

## 売却依頼物件のレインズ登録内容が確認できます

レインズでは、取引の透明性を高め、売却依頼主の利益を保護する目的で「取引状況（ステータス）管理」を実施しています。売却依頼主はインターネット上の専用確認画面で売却依頼物件のレインズ登録内容、取引の現状を確認することができます。

### 「レインズ」とは

レインズとは、Real Estate Information Network System（不動産流通標準情報システム）の略称で、迅速に取引の相手方の探索を行い、成約可能性を向上させるために構築された不動産業者間の物件探索システムです。

「専任」もしくは「専属専任」媒介契約の売り物件は、レインズに登録されることとなっています。

### 1. 直接確認できる対象物件

「専任」もしくは「専属専任」媒介契約の売り物件

### 2. 登録内容確認方法

レインズへ物件情報を登録した際に発行される登録証明書（参照1）に、専用確認画面を開くためのURL（アドレス）、物件ごとに付与されたIDとパスワードが記載されます。媒介契約を締結した不動産業者から登録証明書を受け取り、インターネット上で売却依頼物件の登録内容を確認いただけます。（詳しい確認手順は参照2をご覧ください）

### 3. 確認できる物件登録内容（図①）

（1）レインズに登録されている物件情報

（2）図面（次ページ図①右上、「図面表示」をクリックし表示）

（図面が登録されていない場合、「図面表示」ボタンは表示されません）

（3）「取引状況」

### 「取引状況（ステータス）管理」とは

「専任」または「専属専任」媒介契約を締結した売り物件のレインズ登録項目【取引状況】※により、売却依頼物件がどのような取引状況なのか確認できます。

#### ※【取引状況】

レインズ登録物件の取引の状態を表す項目で、以下の3種類になります。

（1）公開中・・・他の不動産業者から問い合わせを受付けている状態

（2）書面による購入申込みあり・・・不動産業者が書面による購入申込みを受けた状態

（3）売主都合で一時紹介停止中・・・売却依頼主の事情により一時的に物件を紹介できない状態

#### ※【重要】取引状況の変更日について

実際に取引の状況が変更したときからレインズ上の「取引状況」欄が更新されるまでシステム等の都合により2日程度要することがあります。そのため、申込みを受けた直後等は「取引状況」欄に反映されていない場合があります。

①

売却依頼主用 物件確認 ログアウト

12月24日10時35分時点の東日本レインズ登録内容は以下の通りです。

データ種類 売物件	取引状況 公開中
物件種別 売マンション	物件種目 新築マンション
物件番号 100107012616	土地権利 所有権
登録年月日 令和2年12月24日	最新変更年月日
取引態様 専任	媒介契約年月日 令和2年12月15日
価格 4,500万円	消費税
管理費 25,000円	修繕積立金 10,000円
専有面積 75.00 m <sup>2</sup>	面積計測方式 壁心
所在地 東京都千代田区錦糸町2丁目3-2	
マンション名 サンプルマンション	
所在階 1階	部屋番号 1001
沿線名 京浜東北線	最寄駅 神田
その他交通手段	バス 歩(分) 歩(m) 車 5分 400m
開取部屋数 3室	開取タイプ DK

取引状況はこの部分に表示されます

#### 4. お問い合わせ先

登録内容や利用方法等については、媒介契約を締結した不動産業者にお問い合わせください。

参照1 登録証明書イメージ

SAMPLE

2022.01.30

**■ 登録証明書 ■**

御依頼の物件は、以下の通り登録されました。

データ種類	売物件	取引状況	公開中
物件種別	売マンション	物件種目	中古マンション
物件番号	100115318350	土地権利	
登録年月日	令和 4年 1月30日	最新変更年月日	
最新更新年月日	令和 4年 1月30日	媒介契約年月日	
取引態様	専属	消費税	万円
価格	3,980万円	修繕積立金	5,000円
管理費	2,000円	面積計測方式	
専有面積	108.87㎡	所在地	東京都千代田区鍛冶町2丁目1-2
所在地	東京都千代田区鍛冶町2丁目1-2	マンション名	神田レインズマンションD棟
マンション名	神田レインズマンションD棟	所在階	階
所在階	階	部屋番号	1102
沿線名	山手線	最寄駅	神田
その他交通手段		バス	分 歩 3分 歩 m 車 km
間取部屋数	4	間取タイプ	LDK
詳細間取	1F LDK12×1・1F和8・1F洋8×1・1F洋6×1	地上階層	階
築年月	平成12年 月	地下階層	階
建物構造	SRC	バルコニー面積	㎡
棟総戸数	戸	管理組合	有
バルコニー方向	南	管理会社名	〇〇管理会社
管理組合	有	管理人状況	日勤
管理会社名	〇〇管理会社	駐車場	空有
管理人状況	日勤	駐車場月額	30,000円
現況	居住中	引渡時期	相談
引渡時期	相談	用途地域	二住
用途地域	二住	借地料	円
借地料	円	図面	無
図面	無	商号	東日本レインズ不動産 神田営業所
商号	東日本レインズ不動産 神田営業所	電話担当者	連絡先
電話担当者		メール備考	
メール備考			

間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表示します。

本物件のレインズ登録内容をインターネット上でご確認頂けます。

【登録内容確認URL】 <http://www.reins.or.jp/> 【確認用ID】 100115318350 【パスワード】 FT4CzV4m

URL、ID、パスワードは登録証明書のこの部分に記載しております

参照2 登録内容確認手順（イメージ）

注）画像は東日本レイنزホームページです。

- ① 各種登録証明書に下段記載のURL（東日本レイنزホームページ「レインズタワー」）にアクセスし、「売却依頼主向けログイン」をクリックします。
- ② 各種登録証明書に記載のIDとパスワードを入力し確認画面へログインします。
- ③ 登録内容を確認することができます。

※不動産業者に登録内容について問い合わせても対応してもらえない場合  
下記にご連絡ください。

（公財）東日本不動産流通機構 消費者相談室 連絡先：03-5296-4113  
（平日9時半～17時半）