

2014(平成26)年11月度 レインズシステム利用実績報告

(11月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

〔東日本〕

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,757	-2.8	-4.3
			専任	14,970	-10.1	-3.5
			一般	9,302	-2.6	-4.7
			媒介 計	33,029	-6.2	-4.1
		売り主		27,777	-4.6	37.8
		代理		1,692	-18.7	10.3
		売物件 計		62,498	-5.9	11.4
		賃貸物件		190,425	-4.4	6.3
登録 計		252,923	-4.8	7.5		
成約報告	売物件		7,034	5.9	-3.1	
	賃貸物件		17,821	-1.2	-3.1	
	成約報告 計		24,855	0.7	-3.1	
条件検索	売物件		6,555,027	3.6	14.0	
	賃貸物件		3,051,332	1.0	-6.0	
	成約売物件		931,922	-0.4	8.0	
	成約賃貸物件		120,151	-2.5	18.0	
	日報検索・会員検索		75,738	-26.9	23.7	
	条件検索 計		10,734,170	2.1	7.1	
	図面検索	売物件		11,916,847	-1.1	11.6
賃貸物件		9,232,881	2.3	6.1		
成約売物件		1,157,110	0.2	10.7		
成約賃貸物件		97,942	-0.6	24.7		
図面検索 計		22,404,780	0.4	9.2		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,195,450	-3.9	10.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		20,842,822	0.4	12.1	
	賃貸物件(成約含む)		13,726,705	1.4	3.6	
	会員検索		42,651	-39.6	58.3	
	総アクセス件数		34,612,178	0.7	8.6	

〈参考〉

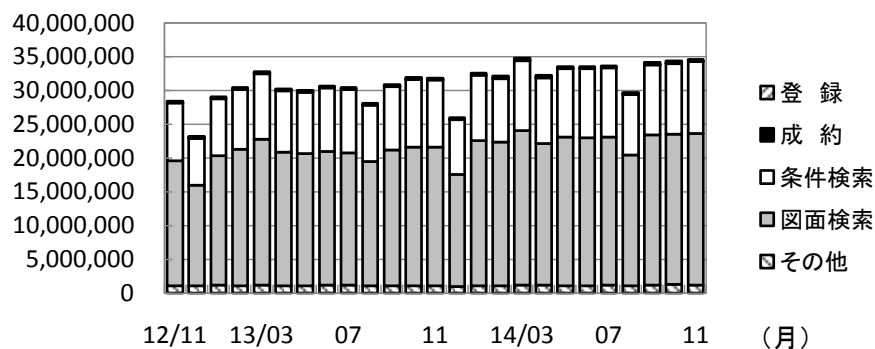
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,518	1.0	-4.0
			専任	58,099	-0.4	0.7
			一般	41,615	0.9	3.4
			媒介 計	128,232	0.3	0.5
		売り主		32,371	1.2	20.8
		代理		3,040	-4.7	-15.7
		売物件 計		163,643	0.4	3.5
		賃貸物件		440,122	-0.3	1.1
		在庫 計		603,765	-0.1	1.7



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2014(平成26)年12月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

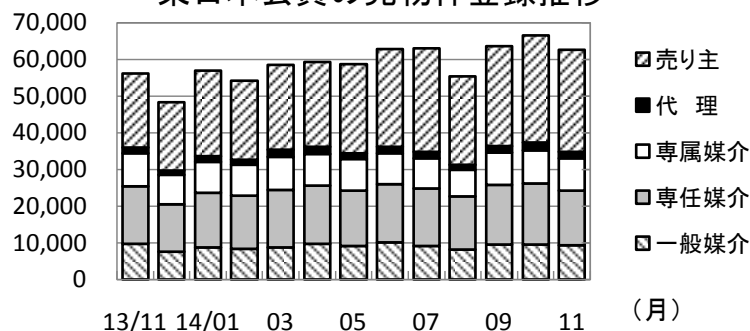
	13/4~13/11	14/4~14/11	前年比%
登録	1,860,322	2,004,613	107.8
成約	202,971	195,597	96.4
条件検索	75,236,303	81,339,391	108.1
図面検索	158,241,840	173,233,377	109.5
その他	8,934,343	9,212,919	103.1
総合計	244,475,779	265,985,897	108.8

2013年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

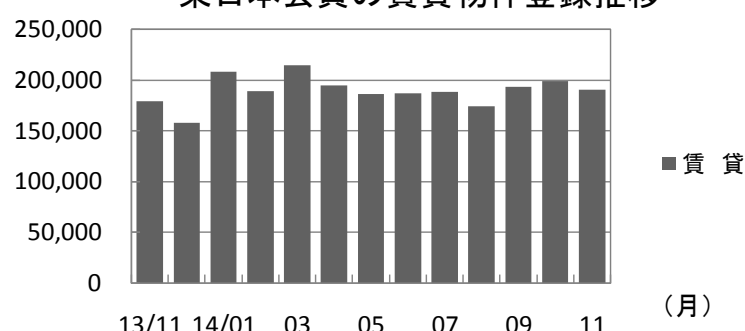
	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923
成約	25,660	23,882	26,967	32,378	40,320	25,985	23,152	25,085	24,603	21,352	25,885	24,680	24,855
条件検索	10,020,174	8,224,340	9,700,931	9,489,505	10,396,560	9,806,296	10,208,154	10,294,065	10,322,233	9,035,117	10,426,822	10,512,534	10,734,170
図面検索	20,508,102	16,605,918	21,528,800	21,331,552	22,896,063	21,029,447	21,971,388	21,876,245	21,935,410	19,378,847	22,313,460	22,323,800	22,404,780
その他	1,080,841	970,358	1,096,171	1,041,853	1,172,315	1,136,689	1,127,770	1,123,330	1,152,432	1,078,504	1,154,658	1,244,086	1,195,450
総合計	31,869,963	26,030,520	32,618,382	32,138,825	34,778,030	32,252,143	33,575,583	33,568,359	33,686,114	29,743,417	34,177,403	34,370,700	34,612,178

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

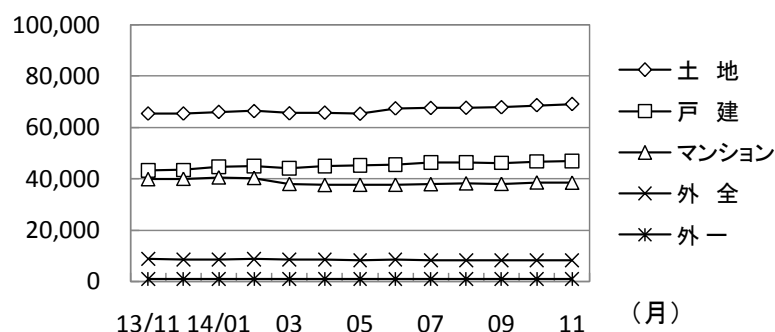


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

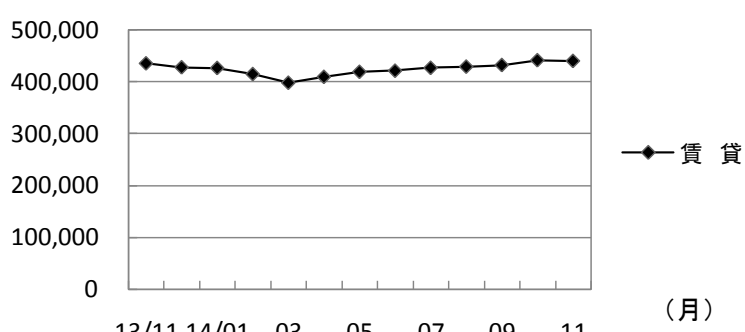


	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売り主	20,153	18,604	23,432	21,612	23,137	23,073	24,229	26,565	28,284	24,275	27,144	29,111	27,777
代理	1,534	1,306	1,557	1,371	1,807	1,920	1,668	1,702	1,607	1,317	1,753	2,080	1,692
専属媒介	9,154	7,852	8,328	8,341	9,168	8,725	8,497	8,524	8,334	7,295	8,814	9,013	8,757
専任媒介	15,512	12,946	14,995	14,446	15,517	15,753	15,095	15,756	15,721	14,430	16,377	16,648	14,970
一般媒介	9,765	7,626	8,673	8,405	8,810	9,785	9,147	10,177	9,030	8,110	9,432	9,553	9,302
合計	56,118	48,334	56,985	54,175	58,439	59,256	58,636	62,724	62,976	55,427	63,520	66,405	62,498
賃貸	179,068	157,688	208,528	189,362	214,333	194,470	186,483	186,910	188,460	174,170	193,058	199,195	190,425
総合計	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	256,578	265,600	252,923

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
土地	65,397	65,395	66,031	66,349	65,474	65,737	65,301	67,417	67,572	67,645	67,867	68,678	69,132
戸建	43,108	43,364	44,604	44,862	43,946	44,800	45,184	45,352	46,204	46,203	46,057	46,635	46,884
マンション	39,842	39,988	40,530	40,306	37,980	37,550	37,634	37,647	37,875	38,200	37,996	38,555	38,464
外全	8,697	8,484	8,495	8,580	8,455	8,347	8,258	8,348	8,282	8,204	8,198	8,217	8,271
外一	1,003	995	977	973	960	939	930	908	916	920	893	896	892
合計	158,047	158,226	160,637	161,070	156,815	157,373	157,307	159,672	160,849	161,172	161,011	162,981	163,643
賃貸	435,413	427,964	426,630	414,982	398,399	409,694	419,285	421,395	426,890	429,193	432,251	441,458	440,122
総合計	593,460	586,190	587,267	576,052	555,214	567,067	576,592	581,067	587,739	590,365	593,262	604,439	603,765

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2014(平成26)年11月度 レインズシステム利用実績報告

(11月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

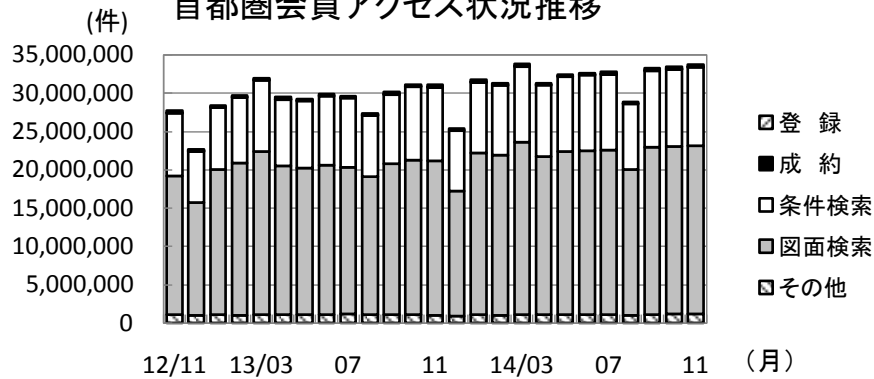
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,637	-3.0	-5.2
			専任	11,368	-8.4	-6.5
			一般	6,606	0.1	-10.4
			媒介 計	25,611	-4.8	-7.2
	売物件 計	売り主		26,220	-4.4	39.0
		代理		1,603	-18.7	10.2
		売物件 計		53,434	-5.1	11.5
	賃貸物件			185,451	-4.3	6.2
登録 計				238,885	-4.5	7.4
成約報告	売物件			5,244	6.8	-6.2
	賃貸物件			16,968	-0.7	-2.7
	成約報告 計			22,212	1.0	-3.6
条件検索	売物件			6,237,061	4.1	14.0
	賃貸物件			3,036,975	1.0	-5.9
	成約売物件			875,185	0.1	9.4
	成約賃貸物件			118,982	-2.6	17.8
	日報検索・会員検索			71,307	-27.6	26.1
	条件検索 計			10,339,510	2.4	7.1
図面検索	売物件			11,571,703	-1.0	11.4
	賃貸物件			9,221,123	2.3	6.0
	成約売物件			1,115,448	0.7	10.6
	成約賃貸物件			97,625	-0.6	24.6
	図面検索 計			22,005,899	0.5	9.1
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,133,851	-4.1	9.6
総アクセス	売物件(成約含む)			20,034,841	0.7	12.0
	賃貸物件(成約含む)			13,663,619	1.4	3.5
	会員検索			41,897	-39.8	62.0
	総アクセス件数			33,740,357	0.9	8.5

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,601	1.4	-5.6
			専任	35,535	-0.3	-2.7
			一般	23,266	1.2	1.5
			媒介 計	81,402	0.6	-2.4
	売物件 計	売り主		24,664	1.0	22.4
		代理		2,309	-5.9	-19.0
		売物件 計		108,375	0.5	1.9
	賃貸物件			422,457	-0.4	0.4
在庫 計				530,832	-0.2	0.7

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

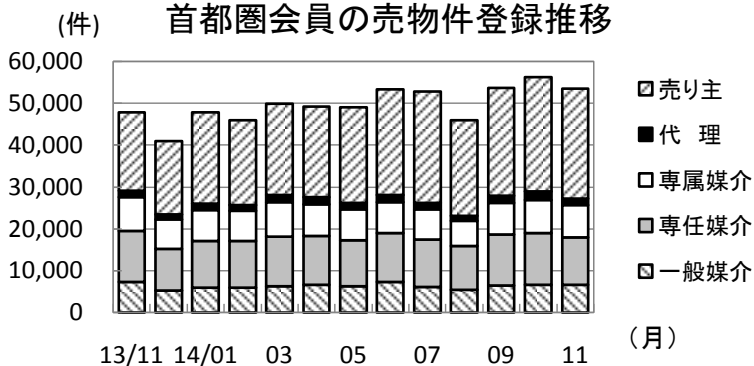
	13/4～13/11	14/4～14/11	前年比%
登録	1,744,977	1,886,427	108.1
成約	181,915	174,869	96.1
条件検索	72,257,465	78,023,954	108.0
図面検索	155,408,401	169,780,561	109.2
その他	8,560,927	8,740,237	102.1
総合計	238,153,685	258,606,048	108.6

2013年度計
2,676,781
294,292
108,516,670
236,349,621
12,638,007
360,475,371

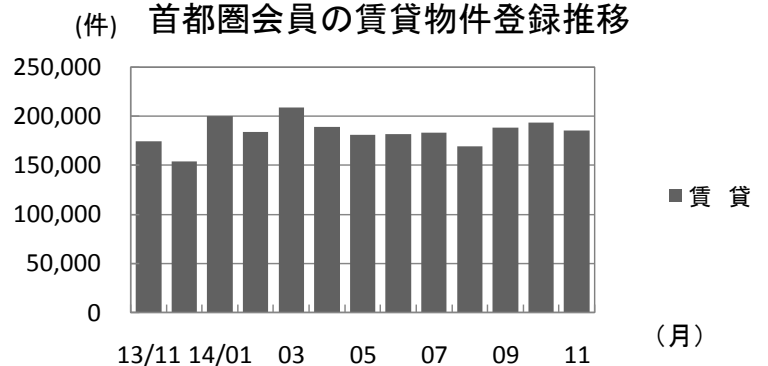
	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885
成約	23,038	21,630	24,657	29,681	36,409	23,378	20,827	22,335	22,039	19,023	23,053	22,002	22,212
条件検索	9,656,184	7,897,733	9,309,563	9,104,090	9,947,819	9,362,135	9,776,999	9,875,201	9,907,345	8,658,025	10,012,032	10,092,707	10,339,510
図面検索	20,172,960	16,323,056	21,162,300	20,966,387	22,489,477	20,637,408	21,355,800	21,461,964	21,521,762	19,000,759	21,891,653	21,905,316	22,005,899
その他	1,034,186	928,264	1,044,805	988,161	1,115,850	1,081,515	1,072,278	1,066,747	1,089,601	1,020,404	1,093,083	1,182,758	1,133,851
総合計	31,108,865	25,365,488	31,789,566	31,318,544	33,848,088	31,343,056	32,455,815	32,661,363	32,777,046	28,913,741	33,261,864	33,452,806	33,740,357

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

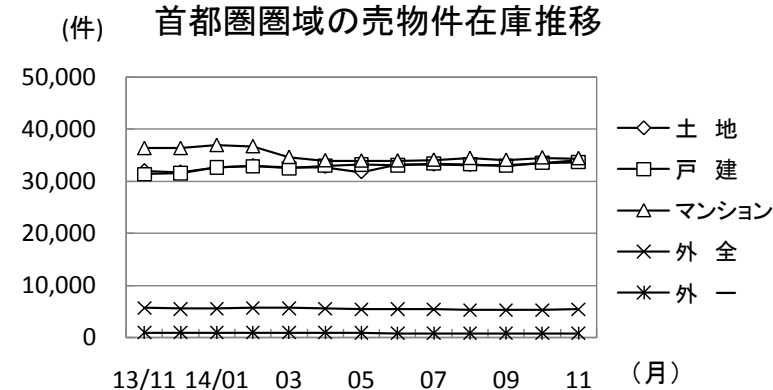


首都圏会員の賃貸物件登録推移

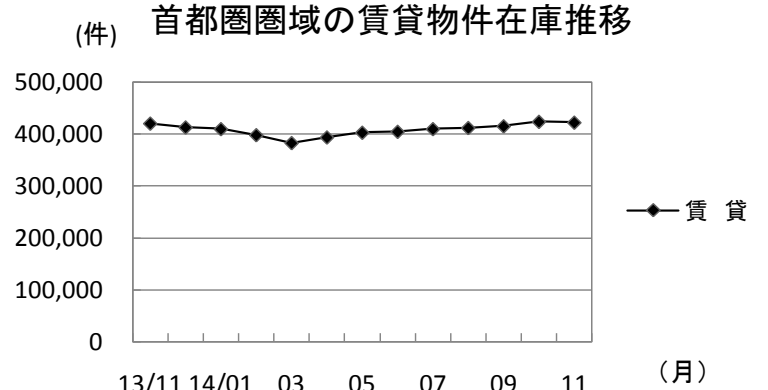


		2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売物件	売り主	18,863	17,451	21,847	20,210	21,837	21,577	22,846	25,292	26,622	22,735	25,687	27,438	26,220
	代 理	1,454	1,244	1,473	1,314	1,752	1,857	1,585	1,616	1,545	1,215	1,687	1,972	1,603
	専属媒介	8,057	6,990	7,325	7,347	8,119	7,459	7,384	7,403	7,119	6,104	7,654	7,875	7,637
	専任媒介	12,163	9,973	11,253	11,140	11,892	11,672	11,019	11,743	11,457	10,420	12,162	12,415	11,368
	一般媒介	7,369	5,307	5,912	5,898	6,294	6,644	6,203	7,274	6,047	5,404	6,407	6,601	6,606
	合 計	47,906	40,965	47,810	45,909	49,894	49,209	49,037	53,328	52,790	45,878	53,597	56,301	53,434
賃 貸		174,591	153,840	200,431	184,316	208,639	189,411	180,874	181,788	183,509	169,652	188,446	193,722	185,451
総 合 計		222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	242,043	250,023	238,885

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売物件	土 地	32,076	31,805	32,682	33,040	32,764	32,786	31,768	33,299	33,213	33,147	33,189	33,600	34,085
	戸 建	31,380	31,585	32,665	32,927	32,518	33,040	33,230	33,125	33,484	33,336	33,045	33,551	33,708
	マンション	36,402	36,404	36,989	36,758	34,674	34,044	33,995	34,007	34,168	34,482	34,140	34,601	34,454
	外 全	5,637	5,456	5,533	5,619	5,585	5,474	5,382	5,428	5,332	5,245	5,259	5,280	5,360
	外 一	890	883	877	881	865	846	837	801	806	809	785	773	768
	合 計	106,385	106,133	108,746	109,225	106,406	106,190	105,212	106,660	107,003	107,019	106,418	107,805	108,375
賃 貸		420,600	413,159	409,847	398,236	382,918	393,796	402,979	404,735	409,913	412,116	415,360	424,078	422,457
総 合 計		526,985	519,292	518,593	507,461	489,324	499,986	508,191	511,395	516,916	519,135	521,778	531,883	530,832

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2014年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,365	2,406	401	2,004	10,337
	戸建	7,247	2,212	606	1,499	7,334
	マンション	9,302	3,652	1,353	2,075	9,511
	住宅以外建物全部	1,340	447	70	370	1,339
	住宅以外建物一部	152	40	3	27	163
	専属計	28,406	8,757	2,433	5,975	28,684
専任媒介	土地	27,691	4,922	627	4,231	27,709
	戸建	13,868	3,854	763	3,068	13,820
	マンション	14,007	5,320	1,411	3,961	13,867
	住宅以外建物全部	2,928	783	96	695	2,910
	住宅以外建物一部	314	91	11	103	291
	専任計	58,808	14,970	2,908	12,058	58,597
一般媒介	土地	19,672	3,082	207	2,645	19,962
	戸建	9,026	2,213	235	1,991	9,112
	マンション	9,522	3,189	301	3,062	9,443
	住宅以外建物全部	3,091	708	34	649	3,134
	住宅以外建物一部	268	110	5	95	279
	一般計	41,579	9,302	782	8,442	41,930
媒介計	土地	57,728	10,410	1,235	8,880	58,008
	戸建	30,141	8,279	1,604	6,558	30,266
	マンション	32,831	12,161	3,065	9,098	32,821
	住宅以外建物全部	7,359	1,938	200	1,714	7,383
	住宅以外建物一部	734	241	19	225	733
	媒介計	128,793	33,029	6,123	26,475	129,211
売主物件	土地	10,202	3,775	168	3,428	10,388
	戸建	15,719	9,815	504	9,079	15,965
	マンション	5,299	13,559	145	13,472	5,240
	住宅以外建物全部	801	567	12	537	819
	住宅以外建物一部	114	61	9	54	110
	売主計	32,135	27,777	838	26,570	32,522
代理物件	土地	1,295	410	21	404	1,287
	戸建	956	477	14	559	838
	マンション	773	731	36	725	752
	住宅以外建物全部	177	57	1	54	179
	住宅以外建物一部	37	17	1	21	32
	代理計	3,238	1,692	73	1,763	3,088
媒介以外計	土地	11,497	4,185	189	3,832	11,675
	戸建	16,675	10,292	518	9,638	16,803
	マンション	6,072	14,290	181	14,197	5,992
	住宅以外建物全部	978	624	13	591	998
	住宅以外建物一部	151	78	10	75	142
	媒介以外計	35,373	29,469	911	28,333	35,610
売物件合計	土地	69,225	14,595	1,424	12,712	69,683
	戸建	46,816	18,571	2,122	16,196	47,069
	マンション	38,903	26,451	3,246	23,295	38,813
	住宅以外建物全部	8,337	2,562	213	2,305	8,381
	住宅以外建物一部	885	319	29	300	875
	総計	164,166	62,498	7,034	54,808	164,821
賃貸物件合計	土地	1,549	271	24	267	1,529
	戸建	14,011	5,819	748	4,990	14,092
	マンション	348,216	166,706	15,488	152,667	346,767
	住宅以外建物全部	9,241	1,980	190	1,842	9,189
	住宅以外建物一部	68,852	15,649	1,371	14,154	68,976
	総計	441,869	190,425	17,821	173,920	440,553
総合計		606,035	252,923	24,855	228,728	605,374

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2014年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,133	1,875	287	1,569	7,134
	戸建	5,993	1,885	490	1,274	6,099
	マンション	8,849	3,473	1,269	1,987	9,051
	住宅以外建物全部	1,043	365	56	311	1,034
	住宅以外建物一部	146	39	3	25	158
	専属計	23,164	7,637	2,105	5,166	23,476
専任媒介	土地	14,350	3,075	326	2,582	14,494
	戸建	9,279	2,774	445	2,334	9,224
	マンション	12,593	4,824	1,195	3,706	12,440
	住宅以外建物全部	1,962	612	52	543	1,970
	住宅以外建物一部	276	83	8	95	256
	専任計	38,460	11,368	2,026	9,260	38,384
一般媒介	土地	8,916	1,693	69	1,370	9,200
	戸建	5,451	1,463	101	1,359	5,547
	マンション	8,154	2,807	234	2,757	8,057
	住宅以外建物全部	2,055	545	21	485	2,111
	住宅以外建物一部	222	98	5	88	228
	一般計	24,798	6,606	430	6,059	25,143
媒介計	土地	30,399	6,643	682	5,521	30,828
	戸建	20,723	6,122	1,036	4,967	20,870
	マンション	29,596	11,104	2,698	8,450	29,548
	住宅以外建物全部	5,060	1,522	129	1,339	5,115
	住宅以外建物一部	644	220	16	208	642
	媒介計	86,422	25,611	4,561	20,485	87,003
売主物件	土地	6,348	3,165	84	2,882	6,551
	戸建	12,974	9,043	388	8,554	13,075
	マンション	5,027	13,418	128	13,355	4,957
	住宅以外建物全部	641	533	8	505	661
	住宅以外建物一部	108	61	9	52	106
	売主計	25,098	26,220	617	25,348	25,350
代理物件	土地	902	345	15	360	878
	戸建	831	459	13	510	739
	マンション	764	727	36	721	743
	住宅以外建物全部	164	56	1	53	165
	住宅以外建物一部	36	16	1	20	31
	代理計	2,697	1,603	66	1,664	2,556
媒介以外計	土地	7,250	3,510	99	3,242	7,429
	戸建	13,805	9,502	401	9,064	13,814
	マンション	5,791	14,145	164	14,076	5,700
	住宅以外建物全部	805	589	9	558	826
	住宅以外建物一部	144	77	10	72	137
	媒介以外計	27,795	27,823	683	27,012	27,906
売物件合計	土地	37,649	10,153	781	8,763	38,257
	戸建	34,528	15,624	1,437	14,031	34,684
	マンション	35,387	25,249	2,862	22,526	35,248
	住宅以外建物全部	5,865	2,111	138	1,897	5,941
	住宅以外建物一部	788	297	26	280	779
	総計	114,217	53,434	5,244	47,497	114,909
賃貸物件合計	土地	1,198	222	21	223	1,176
	戸建	12,750	5,306	671	4,574	12,811
	マンション	337,491	162,856	14,803	149,715	335,829
	住宅以外建物全部	8,202	1,863	176	1,736	8,153
	住宅以外建物一部	66,016	15,204	1,297	13,780	66,143
	総計	425,657	185,451	16,968	170,028	424,112
総合計		539,874	238,885	22,212	217,525	539,021

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2014年11月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,849	793	136	690	2,811	1,507	360	36	312	1,512
	戸建	2,420	844	185	618	2,455	954	252	74	184	944
	マンション	5,387	2,175	754	1,313	5,490	745	253	100	148	750
	住宅以外建物全部	631	221	32	192	625	136	41	6	29	138
	住宅以外建物一部	106	29	2	19	115	8	3	0	1	10
	専属計	11,393	4,062	1,109	2,832	11,496	3,350	909	216	674	3,354
専任媒介	土地	4,463	1,023	100	837	4,538	3,384	655	90	572	3,374
	戸建	3,116	1,015	133	911	3,081	1,799	477	93	367	1,810
	マンション	7,242	2,980	651	2,320	7,210	1,291	432	144	313	1,260
	住宅以外建物全部	985	347	25	292	1,010	325	73	4	86	306
	住宅以外建物一部	162	65	7	70	150	21	3	0	3	21
	専任計	15,968	5,430	916	4,430	15,989	6,820	1,640	331	1,341	6,771
一般媒介	土地	2,709	602	20	576	2,725	1,039	187	16	185	1,036
	戸建	2,146	653	35	601	2,192	830	200	14	199	833
	マンション	5,435	2,002	137	1,962	5,388	454	191	23	168	459
	住宅以外建物全部	1,325	361	12	318	1,362	223	76	5	68	235
	住宅以外建物一部	183	85	5	79	185	8	1	0	1	8
	一般計	11,798	3,703	209	3,536	11,852	2,554	655	58	621	2,571
媒介計	土地	10,021	2,418	256	2,103	10,074	5,930	1,202	142	1,069	5,922
	戸建	7,682	2,512	353	2,130	7,728	3,583	929	181	750	3,587
	マンション	18,064	7,157	1,542	5,595	18,088	2,490	876	267	629	2,469
	住宅以外建物全部	2,941	929	69	802	2,997	684	190	15	183	679
	住宅以外建物一部	451	179	14	168	450	37	7	0	5	39
	媒介計	39,159	13,195	2,234	10,798	39,337	12,724	3,204	605	2,636	12,696
売主物件	土地	1,842	1,431	23	1,395	1,859	1,466	467	15	399	1,515
	戸建	4,717	4,665	79	4,498	4,803	2,854	1,290	100	1,062	2,984
	マンション	3,659	9,397	92	9,374	3,588	204	111	6	105	204
	住宅以外建物全部	361	293	4	274	377	74	47	1	42	77
	住宅以外建物一部	69	42	9	33	67	9	1	0	2	8
	売主計	10,648	15,828	207	15,574	10,694	4,607	1,916	122	1,610	4,788
代理物件	土地	367	235	9	237	357	192	58	4	52	197
	戸建	311	225	4	249	268	204	114	1	144	165
	マンション	643	614	32	602	621	24	5	1	3	26
	住宅以外建物全部	110	48	0	45	114	19	2	0	2	17
	住宅以外建物一部	30	15	1	18	26	2	1	0	0	3
	代理計	1,461	1,137	46	1,151	1,386	441	180	6	201	408
媒介以外計	土地	2,209	1,666	32	1,632	2,216	1,658	525	19	451	1,712
	戸建	5,028	4,890	83	4,747	5,071	3,058	1,404	101	1,206	3,149
	マンション	4,302	10,011	124	9,976	4,209	228	116	7	108	230
	住宅以外建物全部	471	341	4	319	491	93	49	1	44	94
	住宅以外建物一部	99	57	10	51	93	11	2	0	2	11
	媒介以外計	12,109	16,965	253	16,725	12,080	5,048	2,096	128	1,811	5,196
売物件 合計	土地	12,230	4,084	288	3,735	12,290	7,588	1,727	161	1,520	7,634
	戸建	12,710	7,402	436	6,877	12,799	6,641	2,333	282	1,956	6,736
	マンション	22,366	17,168	1,666	15,571	22,297	2,718	992	274	737	2,699
	住宅以外建物全部	3,412	1,270	73	1,121	3,488	777	239	16	227	773
	住宅以外建物一部	550	236	24	219	543	48	9	0	7	50
	総計	51,268	30,160	2,487	27,523	51,417	17,772	5,300	733	4,447	17,892
賃貸物件 合計	土地	235	49	2	55	227	361	79	8	87	345
	戸建	6,064	2,714	265	2,355	6,158	1,650	693	83	573	1,687
	マンション	236,199	121,972	9,601	112,159	236,411	26,294	10,059	1,118	9,035	26,200
	住宅以外建物全部	4,860	1,148	85	1,103	4,820	1,379	302	46	274	1,361
	住宅以外建物一部	53,074	12,908	1,001	11,799	53,182	2,988	587	80	445	3,050
	総計	300,432	138,791	10,954	127,471	300,798	32,672	11,720	1,335	10,414	32,643
総 合 計		351,700	168,951	13,441	154,994	352,215	50,444	17,020	2,068	14,861	50,535

首都圏会員登録状況（都県別②）（2014年11月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,175	284	42	200	1,214	1,602	438	73	367	1,597
	戸建	804	272	71	143	859	1,815	517	160	329	1,841
	マンション	723	284	110	144	743	1,994	761	305	382	2,068
	住宅以外建物全部	78	36	5	35	74	198	67	13	55	197
	住宅以外建物一部	6	2	0	0	8	26	5	1	5	25
	専属計	2,786	878	228	522	2,898	5,635	1,788	552	1,138	5,728
専任媒介	土地	3,700	692	78	582	3,726	2,803	705	58	591	2,856
	戸建	1,958	485	91	418	1,925	2,406	797	128	638	2,408
	マンション	1,256	357	143	244	1,217	2,804	1,055	257	829	2,753
	住宅以外建物全部	264	69	9	61	263	388	123	14	104	391
	住宅以外建物一部	23	8	0	11	20	70	7	1	11	65
	専任計	7,201	1,611	321	1,316	7,151	8,471	2,687	458	2,173	8,473
一般媒介	土地	3,791	572	19	307	4,044	1,377	332	14	302	1,395
	戸建	1,028	222	25	213	1,030	1,447	388	27	346	1,492
	マンション	640	174	20	207	605	1,625	440	54	420	1,605
	住宅以外建物全部	194	32	2	39	185	313	76	2	60	329
	住宅以外建物一部	6	9	0	4	11	25	3	0	4	24
	一般計	5,659	1,009	66	770	5,875	4,787	1,239	97	1,132	4,845
媒介計	土地	8,666	1,548	139	1,089	8,984	5,782	1,475	145	1,260	5,848
	戸建	3,790	979	187	774	3,814	5,668	1,702	315	1,313	5,741
	マンション	2,619	815	273	595	2,565	6,423	2,256	616	1,631	6,426
	住宅以外建物全部	536	137	16	135	522	899	266	29	219	917
	住宅以外建物一部	35	19	0	15	39	121	15	2	20	114
	媒介計	15,646	3,498	615	2,608	15,924	18,893	5,714	1,107	4,443	19,046
売主物件	土地	1,347	398	16	360	1,371	1,693	869	30	728	1,806
	戸建	1,811	693	46	631	1,829	3,592	2,395	163	2,363	3,459
	マンション	169	137	5	127	175	995	3,773	25	3,749	990
	住宅以外建物全部	101	54	0	57	98	105	139	3	132	109
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	27	18	0	17	28
	売主計	3,431	1,282	67	1,175	3,476	6,412	7,194	221	6,989	6,392
代理物件	土地	194	22	0	31	185	149	30	2	40	139
	戸建	121	28	3	34	104	195	92	5	83	202
	マンション	18	5	1	4	18	79	103	2	112	78
	住宅以外建物全部	22	3	1	4	20	13	3	0	2	14
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0	3	0	0	1	2
	代理計	356	58	5	74	327	439	228	9	238	435
媒介以外計	土地	1,541	420	16	391	1,556	1,842	899	32	768	1,945
	戸建	1,932	721	49	665	1,933	3,787	2,487	168	2,446	3,661
	マンション	187	142	6	131	193	1,074	3,876	27	3,861	1,068
	住宅以外建物全部	123	57	1	61	118	118	142	3	134	123
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3	30	18	0	18	30
	媒介以外計	3,787	1,340	72	1,249	3,803	6,851	7,422	230	7,227	6,827
売物件 合計	土地	10,207	1,968	155	1,480	10,540	7,624	2,374	177	2,028	7,793
	戸建	5,722	1,700	236	1,439	5,747	9,455	4,189	483	3,759	9,402
	マンション	2,806	957	279	726	2,758	7,497	6,132	643	5,492	7,494
	住宅以外建物全部	659	194	17	196	640	1,017	408	32	353	1,040
	住宅以外建物一部	39	19	0	16	42	151	33	2	38	144
	総計	19,433	4,838	687	3,857	19,727	25,744	13,136	1,337	11,670	25,873
賃貸物件 合計	土地	336	38	4	29	341	266	56	7	52	263
	戸建	1,717	660	133	550	1,694	3,319	1,239	190	1,096	3,272
	マンション	21,192	7,309	1,388	6,355	20,758	53,806	23,516	2,696	22,166	52,460
	住宅以外建物全部	611	124	16	109	610	1,352	289	29	250	1,362
	住宅以外建物一部	2,476	524	68	401	2,531	7,478	1,185	148	1,135	7,380
	総計	26,332	8,655	1,609	7,444	25,934	66,221	26,285	3,070	24,699	64,737
総 合 計		45,765	13,493	2,296	11,301	45,661	91,965	39,421	4,407	36,369	90,610

東日本圏域登録状況

(2014年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,249	2,395	401	1,993	10,223
	戸建	7,230	2,208	604	1,495	7,319
	マンション	9,278	3,637	1,354	2,060	9,486
	住宅以外建物全部	1,327	443	69	367	1,327
	住宅以外建物一部	152	40	3	27	163
	専属計	28,236	8,723	2,431	5,942	28,518
専任媒介	土地	27,424	4,906	627	4,220	27,436
	戸建	13,786	3,847	765	3,062	13,737
	マンション	13,898	5,269	1,406	3,932	13,743
	住宅以外建物全部	2,883	772	96	677	2,871
	住宅以外建物一部	327	86	11	90	312
	専任計	58,318	14,880	2,905	11,981	58,099
一般媒介	土地	19,616	3,069	207	2,638	19,900
	戸建	8,963	2,218	235	1,992	9,052
	マンション	9,368	3,170	301	3,027	9,303
	住宅以外建物全部	3,038	691	33	630	3,084
	住宅以外建物一部	267	108	5	95	276
	一般計	41,252	9,256	781	8,382	41,615
媒介計	土地	57,289	10,370	1,235	8,851	57,559
	戸建	29,979	8,273	1,604	6,549	30,108
	マンション	32,544	12,076	3,061	9,019	32,532
	住宅以外建物全部	7,248	1,906	198	1,674	7,282
	住宅以外建物一部	746	234	19	212	751
	媒介計	127,806	32,859	6,117	26,305	128,232
売主物件	土地	10,121	3,760	167	3,407	10,314
	戸建	15,712	9,806	506	9,076	15,949
	マンション	5,242	13,543	145	13,453	5,186
	住宅以外建物全部	796	564	11	535	813
	住宅以外建物一部	113	61	9	54	109
	売主計	31,984	27,734	838	26,525	32,371
代理物件	土地	1,268	405	21	399	1,259
	戸建	944	476	14	557	827
	マンション	769	731	36	727	746
	住宅以外建物全部	173	56	1	53	176
	住宅以外建物一部	37	17	1	21	32
	代理計	3,191	1,685	73	1,757	3,040
媒介以外計	土地	11,389	4,165	188	3,806	11,573
	戸建	16,656	10,282	520	9,633	16,776
	マンション	6,011	14,274	181	14,180	5,932
	住宅以外建物全部	969	620	12	588	989
	住宅以外建物一部	150	78	10	75	141
	媒介以外計	35,175	29,419	911	28,282	35,411
売物件合計	土地	68,678	14,535	1,423	12,657	69,132
	戸建	46,635	18,555	2,124	16,182	46,884
	マンション	38,555	26,350	3,242	23,199	38,464
	住宅以外建物全部	8,217	2,526	210	2,262	8,271
	住宅以外建物一部	896	312	29	287	892
	総計	162,981	62,278	7,028	54,587	163,643
賃貸物件合計	土地	1,541	271	24	267	1,521
	戸建	13,995	5,794	748	4,985	14,056
	マンション	347,951	166,562	15,486	152,543	346,484
	住宅以外建物全部	9,216	1,976	190	1,838	9,164
	住宅以外建物一部	68,755	15,632	1,371	14,119	68,897
	総計	441,458	190,235	17,819	173,752	440,122
総合計		604,439	252,513	24,847	228,339	603,765

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2014年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,542	1,774	283	1,475	6,541
	戸建	5,859	1,849	484	1,242	5,966
	マンション	8,765	3,431	1,264	1,945	8,971
	住宅以外建物全部	978	332	55	282	967
	住宅以外建物一部	145	37	3	24	156
	専属計	22,289	7,423	2,089	4,968	22,601
専任媒介	土地	12,409	2,912	323	2,456	12,519
	戸建	8,879	2,688	438	2,262	8,823
	マンション	12,303	4,709	1,178	3,621	12,139
	住宅以外建物全部	1,788	562	52	495	1,795
	住宅以外建物一部	271	75	8	79	259
	専任計	35,650	10,946	1,999	8,913	35,535
一般媒介	土地	7,890	1,491	69	1,233	8,112
	戸建	5,195	1,436	101	1,341	5,278
	マンション	7,898	2,753	233	2,700	7,803
	住宅以外建物全部	1,792	498	20	434	1,851
	住宅以外建物一部	218	94	5	86	222
	一般計	22,993	6,272	428	5,794	23,266
媒介計	土地	26,841	6,177	675	5,164	27,172
	戸建	19,933	5,973	1,023	4,845	20,067
	マンション	28,966	10,893	2,675	8,266	28,913
	住宅以外建物全部	4,558	1,392	127	1,211	4,613
	住宅以外建物一部	634	206	16	189	637
	媒介計	80,932	24,641	4,516	19,675	81,402
売主物件	土地	5,990	3,078	82	2,810	6,179
	戸建	12,842	9,029	377	8,544	12,949
	マンション	4,898	13,375	128	13,313	4,827
	住宅以外建物全部	585	510	7	479	608
	住宅以外建物一部	104	60	9	52	101
	売主計	24,419	26,052	603	25,198	24,664
代理物件	土地	769	308	15	331	734
	戸建	776	455	11	500	692
	マンション	737	723	36	720	714
	住宅以外建物全部	137	52	1	49	139
	住宅以外建物一部	35	16	1	20	30
	代理計	2,454	1,554	64	1,620	2,309
媒介以外計	土地	6,759	3,386	97	3,141	6,913
	戸建	13,618	9,484	388	9,044	13,641
	マンション	5,635	14,098	164	14,033	5,541
	住宅以外建物全部	722	562	8	528	747
	住宅以外建物一部	139	76	10	72	131
	媒介以外計	26,873	27,606	667	26,818	26,973
売物件合計	土地	33,600	9,563	772	8,305	34,085
	戸建	33,551	15,457	1,411	13,889	33,708
	マンション	34,601	24,991	2,839	22,299	34,454
	住宅以外建物全部	5,280	1,954	135	1,739	5,360
	住宅以外建物一部	773	282	26	261	768
	総計	107,805	52,247	5,183	46,493	108,375
賃貸物件合計	土地	1,155	205	21	210	1,129
	戸建	12,694	5,248	664	4,563	12,715
	マンション	336,660	162,422	14,778	149,337	334,967
	住宅以外建物全部	8,053	1,792	176	1,664	8,005
	住宅以外建物一部	65,516	15,133	1,296	13,712	65,641
	総計	424,078	184,800	16,935	169,486	422,457
総合計		531,883	237,047	22,118	215,979	530,832

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2014年11月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,988	655	120	532	1,990	1,615	364	40	326	1,606
	戸建	2,069	712	179	494	2,103	1,923	282	77	209	1,915
	マンション	4,578	1,859	655	1,150	4,626	1,015	363	140	189	1,050
	住宅以外建物全部	499	167	30	146	488	163	47	5	38	162
	住宅以外建物一部	90	24	2	14	99	10	3	0	1	12
	専属計	9,224	3,417	986	2,336	9,306	3,826	1,059	262	763	3,845
専任媒介	土地	2,049	681	87	566	2,070	3,463	703	95	606	3,462
	戸建	2,161	792	107	710	2,131	1,963	526	100	409	1,973
	マンション	5,735	2,449	565	1,843	5,734	1,577	549	156	417	1,548
	住宅以外建物全部	660	249	18	202	687	400	97	7	110	379
	住宅以外建物一部	158	55	7	50	156	22	3	0	3	22
	専任計	10,763	4,226	784	3,371	10,778	7,425	1,878	358	1,545	7,384
一般媒介	土地	1,443	367	22	387	1,408	1,167	214	18	210	1,164
	戸建	1,628	517	30	486	1,658	915	233	16	231	915
	マンション	4,625	1,728	115	1,665	4,627	563	232	27	211	559
	住宅以外建物全部	867	223	6	218	867	313	89	8	63	340
	住宅以外建物一部	164	82	5	75	167	10	3	0	1	12
	一般計	8,727	2,917	178	2,831	8,727	2,968	771	69	716	2,990
媒介計	土地	5,480	1,703	229	1,485	5,468	6,245	1,281	153	1,142	6,232
	戸建	5,858	2,021	316	1,690	5,892	3,901	1,041	193	849	3,903
	マンション	14,938	6,036	1,335	4,658	14,987	3,155	1,144	323	817	3,157
	住宅以外建物全部	2,026	639	54	566	2,042	876	233	20	211	881
	住宅以外建物一部	412	161	14	139	422	42	9	0	5	46
	媒介計	28,714	10,560	1,948	8,538	28,811	14,219	3,708	689	3,024	14,219
売主物件	土地	1,434	1,255	23	1,262	1,404	1,482	590	16	542	1,513
	戸建	3,965	4,019	63	3,853	4,066	3,153	1,555	92	1,407	3,211
	マンション	2,323	7,985	71	7,938	2,293	580	872	14	899	540
	住宅以外建物全部	244	205	3	196	250	84	49	0	39	93
	住宅以外建物一部	49	34	9	20	52	9	3	0	5	7
	売主計	8,015	13,498	169	13,269	8,065	5,308	3,069	122	2,892	5,364
代理物件	土地	159	188	1	194	152	189	58	7	50	190
	戸建	220	166	1	181	187	230	165	2	196	192
	マンション	434	353	26	343	418	68	56	4	56	65
	住宅以外建物全部	61	32	0	35	60	29	2	0	2	27
	住宅以外建物一部	29	12	1	17	23	2	3	0	0	5
	代理計	903	751	29	770	840	518	284	13	304	479
媒介以外計	土地	1,593	1,443	24	1,456	1,556	1,671	648	23	592	1,703
	戸建	4,185	4,185	64	4,034	4,253	3,383	1,720	94	1,603	3,403
	マンション	2,757	8,338	97	8,281	2,711	648	928	18	955	605
	住宅以外建物全部	305	237	3	231	310	113	51	0	41	120
	住宅以外建物一部	78	46	10	37	75	11	6	0	5	12
	媒介以外計	8,918	14,249	198	14,039	8,905	5,826	3,353	135	3,196	5,843
売物件 合計	土地	7,073	3,146	253	2,941	7,024	7,916	1,929	176	1,734	7,935
	戸建	10,043	6,206	380	5,724	10,145	7,284	2,761	287	2,452	7,306
	マンション	17,695	14,374	1,432	12,939	17,698	3,803	2,072	341	1,772	3,762
	住宅以外建物全部	2,331	876	57	797	2,352	989	284	20	252	1,001
	住宅以外建物一部	490	207	24	176	497	53	15	0	10	58
	総計	37,632	24,809	2,146	22,577	37,716	20,045	7,061	824	6,220	20,062
賃貸物件 合計	土地	156	32	2	38	148	383	78	9	87	365
	戸建	5,316	2,399	253	2,102	5,360	1,889	834	99	662	1,962
	マンション	214,266	110,573	8,854	101,611	214,378	33,606	13,362	1,507	11,985	33,474
	住宅以外建物全部	4,072	1,014	83	950	4,053	1,788	348	49	323	1,764
	住宅以外建物一部	51,021	12,420	975	11,339	51,127	3,541	678	81	572	3,566
	総計	274,831	126,438	10,167	116,040	275,066	41,207	15,300	1,745	13,629	41,131
総 合 計		312,463	151,247	12,313	138,617	312,782	61,252	22,361	2,569	19,849	61,193

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2014年11月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,356	325	43	254	1,381	1,583	430	80	363	1,564
	戸建	899	307	73	178	952	1,868	548	155	361	1,896
	マンション	899	345	141	169	924	2,273	864	328	437	2,371
	住宅以外建物全部	109	51	6	41	113	207	67	14	57	204
	住宅以外建物一部	9	2	0	0	11	36	8	1	9	34
	専属計	3,272	1,030	263	642	3,381	5,967	1,917	578	1,227	6,069
専任媒介	土地	4,062	756	80	643	4,087	2,835	772	61	641	2,900
	戸建	2,150	546	93	479	2,118	2,605	824	138	664	2,601
	マンション	1,534	425	174	311	1,466	3,457	1,286	283	1,050	3,391
	住宅以外建物全部	326	82	12	74	321	402	134	15	109	408
	住宅以外建物一部	23	7	0	13	17	68	10	1	13	64
	専任計	8,095	1,816	359	1,520	8,009	9,367	3,026	498	2,477	9,364
一般媒介	土地	3,928	572	16	329	4,164	1,352	338	13	307	1,376
	戸建	1,121	249	26	240	1,121	1,531	437	29	384	1,584
	マンション	730	203	29	235	686	1,980	590	62	589	1,931
	住宅以外建物全部	262	90	3	79	271	350	96	3	74	373
	住宅以外建物一部	9	4	0	4	9	35	5	0	6	34
	一般計	6,050	1,118	74	887	6,251	5,248	1,466	107	1,360	5,298
媒介計	土地	9,346	1,653	139	1,226	9,632	5,770	1,540	154	1,311	5,840
	戸建	4,170	1,102	192	897	4,191	6,004	1,809	322	1,409	6,081
	マンション	3,163	973	344	715	3,076	7,710	2,740	673	2,076	7,693
	住宅以外建物全部	697	223	21	194	705	959	297	32	240	985
	住宅以外建物一部	41	13	0	17	37	139	23	2	28	132
	媒介計	17,417	3,964	696	3,049	17,641	20,582	6,409	1,183	5,064	20,731
売主物件	土地	1,461	409	16	350	1,506	1,613	824	27	656	1,756
	戸建	2,059	881	50	781	2,110	3,665	2,574	172	2,503	3,562
	マンション	426	745	11	742	419	1,569	3,773	32	3,734	1,575
	住宅以外建物全部	137	79	1	79	136	120	177	3	165	129
	住宅以外建物一部	10	4	0	7	7	36	19	0	20	35
	売主計	4,093	2,118	78	1,959	4,178	7,003	7,367	234	7,078	7,057
代理物件	土地	266	25	0	39	252	155	37	7	48	140
	戸建	141	30	3	34	125	185	94	5	89	188
	マンション	58	98	1	101	54	177	216	5	220	177
	住宅以外建物全部	28	9	1	7	29	19	9	0	5	23
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0	3	1	0	2	2
	代理計	494	162	5	182	460	539	357	17	364	530
媒介以外計	土地	1,727	434	16	389	1,758	1,768	861	34	704	1,896
	戸建	2,200	911	53	815	2,235	3,850	2,668	177	2,592	3,750
	マンション	484	843	12	843	473	1,746	3,989	37	3,954	1,752
	住宅以外建物全部	165	88	2	86	165	139	186	3	170	152
	住宅以外建物一部	11	4	0	8	7	39	20	0	22	37
	媒介以外計	4,587	2,280	83	2,141	4,638	7,542	7,724	251	7,442	7,587
売物件 合計	土地	11,073	2,087	155	1,615	11,390	7,538	2,401	188	2,015	7,736
	戸建	6,370	2,013	245	1,712	6,426	9,854	4,477	499	4,001	9,831
	マンション	3,647	1,816	356	1,558	3,549	9,456	6,729	710	6,030	9,445
	住宅以外建物全部	862	311	23	280	870	1,098	483	35	410	1,137
	住宅以外建物一部	52	17	0	25	44	178	43	2	50	169
	総計	22,004	6,244	779	5,190	22,279	28,124	14,133	1,434	12,506	28,318
賃貸物件 合計	土地	367	39	3	37	366	249	56	7	48	250
	戸建	1,906	730	125	627	1,884	3,583	1,285	187	1,172	3,509
	マンション	25,765	9,184	1,285	8,266	25,397	63,023	29,303	3,132	27,475	61,718
	住宅以外建物全部	797	142	16	126	797	1,396	288	28	265	1,391
	住宅以外建物一部	2,928	604	73	486	2,973	8,026	1,431	167	1,315	7,975
	総計	31,763	10,699	1,502	9,542	31,417	76,277	32,363	3,521	30,275	74,843
総 合 計		53,767	16,943	2,281	14,732	53,696	104,401	46,496	4,955	42,781	103,161