

2014(平成26)年12月度 レインズシステム利用実績報告

(12月1日～27日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,120	-18.7	-9.3
			専任	12,471	-16.7	-3.7
			一般	7,976	-14.3	4.6
			媒介 計	27,567	-16.5	-3.0
		売り主		23,631	-14.9	27.0
		代理		1,244	-26.5	-4.7
		売物件 計		52,442	-16.1	8.5
成約報告	賃貸物件			167,642	-12.0	6.3
	登録 計			220,084	-13.0	6.8
	売物件			6,121	-13.0	-8.5
	賃貸物件			16,413	-7.9	-4.5
条件検索	成約報告 計			22,534	-9.3	-5.6
	売物件			5,255,044	-19.8	11.4
	賃貸物件			2,568,018	-15.8	-3.9
	成約売物件			746,436	-19.9	6.8
	成約賃貸物件			105,263	-12.4	20.8
	日報検索・会員検索			63,405	-16.3	33.3
	条件検索 計			8,738,166	-18.6	6.2
図面検索	売物件			9,259,333	-22.3	9.4
	賃貸物件			7,701,763	-16.6	6.1
	成約売物件			926,192	-20.0	12.7
	成約賃貸物件			81,180	-17.1	28.9
	図面検索 計			17,968,468	-19.8	8.2
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,095,051	-8.4	12.9
総アクセス	売物件(成約含む)			16,430,966	-21.2	10.1
	賃貸物件(成約含む)			11,579,528	-15.6	4.5
	会員検索			33,809	-20.7	91.5
	総アクセス件数			28,044,303	-19.0	7.7

〈参考〉

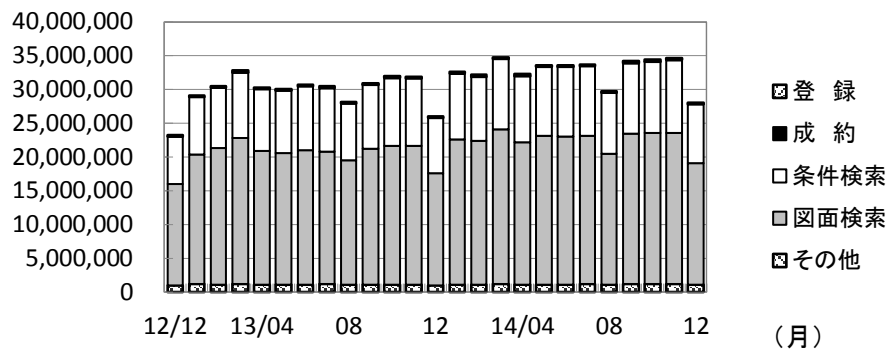
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,287	-0.8	-4.4
			専任	57,212	-1.5	-0.6
			一般	41,577	-0.1	2.6
			媒介 計	127,076	-0.9	-0.5
		売り主		32,453	0.3	20.4
		代理		2,932	-3.6	-18.5
		売物件 計		162,461	-0.7	2.7
在庫 計	賃貸物件			434,440	-1.3	1.5
	在庫 計			596,901	-1.1	1.8



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2015(平成27)年1月15日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

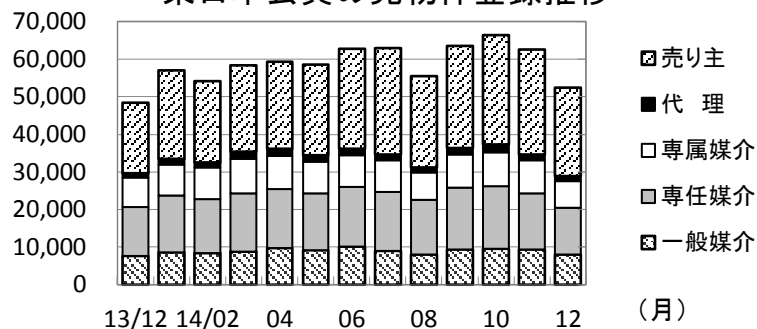
	13/4~13/12	14/4~14/12	前年比%
登録	2,066,344	2,224,697	107.7
成約	226,853	218,131	96.2
条件検索	83,460,643	90,077,557	107.9
図面検索	174,847,758	191,201,845	109.4
その他	9,904,701	10,307,970	104.1
総合計	270,506,299	294,030,200	108.7

2013年度計
2,848,166
326,518
113,047,639
240,604,173
13,215,040
370,041,536

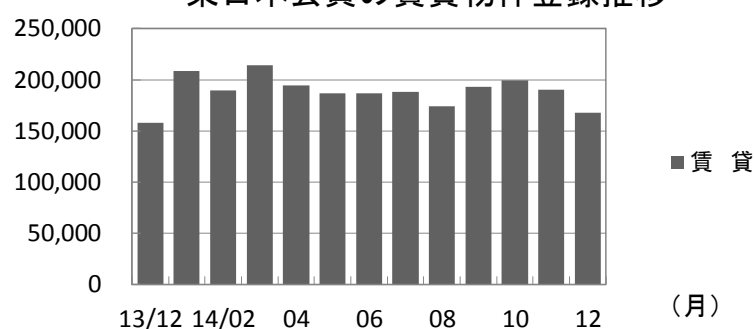
	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084
成約	23,882	26,967	32,378	40,320	25,985	23,152	25,085	24,603	21,352	25,885	24,680	24,855	22,534
条件検索	8,224,340	9,700,931	9,489,505	10,396,560	9,806,296	10,208,154	10,294,065	10,322,233	9,035,117	10,426,822	10,512,534	10,734,170	8,738,166
図面検索	16,605,918	21,528,800	21,331,552	22,896,063	21,029,447	21,971,388	21,876,245	21,935,410	19,378,847	22,313,460	22,323,800	22,404,780	17,968,468
その他	970,358	1,096,171	1,041,853	1,172,315	1,136,689	1,127,770	1,123,330	1,152,432	1,078,504	1,154,658	1,244,086	1,195,450	1,095,051
総合計	26,030,520	32,618,382	32,138,825	34,778,030	32,252,143	33,575,583	33,568,359	33,686,114	29,743,417	34,177,403	34,370,700	34,612,178	28,044,303

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

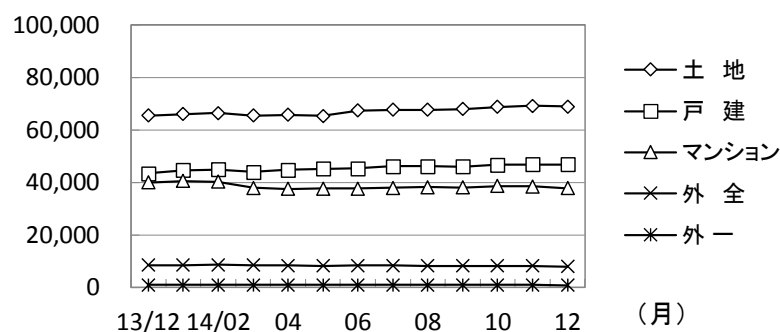


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

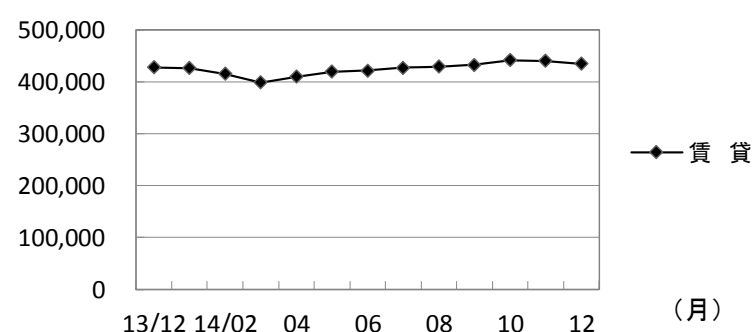


	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売り主	18,604	23,432	21,612	23,137	23,073	24,229	26,565	28,284	24,275	27,144	29,111	27,777	23,631
代理	1,306	1,557	1,371	1,807	1,920	1,668	1,702	1,607	1,317	1,753	2,080	1,692	1,244
専属媒介	7,852	8,328	8,341	9,168	8,725	8,497	8,524	8,334	7,295	8,814	9,013	8,757	7,120
専任媒介	12,946	14,995	14,446	15,517	15,753	15,095	15,756	15,721	14,430	16,377	16,648	14,970	12,471
一般媒介	7,626	8,673	8,405	8,810	9,785	9,147	10,177	9,030	8,110	9,432	9,553	9,302	7,976
合計	48,334	56,985	54,175	58,439	59,256	58,636	62,724	62,976	55,427	63,520	66,405	62,498	52,442
賃貸	157,688	208,528	189,362	214,333	194,470	186,483	186,910	188,460	174,170	193,058	199,195	190,425	167,642
総合計	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923	220,084

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
土地	65,395	66,031	66,349	65,474	65,737	65,301	67,417	67,572	67,645	67,867	68,678	69,132	68,890
戸建	43,364	44,604	44,862	43,946	44,800	45,184	45,352	46,204	46,203	46,057	46,635	46,884	46,851
マンション	39,988	40,530	40,306	37,980	37,550	37,634	37,647	37,875	38,200	37,996	38,555	38,464	37,854
外全	8,484	8,495	8,580	8,455	8,347	8,258	8,348	8,282	8,204	8,198	8,217	8,271	8,000
外一	995	977	973	960	939	930	908	916	920	893	896	892	866
合計	158,226	160,637	161,070	156,815	157,373	157,307	159,672	160,849	161,172	161,011	162,981	163,643	162,461
賃貸	427,964	426,630	414,982	398,399	409,694	419,285	421,395	426,890	429,193	432,251	441,458	440,122	434,440
総合計	586,190	587,267	576,052	555,214	567,067	576,592	581,067	587,739	590,365	593,262	604,439	603,765	596,901

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2014(平成26)年12月度 レインズシステム利用実績報告

(12月1日～27日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

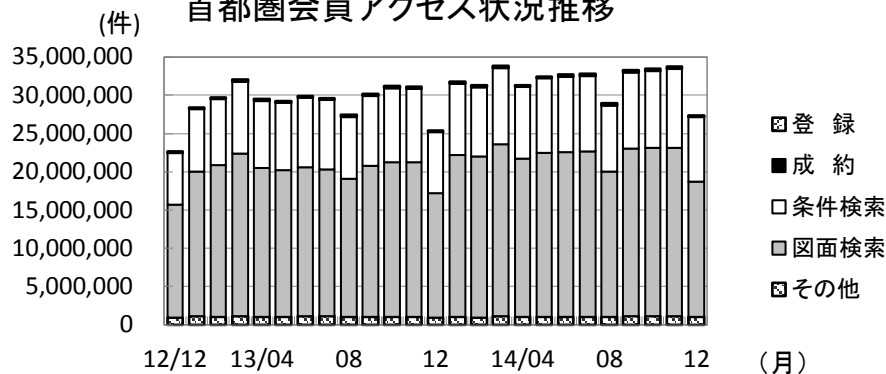
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,192	-18.9	-11.4
			専任	9,372	-17.6	-6.0
			一般	5,410	-18.1	1.9
			媒介 計	20,974	-18.1	-5.8
		売り主		22,263	-15.1	27.6
		代理		1,199	-25.2	-3.6
	売物件 計			44,436	-16.8	8.5
成約報告	賃貸物件			163,863	-11.6	6.5
	登録 計			208,299	-12.8	6.9
	売物件			4,560	-13.0	-12.9
	賃貸物件			15,582	-8.2	-5.0
条件検索	成約報告 計			20,142	-9.3	-6.9
	売物件			4,998,247	-19.9	11.6
	賃貸物件			2,557,571	-15.8	-3.7
	成約売物件			698,025	-20.2	9.7
	成約賃貸物件			104,291	-12.3	21.1
	日報検索・会員検索			59,175	-17.0	41.3
	条件検索 計			8,417,309	-18.6	6.6
図面検索	売物件			9,002,629	-22.2	9.6
	賃貸物件			7,693,009	-16.6	6.1
	成約売物件			889,632	-20.2	12.4
	成約賃貸物件			80,925	-17.1	29.0
	図面検索 計			17,666,195	-19.7	8.2
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,038,285	-8.4	11.9
総アクセス	売物件(成約含む)			15,790,390	-21.2	10.3
	賃貸物件(成約含む)			11,526,692	-15.6	4.4
	会員検索			33,148	-20.9	117.4
	総アクセス件数			27,350,230	-18.9	7.8

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,429	-0.8	-5.9
			専任	34,864	-1.9	-3.7
			一般	23,108	-0.7	0.7
			媒介 計	80,401	-1.2	-3.1
		売り主		24,605	-0.2	21.3
		代理		2,213	-4.2	-21.9
	売物件 計			107,219	-1.1	1.0
在庫 計	賃貸物件			417,318	-1.2	1.0
	在庫 計			524,537	-1.2	1.0

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

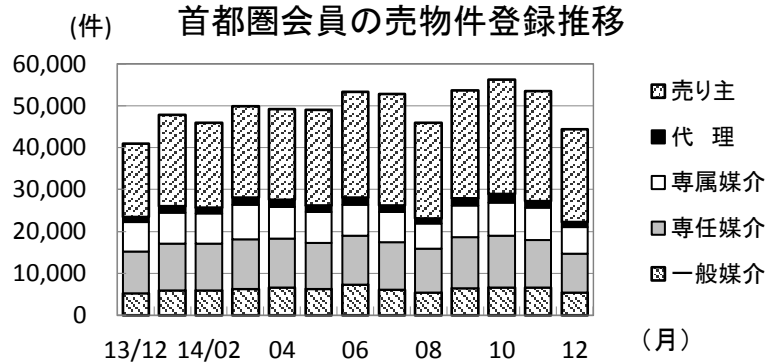
	13/4~13/12	14/4~14/12	前年比%
登録	1,939,782	2,094,726	108.0
成約	203,545	195,011	95.8
条件検索	80,155,198	86,441,263	107.8
図面検索	171,731,457	187,446,756	109.2
その他	9,489,191	9,778,522	103.0
総合計	263,519,173	285,956,278	108.5

2013年度計
2,676,781
294,292
108,516,670
236,349,621
12,638,007
360,475,371

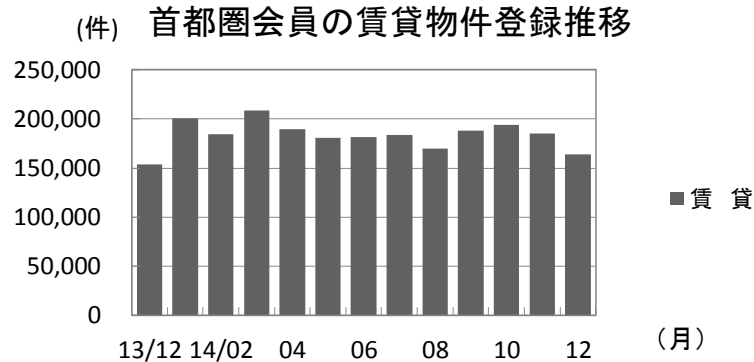
	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299
成約	21,630	24,657	29,681	36,409	23,378	20,827	22,335	22,039	19,023	23,053	22,002	22,212	20,142
条件検索	7,897,733	9,309,563	9,104,090	9,947,819	9,362,135	9,776,999	9,875,201	9,907,345	8,658,025	10,012,032	10,092,707	10,339,510	8,417,309
図面検索	16,323,056	21,162,300	20,966,387	22,489,477	20,637,408	21,355,800	21,461,964	21,521,762	19,000,759	21,891,653	21,905,316	22,005,899	17,666,195
その他	928,264	1,044,805	988,161	1,115,850	1,081,515	1,072,278	1,066,747	1,089,601	1,020,404	1,093,083	1,182,758	1,133,851	1,038,285
総合計	25,365,488	31,789,566	31,318,544	33,848,088	31,343,056	32,455,815	32,661,363	32,777,046	28,913,741	33,261,864	33,452,806	33,740,357	27,350,230

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

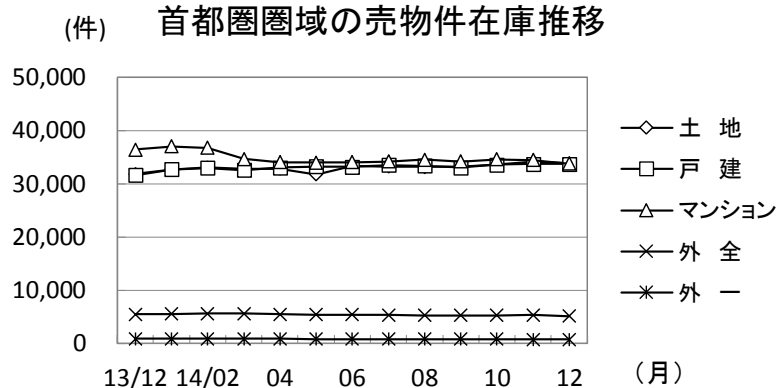


首都圏会員の賃貸物件登録推移

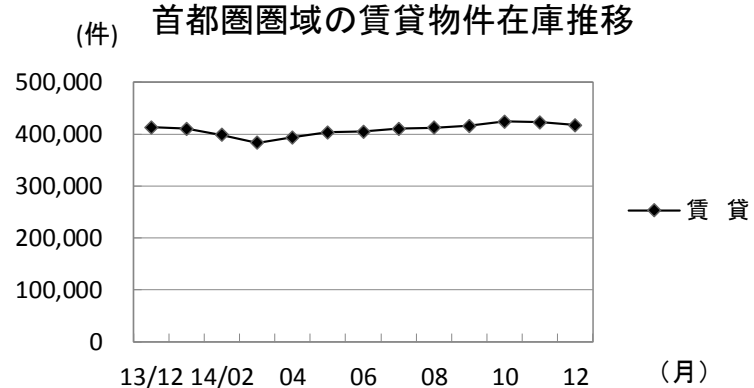


		2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	売り主	17,451	21,847	20,210	21,837	21,577	22,846	25,292	26,622	22,735	25,687	27,438	26,220	22,263
	代 理	1,244	1,473	1,314	1,752	1,857	1,585	1,616	1,545	1,215	1,687	1,972	1,603	1,199
	専属媒介	6,990	7,325	7,347	8,119	7,459	7,384	7,403	7,119	6,104	7,654	7,875	7,637	6,192
	専任媒介	9,973	11,253	11,140	11,892	11,672	11,019	11,743	11,457	10,420	12,162	12,415	11,368	9,372
	一般媒介	5,307	5,912	5,898	6,294	6,644	6,203	7,274	6,047	5,404	6,407	6,601	6,606	5,410
	合 計	40,965	47,810	45,909	49,894	49,209	49,037	53,328	52,790	45,878	53,597	56,301	53,434	44,436
賃 貸		153,840	200,431	184,316	208,639	189,411	180,874	181,788	183,509	169,652	188,446	193,722	185,451	163,863
総 合 計		194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885	208,299

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土 地	31,805	32,682	33,040	32,764	32,786	31,768	33,299	33,213	33,147	33,189	33,600	34,085	33,837
	戸 建	31,585	32,665	32,927	32,518	33,040	33,230	33,125	33,484	33,336	33,045	33,551	33,708	33,693
	マンション	36,404	36,989	36,758	34,674	34,044	33,995	34,007	34,168	34,482	34,140	34,601	34,454	33,789
	外 全	5,456	5,533	5,619	5,585	5,474	5,382	5,428	5,332	5,245	5,259	5,280	5,360	5,157
	外 一	883	877	881	865	846	837	801	806	809	785	773	768	743
	合 計	106,133	108,746	109,225	106,406	106,190	105,212	106,660	107,003	107,019	106,418	107,805	108,375	107,219
賃 貸		413,159	409,847	398,236	382,918	393,796	402,979	404,735	409,913	412,116	415,360	424,078	422,457	417,318
総 合 計		519,292	518,593	507,461	489,324	499,986	508,191	511,395	516,916	519,135	521,778	531,883	530,832	524,537

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2014年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,337	1,924	363	1,665	10,229
	戸建	7,334	1,800	507	1,236	7,383
	マンション	9,511	3,015	1,196	1,959	9,370
	住宅以外建物全部	1,339	347	59	306	1,317
	住宅以外建物一部	163	34	7	28	162
	専属計	28,684	7,120	2,132	5,194	28,461
専任媒介	土地	27,709	4,029	532	3,766	27,374
	戸建	13,820	3,199	627	2,667	13,643
	マンション	13,867	4,512	1,236	3,478	13,593
	住宅以外建物全部	2,910	649	102	643	2,812
	住宅以外建物一部	291	82	12	70	290
	専任計	58,597	12,471	2,509	10,624	57,712
一般媒介	土地	19,962	2,675	197	2,365	20,137
	戸建	9,112	1,802	212	1,755	9,023
	マンション	9,443	2,901	271	2,722	9,424
	住宅以外建物全部	3,134	535	35	599	3,042
	住宅以外建物一部	279	63	9	79	255
	一般計	41,930	7,976	724	7,520	41,881
媒介計	土地	58,008	8,628	1,092	7,796	57,740
	戸建	30,266	6,801	1,346	5,658	30,049
	マンション	32,821	10,428	2,703	8,159	32,387
	住宅以外建物全部	7,383	1,531	196	1,548	7,171
	住宅以外建物一部	733	179	28	177	707
	媒介計	129,211	27,567	5,365	23,338	128,054
売主物件	土地	10,388	3,120	148	2,947	10,415
	戸建	15,965	7,968	396	7,357	16,189
	マンション	5,240	12,044	134	12,010	5,132
	住宅以外建物全部	819	429	12	468	765
	住宅以外建物一部	110	70	9	60	111
	売主計	32,522	23,631	699	22,842	32,612
代理物件	土地	1,287	252	5	267	1,273
	戸建	838	366	19	388	802
	マンション	752	571	30	596	705
	住宅以外建物全部	179	45	3	50	173
	住宅以外建物一部	32	10	0	8	34
	代理計	3,088	1,244	57	1,309	2,987
媒介以外計	土地	11,675	3,372	153	3,214	11,688
	戸建	16,803	8,334	415	7,745	16,991
	マンション	5,992	12,615	164	12,606	5,837
	住宅以外建物全部	998	474	15	518	938
	住宅以外建物一部	142	80	9	68	145
	媒介以外計	35,610	24,875	756	24,151	35,599
売物件合計	土地	69,683	12,000	1,245	11,010	69,428
	戸建	47,069	15,135	1,761	13,403	47,040
	マンション	38,813	23,043	2,867	20,765	38,224
	住宅以外建物全部	8,381	2,005	211	2,066	8,109
	住宅以外建物一部	875	259	37	245	852
	総計	164,821	52,442	6,121	47,489	163,653
賃貸物件合計	土地	1,529	234	27	211	1,525
	戸建	14,092	4,709	584	4,375	13,842
	マンション	346,767	148,277	14,383	138,528	342,133
	住宅以外建物全部	9,189	1,498	202	1,602	8,883
	住宅以外建物一部	68,976	12,924	1,217	12,172	68,511
	総計	440,553	167,642	16,413	156,888	434,894
総合計		605,374	220,084	22,534	204,377	598,547

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2014年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,134	1,466	245	1,289	7,065
	戸建	6,099	1,525	407	1,055	6,154
	マンション	9,051	2,882	1,121	1,894	8,920
	住宅以外建物全部	1,034	289	42	257	1,020
	住宅以外建物一部	158	30	7	28	153
	専属計	23,476	6,192	1,822	4,523	23,312
専任媒介	土地	14,494	2,360	296	2,284	14,228
	戸建	9,224	2,346	354	2,001	9,152
	マンション	12,440	4,085	1,044	3,241	12,172
	住宅以外建物全部	1,970	507	71	507	1,898
	住宅以外建物一部	256	74	12	63	254
	専任計	38,384	9,372	1,777	8,096	37,704
一般媒介	土地	9,200	1,349	80	1,190	9,324
	戸建	5,547	1,142	97	1,189	5,464
	マンション	8,057	2,477	206	2,429	7,965
	住宅以外建物全部	2,111	383	19	449	2,032
	住宅以外建物一部	228	59	4	73	211
	一般計	25,143	5,410	406	5,330	24,996
媒介計	土地	30,828	5,175	621	4,763	30,617
	戸建	20,870	5,013	858	4,245	20,770
	マンション	29,548	9,444	2,371	7,564	29,057
	住宅以外建物全部	5,115	1,179	132	1,213	4,950
	住宅以外建物一部	642	163	23	164	618
	媒介計	87,003	20,974	4,005	17,949	86,012
売主物件	土地	6,551	2,577	68	2,528	6,530
	戸建	13,075	7,299	305	6,876	13,197
	マンション	4,957	11,922	118	11,906	4,847
	住宅以外建物全部	661	395	6	438	609
	住宅以外建物一部	106	70	9	60	107
	売主計	25,350	22,263	506	21,808	25,290
代理物件	土地	878	225	1	242	864
	戸建	739	351	15	374	707
	マンション	743	569	30	594	696
	住宅以外建物全部	165	44	3	48	160
	住宅以外建物一部	31	10	0	8	33
	代理計	2,556	1,199	49	1,266	2,460
媒介以外計	土地	7,429	2,802	69	2,770	7,394
	戸建	13,814	7,650	320	7,250	13,904
	マンション	5,700	12,491	148	12,500	5,543
	住宅以外建物全部	826	439	9	486	769
	住宅以外建物一部	137	80	9	68	140
	媒介以外計	27,906	23,462	555	23,074	27,750
売物件合計	土地	38,257	7,977	690	7,533	38,011
	戸建	34,684	12,663	1,178	11,495	34,674
	マンション	35,248	21,935	2,519	20,064	34,600
	住宅以外建物全部	5,941	1,618	141	1,699	5,719
	住宅以外建物一部	779	243	32	232	758
	総計	114,909	44,436	4,560	41,023	113,762
賃貸物件合計	土地	1,176	204	27	171	1,182
	戸建	12,811	4,321	513	4,005	12,614
	マンション	335,829	145,390	13,700	135,922	331,597
	住宅以外建物全部	8,153	1,394	179	1,494	7,874
	住宅以外建物一部	66,143	12,554	1,163	11,789	65,745
	総計	424,112	163,863	15,582	153,381	419,012
総合計		539,021	208,299	20,142	194,404	532,774

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2014年12月度）

		東京				埼玉					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,811	675	102	579	2,803	1,512	235	46	239	1,461
	戸建	2,455	670	157	488	2,473	944	198	59	149	932
	マンション	5,490	1,879	651	1,315	5,404	750	203	107	115	731
	住宅以外建物全部	625	192	24	167	625	138	20	6	19	132
	住宅以外建物一部	115	22	4	17	116	10	0	0	1	9
	専属計	11,496	3,438	938	2,566	11,421	3,354	656	218	523	3,265
専任媒介	土地	4,538	826	90	818	4,443	3,374	514	64	485	3,332
	戸建	3,081	855	116	746	3,051	1,810	407	72	329	1,815
	マンション	7,210	2,532	591	2,096	7,017	1,260	356	138	245	1,229
	住宅以外建物全部	1,010	283	35	285	971	306	70	14	62	302
	住宅以外建物一部	150	60	7	41	161	21	4	0	5	20
	専任計	15,989	4,556	839	3,986	15,643	6,771	1,351	288	1,126	6,698
一般媒介	土地	2,725	532	27	526	2,716	1,036	141	16	160	1,008
	戸建	2,192	505	32	534	2,153	833	159	12	180	802
	マンション	5,388	1,806	130	1,854	5,247	459	140	10	99	494
	住宅以外建物全部	1,362	251	12	301	1,305	235	40	2	62	209
	住宅以外建物一部	185	50	4	66	166	8	3	0	3	8
	一般計	11,852	3,144	205	3,281	11,587	2,571	483	40	504	2,521
媒介計	土地	10,074	2,033	219	1,923	9,962	5,922	890	126	884	5,801
	戸建	7,728	2,030	305	1,768	7,677	3,587	764	143	658	3,549
	マンション	18,088	6,217	1,372	5,265	17,668	2,469	699	255	459	2,454
	住宅以外建物全部	2,997	726	71	753	2,901	679	130	22	143	643
	住宅以外建物一部	450	132	15	124	443	39	7	0	9	37
	媒介計	39,337	11,138	1,982	9,833	38,651	12,696	2,490	546	2,153	12,484
売主物件	土地	1,859	1,006	17	1,032	1,815	1,515	370	22	390	1,474
	戸建	4,803	3,488	73	3,492	4,726	2,984	953	78	850	3,015
	マンション	3,588	8,452	84	8,514	3,438	204	74	15	77	186
	住宅以外建物全部	377	230	3	248	354	77	34	1	38	71
	住宅以外建物一部	67	53	9	37	74	8	1	0	3	6
	売主計	10,694	13,229	186	13,323	10,407	4,788	1,432	116	1,358	4,752
代理物件	土地	357	140	1	148	352	197	30	0	39	188
	戸建	268	148	7	165	252	165	84	2	82	160
	マンション	621	479	29	503	572	26	1	1	2	24
	住宅以外建物全部	114	34	1	35	112	17	1	0	6	14
	住宅以外建物一部	26	9	0	7	28	3	0	0	1	2
	代理計	1,386	810	38	858	1,316	408	116	3	130	388
媒介以外計	土地	2,216	1,146	18	1,180	2,167	1,712	400	22	429	1,662
	戸建	5,071	3,636	80	3,657	4,978	3,149	1,037	80	932	3,175
	マンション	4,209	8,931	113	9,017	4,010	230	75	16	79	210
	住宅以外建物全部	491	264	4	283	466	94	35	1	44	85
	住宅以外建物一部	93	62	9	44	102	11	1	0	4	8
	媒介以外計	12,080	14,039	224	14,181	11,723	5,196	1,548	119	1,488	5,140
売物件合計	土地	12,290	3,179	237	3,103	12,129	7,634	1,290	148	1,313	7,463
	戸建	12,799	5,666	385	5,425	12,655	6,736	1,801	223	1,590	6,724
	マンション	22,297	15,148	1,485	14,282	21,678	2,699	774	271	538	2,664
	住宅以外建物全部	3,488	990	75	1,036	3,367	773	165	23	187	728
	住宅以外建物一部	543	194	24	168	545	50	8	0	13	45
	総計	51,417	25,177	2,206	24,014	50,374	17,892	4,038	665	3,641	17,624
賃貸物件合計	土地	227	43	6	49	215	345	76	9	46	366
	戸建	6,158	2,140	211	2,035	6,052	1,687	615	69	547	1,686
	マンション	236,411	108,250	9,121	102,589	232,951	26,200	9,003	1,078	8,264	25,861
	住宅以外建物全部	4,820	893	82	960	4,671	1,361	209	70	215	1,285
	住宅以外建物一部	53,182	10,695	942	10,129	52,806	3,050	510	61	425	3,074
	総計	300,798	122,021	10,362	115,762	296,695	32,643	10,413	1,287	9,497	32,272
総合計		352,215	147,198	12,568	139,776	347,069	50,535	14,451	1,952	13,138	49,896

首都圏会員登録状況（都県別②）（2014年12月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,214	182	39	166	1,194	1,597	374	58	305	1,607
	戸 建	859	196	58	137	857	1,841	461	133	281	1,892
	マンション	743	217	99	134	728	2,068	583	264	330	2,057
	住宅以外建物全部	74	33	3	26	77	197	44	9	45	186
	住宅以外建物一部	8	2	0	3	7	25	6	3	7	21
	専 属 計	2,898	630	199	466	2,863	5,728	1,468	467	968	5,763
専任媒介	土 地	3,726	522	75	510	3,646	2,856	498	67	471	2,807
	戸 建	1,925	423	91	340	1,895	2,408	661	75	586	2,391
	マンション	1,217	341	112	208	1,224	2,753	856	203	692	2,702
	住宅以外建物全部	263	51	9	60	247	391	103	13	100	378
	住宅以外建物一部	20	7	2	9	16	65	3	3	8	57
	専 任 計	7,151	1,344	289	1,127	7,028	8,473	2,121	361	1,857	8,335
一般媒介	土 地	4,044	404	15	240	4,208	1,395	272	22	264	1,392
	戸 建	1,030	194	25	193	1,029	1,492	284	28	282	1,480
	マンション	605	159	29	115	631	1,605	372	37	361	1,593
	住宅以外建物全部	185	42	0	33	193	329	50	5	53	325
	住宅以外建物一部	11	1	0	1	11	24	5	0	3	26
	一 般 計	5,875	800	69	582	6,072	4,845	983	92	963	4,816
媒介計	土 地	8,984	1,108	129	916	9,048	5,848	1,144	147	1,040	5,806
	戸 建	3,814	813	174	670	3,781	5,741	1,406	236	1,149	5,763
	マンション	2,565	717	240	457	2,583	6,426	1,811	504	1,383	6,352
	住宅以外建物全部	522	126	12	119	517	917	197	27	198	889
	住宅以外建物一部	39	10	2	13	34	114	14	6	18	104
	媒 介 計	15,924	2,774	557	2,175	15,963	19,046	4,572	920	3,788	18,914
売主物件	土 地	1,371	350	12	335	1,372	1,806	851	17	771	1,869
	戸 建	1,829	667	41	563	1,893	3,459	2,191	113	1,971	3,563
	マンション	175	113	1	113	176	990	3,283	18	3,202	1,047
	住宅以外建物全部	98	51	1	60	88	109	80	1	92	96
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	28	16	0	20	24
	売 主 計	3,476	1,181	55	1,071	3,532	6,392	6,421	149	6,056	6,599
代理物件	土 地	185	23	0	27	182	139	32	0	28	142
	戸 建	104	16	2	21	98	202	103	4	106	197
	マンション	18	7	0	7	18	78	82	0	82	82
	住宅以外建物全部	20	6	1	4	21	14	3	1	3	13
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1	2	0	0	0	2
	代 理 計	327	53	3	59	320	435	220	5	219	436
媒介以外計	土 地	1,556	373	12	362	1,554	1,945	883	17	799	2,011
	戸 建	1,933	683	43	584	1,991	3,661	2,294	117	2,077	3,760
	マンション	193	120	1	120	194	1,068	3,365	18	3,284	1,129
	住宅以外建物全部	118	57	2	64	109	123	83	2	95	109
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4	30	16	0	20	26
	媒介以外計	3,803	1,234	58	1,130	3,852	6,827	6,641	154	6,275	7,035
売物件 合計	土 地	10,540	1,481	141	1,278	10,602	7,793	2,027	164	1,839	7,817
	戸 建	5,747	1,496	217	1,254	5,772	9,402	3,700	353	3,226	9,523
	マンション	2,758	837	241	577	2,777	7,494	5,176	522	4,667	7,481
	住宅以外建物全部	640	183	14	183	626	1,040	280	29	293	998
	住宅以外建物一部	42	11	2	13	38	144	30	6	38	130
	総 計	19,727	4,008	615	3,305	19,815	25,873	11,213	1,074	10,063	25,949
賃貸物件 合計	土 地	341	46	3	39	345	263	39	9	37	256
	戸 建	1,694	526	82	525	1,613	3,272	1,040	151	898	3,263
	マンション	20,758	6,770	1,173	5,668	20,687	52,460	21,367	2,328	19,401	52,098
	住宅以外建物全部	610	67	9	93	575	1,362	225	18	226	1,343
	住宅以外建物一部	2,531	366	53	360	2,484	7,380	983	107	875	7,381
	総 計	25,934	7,775	1,320	6,685	25,704	64,737	23,654	2,613	21,437	64,341
総 合 計		45,661	11,783	1,935	9,990	45,519	90,610	34,867	3,687	31,500	90,290

東日本圏域登録状況

(2014年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,223	1,914	363	1,651	10,119
	戸建	7,319	1,804	507	1,236	7,373
	マンション	9,486	2,999	1,196	1,955	9,333
	住宅以外建物全部	1,327	339	59	303	1,300
	住宅以外建物一部	163	34	7	28	162
	専属計	28,518	7,090	2,132	5,173	28,287
専任媒介	土地	27,436	4,022	531	3,754	27,108
	戸建	13,737	3,187	627	2,655	13,560
	マンション	13,743	4,468	1,234	3,448	13,458
	住宅以外建物全部	2,871	633	102	622	2,778
	住宅以外建物一部	312	71	12	62	308
	専任計	58,099	12,381	2,506	10,541	57,212
一般媒介	土地	19,900	2,689	196	2,373	20,082
	戸建	9,052	1,796	211	1,747	8,965
	マンション	9,303	2,869	270	2,687	9,286
	住宅以外建物全部	3,084	533	35	597	2,992
	住宅以外建物一部	276	63	9	79	252
	一般計	41,615	7,950	721	7,483	41,577
媒介計	土地	57,559	8,625	1,090	7,778	57,309
	戸建	30,108	6,787	1,345	5,638	29,898
	マンション	32,532	10,336	2,700	8,090	32,077
	住宅以外建物全部	7,282	1,505	196	1,522	7,070
	住宅以外建物一部	751	168	28	169	722
	媒介計	128,232	27,421	5,359	23,197	127,076
売主物件	土地	10,314	3,110	147	2,941	10,338
	戸建	15,949	7,953	395	7,350	16,166
	マンション	5,186	12,030	135	11,994	5,080
	住宅以外建物全部	813	428	12	467	759
	住宅以外建物一部	109	70	9	60	110
	売主計	32,371	23,591	698	22,812	32,453
代理物件	土地	1,259	246	5	262	1,243
	戸建	827	361	18	388	787
	マンション	746	570	30	597	697
	住宅以外建物全部	176	45	3	49	171
	住宅以外建物一部	32	10	0	8	34
	代理計	3,040	1,232	56	1,304	2,932
媒介以外計	土地	11,573	3,356	152	3,203	11,581
	戸建	16,776	8,314	413	7,738	16,953
	マンション	5,932	12,600	165	12,591	5,777
	住宅以外建物全部	989	473	15	516	930
	住宅以外建物一部	141	80	9	68	144
	媒介以外計	35,411	24,823	754	24,116	35,385
売物件合計	土地	69,132	11,981	1,242	10,981	68,890
	戸建	46,884	15,101	1,758	13,376	46,851
	マンション	38,464	22,936	2,865	20,681	37,854
	住宅以外建物全部	8,271	1,978	211	2,038	8,000
	住宅以外建物一部	892	248	37	237	866
	総計	163,643	52,244	6,113	47,313	162,461
賃貸物件合計	土地	1,521	234	27	208	1,520
	戸建	14,056	4,697	584	4,369	13,800
	マンション	346,484	148,132	14,375	138,402	341,839
	住宅以外建物全部	9,164	1,497	202	1,600	8,859
	住宅以外建物一部	68,897	12,898	1,217	12,157	68,422
	総計	440,122	167,458	16,405	156,736	434,440
総合計		603,765	219,702	22,518	204,049	596,901

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2014年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,541	1,397	242	1,226	6,468
	戸建	5,966	1,515	406	1,039	6,029
	マンション	8,971	2,844	1,115	1,872	8,829
	住宅以外建物全部	967	265	42	234	952
	住宅以外建物一部	156	30	7	28	151
	専属計	22,601	6,051	1,812	4,399	22,429
専任媒介	土地	12,519	2,232	288	2,146	12,272
	戸建	8,823	2,264	345	1,934	8,747
	マンション	12,139	3,992	1,038	3,168	11,858
	住宅以外建物全部	1,795	474	67	466	1,733
	住宅以外建物一部	259	61	12	53	254
	専任計	35,535	9,023	1,750	7,767	34,864
一般媒介	土地	8,112	1,206	79	1,060	8,225
	戸建	5,278	1,112	95	1,162	5,191
	マンション	7,803	2,425	204	2,378	7,713
	住宅以外建物全部	1,851	355	18	422	1,773
	住宅以外建物一部	222	57	4	70	206
	一般計	23,266	5,155	400	5,092	23,108
媒介計	土地	27,172	4,835	609	4,432	26,965
	戸建	20,067	4,891	846	4,135	19,967
	マンション	28,913	9,261	2,357	7,418	28,400
	住宅以外建物全部	4,613	1,094	127	1,122	4,458
	住宅以外建物一部	637	148	23	151	611
	媒介計	81,402	20,229	3,962	17,258	80,401
売主物件	土地	6,179	2,526	67	2,480	6,156
	戸建	12,949	7,289	297	6,881	13,064
	マンション	4,827	11,869	118	11,848	4,721
	住宅以外建物全部	608	378	5	415	564
	住宅以外建物一部	101	68	9	60	100
	売主計	24,664	22,130	496	21,684	24,605
代理物件	土地	734	197	1	217	716
	戸建	692	342	13	365	662
	マンション	714	565	30	589	668
	住宅以外建物全部	139	41	3	44	135
	住宅以外建物一部	30	10	0	8	32
	代理計	2,309	1,155	47	1,223	2,213
媒介以外計	土地	6,913	2,723	68	2,697	6,872
	戸建	13,641	7,631	310	7,246	13,726
	マンション	5,541	12,434	148	12,437	5,389
	住宅以外建物全部	747	419	8	459	699
	住宅以外建物一部	131	78	9	68	132
	媒介以外計	26,973	23,285	543	22,907	26,818
売物件合計	土地	34,085	7,558	677	7,129	33,837
	戸建	33,708	12,522	1,156	11,381	33,693
	マンション	34,454	21,695	2,505	19,855	33,789
	住宅以外建物全部	5,360	1,513	135	1,581	5,157
	住宅以外建物一部	768	226	32	219	743
	総計	108,375	43,514	4,505	40,165	107,219
賃貸物件合計	土地	1,129	194	27	153	1,143
	戸建	12,715	4,293	511	3,987	12,510
	マンション	334,967	145,008	13,671	135,610	330,694
	住宅以外建物全部	8,005	1,321	177	1,424	7,725
	住宅以外建物一部	65,641	12,474	1,160	11,710	65,246
	総計	422,457	163,290	15,546	152,884	417,318
総合計		530,832	206,804	20,051	193,049	524,537

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2014年12月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,990	550	93	435	2,009	1,606	254	46	273	1,540
	戸建	2,103	577	145	417	2,113	1,015	232	65	174	1,006
	マンション	4,626	1,609	533	1,147	4,555	1,050	270	166	159	995
	住宅以外建物全部	488	144	22	116	493	162	27	6	30	152
	住宅以外建物一部	99	23	4	20	98	12	0	0	0	12
	専属計	9,306	2,903	797	2,135	9,268	3,845	783	283	636	3,705
専任媒介	土地	2,070	562	77	553	1,987	3,462	562	61	523	3,429
	戸建	2,131	661	94	558	2,119	1,973	446	75	369	1,971
	マンション	5,734	2,068	515	1,733	5,524	1,548	449	161	313	1,519
	住宅以外建物全部	687	221	26	226	656	379	89	15	83	371
	住宅以外建物一部	156	43	7	33	158	22	4	0	4	22
	専任計	10,778	3,555	719	3,103	10,444	7,384	1,550	312	1,292	7,312
一般媒介	土地	1,408	311	20	342	1,372	1,164	176	19	190	1,142
	戸建	1,658	390	31	419	1,615	915	188	13	203	892
	マンション	4,627	1,542	124	1,591	4,490	559	182	13	147	584
	住宅以外建物全部	867	181	8	206	834	340	48	2	70	315
	住宅以外建物一部	167	47	3	57	155	12	3	0	5	10
	一般計	8,727	2,471	186	2,615	8,466	2,990	597	47	615	2,943
媒介計	土地	5,468	1,423	190	1,330	5,368	6,232	992	126	986	6,111
	戸建	5,892	1,628	270	1,394	5,847	3,903	866	153	746	3,869
	マンション	14,987	5,219	1,172	4,471	14,569	3,157	901	340	619	3,098
	住宅以外建物全部	2,042	546	56	548	1,983	881	164	23	183	838
	住宅以外建物一部	422	113	14	110	411	46	7	0	9	44
	媒介計	28,811	8,929	1,702	7,853	28,178	14,219	2,930	642	2,543	13,960
売主物件	土地	1,404	1,006	14	1,016	1,380	1,513	367	21	393	1,467
	戸建	4,066	3,118	56	3,154	3,974	3,211	1,153	72	1,002	3,294
	マンション	2,293	7,371	62	7,342	2,254	540	688	16	699	513
	住宅以外建物全部	250	144	3	159	231	93	46	0	46	92
	住宅以外建物一部	52	45	9	34	54	7	1	0	2	6
	売主計	8,065	11,684	144	11,705	7,893	5,364	2,255	109	2,142	5,372
代理物件	土地	152	111	1	109	156	190	31	0	45	176
	戸建	187	85	2	104	175	192	132	3	135	183
	マンション	418	291	20	302	387	65	37	3	41	59
	住宅以外建物全部	60	20	1	25	55	27	2	0	5	26
	住宅以外建物一部	23	9	0	6	26	5	0	0	2	3
	代理計	840	516	24	546	799	479	202	6	228	447
媒介以外計	土地	1,556	1,117	15	1,125	1,536	1,703	398	21	438	1,643
	戸建	4,253	3,203	58	3,258	4,149	3,403	1,285	75	1,137	3,477
	マンション	2,711	7,662	82	7,644	2,641	605	725	19	740	572
	住宅以外建物全部	310	164	4	184	286	120	48	0	51	118
	住宅以外建物一部	75	54	9	40	80	12	1	0	4	9
	媒介以外計	8,905	12,200	168	12,251	8,692	5,843	2,457	115	2,370	5,819
売物件 合計	土地	7,024	2,540	205	2,455	6,904	7,935	1,390	147	1,424	7,754
	戸建	10,145	4,831	328	4,652	9,996	7,306	2,151	228	1,883	7,346
	マンション	17,698	12,881	1,254	12,115	17,210	3,762	1,626	359	1,359	3,670
	住宅以外建物全部	2,352	710	60	732	2,269	1,001	212	23	234	956
	住宅以外建物一部	497	167	23	150	491	58	8	0	13	53
	総計	37,716	21,129	1,870	20,104	36,870	20,062	5,387	757	4,913	19,779
賃貸物件 合計	土地	148	32	4	31	145	365	75	10	50	380
	戸建	5,360	1,887	208	1,842	5,197	1,962	719	74	629	1,978
	マンション	214,378	98,248	8,366	93,389	210,869	33,474	11,843	1,478	10,795	33,043
	住宅以外建物全部	4,053	736	73	782	3,934	1,764	268	71	295	1,666
	住宅以外建物一部	51,127	10,286	919	9,722	50,773	3,566	570	65	518	3,553
	総計	275,066	111,189	9,570	105,766	270,918	41,131	13,475	1,698	12,287	40,620
総合計		312,782	132,318	11,440	125,870	307,788	61,193	18,862	2,455	17,200	60,399

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2014年12月度）

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,381	220	41	216	1,346	1,564	373	62	302	1,573
	戸 建	952	230	62	156	960	1,896	476	134	292	1,950
	マンション	924	259	124	151	910	2,371	706	292	415	2,369
	住宅以外建物全部	113	42	4	34	116	204	52	10	54	191
	住宅以外建物一部	11	2	1	3	9	34	5	2	5	32
	専 属 計	3,381	753	232	560	3,341	6,069	1,612	500	1,068	6,115
専任媒介	土 地	4,087	573	75	559	4,012	2,900	535	75	511	2,844
	戸 建	2,118	457	94	381	2,081	2,601	700	82	626	2,576
	マンション	1,466	427	140	256	1,484	3,391	1,048	222	866	3,331
	住宅以外建物全部	321	69	9	73	307	408	95	17	84	399
	住宅以外建物一部	17	9	2	9	15	64	5	3	7	59
	専 任 計	8,009	1,535	320	1,278	7,899	9,364	2,383	399	2,094	9,209
一般媒介	土 地	4,164	427	17	261	4,327	1,376	292	23	267	1,384
	戸 建	1,121	221	27	215	1,122	1,584	313	24	325	1,562
	マンション	686	178	28	134	712	1,931	523	39	506	1,927
	住宅以外建物全部	271	65	2	80	257	373	61	6	66	367
	住宅以外建物一部	9	1	0	1	9	34	6	1	7	32
	一 般 計	6,251	892	74	691	6,427	5,298	1,195	93	1,171	5,272
媒介計	土 地	9,632	1,220	133	1,036	9,685	5,840	1,200	160	1,080	5,801
	戸 建	4,191	908	183	752	4,163	6,081	1,489	240	1,243	6,088
	マンション	3,076	864	292	541	3,106	7,693	2,277	553	1,787	7,627
	住宅以外建物全部	705	176	15	187	680	985	208	33	204	957
	住宅以外建物一部	37	12	3	13	33	132	16	6	19	123
	媒 介 計	17,641	3,180	626	2,529	17,667	20,731	5,190	992	4,333	20,596
売主物件	土 地	1,506	354	12	341	1,504	1,756	799	20	730	1,805
	戸 建	2,110	749	45	677	2,140	3,562	2,269	124	2,048	3,656
	マンション	419	652	8	660	404	1,575	3,158	32	3,147	1,550
	住宅以外建物全部	136	73	1	82	126	129	115	1	128	115
	住宅以外建物一部	7	0	0	1	6	35	22	0	23	34
	売 主 計	4,178	1,828	66	1,761	4,180	7,057	6,363	177	6,076	7,160
代理物件	土 地	252	21	0	29	245	140	34	0	34	139
	戸 建	125	22	4	20	121	188	103	4	106	183
	マンション	54	79	2	78	53	177	158	5	168	169
	住宅以外建物全部	29	8	1	4	31	23	11	1	10	23
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1	2	0	0	0	2
	代 理 計	460	131	7	131	451	530	306	10	318	516
媒介以外計	土 地	1,758	375	12	370	1,749	1,896	833	20	764	1,944
	戸 建	2,235	771	49	697	2,261	3,750	2,372	128	2,154	3,839
	マンション	473	731	10	738	457	1,752	3,316	37	3,315	1,719
	住宅以外建物全部	165	81	2	86	157	152	126	2	138	138
	住宅以外建物一部	7	1	0	1	7	37	22	0	23	36
	媒介以外計	4,638	1,959	73	1,892	4,631	7,587	6,669	187	6,394	7,676
売物件 合計	土 地	11,390	1,595	145	1,406	11,434	7,736	2,033	180	1,844	7,745
	戸 建	6,426	1,679	232	1,449	6,424	9,831	3,861	368	3,397	9,927
	マンション	3,549	1,595	302	1,279	3,563	9,445	5,593	590	5,102	9,346
	住宅以外建物全部	870	257	17	273	837	1,137	334	35	342	1,095
	住宅以外建物一部	44	13	3	14	40	169	38	6	42	159
	総 計	22,279	5,139	699	4,421	22,298	28,318	11,859	1,179	10,727	28,272
賃貸物件 合計	土 地	366	52	3	39	376	250	35	10	33	242
	戸 建	1,884	590	81	585	1,808	3,509	1,097	148	931	3,527
	マンション	25,397	8,622	1,094	7,575	25,351	61,718	26,295	2,733	23,851	61,431
	住宅以外建物全部	797	80	10	119	748	1,391	237	23	228	1,377
	住宅以外建物一部	2,973	416	56	410	2,923	7,975	1,202	120	1,060	7,997
	総 計	31,417	9,760	1,244	8,728	31,206	74,843	28,866	3,034	26,103	74,574
総 合 計		53,696	14,899	1,943	13,149	53,504	103,161	40,725	4,213	36,830	102,846