

正味財産増減計算書
2023年4月1日～2024年3月31日

(単位：円)

科 目	2023年度決算	2022年度決算	比較増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の額			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産運用益	40,800	40,800	0
基本財産運用益計	40,800	40,800	0
② 運営負担金			
運営基本負担金	200,000,000	200,000,000	0
未加入会員情報負担金	416,000	510,000	△ 94,000
他機構共同利用負担金	140,250,150	140,253,400	△ 3,250
運営負担金計	340,666,150	340,763,400	△ 97,250
③ 事業収益			
不動産情報提供関連収益	11,530,000	247,500	11,282,500
システム利用料	395,244,810	284,081,240	111,163,570
代行登録業務収益	9,697,600	9,442,400	255,200
事業収益計	416,472,410	293,771,140	122,701,270
④ 受取補助金			
受取国庫補助金	8,807,000	0	8,807,000
受取補助金計	8,807,000	0	8,807,000
⑤ 引当金戻入			
退職給付引当金戻入	37,523,000	0	37,523,000
引当金戻入計	37,523,000	0	37,523,000
⑥ 雑収益			
雑収入	1,658	24,920	△ 23,262
雑収益計	1,658	24,920	△ 23,262
経常収益計	803,511,018	634,600,260	168,910,758
(2) 経常費用			
① 事業費			
情報交換事業費	265,441,825	264,596,812	845,013
アウトソーシング業務費	140,327,164	135,805,514	4,521,650
コールセンター運営費	31,265,300	35,769,800	△ 4,504,500
ソフトウェア関連費	8,013,164	9,916,169	△ 1,903,005
事務所機器費	851,678	1,138,219	△ 286,541
システム運用費	1,295,460	1,673,055	△ 377,595
他機構関連システム運用経費	75,328,000	75,328,000	0
システム利用料回収業務費	8,361,059	4,966,055	3,395,004
会員指導費	1,492,652	1,390,624	102,028
調査研究事業費	6,645,099	6,783,564	△ 138,465
市況調査研究費	2,211,000	2,211,000	0
流通課題研究費	4,238,767	4,403,452	△ 164,685
資料収集費	195,332	169,112	26,220
啓蒙宣伝費	907,500	797,500	110,000
減価償却費	259,204,401	257,117,703	2,086,698
給与手当	52,916,862	51,726,048	1,190,814
退職給付費用	2,641,120	2,191,936	449,184
退職金	30,018,400	0	30,018,400
福利厚生費	391,564	170,349	221,215
法定保険料	8,447,829	7,839,202	608,627
通勤費	1,648,368	1,242,656	405,712
借室料	12,032,544	12,032,544	0
水道光熱費	569,365	562,576	6,789
旅費交通費	192,630	278,893	△ 86,263
事務用品費	340,210	382,006	△ 41,796
通信費	673,389	651,955	21,434
印刷費	313,711	144,872	168,839
会議費	1,691,138	2,163,121	△ 471,983
諸会費	24,000	24,000	0
支払利息	162,556	273,110	△ 110,554
事業費計	645,755,163	610,369,471	35,385,692
② 管理費			
役員報酬	1,175,907	1,279,057	△ 103,150
給与手当	13,229,216	12,931,512	297,704
退職給付費用	660,280	547,984	112,296
退職金	7,504,600	0	7,504,600
福利厚生費	97,891	42,587	55,304
法定保険料	2,111,957	1,959,801	152,156
通勤費	412,092	310,664	101,428
借室料	3,008,136	3,008,136	0
水道光熱費	142,341	140,644	1,697
旅費交通費	48,157	69,723	△ 21,566
事務用品費	85,052	95,502	△ 10,450
通信費	168,347	162,989	5,358
印刷費	78,428	36,218	42,210
広告宣伝費	673,750	581,416	92,334
新聞図書費	102,900	182,000	△ 79,100
会場借上費	2,371,050	1,802,680	568,370
会議費	422,784	540,780	△ 117,996
渉外費	654,840	362,484	292,356
諸会費	324,000	324,000	0
顧問料	2,417,899	2,189,649	228,250
雑費	800,434	271,107	529,327
損害保険料	687,477	646,540	40,937
租税公課	13,711,840	27,584,950	△ 13,873,110
減価償却費	253,684	328,430	△ 74,746
管理費計	51,143,062	55,398,853	△ 4,255,791
経常費用計	696,898,225	665,768,324	31,129,901
当期経常増減額	106,612,793	△ 31,168,064	137,780,857
2. 経常外増減の額			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
① 固定資産除却損			
固定資産除却損	0	1	△ 1
固定資産除却損計	0	1	△ 1
経常外費用計	0	1	△ 1
当期経常外増減額	0	△ 1	1
税引前当期一般正味財産増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	106,612,793	△ 31,168,065	137,780,858
一般正味財産期首残高	701,834,284	733,002,349	△ 31,168,065
一般正味財産期末残高	808,447,077	701,834,284	106,612,793
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	808,447,077	701,834,284	106,612,793