

2015(平成27)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,340	17.1	0.1
			専任	14,561	16.8	-2.9
			一般	8,903	11.6	2.7
			媒介 計	31,804	15.4	-0.6
		売り主		28,513	20.7	21.7
		代理		1,668	34.1	7.1
		売物件 計		61,985	18.2	8.8
		賃貸物件		216,515	29.2	3.8
登録 計		278,500	26.5	4.9		
成約報告	売物件		5,613	-8.3	-7.2	
	賃貸物件		21,297	29.8	1.8	
	成約報告 計		26,910	19.4	-0.2	
条件検索	売物件		6,151,074	17.1	12.3	
	賃貸物件		3,474,858	35.3	6.5	
	成約売物件		895,403	20.0	9.8	
	成約賃貸物件		118,738	12.8	17.3	
	日報検索・会員検索		51,089	-19.4	13.8	
	条件検索 計		10,691,162	22.4	10.2	
図面検索	売物件		11,723,887	26.6	10.0	
	賃貸物件		10,434,592	35.5	6.3	
	成約売物件		1,100,186	18.8	12.4	
	成約賃貸物件		94,263	16.1	28.8	
	図面検索 計		23,352,928	30.0	8.5	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,237,466	13.0	12.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		20,146,138	22.6	10.8	
	賃貸物件(成約含む)		15,420,131	33.2	6.9	
	会員検索		20,697	-38.8	44.6	
	総アクセス件数		35,586,966	26.9	9.1	

〈参考〉

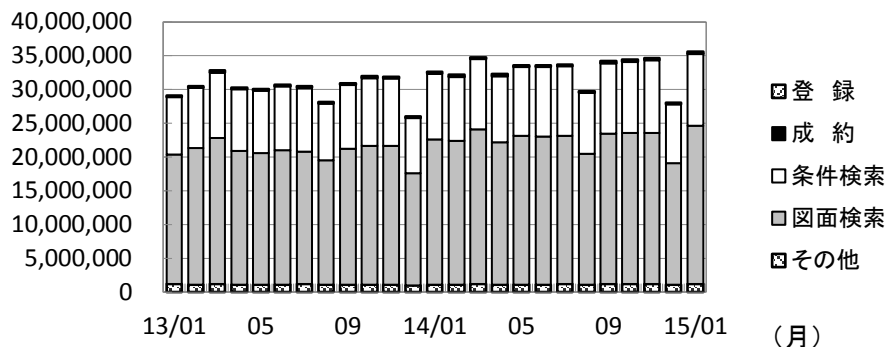
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,717	1.5	-3.3
			専任	57,149	-0.1	-1.2
			一般	41,878	0.7	2.7
			媒介 計	127,744	0.5	-0.4
		売り主		33,432	3.0	16.4
		代理		2,997	2.2	-16.8
		売物件 計		164,173	1.1	2.2
	賃貸物件		429,000	-1.3	0.6	
在庫 計		593,173	-0.6	1.0		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2015(平成27)年2月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

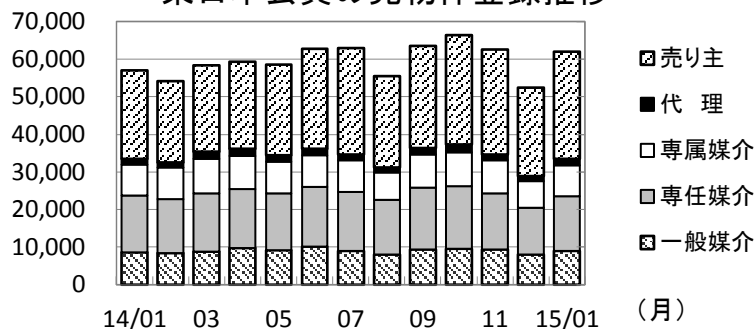
	13/4~14/1	14/4~15/1	前年比%
登録	2,331,857	2,503,197	107.3
成約	253,820	245,041	96.5
条件検索	93,161,574	100,768,719	108.2
図面検索	196,376,558	214,554,773	109.3
その他	11,000,872	11,545,436	105.0
総合計	303,124,681	329,617,166	108.7

2013年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

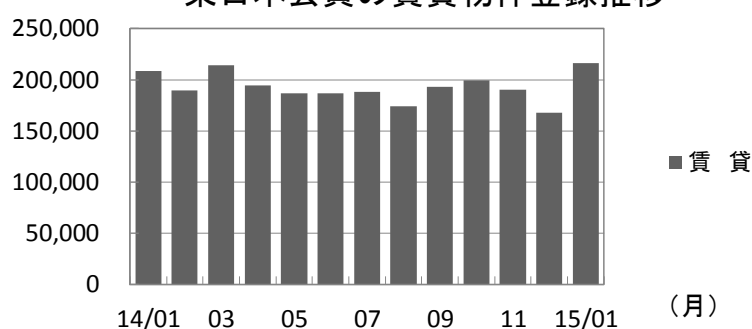
	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
登録	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084	278,500
成約	26,967	32,378	40,320	25,985	23,152	25,085	24,603	21,352	25,885	24,680	24,855	22,534	26,910
条件検索	9,700,931	9,489,505	10,396,560	9,806,296	10,208,154	10,294,065	10,322,233	9,035,117	10,426,822	10,512,534	10,734,170	8,738,166	10,691,162
図面検索	21,528,800	21,331,552	22,896,063	21,029,447	21,971,388	21,876,245	21,935,410	19,378,847	22,313,460	22,323,800	22,404,780	17,968,468	23,352,928
その他	1,096,171	1,041,853	1,172,315	1,136,689	1,127,770	1,123,330	1,152,432	1,078,504	1,154,658	1,244,086	1,195,450	1,095,051	1,237,466
総合計	32,618,382	32,138,825	34,778,030	32,252,143	33,575,583	33,568,359	33,686,114	29,743,417	34,177,403	34,370,700	34,612,178	28,044,303	35,586,966

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

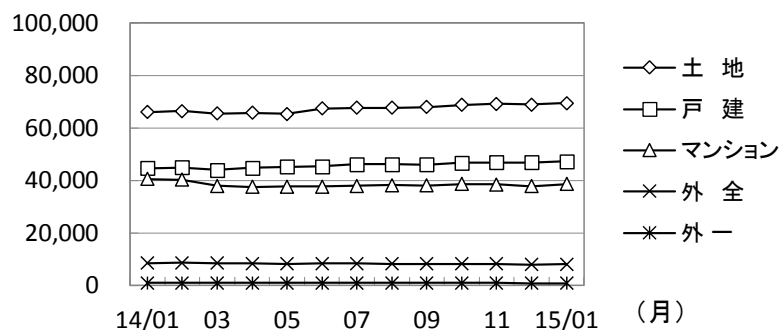


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

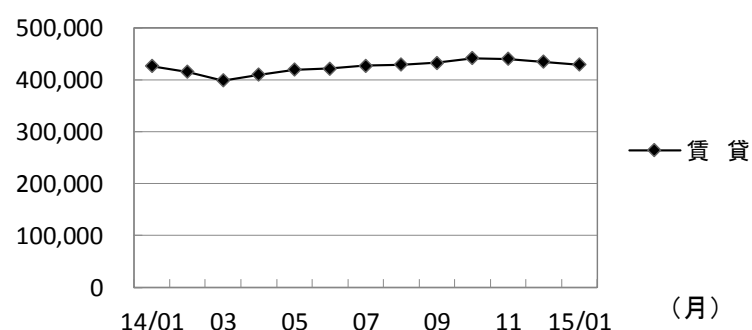


	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
売り主	23,432	21,612	23,137	23,073	24,229	26,565	28,284	24,275	27,144	29,111	27,777	23,631	28,513
代理	1,557	1,371	1,807	1,920	1,668	1,702	1,607	1,317	1,753	2,080	1,692	1,244	1,668
専属媒介	8,328	8,341	9,168	8,725	8,497	8,524	8,334	7,295	8,814	9,013	8,757	7,120	8,340
専任媒介	14,995	14,446	15,517	15,753	15,095	15,756	15,721	14,430	16,377	16,648	14,970	12,471	14,561
一般媒介	8,673	8,405	8,810	9,785	9,147	10,177	9,030	8,110	9,432	9,553	9,302	7,976	8,903
合計	56,985	54,175	58,439	59,256	58,636	62,724	62,976	55,427	63,520	66,405	62,498	52,442	61,985
賃貸	208,528	189,362	214,333	194,470	186,483	186,910	188,460	174,170	193,058	199,195	190,425	167,642	216,515
総合計	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084	278,500

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
土地	66,031	66,349	65,474	65,737	65,301	67,417	67,572	67,645	67,867	68,678	69,132	68,890	69,377
戸建	44,604	44,862	43,946	44,800	45,184	45,352	46,204	46,203	46,057	46,635	46,884	46,851	47,266
マンション	40,530	40,306	37,980	37,550	37,634	37,647	37,875	38,200	37,996	38,555	38,464	37,854	38,585
外全	8,495	8,580	8,455	8,347	8,258	8,348	8,282	8,204	8,198	8,217	8,271	8,000	8,120
外一	977	973	960	939	930	908	916	920	893	896	892	866	825
合計	160,637	161,070	156,815	157,373	157,307	159,672	160,849	161,172	161,011	162,981	163,643	162,461	164,173
賃貸	426,630	414,982	398,399	409,694	419,285	421,395	426,890	429,193	432,251	441,458	440,122	434,440	429,000
総合計	587,267	576,052	555,214	567,067	576,592	581,067	587,739	590,365	593,262	604,439	603,765	596,901	593,173

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2015(平成27)年1月度 レインズシステム利用実績報告

(1月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

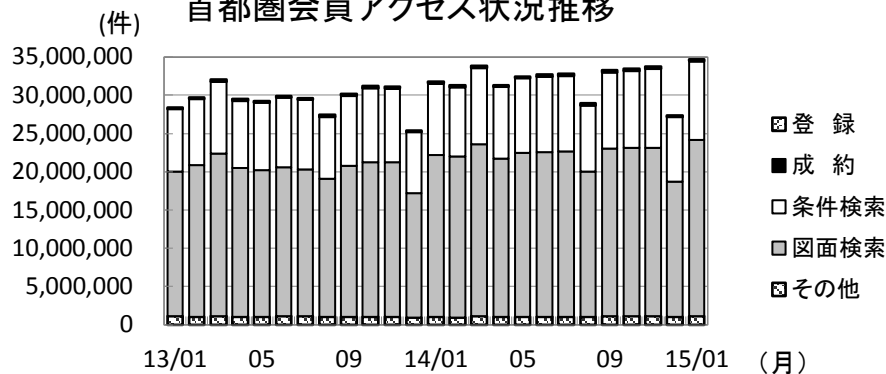
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,396	19.4	1.0
			専任	10,847	15.7	-3.6
			一般	6,021	11.3	1.8
			媒介 計	24,264	15.7	-0.9
		売り主		26,734	20.1	22.4
		代理		1,601	33.5	8.7
		売物件 計		52,599	18.4	10.0
成約報告	賃貸物件			210,743	28.6	5.1
	登録 計			263,342	26.4	6.1
	成約報告 計			24,603	22.1	-0.2
条件検索	売物件			5,832,440	16.7	12.7
	賃貸物件			3,459,618	35.3	6.7
	成約売物件			835,222	19.7	11.3
	成約賃貸物件			117,883	13.0	17.6
	日報検索・会員検索			46,673	-21.1	19.0
	条件検索 計			10,291,836	22.3	10.6
図面検索	売物件			11,385,047	26.5	10.1
	賃貸物件			10,421,882	35.5	6.3
	成約売物件			1,057,423	18.9	12.2
	成約賃貸物件			94,121	16.3	29.4
	図面検索 計			22,958,473	30.0	8.5
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,177,826	13.4	12.7
総アクセス	売物件(成約含む)			19,339,281	22.5	11.0
	賃貸物件(成約含む)			15,357,037	33.2	7.0
	会員検索			19,762	-40.4	62.1
	総アクセス件数			34,716,080	26.9	9.2

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,976	2.4	-4.6
			専任	34,980	0.3	-4.3
			一般	23,391	1.2	0.1
			媒介 計	81,347	1.2	-3.2
		売り主		25,563	3.9	16.8
		代理		2,281	3.1	-19.9
		売物件 計		109,191	1.8	0.4
在庫 計	賃貸物件			411,620	-1.4	0.4
	在庫 計			520,811	-0.7	0.4

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

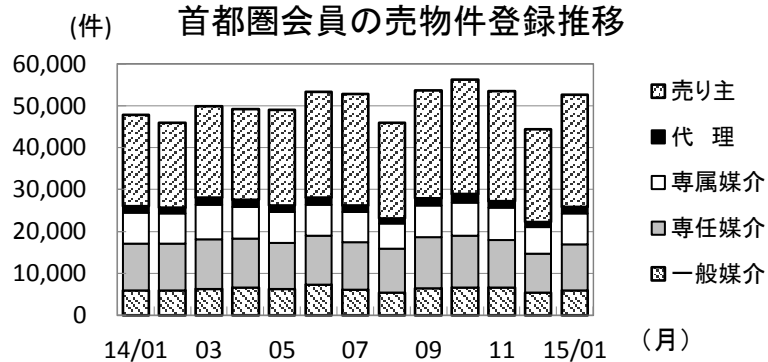
	13/4～14/1	14/4～15/1	前年比%
登録	2,188,023	2,358,068	107.8
成約	228,202	219,614	96.2
条件検索	89,464,761	96,733,099	108.1
図面検索	192,893,757	210,405,229	109.1
その他	10,533,996	10,956,348	104.0
総合計	295,308,739	320,672,358	108.6

2013年度計
2,676,781
294,292
108,516,670
236,349,621
12,638,007
360,475,371

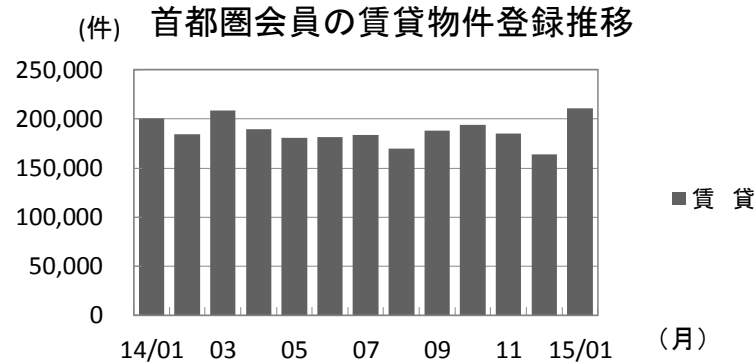
	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
登録	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299	263,342
成約	24,657	29,681	36,409	23,378	20,827	22,335	22,039	19,023	23,053	22,002	22,212	20,142	24,603
条件検索	9,309,563	9,104,090	9,947,819	9,362,135	9,776,999	9,875,201	9,907,345	8,658,025	10,012,032	10,092,707	10,339,510	8,417,309	10,291,836
図面検索	21,162,300	20,966,387	22,489,477	20,637,408	21,355,800	21,461,964	21,521,762	19,000,759	21,891,653	21,905,316	22,005,899	17,666,195	22,958,473
その他	1,044,805	988,161	1,115,850	1,081,515	1,072,278	1,066,747	1,089,601	1,020,404	1,093,083	1,182,758	1,133,851	1,038,285	1,177,826
総合計	31,789,566	31,318,544	33,848,088	31,343,056	32,455,815	32,661,363	32,777,046	28,913,741	33,261,864	33,452,806	33,740,357	27,350,230	34,716,080

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

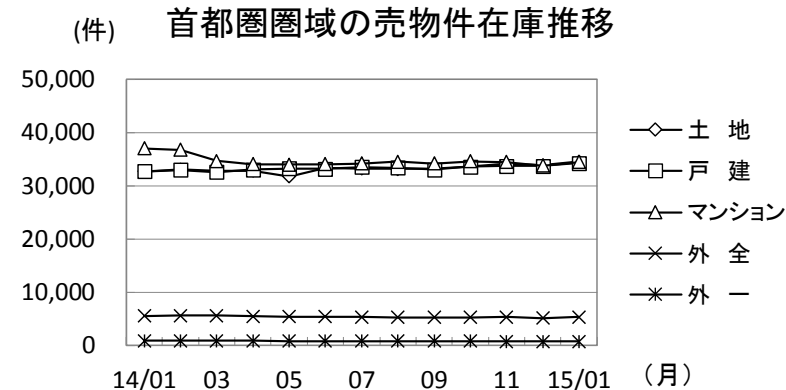


首都圏会員の賃貸物件登録推移

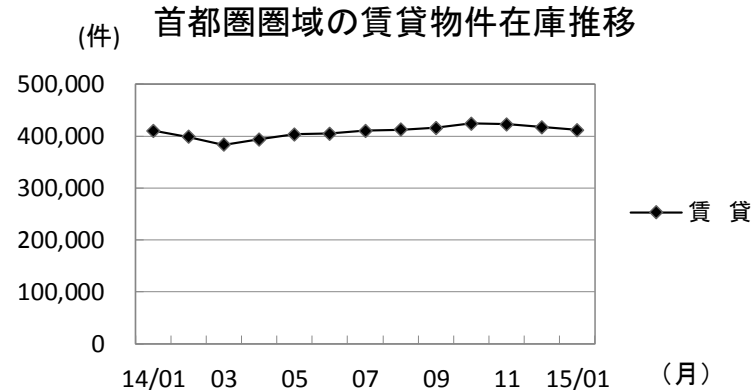


		2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
売物件	売り主	21,847	20,210	21,837	21,577	22,846	25,292	26,622	22,735	25,687	27,438	26,220	22,263	26,734
	代 理	1,473	1,314	1,752	1,857	1,585	1,616	1,545	1,215	1,687	1,972	1,603	1,199	1,601
	専属媒介	7,325	7,347	8,119	7,459	7,384	7,403	7,119	6,104	7,654	7,875	7,637	6,192	7,396
	専任媒介	11,253	11,140	11,892	11,672	11,019	11,743	11,457	10,420	12,162	12,415	11,368	9,372	10,847
	一般媒介	5,912	5,898	6,294	6,644	6,203	7,274	6,047	5,404	6,407	6,601	6,606	5,410	6,021
	合 計	47,810	45,909	49,894	49,209	49,037	53,328	52,790	45,878	53,597	56,301	53,434	44,436	52,599
賃 貸		200,431	184,316	208,639	189,411	180,874	181,788	183,509	169,652	188,446	193,722	185,451	163,863	210,743
総 合 計		248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299	263,342

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
売物件	土 地	32,682	33,040	32,764	32,786	31,768	33,299	33,213	33,147	33,189	33,600	34,085	33,837	34,531
	戸 建	32,665	32,927	32,518	33,040	33,230	33,125	33,484	33,336	33,045	33,551	33,708	33,693	34,212
	マンション	36,989	36,758	34,674	34,044	33,995	34,007	34,168	34,482	34,140	34,601	34,454	33,789	34,435
	外 全	5,533	5,619	5,585	5,474	5,382	5,428	5,332	5,245	5,259	5,280	5,360	5,157	5,297
	外 一	877	881	865	846	837	801	806	809	785	773	768	743	716
	合 計	108,746	109,225	106,406	106,190	105,212	106,660	107,003	107,019	106,418	107,805	108,375	107,219	109,191
賃 貸		409,847	398,236	382,918	393,796	402,979	404,735	409,913	412,116	415,360	424,078	422,457	417,318	411,620
総 合 計		518,593	507,461	489,324	499,986	508,191	511,395	516,916	519,135	521,778	531,883	530,832	524,537	520,811

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東 日 本 会 員 登 録 状 況

(2015年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	10,229	2,256	288	1,910	10,265
	戸 建	7,383	2,015	439	1,421	7,515
	マンション	9,370	3,592	1,230	2,126	9,599
	住宅以外建物全部	1,317	436	37	355	1,356
	住宅以外建物一部	162	41	4	43	156
	専 属 計	28,461	8,340	1,998	5,855	28,891
専任媒介	土 地	27,374	5,096	423	4,673	27,316
	戸 建	13,643	3,500	538	3,077	13,447
	マンション	13,593	5,091	1,157	3,741	13,722
	住宅以外建物全部	2,812	780	58	664	2,868
	住宅以外建物一部	290	94	6	104	274
	専 任 計	57,712	14,561	2,182	12,259	57,627
一般媒介	土 地	20,137	2,923	162	2,791	20,197
	戸 建	9,023	2,084	182	1,863	9,164
	マンション	9,424	3,205	230	2,934	9,539
	住宅以外建物全部	3,042	612	24	601	3,036
	住宅以外建物一部	255	79	1	95	238
	一 般 計	41,881	8,903	599	8,284	42,174
媒 介 計	土 地	57,740	10,275	873	9,374	57,778
	戸 建	30,049	7,599	1,159	6,361	30,126
	マンション	32,387	11,888	2,617	8,801	32,860
	住宅以外建物全部	7,171	1,828	119	1,620	7,260
	住宅以外建物一部	707	214	11	242	668
	媒 介 計	128,054	31,804	4,779	26,398	128,692
売主物件	土 地	10,415	4,182	154	3,588	10,846
	戸 建	16,189	9,581	480	8,830	16,464
	マンション	5,132	14,048	115	13,665	5,395
	住宅以外建物全部	765	594	15	546	796
	住宅以外建物一部	111	108	9	95	114
	売 主 計	32,612	28,513	773	26,724	33,615
代理物件	土 地	1,273	321	9	300	1,284
	戸 建	802	620	19	513	888
	マンション	705	634	28	636	677
	住宅以外建物全部	173	88	4	91	168
	住宅以外建物一部	34	5	1	6	33
	代 理 計	2,987	1,668	61	1,546	3,050
媒介以外 計	土 地	11,688	4,503	163	3,888	12,130
	戸 建	16,991	10,201	499	9,343	17,352
	マンション	5,837	14,682	143	14,301	6,072
	住宅以外建物全部	938	682	19	637	964
	住宅以外建物一部	145	113	10	101	147
	媒介以外計	35,599	30,181	834	28,270	36,665
売物件 合 計	土 地	69,428	14,778	1,036	13,262	69,908
	戸 建	47,040	17,800	1,658	15,704	47,478
	マンション	38,224	26,570	2,760	23,102	38,932
	住宅以外建物全部	8,109	2,510	138	2,257	8,224
	住宅以外建物一部	852	327	21	343	815
	総 計	163,653	61,985	5,613	54,668	165,357
賃貸物件 合 計	土 地	1,525	244	35	251	1,483
	戸 建	13,842	6,465	664	5,607	14,036
	マンション	342,133	192,586	19,085	178,247	337,387
	住宅以外建物全部	8,883	1,908	165	1,872	8,754
	住宅以外建物一部	68,511	15,312	1,348	14,744	67,731
	総 計	434,894	216,515	21,297	200,721	429,391
総 合 計		598,547	278,500	26,910	255,389	594,748

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2015年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,065	1,790	220	1,448	7,170
	戸建	6,154	1,761	357	1,191	6,349
	マンション	8,920	3,434	1,161	2,044	9,146
	住宅以外建物全部	1,020	371	31	305	1,050
	住宅以外建物一部	153	40	4	41	148
	専属計	23,312	7,396	1,773	5,029	23,863
専任媒介	土地	14,228	2,972	222	2,678	14,243
	戸建	9,152	2,590	321	2,299	9,073
	マンション	12,172	4,619	988	3,470	12,278
	住宅以外建物全部	1,898	578	36	489	1,948
	住宅以外建物一部	254	88	6	94	242
	専任計	37,704	10,847	1,573	9,030	37,784
一般媒介	土地	9,324	1,286	66	1,230	9,388
	戸建	5,464	1,347	97	1,201	5,576
	マンション	7,965	2,850	186	2,646	8,044
	住宅以外建物全部	2,032	466	13	430	2,061
	住宅以外建物一部	211	72	1	86	196
	一般計	24,996	6,021	363	5,593	25,265
媒介計	土地	30,617	6,048	508	5,356	30,801
	戸建	20,770	5,698	775	4,691	20,998
	マンション	29,057	10,903	2,335	8,160	29,468
	住宅以外建物全部	4,950	1,415	80	1,224	5,059
	住宅以外建物一部	618	200	11	221	586
	媒介計	86,012	24,264	3,709	19,652	86,912
売主物件	土地	6,530	3,400	93	2,846	6,986
	戸建	13,197	8,797	374	8,212	13,413
	マンション	4,847	13,872	97	13,519	5,098
	住宅以外建物全部	609	558	11	510	646
	住宅以外建物一部	107	107	9	95	109
	売主計	25,290	26,734	584	25,182	26,252
代理物件	土地	864	281	3	258	889
	戸建	707	597	17	501	785
	マンション	696	631	27	631	671
	住宅以外建物全部	160	87	3	90	156
	住宅以外建物一部	33	5	1	6	32
	代理計	2,460	1,601	51	1,486	2,533
媒介以外計	土地	7,394	3,681	96	3,104	7,875
	戸建	13,904	9,394	391	8,713	14,198
	マンション	5,543	14,503	124	14,150	5,769
	住宅以外建物全部	769	645	14	600	802
	住宅以外建物一部	140	112	10	101	141
	媒介以外計	27,750	28,335	635	26,668	28,785
売物件合計	土地	38,011	9,729	604	8,460	38,676
	戸建	34,674	15,092	1,166	13,404	35,196
	マンション	34,600	25,406	2,459	22,310	35,237
	住宅以外建物全部	5,719	2,060	94	1,824	5,861
	住宅以外建物一部	758	312	21	322	727
	総計	113,762	52,599	4,344	46,320	115,697
賃貸物件合計	土地	1,182	199	29	201	1,151
	戸建	12,614	5,905	583	5,170	12,766
	マンション	331,597	188,086	18,233	174,832	326,618
	住宅以外建物全部	7,874	1,803	143	1,738	7,796
	住宅以外建物一部	65,745	14,750	1,271	14,246	64,978
	総計	419,012	210,743	20,259	196,187	413,309
総合計		532,774	263,342	24,603	242,507	529,006

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2015年01月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	
専属媒介	土地	2,803	813	101	696	2,816	1,461	289	36	229	1,481
	戸建	2,473	769	138	528	2,563	932	227	51	157	950
	マンション	5,404	2,148	658	1,334	5,560	731	259	88	144	756
	住宅以外建物全部	625	244	15	207	644	132	30	6	22	134
	住宅以外建物一部	116	26	2	32	108	9	3	1	4	7
	専属計	11,421	4,000	914	2,797	11,691	3,265	808	182	556	3,328
専任媒介	土地	4,443	994	54	883	4,486	3,332	725	55	619	3,367
	戸建	3,051	931	103	807	3,058	1,815	495	74	431	1,794
	マンション	7,017	2,822	541	2,178	7,089	1,229	407	120	251	1,264
	住宅以外建物全部	971	322	14	289	990	302	82	9	51	323
	住宅以外建物一部	161	54	4	62	149	20	5	0	4	21
	専任計	15,643	5,123	716	4,219	15,772	6,698	1,714	258	1,356	6,769
一般媒介	土地	2,716	546	18	526	2,732	1,008	208	10	191	1,036
	戸建	2,153	594	31	549	2,185	802	182	13	145	842
	マンション	5,247	2,055	108	1,946	5,282	494	112	13	116	479
	住宅以外建物全部	1,305	301	7	295	1,305	209	53	2	45	216
	住宅以外建物一部	166	64	1	79	150	8	1	0	1	8
	一般計	11,587	3,560	165	3,395	11,654	2,521	556	38	498	2,581
媒介計	土地	9,962	2,353	173	2,105	10,034	5,801	1,222	101	1,039	5,884
	戸建	7,677	2,294	272	1,884	7,806	3,549	904	138	733	3,586
	マンション	17,668	7,025	1,307	5,458	17,931	2,454	778	221	511	2,499
	住宅以外建物全部	2,901	867	36	791	2,939	643	165	17	118	673
	住宅以外建物一部	443	144	7	173	407	37	9	1	9	36
	媒介計	38,651	12,683	1,795	10,411	39,117	12,484	3,078	478	2,410	12,678
売主物件	土地	1,815	1,390	20	1,251	1,938	1,474	553	28	415	1,577
	戸建	4,726	4,103	83	3,859	4,890	3,015	984	74	1,018	2,905
	マンション	3,438	9,033	71	8,784	3,617	186	84	11	72	188
	住宅以外建物全部	354	371	3	351	371	71	42	1	40	72
	住宅以外建物一部	74	87	9	72	79	6	1	0	1	6
	売主計	10,407	14,984	186	14,317	10,895	4,752	1,664	114	1,546	4,748
代理物件	土地	352	171	0	159	363	188	45	0	45	194
	戸建	252	342	10	240	350	160	88	2	88	156
	マンション	572	560	20	550	558	24	7	5	2	24
	住宅以外建物全部	112	64	2	69	107	14	3	1	3	13
	住宅以外建物一部	28	3	1	6	25	2	0	0	0	2
	代理計	1,316	1,140	33	1,024	1,403	388	143	8	138	389
媒介以外計	土地	2,167	1,561	20	1,410	2,301	1,662	598	28	460	1,771
	戸建	4,978	4,445	93	4,099	5,240	3,175	1,072	76	1,106	3,061
	マンション	4,010	9,593	91	9,334	4,175	210	91	16	74	212
	住宅以外建物全部	466	435	5	420	478	85	45	2	43	85
	住宅以外建物一部	102	90	10	78	104	8	1	0	1	8
	媒介以外計	11,723	16,124	219	15,341	12,298	5,140	1,807	122	1,684	5,137
売物件 合計	土地	12,129	3,914	193	3,515	12,335	7,463	1,820	129	1,499	7,655
	戸建	12,655	6,739	365	5,983	13,046	6,724	1,976	214	1,839	6,647
	マンション	21,678	16,618	1,398	14,792	22,106	2,664	869	237	585	2,711
	住宅以外建物全部	3,367	1,302	41	1,211	3,417	728	210	19	161	758
	住宅以外建物一部	545	234	17	251	511	45	10	1	10	44
	総計	50,374	28,807	2,014	25,752	51,415	17,624	4,885	600	4,094	17,815
賃貸物件 合計	土地	215	38	10	42	201	366	75	5	71	365
	戸建	6,052	2,929	275	2,630	6,076	1,686	804	68	730	1,692
	マンション	232,951	138,523	11,935	130,738	228,801	25,861	12,008	1,311	10,582	25,976
	住宅以外建物全部	4,671	997	75	1,062	4,531	1,285	355	27	273	1,340
	住宅以外建物一部	52,806	12,435	1,007	12,081	52,153	3,074	579	59	519	3,075
	総計	296,695	154,922	13,302	146,553	291,762	32,272	13,821	1,470	12,175	32,448
総合計		347,069	183,729	15,316	172,305	343,177	49,896	18,706	2,070	16,269	50,263

首都圏会員登録状況（都県別②）（2015年01月度）

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,194	258	32	200	1,212	1,607	430	51	323	1,661
	戸建	857	216	53	146	871	1,892	549	115	360	1,965
	マンション	728	280	106	140	761	2,057	747	309	426	2,069
	住宅以外建物全部	77	40	2	28	86	186	57	8	48	186
	住宅以外建物一部	7	2	0	1	8	21	9	1	4	25
専属計		2,863	796	193	515	2,938	5,763	1,792	484	1,161	5,906
専任媒介	土地	3,646	653	59	563	3,662	2,807	600	54	613	2,728
	戸建	1,895	447	73	358	1,896	2,391	717	71	703	2,325
	マンション	1,224	395	134	278	1,193	2,702	995	193	763	2,732
	住宅以外建物全部	247	63	6	46	256	378	111	7	103	379
	住宅以外建物一部	16	14	0	7	23	57	15	2	21	49
専任計		7,028	1,572	272	1,252	7,030	8,335	2,438	327	2,203	8,213
一般媒介	土地	4,208	273	27	265	4,211	1,392	259	11	248	1,409
	戸建	1,029	216	24	180	1,055	1,480	355	29	327	1,494
	マンション	631	237	18	185	678	1,593	446	47	399	1,605
	住宅以外建物全部	193	35	2	34	195	325	77	2	56	345
	住宅以外建物一部	11	1	0	2	10	26	6	0	4	28
一般計		6,072	762	71	666	6,149	4,816	1,143	89	1,034	4,881
媒介計	土地	9,048	1,184	118	1,028	9,085	5,806	1,289	116	1,184	5,798
	戸建	3,781	879	150	684	3,822	5,763	1,621	215	1,390	5,784
	マンション	2,583	912	258	603	2,632	6,352	2,188	549	1,588	6,406
	住宅以外建物全部	517	138	10	108	537	889	245	17	207	910
	住宅以外建物一部	34	17	0	10	41	104	30	3	29	102
媒介計		15,963	3,130	536	2,433	16,117	18,914	5,373	900	4,398	19,000
売主物件	土地	1,372	500	15	444	1,413	1,869	957	30	736	2,058
	戸建	1,893	838	28	801	1,904	3,563	2,872	189	2,534	3,714
	マンション	176	146	4	130	187	1,047	4,609	11	4,533	1,106
	住宅以外建物全部	88	39	2	39	86	96	106	5	80	117
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4	24	18	0	22	20
売主計		3,532	1,524	49	1,414	3,594	6,599	8,562	235	7,905	7,015
代理物件	土地	182	28	3	24	184	142	37	0	30	148
	戸建	98	24	3	29	92	197	143	2	144	187
	マンション	18	9	0	12	18	82	55	2	67	71
	住宅以外建物全部	21	4	0	4	21	13	16	0	14	15
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	2	2	0	0	4
代理計		320	65	6	69	316	436	253	4	255	425
媒介以外計	土地	1,554	528	18	468	1,597	2,011	994	30	766	2,206
	戸建	1,991	862	31	830	1,996	3,760	3,015	191	2,678	3,901
	マンション	194	155	4	142	205	1,129	4,664	13	4,600	1,177
	住宅以外建物全部	109	43	2	43	107	109	122	5	94	132
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	26	20	0	22	24
媒介以外計		3,852	1,589	55	1,483	3,910	7,035	8,815	239	8,160	7,440
売物件	土地	10,602	1,712	136	1,496	10,682	7,817	2,283	146	1,950	8,004
	戸建	5,772	1,741	181	1,514	5,818	9,523	4,636	406	4,068	9,685
	マンション	2,777	1,067	262	745	2,837	7,481	6,852	562	6,188	7,583
	住宅以外建物全部	626	181	12	151	644	998	367	22	301	1,042
	住宅以外建物一部	38	18	0	10	46	130	50	3	51	126
合計		19,815	4,719	591	3,916	20,027	25,949	14,188	1,139	12,558	26,440
賃貸物件	土地	345	33	5	41	332	256	53	9	47	253
	戸建	1,613	742	85	600	1,670	3,263	1,430	155	1,210	3,328
	マンション	20,687	9,576	1,812	7,590	20,861	52,098	27,979	3,175	25,922	50,980
	住宅以外建物全部	575	167	16	144	582	1,343	284	25	259	1,343
	住宅以外建物一部	2,484	556	61	497	2,482	7,381	1,180	144	1,149	7,268
賃貸物件合計		25,704	11,074	1,979	8,872	25,927	64,341	30,926	3,508	28,587	63,172
総合計		45,519	15,793	2,570	12,788	45,954	90,290	45,114	4,647	41,145	89,612

東日本圏域登録状況

(2015年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,119	2,234	288	1,878	10,165
	戸建	7,373	2,008	442	1,420	7,496
	マンション	9,333	3,559	1,230	2,094	9,563
	住宅以外建物全部	1,300	430	37	351	1,337
	住宅以外建物一部	162	41	4	43	156
	専属計	28,287	8,272	2,001	5,786	28,717
専任媒介	土地	27,108	5,073	423	4,653	27,047
	戸建	13,560	3,478	538	3,055	13,364
	マンション	13,458	5,071	1,156	3,703	13,607
	住宅以外建物全部	2,778	772	58	648	2,842
	住宅以外建物一部	308	89	6	102	289
	専任計	57,212	14,483	2,181	12,161	57,149
一般媒介	土地	20,082	2,957	161	2,816	20,152
	戸建	8,965	2,081	184	1,855	9,109
	マンション	9,286	3,196	229	2,927	9,397
	住宅以外建物全部	2,992	605	24	595	2,985
	住宅以外建物一部	252	79	1	95	235
	一般計	41,577	8,918	599	8,288	41,878
媒介計	土地	57,309	10,264	872	9,347	57,364
	戸建	29,898	7,567	1,164	6,330	29,969
	マンション	32,077	11,826	2,615	8,724	32,567
	住宅以外建物全部	7,070	1,807	119	1,594	7,164
	住宅以外建物一部	722	209	11	240	680
	媒介計	127,076	31,673	4,781	26,235	127,744
売主物件	土地	10,338	4,168	154	3,584	10,759
	戸建	16,166	9,554	480	8,819	16,425
	マンション	5,080	14,022	115	13,636	5,346
	住宅以外建物全部	759	590	15	543	789
	住宅以外建物一部	110	108	9	95	113
	売主計	32,453	28,442	773	26,677	33,432
代理物件	土地	1,243	316	9	295	1,254
	戸建	787	619	19	513	872
	マンション	697	634	28	633	672
	住宅以外建物全部	171	89	4	91	167
	住宅以外建物一部	34	4	1	6	32
	代理計	2,932	1,662	61	1,538	2,997
媒介以外計	土地	11,581	4,484	163	3,879	12,013
	戸建	16,953	10,173	499	9,332	17,297
	マンション	5,777	14,656	143	14,269	6,018
	住宅以外建物全部	930	679	19	634	956
	住宅以外建物一部	144	112	10	101	145
	媒介以外計	35,385	30,104	834	28,215	36,429
売物件合計	土地	68,890	14,748	1,035	13,226	69,377
	戸建	46,851	17,740	1,663	15,662	47,266
	マンション	37,854	26,482	2,758	22,993	38,585
	住宅以外建物全部	8,000	2,486	138	2,228	8,120
	住宅以外建物一部	866	321	21	341	825
	総計	162,461	61,777	5,615	54,450	164,173
賃貸物件合計	土地	1,520	245	35	251	1,479
	戸建	13,800	6,458	664	5,599	13,995
	マンション	341,839	192,446	19,080	178,058	337,147
	住宅以外建物全部	8,859	1,898	165	1,870	8,722
	住宅以外建物一部	68,422	15,299	1,346	14,718	67,657
	総計	434,440	216,346	21,290	200,496	429,000
総合計		596,901	278,123	26,905	254,946	593,173

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2015年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,468	1,677	217	1,328	6,584
	戸建	6,029	1,735	360	1,176	6,211
	マンション	8,829	3,380	1,160	1,990	9,058
	住宅以外建物全部	952	336	30	281	977
	住宅以外建物一部	151	40	4	41	146
	専属計	22,429	7,168	1,771	4,816	22,976
専任媒介	土地	12,272	2,776	217	2,475	12,300
	戸建	8,747	2,493	314	2,215	8,656
	マンション	11,858	4,547	980	3,380	11,994
	住宅以外建物全部	1,733	540	35	449	1,786
	住宅以外建物一部	254	80	6	84	244
	専任計	34,864	10,436	1,552	8,603	34,980
一般媒介	土地	8,225	1,165	65	1,102	8,295
	戸建	5,191	1,321	96	1,157	5,327
	マンション	7,713	2,802	184	2,612	7,775
	住宅以外建物全部	1,773	426	11	388	1,802
	住宅以外建物一部	206	70	1	83	192
	一般計	23,108	5,784	357	5,342	23,391
媒介計	土地	26,965	5,618	499	4,905	27,179
	戸建	19,967	5,549	770	4,548	20,194
	マンション	28,400	10,729	2,324	7,982	28,827
	住宅以外建物全部	4,458	1,302	76	1,118	4,565
	住宅以外建物一部	611	190	11	208	582
	媒介計	80,401	23,388	3,680	18,761	81,347
売主物件	土地	6,156	3,356	92	2,802	6,613
	戸建	13,064	8,849	373	8,267	13,279
	マンション	4,721	13,796	97	13,448	4,966
	住宅以外建物全部	564	534	11	485	602
	住宅以外建物一部	100	105	9	93	103
	売主計	24,605	26,640	582	25,095	25,563
代理物件	土地	716	256	3	235	739
	戸建	662	582	17	486	739
	マンション	668	624	27	625	642
	住宅以外建物全部	135	81	3	84	130
	住宅以外建物一部	32	4	1	4	31
	代理計	2,213	1,547	51	1,434	2,281
媒介以外計	土地	6,872	3,612	95	3,037	7,352
	戸建	13,726	9,431	390	8,753	14,018
	マンション	5,389	14,420	124	14,073	5,608
	住宅以外建物全部	699	615	14	569	732
	住宅以外建物一部	132	109	10	97	134
	媒介以外計	26,818	28,187	633	26,529	27,844
売物件合計	土地	33,837	9,230	594	7,942	34,531
	戸建	33,693	14,980	1,160	13,301	34,212
	マンション	33,789	25,149	2,448	22,055	34,435
	住宅以外建物全部	5,157	1,917	90	1,687	5,297
	住宅以外建物一部	743	299	21	305	716
	総計	107,219	51,575	4,313	45,290	109,191
賃貸物件合計	土地	1,143	190	29	194	1,110
	戸建	12,510	5,875	580	5,141	12,664
	マンション	330,694	187,608	18,205	174,350	325,747
	住宅以外建物全部	7,725	1,721	143	1,662	7,641
	住宅以外建物一部	65,246	14,627	1,268	14,147	64,458
	総計	417,318	210,021	20,225	195,494	411,620
総合計		524,537	261,596	24,538	240,784	520,811

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2015年01月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,009	631	95	539	2,007	1,540	308	37	233	1,573
	戸 建	2,113	675	142	452	2,182	1,006	251	52	173	1,031
	マンション	4,555	1,830	556	1,095	4,728	995	324	118	203	999
	住宅以外建物全部	493	182	11	168	497	152	35	7	30	150
	住宅以外建物一部	98	26	2	30	92	12	5	1	4	12
	専 属 計	9,268	3,344	806	2,284	9,506	3,705	923	215	643	3,765
専任媒介	土 地	1,987	610	49	532	2,003	3,429	776	56	650	3,486
	戸 建	2,119	695	81	587	2,137	1,971	542	74	461	1,958
	マンション	5,524	2,354	462	1,737	5,662	1,519	535	138	357	1,550
	住宅以外建物全部	656	237	12	209	671	371	121	8	86	396
	住宅以外建物一部	158	38	3	48	145	22	6	0	6	22
	専 任 計	10,444	3,934	607	3,113	10,618	7,312	1,980	276	1,560	7,412
一般媒介	土 地	1,372	352	12	343	1,379	1,142	226	14	212	1,161
	戸 建	1,615	470	28	415	1,651	892	211	14	174	943
	マンション	4,490	1,773	102	1,671	4,515	584	165	14	156	585
	住宅以外建物全部	834	190	4	195	824	315	70	2	55	330
	住宅以外建物一部	155	63	1	73	144	10	0	0	1	9
	一 般 計	8,466	2,848	147	2,697	8,513	2,943	672	44	598	3,028
媒介計	土 地	5,368	1,593	156	1,414	5,389	6,111	1,310	107	1,095	6,220
	戸 建	5,847	1,840	251	1,454	5,970	3,869	1,004	140	808	3,932
	マンション	14,569	5,957	1,120	4,503	14,905	3,098	1,024	270	716	3,134
	住宅以外建物全部	1,983	609	27	572	1,992	838	226	17	171	876
	住宅以外建物一部	411	127	6	151	381	44	11	1	11	43
	媒 介 計	28,178	10,126	1,560	8,094	28,637	13,960	3,575	535	2,801	14,205
売主物件	土 地	1,380	1,390	16	1,216	1,541	1,467	570	29	451	1,550
	戸 建	3,974	3,572	58	3,406	4,090	3,294	1,365	79	1,329	3,245
	マンション	2,254	8,214	57	8,057	2,354	513	744	12	712	534
	住宅以外建物全部	231	241	1	231	240	92	59	1	54	96
	住宅以外建物一部	54	75	9	65	55	6	1	0	0	7
	売 主 計	7,893	13,492	141	12,975	8,280	5,372	2,739	121	2,546	5,432
代理物件	土 地	156	136	0	129	162	176	52	0	44	190
	戸 建	175	221	8	136	256	183	185	3	169	195
	マンション	387	334	21	329	368	59	49	4	48	57
	住宅以外建物全部	55	45	1	43	57	26	4	1	6	23
	住宅以外建物一部	26	2	1	3	24	3	0	0	1	2
	代 理 計	799	738	31	640	867	447	290	8	268	467
媒介以外計	土 地	1,536	1,526	16	1,345	1,703	1,643	622	29	495	1,740
	戸 建	4,149	3,793	66	3,542	4,346	3,477	1,550	82	1,498	3,440
	マンション	2,641	8,548	78	8,386	2,722	572	793	16	760	591
	住宅以外建物全部	286	286	2	274	297	118	63	2	60	119
	住宅以外建物一部	80	77	10	68	79	9	1	0	1	9
	媒介以外計	8,692	14,230	172	13,615	9,147	5,819	3,029	129	2,814	5,899
売物件 合計	土 地	6,904	3,119	172	2,759	7,092	7,754	1,932	136	1,590	7,960
	戸 建	9,996	5,633	317	4,996	10,316	7,346	2,554	222	2,306	7,372
	マンション	17,210	14,505	1,198	12,889	17,627	3,670	1,817	286	1,476	3,725
	住宅以外建物全部	2,269	895	29	846	2,289	956	289	19	231	995
	住宅以外建物一部	491	204	16	219	460	53	12	1	12	52
	総 計	36,870	24,356	1,732	21,709	37,784	19,779	6,604	664	5,615	20,104
賃貸物件 合計	土 地	145	29	10	29	135	380	72	5	75	372
	戸 建	5,197	2,580	261	2,303	5,214	1,978	951	83	864	1,982
	マンション	210,869	124,577	11,139	118,756	205,553	33,043	16,196	1,835	13,977	33,428
	住宅以外建物全部	3,934	867	62	882	3,857	1,666	391	30	343	1,684
	住宅以外建物一部	50,773	11,930	987	11,627	50,090	3,553	702	60	603	3,592
	総 計	270,918	139,983	12,459	133,597	264,849	40,620	18,312	2,013	15,862	41,058
総 合 計		307,788	164,339	14,191	155,306	302,633	60,399	24,916	2,677	21,477	61,162

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2015年01月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,346	314	36	228	1,387	1,573	424	49	328	1,617
	戸 建	960	238	54	163	977	1,950	571	112	388	2,021
	マンション	910	356	136	175	955	2,369	870	350	517	2,376
	住宅以外建物全部	116	50	3	38	125	191	69	9	45	205
	住宅以外建物一部	9	2	0	2	9	32	7	1	5	33
	専 属 計	3,341	960	229	606	3,453	6,115	1,941	521	1,283	6,252
専任媒介	土 地	4,012	723	59	639	4,021	2,844	667	53	654	2,790
	戸 建	2,081	516	77	435	2,070	2,576	740	82	732	2,491
	マンション	1,484	452	161	318	1,442	3,331	1,206	219	968	3,340
	住宅以外建物全部	307	79	7	63	316	399	103	8	91	403
	住宅以外建物一部	15	16	0	7	24	59	20	3	23	53
	専 任 計	7,899	1,786	304	1,462	7,873	9,209	2,736	365	2,468	9,077
一般媒介	土 地	4,327	313	27	285	4,351	1,384	274	12	262	1,404
	戸 建	1,122	257	22	203	1,168	1,562	383	32	365	1,565
	マンション	712	264	18	215	757	1,927	600	50	570	1,918
	住宅以外建物全部	257	73	2	72	256	367	93	3	66	392
	住宅以外建物一部	9	2	0	4	7	32	5	0	5	32
	一 般 計	6,427	909	69	779	6,539	5,272	1,355	97	1,268	5,311
媒介計	土 地	9,685	1,350	122	1,152	9,759	5,801	1,365	114	1,244	5,811
	戸 建	4,163	1,011	153	801	4,215	6,088	1,694	226	1,485	6,077
	マンション	3,106	1,072	315	708	3,154	7,627	2,676	619	2,055	7,634
	住宅以外建物全部	680	202	12	173	697	957	265	20	202	1,000
	住宅以外建物一部	33	20	0	13	40	123	32	4	33	118
	媒 介 計	17,667	3,655	602	2,847	17,865	20,596	6,032	983	5,019	20,640
売主物件	土 地	1,504	520	15	472	1,538	1,805	876	32	663	1,984
	戸 建	2,140	965	36	924	2,148	3,656	2,947	200	2,608	3,796
	マンション	404	674	9	642	425	1,550	4,164	19	4,037	1,653
	住宅以外建物全部	126	68	3	64	127	115	166	6	136	139
	住宅以外建物一部	6	3	0	1	8	34	26	0	27	33
	売 主 計	4,180	2,230	63	2,103	4,246	7,160	8,179	257	7,471	7,605
代理物件	土 地	245	31	3	25	249	139	37	0	37	138
	戸 建	121	28	3	30	118	183	148	3	151	170
	マンション	53	98	0	99	55	169	143	2	149	162
	住宅以外建物全部	31	5	1	8	27	23	27	0	27	23
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	2	2	0	0	4
	代 理 計	451	162	7	162	450	516	357	5	364	497
媒介以外計	土 地	1,749	551	18	497	1,787	1,944	913	32	700	2,122
	戸 建	2,261	993	39	954	2,266	3,839	3,095	203	2,759	3,966
	マンション	457	772	9	741	480	1,719	4,307	21	4,186	1,815
	住宅以外建物全部	157	73	4	72	154	138	193	6	163	162
	住宅以外建物一部	7	3	0	1	9	36	28	0	27	37
	媒介以外計	4,631	2,392	70	2,265	4,696	7,676	8,536	262	7,835	8,102
売物件 合計	土 地	11,434	1,901	140	1,649	11,546	7,745	2,278	146	1,944	7,933
	戸 建	6,424	2,004	192	1,755	6,481	9,927	4,789	429	4,244	10,043
	マンション	3,563	1,844	324	1,449	3,634	9,346	6,983	640	6,241	9,449
	住宅以外建物全部	837	275	16	245	851	1,095	458	26	365	1,162
	住宅以外建物一部	40	23	0	14	49	159	60	4	60	155
	総 計	22,298	6,047	672	5,112	22,561	28,272	14,568	1,245	12,854	28,742
賃貸物件 合計	土 地	376	34	5	42	363	242	55	9	48	240
	戸 建	1,808	833	84	680	1,877	3,527	1,511	152	1,294	3,591
	マンション	25,351	12,561	1,520	10,257	26,135	61,431	34,274	3,711	31,360	60,631
	住宅以外建物全部	748	186	24	169	741	1,377	277	27	268	1,359
	住宅以外建物一部	2,923	580	64	563	2,876	7,997	1,415	157	1,354	7,900
	総 計	31,206	14,194	1,697	11,711	31,992	74,574	37,532	4,056	34,324	73,721
総 合 計		53,504	20,241	2,369	16,823	54,553	102,846	52,100	5,301	47,178	102,463