,307	159,672	160,849	161,172	161,011	162,981	163,643	162,461	164,173
賃貸	414,982	398,399	409,694	419,285	421,395	426,890	429,193	432,251	441,458	440,122	434,440	429,000	416,687
総合計	576,052	555,214	567,067	576,592	581,067	587,739	590,365	593,262	604,439	603,765	596,901	593,173	579,094

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2015(平成27)年2月度 レインズシステム利用実績報告

(2月1日～28日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

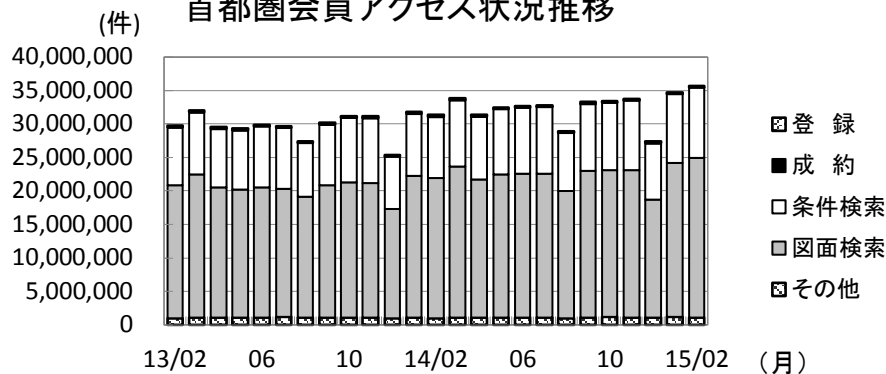
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,669	3.7	4.4
			専任	11,325	4.4	1.7
			一般	6,053	0.5	2.6
			媒介 計	25,047	3.2	2.7
		売り主		24,683	-7.7	22.1
		代理		1,541	-3.7	17.3
	売物件 計			51,271	-2.5	11.7
成約報告	賃貸物件			199,732	-5.2	8.4
	登録 計			251,003	-4.7	9.0
	成約報告 計			30,191	22.7	1.7
条件検索	売物件			5,860,642	0.5	14.3
	賃貸物件			3,595,756	3.9	17.0
	成約売物件			869,231	4.1	15.8
	成約賃貸物件			130,889	11.0	26.6
	日報検索・会員検索			78,751	68.7	59.4
	条件検索 計			10,535,269	2.4	15.7
図面検索	売物件			11,598,008	1.9	15.0
	賃貸物件			10,954,754	5.1	11.3
	成約売物件			1,112,549	5.2	16.2
	成約賃貸物件			99,759	6.0	27.0
	図面検索 計			23,765,070	3.5	13.3
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,110,203	-5.7	12.4
総アクセス	売物件(成約含む)			19,672,327	1.7	14.8
	賃貸物件(成約含む)			15,967,788	4.0	12.7
	会員検索			51,621	161.2	150.4
	総アクセス件数			35,691,736	2.8	14.0

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,917	-0.3	-4.5
			専任	35,190	0.6	-4.7
			一般	23,313	-0.3	-0.7
			媒介 計	81,420	0.1	-3.5
		売り主		24,550	-4.0	10.7
		代理		2,236	-2.0	-16.1
	売物件 計			108,206	-0.9	-0.9
在庫 計	賃貸物件			399,071	-3.0	0.2
	在庫 計			507,277	-2.6	-0.0

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

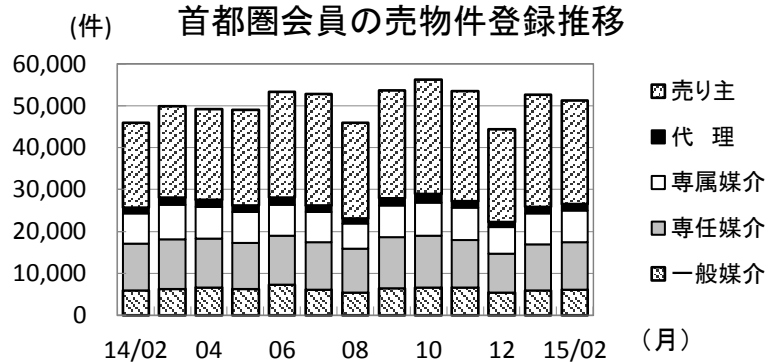
	13/4～14/2	14/4～15/2	前年比%
登録	2,418,248	2,609,071	107.9
成約	257,883	249,805	96.9
条件検索	98,568,851	107,268,368	108.8
図面検索	213,860,144	234,170,299	109.5
その他	11,522,157	12,066,551	104.7
総合計	326,627,283	356,364,094	109.1

2013年度計
2,676,781
294,292
108,516,670
236,349,621
12,638,007
360,475,371

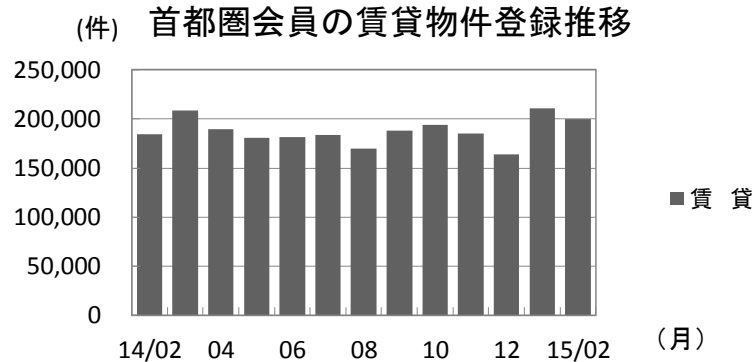
	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
登録	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299	263,342	251,003
成約	29,681	36,409	23,378	20,827	22,335	22,039	19,023	23,053	22,002	22,212	20,142	24,603	30,191
条件検索	9,104,090	9,947,819	9,362,135	9,776,999	9,875,201	9,907,345	8,658,025	10,012,032	10,092,707	10,339,510	8,417,309	10,291,836	10,535,269
図面検索	20,966,387	22,489,477	20,637,408	21,355,800	21,461,964	21,521,762	19,000,759	21,891,653	21,905,316	22,005,899	17,666,195	22,958,473	23,765,070
その他	988,161	1,115,850	1,081,515	1,072,278	1,066,747	1,089,601	1,020,404	1,093,083	1,182,758	1,133,851	1,038,285	1,177,826	1,110,203
総合計	31,318,544	33,848,088	31,343,056	32,455,815	32,661,363	32,777,046	28,913,741	33,261,864	33,452,806	33,740,357	27,350,230	34,716,080	35,691,736

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

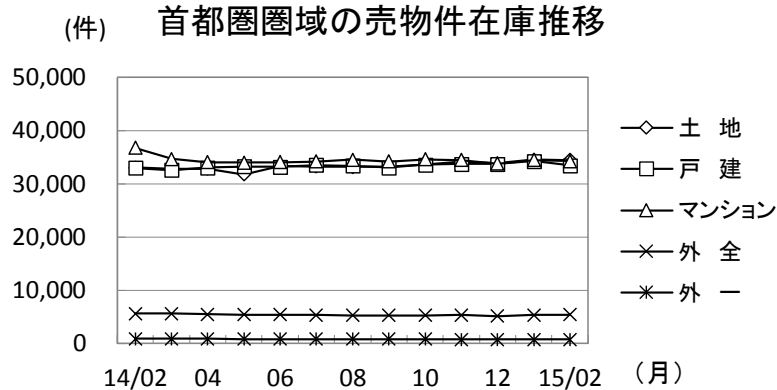


首都圏会員の賃貸物件登録推移

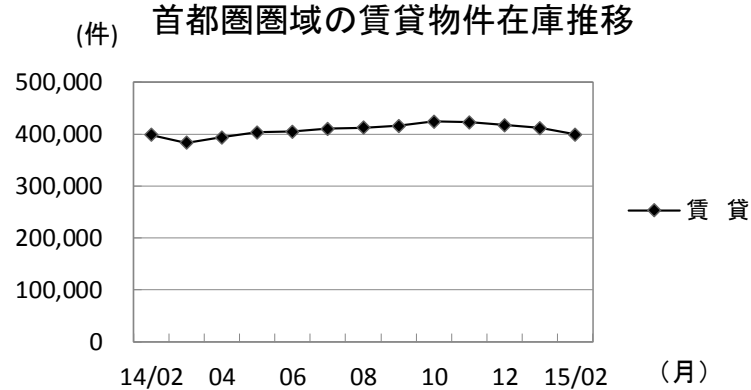


	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
売物件	売り主	20,210	21,837	21,577	22,846	25,292	26,622	22,735	25,687	27,438	26,220	22,263	26,734
	代理	1,314	1,752	1,857	1,585	1,616	1,545	1,215	1,687	1,972	1,603	1,199	1,601
	専属媒介	7,347	8,119	7,459	7,384	7,403	7,119	6,104	7,654	7,875	7,637	6,192	7,396
	専任媒介	11,140	11,892	11,672	11,019	11,743	11,457	10,420	12,162	12,415	11,368	9,372	10,847
	一般媒介	5,898	6,294	6,644	6,203	7,274	6,047	5,404	6,407	6,601	6,606	5,410	6,021
	合計	45,909	49,894	49,209	49,037	53,328	52,790	45,878	53,597	56,301	53,434	44,436	52,599
賃貸	184,316	208,639	189,411	180,874	181,788	183,509	169,652	188,446	193,722	185,451	163,863	210,743	199,732
総合計	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299	263,342	251,003

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
売物件	土地	33,040	32,764	32,786	31,768	33,299	33,213	33,147	33,189	33,600	34,085	33,837	34,531
	戸建	32,927	32,518	33,040	33,230	33,125	33,484	33,336	33,045	33,551	33,708	33,693	34,212
	マンション	36,758	34,674	34,044	33,995	34,007	34,168	34,482	34,140	34,601	34,454	33,789	34,435
	外全	5,619	5,585	5,474	5,382	5,428	5,332	5,245	5,259	5,280	5,360	5,157	5,297
	外一	881	865	846	837	801	806	809	785	773	768	743	716
	合計	109,225	106,406	106,190	105,212	106,660	107,003	107,019	106,418	107,805	108,375	107,219	109,191
賃貸	398,236	382,918	393,796	402,979	404,735	409,913	412,116	415,360	424,078	422,457	417,318	411,620	399,071
総合計	507,461	489,324	499,986	508,191	511,395	516,916	519,135	521,778	531,883	530,832	524,537	520,811	507,272

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2015年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,265	2,170	377	1,931	10,119
	戸建	7,515	2,195	654	1,517	7,509
	マンション	9,599	3,870	1,661	2,182	9,623
	住宅以外建物全部	1,356	428	55	364	1,360
	住宅以外建物一部	156	45	4	39	158
	専属計	28,891	8,708	2,751	6,033	28,769
専任媒介	土地	27,316	4,830	547	4,611	26,944
	戸建	13,447	3,656	672	2,960	13,386
	マンション	13,722	5,469	1,566	3,722	13,831
	住宅以外建物全部	2,868	836	85	670	2,926
	住宅以外建物一部	274	100	4	100	268
	専任計	57,627	14,891	2,874	12,063	57,355
一般媒介	土地	20,197	2,727	188	2,772	20,034
	戸建	9,164	2,021	234	1,916	9,145
	マンション	9,539	3,224	351	3,096	9,392
	住宅以外建物全部	3,036	706	30	626	3,111
	住宅以外建物一部	238	104	7	84	253
	一般計	42,174	8,782	810	8,494	41,935
媒介計	土地	57,778	9,727	1,112	9,314	57,097
	戸建	30,126	7,872	1,560	6,393	30,040
	マンション	32,860	12,563	3,578	9,000	32,846
	住宅以外建物全部	7,260	1,970	170	1,660	7,397
	住宅以外建物一部	668	249	15	223	679
	媒介計	128,692	32,381	6,435	26,590	128,059
売主物件	土地	10,846	3,837	160	3,742	10,769
	戸建	16,464	9,501	591	9,946	15,424
	マンション	5,395	12,140	158	12,118	5,259
	住宅以外建物全部	796	606	8	585	809
	住宅以外建物一部	114	146	8	130	122
	売主計	33,615	26,230	925	26,521	32,383
代理物件	土地	1,284	313	11	295	1,285
	戸建	888	635	34	636	862
	マンション	677	574	40	551	659
	住宅以外建物全部	168	83	2	86	167
	住宅以外建物一部	33	20	0	17	36
	代理計	3,050	1,625	87	1,585	3,009
媒介以外計	土地	12,130	4,150	171	4,037	12,054
	戸建	17,352	10,136	625	10,582	16,286
	マンション	6,072	12,714	198	12,669	5,918
	住宅以外建物全部	964	689	10	671	976
	住宅以外建物一部	147	166	8	147	158
	媒介以外計	36,665	27,855	1,012	28,106	35,392
売物件合計	土地	69,908	13,877	1,283	13,351	69,151
	戸建	47,478	18,008	2,185	16,975	46,326
	マンション	38,932	25,277	3,776	21,669	38,764
	住宅以外建物全部	8,224	2,659	180	2,331	8,373
	住宅以外建物一部	815	415	23	370	837
	総計	165,357	60,236	7,447	54,696	163,451
賃貸物件合計	土地	1,483	282	23	243	1,499
	戸建	14,036	6,297	926	5,424	13,983
	マンション	337,387	182,745	23,165	171,422	325,545
	住宅以外建物全部	8,754	1,918	196	1,659	8,817
	住宅以外建物一部	67,731	14,355	1,453	13,378	67,255
	総計	429,391	205,597	25,763	192,126	417,099
総合計		594,748	265,833	33,210	246,822	580,550

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2015年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,170	1,681	298	1,497	7,047
	戸建	6,349	1,936	557	1,323	6,380
	マンション	9,146	3,650	1,559	2,090	9,141
	住宅以外建物全部	1,050	362	41	319	1,046
	住宅以外建物一部	148	40	4	39	145
	専属計	23,863	7,669	2,459	5,268	23,759
専任媒介	土地	14,243	2,949	318	2,968	13,874
	戸建	9,073	2,705	414	2,309	8,999
	マンション	12,278	4,941	1,321	3,468	12,368
	住宅以外建物全部	1,948	636	54	541	1,970
	住宅以外建物一部	242	94	4	95	236
	専任計	37,784	11,325	2,111	9,381	37,447
一般媒介	土地	9,388	1,295	71	1,438	9,221
	戸建	5,576	1,309	113	1,280	5,572
	マンション	8,044	2,845	280	2,769	7,908
	住宅以外建物全部	2,061	513	20	479	2,097
	住宅以外建物一部	196	91	7	78	203
	一般計	25,265	6,053	491	6,044	25,001
媒介計	土地	30,801	5,925	687	5,903	30,142
	戸建	20,998	5,950	1,084	4,912	20,951
	マンション	29,468	11,436	3,160	8,327	29,417
	住宅以外建物全部	5,059	1,511	115	1,339	5,113
	住宅以外建物一部	586	225	15	212	584
	媒介計	86,912	25,047	5,061	20,693	86,207
売主物件	土地	6,986	3,144	100	3,137	6,889
	戸建	13,413	8,839	435	9,223	12,587
	マンション	5,098	11,985	132	11,980	4,972
	住宅以外建物全部	646	571	6	557	654
	住宅以外建物一部	109	144	8	129	116
	売主計	26,252	24,683	681	25,026	25,218
代理物件	土地	889	253	5	250	885
	戸建	785	618	33	618	760
	マンション	671	568	39	545	654
	住宅以外建物全部	156	82	2	84	156
	住宅以外建物一部	32	20	0	16	36
	代理計	2,533	1,541	79	1,513	2,491
媒介以外計	土地	7,875	3,397	105	3,387	7,774
	戸建	14,198	9,457	468	9,841	13,347
	マンション	5,769	12,553	171	12,525	5,626
	住宅以外建物全部	802	653	8	641	810
	住宅以外建物一部	141	164	8	145	152
	媒介以外計	28,785	26,224	760	26,539	27,709
売物件合計	土地	38,676	9,322	792	9,290	37,916
	戸建	35,196	15,407	1,552	14,753	34,298
	マンション	35,237	23,989	3,331	20,852	35,043
	住宅以外建物全部	5,861	2,164	123	1,980	5,923
	住宅以外建物一部	727	389	23	357	736
	総計	115,697	51,271	5,821	47,232	113,916
賃貸物件合計	土地	1,151	242	22	199	1,172
	戸建	12,766	5,741	809	4,953	12,745
	マンション	326,618	178,071	21,992	168,185	314,512
	住宅以外建物全部	7,796	1,807	179	1,572	7,852
	住宅以外建物一部	64,978	13,871	1,368	12,993	64,488
	総計	413,309	199,732	24,370	187,902	400,769
総合計		529,006	251,003	30,191	235,134	514,685

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2015年02月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,816	789	127	723	2,754	1,481	300	38	259	1,482
	戸建	2,563	858	222	615	2,572	950	247	64	188	944
	マンション	5,560	2,310	889	1,421	5,563	756	260	147	138	731
	住宅以外建物全部	644	235	21	207	648	134	25	3	30	126
	住宅以外建物一部	108	31	2	31	106	7	0	0	1	6
	専属計	11,691	4,223	1,261	2,997	11,643	3,328	832	252	616	3,289
専任媒介	土地	4,486	981	97	1,426	3,928	3,367	638	82	496	3,422
	戸建	3,058	917	144	916	2,910	1,794	534	93	380	1,837
	マンション	7,089	3,028	712	2,200	7,168	1,264	406	151	259	1,258
	住宅以外建物全部	990	332	27	297	990	323	80	14	71	317
	住宅以外建物一部	149	68	3	69	143	21	5	1	3	22
	専任計	15,772	5,326	983	4,908	15,139	6,769	1,663	341	1,209	6,856
一般媒介	土地	2,732	562	21	725	2,567	1,036	183	13	167	1,048
	戸建	2,185	556	44	505	2,205	842	166	19	212	799
	マンション	5,282	2,033	155	2,054	5,143	479	135	22	116	479
	住宅以外建物全部	1,305	334	13	312	1,323	216	69	1	54	231
	住宅以外建物一部	150	81	7	67	159	8	3	0	2	9
	一般計	11,654	3,566	240	3,663	11,397	2,581	556	55	551	2,566
媒介計	土地	10,034	2,332	245	2,874	9,249	5,884	1,121	133	922	5,952
	戸建	7,806	2,331	410	2,036	7,687	3,586	947	176	780	3,580
	マンション	17,931	7,371	1,756	5,675	17,874	2,499	801	320	513	2,468
	住宅以外建物全部	2,939	901	61	816	2,961	673	174	18	155	674
	住宅以外建物一部	407	180	12	167	408	36	8	1	6	37
	媒介計	39,117	13,115	2,484	11,568	38,179	12,678	3,051	648	2,376	12,711
売主物件	土地	1,938	1,619	24	1,650	1,883	1,577	455	30	425	1,577
	戸建	4,890	4,847	75	5,048	4,607	2,905	879	102	962	2,721
	マンション	3,617	9,077	88	9,143	3,575	188	87	9	71	195
	住宅以外建物全部	371	396	3	389	375	72	54	1	37	88
	住宅以外建物一部	79	102	8	88	85	6	6	0	5	7
	売主計	10,895	16,041	198	16,318	10,525	4,748	1,481	142	1,500	4,588
代理物件	土地	363	142	1	137	366	194	45	2	38	197
	戸建	350	346	20	338	349	156	70	0	80	142
	マンション	558	496	33	464	552	24	2	1	5	19
	住宅以外建物全部	107	59	1	66	103	13	6	0	2	17
	住宅以外建物一部	25	20	0	15	30	2	0	0	0	2
	代理計	1,403	1,063	55	1,020	1,400	389	123	3	125	377
媒介以外計	土地	2,301	1,761	25	1,787	2,249	1,771	500	32	463	1,774
	戸建	5,240	5,193	95	5,386	4,956	3,061	949	102	1,042	2,863
	マンション	4,175	9,573	121	9,607	4,127	212	89	10	76	214
	住宅以外建物全部	478	455	4	455	478	85	60	1	39	105
	住宅以外建物一部	104	122	8	103	115	8	6	0	5	9
	媒介以外計	12,298	17,104	253	17,338	11,925	5,137	1,604	145	1,625	4,965
売物件	土地	12,335	4,093	270	4,661	11,498	7,655	1,621	165	1,385	7,726
	戸建	13,046	7,524	505	7,422	12,643	6,647	1,896	278	1,822	6,443
	マンション	22,106	16,944	1,877	15,282	22,001	2,711	890	330	589	2,682
	住宅以外建物全部	3,417	1,356	65	1,271	3,439	758	234	19	194	779
	住宅以外建物一部	511	302	20	270	523	44	14	1	11	46
	総計	51,415	30,219	2,737	28,906	50,104	17,815	4,655	793	4,001	17,676
賃貸物件	土地	201	48	6	33	210	365	87	3	73	376
	戸建	6,076	2,909	363	2,629	5,995	1,692	713	92	652	1,659
	マンション	228,801	130,356	13,915	128,517	216,756	25,976	11,152	1,705	9,615	25,779
	住宅以外建物全部	4,531	1,086	97	944	4,576	1,340	276	40	262	1,314
	住宅以外建物一部	52,153	11,673	1,053	11,162	51,613	3,075	531	90	455	3,059
	総計	291,762	146,072	15,434	143,285	279,150	32,448	12,759	1,930	11,057	32,187
総合計		343,177	176,291	18,171	172,191	329,254	50,263	17,414	2,723	15,058	49,863

首都圏会員登録状況（都県別②）（2015年02月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,212	199	47	180	1,184	1,661	393	86	335	1,627
	戸 建	871	245	75	163	875	1,965	586	196	357	1,989
	マンション	761	296	150	120	784	2,069	784	373	411	2,063
	住宅以外建物全部	86	35	5	23	91	186	67	12	59	181
	住宅以外建物一部	8	0	0	2	6	25	9	2	5	27
	専 属 計	2,938	775	277	488	2,940	5,906	1,839	669	1,167	5,887
専任媒介	土 地	3,662	620	82	523	3,670	2,728	710	57	523	2,854
	戸 建	1,896	476	87	353	1,921	2,325	778	90	660	2,331
	マンション	1,193	364	171	224	1,156	2,732	1,143	287	785	2,786
	住宅以外建物全部	256	83	8	56	271	379	141	5	117	392
	住宅以外建物一部	23	11	0	9	26	49	10	0	14	45
	専 任 計	7,030	1,554	348	1,165	7,044	8,213	2,782	439	2,099	8,408
一般媒介	土 地	4,211	294	25	293	4,200	1,409	256	12	253	1,406
	戸 建	1,055	227	18	198	1,080	1,494	360	32	365	1,488
	マンション	678	237	41	172	713	1,605	440	62	427	1,573
	住宅以外建物全部	195	33	2	24	208	345	77	4	89	335
	住宅以外建物一部	10	3	0	3	9	28	4	0	6	26
	一 般 計	6,149	794	86	690	6,210	4,881	1,137	110	1,140	4,828
媒介計	土 地	9,085	1,113	154	906	9,054	5,798	1,359	155	1,111	5,887
	戸 建	3,822	948	180	714	3,876	5,784	1,724	318	1,382	5,808
	マンション	2,632	897	362	516	2,653	6,406	2,367	722	1,623	6,422
	住宅以外建物全部	537	151	15	103	570	910	285	21	265	908
	住宅以外建物一部	41	14	0	14	41	102	23	2	25	98
	媒 介 計	16,117	3,123	711	2,343	16,194	19,000	5,758	1,218	4,406	19,123
売主物件	土 地	1,413	323	17	303	1,410	2,058	747	29	759	2,019
	戸 建	1,904	743	65	762	1,820	3,714	2,370	193	2,451	3,439
	マンション	187	134	1	132	187	1,106	2,687	34	2,634	1,015
	住宅以外建物全部	86	25	0	33	78	117	96	2	98	113
	住宅以外建物一部	4	3	0	2	5	20	33	0	34	19
	売 主 計	3,594	1,228	83	1,232	3,500	7,015	5,933	258	5,976	6,605
代理物件	土 地	184	24	1	27	180	148	42	1	48	142
	戸 建	92	35	2	25	100	187	167	11	175	169
	マンション	18	6	0	6	17	71	64	5	70	66
	住宅以外建物全部	21	7	1	5	22	15	10	0	11	14
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	4	0	0	1	3
	代 理 計	316	72	4	63	320	425	283	17	305	394
媒介以外計	土 地	1,597	347	18	330	1,590	2,206	789	30	807	2,161
	戸 建	1,996	778	67	787	1,920	3,901	2,537	204	2,626	3,608
	マンション	205	140	1	138	204	1,177	2,751	39	2,704	1,081
	住宅以外建物全部	107	32	1	38	100	132	106	2	109	127
	住宅以外建物一部	5	3	0	2	6	24	33	0	35	22
	媒介以外計	3,910	1,300	87	1,295	3,820	7,440	6,216	275	6,281	6,999
売物件 合計	土 地	10,682	1,460	172	1,326	10,644	8,004	2,148	185	1,918	8,048
	戸 建	5,818	1,726	247	1,501	5,796	9,685	4,261	522	4,008	9,416
	マンション	2,837	1,037	363	654	2,857	7,583	5,118	761	4,327	7,503
	住宅以外建物全部	644	183	16	141	670	1,042	391	23	374	1,035
	住宅以外建物一部	46	17	0	16	47	126	56	2	60	120
	総 計	20,027	4,423	798	3,638	20,014	26,440	11,974	1,493	10,687	26,122
賃貸物件 合計	土 地	332	51	4	48	331	253	56	9	45	255
	戸 建	1,670	697	129	530	1,708	3,328	1,422	225	1,142	3,383
	マンション	20,861	8,993	2,194	7,025	20,635	50,980	27,570	4,178	23,028	51,342
	住宅以外建物全部	582	123	15	111	579	1,343	322	27	255	1,383
	住宅以外建物一部	2,482	476	70	409	2,479	7,268	1,191	155	967	7,337
	総 計	25,927	10,340	2,412	8,123	25,732	63,172	30,561	4,594	25,437	63,700
総 合 計		45,954	14,763	3,210	11,761	45,746	89,612	42,535	6,087	36,124	89,822

東日本圏域登録状況

(2015年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,165	2,148	378	1,907	10,018
	戸建	7,496	2,190	655	1,512	7,489
	マンション	9,563	3,863	1,661	2,170	9,592
	住宅以外建物全部	1,337	431	55	364	1,344
	住宅以外建物一部	156	45	4	39	158
	専属計	28,717	8,677	2,753	5,992	28,601
専任媒介	土地	27,047	4,805	545	4,488	26,777
	戸建	13,364	3,643	672	2,931	13,320
	マンション	13,607	5,403	1,566	3,676	13,696
	住宅以外建物全部	2,842	824	85	664	2,893
	住宅以外建物一部	289	91	4	93	281
	専任計	57,149	14,766	2,872	11,852	56,967
一般媒介	土地	20,152	2,744	188	2,743	20,035
	戸建	9,109	2,010	233	1,907	9,088
	マンション	9,397	3,183	350	3,068	9,239
	住宅以外建物全部	2,985	697	30	621	3,057
	住宅以外建物一部	235	104	6	84	251
	一般計	41,878	8,738	807	8,423	41,670
媒介計	土地	57,364	9,697	1,111	9,138	56,830
	戸建	29,969	7,843	1,560	6,350	29,897
	マンション	32,567	12,449	3,577	8,914	32,527
	住宅以外建物全部	7,164	1,952	170	1,649	7,294
	住宅以外建物一部	680	240	14	216	690
	媒介計	127,744	32,181	6,432	26,267	127,238
売主物件	土地	10,759	3,835	160	3,737	10,685
	戸建	16,425	9,496	591	9,939	15,387
	マンション	5,346	12,114	158	12,083	5,219
	住宅以外建物全部	789	604	8	584	801
	住宅以外建物一部	113	145	8	130	120
	売主計	33,432	26,194	925	26,473	32,212
代理物件	土地	1,254	309	11	290	1,256
	戸建	872	628	33	629	847
	マンション	672	573	40	550	653
	住宅以外建物全部	167	83	2	86	166
	住宅以外建物一部	32	20	0	17	35
	代理計	2,997	1,613	86	1,572	2,957
媒介以外計	土地	12,013	4,144	171	4,027	11,941
	戸建	17,297	10,124	624	10,568	16,234
	マンション	6,018	12,687	198	12,633	5,872
	住宅以外建物全部	956	687	10	670	967
	住宅以外建物一部	145	165	8	147	155
	媒介以外計	36,429	27,807	1,011	28,045	35,169
売物件合計	土地	69,377	13,841	1,282	13,165	68,771
	戸建	47,266	17,967	2,184	16,918	46,131
	マンション	38,585	25,136	3,775	21,547	38,399
	住宅以外建物全部	8,120	2,639	180	2,319	8,261
	住宅以外建物一部	825	405	22	363	845
	総計	164,173	59,988	7,443	54,312	162,407
賃貸物件合計	土地	1,479	277	23	240	1,493
	戸建	13,995	6,283	926	5,411	13,941
	マンション	337,147	182,619	23,163	171,308	325,295
	住宅以外建物全部	8,722	1,906	196	1,653	8,779
	住宅以外建物一部	67,657	14,336	1,453	13,361	67,179
	総計	429,000	205,421	25,761	191,973	416,687
総合計		593,173	265,409	33,204	246,285	579,094

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2015年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,584	1,603	299	1,398	6,481
	戸建	6,211	1,907	555	1,293	6,246
	マンション	9,058	3,628	1,551	2,063	9,066
	住宅以外建物全部	977	357	40	307	981
	住宅以外建物一部	146	40	4	39	143
	専属計	22,976	7,535	2,449	5,100	22,917
専任媒介	土地	12,300	2,759	311	2,296	12,426
	戸建	8,656	2,639	408	2,168	8,662
	マンション	11,994	4,787	1,302	3,363	12,053
	住宅以外建物全部	1,786	577	51	481	1,812
	住宅以外建物一部	244	79	4	81	237
	専任計	34,980	10,841	2,076	8,389	35,190
一般媒介	土地	8,295	1,167	70	1,123	8,310
	戸建	5,327	1,258	110	1,213	5,342
	マンション	7,775	2,766	278	2,702	7,630
	住宅以外建物全部	1,802	455	20	426	1,833
	住宅以外建物一部	192	88	6	77	198
	一般計	23,391	5,734	484	5,541	23,313
媒介計	土地	27,179	5,529	680	4,817	27,217
	戸建	20,194	5,804	1,073	4,674	20,250
	マンション	28,827	11,181	3,131	8,128	28,749
	住宅以外建物全部	4,565	1,389	111	1,214	4,626
	住宅以外建物一部	582	207	14	197	578
	媒介計	81,347	24,110	5,009	19,030	81,420
売主物件	土地	6,613	3,092	99	3,085	6,517
	戸建	13,279	8,890	424	9,276	12,462
	マンション	4,966	11,926	131	11,908	4,854
	住宅以外建物全部	602	561	6	551	606
	住宅以外建物一部	103	142	8	126	111
	売主計	25,563	24,611	668	24,946	24,550
代理物件	土地	739	237	5	235	734
	戸建	739	597	31	605	708
	マンション	642	562	39	538	626
	住宅以外建物全部	130	78	2	77	133
	住宅以外建物一部	31	20	0	16	35
	代理計	2,281	1,494	77	1,471	2,236
媒介以外計	土地	7,352	3,329	104	3,320	7,251
	戸建	14,018	9,487	455	9,881	13,170
	マンション	5,608	12,488	170	12,446	5,480
	住宅以外建物全部	732	639	8	628	739
	住宅以外建物一部	134	162	8	142	146
	媒介以外計	27,844	26,105	745	26,417	26,786
売物件合計	土地	34,531	8,858	784	8,137	34,468
	戸建	34,212	15,291	1,528	14,555	33,420
	マンション	34,435	23,669	3,301	20,574	34,229
	住宅以外建物全部	5,297	2,028	119	1,842	5,365
	住宅以外建物一部	716	369	22	339	724
	総計	109,191	50,215	5,754	45,447	108,206
賃貸物件合計	土地	1,110	228	22	190	1,126
	戸建	12,664	5,704	808	4,921	12,639
	マンション	325,747	177,610	21,974	167,751	313,632
	住宅以外建物全部	7,641	1,718	177	1,480	7,702
	住宅以外建物一部	64,458	13,789	1,368	12,907	63,972
	総計	411,620	199,049	24,349	187,249	399,071
総合計		520,811	249,264	30,103	232,696	507,277

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2015年02月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,007	628	107	522	2,005	1,573	339	51	299	1,560
	戸建	2,182	742	213	505	2,201	1,031	273	69	210	1,023
	マンション	4,728	1,994	754	1,220	4,743	999	364	189	194	982
	住宅以外建物全部	497	197	22	170	498	150	33	2	31	150
	住宅以外建物一部	92	30	2	30	90	12	1	0	1	12
	専属計	9,506	3,591	1,098	2,447	9,537	3,765	1,010	311	735	3,727
専任媒介	土地	2,003	618	76	584	1,954	3,486	704	87	568	3,529
	戸建	2,137	697	115	641	2,077	1,958	589	105	437	1,982
	マンション	5,662	2,417	592	1,802	5,653	1,550	519	186	329	1,549
	住宅以外建物全部	671	216	26	187	668	396	103	12	103	381
	住宅以外建物一部	145	50	1	59	134	22	5	2	2	23
	専任計	10,618	3,998	810	3,273	10,486	7,412	1,920	392	1,439	7,464
一般媒介	土地	1,379	341	17	329	1,382	1,161	210	15	183	1,183
	戸建	1,651	430	39	379	1,670	943	186	22	224	908
	マンション	4,515	1,744	141	1,721	4,430	585	183	27	172	575
	住宅以外建物全部	824	216	13	195	839	330	79	2	78	332
	住宅以外建物一部	144	77	5	69	148	9	1	0	1	9
	一般計	8,513	2,808	215	2,693	8,469	3,028	659	66	658	3,007
媒介計	土地	5,389	1,587	200	1,435	5,341	6,220	1,253	153	1,050	6,272
	戸建	5,970	1,869	367	1,525	5,948	3,932	1,048	196	871	3,913
	マンション	14,905	6,155	1,487	4,743	14,826	3,134	1,066	402	695	3,106
	住宅以外建物全部	1,992	629	61	552	2,005	876	215	16	212	863
	住宅以外建物一部	381	157	8	158	372	43	7	2	4	44
	媒介計	28,637	10,397	2,123	8,413	28,492	14,205	3,589	769	2,832	14,198
売主物件	土地	1,541	1,277	23	1,338	1,458	1,550	727	27	682	1,568
	戸建	4,090	3,843	60	3,992	3,876	3,245	1,732	100	1,839	3,040
	マンション	2,354	7,354	64	7,335	2,316	534	679	16	673	524
	住宅以外建物全部	240	282	3	278	241	96	68	1	51	112
	住宅以外建物一部	55	95	8	78	64	7	5	0	4	8
	売主計	8,280	12,851	158	13,021	7,955	5,432	3,211	144	3,249	5,252
代理物件	土地	162	132	0	118	175	190	42	2	40	188
	戸建	256	222	15	234	233	195	152	0	163	183
	マンション	368	292	28	274	355	57	40	0	40	54
	住宅以外建物全部	57	53	1	51	62	23	2	0	0	25
	住宅以外建物一部	24	19	0	15	28	2	0	0	0	2
	代理計	867	718	44	692	853	467	236	2	243	452
媒介以外計	土地	1,703	1,409	23	1,456	1,633	1,740	769	29	722	1,756
	戸建	4,346	4,065	75	4,226	4,109	3,440	1,884	100	2,002	3,223
	マンション	2,722	7,646	92	7,609	2,671	591	719	16	713	578
	住宅以外建物全部	297	335	4	329	303	119	70	1	51	137
	住宅以外建物一部	79	114	8	93	92	9	5	0	4	10
	媒介以外計	9,147	13,569	202	13,713	8,808	5,899	3,447	146	3,492	5,704
売物件 合計	土地	7,092	2,996	223	2,891	6,974	7,960	2,022	182	1,772	8,028
	戸建	10,316	5,934	442	5,751	10,057	7,372	2,932	296	2,873	7,136
	マンション	17,627	13,801	1,579	12,352	17,497	3,725	1,785	418	1,408	3,684
	住宅以外建物全部	2,289	964	65	881	2,308	995	285	17	263	1,000
	住宅以外建物一部	460	271	16	251	464	52	12	2	8	54
	総計	37,784	23,966	2,325	22,126	37,300	20,104	7,036	915	6,324	19,902
賃貸物件 合計	土地	135	27	5	23	134	372	87	3	74	382
	戸建	5,214	2,525	351	2,291	5,097	1,982	841	103	774	1,946
	マンション	205,553	117,502	12,948	115,079	195,029	33,428	15,291	2,313	13,619	32,786
	住宅以外建物全部	3,857	904	96	777	3,890	1,684	339	37	306	1,679
	住宅以外建物一部	50,090	11,125	1,017	10,710	49,488	3,592	646	93	534	3,611
	総計	264,849	132,083	14,417	128,880	253,638	41,058	17,204	2,549	15,307	40,404
総合計		302,633	156,049	16,742	151,006	290,938	61,162	24,240	3,464	21,631	60,306

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2015年02月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,387	238	53	235	1,337	1,617	398	88	342	1,579
	戸 建	977	276	74	188	986	2,021	616	199	390	2,036
	マンション	955	371	198	160	965	2,376	899	410	489	2,376
	住宅以外建物全部	125	45	5	36	128	205	82	11	70	205
	住宅以外建物一部	9	0	0	2	7	33	9	2	6	34
専 属 計		3,453	930	330	621	3,423	6,252	2,004	710	1,297	6,230
専任媒介	土 地	4,021	692	75	585	4,047	2,790	745	73	559	2,896
	戸 建	2,070	532	87	403	2,100	2,491	821	101	687	2,503
	マンション	1,442	458	198	279	1,414	3,340	1,393	326	953	3,437
	住宅以外建物全部	316	99	6	77	320	403	159	7	114	443
	住宅以外建物一部	24	12	1	8	27	53	12	0	12	53
専 任 計		7,873	1,793	367	1,352	7,908	9,077	3,130	507	2,325	9,332
一般媒介	土 地	4,351	340	26	340	4,339	1,404	276	12	271	1,406
	戸 建	1,168	242	19	216	1,192	1,565	400	30	394	1,572
	マンション	757	283	42	213	798	1,918	556	68	596	1,827
	住宅以外建物全部	256	70	2	60	277	392	90	3	93	385
	住宅以外建物一部	7	4	0	2	9	32	6	1	5	32
一 般 計		6,539	939	89	831	6,615	5,311	1,328	114	1,359	5,222
媒介計	土 地	9,759	1,270	154	1,160	9,723	5,811	1,419	173	1,172	5,881
	戸 建	4,215	1,050	180	807	4,278	6,077	1,837	330	1,471	6,111
	マンション	3,154	1,112	438	652	3,177	7,634	2,848	804	2,038	7,640
	住宅以外建物全部	697	214	13	173	725	1,000	331	21	277	1,033
	住宅以外建物一部	40	16	1	12	43	118	27	3	23	119
媒 介 計		17,865	3,662	786	2,804	17,946	20,640	6,462	1,331	4,981	20,784
売主物件	土 地	1,538	331	18	315	1,529	1,984	757	31	750	1,962
	戸 建	2,148	850	69	897	2,031	3,796	2,465	195	2,548	3,515
	マンション	425	554	5	560	413	1,653	3,339	46	3,340	1,601
	住宅以外建物全部	127	45	0	57	115	139	166	2	165	138
	住宅以外建物一部	8	1	0	2	7	33	41	0	42	32
売 主 計		4,246	1,781	92	1,831	4,095	7,605	6,768	274	6,845	7,248
代理物件	土 地	249	25	2	27	244	138	38	1	50	127
	戸 建	118	35	4	28	121	170	188	12	180	171
	マンション	55	109	3	106	55	162	121	8	118	162
	住宅以外建物全部	27	8	1	8	26	23	15	0	18	20
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	4	1	0	1	4
代 理 計		450	177	10	169	447	497	363	21	367	484
媒介以外計	土 地	1,787	356	20	342	1,773	2,122	795	32	800	2,089
	戸 建	2,266	885	73	925	2,152	3,966	2,653	207	2,728	3,686
	マンション	480	663	8	666	468	1,815	3,460	54	3,458	1,763
	住宅以外建物全部	154	53	1	65	141	162	181	2	183	158
	住宅以外建物一部	9	1	0	2	8	37	42	0	43	36
媒 介 以 外 計		4,696	1,958	102	2,000	4,542	8,102	7,131	295	7,212	7,732
売物件	土 地	11,546	1,626	174	1,502	11,496	7,933	2,214	205	1,972	7,970
	戸 建	6,481	1,935	253	1,732	6,430	10,043	4,490	537	4,199	9,797
	マンション	3,634	1,775	446	1,318	3,645	9,449	6,308	858	5,496	9,403
	住宅以外建物全部	851	267	14	238	866	1,162	512	23	460	1,191
	住宅以外建物一部	49	17	1	14	51	155	69	3	66	155
合 計		22,561	5,620	888	4,804	22,488	28,742	13,593	1,626	12,193	28,516
賃貸物件	土 地	363	58	5	49	367	240	56	9	44	243
	戸 建	1,877	802	124	609	1,946	3,591	1,536	230	1,247	3,650
	マンション	26,135	11,105	1,945	9,971	25,320	60,631	33,712	4,768	29,082	60,497
	住宅以外建物全部	741	150	17	141	732	1,359	325	27	256	1,401
	住宅以外建物一部	2,876	579	78	481	2,896	7,900	1,439	180	1,182	7,977
合 計		31,992	12,694	2,169	11,251	31,261	73,721	37,068	5,214	31,811	73,768
総 合 計		54,553	18,314	3,057	16,055	53,749	102,463	50,661	6,840	44,004	102,284